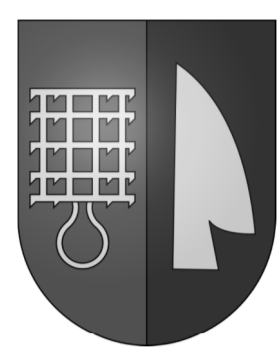


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic

k.ú. Velké Pavlovice

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
- hranice zastavěného území neměnné
- hranice zastavěného území rušené

## DŮVOD ZÁBORU ZEMĚLÉSKÉHO PŮDNIHO FUNDU VÝPLŮVĚJÍ Z ÚP BOŘETICE

- Z01** značení zastavěných ploch
- ZÁBORY JIŽ ODSOUHLAŠENÉ V ÚP BOŘETICE PO ZM. Č. 1**
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
  - BC plochy bydlení - bydlení čisté
  - OA plochy občanského vybavení - agroturistika
  - OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
  - OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
  - OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
  - UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
  - SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
  - RK plochy rekreační - rekreace se specifickým využitím
  - DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
  - VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
  - VŠ plochy výroby a skladování
  - TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
  - UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
  - NK plochy zeleně - zelen krajinná
  - NV plochy vodní a vodohospodářské
- ZÁBORY ZPF NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP BOŘETICE**
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
  - BC plochy bydlení - bydlení čisté
  - OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
  - SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
  - TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
  - UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
  - NV plochy vodní a vodohospodářské
  - UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
- PLOCHY NAVRÁCENÉ DO ZPF**

- návhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky)

## KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

- koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
- označení koridorů technické infrastruktury

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav
- návrh
- LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
- místní biokoridor - rušený návrh

- ### INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice BPEJ
  - bonitní půdné ekologická jednotka (BPEJ)
  - 0.08.10 III
  - třída ochrany ZPF
  - I. třída ochrany ZPF
  - II. třída ochrany ZPF
  - III. třída ochrany ZPF
  - IV. třída ochrany ZPF
  - V. třída ochrany ZPF
  - les
  - hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
  - hranice katastrálních území
  - odvodňovací plochy
  - významný vodní tok Trčanka
  - vodní plochy
  - vinici tratě

### DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZARÁZENÉ DO ZMĚNY ÚP

- záměr plochy pro bydlení
- záměr plochy pro vinnarství (SVs plochy smíšené výrobní)
- záměr plochy pro vinný sklep (SVs plochy smíšené výrobní)

Objednatel: Obec Bořetice, 691 08 Bořetice č.p. 39, IČ: 00283037  
 Projektant: A&P projekt, s.r.o., Brno  
 Datum zpracování: 07/2020  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ  
 PŮDNIHO FUNDU 1 : 5.000

Č. výkresu  
**II.b**

Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče