

Rada města Hustopeče vyhlašuje

záměr pronájmu nebytových prostor v Domě U Synků v Hustopečích

I. ROZSAH NABÍDKY

Nabízíme k pronájmu vybavené nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č. p. 94 na pozemku parc. č. 436 (Dům U Synků, Dukelské nám. 23, Hustopeče) se nacházející nebytové prostory v přízemí vpravo od průjezdu a průjezd a nádvoří na části pozemku parc. č. 436 a pozemku parc. č. 437 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Nabízené prostory a jejich rozměry v m²

Kavárna s barem	41,5
Kuchyňka, sklad, WC pro personál	8,0
Celkem	49,4

Možnost využívání (po předchozí domluvě)

WC v průjezdu	6,9
Vinotéka (tzv. suchý sklep) v nádvoří	83,9
Sklepní prostory expozice Freudenreichův sklep Průjezd a nádvoří	119,0

Zařízení a vybavení, které je součástí ceny nájmu:

Kuchyňská linka s dřezem a odkapávací plochou
Barový pult
Sedačka (délka 6,3 m)
Sedačka (délka 2,4 m)
Kavárenské stolky (6 ks)
Židle Thonet č. 14 (12 ks)
Myčka na nádobí podstavná
Chladnička na nápoje podstavná
Lednička podstavná

II. PODMÍNKY PRONÁJMU

a) Pronájem bude uzavřen na dobu určitou po dobu jednoho kalendářního roku, začátek pronájmu předpokládáme nejdříve od 1. srpna 2020, případně dle dohody v jiném termínu v srpnu nebo září 2020. Po roce dojde ke zhodnocení spolupráce s tím, že je možnost v nájmu nadále pokračovat.

b) Účel nájmu: Provozování hostinské činnosti (kavárna s barem) Muzejní kavárna (Café Auspitz), která bude sloužit návštěvníkům kulturních a společenských akcí i ostatním subjektům.

c) Splatnost a minimální výše nájemného: splatnost je měsíční, vždy k pátému dni daného měsíce předem, minimální měsíční nájemné je stanoveno na 7 000 Kč + DPH a zahrnuje

prostory a vybavení uvedené v čl. I. Nezahrnuje energie a úklid pronajatých prostor. Toto nájemné (7 000 Kč + DPH) je stanoveno jako minimální a jeho nabídnutá výše je současně jedním ze dvou hodnotících kritérií.

III. DALŠÍ PODMÍNKY PRONAJÍMATELE:

- a) Zájemce o pronájem musí splňovat podmínku oprávnění k provozování hostinské činnosti. Toto je dodrženo i v případě splnění této podmínky podnikatelem, vlastníkem obchodní společnosti nebo statutárním orgánem.
- b) Nabízený sortiment a služby kavárny nájemce musí přizpůsobit charakteru budovy a tomu, k čemu je využívána organizační složkou města Hustopeče Městské muzeum a galerie (dále jen „MMG“)..

Využití budovy Domu U Synků je následující:

- Stálé expozice, depozitáře a kanceláře MMG
 - Výstavní galerie MMG
 - Přednáškový sál MMG
 - Sklepní prostory k vernisážím MMG, k prezentaci vinařské kultury města, ke společenské prezentaci města (včetně expozice Freudenreichův sklep)
 - Nádvoří domu k oddechu, ke kulturní a společenské prezentaci MMG a města Hustopeče
- c) Pronajímatel (město Hustopeče) požaduje otevírací dobu baru a kavárny minimálně v době konání kulturních a společenských akcí, které zde budou probíhat (viz záměr využití), seznam těchto akcí obdrží nájemce od pověřeného zaměstnance organizační složky MMG vždy s měsíčním předstihem před konáním akce.
 - d) Zájemce o pronájem uvede jako součást nabídky zpracovaný podnikatelský záměr. Ten bude jedním ze dvou kritérií hodnocení a hodnotitelé budou posuzovat zejména rozmanitost nabídky, plánovanou otevírací dobu, schopnost připravit i tematické občerstvení, odlišení od konkurence apod. Záměr musí koncepčně navazovat na využívání budovy, které je definováno v čl. II, bodu b)
 - e) Uchazeč uhradí ve stejné lhůtě jako první splátku nájemného pronajímateli kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného jako záruku za inventář, nacházející se v pronajatých prostorách. Do pěti dnů po skončení nájmu bude nájemci vrácena celá kauce v případě, že pronajatý inventář bude vrácen kompletní a nepoškozený. V případě poškození nebo ztráty inventáře bude škoda uhrazena z kauce a zbytek kauce bude vrácen nájemci. V případě, že ztráta nebo poškození inventáře přesáhne výši složené kauce, je povinen nájemce škodu nad rámec složené kauce pronajímateli uhradit do pěti dnů od skončení nájmu.

IV. DALŠÍ INFORMACE

Dotazy ohledně pronájmu adresujte elektronickou poštou na e-mail muzeum@hustopece.cz do **10. července 2020**. Na pozdější dotazy nebude brán zřetel.

Uchazeč o pronájem podá písemnou přihlášku poštou na adresu pronajímatele: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče nebo osobně do podatelny Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče.

Přihláška bude v uzavřené obálce označené heslem „**Pronájem Muzejní kavárna, NEOTVÍRAT!**“ Přihlášku je možno podat nejpozději **do 22. července 2020.**

Přihláška musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení, případně obchodní název uchazeče včetně adresy, IČ, telefonního spojení, emailové adresy, příp. čísla datové schránky.
2. **Nabídková cena nájmu – - minimálně 7.000,- Kč/ měsíc + DPH, cena nezahrnuje spotřebu energií, ty budou účtovány na základě skutečné spotřeby**
3. **Podnikatelský záměr, ve kterém uvede i plánovanou otevírací dobu**
4. Fotokopie dokladu zájemce opravňujícího k podnikání v požadovaném oboru.

Nabídková cena a zpracovaný podnikatelský záměr jsou hodnotícími kritérii dle poměru uvedeném v článku V.

Do hodnocení budou zařazeni všichni uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky. Nabídky budou posuzovány hodnotící komisí jmenovanou pronajímatelem. Na základě doporučení hodnotící komise bude pronajímatelem vybrána vítězná nabídka. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno uchazečům.

Další podmínky:

Pronajímatel nepřipouští do okamžiku rozhodnutí o vítězné nabídce zveřejnění jmen a adres účastníků tohoto řízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek pronájmu, případně úplné zrušení pronájmu a možnost nevybrat žádnou nabídku. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Pronajímatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění.

V. KRITÉRIUM PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:

Nejvyšší nabízená cena nájmu: 40%

Podnikatelského záměr: 60%

Nabídky budou hodnoceny takto:

Za kritérium ceny obdrží nejhorší nabídka 4 body a každá lepší postupně násobky 4 (4, 8, 12..) až do počtu nabídek.

Za kritérium podnikatelského záměru obdrží nejhorší nabídka 6 bodů a každá lepší postupně násobky 6 (6, 12, 18..) až do počtu nabídek.

Body za obě kritéria se u každého uchazeče sečtou a seřadí od nejvyššího počtu bodů po nejnižší. Vítězí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

V případě rovnosti bodů se pořadí určí losováním.

V Hustopečích dne 17.06.2020

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Doložka k listině

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 17.06.2020

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Vyvěšeno: 17.06.2020

Sňato: 23.07.2020