



Město Velké Pavlovice

Náměstí 9. Května 40, 691 06 Velké Pavlovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále také jen „vyhláška“), na základě schváleného usnesení ze dne 21. 2. 2013 vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE

I.

Územní plán Velké Pavlovice se vydává pro celé území města Velké Pavlovice.
Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 stavebního zákona k datu 1. 2. 2011.

Územní plán Velké Pavlovice (dále také jen „ÚP Velké Pavlovice“), obsahuje textovou a grafickou část zpracovanou projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky a je jeho nedílnou součástí (v příloze č. 1).

II. Odůvodnění

Nabytím účinnosti ÚP Velké Pavlovice pozbývá platnosti územní plán sídelního útvaru Velké Pavlovice, schválený v roce 1996, a jeho změny č. 1 až 4.

Odůvodnění ÚP Velké Pavlovice obsahuje textovou a grafickou část zpracovanou projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky a je jeho nedílnou součástí (v příloze č. 2).

Odůvodnění ÚP Velké Pavlovice podle odst. 4 a 5 § 53 stavebního zákona

Přezkoumání návrhu ÚP Velké Pavlovice

1) ÚP Velké Pavlovice je podle odst. 5 § 53 v souladu:

1.1) Dle odst. 4, písm. a) § 53 v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ÚP Velké Pavlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou Vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR). PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Velké Pavlovice: řešené území leží

v rozvojové ose OS10 (Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko(Bratislava).

ZPÚR nevyplývají pro území řešené v ÚP Velké Pavlovice žádné požadavky kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování a ÚP Velké Pavlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem NSS ze dne 21. 6. 2012, účinným dnem jeho vyhlášení, byly zrušeny.

1.2) Dle odst. 4, písm. b) § 53 s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona.

ÚP Velké Pavlovice respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení ÚP Velké Pavlovice a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

1.3) Dle odst. 4, písm. c) § 53 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Při zpracování a pořizování ÚP Velké Pavlovice bylo postupováno podle ustanovení §43 - §54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Velké Pavlovice splňuje nároky na obsah ÚP Velké Pavlovice podle stavebního zákona a vyhlášky.

Od 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., který novelizuje stavební zákon a vyhláška č. 458/2012 Sb., která novelizuje vyhlášku. Podle bodu 2 čl. II přechodných ustanovení uvedeného zákona se činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace, ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, posuzují podle dosavadních právních předpisů, části územně plánovací dokumentace, které jsou s v rozporu s novelou zákona, se nepoužijí. Podle bodu 7 čl. II se v územním plánu nevymezuje předkupní právo podle dosavadních předpisů. Veřejně prospěšné stavby, pro které je možno uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zákona stavebního zákona v platném znění, nejsou v ÚP Velké Pavlovice vymezeny.

1.4) Dle odst. 4, písm. d) § 53 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Velké Pavlovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající. V průběhu pořizování ÚP Velké Pavlovice byla dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem uplatněna stanoviska a byly podány připomínky, které byly vyhodnoceny, jak je uvedeno dále; nebyly řešeny žádné rozpory.

1.4.1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

Vydal souhlasné koordinované stanovisko ke konceptu i návrhu.

Vyhodnocení: stanoviska byla respektována.

1.4.2) Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko

Odbor životního prostředí uplatnil souhlasné stanovisko ke konceptu i návrhu ÚP Velké Pavlovice.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

Odbor dopravy uplatnil ke konceptu a návrhu ÚP Velké Pavlovice stanovisko s požadavky:

- a) Nové plochy umožňující realizaci prostor chráněných zákonem o ochraně veřejného zdraví z hlediska hluku a vibrací budou vymežovány mimo hluková pásma silnic II. a III.

- tř., nebo v případě silnic III. tř. bude využití ploch podmíněno realizací opatření na stavbách zajišťující splnění příslušných hlukových limitů.
- b) V podmínkách ploch napojovaných dopravně na silnici II. tř. bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na tyto silnice. Jednotlivé objekty v plochách budou na průjezdní úsek silnic, zařazených do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN.
 - c) Šířkové kategorie silnic II. a III. tř. budou respektovat Návrhovou kategorizaci krajských silnic JMK.
 - d) Z hlediska ochrany zájmů státní správy v oblasti silnic I. třídy nejsou k návrhu připomínky.
 - e) Plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II. a III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
 - f) V intravilánu budou vymezeny plochy dopravy pro řešení křižovatek na silnicích II. a III. třídy.
 - g) V návrhu nebudou uváděny konkrétní typy křižovatek.
 - h) Budou vymezeny plochy dopravy pro stávající silnice II. a III. třídy (minimálně mimo zastavěné území).
 - i) Bude prověřena možnost úpravy napojení nových MK západně od ulice Nádražní v lokalitě, kde by v případě realizace obchvatu přešla „páteřní“ MK do silnice II. třídy (plocha UP 76).
 - j) Podmínky využití ploch bydlení přiléhající k silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
 - k) Musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku silnice. Funkční třída průjezdního úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování - viz čl. 5.1.6. ČSN 736110.
 - l) Navržená okružní křižovatka (dále jen OK) na silnici III/42113 zasahuje do ploch bydlení, které v podmínkách umístění silnice neumožňují, obě navržené OK jsou také situovány do ploch veřejných prostranství, které rovněž umístění silnice neumožňují. Řešení ÚP je v předloženém návrhu vnitřně rozporné.
 - m) Konkrétní řešení typu křižovatek je věcí podrobnější dokumentace, doporučené řešení může být uváděno v odůvodnění návrhu ÚP.
 - n) Železnice je umístěna do plochy dopravy. Pokud plochy dopravy pro silnice vymezeny jsou, je třeba je lépe barevně odlišit.
 - o) Bude prověřeno vstříčné napojení MK do „páteřní“ MK. V případě, že bude převedena „páteřní“ MK do silnic II. třídy, po realizaci obchvatu by nevyhověla vzdálenost křižovatek.
 - p) Využití ploch přiléhajících k silnicím II. a III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

Vyhodnocení: stanoviska byla respektována, řešení okružní křižovatky (dále jen OK) na silnici III/42113 bylo upraveno.

1.4.3) Krajská hygienická stanice JMK Brno

Ve stanovisku ke konceptu uvádí, že vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, KHS JmK požaduje, aby v navazujících řízeních byla respektována v odůvodněných případech stávající i potenciální hluková zátěž a zátěž látkami znečišťujícími ovzduší jako limit využití území ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavek je stanoven z hlediska předběžné opatrnosti vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních

podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 z. č. 258/2000 Sb., a to s odkazem na ustanovení § 43 odst. 2 stavebního zákona.

V části C) Základní zásady urbanistické koncepce konceptu je zdůvodněn požadavek etapizace a stanovena podmínka vypracování územních studií v rozvojových lokalitách včetně stanovení prostorových regulativů.

Z požadavků na vymezení pozemků a jejich využití konkretizovaných v některých návrzích je zřejmé, že nelze vyloučit nutnost regulovat potenciální střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nutnost respektování hlediska předběžné opatrnosti KHS JmK dovozuje s odkazem na ustanovení § 6 odst. 2 a § 8 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zpracovatel návrhu územního plánu by měl respektovat níže uvedené zásady:

Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční dráhy) preferovat umístování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku.

V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory.

Nutno řešit související vlivy z využití okolních pozemků a zohlednit i související plánované záměry.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK. Deklarované požadavky současně souvisejí s nezbytností eliminovat, příp. regulovat potenciální střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ve stanovisku k návrhu se uvádí, že z hlediska ochrany zdravých životních podmínek se stanovují podmínky pro využití ploch: na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je s návrhem ÚP Velké Pavlovice souhlas.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.5) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj

Vydává kladné stanovisko k návrhu ÚP Velké Pavlovice.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.6) Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko ke konceptu

Odbor životního prostředí kvůli ochraně krajinného rázu území nedoporučil zahrnout do ÚP Velké Pavlovice plochu Z 42 SS pod Starou horou.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno a plocha Z42 byla z návrhu vyřazena.

Orgán státní památkové péče a ve stanovisku uvedl, že dle zákona o státní památkové péči, ve zákona o válečných hrobech a pietních místech, je třeba upravit údaje v odůvodnění ÚP Velké Pavlovice, kapitola II.5.6, str. 70 - jsou uvedeny 2 objekty, jedná se však ve skutečnosti o jediný objekt, památník obětem I. světové války – pietní místo, v CEVH evidován pod č. CZE6207-18008. Původně byl umístěn v parčíku u kostela na parc. č. 2, posléze došlo k přemístění na prostranství před radnicí na parc. č. 8/4. V koordinačním výkresu je s ohledem na předchozí bod také třeba odstranit značku válečného hrobu z parc. č. 2 a ponechat ji jen na parc. č. 8/4. V ploše koridoru dopravní infrastruktury – obchvat města – se nalézá nemovitá kulturní památka poklona sv. Barbory (rej. č. 33045/7-1805). Konkrétní řešení komunikace v jejím okolí je třeba přizpůsobit této

skutečnosti: musí být umožněno její další zachování, nesmí docházet k jejímu ohrožení, je třeba zachovat odpovídající kvalitu okolního prostředí. V případě ploch Z 71 (OT) a Z 79 (UZ) je vhodně navrženo umístění památky (Poklony sv. Antonína) do plochy zeleně, zvolené řešení hranic ploch by bylo v zásadě ideální, pokud by památka byla pohledovou stranou obrácena k silnici II/421, poklona je však pohledovou stranou orientována do prostoru křižovatky uvedené silnice se zaniklou polní cestou, tedy pohledová osa je vedena diagonálně ke stávající silnici. Z hlediska původního architektonického záměru by bylo nejlépe řešení hranice plochy Z 79 přizpůsobit řešení pozemků, jak je zaznamenáno na mapách Stablního katastru a Pozemkového katastru, kde je památka umístěna při středu jedné ze stran pozemku trojúhelníkového tvaru a pohledovou stranou je obrácena k jeho vrcholu, nacházejícímu se v prostoru zaniklé křižovatky. Památka by tak byla zasazena v do jisté míry původní architektonické kompozici. Pokud by došlo za stávajícího řešení ploch k zástavbě plochy Z 71, mohlo by dojít k tomu, že by památka byla umístěna nelogicky mimo jakoukoli osu a souvislost, doporučuje nové řešení této lokality v souladu s historickým stavem. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů: Socha sv. Josefa (objekt kulturního významu vyznačený v koordinačním výkrese) byla z parčíku u kostela přemístěna. V textové části odůvodnění územního plánu (str. 66, kapitola II.5.6. Kulturní a civilizační hodnoty) je třeba opravit parcelní čísla u souboru kulturních památek pod číslem rejstříku 36672/7-1799, aktuálně se památky nacházejí na parcelách č. 1, 5, 8/1, 8/2, 8/3 v k. ú. Velké Pavlovice. V případě památkově chráněných vinařských staveb se u číselných údajů v jejich názvech nejedná o čísla popisná. *Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.*

1.4.7) Ministerstvo dopravy ČR

Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., (SŽDC), je podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD ČR.

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vyčleněna jako dráha regionální z dráhy celostátní. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy je nutnost respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

Stanovisko Ředitelství a správy dálnic ČR ke konceptu je podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD ČR.

Územím města Velké Pavlovice jsou vedeny dálnice a silnice:

D2 Brno – Břeclav – st. hranice

II/421 Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov

III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice

III/42114 Velké Pavlovice – Boleradice

Uvedené dálnice a silnice jsou v konceptu respektovány. V souladu s vydanými ZÚR JMK je v konceptu obsažen záměr na vybudování nové mimoúrovňové křižovatky dálnice D2 se silnicí II/421 – jedná se o plochu DS Z64. Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby DT 31. Vzhledem k tomu, že pro předmětnou mimoúrovňovou křižovatku je zpracován pouze investiční záměr, považujeme zakreslenou plochu pro umístění této křižovatky za nedostatečnou, neboť v průběhu další přípravy stavby může dojít ke změnám či úpravám technického řešení. Proto je do doby vydání územního rozhodnutí vymezena plocha dopravy pro umístění plánované křižovatky šířce budoucího ochranného pásma bez zakreslení technického řešení.

V konceptu je zpracován koridor pro výhledový obchvat města. Ostatní silnice jsou v území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

Stanovisko ŘSD ČR jako podkladové stanovisko pro MD ČR: Územím města je vedena dálnice D2, na které je plánováno vybudování mimoúrovňové křižovatky (MÚK) se silnicí II/421. Pro uvedený záměr je v ÚPD zpracována plocha (koridor) pro veřejnou technickou a ekonomickou infrastrukturu označená jako KDT 31. Pro budoucí stavbu je zpracován investiční záměr. Na základě technického řešení je z tohoto investičního záměru vymezena plocha pro umístění MÚK jako obalová křivka kopírující budoucí ochranné pásmo křižovatky. K vymezené ploše nemám připomínky, pouze máme námitku proti označení plochy jako koridor, poněvadž koridorem se označuje plocha pro vymezení liniové stavby a v případě MÚK se jedná o plochu. Mimo uvedené nemáme k projednávanému návrhu územního plánu připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.8) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Kladné stanovisko. V území se nachází výhradní ložisko cihlářské suroviny Velké Pavlovice č. lož. 3 137800, pokryté dobývacím prostorem téhož názvu. Územním plánem nesmí být ohrožena vytěžitelnost zbytkových zásob tohoto území.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.9) Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Břeclav

V rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Velké Pavlovice se navrhuje plán společných zařízení. Plán společných zařízení je zpracováván v souladu s konceptem územního plánu Velké Pavlovice. Dne 17. 1. 2012 svolal pozemkový úřad kontrolní den s dotčenými orgány spojený s místním šetřením. Na základě konzultace a místního šetření s DOSS a sborem zástupců je v plánu společných zařízení navrženo několik změn, které nejsou v souladu s konceptem územního plánu Velké Pavlovice.

Jedná se hlavně o drobné dopřesnění prvků ÚSES a tras cest.

Soupis změn v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Velké Pavlovice:

1. ÚSES

- v jihovýchodní části řešeného území došlo k mírnému upřesnění trasy LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10 a LBK 11 vzhledem k výsledkům terénního průzkumu a návrhu pozemků.
- došlo k mírné úpravě tvaru LBC Krajčířkovy sady a LBC Višňový sad
- vzhledem ke stavu podmáčení pozemků došlo k úpravě tvaru LBC Záblatská
- v celém řešeném území byla upravena síť interakčních prvků
- v severozápadní části řešeného území došlo po konzultaci se zástupcem OŽP MěÚ Hustopeče ke změně trasy LBK 2 - budou využity stávající krajinné struktury
- na základě jednání se sborem zástupců bylo rozšířeno RBC 80
- část nadregionálního biokoridoru K 158 byla upravena na stávající struktury mimo produkční vinohrad. Požadovaná šířka bude doplněna v k. ú. Němčičky
- došlo také k drobné úpravě tvaru LBC Mazurková rokle a trase LBK 1

2. Opatření ke zpřístupnění pozemků

- trasa nově navrhované cesty (v PSZ cesta C08) byla směrově upravena po konzultaci se sborem zástupců, původní trasa dle ÚP vede více podmáčenou částí lokality
- byly doplněny doplňkové travnaté cesty pro zajištění přístupu na pozemky

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

Pozemkový úřad nemá námitky proti návrhu územního plánu, uplatňuje požadavek na zpracování dílčích výstupů probíhajících komplexních pozemkových úprav do návrhu Velké Pavlovice.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.10) Ministerstvo životního prostředí ČR

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 21 Hustopeče, zasahuje do k. ú. Velké Pavlovice výhradní ložisko cihlářské suroviny „Velké Pavlovice – Išperky“ - ev. č. 3 050201. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Velké Pavlovice - Išperky. Do k. ú. Velké Pavlovice dále zasahuje výhradní ložisko cihlářské suroviny „Velké Pavlovice“ – ev. č. 3 137800. Pokud územním plánem nebudou dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu předkládané žádosti připomínek a s řešením souhlasí. *Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.*

1.4.11) Obvodní báňský úřad

Úřad sděluje: 1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k. ú. Velké Pavlovice, Jihomoravský kraj, je evidován následující dobývací prostor (dále jen DP), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona, DP Velké Pavlovice, ev.č. 7 0779, , zasahující do k. ú. Velké Pavlovice, obec Velké Pavlovice. Z dokumentace územního plánu Velké Pavlovice vyplývá, že je v ní uvedený dobývací prostor Velké Pavlovice zohledněn. Na základě toho nemá OBÚ připomínky k návrhu územního plánu Velké Pavlovice. *Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.*

1.4.12) Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS vydává stanovisko ke konceptu ÚP Velké Pavlovice:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu

(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem

jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je zpracováno v textové části návrhu konceptu ÚP. V grafické části, v koordinačním výkresu, v graficky postižitelných limitech využití území je popsáno jako ochranné pásmo radarů (VUSS Brno). Vzhledem

k tomu, že se celé správní území obce nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a koordinační výkres by byl po zobrazení ochranného pásma radiolokačního zařízení nepřehledný, doporučujeme vložit do poznámky v graficky postižitelných limitech území následující text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radarů (VUSS Brno)“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území byly přehodnoceny a změněny podmínky. Podle těchto podmínek lze vydat územní rozhodnutí a povolit

nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je zpracováno v textové části návrhu konceptu ÚP s podmínkami před přehodnocením a změnou. Požadujeme úpravu podmínek pro toto zájmové území. V grafické části je zájmové území zpracováno.

K předloženému konceptu ÚP nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy uvedených zájmových území MO ČR. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení: stanovisko ke konceptu bylo respektováno.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, vydává stanovisko k návrhu ÚP Velké Pavlovice:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

V Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu Velké Pavlovice zpracováno.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

-Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu Velké Pavlovice zpracováno.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vzhledem k aktualizaci ÚAP, jevu 103 – letecká stavba včetně ochranných pásem, zaslané pod naším číslem jednacím 2733/26477/2012-1383-ÚP-BR, ze dne 22.6.2012, doporučujeme nahradit u návrhových ploch BR, OZ, SS, SO, UP, UZ text: „V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany“ textem: „Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.“ U ostatních návrhových ploch požadujeme ponechat text ve znění: „V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.“

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.13) ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Na základě žádosti podané oddělením regionálního rozvoje, ČR - Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává stanovisko: ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Velké Pavlovice souhlasí.

Rozvoj technické infrastruktury Velkých Pavlovic vychází ze stavu stávajících sítí a zařízení.

V nových rozvojových lokalitách, které jsou předmětem ÚP, je navrženo prodloužení stávajících plynovodních rozvodů. Současně je zpracován záměr liniové trasy VTL plynovodu Uhřice (Brumovice) – Trkmanec. Vzhledem k rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o zrušení ZÚR JmK, je nutné v dalším stupni zpracované dokumentace vycházet z upřesněné a aktualizované ZÚR JmK. ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Vyhodnocení: stanovisko bylo respektováno.

1.4.14) Připomínky sousedních obcí

Bořetice, Horní Bojanovice, Němčičky, Rakvice, Starovičky, Velké Bílovice, Vrbice, Zaječí.

Město Velké Bílovice vyjadřuje souhlasné stanovisko s konceptem ÚP Velké Pavlovice.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

1.5. Připomínky ostatní

1.5.1) Čepro, a.s.

Sděluje, že nemá v území žádné zájmy.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

1.5.2) Pozemkový fond ČR

Návrh na jednoznačné stanovení zastavěné plochy a přesné vymezení funkčních zón v návrhu územního plánu. PF ČR informuje obec o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území obce nebo zastavitelné ploše obce ve správě fondu.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

1.5.3) Povodí Moravy, s. p.

Řešeným územím protéká VVT Trkmanka, pro který bylo zpracováno Povodím Moravy, s. p., záplavové území, které bylo v km 0,000 – 41,285 stanoveny včetně vymezení aktivní zóny ZÚ krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 26. 10. 2011, č. j. JMK 61103/2011, sp. Zn. S-JMK 61103/2011 OŽP. Ve stanoveném záplavovém území nebude navrhována žádná nová výstavba.

S platností od 1. 1. 2011 je Povodí Moravy s. p. správcem uvedených bezejmenných DTV v celé jejich délce:

DTV – IDVT – 10202522

DTV – IDVT – 10205318

DTV – IDVT – 10191240

DTV – IDVT – 10194057

Bude respektováno ochranné pásmo podél všech vodních toků v řešeném území.

PM uplatňuje připomínku, aby byl v návrhu územního plánu proveden výpočet, ze kterého jasně vyplýne, zda je ČOV Velké Pavlovice dostatečně kapacitní i pro výhledový stav – případně budou navržena odpovídající opatření.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s vodním zákonem v platném znění – zák. č. 254/2001 Sb. a se schváleným plánem oblasti povodí Dyje.

Doplněné stanovisko Povodí Moravy:

Záplavové území toku Trkmanka – jednotlivé plochy v záplavovém území:

Plocha NP 106 – plocha přírodní – je zde realizováno lokální biocentrum Zahájka, drobné rybníky atp. – plocha leží v aktivní zóně. Nejsou připomínky.

Plocha OT, Z26 – návrhová plocha sportu a rekreace – uvažováno s výstavbou koupaliště – plocha leží v aktivní zóně. Je možno s touto plochou pro koupaliště počítat, v případě výstavby areálu bude detailně projednáno se správcem toku Povodím Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry. V tomto případě potom bude území v potřebné ploše vyjmuta z aktivní zóny.

Plocha OT, SS Z35 – plocha sportu a rekreace, leží v rozlivu Q100, mimo aktivní zónu. Záměr je možný, před realizací bude podrobně konzultováno se správcem toku Povodím Moravy.

Plocha Z 38 SS – leží v rozlivu Q100, mimo aktivní zónu. Záměr je možný, projektová dokumentace bude předložena Povodí Moravy k odsouhlasení.

Plocha Z27 OT – hřiště – realizace možná, nejsou připomínky.

Plocha UP 78 – návrh komunikace pro zástavbu v zahradách. V zahradách mají stát nové RD. Záměr byl již Povodím Moravy odsouhlasen, výstavbě RD musí předcházet protipovodňové opatření – komunikace by mohla být na navýšeném terénu a částečně plnit funkci ochranné hráze, RD by měly být na navýšeném terénu tak, aby 1.NP bylo nad Q100. Projektová dokumentace bude předložena Povodí Moravy k vyjádření a bude posouzeno ovlivnění odtokových poměrů.

Plochy VS Z47, Z48 – plochy výroby a skladování – plochy leží v rozlivu Q100 mimo aktivní zónu. Nemáme připomínek, v případě realizace záměru bude projednáno s Povodím Moravy a dohodnuty podmínky protipovodňové ochrany.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

1.5.4) ČEPS, a. s.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku ČEPS, a. s.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

1.5.5) Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Požadavek na aktualizaci zákresu stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, respektování ochranných pásem řadů a stok včetně zajištění přístupů k nim, ev. řešení přeložky vodovodů a kanalizací, doplnění přípojek elektro, trafostanice, odpad z vodojemu, armaturní šachty a odlehčovací komory, které jsou součástí systému zásobování vodou a odkanalizování podle podkladů předávných průběžně do ÚAP. Požadavek, aby návrhem nebyl zamezen volný přístup, při údržbě, opravách nebo rekonstrukci. Požadavek vyčíslit předpokládaný nárůst potřeby vody z veřejné vodovodní sítě pro navrhovanou zástavbu a vyloučit nebo upravit ty navržené plochy, které nerespektují ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb. Vak Břeclav, a. s. požaduje množství vod odváděných kanalizací na ČOV a posouzení sítí a objektů (ČS, ČOV, VDJ) z hlediska kapacitních a tlakových poměrů a v případě potřeby navrhnout a následně realizovat opatření.

Upozornění, že ČOV je látkově i hydraulicky přetížená. Požadavek, na vymezení plochy pro možnost rozšíření ČOV včetně příjezdové komunikace. Požadavek na výpočet předpokládaného nárůstu

potřeby vody z veřejné vodovodní sítě pro navrhovanou zástavbu a posouzení, zde podle platné legislativy kapacitně a tlakově vyhoví pro navržené rozšíření výstavby a v případě negativního zjištění navrhne opatření. Požadavek na umístění trasy vodovodů a kanalizačních sběračů. Požadavek řešit trasu pro přeložku příváděcího řadu z vodojemu a kanalizační sběrače. Upozornění na problematiku zásobování Skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

Vyhodnocení: Přípomínka byla respektována zčásti, vzdušné přípojky se v územním plánu neznačí; územní plán obsahuje podle vyhl. č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění, odst. 1, písm. d) koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování a podle odst. 3, odst. b) v grafické části obsahuje koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Podle odst. 2 § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, kanalizace, čistíren odpadních vod. Podle odst. 1 téhož § 10 se plochy technické infrastruktury samostatně vymazují v případě, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Projektant posouzení sítě z hlediska kapacitních a tlakových poměrů a akumulace s ohledem na výhledovou zástavbu provedl a v územním plánu je uvedena. Projektant vyčíslil nárůst odpadních vod z návrhových ploch a vymezil dle požadavku plochu pro rozšíření ČOV. Problematika zdrojů vody ve Skupinovém vodovodu Velké Pavlovice není řešitelná v rámci ÚP Velké Pavlovice.

1.5.6) NET4GAS, s. r. o.

Plánovaná výstavba v konceptu územního plánu Velké Pavlovice nezasahuje do bezpečnostního pásma NET4GAS, s. r. o. Potvrzují záměr liniové trasy „VTL plynovod DN 800 Uhřice – Trkmanec,“ podle přiloženého schématu.

Vyhodnocení: připomínka byla respektována.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv územního plánu Velké Pavlovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu ÚP Velké Pavlovice, neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Velké Pavlovice z hlediska vlivů na životní prostředí a na základě předchozího stanoviska k zadání územního plánu vyloučil vliv ÚP Velké Pavlovice na soustavu Natura 2000.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Velké Pavlovice respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a v rámci doplnění stávajících proluk uvnitř sídla. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil návrh ÚP Velké Pavlovice z hlediska zájmů ochrany

zemědělského půdního fondu a uplatnil k nim souhlasné stanovisko. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, část z nich je navržena v zastavěném území, zbývající část na zastavěném území navazuje, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv nebo proluk. Po zvážení těchto skutečností orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihomoravského kraje akceptuje u části návrhových ploch dotčení zemědělských půd 1. a 2. třídy ochrany. Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb města. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska veřejných zájmů.

Velké Pavlovice jsou městem zaměřeným především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou, s předpokládaným mírným nárůstem počtu obyvatel. V zastavěném území a v okolí města se nachází půdy převážně I. třídy ochrany, v menší míře pak II. třídy ochrany. Pouze svažitě pozemky v lokalitě Stará hora a plochy severně od města byly zařazeny do III.- V. třídy ochrany, jedná se však o pozemky ve viničních tratích a v drobné držbě. Rozvojové plochy nebyly navrženy na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto nových ploch pro výstavbu byla vymezena již v rámci předchozího územního plánu. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

V územním plánu Velké Pavlovice byly nově vymezeny 4 plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochy BR Z01, BR Z19, BR Z20, BR Z21, přičemž plochy BR Z19, Z20 byly v platné ÚPD zahrnuty do zastavěného území, jednalo se tedy o zastavitelné plochy. Na základě novelizovaných zákonných předpisů byly tyto plochy vráceny do ZPF a nově navrženy jako zastavitelné plochy. Do ZPF byla vrácena plocha, která byla v platné ÚPD značena jako 3.01a Bd/4 o výměře cca 5,6ha (II. třída ochrany ZPF).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti konceptu a návrhu ÚP Velké Pavlovice podle § 171 až 174 správního řádu

Námitky proti konceptu ÚP Velké Pavlovice

1) Námitka č. 1: Moravská Agra, a. s., Velké Pavlovice

Obsahem námitky je: požadavek na posunutí koridoru výhledového obchvatu města jižním směrem k dálnici, tak aby mezi areálem Moravské Agry, a. s. a budoucí komunikací byl co největší odstup, aby subjekt Moravské Agry, a. s. mohl v budoucnu rozšiřovat manipulační a výrobní plochy; požadavek na zrušení účelové komunikace mezi plochami Z58VS a P59VB.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Námitku podala oprávněná osoba, vlastník zemědělského areálu Velké Pavlovice. Uvedené podání nesplňovalo všechny podmínky podle stavebního zákona a správního řádu; podatel neuvedl dotčená práva podle katastru nemovitostí a námitka nebyla řádně zdůvodněna. Podatel námitku ani přes opakované výzvy nedoplnil.

2) Námitka č. 2: A. K., bytem Velké Pavlovice

Písemná námitka je nazvána „Námitka ke konceptu územního plánu Velké Pavlovice.“

Obsahem podání A. K., jako spoluvlastnice domu č. p. XX, umístěného na pozemkuXX, v k. ú. Velké Pavlovice, je:

Námitka proti přeložení komunikace II/421 do upravené místní komunikace Za Dvorem, se kterým nesouhlasí. Přeložka byla kvalifikována v konceptu ÚP Velké Pavlovice jako silnice II. třídy, veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení je obsaženo v grafické části konceptu územního plánu výkres I.06, a veřejně prospěšných stavbách VPS - D23, D24, D25. Požaduje, aby silnice II/421 byla vedena jako dosud. Námitku odůvodňuje tím, že přeložkou frekventované silnice bude negativně ovlivněno životní prostředí v místě, kde žije a dům č. XX bude vystaven obtěžování vibracemi a otřesy a jeho obyvatelé smogem, prachem a hlukem. Dále uvádí, že uvedené řešení není vhodné z hlediska bezpečnosti chodců a dětí v přilehlých ulicích. Také poukazuje na profil přeložené komunikace, která bude vedena několika zatáčkami, což bude způsobovat malou plynulost provozu, přibrzdování a rozjíždění všech projíždějících aut a tím vyšší hluk a exhalace s dopadem na obytnou zónu. Požaduje vyjádření odborníka na bezpečnost a plynulost dopravy. Dále uvádí námitku proti vymístění autobusového nádraží z ulice Brněnská a vytvoření a umístění zálivu jako autobusové zastávky na ulici Za Dvorem před domem č. p. XX, jak je navrženo v grafické části konceptu, I.03 - hlavní výkres – doprava a v návrhu urbanistické koncepce konceptu územního plánu Velké Pavlovice.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: V konceptu ÚP Velké Pavlovice byla navržena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové zálivy dle normových parametrů s potřebným vybavením). Vzhledem k tomu, že se v ploše označené SO – P29 předepisuje zpracování územní studie, byl návrh úpravy komunikace s parametry II. třídy a návrh nového umístění autobusové zastávky z ÚP Velké Pavlovice vyřazen a doprava v uvedené ploše a jejím okolí bude součástí řešení územní studie.

3) Námitka č. 3: D. K., Velké Pavlovice

Obsahem podání D. K., Velké Pavlovice, jako spoluvlastnice domu č. p. XX, umístěného na pozemku p. č. XX, v k. ú. Velké Pavlovice, jsou námitky:

Námitka proti přeložení komunikace II/421 do upravené místní komunikace Za Dvorem, se kterým nesouhlasí. Přeložka je kvalifikována v konceptu jako silnice II. třídy, veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení je obsaženo v grafické části konceptu územního plánu výkres I.06, a veřejně prospěšných stavbách VPS - D23, D24, D25. Požaduje, aby silnice II/421 byla vedena jako dosud. Námitku odůvodňuje tím, že přeložkou frekventované silnice bude negativně ovlivněno životní prostředí v místě, kde žije a dům č. XX bude vystaven obtěžování vibracemi a otřesy a jeho obyvatelé smogem, prachem a hlukem. Dále uvádí, že uvedené řešení není vhodné z hlediska bezpečnosti chodců a dětí v přilehlých ulicích. Také poukazuje na profil přeložené komunikace, která bude vedena několika zatáčkami, což bude způsobovat malou plynulost provozu, přibrzdování a rozjíždění všech projíždějících aut a tím vyšší hluk a exhalace s dopadem na obytnou zónu. Požaduje vyjádření odborníka na bezpečnost a plynulost dopravy.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: V konceptu ÚP Velké Pavlovice byla navržena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové zálivy dle normových parametrů s potřebným vybavením). Vzhledem k tomu, že se v ploše označené SO – P29 předepisuje zpracování územní studie, byl návrh úpravy komunikace s parametry II. třídy a návrh nového umístění autobusové zastávky z ÚP Velké Pavlovice vyřazen a doprava v uvedené ploše a jejím okolí bude součástí řešení územní studie.

4) Námitka č. 4: O. K., Velké Pavlovice

Obsahem podání O. K., jako spoluvlastníka domu č. p. XX, umístěného na pozemku p. č. XX, v k. ú. Velké Pavlovice, jsou námitky:

Námitka proti přeložení komunikace II/421 do upravené místní komunikace Za Dvorem, se kterým nesouhlasí. Přeložka je kvalifikována v konceptu jako silnice II. třídy, veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení je obsaženo v grafické části konceptu územního plánu výkres I.06, a veřejně prospěšných stavbách VPS - D23, D24, D25. Požaduje, aby silnice II/421 byla vedena jako dosud. Námitku odůvodňuje tím, že přeložkou frekventované silnice bude negativně ovlivněno životní prostředí v místě, kde žije a dům č. XX bude vystaven obtěžování vibracemi a otřesy a jeho obyvatelé smogem, prachem a hlukem. Dále uvádí, že uvedené řešení není vhodné z hlediska bezpečnosti chodců a dětí v přilehlých ulicích. Také poukazuje na profil přeložené komunikace, která bude vedena několika zatáčkami, což bude způsobovat malou plynulost provozu, přibrzdování a rozjíždění všech projíždějících aut a tím vyšší hluk a exhalace s dopadem na obytnou zónu. Požaduje vyjádření odborníka na bezpečnost a plynulost dopravy.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: V konceptu ÚP Velké Pavlovice byla navržena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové zálivy dle normových parametrů s potřebným vybavením). Vzhledem k tomu, že se v ploše označené SO – P29 předepisuje zpracování územní studie, byl návrh úpravy komunikace s parametry II. třídy a návrh nového umístění autobusové zastávky z ÚP Velké Pavlovice vyřazen a doprava v uvedené ploše a jejím okolí bude součástí řešení územní studie.

5) Námitka č. 5: J. M., bytem Velké Pavlovice a L. M. bytem Velké Pavlovice

Obsahem podání jsou námitky:

Námitka proti přeložení komunikace II/421 do upravené místní komunikace Za Dvorem, se kterým nesouhlasí. Přeložka je kvalifikována v konceptu jako silnice II. třídy, veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení je obsaženo v grafické části konceptu územního plánu výkres I.06, a veřejně prospěšných stavbách VPS - D23, D24, D25. Požaduje, aby silnice II/421 byla vedena jako dosud. Námitku odůvodňuje tím, že přeložkou frekventované silnice bude negativně ovlivněno životní prostředí v místě, kde vlastní objekt k podnikání v oboru pohostinství a pozemek, kde bude realizována stavba penzionu. Přeložkou silnice II. třídy budou vystaveny obtěžování vibracemi a otřesy a jeho obyvatelé smogem, prachem a hlukem. Dále uvádí, že uvedené řešení není vhodné z hlediska bezpečnosti chodců a dětí v přilehlých ulicích. Také poukazují na profil přeložené komunikace, která bude vedena několika zatáčkami, což bude způsobovat malou plynulost provozu, přibrzdování a rozjíždění všech projíždějících aut a tím vyšší hluk a exhalace s dopadem na obytnou zónu. Požaduje vyjádření odborníka na bezpečnost a plynulost dopravy.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: V konceptu ÚP Velké Pavlovice byla navržena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové zálivy dle normových parametrů s potřebným vybavením). Vzhledem k tomu, že se v ploše označené SO – P29 předepisuje zpracování územní studie, byl návrh úpravy komunikace s parametry II. třídy a návrh nového umístění autobusové zastávky z ÚP Velké Pavlovice vyřazen a doprava v uvedené ploše a jejím okolí bude součástí řešení územní studie.

6) Námitka č. 6: Ing. S. P. bytem Velké Pavlovice

Obsahem podání Ing. S. P., jako vlastníka domu č. p. XX, umístěného na pozemku p. č. XX, v k. ú. Velké Pavlovice a domu č. p. XX, umístěného na pozemku p. č. XX na ulici Za Dvorem, jsou námitky:

Námítka proti přeložení komunikace II/421 do upravené místní komunikace Za Dvorem, se kterým nesouhlasí. Přeložka je kvalifikována v konceptu jako silnice II. třídy, veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení je obsaženo v grafické části konceptu územního plánu výkres I.06, a veřejně prospěšných stavbách VPS - D23, D24, D25. Požaduje, aby silnice II/421 byla vedena jako dosud. Námítku odůvodňuje tím, že přeložkou frekventované silnice bude negativně ovlivněno životní prostředí v místě, kde vlastní objekty k podnikání v oboru ubytování a bydlení. Přeložkou silnice II. třídy budou domy a jejich obyvatelé a klienti vystaveni obtěžování vibracemi a otřesy a jeho obyvatelé smogem, prachem a hlukem. Dále uvádí, že uvedené řešení není vhodné z hlediska bezpečnosti chodců a dětí v přilehlých ulicích. Také poukazují na profil přeložené komunikace, která bude vedena několika zatáčkami, což bude způsobovat malou plynulost provozu, přibrzdování a rozjíždění všech projíždějících aut a tím vyšší hluk a exhalace s dopadem na obytnou zónu. Požaduje vyjádření odborníka na bezpečnost a plynulost dopravy.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: V konceptu ÚP Velké Pavlovice byla navržena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové záclivy dle normových parametrů s potřebným vybavením). Vzhledem k tomu, že se v ploše označené SO – P29 předepisuje zpracování územní studie, byl návrh úpravy komunikace s parametry II. třídy a návrh nového umístění autobusové zastávky z ÚP Velké Pavlovice vyřazen a doprava v uvedené ploše a jejím okolí bude součástí řešení územní studie.

Námítky k návrhu ÚP Velké Pavlovice

Poživatel převzal při veřejném projednání dne 10. 2. 2012 písemnou námítku k návrhu ÚP Velké Pavlovice, která byla doručena také do podatelny MÚ Hustopeče dne 10. 12. 2012, č. j. Reg. 2182/12/440/36, níže uvedených vlastníků nemovitostí ve Velkých Pavlovicích, v níž se uvádí: Nesouhlasíme s tím, aby návrh územního plánu obsahoval návrh zřízení nové účelové komunikace v ulici Za Dvorem (uvedeno v textové části Návrhu, str. 28). Požadujeme zachovat současný stav jako komunikace místní z důvodu zachování možnosti přístupu a obslužnosti přiléhajících nemovitostí. Komunikace byla před deseti lety nově zrekonstruována a zkolaudována. Poukazují na skutečnost, že v odůvodnění ÚP Velké Pavlovice není změna vysvětlena.

Shodnou námítku podali:

1. S. G., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
2. J. G., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
3. Ing. J. L., bytem Brno, vlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
4. J. M., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
5. L. M., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
6. D. K., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
7. O. K., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
8. A. K., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice
9. Ing. S. P., bytem Velké Pavlovice, spoluvlastník pozemku p. č. XX v k. ú. Velké Pavlovice.

Námítce, kterou podali výše vedení, se vyhovuje.

Odůvodnění: Posouzením bylo zjištěno, že se jedná o chybu v textu návrhu ÚP Velké Pavlovice, která je v ÚP Velké Pavlovice odstraněna.

ÚP Velké Pavlovice podle vyhlášky a její přílohy č. 7

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V ÚP Velké Pavlovice jsou z hlediska zajištění koordinace využívání území řešeny požadavky na koordinaci neregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) území (NRBK 1 a RBC 228) v návaznosti na lokální prvky ÚSES. Dále je koordinována dopravní infrastruktura, a to napojením silnice II/420 dálniční křižovatkou na D2 a cyklistické trasy procházející katastrem Velkých Pavlovic ze sousedních katastrů.

- 2) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu také údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

O záměru pořízení nového územního plánu rozhodlo dne 17. 12. 2009 na svém 19. zasedání Zastupitelstvo města Velké Pavlovice a dne 16. 2. 2010 město Velké Pavlovice požádalo Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu v Hustopečích jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatele o pořízení ÚP Velké Pavlovice.

Zadání ÚP Velké Pavlovice bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její přílohy č. 6. Návrh zadání ÚP Velké Pavlovice pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty a dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb a občanů obce k zadání ÚP Velké Pavlovice byly v návrhu ÚP Velké Pavlovice zohledněny. Zadání ÚP Velké Pavlovice upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem města Velké Pavlovice na 21. zasedání dne 20. 5. 2010. Na jeho základě byl oprávněným projektantem zpracován variantní koncept Územního plánu Velké Pavlovice, který byl podle § 48 stavebního zákona veřejně projednán dne 1. 2. 2012 ve Velkých Pavlovicích.

Ve smyslu § 49 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení; oboje bylo schváleno Zastupitelstvem města Velké Pavlovice na jeho 8. zasedání dne 15. 3. 2012. Návrh ÚP Velké Pavlovice byl společně projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi dne 9. 7. 2012 a byl podle § 51 stavebního zákona posouzen krajským úřadem Jihomoravského kraje. Pořizovatel nařídil na den 10. 12. 2012 veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu ÚP Velké Pavlovice a následně ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání vyhodnotil, zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu ÚP Velké Pavlovice.

Podrobné zhodnocení souladu územního plánu se zadáním a pokyny je uvedeno na stranách 9 –10 přílohy č. 2.

- 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Velké Pavlovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navržená koncepce rozvoje města Velké Pavlovice navazuje na koncepci obsaženou v územním plánu sídelního útvaru Velké Pavlovice a dále ji rozvíjí.

Komplexní zdůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem na stranách 10 – 31, příloha č. 2.

Na základě pokynů zastupitelstva města byla ke zpracování v návrhu vybrána varianta s plochou Z20 BR, která je vymezená pro bydlení rodinných domech a s plochou Z35 OT pro tělovýchovu a sport; v územním plánu není vymezena plocha Z42 SS a související navrhované veřejné prostranství UP 134.

4) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb města. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska veřejných zájmů. Velké Pavlovice jsou městem zaměřeným především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou, s předpokládaným mírným nárůstem počtu obyvatel. V zastavěném území a v okolí města se nachází půdy převážně I. třídy ochrany, v menší míře pak II. třídy ochrany. Pouze svažitě pozemky v lokalitě Stará hora a plochy severně od města byly zařazeny do III.- V. třídy ochrany, jedná se však o pozemky ve viničních tratích a v drobné držbě. Rozvojové plochy nebyly navrženy na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto nových ploch pro výstavbu byla vymezena již v rámci předchozího územního plánu. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech. V územním plánu Velké Pavlovice byly nově vymezeny 4 plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochu BR Z01, BR Z19, BR Z20, BR Z21, přičemž plochy BR Z19, Z20 byly v platné ÚPD zahrnuty do zastavěného území, jednalo se tedy o zastavitelné plochy. Na základě novelizovaných zákonných předpisů byly tyto plochy vráceny do ZPF a nově navrženy jako zastavitelné plochy. Do ZPF byla vrácena plocha, která byla v platné ÚPD značena jako 3.01a Bd/4 o výměře cca 5,6ha (II. třída ochrany ZPF).

Ostatní je uvedeno v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem na stranách 68 – 98 přílohy č. 2.

Poučení

ÚP Velké Pavlovice vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Pavel Procházka
starosta

Ing. Zdeněk Karber
místostarosta

Nedílné přílohy:

Příloha č. 1 Textové i grafické části výroku a Příloha č. 2 odůvodnění ÚP Velké Pavlovice, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce.