

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

MUH/51325/19/148

Sp. zn. reg/9698/17/448

Dne: 22.08.2019

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořetice v uplynulém období (2013–2019)

Požizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, Ing. arch. Marcela Horová

Určený zastupitel obce: František Petrásek, starosta

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořetice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období 2013–2019.

ÚVOD

Obec Bořetice leží v okrese Břeclav, východně od města Hustopeče, které je pro ni Obcí s rozšířenou působností (ORP). Obec sousedí s obcemi Velké Pavlovice, Vrbice, Kobylí a Němčičky, které leží rovněž v ORP Hustopeče.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 914,06 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2018 je 1 292.

Územní plán Bořetice (dále jen „ÚP Bořetice“) byl pořízen dle stavebního zákona. ÚP Bořetice vydalo Zastupitelstvo obce Bořetice formou opatření obecné povahy dne 17.12.2013 a tento nabyl účinnosti dne 03.01.2014. Zastupitelstvo obce Bořetice následně vydalo dne 11.04.2017 Změnu č. 1 ÚP Bořetice formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti 04.05.2017.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel ÚP Bořetice, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Františkem Petráskem, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2013 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015.

- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) dne 05.10.2016, účinné od 03.11.2016.
(došlo k přejmenování prvků ÚSES a koridoru technické infrastruktury, viz kapitola C.2 ZÚR JMK)
- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Bořetice v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Změnou č. 1 ÚP Bořetice bylo aktualizováno zastavěné území (12.12.2015).
- V rámci Změny č. 1 ÚP Bořetice byly do ÚP Bořetice zapracovány pozemkové úpravy (změna katastrální hranice, změna využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území).
- Pro plochu BC Z04 byla zpracována předepsaná Územní studie – Bořetice-Panské, která byla zanesena do evidence územně plánovací činnosti 14.05.2015. Vzhledem ke změnám v předmětné lokalitě byla zpracovává aktualizace výše zmíněné územní studie, která byla zanesena do evidence územně plánovací činnosti dne 17.07.2019.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE

- Záplavové území toku Trkmanka Q100 zasahuje do zastavěného území – řešeno ve Změně č. 1 ÚP Bořetice (návrhová plocha občanského vybavení-tělovýchova a sport OT Z25 byla přehodnocena a vymezena jako plocha veřejných prostranství – veřejné parkové zeleně UZ Z58).
- Vodní tok Trkmanka je velmi silně znečištěn v důsledku neexistence čistírny odpadních vod (plocha pro realizaci ČOV je vymezena v územním plánu).
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče).
- Posouzení a případný návrh rozvodů pitné vody v lokalitě „Kraví Hora“ (ÚAP ORP Hustopeče).
- Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice ploch atd. (ÚAP ORP Hustopeče).
- Opatření snižující negativní vliv železniční trati (ÚAP ORP Hustopeče).
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/421, III/42111 a III/42112 (ÚAP ORP Hustopeče).
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. nebo II. třídy ochrany BPEJ (ÚAP ORP Hustopeče).
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK).
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. PÚR ČR

ÚP Bořetice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929.

Níže jsou uvedeny nové či upravené obecné požadavky vzešlé z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- Požadavky jsou zapracovány do ÚP Bořetice ve více kapitolách textové části.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa ani koridor, řešené území neleží v žádné specifické oblasti ani v ploše dopravy nebo technické infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR.

C.2. ZÚR JMK

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 pro ÚP Bořetice vyplývají následující požadavky:

- Zpřesnit a vymežit koridor plynovodu TEP08 – VTL Brumovice – Trkmanský Dvůr v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území (původní označení K1), šířka 320 m.
- Upřesnit vymezení Nadregionální biokoridor „K 157T“ (původní označení NRBK 16).
- Upřesnit vymezení Nadregionální biokoridor „K 158T“ (původní označení NRBK 17).
- Upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 24“ (původní označení RBC 148)
- Na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ Čejkovicko-velkopavlovický, Velkobílovický a Ždánicko-kloboucký.

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Bořetice jsou navrženy nové lokality pro bydlení, v některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období byly dokončeny celkem 2 rodinné domy v nových lokalitách Z06 a Z13. V zastavitelných plochách jsou v současné době rozestavěné 4 rodinné domy.

V návrhových plochách smíšených – rekreace, vinné sklepy (Z28, Z29, Z62, Z63) byly dokončeny 2 vinné sklepy, 3 objekty jsou rozestavěné. V ploše občanského vybavení (Z24) byl zrealizován objekt pro ubytování. Změnou č. 1 byla vymezena v zastavěném území obce plocha pro občanské vybavení (Z61 – hasičská zbrojnice) – objekt je rozestavěný. V ploše rekreace RX Z51, která leží na hranici katastru obce, bylo zřízeno sportovní letiště Kraví Hora.

Byly prodlouženy vodovodní řady pro zastavitelné plochy (Z07, Z08 a Z12) v délkách 15 metrů a 45 metrů. V lokalitě Panské (návrhová plocha pro bydlení v RD Z04) jsou dokončeny páteřní rozvody technické infrastruktury – vodovod, kanalizace dešťová, rozvody NN. Splašková kanalizace se realizuje.

V ploše určené pro výstavbu RD Z09 byly zahájeny přípravné práce pro realizaci záměru.

V lokalitě Rasovna (Z40) byla provedena částečná revitalizace území (vybudování ohniště, pergoly). Nová záchytná parkoviště byla zřízena v návrhových plochách dopravní infrastruktury (Z30, Z31). V ploše vymezené pro umístění ČOV byly zahájeny přípravné práce pro realizaci záměru.

V současné době je v obci 58 trvale neobydlených objektů, 16 objektů je využíváno k rekreačním účelům.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel potenciálního záboru	Celková rozloha (ha)	Z toho využito		Poznámka		
			ha	%	dokonč.	rozestav.	volné pozemky
Z01	BR bydlení v RD	0,1232	0,031	25		1	3
Z02		0,1154	0,000	0			4
Z05		0,0388	0,000	0			1
Z06		0,1271	0,064	50	1		1
Z07		0,3601	0,000	0			5
Z08		0,3600	0,000	0			8
Z09		0,8250	0,000	0			21
Z10		0,6388	0,000	0			16
Z11		0,1487	0,000	0			2
Z12		0,5206	0,260	50		2	2
Z13		0,2988	0,149	50	1		1
Z15		0,1172	0,059	50		1	1
Z04	BC bydlení čisté	6,9637	0,000	0			70
Z14		2,0833	0,000	0			22
Bydlení celkem		12,6819	0,563	4,4	2	4	
Z28	SVs vinné sklepy, rekreace	0,0655	0,033	50	1	1	2
Z29		0,5462	0,050	9	1	1	20
Z62, Z63		0,4700	0,025	5		1	18
Plochy smíšené (vinné sklepy, rekreace) celkem		0,6117	0,107	18	2	3	
Z16	OE obč. vybavení – vzdělání, soc. služby	0,1342	0,000	0			1
Z17		0,1097	0,110	100		1	0
Z18	OA obč. vybavení-agroturistika	0,1460	0,000	0			1
Z19	OS obč. vybavení-prodej, služby, ubytování, stravování	0,0847	0,000	0			1
Z20		0,7633	0,000	0			1
Z21		1,1463	1,146	100	1		0
Z22		0,5989	0,000	0			1
Z23		0,0960	0,000	0			1
Z24	OT obč. vybavení – tělovýchova a sport	1,8898	1,890	100	1		0
Z25	po změně č. 1 plocha veřejných prostranství UZ Z58 (původně plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport)	0,7153	0,000	0			1
Z26		0,1350	0,000	0			1
Z27		0,1234	0,000	0			1
Z52		0,1217	0,000	0			1
Z61	OV obč. vybavení – HZS (nově vymezeno změnou ÚP)	0,0331	0,033	100		1	0
Plochy občan. vybavení celkem		5,2273	3,146	60	2	2	
Z35	VD drobná výroba	0,6442	0,000	0			1
Z53		0,1580	0,000	0			1
Z36	VS výroba a skladování	1,8363	0,000	0			1
Z37		2,9729	0,000	0			1
Plochy výroby celkem		5,6114	0,000	0	0	0	

Poznámka: Červeně vyznačené položky neleží v zastavitelné ploše a do celkových součtů nejsou započteny. Jsou uváděny pouze informativně.

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 95 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Návrhové plochy smíšené jsou využity pouze z 18 %, návrhové plochy občanského vybavení jsou využity z 60 %, návrhové plochy výroby nebyly čerpány. Je tedy patrné, že obec má dostatek rozvojových ploch v platném územním plánu umožňujících zejména umístování staveb pro bydlení, případně výrobu a občanské vybavení. Vzhledem k prokázanému dostatečnému rozsahu rozvojových ploch budou Změnou č. 2 ÚP Bořetice kladně vyhodnocené záměry na nové rozvojové plochy vyváženy redukcí stávajících doposud nevyužitých rozvojových ploch tak, aby nebyla narušena v tomto směru rovnováha základní koncepce územního plánu. Tento předpoklad je promítnut do části E. této zprávy o uplatňování územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BOŘETICE

Požadavek na pořízení **Změny č. 2 ÚP Bořetice** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
 - z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR
 - z provedení vyhodnocení uplatňování ÚP Bořetice a prověření jeho aktuálnosti
- Změna bude pořízena postupem dle § 50 až 54 (§ 55 odst. 1 stavebního zákona).

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymežit a zpřesnit změny vyplývající ze ZÚR JMK vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- prověřit redukci rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje; tato redukce bude stanovena s ohledem na prověřované záměry nových rozvojových ploch (např. návrhová plocha VS Z36)
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami obce Bořetice, prověřit soulad s aktuálním plánem společného zařízení.

E.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést revizi stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit a případně upravit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů, případně odstraněním podmínek, které vyplývají z jiných právních předpisů apod.
- doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou
- prověřit návrhovou plochu pro výrobu a skladování VS Z36 případně navrhnout její nové využití
- do textové i grafické části zpracovat urbanistickou kompozici obce

E.1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch (u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymežit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělskou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch

pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

- řešit obslužné komunikace tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek HZS i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – viz bod K.1
- respektovat ochranné pásmo jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 255 Hodonín – Zaječí – viz bod K.19
- v případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – K.19

E.1.3.2. Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována
- řešit sítě technické infrastruktury (rozvody NN, vodovod) s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů – viz bod K.1
- zajistit volný přístup a příjezd mechanizací k vodárenským objektům, vymežit dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo k případným škodám na okolních nemovitostech – viz bod K.21
- respektovat zákonem stanovená ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok – viz bod K.21
- při rozšíření vodovodní sítě je nutné posouzení stávající sítě včetně objektů dle platné legislativy, zda kapacitně a tlakově vyhoví pro navrhované rozšíření pro plánovanou zástavbu. Při rozšíření rozvodné vodovodní sítě vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch a hledat možnosti zokruhování – viz bod K.21.

E.1.3.3. Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována
- prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného občanského vybavení především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy včetně limitů a regulativů

E.1.3.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

E.1.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění lokálních biokoridorů (LBK 1 – LBK 7) a lokálních biocenter (LBC 1 – LBC 3). Provést revize vymezených stávajících nadregionálních biokoridorů K 157T, K 158T a regionálního biocentra RBC 24 (ÚAP, ZÚR JMK)
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO
- prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny nezastavěného území

E.1.5. Požadavky obce

- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochu pro vinařství, s možností realizace provozovny (degustační místnost, sklad a mechanizace). Část pozemku parc. č. 1494/12 (vinice, výměra 482 m²), 1494/27 (vinice, výměra 1951 m²) k. ú. Bořetice u Hustopeč o celkové výměře cca 1 250 m². *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce ani zastavitelné plochy, napojení na inženýrské sítě je obtížné. Návrhem dojde k narušení organizace ZPF, k narušení*

urbanistické struktury území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Na část předmětného pozemku zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Budou prověřeny územní podmínky pro umístění komunikace pro pěší s propojením se zastavěným územím obce a územní podmínky pro dostatečnou kapacitu plochy změny pro odstavování vozidel mimo silnici III. třídy – viz bod K.2.

- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) a orná půda (ZO) na plochy umožňující stavbu vinařství a penzionu. Parc. č. 4256 (vinice, výměra 462 m²), 4248 (vinice, výměra 480 m²), 4500 (orná půda, výměra 1 824 m²), 4501 (orná půda, výměra 2 166 m²) k. ú. Bořetice u Hustopečí. *2/3 dotčených ploch tvoří půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. 1/3 předmětného pozemku tvoří půdy I. třídy ochrany. Záměr navazuje na stávající i navržené plochy občanské vybavenosti.*
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochu smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace umožňující stavbu provozovny a penzionu. Parc. č. 4164/3 (vinice, výměra 159 m²), 4164/4 (vinice, výměra 78 m²) k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Jedná se o proluku ve stávající zástavbě vinných sklepů na zemědělských půdách IV. třídy ochrany ZPF.*
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochu drobné výroby – vinařství, ovocnářství (zpracování produkce) umožňující bydlení rodiny v objektu. Parc. č. 2702 (orná půda, výměra 1 322 m²) k. ú. Bořetice u Hustopečí. Navrhovaný zábor plochy pro výstavbu je 650 m². *Návrhem jsou dotčeny pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce ani zastavitelné plochy. Není možné napojení na inženýrské sítě. Návrhem dojde k narušení organizace ZPF, k narušení urbanistické struktury území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.* Dle vyjádření dotčeného orgánu (OŽP) může navrhovaný záměr ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Je třeba prověřit, případně navrhnout opatření včetně odůvodnění – viz bod K.5
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochu umožňující realizaci rodinného vinařství a bydlení pro rodinu. Část pozemku parc. č. 2668/4 (orná půda, výměra 1 333 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí, zábor plochy pro výstavbu cca 650 m². *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce ani zastavitelné plochy. Není možné napojení na inženýrské sítě. Návrhem dojde k narušení organizace ZPF, k narušení urbanistické struktury území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.* Dle vyjádření dotčeného orgánu (OŽP) může navrhovaný záměr ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Je třeba prověřit, případně navrhnout opatření včetně odůvodnění – viz bod K.5
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – vinice (ZV) na plochu smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace. Parc. č. 4117 (vinice, výměra 2 037 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce ani zastavitelné plochy.* Dle vyjádření dotčeného orgánu (OŽP) může navrhovaný záměr ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Je třeba prověřit, případně navrhnout opatření včetně odůvodnění – viz bod K.5
- prověřit změnu funkčního regulativu u stávající plochy výroby a skladování – výroba drobná – doplnění funkce bydlení rodiny v objektu. Parc. č. st. 813 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2 037 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Požadavek lze řešit úpravou regulativů při respektování stávající plochy výroby a skladování.*
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochu pro bydlení v RD. Parc. č. 1502/3 (orná půda, výměra 73 m²), 1502/5 (orná půda, výměra 168 m²), 1505/2 (orná půda, výměra 97 m²), 1505/28 (orná půda, výměra 1 226 m²), 1978/2 (ostatní plocha, výměra 9 m²), 1978/4 (ostatní plocha, výměra 59 m²), 1986/257 (orná půda, výměra 1519 m²), 1986/258 (orná půda, výměra 1 345 m²), 1986/259 (orná půda, výměra 34 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF, dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a urbanistické koncepce obce.*

- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochu pro bydlení v RD. Část parc. č. 2710 (orná půda, výměra 1 318 m²), 2711 (orná půda, výměra 1 353 m²), 2712 (orná půda, výměra 1 305 m²) o celkové výměře cca 0,1 ha v k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Návrhem jsou dotčeny pozemky II. třídy ochrany ZPF. V předmětné ploše je umístěn koridor pro přeložku VN včetně navrhovaného ochranného pásma VS Z36. Předmětný pozemek nenavazuje na zastavěné území obce.* Dle vyjádření dotčeného orgánu (OŽP) může navrhovaný záměr ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Je třeba prověřit, případně navrhnout opatření včetně odůvodnění – viz bod K.5
- prověřit změnu funkčního využití stávající plochy výroby a skladování (VD) – výroba drobná na plochu smíšenou obytnou – venkovskou. Parc. č. st. 26/4 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 594 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí. *Požadavek lze řešit úpravou regulativů při respektování stávající plochy výroby a skladování.*
Na stávající stavební parcele situované u silnice II/421, bude z hlediska hlukové ochrany řešen požadavek tak, aby na ploše smíšené obytné – venkovské s nově navrženým funkčním využitím pro bydlení nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici – viz bod K.2.
- prověřit změnu funkčního využití stávající zemědělské plochy – orná půda (ZO) na plochu pro bydlení v RD. Část pozemku parc. č. 2619 (orná půda, výměra 1 483 m²) v k. ú. Bořetice u Hustopečí, zábor plochy pro výstavbu cca 427 m². *Návrhem jsou dotčeny pozemky III. třídy ochrany ZPF. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území obce a je na něm vymezena veřejně prospěšná stavba D2 – veřejná dopravní a technická infrastruktura.* Dle vyjádření dotčeného orgánu (OŽP) může navrhovaný záměr ovlivnit krajinný ráz dotčeného území. Je třeba prověřit, případně navrhnout opatření včetně odůvodnění – viz bod K.5
- prověřit a případně upravit velikost návrhové plochy Z38 TI – plocha technické infrastruktury – ČOV
- upravit a prověřit návrhovou plochu RX Z51 (sportovní letiště Kraví Hora)
- prověřit vymezení a funkčnost stávajících lokálních biokoridorů (LBK 1-7) a lokálních biocenter (LBC 1-3)

E.1.6. Požadavky ostatní

- v textové části ÚP odstranit z nepřipustných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v extravilánu obce těžbu nerostů nebo doplnit zdůvodnění – viz bod K.14
- vyhodnotit stávající plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, případně navrhnout nové plochy a objekty pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události – viz bod K.1
- v části *I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo* provést revizi pozemků, u nichž lze uplatnit předkupní právo
- v části *I.C. Urbanistická koncepce* aktualizovat opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy u jednotlivých lokalit, zohlednit již realizované záměry (např. parkoviště v ploše Z30)
- částí *I.E.2. Krajinný ráz I.B.2. Ochrana hodnot území* uvést do souladu s platnými předpisy (správné znění)
- část *I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie* aktualizovat
- část *I.O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb* uvést do souladu s platnými předpisy, případně doplnit definici „architektonické části projektové dokumentace“
- zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části:
OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána – viz bod K.9

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- prověřit a případně zpřesnit vymezení koridoru územní rezervy K1 pro umístění VTL plynovodu DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Trkmanec)", zároveň uvést do souladu se ZÚR JMK – viz bod K.18

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Nejsou známy.**E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

U záměrů, které mohou ovlivnit krajinný ráz dotčeného území (parc. č. 2702, parc. č. 2668/4, parc. č.4117, parc. č. 2619 a pozemek parc. č. 2710+2711+2712), bude třeba vyhodnotit vliv navrhovaných změn na krajinný ráz. Viz bod K.5.

Případné další požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.

E.5. Požadavky na zpracování variant řešení

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.

E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 ÚP Bořetice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu měněných částí.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Bořetice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
- Textová část Změny č. 2 ÚP Bořetice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- Budou odstraněny nesrovnalosti mezi grafickými značkami v legendě a ve výkresech.

E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Bořetice**I. Výroková část**

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1:5 000 |
| 3. Hlavní výkres – urbanistická kompozice | 1:5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává. Grafická část může být doplněna schématy.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

III. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice na udržitelný rozvoj území

E.6.2. Požadavky na formu

Návrh Změny č. 2 ÚP Bořetice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu včetně vyhodnocení vlivů na URÚ.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 2 ÚP Bořetice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve čtyřech kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Úplné znění

ÚP Bořetice po Změně č. 2 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zpracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE

VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním obvodu obce Bořetice se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, do řešeného území nezasahuje ptačí oblast.

Záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje (viz bod K. 20 stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí).

OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice“ na životní prostředí (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou). OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení (viz bod K. 2 stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu).

Součástí platného územního plánu je VVURÚ pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení obsahuje návrh základních monitorovacích ukazatelů pro sledování vlivů PÚR nebo ÚPD na životní prostředí:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF – viz kap. B, C1, E1
- kvalita a množství odváděné odpadní vody – viz kap. B, v ÚP je vymezena plocha pro realizaci mechanicko-biologické ČOV (TI Z38)
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území – viz kap. B, E.1.2.1
hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou – viz kap. B, E.1.2.1
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku – viz kap. E.1.2.1

Tyto ukazatele budou v aktuálním VVURÚ doplněny, případně upraveny a nadále průběžně kontrolovány u postupného zastavování rozvojových ploch.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavek se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Případné zjištěné požadavky budou v průběhu zpracování návrhu změny ÚP zapracovány.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a oprávněných investorů:

K.1. Hasičský záchranný sbor JmK

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 11.06.2019

Č. j. MUH/36452/19/119

HZS JmK **uplatňuje následující požadavky** k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice:

Konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), vyhodnotit případně navrhnout nové plochy požadované potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území (IZO spol. s r.o. Bořetice, případný únik NCHL),
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do pokynů (kapitola E.1.3.1. Veřejná dopravní infrastruktura a E.1.3.2 Veřejná technická infrastruktura, E.1.6 Požadavky ostatní).

K.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.06.2019
Č. j. MUH/37506/19/430

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

A. Stanovisko

1. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů „**Návrhu změny č. 2 územního plánu Bořetice**“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a na ochranu veřejného zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch pro bydlení a s návrhovou plochou RX Z51 pro sportovní letiště Kraví Hora. Dále se vyhodnocení zaměří na výsadbu zeleně ke zmírnění dopadů klimatických změn (jako např. výsadba vegetačních prvků v intravilánu i extravilánu a při plochách pro bydlení). Všechny návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. **OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.**

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek zařazen do pokynů (kapitola F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

B. Požadavky

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k návrhu změny územního plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje** vyjádření k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bořetice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Bořetice“ **s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování Návrhu změny č. 2 ÚP Bořetice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení - je akceptováno.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.ur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k Návrhu změny č. 2 ÚP Bořetice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit. **OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.**

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Vyhodnocení - je akceptováno.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice“ **nemá připomínky.**

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že pod č. j. JMK 18254/2019 vydal samostatně dne 04.02.2019 v souvislosti s „Návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice“ obsahujícím „Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Bořetice“ stanovisko dle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z předkládaného „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice“ za období 2013–2019 vyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu, která bude reagovat na změny podmínek v území. OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., **uplatňuje stanovisko** k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (UP) Bořetice“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu **s požadavky** na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

Vyhodnocení - je akceptováno.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) **nemá** k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bořetice **připomínky**.

KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje **následující požadavky** na obsah Změny č. 2 ÚP Bořetice:

- v návrhu změny funkčního využití stávající plochy zemědělské – vinice, na plochu pro vinařství, s možností realizace provozovny, situovanou mimo zastavěné území obce Bořetice u silnice III/42112, budou prověřeny/vytvořeny územní podmínky pro umístění komunikace pro pěší s propojením se zastavěným územím obce a vytvořeny územní podmínky pro dostatečnou kapacitu plochy změny pro odstavování vozidel mimo silnici III. třídy.
- návrh změny funkčního využití stávající plochy výroby a skladování – výroba drobná, na plochu pro bydlení, smíšená obytná – venkovská, na stávající stavební parcele situované u silnice II/421, bude z hlediska hlukové ochrany řešen tak, aby na ploše smíšené obytné – venkovské s nově navrženým funkčním využitím pro bydlení nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zapracovány do pokynů (kapitola E.1.5. Požadavky obce).

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě **nejsou dotčeny zájmy** v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR JMK je zpracovaná dostatečným způsobem a **nemá** k ní **připomínky**.

Kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Hustopeče - 4. úplná aktualizace 2016 a ze 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017. Předmětná kapitola je zpracovaná dostatečným způsobem a OÚPSŘ k ní **nemá připomínky**.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

K.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 11.06.2019
Č. j. MUH/36469/19/430

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2008 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon sděluje, že **nemá** k předložené dokumentaci **připomínky**.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

K.4. Krajská veterinární správa

Vyjádření neuplatněno.

K.5. Městský úřad Hustopeče

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.06.2019

Č. j. MUH/36917/19/119

Vyjádření odboru životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice za uplynulé období (2013-2019) sděluje následující:

Požadavky obce na prověření změn:

- funkčního využití stávající zemědělské plochy na plochu drobné výroby – vinařství, ovocnářství umožňující bydlení na parc. č. 2702,
- funkčního využití stávající zemědělské plochy na plochu vinařství a bydlení na parc. č. 2668/4,
- funkčního využití stávající zemědělské plochy na plochu smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace na parc. č. 4117,
- funkčního využití stávající zemědělské plochy na plochu pro bydlení v RD na parc. č. 2710, 2711, 2712,
- funkčního využití stávající zemědělské plochy na plochu pro bydlení v RD na parc. č. 2619,

mohou snížit nebo změnit krajinný ráz dotčeného území ve smyslu § 12 odst. 1 zákona. Proto navrhuje **zpracování územní studie k posouzení přírodní, kulturní, historické a estetické hodnoty území** dotčených výše uvedenými záměry.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Některé záměry, které mají být umístěny ve volné krajině, mohou snížit nebo změnit krajinný ráz dotčeného území ve smyslu § 12 odst. 1 zákona. Podle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní studie, která posoudí přírodní, kulturní, historické a estetické hodnoty dotčených ploch, umožní orgánu ochrany přírody posouzení záměrů z hlediska dotčení krajinného rázu.

Dále má být v rámci pokynů a požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu upřesněno vymezení a prověřeno řešení (zpřesnění umístění) některých prvků územního systému ekologické stability.

Ostatní požadavky se nedotknou zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4–9, §§ 11–13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma: § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek na zpracování územních studií pro uvedené lokality zařazen do pokynů (kapitola E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a kapitola E.1.5 Požadavky obce).

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice za uplynulé období (2013–2019) **souhlasí**.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Žádnou z navržených změn nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad JMK.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy **nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech**.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice za uplynulé období (2013–2019) **nemáme připomínky**; po posouzení návrhu zprávy **nebyl zjištěn nesoulad s vodním zákonem**.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: **Souhlasí** s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice v uplynulém období 2013–2019 z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bořetice.

Ve změně č. 2 Územního plánu Bořetice budou zejména prověřeny tyto požadavky na uspořádání veřejné dopravní infrastruktury:

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch (u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělskou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

Páteční komunikací v obci Bořetice je silnice 11/421.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro Změnu č. 2 Územního plánu Bořetice.

Vyhodnocení - je akceptováno. Výše uvedené požadavky jsou zařazeny do pokynů (kapitola E.1.3.1 Veřejná dopravní infrastruktura).

Vyjádření odboru územního plánování

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, orgán památkové péče k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice za uplynulé období (2013-2019) **neuplatňuje žádné požadavky.**

Odůvodnění:

Platný ÚP Bořetice respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu neobsahují požadavky, které by měnily koncepci Územního plánu Bořetice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že se nepředpokládají také změny koncepce ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

K.6. Ministerstvo dopravy

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.06.2019

Č. j. MUH/37309/19/430

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy,

uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy **nemáme připomínky**, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

Drážní doprava – viz vyjádření SŽDO, bod K.19

K.7. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.05.2019

Č. j. MUH/31382/19/119

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu zprávy vyjadřuje takto:

Na území obce Bořetice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr se nachází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice **souhlasíme**.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

K.8. Ministerstvo životního prostředí ČR

Vyjádření neuplatněno.

K.9. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 20.05.2019

Č. j. MUH/30737/19/119

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Ministerstvo obrany **nemá připomínky**.

Jelikož schválený návrh zprávy o uplatňování bude podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Bořetice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR”.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek na zpracování podmínek vydání územního rozhodnutí v uvedeném ochranném pásmu byl zapracován do pokynů (kapitola E.1.6 Požadavky ostatní). Požadavek na zapracování textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu je již akceptován.

K.10. Obvodní báňský úřad

Vyjádření neuplatněno.

K.11. Státní pozemkový úřad

Vyjádření neuplatněno.

K.12. Státní energetická inspekce

Vyjádření neuplatněno.

K.13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyjádření neuplatněno.

K.14. MND a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.05.2019

Č. j. MUH/32288/19/119

K projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetice za uplynulé období 2013-2019 sdělujeme, že celé katastrální území obce Bořetice leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masívu“.

V severní části katastrálního území leží likvidovaný vrt Nemotice 4, jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 uplatňujeme k návrhu územního plánu námitku. S ohledem na stanovené průzkumné území Svahy českého masívu nesouhlasíme, aby textová část v nepřípustných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy zemědělské, plochy zemědělské specifické, plochy smíšené nezastavěného území) obsahovala také těžbu nerostů. Navrhujeme, aby **do textové části územního plánu Bořetice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

Vyhodnocení - Ke zprávě o uplatňování mohou oprávnění investoři specifikovat své požadavky ve vyjádření v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona. Námitky k návrhu územního plánu (případně změny územního plánu) mohou podat oprávnění investoři v rámci řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona. Požadavek na zapracování výše uvedeného textu do textové části ÚP Bořetice je irelevantní (viz § 18, odst. 5 SZ).

K.15. GasNet, s.r.o.

Vyjádření neuplatněno.

K.16. E.ON Distribuce, a.s.

Vyjádření neuplatněno.

K.17. Povodí Moravy, s. p.

Vyjádření neuplatněno.

K.18. NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.06.2019

Č. j. MUH/36145/19/119

V řešeném území se nenacházejí žádné stávající sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.

K Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořetice za uplynulé období (2013–2019) **nemáme připomínky.**

Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Trkmanec)". Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

Záměr liniové stavby není dle metodického výkladu ke stavebnímu zákonu předmětem Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Umístění staveb v budoucím bezpečnostním pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavek na zpřesnění vymezení koridoru územní rezervy je zařazen do pokynů (kapitola E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití)

K.19. Správa železniční dopravní cesty

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.06.2019

Č. j. MUH/36959/19/119

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

- řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1964 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
- v případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku

v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do pokynů (kapitola E.1.3.1 Veřejná dopravní infrastruktura).

K.20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 05.06.2019
Č. j. MUH/35459/19/119

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Bořetice, podané dne 16.05.2019, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený **záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení - vzato na vědomí.

K.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 04.06.2019
Č. j. MUH/34960/19/119

K územnímu plánu Bořetice bylo vydáno vyjádření ze dne 15.2.2012 pod č.j. 112/2012 – Ki, vyjádření ze dne 3.10.2012 pod č.j. 3912/2012 – Ki, vyjádření ze dne 11.2.2013 pod č.j. POZ-2013-000448, vyjádření ze dne 2.10.2013 pod č.j. POZ-2013-003287 a vyjádření ze dne 26.5.2015 pod č.j. POZ-2015-002567. Tato vyjádření jsou pořád v platnosti a je potřeba se řídit podmínkami, které jsou ve vyjádření uvedeny.

Připomínky uvedené ve vyjádřeních ze dne 15.2.2012, 3.10.2012 a 11.2.2013 byly zahrnuty do návrhu ÚP Bořetice – vyjádření ze dne 02.10.2013.

Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice budou dodrženy následující zásady:

- použít aktuální podklady o sítích a objektech
- zajistit volný přístup a příjezd mechanizací k vodárenským objektům, vymezit dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizace rekonstrukcí tak, aby nedocházelo k případným škodám na okolních nemovitostech
- respektovat zákonem stanovená ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při rozšíření vodovodní sítě je nutné posouzení stávající sítě včetně objektů dle platné legislativy, zda kapacitně a tlakově vyhoví pro navrhované rozšíření pro plánovanou zástavbu. Při rozšíření rozvodné vodovodní sítě požadujeme, vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch a hledat možnosti zokruhování

Vyhodnocení - je akceptováno. Požadavky zařazeny do pokynů (kapitola E.1.3.2 Veřejná technická infrastruktura).

ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování ÚP Bořetice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 2 ÚP Bořetice.

Tento návrh zprávy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Bořetice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Bořetice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Bořetice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Doložka

podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Bořetice, zastoupená starostou Františkem Petráskem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

V Bořeticích dne

(kulaté razítko Obec)

.....
František Petrásek
starosta

OBSAH:**ÚVOD**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - C.1. PÚR ČR
 - C.2. ZÚR JMK
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BOŘETICE**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - E.1.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.1.5. Požadavky obce
 - E.1.6. Požadavky ostatní
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Požadavky na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Bořetice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Bořetice
 - E.6.2. Požadavky na formu
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE**

VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE**
 - K.1. Hasičský záchranný sbor JmK
 - K.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
 - K.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
 - K.4. Krajská veterinární správa
 - K.5. Městský úřad Hustopeče
 - K.6. Ministerstvo dopravy
 - K.7. Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - K.8. Ministerstvo životního prostředí ČR
 - K.9. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
 - K.10. Obvodní báňský úřad
 - K.11. Státní pozemkový úřad
 - K.12. Státní energetická inspekce
 - K.13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
 - K.14. MND a.s.
 - K.15. GasNet, s.r.o.
 - K.16. E.ON Distribuce, a.s.
 - K.17. Povodí Moravy, s. p.
 - K.18. NET4GAS, s.r.o.
 - K.19. Správa železniční dopravní cesty
 - K.20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
 - K.21. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

ZÁVĚR