

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

---

MUH/2649/20/148

Sp. zn. OÚP/21341/18/148/44

Dne: 24.01.2020

## Upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Pouzdřany v uplynulém období (2013–2018)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel obce: Ing. Miroslav Šmarda, starosta

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Pouzdřany je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 2013–2018.**

### ÚVOD

Obec Pouzdřany leží v okrese Břeclav, západně od města Hustopeče, které je pro ni Obcí s rozšířenou působností (ORP). Obec sousedí s obcemi Popice, Uherčice, Strachotín, které leží v ORP Hustopeče, a s obcemi Vranovice, Ivaň a Pasohlávky, které spadají pod ORP Pohořelice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1 359,61 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2018 je 762.

Územní plán Pouzdřany (dále jen „ÚP Pouzdřany“) byl pořízen dle stavebního zákona. ÚP Pouzdřany vydalo Zastupitelstvo obce Pouzdřany formou opatření obecné povahy dne 18.11.2013 a tento nabyl účinnosti dne 12.12. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Pouzdřany, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Miroslavem Šmardou, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany v uplynulém období (2013–2018).

V průběhu zpracování návrhu zprávy obec dne 07.05.2019 požádala o úpravu pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany, které jsou součástí zprávy (MUH/28077/19/119).

Projednání upravené Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2013 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR dne 15. 04. 2015, a Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR dne 02.09.2019, závazné od 01.10.2019.

- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 účinné do 03.11.2016.
- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Pouzdřany v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

- Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT (ÚAP ORP Hustopeče 2014, vazba na ZÚR)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (ÚAP ORP Hustopeče 2014)
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče 2016)
- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění (ÚAP ORP Hustopeče 2016, vazba na ZÚR)
- Koridor vysokorychlostní železniční trati zasahuje do lokality NATURA 2000 (ÚAP ORP Hustopeče 2014, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK)
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK)
- Absence odvádění a likvidace odpadních vod v obcích s EO do 2000 (ÚAP JMK)

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1. PÚR ČR**

ÚP Pouzdřany je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Níže jsou uvedeny nové či upravené obecné požadavky vzešlé z Aktualizace č. 1, 2 a 3.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Požadavky jsou zapracovány do ÚP Pouzdřany ve více kapitolách textové části.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)
- Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 (VRT)

### **C.2. ZÚR JMK**

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016 pro ÚP Pouzdřany vyplývají následující požadavky:

- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 44“ (Věstonická nádrž)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 45“ (Plačkův les)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 46“ (Pouzďřany)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 342“ (Vrkoč)

- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 114C“
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 115B“
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 116B“
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK JM010“
- v řešeném území ZÚR JMK vymezují územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ05 – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) – upřesnit plochu a specifikovat podmínky využití v souladu s požadavky Ministerstva dopravy
- v řešeném území ZÚR JMK vymezují plochu „POP02“ Opatření na vodním toku Svratka – upřesnit plochu a specifikovat podmínky využití
- na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ Velkobílovický, Židlochovicko-hustopečský a Dyjsko-svratecký.

*Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“*

#### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Pouzdřany jsou navrženy nové lokality pro bydlení, u některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 9 rodinných domů v nových lokalitách A1, B2 a B3. V zastavitelných plochách je v současné době rozestavěných 7 rodinných domů.

V zastavěném území byly dokončeny 3 vinné sklepy, 3 objekty pro výrobu a skladování a jeden je v rozestavěnosti. Byla provedena revitalizace zeleně v okolí hřbitova a Hřbitovní ulice (860 m<sup>2</sup> zatravnění, výsadba keřů), Stepní ulice (25 ovocných stromů) a ulice U rybníka (26 ovocných stromů). Dále byla provedena revitalizace zeleně (ošetření dřevin, výsadba dřevin, terénní úpravy, zatravnění a výsadba trvalek) v lokalitách u školy, za hřištěm, u sklepů a u pomníku. Bylo dokončeno dětské hřiště u MŠ, hřiště Sokol (herní prvky, závlaha), hřiště u ZŠ. Bylo upraveno a doplněno zázemí kulturního domu (zpevněné plochy, taneční parket). Bylo provedeno a dokončeno zemní vedení NN k zemědělskému areálu a u ZŠ, byla dokončena nová komunikace u ZŠ. V současné době je v obci 5 trvale neobydlených objektů, 30 objektů je využíváno k rekreačním účelům.

#### Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel potenciálního záboru	Celková rozloha (ha)	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
A1	bydlení	3,10	1,94	63	2 RD + 3 rRD. + 3 VP
A2	bydlení	2,26	0,45	20	0 RD + 1 rRD + 4 VP
A3	bydlení	0,67	0,00	0	ne
A4	bydlení	0,08	0,00	0	ne
A6	bydlení	0,43	0,00	0	ne
A7	bydlení	0,09	0,00	0	ne
A8	výroba	0,26	0,00	0	ne
B2	bydlení	1,41	1,25	89	5 RD + 3 rRD + 1 VP
B3	bydlení	0,52	0,26	50	2 RD + 0 rRD + 2 VP
D	bydlení	4,70	0,00	0	ne
G	bydlení	0,05	0,00	0	ne

Bydlení celkem		13,57	3,90	29	
B1	obč.vybavení	0,13	0,13	100	parkoviště
E	obč.vybavení	1,40	0,00	0	ne
E2	vin.dvůr	1,99	0,00	0	ne
Občanské vybavení celkem		3,52	0,13	4	
C4	výroba	0,70	0,00	0	ne
Výroba celkem		0,70	0,00	0	
A5	fotovoltaika	1,08	0,00	0	ne
F	ČOV, sběrný dvůr	0,25	0,00	0	ne
Tech. infrastruktura celkem		1,33	0,00	0	

Vysvětlivky: RD – dokončený RD zapsaný v katastru nemovitostí  
rRD – rozestavěný RD  
VP – volná plocha (obvyklá velikost stavební parcely)

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 71 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Je tedy patrné, že obec má dostatek rozvojových ploch v platném územním plánu umožňujících zejména umístování staveb pro bydlení. Vzhledem k prokázanému dostatečnému rozsahu rozvojových ploch budou Změnou č. 1 ÚP Pouzdřany kladně prověřeny záměry na nové rozvojové plochy vyváženy redukcí stávajících doposud nevyužitých rozvojových ploch tak, aby nebyla narušena v tomto směru rovnováha základní koncepce ÚP. Tento předpoklad je promítnut do části E této zprávy u uplatňování ÚP.

## E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP POUZDŘANY

Požadavek na pořízení **Změny č. 1 ÚP Pouzdřany** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
  - z důvodu Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR (v průběhu zpracování návrhu)
  - z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnilo záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR
  - z provedení vyhodnocení uplatňování ÚP Pouzdřany a prověření jeho aktuálnosti
- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Změna bude ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.

### E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Pouzdřany
- prověřit redukcí rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje; tato redukce bude stanovena s ohledem na prověřované záměry nových rozvojových ploch

#### E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést revizi stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.
- doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou
- do textové i grafické části zpracovat urbanistickou kompozici obce
- prověřit výškovou regulaci staveb v centrální části obce

### **E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

#### **E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura**

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch (u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělskou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy
- respektovat ochranné pásmo dráhy kategorie celostátní (dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250)
- v případě nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- zpřesnění vymezení koridoru POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka vyplývající ze ZÚR JMK bude navrhováno tak, aby nebyla omezena funkce stávající silnice III/4205. V případě omezení funkce stávající silnice III. třídy budou v návrhu ÚP navržena na úrovni ÚP příslušná opatření pro zajištění funkce krajské silniční sítě (podrobněji viz část K.2, K.19)
- respektovat ochranné pásmo dráhy - dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha - Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní (podrobněji viz část K.6, K.19)

#### **E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura**

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována
- prodloužení vodovodu umisťovat s ohledem na prostorové možnosti nezastavěného území do nebezpečných částí přidruženého prostoru
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR, zpracovat do části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (podrobněji viz část K.9)
- respektovat koridor RR směrů, zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (podrobněji viz část K.9)
- na celém správním území lze umístit a povolit uvedené stavby (viz část K.9) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, toto vymezení respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ (podrobněji viz část K.9)
- do koordinačního výkresu zakreslit inženýrské sítě ve správě NET4GAS s. r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem (podrobněji viz část K.17)
- vodovodní řady umístit do nebezpečných částí přidruženého prostoru, při kolmém křížení navrhovaných vodovodních řadů s komunikací bude potrubí vodovodu uloženo do chráničky, navrhované vodovodní řady by měly být v maximální míře zaokrouhované (podrobněji viz část K.21)

#### **E.1.2.3. Veřejné občanské vybavení**

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována

- prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného občanského vybavení především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládáný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy včetně limitů a regulativů

#### E.1.2.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

#### E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Provést revize vymezených stávajících regionálních biokoridorů a biocenter (UAP, ZUR) – RBC 44, 45, 46, 342, RK 114C, 115B, 116B, JM010
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO
- prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny nezastavěného území

#### E.1.4. Požadavky obce

- prověřit možnost rozšíření stávající návrhové plochy A6 – bydlení v RD; změna funkčního využití stávající zemědělské plochy s podrobným funkčním regulativem Zv – zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur na plochu pro bydlení v RD. Výstavba RD na stávající vymezené ploše je do značné míry omezena z důvodu dodržení ochranných pásem nadzemního vedením VN - parc. č. 2133 (orná půda, výměra 1 640 m<sup>2</sup>), 2135 (orná půda, výměra 1 935 m<sup>2</sup>). *Návrhem jsou dotčeny pozemky V. třídy ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavitelné území obce, lze napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.*
- prověřit navrhovanou úpravu funkčního využití stávající plochy bydlení s podrobným funkčním regulativem B1+ - plochy bydlení v RD s výškovou regulací 1.NP + podkroví na plochu umožňující realizaci vinařského dvora. Parc. č. 303 (jiná stavba, výměra 32 m<sup>2</sup>), 302 (jiná stavba, výměra 43 m<sup>2</sup>), 295 (jiná stavba, výměra 77 m<sup>2</sup>), 299/7 (ostatní plocha, výměra 121 m<sup>2</sup>), 299/2 (ostatní plocha, výměra 259 m<sup>2</sup>), 1567/2 (ostatní plocha, výměra 229 m<sup>2</sup>), 1925/2 (ostatní plocha, výměra 56 m<sup>2</sup>) k. ú. Pouzdřany (celková výměra 817 m<sup>2</sup>). *Nedochází k záboru ZPF.*
- prověřit změnu části plochy územní rezervy R1 vymezené pro bydlení v RD s navrhovaným podrobným funkčním regulativem B1+ na plochu umožňující vybudování vinařského muzea. Parc. č. 1570/3 (orná půda, výměra 2 075 m<sup>2</sup>) a 2572/1 (orná půda, výměra 6 654 m<sup>2</sup>) k. ú. Pouzdřany (celková výměra 8 729 m<sup>2</sup>). *Návrhem jsou dotčeny pozemky III. třídy ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, lze napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.*
- prověřit změnu funkčního využití plochy rekreace s podrobným funkčním regulativem K – plochy malovýrobních vinných sklepů na plochu umožňující realizaci zpracovny hroznů a penzionu. Parc. č. 1744/25 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 54 m<sup>2</sup>), 1744/26 (trvalý travní porost, výměra 184 m<sup>2</sup>), 1744/27 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>), 1745/19 (ostatní plocha, výměra 28 m<sup>2</sup>) a 1744/29 (trvalý travní porost, výměra 158 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. *Nedochází k záboru ZPF, lze napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.*
- prověřit změnu indexu podrobného využití plochy zemědělské – drobné držby (plocha G), s podrobným funkčním regulativem využití Uz – plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení, na podrobný regulativ Zd – plochy zemědělské prvovýroby trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě, kde je umožněno umístění drobných staveb. Parc. č. 243/1 až 243/15 v k. ú. Pouzdřany. K žádosti přiloženy souhlasy spoluvlastníků s návrhem na pořízení změny ÚP Pouzdřany. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF.*

- prověřit změnu indexu podrobného využití plochy zemědělské – drobné držby (plocha G), s podrobným funkčním regulativem využití Uz – plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení, na podrobný regulativ Zd – plochy zemědělské prvovýroby trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě, kde je umožněno umístění drobných staveb. Parc. č. 243/24 (orná půda, výměra 265 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF, plocha navazuje na parc. č. 243/1 až 243/15.*
- prověřit změnu funkčního využití plochy zemědělské – drobné držby (plocha G), index funkčního využití Uz – plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení, na plochu pro bydlení v RD. Provéřit změnu funkčního využití plochy rekreace s podrobným funkčním regulativem K – plochy malovýrobních vinných sklepů na plochu pro bydlení v RD. Parc. č. 246/25 (zahrada, výměra 468 m<sup>2</sup>), 246/26 (zahrada, výměra 370 m<sup>2</sup>), 1747/3 (trvalý travní porost, výměra 44 m<sup>2</sup>), 1746/4 (ostatní plocha, výměra 126 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. *Návrhem jsou dotčeny pozemky III. třídy ochrany ZPF. Parc. č. 246/25, 246/26 leží mimo zastavěné i zastavitelné území obce, korespondují se záměrem obce vymezit v dané lokalitě plochu pro výstavbu RD, problémové napojení na kanalizaci. Parc. č. 1746/4, 1747/3 leží v zastavěném území obce v ploše vymezené pro rekreaci.*
- prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy technické infrastruktury s podrobným funkčním regulativem Frx – fotovoltaika, na plochu bydlení v RD. Změna funkčního využití plochy zemědělské s podrobným funkčním regulativem T – plochy pro technické vybavení, Peo – plochy protierozní ochrany zemědělských ploch, na plochu bydlení v RD. Parc. č. 2137 (orná půda, výměra 1 574 m<sup>2</sup>), 2138 (ostatní plocha, výměra 142 m<sup>2</sup>), 2139 (ostatní plocha, výměra 1 108 m<sup>2</sup>), 2140 (orná půda, výměra 10 807 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. Provéřit možnost zastavění pozemku s ohledem na trasy významných přiváděcích vodovodních řadů. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II., III. a V. třídy ochrany ZPF. Lokalita leží v zastavitelném území obce, lze napojit na technickou a dopravní infrastrukturu, poněkud problematické napojení na kanalizaci. Přes pozemky vede nadzemní vedení VN.*  
V případě, že dotčená plocha (A5) bude změněna na plochu bydlení v RD, musí dojít k přeložení vodovodních řadů vedoucích přes tuto plochu (podrobněji viz část K.21)
- prověřit možnost změny indexu podrobného funkčního využití – Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování na index Zd+ – zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě s možností realizovat drobnou stavbu na náradí. Dotčené pozemky parc. č. 3153/1 (orná půda, výměra 2 848 m<sup>2</sup>), 677/3 (trvalý travní porost, výměra 630 m<sup>2</sup>), 677/7 (vodní plocha, výměra 101 m<sup>2</sup>), 452/9 (orná půda, výměra 148 m<sup>2</sup>), 677/16 (orná půda, výměra 11 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF.*  
Záměr rozšířen o pozemek parc. č. 452/10 (orná půda, výměra 595 m<sup>2</sup>), k. ú. Pouzdřany. Záměrem je vybudování farmy, která se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou (chov hospodářských zvířat, skleníky, sklady, zázemí farmy, byt správce) (podrobněji viz část K.22).
- prověřit možnost rozšíření stávající návrhové plochy A6 – bydlení v RD; změna funkčního využití stávající zemědělské plochy s podrobným funkčním regulativem Zv – zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur na plochu pro bydlení v RD. Výstavba RD na stávající vymezené ploše je do značné míry omezena z důvodu dodržení ochranných pásem nadzemního vedením VN - parc. č. 2136 (orná půda, výměra 1 878 m<sup>2</sup>), 2137 (orná půda, výměra 1 574 m<sup>2</sup>). *Návrhem jsou dotčeny pozemky V. třídy ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavitelné území obce, lze napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.*
- prověřit možnost změny funkčního využití níže uvedených pozemků, které se nacházejí v ploše zemědělské – drobné držby (plocha G), na bydlení v RD.  
Dotčené pozemky parc. č. 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/9, 246/12, 246/14, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 246/11, 246/8, 246/18 (celková výměra 5 059 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pouzdřany. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. a III. třídy ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavěné území obce.*

- v návrhových plochách pro bydlení A1, A2, B2, B3 prověřit možnost úpravy indexu podrobného funkčního využití z B1(maximální výška zástavby 1.NP) na B1+ (přízemí a možnost obytného podkroví)
- prověřit velikost návrhové plochy F – plocha pro technické vybavení – ČOV
- z důvodů značné poptávky po stavebních pozemcích na výstavbu RD prověřit možnost otevření plochy územní rezervy pro bydlení R2 (celková výměra 12 280 m<sup>2</sup>). Dotčené pozemky 2560, 2559 v k. ú. Pouzdřany.  
Část ploch těchto ploch leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Orgán státní správy lesů při posouzení těchto záměrů neshledal okolnosti, které by vylučovaly využití výše uvedených pozemků pro bydlení. Výstavba objektů pro bydlení by však neměla být realizována ve vzdálenosti do cca 20 m od hranic lesních pozemků, což je vzdálenost odpovídající průměrné výšce porostu (podrobněji viz část K.5).
- prověřit možnost redukce stávajících zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitách A1, A2, A3 tak, aby zastavitelná plocha byla ukončena na hranici ochranného pásma nadzemního vedení VN (tyto plochy jsou z důvodu respektování ochranného pásma nezastavitelné). Předpokládané zmenšení zastavitelné plochy je cca 5 500 m<sup>2</sup>.
- prověřit možnost úpravy vymezení stávajícího lokálního biocentra LBC3 při zachování celkové výměry biocentra
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení navazující na stávající zastavěné území. Dotčené pozemky parc. č. 2736 (trvalý travní porost, výměra 5 343 m<sup>2</sup>) a severní část parc. č. 2738 (trvalý travní porost, výměra 24 171 m<sup>2</sup>). Celková plocha záboru zemědělské půdy bude cca 7 000 m<sup>2</sup>. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. a III. třídy ochrany ZPF. Lokalita navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. Na dotčených parcelách je vymezen ÚSES (LBC 3). MěÚ Hustopeče OŽP navrhuje, aby pozemky p. č. 2736 a 2738 zůstaly nadále součástí biocentra územního systému ekologické stability LBC 3 (podrobněji viz část K.5)*

**E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou známy.

**E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou známy.

**E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- v návrhové ploše D – plocha pro bydlení – obnovit podmínku pro rozhodování v území: změny využití jsou podmíněny zpracováním územní studie.
- prověřit možnost, aby záměry v každé rozvojové ploše větší než 5 000 m<sup>2</sup> (zejména pro bydlení) byly podmíněny zpracováním územní studie s cílem navrhnout základní prostorové uspořádání nebo v těchto plochách stanovit podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu.

Případné další požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.

**E.5. Požadavky na zpracování variant řešení**

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.



**E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Pouzdřany a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- změna č. 1 ÚP Pouzdřany bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
- výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Pouzdřany a vydají se v měřítku 1: 5 000
- dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
- textová část Změny č. 1 ÚP Pouzdřany bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- budou odstraněny nesrovnalosti mezi grafickými značkami v legendě a ve výkresech
- obsah a forma budou v maximální možné míře respektovat požadavky na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR verze 24.10.2019

**E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany****A. Výroková část****I.A** Textová část ve struktuře opatření obecné povahy**I.B** Grafická část

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce  | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                                | 1:5 000 |
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává. Grafická část může být doplněna schématy (např. schéma urbanistické kompozice).

**II. Odůvodnění****II.A** Textová část ve struktuře opatření obecné povahy**II.B** Grafická část

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1:5 000              |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000              |
| 3. Výkres širších vztahů                       | 1:100 000 (1:50 000) |

**III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území****E.6.2. Požadavky na formu****Návrh Změny č. 1 ÚP Pouzdřany**

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovává).

Návrh bude pro účely veřejné projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

**Změna č. 1 ÚP Pouzdřany**

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu \*.pdf, \*.shp, v GIS.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve dvou kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

**Úplné****znění**

ÚP Pouzdřany po Změně č. 1 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu \*.pdf, \*.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

#### **Další požadavky a pokyny pro zpracovatele**

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu \*dbf nebo \*mdb
- součástí předávací dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávacích dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zástupcem

#### **E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Součástí bude vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Pouzdřany na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“), které bude zpracováno do VVURÚ. Požadavky na zpracování vyhodnocení jsou blíže specifikovány v části F.

#### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Ve správním obvodu obce Pouzdřany se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, do řešeného území nezasahuje ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním v digitální formě na CD nosiči (*Pozn: v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem je společné jednání spojeno s veřejným jednáním*).

(Podrobněji viz část K.2)

#### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavek se neuplatňuje.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavek se neuplatňuje.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

**K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POUZDŘANY**

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska, vyjádření a připomínky:

**K.1. Hasičský záchranný sbor JmK**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.11.2019  
Č. j. MUH/74153/19/430

HZS JmK **vyjadřuje souhlas** s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany.

Odůvodnění:

Z předmětného návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

**K.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.01.2020  
Č. j. MUH/2185/20/430

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

**A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů** „Návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

*Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek zařazen do pokynů (kapitola F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).*

### Hodnocení návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany

1. Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Pouzdřany obsahují mimo jiné požadavky na rozvoj bydlení (dosud nevyužito 12,9 ha ploch pro bydlení, zároveň dochází v obci k poklesu počtu obyvatel), poměr zastavitelných ploch pro bydlení k rozloze stávajícího zastavěného území obce je v současné době cca 24 %, již v současné době jsou k bydlení vymezeny neúměrně velké plochy ku velikosti obce. Dále pokyny obsahují požadavky na změnu výškové regulace, požadavky na nové plochy občanského vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy a pro pohyb zemědělské techniky, případně další potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu, koridor vysokorychlostní železniční dopravy, rozvoj turistiky formou vymezení nových cyklotras, protipovodňová opatření na vodním toku Svratka a změnu vymezení stávajícího lokálního biocentra.
2. Úprava vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy „RDZ05 – VRT“ a vymezení plochy „POP02 Opatření na vodním toku Svratka“ může případně ovlivnit územní plány okolních obcí, potřeba koordinace vymezených koridorů s okolními obcemi.
3. Změna územního plánu bude mít možnost významně ovlivnit požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Z Územní studie krajiny ORP Hustopeče plynou požadavky na řešení následujících problémů a závad: Nepřiměřená velikost návrhových ploch pro bydlení (12,9 ha); obec je ohrožena větrnou i vodní erozí; v zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability; na území obce se nacházejí velké bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny; umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí).
4. Návrh změny územního plánu splňuje požadavek na podporu udržitelného rozvoje dotčeného území vymezením ploch smíšených obytných, které umožní drobné podnikání.
5. Současné problémy životního prostředí a veřejného zdraví jsou vysoká prašnost území, malý rozsah odkanalizování obce, malá retenční schopnost zemědělské krajiny, nízký podíl zeleně v zemědělské krajině, zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability, chybějící protierozní opatření. Z výše uvedeného vyplývá i relativně nízký koeficient ekologické stability obce.
6. Změna územního plánu ovlivní ráz obce a její rozvoj jak po stránce socioekonomické, tak z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví.
7. Vzhledem k malé rozloze území (759 ha), počtu obyvatel 763 k 31.12.2018 a k umístění obce cca 15 km od hranic s Rakouskou republikou nebude mít koncepce přeshraniční vliv.

Z výše uvedeného plyne, že „Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Pouzdřany“, které jsou součástí „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany“ mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, změna územního plánu je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Je proto třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, krajinný ráz, na zemědělský půdní fond a na zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Na základě zhodnocení výše uvedených poznatků je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Součinností autorizované osoby – hodnotitele vlivů na životní prostředí a urbanisty lze změnou územního plánu docílit výrazného zlepšení životního prostředí v obci. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany krajinného rázu území, ochrany zemědělského půdního fondu, na protierozní a protipovodňová opatření, vymezení ploch zeleně a větrolamů mezi plochami zemědělskými a plochami pro bydlení ke snížení prašnosti. Dále je třeba zvážit potřebu vymezení ploch zeleně, vymezení ploch biokoridorů, větrolamů, remízků, mezí, solitérních stromů, případně zatravňování ploch zemědělských narušených vodní erozí v podrobnostech územního plánu. Všechny návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných

vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

*Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek zařazen do pokynů (kapitola F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast).*

## **B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů**

### 1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

### 2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

### 3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webových stránkách Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně požaduje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k Návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

**OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a rádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.**

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. OŽP proto požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že v platné ÚPD jsou vymezeny plochy pro bydlení o celkové výměře 13,57 ha, přičemž pouhých 3,90 ha bylo dosud využito. Vzhledem k této skutečnosti se tedy požadavek na vymezení dalších ploch pro bydlení jeví ve smyslu zákona o ochraně ZPF jako velice problémový.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na předložení návrhu OŽP v dostatečném předstihu na CD nosiči byl zařazen do pokynů (kapitola F.).*

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany“ nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že pod č.j. JMK 153727/2019 vydal samostatně dne 29.10.2019 v souvislosti s návrhem změny č. 1 ÚP Pouzdřany stanovisko dle § 45i téhož

zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti** soustavy Natura 2000.

*Vyhodnocení - akceptováno.*

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z předkládaného „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany“ za období 2013–2018 vyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu, která bude reagovat na změny podmínek

v území. OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Pouzdřany“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Pouzdřany je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících a plánovaných zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

#### 6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje k projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany“ žádné připomínky.

KrÚ JMK OD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Pouzdřany:

- Zpřesnění vymezení koridoru POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka vyplývající ze ZÚR JMK bude navrhováno tak, aby nebyla omezena funkce stávající silnice III/4205. V případě omezení funkce stávající silnice III. třídy budou v návrhu ÚP navržena na úrovni ÚP příslušná opatření pro zajištění funkce krajské silniční sítě.

KrÚ JMK OD upozorňuje v souvislosti s navrhovaným prověřením rozšiřování a doplňování lokalit zastavitelných ploch pro bydlení (např. lokalita U Mlýna, lokalita Sklepní u Pouzdřanského rybníka) v návrhu ÚP Pouzdřany pro požadovaný udržitelný rozvoj území obce na stávající nevhodné (nekapacitní a nenormové) připojení stávajících obslužných komunikací pro obsluhu řešených lokalit napojených na stávající silniční síť tvořenou silnicemi III/4205 a III/4206. Jedním z cílů územního plánování dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona je zajištění udržitelného rozvoje území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání a cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Pro naplnění tohoto cíle je nutné řešit rozšíření a doplnění nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu ÚP Pouzdřany také z hlediska jejich možného napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Prosté konstatování u prověřovaných návrhových zastavitelných ploch bydlení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy „lze napojit na dopravní infrastrukturu“ nelze v rámci řešení změny ÚP považovat za dostatečné a v návrhu ÚP musí být na úrovni ÚP rozvinuto.

*Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zpracovány do pokynů (kapitola E.1.2.1 Veřejná dopravní infrastruktura).*

#### 7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

### 8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* hodnotí soulad ÚP Pouzdřany s politikou územního rozvoje a se ZÚR JMK. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny a v pokynech pro zpracování změny je uveden požadavek na jejich promítnutí do ÚP Pouzdřany. **OÚPSŘ k předloženému vyhodnocení souladu ÚP Pouzdřany s politikou územního rozvoje a se ZÚR JMK nemá připomínky.**

V kapitole B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče a Jihomoravského kraje* jsou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017 a ÚAP SO ORP Hustopeče. **K uvedeným požadavkům na odstranění nebo omezení problémů v rámci územního plánu OÚPSŘ nemá připomínky.**

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

#### **K.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.10.2019  
Č. j. MUH/70582/19/430

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sděluje, že **nená k předložené dokumentaci připomínky.**

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

#### **K.4. Krajská veterinární správa**

Vyjádření neuplatněno.

#### **K.5. Městský úřad Hustopeče**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 11.11.2019  
Č. j. MUH/74983/19/119

##### **I. Vyjádření odboru životního prostředí**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k opakovanému projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany za uplynulé období (2013-2018), dává toto vyjádření:

Navrhujeme, aby **pozemky p. č. 2736 a 2738 zůstaly nadále součástí biocentra** územního systému ekologické stability LBC 3.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

V rámci projednání zprávy obec požaduje prověřit možnost úpravy vymezení stávajícího lokálního biocentra LBC 3 při zachování celkové výměry biocentra. Protože je část biocentra, která se nachází na pozemcích p. č. 2736 a 2738 již funkční (jedná se o přírodě blízký ekosystém, který udržuje přírodní rovnováhu), navrhujeme vymezení biocentra zachovat dle stávajícího územního plánu. Toto vymezení je také v souladu s projektem komplexních pozemkových úprav.



Dodáváme, že případné změny stávajícího územního systému ekologické stability mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů.

Ostatní požadavky se nedotknou zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4–9, §§ 11–13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma: § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

*Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zapracovány do pokynů (kapitola E.1.4 Požadavky obce).*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany za uplynulé období (2013-2018) po opakovaném projednání **souhlasí**.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Žádnou z navržených změn nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Část ploch, u nichž obec požaduje prověření možnosti otevření pro bydlení v rodinných domech (pozemky p. č. 2560 a 2599), leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Orgán státní správy lesů při posouzení těchto záměrů neshledal okolnosti, které by vylučovaly využití výše uvedených pozemků pro bydlení. Výstavba objektů pro bydlení by však neměla být realizována ve vzdálenosti do cca 20 m od hranic lesních pozemků, což je vzdálenost odpovídající průměrné výšce porostu. Ostatními požadavky nebudou pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dotčeny.

Dodáváme, že podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

*Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zapracovány do pokynů (kapitola E.1.4 Požadavky obce).*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad JMK.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pouzdřany za uplynulé období (2013–2018) nemáme připomínky; po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad s vodním zákonem.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

## **II. Vyjádření odboru dopravy**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

**Souhlasí** s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany v uplynulém období 2013–2018 z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany za uplynulé období vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany dle § 15 písm. e) vyhlášky č. 500/20016 Sb.

Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily. Změnou č. 1 Územního plánu Pouzdřany budou prověřeny záměry na nové rozvojové plochy. Tento předpoklad je promítnut do části E této zprávy o uplatňování ÚP.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro Změnu č. 1 Územního plánu Pouzdřany.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí*

## **III. Vyjádření odboru územního plánování**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, orgán památkové péče k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pouzdřany za uplynulé období (2013–2018) **neuplatňuje žádné požadavky.**

Odůvodnění:

Platný Územní plán Pouzdřany respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu neobsahují požadavky, které by měnily koncepci Územního plánu Pouzdřany vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že se nepředpokládají také změny koncepce ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

### **K.6. Ministerstvo dopravy**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.11.2019

Č. j. MUH/74418/19/430

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a dále podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném

znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pouzdřany s pokyny pro zpracování změny č. 1.

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha -) Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

ZÚR JMK zpřesňují koridor VR1 z PÚR ČR vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati (VRT) RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (- Wien), při předpokládaném vedení po povrchu s šířkou 600 m (mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, včetně obce Pouzdřany), minimálně 210 m.

V současné době probíhá zpracování "Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav" s předpokládaným dokončením koncem roku 2020. Úsek Modřice – Šakvice je zařazen mezi pilotní projekty VRT. V projednávaném návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR JMK dochází k převedení územní rezervy do návrhového koridoru DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb (VPS) s šířkou koridoru 200 m. V této souvislosti připravuje oprávněný investor (SŽDC) zahájení zpracování Dokumentace k územnímu řízení. Případné změny územního plánu nesmí znemožnit realizaci trasy VRT.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavky zapracovány do pokynů (kapitola E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura).*

#### **K.7. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.10.2019

Č. j. MUH/69232/19/430

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu právy vyjadřuje takto:

Zpráva o uplatňování ÚP Pouzdřany obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Požadavek na pořízení Změny č. 1 ÚP vyplývá především z potřeby uvést ÚP do souladu se ZÚR JMK, se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami a s platnou legislativou, aktualizací zastavěného území, a z nutnosti redukce rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje, a naopak vymezení nových rozvojových ploch. Nicméně pozemky navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP leží mimo ložisko vyhrazených nerostů-štěrkopísků č.š.3253000 Popice, zasahují do jihovýchodní části katastru (toto ložisko je součástí pozemku). Celé řešené území se dále nachází v průzkumných územích pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu a č. 060002 Dolní Dunajovice II, která ovšem nejsou limitem využití území.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany **souhlasíme**.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

#### **K.8. Ministerstvo životního prostředí ČR**

Vyjádření neuplatněno.

#### **K.9. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.10.2019

Č. j. MUH/69867/19/430

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pouzdřany nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje **požadavek na zapracování limitů a zájmů** Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na zapracování do textové části Odůvodnění zařazen do pokynů (kapitola E.1.2.2.Veřejná technická infrastruktura). Požadavek na zapracování textové poznámky je bezpředmětný, jelikož koordinační výkres již tento text obsahuje.*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na zapracování do textové části Odůvodnění zařazen do pokynů (kapitola E.1.2.2.Veřejná technická infrastruktura). Požadavek na zapracování koridoru do grafické části je bezpředmětný, jelikož koordinační výkres již tento zákres obsahuje.*

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na zapracování do koordin. výkresu a do textové části Odůvodnění zařazen do pokynů (kapitola E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura).*

**K.10. Obvodní báňský úřad**

Vyjádření neuplatněno.

**K.11. Státní pozemkový úřad**

Vyjádření neuplatněno.

**K.12. Státní energetická inspekce**

Vyjádření neuplatněno.

**K.13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Vyjádření neuplatněno.

**K.14. MND a.s.**

Vyjádření neuplatněno.

**K.15. GasNet, s.r.o.**

Vyjádření neuplatněno.

**K.16. E.ON Distribuce, a.s.**

Vyjádření neuplatněno.

**K.17. NET4GAS, s.r.o.**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.11.2019

Č. j. MUH/73937/19/119

Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. lze vyžádat na adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

Ustanovením § 68 odst. 2, písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 metry a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. 2, písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. 2, písm. g) je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti do půdorysu kabelu na obě strany.

Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Požadujeme do koordinčního výkresu zakreslit inženýrské sítě ve správě NET4GAS s. r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany za uplynulé období (2013-2018) nemáme připomínky.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na zapracování do koordin. výkresu a do textové části Odůvodnění zařazen do pokynů (kapitola E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura).*

#### **K.18. T-mobile Czech Republic a. s.**

Vyjádření neuplatněno.

#### **K.19. Správa železniční dopravní cesty**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 08.11.2019  
Č. j. MUH/74118/19/119

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

- Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha – Havlíčkův Brod – Brno – Kúty), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1964 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavky zapracovány do pokynů (kapitola E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura).*

- ZÚR Jihomoravského kraje zpřesňují koridor VR1 z PÚR ČR vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati (VRT) RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (- Wien), při předpokládaném vedení po povrchu s šířkou 600 m (mimo zastavěná území

a zastavitelné plochy obcí, včetně obce Pouzdřany), minimálně 210 m. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

- V současném období probíhá zpracování „Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav“ s předpokládaným dokončením koncem roku 2020. Úsek Modřice – Šakvice je zařazen mezi pilotní projekty VRT. V projednávaném návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR JMK se převádí stávající územní rezerva do návrhového koridoru DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb (VPS) s šířkou koridoru 200 m. V této souvislosti připravujeme zahájení zpracování DÚR. Případné změny územního plánu nesmí znemožnit realizaci trasy VRT.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

- V případě nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek zařazen do pokynů (kapitola E.1.2.1 Veřejná dopravní infrastruktura).*

#### **K.20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30.10.2019

Č. j. MUH/71460/19/119

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Pouzdřany, podané dne 10.10.2019, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený **záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

#### **K.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.10.2019

Č. j. MUH/70825/19/430

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav, a.s.) vydává následující stanovisko:

- V případě, že bude plocha A5 s podrobným funkčním regulativem změněna na plochu bydlení v RD, musí dojít k přeložení vodovodních řadů vedoucích přes tuto plochu. Přeložka vodovodu nebo kanalizace zajišťuje na vlastní náklad ten, kdo potřebu přeložky vyvolal. Umístění přeloženého vodovodu požadujeme do přidruženého prostoru (chodníku nebo pásů zeleně) dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při překládání vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat jejich ochranná pásma. Rozsah ochranných pásem je stanoven § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů, které se v zájmovém území nachází, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.
- V navazujícím řízení hydrostatickým výpočtem detailně prověřit tlakové a průtokové poměry ve vodovodech a na základě posouzení musí být navržena technická řešení.

- Stávající vodovodní síť v obci je částečně vlastnictvím společnosti VaK Břeclav, a.s. a částečně vlastnictvím Obce Pouzdřany, provozovaná na základě smlouvy mezi obcí a společností VaK Břeclav, a.s. Kanalizaci v obci Pouzdřany společnost VaK Břeclav, a.s. nevlastní ani neprovozuje, proto se ke způsobu odkanalizování nebudeme vyjadřovat.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavky zařazeny do pokynů (kapitola E.1.4 Požadavky obce).*

V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je výstavba nového přiváděcího vodovodního řadu z Vranovic do VDJ Pouzdřany a z VDJ Pouzdřany do Popic. Jde o řady 2x 300 PVC, o délce 239,50 m. U rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost požadujeme s ohledem na konfiguraci terénu, aby PD pro územní řízení detailně řešila tlakové a průtokové poměry v navrhovaných rozšířených vodovodních sítích. A na základě hydrotechnického posouzení byla navržena případná technická opatření-automatizovaná tlaková stanice, která by zajistila bezproblémovou dodávku pitné vody do všech odběrných míst plánované výstavby. V PD musí být rovněž uvedena potřeba vody průměrná denní, maximální denní, maximální hodinová a roční. Protože zde budou vznikat postupně odběrná místa pitné vody, je nutné v daném území řešit zásobování pitnou vodou komplexně v souladu s příslušnými zákony a normami.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí. Požadavek na obsah PD pro územní řízení není předmětem řešení změny územního plánu.*

- Obecně požadujeme v souladu s odst. 4.2 ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" umístit prodloužení vodovodu (ve všech větvích) s ohledem na prostorové možnosti nezastavěného území do nezpevněných částí přidruženého prostoru. Při kolmém křížení navrhovaných vodovodních řadů s komunikací bude potrubí vodovodu uloženo do chráničky. Navrhované vodovodní řady by měly být v maximální míře zaokrouhované.

*Vyhodnocení - akceptováno. Požadavek na umístění vodovodu zapracován do pokynů (kapitola E.1.2.2 Veřejná technická infrastruktura).*

- Plocha označená v původním ÚP jako A5, ve zprávě plocha technické infrastruktury s podrobným funkčním regulativem Frx – fotovoltaika nemůže být využívána pro výstavbu fotovoltaické elektrárny ani pro bydlení. Zástavba těchto ploch je navržena nad trasami významných přiváděcích vodovodních řadů. Navržená zástavba nad těmito vodními řady pro veřejnou potřebu není možná. Zástavbou ploch se zcela znemožní přístup ke stávajícím vodním řadům a armaturním šachtám, které se na síti nacházejí.

*Poznámka - zástavba dané lokality je možná pouze pokud bude realizováno přeložení vodovodních řadů vedoucích přes tuto plochu Požadavek zařazen do pokynů (kapitola E.1.4 Požadavky obce).*

K územnímu plánu Pouzdřany bylo vydáno vyjádření ze dne 10.6.2013 pod č.j. POZ-2013-001653 a vyjádření ze dne 28.6.2013 pod č.j. POZ-2013-002395. Obě tato vyjádření jsou pořád v platnosti a je potřeba se řídit podmínkami, která jsou ve vyjádření uvedena. Vyjádření se odkazují také na dříve vydaná vyjádření, která se této problematiky týkají.

Z výše uvedených vyjádření vyplývají následující připomínky:

- Trasy rozvodné vodovodní sítě v obci jsou v situaci orientačně zakresleny podle našich podkladů, nikoliv s konkrétním umístěním k parcelám. Přiváděče a zásobovací řady nejsou zatím uceleně zaměřeny, jejich zakres je pouze schematický. Proto před konkrétním záměrem využití ploch je nutné vytyčení vodovodních řadů v terénu na místě samém.

Požadujeme citovat do textové části ÚP.

- Upozorňujeme, že v průběhu let došlo bez našeho souhlasu k oplocení pozemků nad částí trasy přiváděcího vodovodního řadu z ČS Vranovice do VDJ Pouzdřany. Tím je zcela zamezen přístup k tomuto vodovodnímu řadu, což je v rozporu s platnou legislativou. Také



- se nám doposud nepodařilo z tohoto důvodu vodovodní řad v celé délce digitálně zaměřit. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce přívaděcího řadu ve stávající trase nebude možná, požadujeme v rámci projednávaného ÚP vymezit prostor pro novou trasu přívaděcího řadu. S ohledem na materiál a stáří vodovodního přívaděče bude jeho rekonstrukce nutná.
- Vodovod pro veřejnou potřebu v obci Pouzdřany není jen majetkem VaK Břeclav, a.s., ale také Obce Pouzdřany.
  - Vydátnost JÚ Nová Ves není cca 35 l/s. Což odůvodňujeme tím, že pro posouzení a ověření vydátnosti tohoto VZ bylo v roce 2012 zpracováno oprávněným hydrogeologem hydrogeologické zhodnocení jímacího území Nová Ves, které stanovilo podmínky jeho dalšího využití. Z poznatků realizovaných hydrogeologických průzkumných prací i z výsledků předcházejícího hodnoceného období je možno odebírat pouze max. 20 l.s-1. Také z důvodu nevyhovující kvality jímaných podzemních vod v části JÚ Vranovice I. je odběr vody postupně omezován. V rámci možností bude propojením "SV Hustopeče" a SV Velké Pavlovice" nahrazen upravenou vodou z JÚ Zaječí. Konceptně bylo upuštěno od vybudování ÚV Vranovice. Požadujeme upřesnit do textové zprávy.
  - V textové části se uvádí potřeba požární vody u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s. Tato potřeba nevychází z platné ČSN 730873 "Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou". Zpracovatel ÚP se detailně zabývá popisem podchodů pod silnicí, kdy potrubí bude opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Není nám jasné, zda tyto detaily jsou závazné a nutné uvádět do územních plánů. Požadujeme upřesnit.
  - V textové části a využitelnosti jednotlivých rozvojových ploch nejsou stanoveny podmínky pro respektování tras a ochranných pásem vodovodních řadů, které se nachází na dílčích plochách označených A1-A6, B1aB2, E a R1, i když na existenci jiných inženýrských sítí je zde upozorněno. Rozsah ochranných pásem je stanoven v zákoně č. 274/2001 Sb. a v novele zák. č. 76/2006 Sb. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, které se v zájmových plochách nachází je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí. Požadujeme doplnit a respektovat.
  - Realizované vodovodní řady ve vlastnictví obce, které se nacházejí na ul. U Mlýna, Štěpní a Sklepav jsou ve výkrese vyznačeny jako navrhované.
  - Není vyznačena přeložka přívaděcího vodovodního řadu před školou, podklady byly naší a.s. předány příslušnému úřadu územního plánování.
  - Upozorňujeme na problémové zásobování vodou v některých případech v zastavené části obce (jedná se o proluky, zahrady např. p. č. 269) kdy stavebníci požadují napojení na vodovod, který v blízkosti navrhované stavby není a vyžadují realizaci vodovodní přípojky. Touto problematikou v zastavené části obce se zpracovatel ÚP nezabývá. Předpokládáme, že obec má přehled o těchto lokalitách, kde je zájem stavebníků o výstavbu a bude tuto problematiku řešit.
  - Plochou označenou E – navrženou v UP jako občanská vybavenost – pro vinařský dvůr, prochází přívaděči vodovodní řad DN 150 mm z VDJ Pouzdřany do VDJ Strachotín, z něhož je zásobována pitnou vodou obec Pouzdřany a Strachotín. I když zpracovatel ÚP trasu tohoto vodovodního řadu v zájmové ploše vyznačil, tak v omezujících podmínkách pro využití této plochy se trasou vodovodního řadu a jeho ochranným pásmem nezabýval, ani rozsah této plochy s ohledem na stávající řad neupravil ani nenavrhl jeho přeložení dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Požadujeme řešit.

*Vyhodnocení - vzato na vědomí.*

## **K.22. Veřejnost**

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.10.2019

Č. j. MUH/70562/19/119

Doplnění požadavku na změnu indexu podrobného funkčního využití – Ze zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování na index umožňující využití

pozemku pro realizaci rodinné farmy. Záměr rozšířen o pozemek parc. č. 452/10, k. ú. Pouzdřany. Záměrem je vybudování farmy, která se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou (chov hospodářských zvířat, skleníky, sklady, zázemí farmy, byt správce).

*Vyhodnocení - akceptováno. Doplnění požadavku zařazeno do pokynů (kapitola E.1.4 Požadavky obce).*

## ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany za uplynulé období vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 ÚP Pouzdřany.

Tento návrh zprávy byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Pouzdřany projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Pouzdřany, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Zpráva o uplatňování ÚP Pouzdřany za uplynulé období doplněná a upravená na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Pouzdřany ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

### Použité zkratky:

ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
VDJ	vodojem
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

## Doložka

### podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Pouzdřany, zastoupená starostou Ing. Miroslavem Šmardou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

V Pouzdřanech dne .....

(kulaté razítko Obec)

.....  
Ing. Miroslav Šmarda  
Starosta

**OBSAH****ÚVOD**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
  - C.1. PÚR ČR
  - C.2. ZÚR JMK
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP POUZDŘANY**
  - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
    - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
    - E.1.4. Požadavky obce
  - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - E.5. Požadavky na zpracování variant řešení
  - E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Pouzdřany a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
    - E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany
    - E.6.2. Požadavky na formu
  - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE**

**VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POUZDŘANY**
  - K.1. Hasičský záchranný sbor JmK
  - K.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
  - K.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
  - K.4. Krajská veterinární správa
  - K.5. Městský úřad Hustopeče
  - K.6. Ministerstvo dopravy
  - K.7. Ministerstvo průmyslu a obchodu
  - K.8. Ministerstvo životního prostředí ČR
  - K.9. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
  - K.10. Obvodní báňský úřad
  - K.11. Státní pozemkový úřad
  - K.12. Státní energetická inspekce
  - K.13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
  - K.14. MND a.s.
  - K.15. GasNet, s.r.o.
  - K.16. E.ON Distribuce, a.s.
  - K.17. NET4GAS, s.r.o.
  - K.18. T-mobile Czech Republic a. s.
  - K.19. Správa železniční dopravní cesty
  - K.20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
  - K.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.
  - K.22. Veřejnost

**ZÁVĚR**