

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Zápis z 42. schůze Rady města Hustopeče konané dne 13. a 14. 6. 2016 na výjezdním zasedání rady města v Benátkách nad Jizerou

**Usnesení RM č. 1/42/16:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/42/16:** RM schválila z důvodu neodkladnosti provedení realizace výměny vzduchotechniky v kuchyni objektu Formanka dle cenové nabídky od firmy Zdeněk Klimeš se sídlem Nikolčická 395, Šitbořice, IČ: 46923055 za cenu 148.500 Kč + DPH.

**Usnesení RM č. 3/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení záměr směny pozemků p. č. 4922/2, 4922/8, 4922/13 v k.ú. Hustopeče u Brna v majetku města Hustopeče o celkové výměře 251.968 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 4542/253 o výměře 23.924 m<sup>2</sup>, 4542/256 o výměře 121 m<sup>2</sup> v majetku ZEMOS, a.s., Jízdárenská 493, Velké Němčice, IČ 63470381.

**Usnesení RM č. 4/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ..., Střední ..., Hustopeče a ..., L. Svobody ..., Hustopeče na odkoupení části pozemku p.č.1250/5 vedeného jako ostatní plocha na LV č. 3214 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově vyčleněného a odděleného pozemku p.č.1250/11 o výměře 17 m<sup>2</sup> vzniklého dle GP č.3514-70/2016 za cenu 63.790,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 5/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ..., Střední ..., Hustopeče a ..., L.Svobody ..., Hustopeče na odkoupení části pozemku p.č.1250/5 vedeného jako ostatní plocha na LV č.3214 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č.1250/5 o orientační výměře 516 m<sup>2</sup> dle GP č.3514-70/2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 6/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem ..., bytem Starovice ..., 69301 Starovice na odkoupení pozemku p.č. 1249/57 vedeného jako ostatní plocha na LV č.3132 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku 500.000,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 7/42/16:** RM ukládá organizační složce Marketing a kultura vytvořit banery pro kulturní a sportovní akce s nápisem „Akce je pořádána s podporou města Hustopeče“

**Usnesení RM č. 8/42/16:** RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 9/42/16:** RM schválila zpracování a podání žádosti o dotaci z výzvy IOP č.4 „Aktivity vedoucí k úplnému elektronickému podání“ městem Hustopeče v předpokládaných nákladech projektu 7.mil Kč. Město Hustopeče zajistí finanční krytí projektu v rámci rozpočtu města.

**Usnesení RM č. 10/42/16:** RM schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00 na realizovanou akci „11010-054693 PVDSL5M\_E05\_HUST8\_OK“ realizované na pozemku parcela číslo KN 2009/2 v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle geometrického plánu číslo 3512-105/2016 zhotoveném firmou GK GEO2007, s.r.o., za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 11/42/16:** RM vzala na vědomí zápis z 17. stavební komise rady ze dne 1.6.2016.

**Usnesení RM č. 12/42/16:** RM projednala a vzala na vědomí záměr vybudovat komunikaci k plánované stavbě spol. MOSS Logistic v pokračování stávající lokalizace s napojením na kruhovou křižovatku s odbočkou na Horní Bojanovice.

**Usnesení RM č. 13/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení souhlas k PD č. 3276/1 projektanta GAsAG, spol. s r. o., Běloruská 6, 625 00 Brno, na stavbu „REKO MS Hustopeče – Brněnská + 1, č. stavby 70 206“ pro investora RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem pro účely územního řízení a realizaci staveb. Podmínkou souhlasu je, že pokud při stavbě dojde ke vstupu do tělesa nově zbudovaného chodníku, bude předlážděn v celé šíři dle PD, podle které byla bezbariérová trasa zbudována. SK navrhuje radě města, že by město zajistilo novou dlažbu, která by se položila po rekonstrukci místo staré dlažby na části, kde není bezbariérová trasa.

**Usnesení RM č. 14/42/16:** RM schválila souhlas k PD č.07/2016 – 647 projektanta Ing. ..., Dlouhá ..., 693 01 Hustopeče, na stavbu „TENISOVÉ KABINY S HYGIENICKÝM ZÁZEMÍM A PŘÍSTŘEŠKEM, přípojky na IS“ na pozemku parc. č. 885/1 v k. ú. Hustopeče u Brna pro investora TJ AGROTEC HUSTOPEČE, Šafaříkova 22, 693 01 Hustopeče.

**Usnesení RM č. 15/42/16:** RM navrhuje k žádosti spol. Architektonická a stavební kancelář, se sídlem Čejkovická 11, 628 00 Brno vyžadovat dodržení všech podmínek dle studie S5,S9. Město nebude stavět sítě ani komunikace.

**Usnesení RM č. 16/42/16:** RM schválila souhlas města Hustopeče, jako spoluvlastníka bytové jednotky, s umístěním klimatizační jednotky na kovové zábradlí podkrovního bytu č. ... na adrese Husova ..., 693 01 Hustopeče, pro paní ..., bytem tamtéž.

**Usnesení RM č. 17/42/16:** RM doporučuje ZM schválit záměr směny části pozemku města Hustopeče parcela číslo 490/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 490/3 a části pozemku města p.č.494/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 494/11 za části pozemku ve spoluvlastnictví třetích osob p.č. 488 o výměře 5 m<sup>2</sup> v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 488/3 a části tohoto pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup> v rozsahu nově vzniklého a vyčleněného pozemku p.č. 488/2 vše v katastrálním území Hustopeče u Brna. Rozsah nově vznikajících a vyčleňovaných pozemků je uveden v návrhu geometrického plánu č. 3506-51/2016, který je přílohou tohoto záměru. Při realizaci směny bude rozdíl ve výměře vzájemně finančně vypořádán ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemků.

**Usnesení RM č. 18/42/16:** RM schválila souhlas města, jako vlastníka sousedního pozemku, s PD č. 040115 Ing.arch. ... na stavbu „Přístavba a nový krov RD Táborý ... Hustopeče“ pro stavebníka ..., Táborý ..., 693 01 Hustopeče, pro účel oznámení o umístění stavby.

**Usnesení RM č. 19/42/16:** RM doporučuje ZM schválení vyhlášení záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemkům a jejich částem: p.č. 1248 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy, p.č. 1249/73 vedeného jako ostatní plocha, p.č. 1249/74 vedeného jako ostatní plocha, p.č. 1249/75 vedeného jako ostatní plocha, část pozemku p.č. 1249/71 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 45 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1249/72 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 9 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1247 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o orientační výměře 20 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č.10001 v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za účelem zřízení vlakového nákladíště za cenu minimálně dle znaleckého posudku.

**Usnesení RM č. 20/42/16:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení akce "Křížový vrch má co nabídnout," s panem Milanem Čukanem, IČ 10559418, sídlem Dobrovského 63/4,693 01 Hustopeče.

**Usnesení RM č. 21/42/16:** RM schválila smlouvu o dílo s Ing. Veronikou Hukovou, Dlouhá 33, Klobouky u Brna (Zahradní a krajinářská architektura) IČ: 75185351 na zpracování projektové dokumentace na návrh krajinářských úprav v lokalitě Křížový kopec, Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 22/42/16:** RM schvaluje v rámci realizace sítí v plánované lokalitě S2 Křížový vrch vstup do komunikace podél silnice kolem areálu křížový vrch. Město požaduje pro předání dokončení komunikací, kanalizace, VO, a veřejných ploch dle studie. Podél cesty u Křížového vrchu položit chráničku pro budoucí VO.

**Usnesení RM č. 23/42/16:** RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD na rekonstrukci CVČ Pavučina“ uchazeče JANČÁLEK s.r.o. se sídlem U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav, IČ 26234149

**Usnesení RM č. 24/42/16:** RM schválila umístění uchazečů na dalších místech v hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování PD na rekonstrukci CVČ Pavučina“:

2. Ing. arch. Helena Straková se sídlem Bezručova 69/6, 60200 Brno - Staré Brno, IČ 70446041
3. O.K. Atelier s.r.o. se sídlem Zámecké náměstí 2, 690 02 Břeclav, IČ 60744456
4. Ing. Libor Schwarz se sídlem Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČ 10563229
5. H&B REAL, a.s. se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ 45197504

**Usnesení RM č. 25/42/16:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo s uchazečem JANČÁLEK s.r.o. se sídlem U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav, IČ 26234149 na „Zpracování PD na rekonstrukci CVČ Pavučina“ za částku 690.000,- Kč bez DPH

**Usnesení RM č. 26/42/16:** RM schválila záměr pachtu částí pozemků p.č.5520/1 o výměře 0,9 ha vedeného jako orná půda, p.č.3934/1 o výměře 0,2 ha vedeného jako trvalý travní porost a p.č.5412/54 o výměře 0,92 ha vedeného jako ostatní plocha, vše zapsáno na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení RM č. 27/42/16:** RM schválila záměr pronájmu části pozemku p.č.81/8 o výměře 20 m2 vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna

**Usnesení RM č. 28/42/16:** RM schválila odměny za vyplnění dotazníkového šetření pro občany a podnikatele a jejich úhradu z ORJ 206, dle návrhu majetkoprávního odboru. Seznam odměn je přílohou.

**Usnesení RM č. 29/42/16:** Rada města bere na vědomí informaci o stavu soudního řízení o určení vlastnictví proti ... a spol se závěrem: Město se již dále nebude odvolávat s podmínkou uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích pro plánovanou cyklostezku na Starovice.

**Usnesení RM č. 30/42/16:** RM schválila smlouvu o zřízení služebnosti cesty přes pozemek parc. č. 50 o výměře 334 m2, způsob využití manipulační plocha, zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za částku 10.000,- Kč pro ..., bytem Těsnohlídkova ..., 613 00 Brno, a současně uzavření smlouvy o realizaci práva služebnosti, jejíž součástí bude zákres průběhu služebnosti v příloze ke smlouvě a v terénu.

**Usnesení RM č. 31/42/16:** RM bere na vědomí „Zápis č. 1 z jednání komise státní památkové péče“.

**Usnesení RM č. 32/42/16:** RM schválila přidělení příspěvků ve 2. kole dotačního programu Ministerstva kultury ČR „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ ve správním obvodu města s rozšířenou působností Hustopeče.

**Usnesení RM č. 33/42/16:** RM bere na vědomí zápis ze Školské a kulturní komise ze dne 21.4.2016.

**Usnesení RM (úkol) č. 34/42/16:** RM vzala na vědomí návrh Sociálního programu jednorázové podpory pro vybrané dítě (nezaopatřeného jednotlivce). Text dokumentu je přílohou zápisu. Doplnit: Podpora není nároková, vysvětlit: nízkopříjmová rodina x 4. násobek životního minima?. Vraceno k dopracování.

**Usnesení RM č. 35/42/16:** RM schválila Smlouvu o poskytování pečovatelské služby – zajištění rozvozu stravy uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako poskytovatelem a paní ..., nar. ..., trvale bytem Větrná ..., Hustopeče jako příjemcem. Smlouva se uzavírá s účinností od 14. 6. 2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 36/42/16:** RM schválila Smlouvu o poskytování pečovatelské služby – zajištění rozvozu stravy uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako poskytovatelem a panem ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha ..., Hustopeče jako příjemcem. Smlouva se uzavírá s účinností od 14. 6. 2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 37/42/16:** RM neschvaluje žádost o revokaci usnesení o neprodloužení nájmu startovacího bytu č. ... na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, nájemníkům ..., ... a .... Nájemní vztah bude ukončen k 31. 8. 2016.

**Usnesení RM č. 38/42/16:** RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací města (MŠ Školní, MŠ Na Sídlišti, ZŠ Komenského, ZŠ Nádražní, SPOZAM, CVČ) předložit výsledek hospodaření jimi řízené organizace do 15. 7. 2016.

**Usnesení RM č. 39/42/16:** RM bere na vědomí zprávu o průběžném výsledku hospodaření Základní školy Hustopeče, Komenského za 1. čtvrtletí roku 2016

**Usnesení RM č. 40/42/16:** RM ukládá řediteli ZŠ Komenského pokračovat v úsporných opatřeních školy, aby bylo dosaženo snížení ztráty hospodaření z předchozích let.

**Usnesení RM č. 41/42/16:** RM odložila schválení doporučení pro ZM na navýšení příspěvku pro činnost Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2 na pořízení školního nábytku. Odloženo do RM 19. 7., bude posouzeno dle hospodářského výsledku za 1. pololetí roku 2016. Bude případně zahrnuto jako součást rozpočtového opatření na zastupitelstvu města.

**Usnesení RM č. 42/42/16:** RM schválila s využitím ust. § 23 odst. 5 školského zákona výjimku z nejvyššího počtu dětí o 4, pro Základní školu Hustopeče, Komenského 163/2.

**Usnesení RM č. 43/42/16:** RM projednala návrh ředitelky MŠ Hustopeče Na Sídlišti na změnu zřizovacích listin MŠ Hustopeče, Na Sídlišti a ZŠ Hustopeče, Komenského převodem části budov ZŠ Komenského využívaných MŠ Na Sídlišti do správy MŠ Na Sídlišti, a ukládá Komisi školské a kultury projednat za účasti ředitelů obou škol danou problematiku.

**Usnesení RM č. 44/42/16:** RM schválila revokaci usnesení RM č. 58/41/16 ze dne 31.05.2016, kterým bylo schváleno vyřazení majetku z účetní evidence u příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče Nádražní v hodnotě 154 355 Kč a u CVČ Hustopeče v hodnotě 214 536,76 Kč a odvoz na sběrný dvůr a schvaluje nové usnesení: RM schvaluje vyřazení majetku z účetní evidence u příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče Nádražní v hodnotě 214 536,76 Kč a u CVČ Hustopeče v hodnotě 154 355 Kč a ukládá likvidaci odvozem na sběrný dvůr.

**Usnesení RM č. 45/42/16:** RM doporučuje ZM ke schválení 5. rozpočtové opatření pro rok 2016. RM doporučuje navýšit na celkové navýšení 180.000 Kč v položce opravy Formanka.

**Usnesení RM č. 46/42/16:** RM schválila uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s výpovědní lhůtou se SBERBANK CZ, a.s. s úrokovou sazbou 0,25% p.a. a výpovědní dobou 1 měsíc. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 47/42/16:** RM schválila vyhrazení příspěvku u daru ve výši 3.000 Kč na částečnou úhradu společného daru farníků z Hustopeče a organizaci rozloučení s odcházejícím děkanem Mgr. ....

**Usnesení RM (úkol) č. 48/42/16:** RM ukládá pracovní skupině pro dopravní značení ve spolupráci s majetkoprávním odborem, zahájit jednání na upřesnění rozsahu a způsobu vyhotovení Generelu dopravy města Hustopeče, včetně vypracování zadávací dokumentace a oslovení dalších možných dodavatelů „Generelu dopravy města Hustopeče.

**Usnesení RM č. 49/42/16:** RM schválila záštitu města nad přehlídkou vín dne 10.září 2016 na Vinařské ulici.

**Usnesení RM č. 50/42/16:** RM schválila příspěvek 5.000,- Kč na akci přehlídka vín na Vinařské ulici. Částka bude čerpána z rozpočtu MaK. S podmínkou uveřejnění informace/baneru s nápisem „Akce je pořádána s podporou města Hustopeče.

**Usnesení RM č. 51/42/16:** RM odvolává pana ... z funkce ředitele příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Hustopeče, s účinností ke dni 19.06.2016.

**Usnesení RM č. 52/42/16:** RM ruší pracovní poměr panu ... ve zkušební době, dle § 66 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to ke dni 19.06.2016.

**Usnesení RM č. 53/42/16:** RM schválila jmenování na funkci ředitele příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Hustopeče pana ..., Komenského ..., Hustopeče, s účinností od dne 20.06.2016 na dobu neurčitou se zkušební dobou 6 měsíců.

**Usnesení RM č. 54/42/16:** RM schválila osobní příplatek pro ..., ředitele SPOZAM, ve výši 5.600 Kč od 20.06.2016.