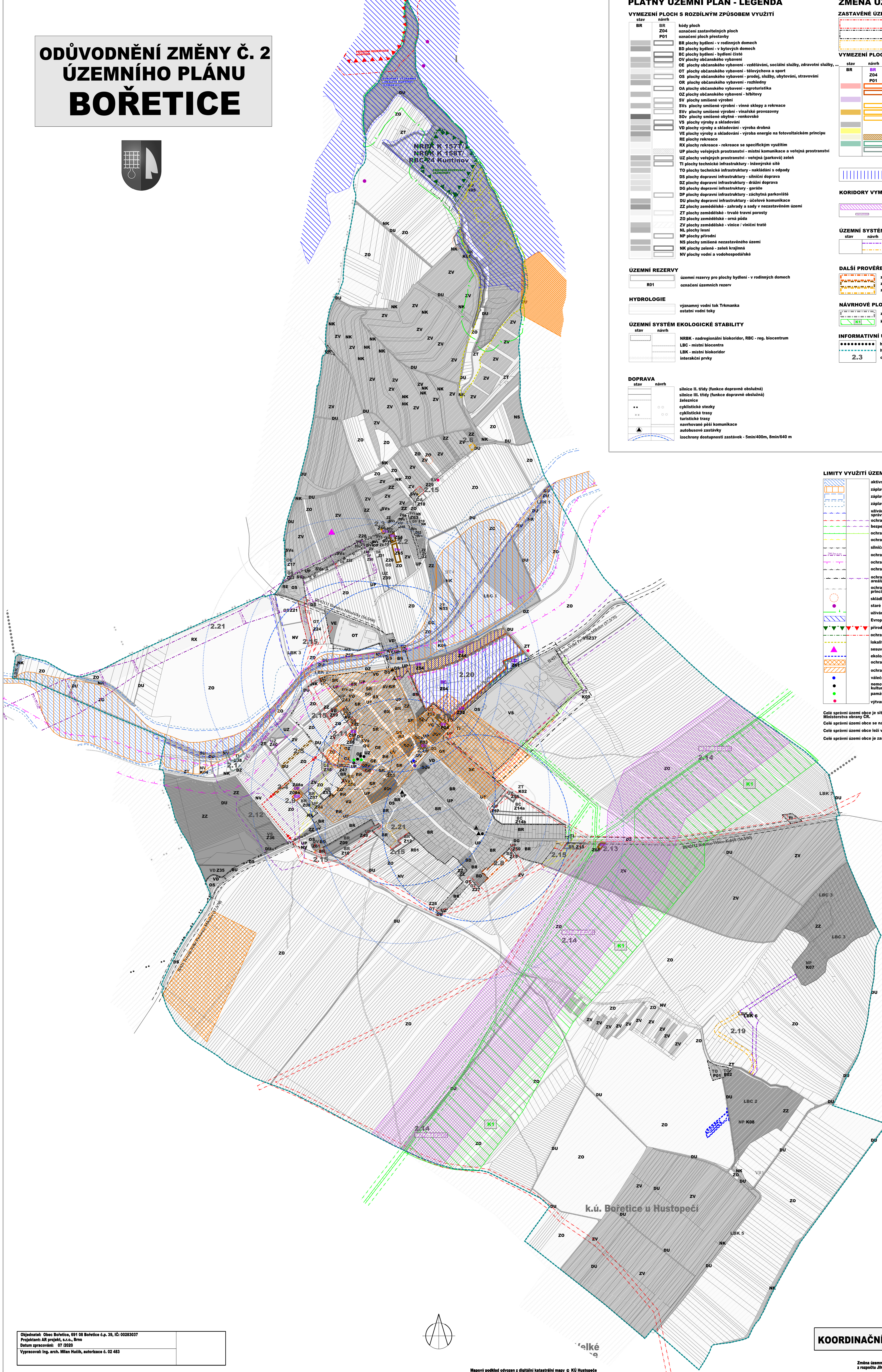
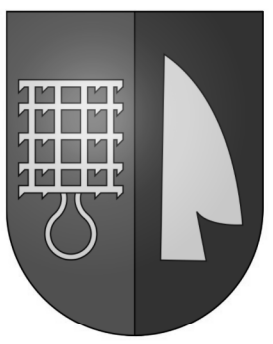


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN - LEGENDA

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení zastavěných ploch
BR	Z04	P01	označení ploch přestavby
			BR plochy bydlení - v rodinných domech
			BD plochy bydlení - v bytových domech
			BC plochy bydlení - bydlení čisté
			OV plochy občanského vybavení
			OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, ...
			OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
			OR plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
			OA plochy občanského vybavení - rozhledny
			OA plochy občanského vybavení - agroturistika
			OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
			SV plochy smíšené výroby
			SVs plochy smíšené výroby - vině sklepy a rekreace
			SVV plochy smíšené výroby - vinařské provozovny
			SVV plochy smíšené výroby - vináři
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
			VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
			RE plochy rekreace
			RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
			UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
			DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
			OG plochy dopravní infrastruktury - garáže
			DP plochy dopravní infrastruktury - zachytávání parkoviště
			DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
			ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
			ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
			ZO plochy zemědělské - orná půda
			ZV plochy zemědělské - vinice / vinici trati
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NK plochy zeleně - zelené krajiny
			NV plochy vodní a vodohospodářské

ÚZEMNÍ REZERVY

stav	návrh	označení územních rezerv
R01		územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech

HYDROLOGIE

stav	návrh	označení územních rezerv
		významný vodní tok Trávnice
		ostatní vodní toky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	označení územních rezerv
		NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - reg. biocentrum
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky

DOPRAVA

stav	návrh	označení územních rezerv
		silnice II. třídy (funkce dopravně obsluhována)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obsluhována)
		železnice
		cyklistické stezky
		cyklistické trasy
		turistické trasy
		navrhované pěší komunikace
		autobusové zastávky
		izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU- LEGENDA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav	návrh	označení územních rezerv
		hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
		hranice zastavěného území neměnné
		hranice zastavěného území rušené

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNA ÚP

stav	návrh	kód plochy	označení zastavěných ploch
BR	Z04	P01	označení ploch přestavby
			BR plochy bydlení - v rodinných domech
			BC plochy bydlení - bydlení čisté
			OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
			SV plochy smíšené výroby
			SVs plochy smíšené výroby - vině sklepy a rekreace
			SVV plochy smíšené výroby - vinařské provozovny
			VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
			VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
			RE plochy rekreace
			UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ ÚPD

stav	návrh	označení územních rezerv
		koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
		označení koridorů technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	označení územních rezerv
		LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
		místní biokoridor - rušený návrh

DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZAŘAZENÉ DO ZMĚNY ÚP

stav	návrh	označení územních rezerv
		záměr plochy pro bydlení
		záměr plochy pro vlnatství (SVV plochy smíšené výroby)
		záměr plochy pro vlny sklep (SVV plochy smíšené výroby)

NÁVRHOVÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

stav	návrh	označení územních rezerv
		zastavěné plochy rušené
		koridory územních rezerv rušené

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	označení územních rezerv
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
		označení dílčích změn územního plánu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	označení územních rezerv
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q20
		záplavové území Q100
		záplavové území Q500
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)
		ochranné pásmo plynu (4m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště a výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranné pásmo ostatní
		ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů, skládky odpadů a SOV na životní prostředí (20m)
		ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
		sklady, ekologické zátěže
		staré důlní díla, likvidovaný vrt
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Evropsky významná lokalita - Natura 2000
		přírodní rezervace
		ochranné pásmo přírodní rezervace
		lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s nár.významem
		sesuvné území bodové
		ekologicky významné prvky
		ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně
		ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně
		válečné hroby a plotní místa
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		památný strom
		výtvarná díla a drobná architektura (kříže, sochy, boží muka)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce se nachází v území archeologických nálezů III. stupně.
Celé správní území obce leží v průzkumném území Svatý Českého masivu (zemní plin, ropa).
Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

