

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPIČE

II.02 B HLAVNÍ VÝKRES

Polozky VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ a ENERGETIKA, SPOJE jsou z hlavního výkresu vymezeny a zobrazeny v Koordinačním výkresu II.01D, včetně jejich aktualizace.

Poznámky k řešení Změny č. 3:
 1. FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY jsou změnou č. 3 nazvány Plochy s rozdílným způsobem využití
 2. PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV je změnou č. 3 zrušen
 3. NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY jsou změnou č. 3 vymezeny jako Plochy přírodní P
 4. OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU je změnou č. 3 zrušeno a nahrazeno Koridorem dopravní infrastruktury ve stejném rozsahu
 5. Polozky legendy HRANICE NEVYHRADNĚNÉHO LOŽISKA NEROSTU (ŠTĚRKOPÍSKY) a HRANICE VINIČNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV jsou změnou č. 3 z Hlavního výkresu jako limity využití území vymezeny

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území rozšířena k 1. 5. 2020
- rozvojová plocha
- hranice parcel

Dopravní infrastruktura

- silnice, funkční sk. B, C - stav
- místní komunikace, funkční sk. C - stav
- místní komunikace, funkční sk. C - návrh
- místní komunikace, funkční sk. D - stav
- místní komunikace, funkční sk. D - návrh
- účelové komunikace - stav
- účelové komunikace - návrh
- železnice - stav
- železnice - rezerva
- místní komunikace, funkční sk. D - návrh - rušeno
- účelové komunikace - stav - rušeno
- účelové komunikace - návrh - rušeno
- pěší trasa - stav
- pěší trasa - návrh - rušeno
- turistická trasa - stav - rušeno
- cyklotrasa - stav
- cyklotrasa - návrh
- OP letiště - návrh limitu - rušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy

- B Plochy bydlení
- R Plochy rekreace
- O Plochy občanského vybavení
- PV Plochy veřejných prostranství - volná
- PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň
- DS Plochy dopravy silniční
- DZ Plochy dopravy železniční
- VS Plochy výroby a skladování
- SV Plochy smíšené výrobní
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP Plochy zemědělské prvovýroby
- ZV Plochy zemědělské vinohradnické
- P Plochy přírodní
- XS Plochy specifické - vinné sklepy
- XO Plochy specifické - skládky

návrhové plochy

- B Plochy bydlení
- R Plochy rekreace
- O Plochy občanského vybavení
- PV Plochy veřejných prostranství - volné
- PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň
- DS Plochy dopravy silniční
- VS Plochy výroby a skladování
- SV Plochy smíšené výrobní
- P Plochy přírodní
- XS Plochy specifické - vinné sklepy

koridory změn

- D koridor Koridor dopravní infrastruktury

plochy územních rezerv

- DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční

regulační prvky

- blok zastavby sefvěného charakteru
- 2+, 9 m limitní výška zastavby
- 0 plochy bez staveb pro bydlení

označení návrhových ploch a rezerv

- 1 zastavitelná plocha
- 2 plocha přestavby
- 3 plocha změny v krajině
- R1 - DZ plocha rezervy - předpokládaný způsob využití

Specifický způsob využití plochy:
 /b bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 1500 m², bez objektů výroby a služeb, přípustné vlnatosti do 4000 lrok, bydlení min. 50% zastavěných ploch
 /s struktura bydlení v rodinných domech s příslušenstvím a malovýrobních vinných sklepů
 /hd hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správců

DALŠÍ JEVY

Územní systém ekologické stability

- RBC regionální biocentrum - návrh
- RKB regionální biokoridor - návrh
- LBC lokální biocentrum - návrh
- LBK lokální biokoridor - návrh

Protivodňová ochrana, revitalizace

- suchá nádrž - poldr - návrh
- suchá nádrž, revitalizace vodních toků - návrh - rušeno
- svodný příkop - rušeno

Rušené jevy ve výkresu

- Plochy určené pro zpracování územní studii - rušeno
- Návrh ploch pro revitalizaci - rušeno
- PHO limitní 100 m od hranice výrobní zóny - návrh - rušeno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace Územní plán Popiče	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Popiče	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č.3	
Datum nabytí účinnosti: 2020	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: vedoucí Odboru územního plánování	
Podpis:	otisk úředního razítka

Název dokumentace: Změna č. 3 Územního plánu Popiče

Název výkresu: Hlavní výkres

Číslo výkresu: I. Územní plán "Výrok"

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo parčí: II.02B

OBJEDNATEL: Obec Popiče, Hlavní 62, 691 27 Popiče
 zastoupená: Marek Sekanina, starosta obce, www.obecpopice.eu

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/244, 691 45 Podtín
 Kontakt: +420 774 730 101, semorap76@gmail.com
 Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu

STUPEŇ: Návrh pro veřejné projednání

DATUM: 8 / 2020

autorizační razítko, podpis

