

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

S00NX00UXCVM

Sp. zn. Reg./2416/15/448/16

Dne: 15. 6. 2015

Upravená zpráva o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky v uplynulém období (08/2011 - 04/2015)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje - úřad územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Velké Hostěradky

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 08/2011– 04/2015.

Úvod

Obec Velké Hostěradky leží v okrese Břeclav, severně od města Klobouky u Brna, s jehož katastrálními územími sousedí a které je pro ni pověřenou obcí. Dále sousedí s obcí Borkovany, Bošovice, Kobeřice u Brna a Dambořice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1057,6569 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ – SLDB 2011 – 456.

Územní plán Velké Hostěradky byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Velké Hostěradky vydalo Zastupitelstvo obce Velké Hostěradky formou opatření obecné povahy dne 14. 7. 2011 a tento nabyl účinnosti dne 3. 8. 2011.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Velké Hostěradky, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky v uplynulém období.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na URÚ

Od doby vydání územního plánu v roce 2011 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, účinným od 1. 1. 2013.

Podle článku II. Přejícná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. U veřejně prospěšných opatření uvedených v kapitole I.G.3. územního plánu Velké Hostěradky je uvedeno, že u nich lze uplatnit předkupní právo pro Obec Velké Hostěradky. Toto předkupní právo nebylo však u katastrálního úřadu zapsáno, proto odpadá návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví.

Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Opatření snižující erozi půdy.

- Opatření bránící rozlivu potoka nebo omezující rozliv s ohledem na mosty přes potok.
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích II/381 a II/418.
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
- Opatření pro zvýšení bezpečnosti na křižovatce komunikací II/381 a II/418

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Velké Hostěrádky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR) a její aktualizací č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR
- řešeným územím neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury obsažené v PUR ČR ani transevropské multimodální koridory.

Obec Velké Hostěrádky je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22.9.2011 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tyto Zásady byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době není platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Velké Hostěrádky jsou navrženy lokality pro bydlení BR Z1 – Z6, u většiny z nich nebylo doposud započato s jejich naplňováním. Ve sledovaném období nebyl dokončen žádný rodinný dům nebo jiný objekt. V zastavěném území je v současnosti rozestavěn jeden rodinný dům a 3 jsou rozestavěny v lokalitě Z1., dále je trvale neobydleno 39 RD, z toho 30 se využívá pro rekreaci.

V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy smíšené obytné, pro výrobu a skladování, pro technickou infrastrukturu. Celá kapacita těchto lokalit je volná.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
BR Z1	Bydlení	0,7450	0,2987	40,1	rozest. 3 RD
BR Z2	Bydlení	0,1550	0,0	0,0	
BR Z3	Bydlení	2,8900	0,0	0,0	
BR Z4	Bydlení	0,1350	0,0	0,0	
BR Z5	Bydlení	0,1150	0,0	0,0	
BR Z6	Bydlení	0,5000	0,0	0,0	
Celkem	Bydlení	4,5400	0,2987	6,6	
SO Z7	Smíšená obytná	0,2000	0,0	0,0	
Celkem	Smíšená obytná	0,2000	0,0	0,0	
TI Z8	Tech.infrastruktura	0,1280	0,0	0,0	
Celkem	Tech.infrastruktura	0,1280	0,0	0,0	
VS Z9	Výroba a skladování	0,4300	0,0	0,0	
VD Z10	Výroba drobná	0,3100	0,0	0,0	
Celkem	Výroba a sklad.	0,7400	0,0	0,0	

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, více než 90% návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny.

Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch, ploch pro výrobu a skladování i technickou infrastrukturu.

Obec rovněž nenárokují další rozvojové plochy.

Územní plán plně naplňuje potřeby obce a není vyvolána potřeba zpracování změny územního plánu.

e) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, změny nejsou požadovány. Koncepce územního plánu se nemění.

f) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

g) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

- vydává souhlasné koordinované stanovisko ze dne 25. 5. 2015

Pokyn - akceptováno

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje

- odbor územního plánování a stavebního řádu - 26. 5. 2015

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Vyjádření s požadavky na obsah zprávy:

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu Velké Hostěradky za období 08/2011 – 04/2015. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá, že v současné době není potřeba provést aktualizaci – změnu územního plánu Velké Hostěradky.

Odbor životního prostředí (OŽP) posoudil předloženou zprávu z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000 jako orgán ochrany přírody nemá ke zprávě připomínky.

Pokyn - vzato na vědomí

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP neuplatňuje ke zprávě připomínky a bere ji na vědomí. Předložená zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Velké Hostěradky a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů

Pokyn - vzato na vědomí

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Pokyn - vzato na vědomí

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

Pokyn - vzato na vědomí

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) (zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP nemá ke zprávě připomínky. Z předložené zprávy nevyplývá potřeba zpracování změny ÚP Velké Hostěradky.

Pokyn - vzato na vědomí

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá k předložené zprávě připomínky.

Pokyn - vzato na vědomí

7. Vyjádření odboru rozvoje dopravy (ORD) z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

ORD jako dotčený orgán ve věci krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje ke zprávě následující připomínku.

Ve zprávě o uplatňování ÚP bude uváděno správné označení krajských silnic procházejících řešeným územím (v kapitole b/ je uvedeno nesprávné označení silnice II/418 – ve tvaru II/781)

Pokyn bude opraveno

8. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče (ORR ODPP) z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci ORR ODPP.

Pokyn - vzato na vědomí

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola „C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ je zpracovaná dostatečným způsobem a uvedené vyhodnocení plně odpovídá současnému stavu včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. OÚPSŘ nemá připomínky ke zprávě.

Pokyn - vzato na vědomí

3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

- Nemá připomínky. – 21. 5. 2015

Pokyn - vzato na vědomí

4. Krajská veterinární správa

- vyjádření neuplatněno

5. MěÚ Hustopeče – vyjádření - OŽP, ORR, ODopravy

I. Vyjádření odboru životního prostředí – 20. 5. 2015

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona ke zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Hostěradky v uplynulém období (08/2011 – 04/2015) sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Pokyn - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Ke zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Hostěradky v uplynulém období (08/2011 – 04/2015) nemáme připomínky; bude i nadále postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

Pokyn - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona ke zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Hostěradky v uplynulém období (08/2011 – 04/2015) sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Pokyn - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Pokyn - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Pokyn - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Bez připomínek.

Pokyn - vzato na vědomí

II. Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích:

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky je zpracována v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě je dopravní infrastruktura v obci Velké Hostěradky beze změn.

Koncepce územního plánu zůstává beze změny ve vztahu k průjezdnímu úseku silnice II/381 a II/481 v obci Velké Hostěradky.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí se zprávou o uplatňování ÚP Velké Hostěradky.

Pokyn - vzato na vědomí

III. Vyjádření odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Hostěradky neuplatňuje žádné požadavky.

Pokyn - vzato na vědomí

6. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

- vyjádření neuplatněno

7. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

- vyjádření neuplatněno

8. MŽP ČR

- vyjádření neuplatněno

9. Obvodní báňský úřad – 28. 4. 2015

s d ě l u j e :

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k.ú. Velké Hostěradky, Jihomoravský kraj je evidován následující dobývací prostor (dále jen „DP“), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona: - DP Velké Hostěradky, ev.č. 4 0129, stanoven pro organizaci MND a.s., zasahující do k .ú. Velké Hostěradky.

2. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Hostěradky, respektoval výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.

Pokyn - akceptováno

10. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková

vydává vyjádření: - 28. 5. 2015

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky **nemáme připomínek.**

Pokyn -- vzato na vědomí

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu

- Neuplatňuje žádné připomínky. – 29. 4. 2015

Pokyn - vzato na vědomí

12. Státní energetická inspekce

- Nemá připomínky – 1. 6. 2015

Pokyn - vzato na vědomí

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- vyjádření neuplatněno

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky byla zaslána jednotlivě sousedním obcím: obci Borkovany, obci Bošovice, obci Kobeřice u Brna, obci Dambořice a městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila ke Zprávě své připomínky.

Uplatnění dalších připomínek:

Ředitelství silnic a dálnic ČR – 15. 5. 2015

Územím obce jsou vedeny silnice II/381 Pohořelice – Žarošice a II/418 Sokolnice – Otnice - Krumvíř, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Z předkládané Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hostěradky nevyplývá požadavek na zpracování změny nebo nového územního plánu obce.

Vzhledem k tomu, že územím obce Velké Hostěradky nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hostěradky nemáme připomínky.

- *Pokyn - vzato na vědomí*

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. – 18. 5. 2015

K projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Velké Hostěradky sdělujeme, že v katastru obce Velké Hostěradky se nenachází žádná zařízení v majetku či provozování naší akciové společnosti a ani vodu do rozvodné vodovodní sítě obce nedodáváme.

- *Pokyn: vzato na vědomí*

Veřejnost:

Nebyly podány žádné připomínky.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hostěradky (dále jen návrh zprávy) nevyplývá potřeba zpracování změny nebo nového územního plánu Velké Hostěradky.

Tento návrh zprávy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Velké Hostěradky projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Velké Hostěradky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Velké Hostěradky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Doložka

podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké Hostěrádky, zastoupená starostkou Alenou Vávrovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

Ve Velkých Hostěrádkách dne

(kulaté razítko Obec)

.....
Alena Vávrová
starostka