

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 35. schůze Rady města Hustopeče konané dne 04.02.2020 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/35/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/35/20: RM schválila zájem města využívat a provozovat veřejné prostory v nádražní budově v Hustopečích č.p.569, která je součástí pozemku p.č.1244 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 3/35/20: RM schválila smlouvu o dílo na dodávku a montáž klimatizační jednotky v objektu kina s firmou Klimabott s.r.o se sídlem Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČ28347889 za částku 39 797 Kč bez DPH

Usnesení č. 4/35/20: RM schválila servisní smlouvu se společností Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČ: 28347889 na provádění pravidelné údržby vzduchotechniky v objektu Multifunkčního kulturního centra v Hustopečích za 26 300 Kč ročně bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/35/20: RM schválila servisní smlouvu na požární uzávěr v Multifunkčním kulturním centru Hustopeče s firmou Stöbich Brandschutz s.r.o. se sídlem Zvonařka 137/14, 617 00 Brno, IČ 262 99 356 za částku 5 560,- Kč bez DPH ročně. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/35/20: RM schválila uzavření rámcové smlouvy o zprostředkování benefitů pro zaměstnance města Hustopeče se Sodexo Pass Česká republika a.s., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 2, PSČ 150 00, IČ: 61860476 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 7/35/20: RM schválila uzavření individuálního ceníku se Sodexo Pass Česká republika a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 2, PSČ 150 00, IČ: 61860476.

Usnesení č. 8/35/20: RM schválila smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci na komunikaci, parkovací místa a chodník na ulici Na Sídlišti s Jiřím Trináctým, DiS., Šilingrova 41, 690 02 Břeclav, IČ: 75705273 za částku 195.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1250/4, z něhož bude nově vytvořený a vyčleněný pozemek geometrickým plánem číslo 3869-408/2016 par. č. 1250/14 o orientační výměře cca 21 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna

Usnesení č. 10/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru darování spolu s uzavřením smlouvy budoucí darovací na část pozemku parc. č. 1074/1, v k. ú. Hustopeče u Brna u výměře cca 204 m². S podmínkou, že smlouva darovací bude uzavřena teprve po vybudování nového parkování v areálu Nemocnice Hustopeče v rozsahu alespoň 57 míst.

Usnesení č. 11/35/20: RM doporučuje ZM neschválení záměru prodeje části pozemku p.č. 1833/2 o výměře 2x10 m vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 12/35/20: RM schvaluje darovací smlouvu s ..., nar., 693 01 Hustopeče na 5 parkovacích míst na pozemku p.č. 1348/1 na ul. Kpt. Jaroše v Hustopečích, kterou daruje ... městu Hustopeče 5 nově vybudovaných parkovacích míst. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 13/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ... nar. ... a ... nar. ..., oba bytem ..., 693 01 Hustopeče na prodej městského pozemku p.č. 283/4 zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 3.600 Kč a náklady spojené s převodem nemovité věci.

Usnesení č. 14/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ..., a ..., obě bytem ..., 693 01 Hustopeče na prodej městského pozemku p.č. 256/2 zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 3.900 Kč a náklady spojené s převodem nemovité věci.

Usnesení č. 15/35/20: RM schválila pachtovní smlouvu s ..., nar., ..., 693 01 Hustopeče na užívání pozemku p.č.3098, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za pachtovné 1.493 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/35/20: RM schválila pachtovní smlouvu s ..., nar., ..., 693 01 Hustopeče na užívání pozemků p.č. 5758/1, p.č.5778/1 a 5778/2 vedených na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za pachtovné 1.700 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/35/20: RM schvaluje vyhlášení záměru pachtu částí pozemků p.č. 3100/1, 2600/16 a 2930/5 o souhrnné výměře 111 m², části pozemku p.č.3100/1 o výměře 64 m², části pozemku p.č.3100/1 o výměře 50 m² a části pozemku p.č.30 m², pozemky se nachází v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č. 10001. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 2600/8 zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu dokupu a náklady spojené s převodem nemovité věci.

Usnesení č. 19/35/20: RM schválila Nájemní smlouvu s ..., nar....., ..., 693 01 Hustopeče na část pozemku p.č. 656/2 o výměře 53 m² za účelem užívání plochy k parkování vozidel za roční nájemné 1.590 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/35/20: RM schválila Nájemní smlouvu s Vinařstvím Václav s.r.o., Na Hradbách č. ev. 78, 693 01 Hustopeče, IČ: 04466845 na pozemek p.č. 444/2, jehož součástí je garáž na ul. Na Hradbách, zapsaná na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za roční nájemné 15.600 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/35/20: RM schválila smlouvu o nájmu části objektu Turistické ubytovny Celné 99 v Těchoníně s pobočným spolkem Duha Klub Dlažka, Palackého 77/1, 750 02 Přerov, IČ: 67338810 na období 18. 7. - 1. 8. 2020 za nájemné 50.400 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/35/20: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování o uzavírání smluv o nájmu prostory objektu Turistické ubytovny Celné 99 v Těchoníně na majetkoprávní odbor Městského úřadu Hustopeče. RM pověřuje podpisem těchto smluv vedoucího majetkoprávního odboru

Usnesení č. 23/35/20: RM schválila vzorovou smlouvu o nájmu části objektu Turistické ubytovny Celné 99 v Těchoníně. Text vzorové smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/35/20: RM schválila Dodatek k nájemní smlouvě s Junákem – český skaut, středisko Vranovice, z.s., U Koupaliště 113, 691 25 Vranovice, IČ: 71196293 na pronájem prostor objektu Nádražní 20a Hustopeče, kterým se zavádí úhrada spotřebovaných energií v objektu. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 25/35/20: RM schválila odvolání souhlasu s umístěním sídla společnosti KULT apartmán, s.r.o. IČ 29388848, Dobrovského 61/2, 693 01 Hustopeče na této adrese a ukládá majetkoprávní odboru Městského úřadu Hustopeče zajistit příslušné zápisy výmazu adresy sídla do obchodního rejstříku.

Usnesení č. 26/35/20: RM schválila dohody o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2020 s:

- 1) ELMAT sdružení podnikatelů Milan Ledvina, IČ 44172150, 693 01 Hustopeče, Palackého 404/24 fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku a Zdeněk Rybář, IČ 65367774, 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
- 2) IVK spol. s r.o. se sídlem Mrštíkova 2, 693 01 Hustopeče, IČ 46903950
- 3) VHS Břeclav s.r.o. se sídlem Fügnerova 1161/1, Břeclav, PSČ 690 64, IČ 42324149
- 4) AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, Hustopeče 693 01, IČ 00544957
- 5) SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 Brno, IČ 48035599

Usnesení č. 27/35/20: RM schválila smlouvu o souhlasu se zvláštním užíváním komunikace s BUILDSTEEL s.r.o., Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče, IČ: 27694321, pro přejezd chodníku na ulici Brněnská technikou z důvodu demolice části objektu na pozemku parc. č. 1164/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 28/35/20: RM schválila souhlas s uzavřením darovací smlouvy mezi Základní školou Hustopeče, Komenského 163/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 49137077 a WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ: 24231509 ve výši 2.660 Kč k úhradě stravného pro jednoho žáka školy ve školním roce 2019/2020, a to v období od 15. 1. 2020 do 30. 6. 2020.

Usnesení č. 29/35/20: RM odkládá schválení podání žádosti na OŽP na pokácení stromu u bytového domu Sv. Čecha z důvodu výstavby lodžii. RM postupuje žádost do Komise životního prostředí.

Usnesení č. 30/35/20: RM odkládá schválení podání žádosti na OŽP na pokácení stromu u bytového domu U Větrolamu 32 z důvodu výstavby lodžii. RM postupuje žádost do Komise životního prostředí.

Usnesení č. 31/35/20: RM odkládá schválení kácení dvou stromů u bytových domů Na Sídlišti 1 a 4 z důvodu výstavby lodžii. RM postupuje žádost do Komise životního prostředí.

Usnesení č. 32/35/20: RM odkládá schválení pokácení břízy a keřů na pozemku p.č. 4542/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, před bytovým domem 1 a 2 na ul. Větrná v Hustopečích. RM postupuje žádost do Komise životního prostředí.

Usnesení č. 33/35/20: RM neschvaluje povolení vyhrazeného parkování ZTP před bytovým domem ..., žadateli ..., ..., Hustopeče.

Usnesení č. 34/35/20: RM schválila povolení úplné uzavírky místní účelové komunikace kolem Křížového kopce žadateli VHS Břeclav s.r.o. v termínu 01.03.2020 - 31.05.2020 z důvodu výstavby nové komunikace pro lokalitu S2. Rozsah uzávěry je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/35/20: RM schválila souhlas se stavbou objektu "Lisovna s pobytovými místnostmi na parc. č. 387/9, Hustopeče" investora ..., ..., Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 36/35/20: RM odkládá souhlas s projektovou dokumentací na trasování kabelu VN stavby "Hustopeče, VN 388, o. Pekárna, kabelizace" investora E.ON distribuce a.s., České Budějovice. Odložení souhlasu je do doby převodu některých trasou dotčených pozemků ze státu na město Hustopeče.

Usnesení č. 37/35/20: RM schválila žádost investora ... a ... a ..., ..., Hustopeče o souhlas se stavbou "Vodovodní přípojka - napojení garáží na ulici L. Svobody" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 38/35/20: RM schválila souhlas s projektovou dokumentací a stavbou "1040016008 - Hustopeče, Nádražní – ZD, obnova NN, Hanák" investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 39/35/20: RM schválila žádost o souhlas se stavebními úpravami – ..., ..., Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 40/35/20: RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku „MŠ Na Sídlišti – I. etapa, nástavba: přístavba schodišť a nástavba dvou tříd na stávajícím objektu MŠ na p. č. 1673/1, 1669 v k. ú. Hustopeče“. Text výzvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/35/20: RM schválila seznam oslovených uchazečů na veřejnou zakázku „MŠ Na Sídlišti – I. etapa, nástavba: přístavba schodišť a nástavba dvou tříd na stávajícím objektu MŠ na p. č. 1673/1, 1669 v k. ú. Hustopeče“:

- 1) Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142,
- 2) STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ:26285363,
- 3) JS - abacus s.r.o., Hustopeče, Havlíčkova 613/32, PSČ 69317, 26288591,
- 4) ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČ:00558010,
- 5) DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 26255618,
- 6) STAVIMAL s.r.o., Pražákova 510/51, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 26921677

Usnesení č. 42/35/20: RM schválila složení komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „MŠ Na Sídlišti – I. etapa, nástavba: přístavba schodišť a nástavba dvou tříd na stávajícím objektu MŠ na p. č. 1673/1, 1669 v k. ú. Hustopeče“: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 43/35/20: RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s manžely ... na stavbu přípojek a sjezdu k novostavbě RD.

Usnesení č. 44/35/20: RM ukládá vedení města a majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče jednat ve věci možného majetkoprávního vypořádání chodníku k Penny Market nacházejícího se na pozemku p.č. 953/30 a 979/6 v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 45/35/20: RM schválila smlouvu s ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČ: 10563229 na zhotovení dokumentace pro ohlášení udržovacích prací a realizaci opravy hřbitovní kaple za cenu 33.000,-Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/35/20: RM bere na vědomí Zápis z komise obřadů a slavností ze dne 8.1.2020.

Usnesení č. 47/35/20: RM bere na vědomí zápis ze Školské a kulturní komise ze dne 22.1.2020.

Usnesení č. 48/35/20: RM ukládá Školské a kulturní komisi předložit rozklad rozpočtu na jednotlivé akce plánované v roce 2020, včetně návrhu obsahu a programu jednotlivých akcí.

Usnesení č. 49/35/20: RM schválila objednávku nového docházkového a stravovacího systému Tegga-M od firmy Radek Mahovský, Uherčice 298, za cenu do 220.000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 50/35/20: RM schválila Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK063108/20/OSV mezi Městem Hustopeče a Jihomoravským krajem. Text smlouvy je přílohou.

Usnesení č. 51/35/20: RM bere na vědomí zápis z Komise pro sociálně-právní ochranu dětí ze dne 29.01.2020.

Usnesení č. 52/35/20: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 29.1.2020

Usnesení č. 53/35/20: RM schválila přidělení bytové jednotky č. 117 v ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., ...

Usnesení č. 54/35/20: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 117 v ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., ... s platností a účinností od 01. 2. 2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 55/35/20: RM schválila Zásady pro přidělování nájemních bytů v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče. Text zásad je přílohou zápisu.

Usnesení č. 56/35/20: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., ..., Hustopeče, do Domu – Pensionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, byt č. 106, k datu 02.03.2020.

Usnesení č. 57/35/20: RM schválila Darovací smlouvu ve výši 25.000 Kč, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a paní ..., nar. ..., ..., Hustopeče jako dárcem. Smlouva se uzavírá s účinností od 02.03.2020. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 58/35/20: RM schválila Smlouvu o nájmu bytu – byt č. 106, Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá s účinností od 02.03.2020 do 31. 12. 2020 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 59/35/20: RM projednala předložený návrh Komise pro dopravu města Hustopeče na řešení dopravního režimu v ulici Dobrovského Hustopeče

Usnesení č. 60/35/20: RM schválila zachování zákazu zastavení v obou směrech ulice Dobrovského mimo úseku parkovacího zálivu. Zákaz zastavení bude v úseku od křižovatky Dobrovského – Dukelské náměstí při pravé krajnici od křižovatky po vjezd do dvorního traktu kina posílen vodorovným dopravním značením V12c – zákaz zastavení. V tomto úseku bude odstraněna dodatková tabulka umožňující zastavení na 15 minut vozidlům zásobující tuto oblast. Dále budou v parkovacím zálivu před prodejnou autodílů vyčleněna dopravním značením v době od pondělí do pátku od 08.00 hodin do 17:00 hodin dvě parkovací místa pro krátkodobé parkování maximálně 15 minut jak pro zásobování, tak pro zákazníky provozoven v ulici Dobrovského. Ve večerní a noční době včetně víkendů budou parkovací místa sloužit pro obyvatele přilehlé nemovitosti či ostatním účastníkům silničního provozu.

Usnesení č. 61/35/20: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru MěÚ podat žádost na příslušný silniční správní úřad o stanovení v předchozím usnesení uvedeného dopravního značení.

Usnesení č. 62/35/20: RM schválila předloženou inventarizační zprávu o provedené inventarizaci majetku města Hustopeče ze rok 2019. Rozdíly v evidenci a fyzickém stavu nebyly zjištěny.

Usnesení č. 63/35/20: RM doporučuje ZM ke schválení 1. rozpočtové opatření města Hustopeče, na základě, kterého jsou
příjmy ve výši 214 266 tis. Kč,
výdaje 278 019 tis. Kč,
financování 63 753 tis. Kč.

Usnesení č. 64/35/20: RM schválila vyvěšení Tibetské vlajky v rámci kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10.03.2020 na budovu Radnice.

Usnesení č. 65/35/20: RM pověřuje starostku podpisem objednávky předplatného zpravodaje "Kroniky a kronikáři" na 3 roky.

Usnesení č. 66/35/20: RM schvaluje, že správa administrátorského přístupu zpravodaje "Kroniky a kronikáři" bude vedena na Městském muzeu a galerii.

Usnesení č. 67/35/20: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 68/35/20: RM schvaluje udělení darů pro oceněné sportovce a osobnosti z města Hustopeče v anketě Sportovec roku 2019 okresu Břeclav. Seznam darů a oceněných je přílohou zápisu.

Usnesení č. 69/35/20: RM schvaluje instalaci lokálního veřejného osvětlení pro parkoviště v dvorním traktu Sv. Čecha 1-3.

Usnesení č. 70/35/20: RM ukládá zadat Komisi územního rozvoje přípravu zpracování žádosti o dotaci na zpracování studie budoucího využití Dukelského náměstí.

V Hustopečích dne 04.02.2020

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta