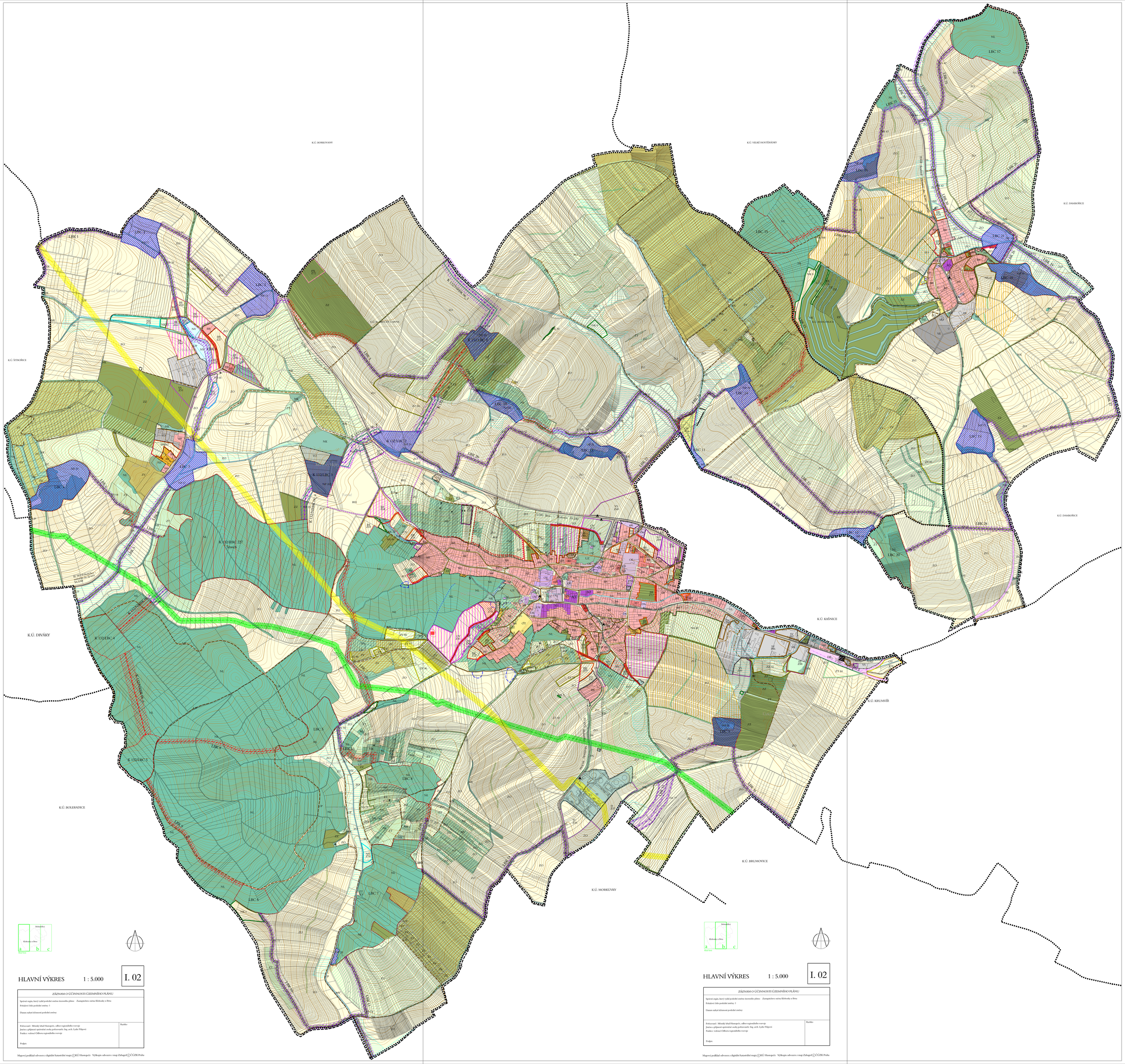
ÚZEMNÍ PLÁN
KLOBOUKY
U BRNA
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 25.8.2014 / návrh zastavěného území (využívání zastavěného území)

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

stávající využití ploch	změny využití ploch	územní rezervy	
OV	BR		kódy ploch
	Z44		označení zastavitelných ploch
	P11		označení ploch přestavby
		R01	označení územních rezerv
			PLOCHY BYDLENÍ
			BH plochy bydlení v rodinných domech
			BD plochy bydlení v bytových domech
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			OV plochy občanského vybavení
			OK plochy pro veřejné, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církevní stavby
			OT plochy pro tělovýchovu a sport
			OZ plochy pro hřbitovy
			OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
			ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
			SO plochy smíšené obytné
			SX plochy smíšené - vsuté sklepy a rekreace
			SV plochy smíšené výrobní
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby drobné
			VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
			ÚZEMÍ OSTATNÍ
			RE plochy rekreace
			RX plochy rekreace se specifickým využitím
			UP plochy veřejných prostranství
			UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			DS plochy silniční dopravy
			DZ plochy drážní dopravy
			DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití ploch	změny využití ploch	územní rezervy	
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
			ZT trvalé travní porosty
			ZV vinice
			ZO orná půda
			OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NK plochy zeleně krajinné
			NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- železnice
- železniční zastávky a stanice
- silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBC - místní biocentra
		LBK - koridor pro místní biokorridor
		LBK - trasa místního biokoridoru
		RBC - regionální biocentrum
		NRBK - koridor pro nadregionální biokoridor
		NRBK - trasa nadregionálního biokoridoru
		interaktní prvek - stromořadí, keřové porosty

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření územní studií

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

plochy určené k uplatnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

veřejná dopravní a technická infrastruktura

veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

plochy pro zakládání územního systému ekologické stability

protipovodňová opatření - suché nádrž

protipovodňová opatření - hrazení strží

protipovodňová opatření - záchytné příkopy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

veřejná prostranství, parky

veřejná dopravní a technická infrastruktura

veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení).

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRETNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(koridory pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví)
- snižování ohrožení povodněmi a jinými přír. katastrofami
- zvyšování retenčních schopností krajiny
- zakládání prvků ÚSES
- ochrana archeologického dědictví

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro VVTL plynovod
- koridor pro dálkovod

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav	návrh	
		vnitřní vodní odvodnění

HYDROLOGIE

stav	návrh	
		vodní toky
		vodní toky zatrubnění

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

Bohoušice
Klobouky u Brna
Kód kmen
a b c

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **I. 02**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo města Klobouky u Brna Pořadové číslo poslední změny: 1 Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce: vedoucí Odboru regionálního rozvoje Podpis:	Razítko

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy ©KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged ©ČÚZK Praha

Bohoušice
Klobouky u Brna
Kód kmen
a b c

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **I. 02**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo města Klobouky u Brna
Pořadové číslo poslední změny: 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce: vedoucí Odboru regionálního rozvoje
Podpis:
Razítko

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy ©KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged ©ČÚZK Praha

Bohoušice
Klobouky u Brna
Kód kmen
a b c

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **I. 02**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo města Klobouky u Brna
Pořadové číslo poslední změny: 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce: vedoucí Odboru regionálního rozvoje
Podpis:
Razítko

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy ©KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged ©ČÚZK Praha