

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č. j. Reg. 2579/16/440/31

MUH/ 1874/20/440

Zpracovala Ing. arch. Lydie Filipová

Dne: 30.12.2019

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna v období 2013 – 2019

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klobouky u Brna (dále i jen „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období 2013 – 2019.

Návrh Zprávy za období od roku 2013 do roku 2016 byl projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Upravený návrh Zprávy pořizovatel zaslal městu Klobouky u Brna v roce 2017, avšak k jejímu předložení a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zastupitelstvem města Klobouky u Brna nedošlo.

Pořizovatel proto ve spolupráci s určeným zastupitelem města Klobouky u Brna Zprávu v prosinci 2019 zaktualizoval.

Návrh Zprávy se projednává dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Územní plán Klobouky u Brna (dále i jen „ÚP Klobouky u Brna“) vydalo Zastupitelstvo města Klobouky u Brna dne 23.02.2012, s účinností ode dne 31.03.2012. Následně byla dne 22.10.2015 vydána Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna, s účinností ode dne 20.11.2015.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Klobouky u Brna (dále i jen ÚP Klobouky u Brna) vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: ÚP Klobouky u Brna bude prověřen s uvedenými předpisy v aktuálním znění.

a.2) Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, atd.

Vyhodnocení: ÚP Klobouky u Brna bude prověřen s uvedenými předpisy v aktuálním znění.

a.3) Změna Zastupitelstva města Klobouky u Brna v roce 2018.

Vyhodnocení: Nově je zvolen určený zastupitel pro období 2018 – 2022. Změna určeného zastupitele nemá vliv na koncepci ÚP Klobouky u Brna.

a.4) Zjištění či zaznamenání nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území od doby vydání Územního plánu Klobouky u Brna do vyhotovení této zprávy.

Vyhodnocení: Nejsou zjištěny či zaznamenány negativních dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání ÚP Klobouky u Brna do vyhotovení této zprávy.

b) Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče – 4. Úplná aktualizace 2016. Výběr identifikovaných problémů k řešení v ÚP Klobouky u Brna.

b.1.1) Opatření snižující erozi půdy;

b.1.2) Opatření snižující bariéry na migračním koridoru – západně od zastavěného území města, koridor je situován do bezlesé části, kříží se dvěma silnicemi, vede kolem oploceného sadu;

b.1.3) Opatření snižující riziko havárie vozidel s ropnými produkty v zastavěném území – vozidla převážející ropné produkty jezdí po silničních komunikacích centrem města;

b.1.4) Zastavěná území a zastavitelná plochy ve vztahu k prvkům NATURA 2000 (u kaple);

b.1.5) Opatření snižující vliv železniční trati na zastavěné a zastavitelné území města;

b.1.6) Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích č. II/418, II/380 a III/4213 – především v části komunikace směřující do centra města a do Morkůvek;

b.1.7) Zastavitelné plochy umístěné na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ – především plochy severně od náměstí, kolem silnice Brno – Hodonín – prověřit;

b.1.8) Trasy pro cyklostezky a možnosti jejich vedení mimo komunikace II. třídy – z Klobouků u Brna do Morkůvek;

b.1.9) Koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí;

b.1.10) Ropovod zasahuje do lokality NATURA 2000 (2016);

b.1.11) Návrh ropovodu zasahuje do lokality NATURA 2000 (2016, vazba na ZÚR);

b.1.12) Posouzení navrhované trasy plynovodu (2016, vazba na ZÚR);

b.1.13) Posouzení a vyhodnocení vlivu pozemkové úpravy „Klobouky I a Ostrá“ na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Vyhodnocení: Posouzení uvedených problémů a řešení nástroji územního plánování.

b.2) Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jihomoravského kraje

Výběr identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se mohou dotýkat města Klobouky u Brna. Požadavky na řešení vyplývající ze 4. úplné aktualizace krajských územně analytických podkladů.

b.2.1) Znečištění vodních toků

Podstatná část obcí v kraji nemá splaškovou kanalizaci s odvodem znečištěných vod na ČOV. Kvůli vypouštění splašků bez předchozího přečištění je velká část zejména významných toků znečištěna. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez kanalizace, ale také všech obcí níže na toku. Ke znečištění toků přispívá také zemědělská činnost a vodní eroze.

Vyhodnocení: Posouzení uvedených problémů, opatření snižující erozní ohrožení (zatravnění, zalesňování apod.), nástroji územního plánování.

b.2.2) Území zranitelných oblastí

Týká se území s ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností.

Vyhodnocení: Provéřít územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě nástroji územního plánování.

b.2.3) Staré ekologické zátěže

Omezení využití území v důsledku výskytu starých ekologických zátěží.

Vyhodnocení: Vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží nástroji územního plánování.

b.2.4) Sucho

Sucho nepříznivě ovlivňuje možnosti zemědělského využití území. JMK je územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvýrazněno nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.

Vyhodnocení: Nástroji územního plánování podporovat zadržetí vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Vytvářet územní podmínky pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území.

b.2.5) Vodní a větrná eroze

Vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.

Vyhodnocení: Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Klobouky u Brna s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Politika územního rozvoje

ÚP Klobouky u Brna byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR).

Vyhodnocení: Soulad ÚP Klobouky u Brna bude prověřen s PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, schválené vládou ČR.

c.2) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016. Pro Územní plán Klobouky u Brna z nich vyplývají následující požadavky na upřesnění záměrů:

- Zdvojení ropovodu Družba vymezením koridoru TED01.
- RBC 27 - Časkov
- RBC JM47 - Štureň
- K 132T - nadregionální biokoridor
- K 138T - nadregionální biokoridor
- TEP07 - VTL
- na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny zastavitelné plochy, kterou jsou dosud využity omezeně, jak je uvedeno v následujícím textu:

d.1) Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost

Z části je využita plocha BR Z 01 pro 2 rodinné domy, plocha BR Z 07 pro 1 rodinný dům, plocha BR Z 08 pro 3 rodinné domy, plochy BR Z 10, BR Z 11, BR Z 13, BR Z 14, BR Z 16 jsou každá využita pro 1 rodinný dům. Plocha OV Z 33 je využita pro autobazar. V ploše OV P 83 – přestavbová, byla provedena přestavba penzionu. Územní studie předepsané pro plochy BR Z 02, BR Z 15, OV Z 40, OV Z 41 a SO Z 84 nebyly pořízeny.

Vyhodnocení: Prověřit potřebu pořízení územních studií jako podmínky pro rozhodování v území v plochách pro výstavbu, zejména řešit umístění veřejných prostranství, inženýrských sítí a návrh parcelace.

d.2) Plochy výroby a skladování zastavitelné a přestavbové

V ploše VD Z 47 byl postaven skleník a v ploše VD P 81 stavba elektroservisu. Nebyla využita plocha VE Z 52 pro fotovoltaiku.

Vyhodnocení: Beze změny, kromě plochy VE Z 52; požadavek Města Klobouky k novému vymezení pro využití jako plochy zemědělské.

d.3) Plochy veřejných prostranství

Změny využití v plochách Z 40 a Z 41 nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

d.4) Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury TI Z55, TI Z56, TI Z57, TI Z58 jsou umístěny na severozápadním okraji města v okolí vrtu termální vody a v jižní části k. ú. Klobouky u Brna, za účelem rozšíření areálu společnosti ČEPRO a.s. V katastrálním území Bohumilice je navržena plocha pro umístění ČOV. Plochy pro nakládání s odpady (TO) jsou v k. ú. Klobouky u Brna situovány v ulici Zahradní (odpadový dvůr) a 2 km od města Klobouky u Brna v lokalitě Markovy Hájky, kde je umístěna skládka. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

d.4) Plochy rekreace

ÚP Klobouky u Brna navrhuje v převážné míře plochy rekreace v oblasti osady Martinice a v části Farské, kde ÚP Klobouky u Brna podporuje rozvoj volného cestovního ruchu, výstavby chat a rekreačních domků se zaměřením na individuální rekreaci s důrazem na turistiku, která je šetrnější k životnímu prostředí. Plochu rekreace se specifickým využitím navrhuje v lokalitě Zadní pole, kde se nachází motokrosový areál. Plochy RZ Z62 až RZ Z68 byly vymezeny jako plochy, pro které je v územním plánu předepsáno zpracování územní studie.

Využití: Plochy nejsou dosud využity, územní studie pořízena nebyla.

Vyhodnocení: Provéřít potřebu a případně navrhnout pořízení územních studií.

d.5) Plochy vodní a vodohospodářské

Stávající vodní plochy a vodoteče jsou novým ÚP zachovány, včetně jejich funkce vodohospodářské a krajinné. ÚP Klobouky u Brna navrhuje převážnou většinu nových vodních nádrží v k. ú. Klobouky u Brna v osadě Martinice (NV Z73, NV Z74). Vodní plochy budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy jsou umístěny dle potřeby v krajině z vodohospodářských, krajinných a rekreačních důvodů (Martinice NV Z75 a jižní část k. ú. Klobouky u Brna NV Z76).

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: beze změny.

d.5) Plochy vnitrosídelní zeleně

ÚP Klobouky u Brna sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková je navržena pro rozšíření stávajícího lesoparku kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navrženým plochám občanské vybavenosti v lokalitě Hradiště. Zeleň veřejná a parková – UZ Z80 navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje parkově upravené plochy severovýchodním směrem od města.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: Provéřít potřebu a případně navrhnout pořízení územních studií.

d.6) Plochy smíšené výrobní

Plochy SV P86, SV P87, SV P88 byly využity zčásti

Vyhodnocení: beze změny.

d.7) Doprava

Komunikace jsou v průchodu k. ú. Klobouky u Brna a Bohumilice polohově i výškově stabilizovány. Silnice II/381 se uvažuje i v průchodu osadou Martinice v nezastavěném území S6,5/60 (50) s nezpevněnými krajnicemi a chodníkem vedeným po jedné straně silnice na samostatném pásu, odděleném od hlavního dopravního prostoru zelení v min. šířce 1,5 m. Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Tyto komunikace budou dále

doplněny o komunikace funkční skupiny „D2“, určené pro cyklistický a pěší provoz. ÚP Klobouky u Brna navrhuje nové plochy garáží (DG P53 a DG P54) u hřbitova při ulici Císařská a dále v severní části sídla. Dále ÚP Klobouky u Brna navrhuje plochu silniční (DS P 82), při křižovatce ulic Bří. Mrštíků, Jiráskova a Wurmova, která bude sloužit jako odstavné stání pro autobusy. Řešeným územím prochází železniční trať lokálního významu Čejč - Ždánice. Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Řešeným územím prochází turistická trasa T. G. Masaryka a vinná stezka Velkopavlovická. Dále ÚP Klobouky u Brna respektuje vypracovanou studii Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko. Cyklotrasy KL1, KL2, KL3, KL4, KL5, KL6, KL7, KL8, KL9, KL10 a KL11 jsou zapracovány do územního plánu. Výše uvedené stezky, turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány. Nové cykloturistické trasy jsou přípustné na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. třídy. Pěší doprava je vedena po chodnících podél komunikací a je stabilizována. Účelné bude doplnění komunikací pro pěší v zastavěném území podél všech silnic, např. v osadě Martinice.

Využití: Změny využití v plochách nebyly dosud realizovány, kromě úpravy náměstí v centru města. Nově je vybudovaná cyklostezka LVA – Slavkovské bojiště.

Vyhodnocení: Provéřit soulad cyklotras se ZÚR. Požadavkem města Klobouky u Brna je prověřit a navrhnout cyklostezku mezi městem Klobouky u Brna a obcí Morkůvky.

d.8) Zásobování vodou a odvodnění

Město Klobouky u Brna i Bohumilice jsou zásobovány vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je připojen na skupinový vodovod Podluží. Koncepce zásobování vodou se nemění. ÚP Klobouky u Brna navrhuje vytvoření nového tlakového pásma vodovodu pro zásobování ploch občanské vybavenosti (určených pro umístění lázní) západně od města. Pro krytí špičkové potřeby vody je navržen v nejvyšším místě budoucího lázeňského areálu zemní vodojem, s kótou hladiny přibližně 320,0 m. n. m. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude pro objekty v horní části lázeňského areálu (nad kótou cca 300 m. n. m.) nutno osadit ve vodojemu automatickou čerpací stanicí.

Městská kanalizace je z velké části vybudována jako jednotná. Touto kanalizací jsou odpadní vody gravitačně svedeny na novou městskou čistírnu odpadních vod v k. ú. Kašnice, kam jsou současně napojeny i odpadní vody z obce Kašnice. Jedná se o stabilizovaný stav – kapacita vyhovuje. ÚP Klobouky u Brna řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace v okrajových částech města. V sídle Bohumilice je z velké části vybudována síť jednotné kanalizace s vyústěním do recipientu. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z obce k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. V osadě Martinice se nepočítá s výstavbou kanalizace, nakládání s odpadními vodami bude individuální. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: *beze změny.*

d.9) Zásobování elektrickou energií

Území města je zásobováno elektrickou energií vedením venkovním VN o napěťové hladině 22 kV a vedením VN kabelovým. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Nově je navrženo vedení VN venkovní pro plochy občanské vybavenosti (lázeňské) - (OV Z40 a OV Z41) v k. ú. Klobouky u Brna v lokalitě Hradiště, k ploše technické infrastruktury TI Z55, kde je manipulační prostor vrtu termální vody a k plochám pro bydlení. Z důvodů vymezení ploch rozvíjející cestovní ruch, bydlení a výrobu ÚP Klobouky u Brna navrhuje umístění nových trafostanic, a to 4 trafostanic distribučních (označeny TS 2,7,8,9) a 4 privátních (TS 1,3,4,5). Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: *beze změny.*

d.10) Zásobování plynem

Katastrálním územím Klobouky u Brna prochází 2 x VVTL plynovod DN 700 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů plynovodu na obě strany. V této jihozápadní části řešeného území ÚP navrhuje VVTL plynovod se stejnými ochrannými a bezpečnostními pásmy. Město

Klobouky u Brna a obec Bohumilice jsou plynofikovány. Osada Martinice plynofikována není a ani se s její plynofikací v budoucnu neuvažuje. Stabilizovaný stav, obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: Provéřít.

d.11) Využití obnovitelných zdrojů energie

Využití: změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: plochu Z52 prověřit k využití pro zemědělství.

d.12) Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V k. ú. Klobouky u Brna je umístěna skládka komunálního odpadu – Martinice, na jejíž části již proběhla rekultivace. V k. ú. Klobouky u Brna je umístěna skládka komunálního odpadu – Martinice, na jejíž části již proběhla rekultivace - 16.11.2010 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na rekultivaci – plochy č.1 (1,03 ha), 16.12.2011 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na rekultivaci – plochy č. 2 (8389 m²). Skládka je územně stabilizována, město Klobouky u Brna v současné době usiluje o rozšíření skládky komunálního odpadu na pozemcích nebo jejich částech. Jedná se o pozemky parcelní čísla: 2516/9, 2516/10, 2516/11, 2516/12, 2516/13, 2511/42, 2516/8, 2511/38, 2511/40, 2511/41, 2511/43, 2511/35 ,6271, 2511/45, 2516/7, 2515/2, 2515/28, 2515/1. Celkový navrhovaný rozsah rozšíření je plocha o výměře cca 1,5 ha a zasahuje do územního systému ekologické stability krajiny, do dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy, v úseku mezi vloženými biocentry K 132/LBC 06 -3, do plochy NP 97 – plochy přírodní a plochy nezastavěného území ZZ – zahrady a sady.

Dále se na řešeném území nachází sběrna surovin na ulici Zahradní 19A a sběrný dvůr elektrozařízení a elektroodpadu na ulici Nádražní. ÚP Klobouky u Brna umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu. Staré ekologické zátěže v k. ú. Klobouky u Brna budou rekultivovány, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní. V současné době se připravuje zřízení Sběrného střediska odpadů v ulici Nádražní.

Vyhodnocení: požadavek na změnu ÚP Klobouky u Brna pro rozšíření plochy stávající skládky komunálního odpadu prověřit; rozšíření je plánováno na pozemky, které jsou převážně zemědělské půdy V. třídy ochrany. Záměr zasahuje do NRBK K 132. Je třeba prověřit a upřesnit návrh vymezení NRBK K 132.

d.13) Územní systém ekologické stability

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: Provéřít.

d.14) Veřejně prospěšné stavby a opatření – předkupní právo

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby D1 až D 15 - veřejná dopravní a technická infrastruktura, T6 – veřejná technická infrastruktura – ČOV v Bohumilicích, T24 - veřejná technická infrastruktura – vodojem, čerpací stanice, P1 až P3 – veřejná prostranství, parky.

Využití: Změny nebyly dosud realizovány.

Vyhodnocení: upravit dle § 101 stavebního zákona – prověřit potřebnost předkupního práva.

d.15) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Klobouky u Brna nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat dokumentaci jen autorizovaný architekt podle zákona č. 360/1992 Sb.

Vyhodnocení: není požadavek na změnu.

d.16) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

R 01, R 02 a R 03 jsou plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plochy pro bydlení v rodinných domech a občanskou vybavenost.

Využití: Plochy územních rezerv nebyly dosud prověřeny a využity.

Vyhodnocení: Prověřit plochy územních rezerv.

Závěr: Z přehledu využití zastavitelných ploch a vyhodnocení ÚP Klobouky u Brna vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou dosud využity minimálně a že je jich ve městě Klobouky u Brna dostatek. Požadavky města Klobouky u Brna na vymezení nových zastavitelných ploch nejsou, kromě rozšíření plochy pro skládku, nakládání s komunálními odpady. Na základě výše uvedených vyhodnocení ve Zprávě o uplatnění ÚP a novely stavebního zákona a vyhlášky je vyvolána potřeba pořízení Změny č. 2 územního plánu Klobouky u Brna, která bude pořízena dle § 55a písm. a) a § 55b stavebního zákona, zkráceným postupem.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna v rozsahu zadání změny

e.1) Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna se stavebním zákonem v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna se zákonem a vyhláškami v platném znění: zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, atd.
- Prověřit soulad ÚP Klobouky u Brna s PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, schválené vládou ČR.
- Prověřit soulad ÚP Klobouky se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, a upřesnit následující záměry:
 - Zdvojení ropovodu Družba vymezením koridoru TED01.
 - RBC 27 - Časkov
 - RBC JM47 - Štureň
 - K 132T - nadregionální biokoridor
 - K 138T - nadregionální biokoridor
 - TEPO7 - VTL
 - na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ
- Prověřit problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče – 4. Úplná aktualizace 2016 - viz kap. b.1) Výběr identifikovaných problémů k řešení v ÚP Klobouky u Brna této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna
- Prověřit problémy k řešení vyplývající z Územně analytických Podkladů k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jihomoravského kraje podle odst. b.2) této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna

e.2) Požadavky na základní koncepci rozvoje obce:

- Doplnit podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 500/1006 Sb., v platném znění, urbanistickou kompozici.
- Aktualizovat ve smyslu § 58 stavebního zákona zastavěné území obce

- Koncepce uspořádání krajiny bude doplněna o plochy s rozdílným způsobem využití ploch změny v krajině.
- Provést plošnou revizi vymezených zastavitelných ploch a prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, prostorových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod., a uvést je do souladu s platnou legislativou a v maximální míře podle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu; verze 24.10.2019.
- Provéřit požadavek na změnu ÚP Klobouky u Brna pro rozšíření plochy stávající skládky komunálního odpadu; rozšíření je plánováno na pozemky, které jsou převážně zemědělské půdy V. třídy ochrany. Záměr zasahuje do NRBK K 132. Je třeba prověřit a upřesnit návrh vymezení NRBK K 132. Dle bodu d.12 této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna.
- Provéřit potřebu pořízení územních studií jako podmínky pro rozhodování v území v plochách pro výstavbu, zejména řešit umístění veřejných prostranství, inženýrských sítí a návrh parcelace.
- Provéřit soulad cyklotras se ZÚR. Požadavkem města Klobouky u Brna je prověřit a navrhnout cyklostezku mezi městem Klobouky u Brna a obcí Morkůvky.
- Plochu Z52 prověřit k využití pro zemědělství.
- Předkupní práva – upravit dle § 101 stavebního zákona.

e.3) Provéřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv; dle této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna.

e.4) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo: dle této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna.

e.5) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci: dle této zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna.

e.6) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z PÚR: nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variant řešení. Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou. Z ÚAP ORP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variant řešení. Další požadavky: mohou vyplynout z projednání návrhu.

e.7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí; obsah ÚP Klobouky u Brna bude zrevidován dle § 13 vyhlášky podle přílohy č. 7.

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna i úplné znění budou opatřeny záznamy dle § 14 vyhlášky.

- Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Klobouky u Brna a vydají se v měřítku 1: 5 000.
- Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce a záznamy dle § 14 vyhlášky.
- Textová část Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- Budou odstraněny nesrovnalosti mezi grafickými značkami v legendě a ve výkresech.
- V tabulkách všech vymezených ploch budou doplněny výměry v hektarech.
- Bude použit způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen "vyhodnocení důsledků") při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- V maximální možné míře bude při zpracování Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna i ÚP Klobouky u Brna v úplném znění po změně č. 2 využít metodický pokyn Standard vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj.
 - I. Výroková část
 - I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy
 - I.B Grafická část
 - 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1:5 000
 - 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
 - 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - II. Odůvodnění
 - II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy
 - II.B Grafická část
 - 1. Koordinační výkres 1:5 000
 - 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (pokud bude potřeba) 1:5 000
 - 3. Výkres širších vztahů 1:100 000 (1:50 000)

Požadavky na formu:

Návrh Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna (pro veřejné projednání)

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se bude zpracovávat). Návrh bude pro účely veřejné projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna (pro vydání zastupitelstvem)

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.ship, v GIS. Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve čtyřech kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

ÚP Klobouky u Brna v úplném znění po změně č. 2

ÚP Klobouky u Brna v úplném znění po změně č. 2 bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky. Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.ship, v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů OÚP SŘ JmK KÚ Brno. ÚP Klobouky u Brna v úplném znění po změně č. 2 bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Změna č. 2 ÚP Klobouky u Brna bude vydána současně se zveřejněním ÚP Klobouky u Brna v úplném znění po změně č. 2 .

Další požadavky:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm. Objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry. Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných. Grafická data musí být topologicky čistá. Negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb.

Součástí předávací dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávacích dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci. Výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *tiff v georeferencované podobě.

Pořizovatel požaduje provedení konzultace kompletního Návrhu Změny č. 2 ÚP Klobouky u Brna na pracovním jednání před jeho předáním k projednání.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadavků pro Změnu č. 2 ÚP Klobouky u Brna se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V území města Klobouky u Brna se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Nepředpokládá se požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

g) Návrh na pořízení nového územního plánu

Ze zprávy o uplatňování ÚP Klobouky u Brna nevyplýval návrh na pořízení nového územního plánu.

h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny.

i) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje není.

Závěr

Z předkládané Zprávy vyplývá potřeba zpracování Změny č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh Zprávy vystaven u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách pořizovatele města Hustopeče a města Klobouky u Brna, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Klobouky u Brna ke schválení.