

ÚZEMNÍ PLÁN UHERČICE TEXTOVÁ ČÁST VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, ÚP-89/2008, květen 2010

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
vydal správní orgán : ZASTUPITELSTVO OBCE UHERČICE číslo jednací : datum vydání : datum účinnosti :	razítko obce : podpis :
pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE Odbor regionálního rozvoje RNDr. LEOŠ VEJPUSTEK vedoucí ORR MěÚ Hustopeče	razítko pořizovatele : podpis :

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE

část I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1	Vymezení zastavěného území	3
I.2	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.4	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	6
I.5	Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu	16
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I.9	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

I. B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

měřítko :

1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
2	Hlavní výkres	1 : 5.000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

část II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

strana :

II.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
II.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
II.3	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26

(územní plán Uherčice)

II.4	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	27
II.5	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	31
II.6	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch	32
II.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	32
II.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda, a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno	36
II.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	36
II.10	Doplnění odůvodnění po projednání	40

II. B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

měřítko :

4	Koordinační výkres	1 : 5.000
5	Koordinační výkres - detail obce	1 : 2.000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50.000

Poznámka : Texty uvedené v poznámkách výrokové části I. a celá část II. - odůvodnění ÚP jsou informativní a nebudou součástí opatření obecné povahy - závazného předpisu o vydání ÚP Uherčice.

N Á V R H Ú Z E M N Í H O P L Á N U

I. A T E X T O V Á Č Á S T Ú Z E M N Í H O P L Á N U

I.1 Vymezení zastavěného území

Na území Uherčic je vymezeno celkem 8 zastavěných územích (ZÚ), která odpovídají stavu ke dni 31.3.2010 :

- hlavní ZÚ Uherčic v severní polovině svého správního území vesměs podél levého břehu Svratky
- ZÚ s myslivnou u silnice III/00220 v lokalitě Trávník
- ZÚ se zařízením pro odchovnu bažantů v lokalitě Trávník
- ZÚ s vinnými sklepy a mysliveckou klubovnou na jihovýchodním okraji obce (u rybníčka)
- ZÚ s vodojemem jihovýchodně od obce
- ZÚ s malou vodní elektrárnou u Svratky v západní části katastru
- ZÚ s myslivnou mezi Svratkou a Šatavou na západním okraji katastru
- ZÚ se skladem zemědělského podniku v lese na západním okraji katastru

Poznámka : Správní území obce Uherčice sestává z jednoho k.ú. Uherčice u Hustopeč.

I.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje Uherčic spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce i v rozvoji nezastavěného území za účelem zkvalitnění krajiny. Stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají stabilizované a respektované ve svých polohách a jsou doplněny o zastavitelné plochy, které k nim přiléhají z vnější strany. Plošný rozvoj je vymezen po celém vnějším obvodu okolo zastavěného území (ZÚ) Uherčic.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny vesměs na jihozápadním okraji ZÚ v lokalitách Hakle - Padělky (Z1-4) a na jihovýchodním okraji ZÚ (Z6-7). V lokalitě Trávník za řekou jsou vymezeny plochy pro sport (Z9-10). Plochy určené pro rozvoj výroby (Z11-13) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areál - ze 3 stran okolo zemědělské farmy na východním okraji Uherčic mimo obytnou zástavbu. U Svratky je vymezena plocha pro čističku odpadních vod (Z14). Silniční dopravní systém zůstává beze změn, obě silnice č. II/381 a III/00220 jsou respektovány v jejich současných polohách. Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zabezpečena stávajícími a navrženými místními komunikacemi (Z15-18).

Pro příznivý rozvoj krajiny (resp. nezastavěných území) jsou vymezeny četné plochy krajinné zeleně (Zk_{1-32}) pro doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v nezalesněných částech katastru. Jsou vymezeny plochy vodohospodářské pro zlepšení retenčních a odtokových vlastností území (W_{1-11}).

Poznámka : Rozvoj zastavěného území umožní postupný nárůst velikosti, vybavenosti a významu obce. Součástí koncepce rozvoje území je i rozvoj v oblasti rekreace s ohledem na skutečnost, že se zde nachází vinice, hodnotné části krajiny a řeka Svratka.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Je navržena ochrana tradičního rázu obce a další rozvoj této kvality. Proto je nutno respektovat charakter tradiční venkovské zástavby v historické části Uherčic (ul. Městečko, Nad Lejtnou, Za humny, Lapačov). To bude spočívat především v dodržení výškové hladiny zástavby a v zachování měřítka zástavby. Tyto ukazatele budou sledovány v následných řízeních při územních a stavebních rozhodnutích. Hodnotou v území jsou i historické vinné sklepy (plochy SI), radnice a areál kostela (Ov), které je nutno chránit. Do charakteru zástavby

nezapadají svým měřítkem budovy zemědělské farmy, proto je třeba stávající i budoucí výrobní areály odclonit vzrostlou zelení podél jejich oplocení.

Stávající kulturní památky, ostatní kulturně či historicky hodnotné objekty, válečné hroby a pietní místa je třeba chránit vč. jejich prostředí. Při stavebních pracích na území s archeologickými nálezy je třeba strpět záchranný archeologický výzkum podle zákona.

Je třeba zachovat produkční zemědělskou a lesnickou hodnotu území. Je třeba respektovat chráněná území přírody. Rozvoj krajinné hodnoty je podpořen návrhem ÚSES, návrhem ploch krajinné zeleně a ploch pro vodní nádrže.

Poznámka : Hodnota zastavěného území obce spočívá v jeho zachovalém a udržovaném stavebním stavu, Uherčice jsou z tohoto hlediska (urbanistického i architektonického) velmi kvalitní. Zástavba obce má tradiční charakter, který není významným způsobem narušen nevhodnou výstavbou. Urbanizované část obce (zastavěná území) mají vysokou hodnotu civilizační. Neurbanizované části obce (nezastavěná území) mají hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit. Nacházejí se zde Evropsky významné lokality (EVL) a jiná chráněná území přírody (NPr, PR, PP).

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z původního ÚPN SÚ Uherčice a jeho 2 provedených změn, které jsou respektovány. Jsou respektována stávající zastavěná území (ZÚ), která jsou doplněna návrhem 16 zastavitelných ploch. Část zastavitelných ploch bylo převzato z ÚPN SÚ a jeho změn (část Z1, část Z2, Z4, část Z7, Z9, Z10, část Z11, část Z12, Z14, část Z15, Z18). Další zastavitelné plochy jsou vymezeny jako nové (část Z1, část Z2, Z3, Z6, část Z7, část Z11, část Z12, Z13, část Z15, Z16, Z17). V mnohém případě se jedná o doplnění či rozšíření návrhových ploch původního územního plánu a jeho změn.

Rozvoj Uherčic je navržen prakticky okolo celého ZÚ převážně na levém břehu Svratky. Tato koncepce je založena na rozvoji obce mimo zastavěné území. To v rozvojových plochách, které k ZÚ obce přiléhají z vnější strany směrem do záhumenních zahrad a polí. S ohledem na kvalitní životní prostředí spočívá těžiště urbanistického návrhu v rozvoji ploch pro bydlení (Z1-4, Z6-7) a dále v rozvoji ploch pro výrobu (Z11-13). V menší míře je vymezen rozvoj ploch občanské vybavenosti (Z9-10) a dopravní infrastruktury (Z15-18). Přestavbové plochy k oživení území nejsou vymezeny. Je řešena koncepce technické infrastruktury včetně výstavby čističky odpadních vod (Z14).

Poznámka : Urbanizační osou zástavby Uherčic zůstává silnice III. třídy č. 00220, která prochází skoro celou obcí. Řeka Svratka a její záplavové území omezují možný prostorový rozvoj Uherčic jiným směrem.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 16 zastavitelných ploch, které jsou označeny Z1-18. Podle způsobu využití jsou plochy dále rozlišeny značkami **B, Sk, Os, Vs, Ve, Ti, Di**. Je vymezeno 6 zastavitelných ploch pro bydlení, 1 plocha smíšená komerční, dále jsou vymezeny 2 plochy pro občanské vybavení sportovní, 3 plochy pro výrobu, 1 plocha pro technickou infrastrukturu a 4 plochy pro místní komunikace :

- Z1** plocha bydlení (B) za Mrkvicovým
- Z2** plocha bydlení (B) za Budínovým
- Z3** plocha bydlení (B) na Padělkách
- Z4** plocha bydlení (B) a smíšená komerční (Sk) Za šancema
- Z6** plocha bydlení (B) u sklepů
- Z7** plocha bydlení (B) u rybníčka (za sklepama)
- Z9** plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za hřištěm (na Trávniku)
- Z10** plocha občanského vybavení - sportovní (Os) vedle hřiště (dtto)

(územní plán Uherčice)

- Z11** plocha výroby a skladování (Vs) Velké pole naproti farmy
- Z12** plocha výroby a skladování (Vs) u silnice na Starovice vedle farmy
- Z13** plocha fotovoltaické elektrárny (Ve) nad Lejtnou
- Z14** plocha technické infrastruktury (Ti) pro ČOV u řeky za jízdárnou
- Z15** plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci za Mrkvicovým
- Z16** plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci Padělky
- Z17** plocha dopravní infrastruktury (Di) pro m. komunikaci Za šancema - Prostředky
- Z18** plocha dopravní infrastruktury (Di) pro místní komunikaci k ČOV

Poznámka : od zastavitelných ploch **Z5** a **Z8** bylo upuštěno.

Součástí vymezených zastavitelných ploch mohou být taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelních zahrad, ev. pozemky veřejné, sídelní či izolační zeleně. Pro navrženou změnu využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou stanoveny následující podmínky změny jejich využití :

- změna využití zastavitelné plochy Z9 v záplavovém území Q₁₀₀ Svatky je možná za podmínky, že zde nebudou umístovány stavební objekty které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení,...)
- změna využití zastavitelných ploch Z9-10 které se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně vnějším vodních zdrojů Vranovice (pro skupinový vodovod Hustopeče) je podmíněna respektováním příslušného vodohospodářského předpisu
- změna využití zastavitelných ploch Z1-3 a Z11-13 je podmíněna přeložením nebo respektováním procházejícího nadzemního vedení VN elektrické energie, v případě respektování bude nutno dodržet jeho ochranné pásmo podle příslušných předpisů
- změna využití zastavitelných ploch Z9-10 a Z13 které se nacházejí v pásmu 50 m od lesa je podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů v dalším řízení
- změna využití zastavitelných ploch Z12-13 je podmíněna přeložením nebo respektováním procházejícího VTL a VVTL plynového vedení, v případě respektování bude nutno dodržet jeho ochranná a bezpečnostní pásma podle příslušných předpisů
- změna využití zastavitelných ploch Z11-13 které se nacházejí v ochranném pásmu (OP) živočišné výroby farmy je podmíněna respektováním tohoto OP, tzn. nebudou zde umístovány objekty které odporují vydanému správnému rozhodnutí (bydlení,...)
- změna využití části zastavitelné plochy Z1 která se nachází v ochranném pásmu hřbitova je podmíněna dodržováním pietního režimu OP, tj. nelze zde zřizovat hlučné provozovny
- v případě dodavatelského způsobu výstavby na zastavitelných plochách Z1-4 a v případě zavedení živočišné výroby na zastavitelných plochách Z11-12 je změna využití těchto ploch podmíněna prověřením kapacitní únosnosti stávající technické infrastruktury v dalším řízení (pro odběr el. energie, pitné vody ze skupinového vodovodu, odběr zemního plynu, nároků na odkanalizování a s ohledem na kapacitu ČOV)
- změna využití zastavitelných ploch Z11-13 je podmíněna výsadbou pásu ochranné zeleně (stromořadí) uvnitř podél oplocení výrobních areálů

Poznámka : Podrobnější členění zastavitelných ploch na jednotlivé stavební parcely a objekty, na plochy pro místní komunikace, plochy pro technickou vybavenost, veřejná prostranství,... bude předmětem dalšího samostatného řízení na základě podrobnější dokumentace.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny stabilizované (tzn. stávající) plochy sídelní zeleně. Jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou označeny **Zsv** - zeleň sídelní veřejná a **Zsz** - zeleň sídelních zahrad. Plochy Zsv jsou vymezeny vesměs na veřejně přístupných pozemcích podél silnice III/00220 a podél místních komunikací. Plochy Zsz jsou vymezeny vesměs na soukromých oplocených pozemcích zahrad uvnitř zastavěného území. Jejich rozdíl spočívá v jiném způsobu využití.

Nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň toho či onoho druhu. Pozemky sídelní zeleně (obou druhů) budou i součástí zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro občanské vybavení a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **Di** - dopravní infrastruktura silniční a místní.

Poznámka : Na území Uherčic se nenacházejí zařízení vodní, letecké či železniční dopravy, nenachází se zde dálnice ani výhledové dopravní koridory.

a) Silniční doprava

Na území Uherčic se nacházejí 2 silnice, které jsou stabilizované a jsou v ÚP respektovány ve svých současných polohách :

- **III/00220** Starovice - Uherčice, která prochází severní polovinou katastru a zastavěným územím Uherčic a zajišťuje silniční spojení obce vč. dopravní obsluhy přílehlé zástavby
- **II/381** Pohořelice - Žarošice, která tvoří část severní hranice katastru Uherčic a napojuje se na ni silnice III/00220 (na dopravní obsluze Uherčic se II/381 nepřímo podílí)

Na silniční síti nejsou navrženy změny dopravního řešení. Není navrženo přímé napojení vymezených zastavitelných ploch na silnici III/00220 či II/381, ale jen prostřednictvím místních komunikací.

Podmínky pro umístění :

- silnice budou spravovány, opravovány, ev. upravovány ve stávajících trasách úpravou technických parametrů s odstraňováním dopravních závad v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích příslušných norem
- v zastavěném a zastavitelném území bude silnice III/00220 vybavena chodníky pro pěší

b) Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými plochami jsou vymezeny nové místní komunikace MK₁₋₄, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především zastavitelných ploch určených pro bydlení :

- **MK₁** k zastavitelným plochám bydlení Z1-2 na konci ulice Za Mrkvicovým, pro MK₁ je vymezena zastavitelná plocha Z15
- **MK₂** k zastavitelným plochám bydlení Z2-3 na konci ulice Padělky, pro MK₂ je vymezena zastavitelná plocha Z16
- **MK₃** v zastavěném území kolmo na ulici Za šancema směrem na Prostředky, pro MK₃ je vymezena zastavitelná plocha Z17
- **MK₄** k zastavitelné ploše pro ČOV od hřbitova směrem k řece, pro MK₄ je vymezena zastavitelná plocha Z18

Navržené místní komunikace MK₁₋₄ nejsou napojeny přímo na silniční síť, ale na stávající místní komunikace. Další místní komunikace mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch.

Podmínky pro umístění :

- místní komunikace budou umístěny, spravovány, připravovány a realizovány v dalším řízení podle platné legislativy v proporcích příslušných norem
- v zastavěném a zastavitelném území budou místní komunikace řešeny jako zklidněné komunikace v obytné zóně
- je třeba dodržet volné rozhledy křižovatek místních komunikací (i se silnicí)
- v místech s přílehlou zástavbou budou místní komunikace vybaveny chodníky pro pěší

c) Účelová doprava

Stávající účelové komunikace budou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest které zabezpečují přístup k pozemkům v celém katastru. Je vymezena nová účelová komunikace (UK)

- účelová komunikace **UK₁**, odbočující ze silnice III/00220 mezi farmou a výrobní plochou Z12 k budoucí výrobní ploše Z13

Nejsou vymezeny jiné nové účelové komunikace, tyto mohou být součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch. Další zřizování účelových komunikací na území obce bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům v rámci ploch **B, Di, Zsv, Zp, Zz, Zk** a **L**.

Podmínky pro umístění :

- účelové komunikace budou splňovat parametry pro nákladní dopravu

d) Doprava v klidu (parkování)

Parkovací stání automobilů jsou součástí ploch **Di** vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční a místní, dále součástí ploch **Pv** pro veřejná prostranství a součástí ploch **Ov, Os** vymezených pro občanskou vybavenost. Nejsou zvlášť vymezeny plochy pro parkování aut.

Parkovací stání je možno zřizovat také na plochách **Zsv, Zsz** sídelní zeleně. Parkovací stání a individuální garáže mohou být též součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch. U výrobních areálů budou za účelem parkování a garážování využity pozemky ploch **Vs** vymezené pro výrobu a skladování.

Podmínky pro umístění :

- parkoviště aut, popř. garáže budou dimenzovány, umístěny, připravovány a realizovány podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem

e) Veřejná doprava osob

Nové plochy pro veřejnou dopravu osob ani pro další zastávky veřejné dopravy nejsou vymezeny.

Podmínky pro umístění :

- zastávky linkové veřejné dopravy budou na silnicích vybaveny zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující, prostory zastávek budou spravovány či upravovány podle normových parametrů IDS JMK

***Poznámka :** Systém veřejné dopravy je v území respektován ve své poloze včetně autobusových zastávek na silnici III/00220. Zastávka před kostelem je posunuta.*

f) Pěší a turistická doprava

Stávající pěší komunikace a pojezdové chodníky budou respektovány ve svých polohách. Tyto se nacházejí vesměs v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu a ploch pro veřejná prostranství či ploch pro veřejnou zeleň nebo ploch zemědělské půdy. Jsou vymezeny 4 nové pojezdové chodníky, které budou zabezpečovat přístup k pozemkům v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami :

- pojezdový chodník od ČOV směrem k řece
- pojezdový chodník za plochou Z1 (ze strany od ČOV)
- pojezdový chodník vedle plochy Z3 na Padělkách (ze strany od polí)
- pojezdový chodník okolo plochy Z11 (směrem od Velkého pole)

Chodníky pro pěší budou doplněny podél silnice III/00220 a podél místních komunikací, vždy minimálně v místech s přilehlou zástavbou. Pěší komunikace či pojezdové chodníky mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch a dále součástí ploch **Di, Pv, Zsv, Zsz, Zp, Zz, Zk** a **L**.

Značené turistické cesty a stezky jsou v území stabilizovány. Cyklostezky je třeba v území respektovat a rozšiřovat. Je možno zřizovat další turistické cesty a cyklostezky v území na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích, popř. zřizovat stezky nové na plochách **Di, Zsv, Zp, Zz, Zk** a **L**.

***Poznámka :** na území Uherčic jsou vymezeny 2 cyklistické stezky v těchto trasách :*

- vyznačená regionální cyklostezka „Židlochovice - Uherčice“ od Velkých Němčic po silnici II/381, po silnici III/00220 přes Uherčice, dále po účelové komunikaci okolo vodojemu do katastru Starovic

- navržená „Vinařská“ cyklostezka, která odbočuje ze stávající cyklostezky v Uherčicích u mostu a vede po levobřežní hrázi Svatky do katastru Pouzdřan

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stabilizované i návrhové plochy jsou označeny **Ti** - plochy technické infrastruktury. Technická infrastruktura bude průběžně rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny ke všem zastavěným a zastavitelným plochám, dále k objektům bydlení, občanské vybavenosti i k objektům pro výrobu a skladování.

Pro další rozvoj technické infrastruktury je vymezena 1 zastavitelná plocha označená (**Ti**) :

Z14 plocha technické infrastruktury (**Ti**) pro čističku odpadních vod (ČOV) u řeky za jízdárnou

Zřizování dalších v ÚP nevyznačených objektů a vedení technické infrastruktury na území Uherčic bude umožněno podle potřeby rozvoje. Zařízení či vedení technické infrastruktury mohou být součástí všech vymezených zastavěných a zastavitelných ploch.

Podmínky pro umístění (společné pro následující články a - f) :

- stávající rozvody, zařízení a plochy technické infrastruktury budou v území respektovány vč. jejich ochranných pásem podle platných předpisů, podle ev. potřeby bude však možno jejich dílčí části zrušit či přeložit v souladu s pokyny a záměry jejich správců
- nové rozvody technické infrastruktury budou provedeny do míst realizované a budoucí výstavby převážně na veřejně přístupných neoplocených plochách či podél komunikací (to podle místních možností)
- konkrétní trasování uličních rozvodů technické infrastruktury pro zastavěné a zastavitelné plochy bude předmětem dalšího (samostatného) řízení
- při rozšiřování rozvodných sítí technické infrastruktury bude třeba v dalším řízení zohlednit kapacitní možnosti stávajících rozvodů, jejich přenosových zařízení a zdrojů, především skupinového vodovodu Hustopeče
- rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně předpokládaného množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování
- stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem

Poznámka : Nejsou navrženy nové uliční rozvody technické infrastruktury s výjimkou kanalizace a ČOV, které byly převzaty z hotového projektu. Taková podrobnost by předjímala či znemožnila možná technická řešení, která budou věcí dalšího samostatného řízení.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou navrženy tyto změny na síti zásobovacího vedení VN :

- zrušení stávajícího nadzemního vedení VN 22kV vedoucího přes zastavitelné plochy Z1, Z3, Z15-16 na jihovýchodním okraji obce
- nové vedení VN 22kV okolo zastavitelných ploch Z1-3 vnějším obchvatem
- návrh distribučních trafostanice VN/NN na zmíněné přeložce vedení VN na konci ulice Za Mrkvicovým
- nové vedení VN a trafostanice VN/NN pro čističku odpadních vod za jízdárnou

Připouští se zmíněná přeložka nadzemním vedením a její provedení zemním kabelem, ev. přeložení do kabelového vedení ve stávající trase i možnost respektování stávajícího venkovního vedení. Připouští se výstavba dalších v ÚP nevyznačených trafostanic, jejichž ev. umístění může být předmětem samostatného řízení, např. v souvislosti s realizací podnikatelských záměrů na výrobních plochách Z11-13.

Z nových trafostanic budou provedeny vývody pro posílení stávající distribuční sítě NN. Distribuční rozvody elektrické energie NN 400/230V budou provedeny, resp. rozšířeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správce.

b) Koncepce zařízení spojů

Uliční rozvody spojů (telefonních rozvodů, kabelové televize, internetu,...) budou postupně provedeny do míst realizované i budoucí výstavby podle pokynů jejich správců.

Na území obce se připouští výstavba posilovacích a retranslačních stanic mobilních sítí či radiokomunikací na plochách **Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L**.

Poznámka : Územím Uherčic prochází TF dálkové kabely, doprovodné kabely VVTL plynovodů, koridory radioreléových (RR) tras TV signálu a koridor RR signálu vojenských zařízení, které je třeba respektovat.

c) Koncepce zásobování plynem

Na síti vedení a zařízení VVTL, VTL a STL zemního plynu nesou navrženy změny. Rozvody STL plynu budou postupně rozšiřovány pro další odběrná místa a do zastavěných či zastavitelných ploch podle pokynů správce sítě a podle kapacitních možností plynové soustavy.

Poznámka : Územím Uherčic procházejí zařízení VVTL a VTL plynovodů, která je třeba respektovat včetně jejich bezpečnostních a ochranných pásem podle příslušných předpisů.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Nejsou navrženy změny na vedení a zařízení rozvodů pitné vody. Uliční vodovody budou postupně provedeny do odběrných míst výstavby podle pokynů správce vodovodní sítě a podle kapacitních možností sítě či vodních zdrojů skupinového vodovodu. V dalších řízeních bude upřednostněno zaokruhované řešení rozvodů pitné vody. V dalších řízeních je třeba vždy posoudit předpokládaný nárůst - bilanci odběru pitné vody s ohledem na aktuální možnosti skupinového vodovodu.

Poznámka : Uherčice jsou zásobena pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Hustopeče napájeného z vodních zdrojů Vranovice. Stávající vodárenská zařízení (výtláčná a zásobovací potrubí, uliční rozvody, řídicí vodojem, čerp. stanice) zůstávají v území zachována. Je třeba respektovat vodohospodářská pásma v území.

e) Koncepce odkanalizování

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JM kraje je navržena nová splašková, částečně i jednotná kanalizace s odvedením do připravované čistíčky odpadních vod (ČOV). Pro ČOV Uherčice je vymezena zastavitelná plocha **Z14** na levém břehu Svratky v lokalitě za jízdárnou. Navržené rozvody kanalizace budou v dalším řízení postupně doplněny o uliční řady pro zastavitelné plochy podle pokynů jejich správce. Větší část odkanalizování bude provedena gravitačním způsobem. Některé úseky budou provedeny pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí, např. lokalita Trávník na pravém břehu Svratky. Pro zastavitelné plochy bude upřednostněn oddělený systém kanalizace s vysokým podílem vsakování povrchových vod do terénu. Proto index zastavění ploch nepřekročí 70%. Zatrubněná i nezatrubněná vodoteč procházející obcí bude odpojena od veškeré nedešťové kanalizace. Popřípadě lze zatrubit i její další části a vodní plochu *W* pak využít pro funkci *B*, či *Ov*.

Poznámka : Návrh odkanalizování byl převzat z vypracovaného projektu. Stavba kanalizace a ČOV byla již územně rozhodnuta a stavebně povolena v samostatném řízení. Původní varianta odvedení odpadních vod do sousedních Velkých Němčic je také přípustná.

f) Koncepce odvodnění území

Po vybudování nové kanalizace budou některé řady původní jednotné kanalizace použity ve funkci dešťové pro odvádění povrchových vod. Systém odvodnění území pomocí otevřených melioračních příkopů do vodotečí zůstane zachován. Případné odvedení extravilánových povrchových vod okolo zástavby z jižních svahů (lokalita prostřední Padělky směrem od lesa Kolby) bude řešeno v samostatných řízeních pomocí otevřených příkopů, dešťové kanalizace a dalších opatření v území. Z důvodu zvýšení akumulací schopností území je na katastru obce vymezeno 8 ploch pro retenční vodní nádrže **W** :

- W₁** retenční nádrž u vinných sklepů pod rybníčkem
- W₄** retenční nádrž mezi slepým ramenem Hakle a Svratkou
- W₅** retenční nádrž za slepým ramenem Hakle
- W₆** retenční nádrž v lokalitě Dolní louky
- W₇** retenční nádrž v lokalitě U ruky
- W₉** retenční nádrž na Popickém potoce pod Hochbergem

W₁₀ retenční nádrž na Popickém potoce - Novosady

W₁₁ retenční nádrž katastru Popic

Další 3 vodohospodářské plochy jsou vymezeny za účelem zvýšení a usměrnění odtokových vlastností území :

W₂ zprůtočnění slepého ramene Hakle (severní část)

W₃ zprůtočnění slepého ramene Hakle (západní část)

W₈ vodní hráz u silnice II/381 směrem na Velké Němčice

S ohledem na záplavové území Svatky je nutno respektovat zavedený odvodňovací systém a provádět opatření k dalšímu zvýšení odtokových možností území, mj. udržovat průtočnost všech odvodňovacích zařízení vč. mostů a vodních propustků.

Poznámka : Na území Uherčic byla dříve provedena poměrně rozsáhlá umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic. Do těchto odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z1, Z3-4, Z12 a vodní plochy W₅₋₆. Ostatní umělá odvodnění zůstanou na území respektována a funkční.

g) Koncepce hospodaření s odpady

Systém hospodaření s odpady se nemění a zůstane zachován. Není vymezena nová plocha pro provozování či zřízení skládky odpadů. V obci bude zřízen tzv. ekologický či sběrný dvůr na ploše **Vs** u hřbitova. Další podobná zařízení budou možná na plochách vymezených pro výrobu a skladování či v rámci výrobních zařízení.

Poznámka :

Jihovýchodně od obce se nachází sběrný dvůr inertního odpadu v lokalitě Na ramholcích. Jeho plocha je označena **To** a je zde recyklován odpadní stavební materiál. Nakládání s odpady je upraveno vyhláškou v souladu se zákonem a platnou legislativou. Bývalé skládky odpadu v lokalitě za hřbitovem a Nad Lejtnou jsou uzavřeny a jsou rekultivovány.

I.4.3 Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti jsou v území stabilizovaná a budou respektována v současných plochách. Jejich pozemky jsou označeny takto :

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Os plochy občanského vybavení - sportovní

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pro rozvoj občanské vybavenosti určené pro sport jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy v lokalitě Trávník :

Z9 plocha občanského vybavení pro sport (Os) za hřištěm

Z10 plocha občanského vybavení pro sport (Os) vedle hřiště

Další pozemky občanského vybavení mohou být také součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch bydlení **B** a ploch smíšených komerčních **Sk**. V obytné zástavbě lze zřizovat provozovny v oblasti obchodu, stravování, služeb, řemesel a turistiky do velikosti 1.000 m².

Podmínky pro umístění :

- případný negativní vliv provozu občanského vybavení nesmí narušovat užívání staveb v souvisejícím území, především užívání obytné zástavby

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stabilizované (tj. stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **Pv** - prostranství veřejná a jsou určeny pro dopravní a pěší přístupnost k domům, pro inženýrské sítě a veřejnou sídelní zeleň. Nejsou vymezeny samostatné nové plochy pro veřejná prostranství.

Pozemky veřejných prostranství jsou (jako související) součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení **B**, ploch smíšených komerčních **Sk** a ploch pro občanské vybavení **Ov** a **Os**, kde jejich nutnost vyplývá z legislativy Tyto mohou být samostatně vymezeny v dalším řízení.

Podmínky pro umístování :

- veřejná prostranství mohou být zřizována na zmíněných plochách jen tam, kde je zabezpečena jejich dopravní přístupnost

I.5 Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina Uherčic je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny :

- W** plochy vodní a vodohospodářské (Svratka, Šatava, Popický potok, slepá ramena Svratky, vodní příkopy)
- Zp** plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané (orná půda, ovocné sady, vinice a trvalé travní porosty)
- Zz** plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané (dtto a záhumenní zahrady)
- Zk** plochy zeleně krajinné (nelesní a nezemědělské porosty, ÚSES)
- Lp** plochy lesní (plochy určené k plnění funkce lesa - PUPFL)
- Pp** plochy přírodní - překryvná funkce (zvláště chráněná území, EVL soustavy Natura 2000 - NPR, PR, PP, dále regionální biocentra ÚSES)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o 32 ploch návrhu krajinné zeleně **Zk₁₋₃₂** vymezených pro doplnění a založení prvků ÚSES. Je vymezeno 11 ploch vodohospodářských **W₁₋₁₁**, které jsou určeny pro zvýšení retenčních či odtokových schopností krajiny. Budou obnovena a doplněna stromořadí v rámci jiných ploch s různým způsobem využití podél silnice, podél účelových zemědělských komunikací a podél vodotečí jako doprovodná zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny (interakční prvky ÚSES). Stromořadí a větrolamy bude možno umísťovat v rámci ploch **Zp, Zz** podle potřeby protierozních opatření.

Nelze zásadním způsobem měnit krajinný ráz, který je (mimo zákon obecně) chráněn též vydanými správními rozhodnutími a platnou legislativou o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině :

- zachování přírodní, ekologické i produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší

***Poznámka :** Na jihozápadním území Uherčic se nachází Národní přírodní rezervace (NPR) Pouzdřanská step - Kolby, v jižní části katastru se nachází přírodní památka (PP) Hochberg, do západního okraje katastru zasahuje přírodní rezervace (PR) Vranovický a Plačkův les. Na těchto plochách je třeba dodržovat ustanovení správních rozhodnutí o zřízení zvláště chráněných území přírody. Zmíněná území jsou zahrnuta do Evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000.*

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Koncepce řešení ÚSES

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny zahrnuje vymezení 34 základních segmentů nebo jejich částí náležících k následujícím biogeografickým úrovním :

• **Regionální ÚSES**

Regionální ÚSES tvoří v Uherčicích 2 hydrofilní větve a 1 mezofilní větev :

- hydrofilní větev regionálního ÚSES která prochází severní zalesněnou částí území Uherčic je tvořena regionálním biokoridorem RBK 114n a regionálním biocentrem RBC 230 - Uherčický les, biokoridor je vymezen jako složený sestávající z 5 dílčích úseků RBK 114n/1-5 a z 5 vložených biocenter v lokálních parametrech LBC 3-7
- hydrofilní větev regionálního ÚSES která prochází severozápadní a severní částí území Uherčic podél koryta Svratky je tvořena regionálním biokoridorem RBK 114s a

regionálním biocentrem RBC 230 - Uherčický les, biokoridor je vymezen jako složený sestávající ze 4 dílčích úseků RBK 114s/1-4 a ze 3 vložených biocenter v lokálních parametrech LBC 1-3

- mezofilní větev regionálního ÚSES která prochází jižní částí území Uherčic je tvořena regionálním biokoridorem RBK 116 a 2 regionálními biocentry RBC 218 - Uherčicko a RBC 233 - Pouzdřany (část RBK 116 prochází sousedními Pouzdřany a Popicemi), biokoridor je vymezen jako složený sestávající z 2 dílčích úseků RBK 116/1-2 a z vloženého biocentra v lokálních parametrech LBC 8

Poznámka : Řešení regionálního ÚSES je koncepčně převzato z *Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris 2003)*. Chybějící část RBK 116 je vymezena na katastru sousedních Popic a Pouzdřan.

• **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES tvoří v Uherčicích 2 hydrofilní větve a 3 mezofilní větve :

- hydrofilní větev místního ÚSES - Svratka je vymezena v prostoru koryta vodního toku Svratky, součástí větve jsou 4 lokální biokoridory LBK 1-4 a 3 biocentra LBC 1-3
- hydrofilní větev místního ÚSES - Šatava je vedena při severozápadní hranici území Uherčic v přímé vazbě na tok Šatavy, součástí větve jsou 2 lokální biokoridory LBK 5-6 a lokální biocentrum LBC 9
- mezofilní větev místního ÚSES vedená cca střední částí území Uherčic rozčleňuje intenzivně zemědělsky obhospodařované plochy, součástí větve jsou 2 lokální biokoridory LBK 7-8 a lokální biocentrum LBC 10
- mezofilní větev místního ÚSES vedená jihozápadním okrajem Uherčic směrem k hranici Popic, větev tvoří 1 lokální biokoridor LBK 9
- mezofilní větev místního ÚSES vedená jihovýchodním okrajem Uherčic na Podlesí směrem na Popice, větev tvoří 1 lokální biokoridor LBK 10

• **Charakteristika typů větví ÚSES**

Mezofilní větve

V mezofilních biocentrech budou převažovat mezofilní lesní společenstva tvořená biogeograficky původními druhy, odpovídajícími 5. vegetačnímu stupni. Lesní společenstva mohou být v menší míře doplněna i společenstvy nelesními (plochy v mladších stádiích i sukcesní stádia blokovaná). Biokoridory mohou být obdobného složení jako biocentra případně mohou být tvořeny mozaikou stromových, keřových i travinobylinných společenstev.

Hydrofilní větve

Spektrum možných společenstev bude u hydrofilních větví pestřejší než v případě větví mezofilních. V biocentrech a biokoridorech by měla převládat společenstva dřevinná (lesní i nelesní) doprovázená vždy společenstvy vodními za pravidelné spoluúčasti vlhkých luk a mokřadních společenstev vodních toků.

Smíšené prvky

Smíšené prvky ÚSES obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

b) Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

• **Prvky regionálního ÚSES**

označení a název prvku	funkční typ a biogeografický význam	přírodní typ prvku	návaznost prvku mimo řešené území
RBK 116/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	návaznost v obci Velké Němčice
RBK 126/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	mezofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114s/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích

(územní plán Uherčice)

RBK 114s/4	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/1	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/2	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/3	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/4	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBK 114n/5	regionální biokoridor - dílčí úsek	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
RBC 218 Uherčicko	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Popice
RBC 230 Uherčický les	regionální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Velké Němčice
RBC 233 Pouzďřany	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Pouzďřany
LBC 1 Svatý Jan	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114s	hydrofilní	celé vymezeno v Uherčicích
LBC 2 Svratka	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114s	hydrofilní	celé vymezeno Uherčicích
LBC 3 pod Haklema	biocentrum v lokálních parametrech vložené do tras RBK 114n, 114s	hydrofilní	celé vymezeno Uherčicích
LBC 4 Jatelina	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n	mezofilní	celé vymezeno Uherčicích
LBC 5 Lávkové díly	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n	smíšené	celé vymezeno v Uherčicích
LBC 6 Šatava	BC v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n	smíšené	celé vymezeno v Uherčicích
LBC 7 Nad loukama	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 114n	mezofilní	celé vymezeno v Uherčicích
LBC 8 Nadlesí	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy RBK 116	mezofilní	celé vymezeno v Uherčicích

• **Prvky lokálního ÚSES**

označení a název prvku	tunkční typ a biogeografický význam	přírodní typ prvku	návaznost prvku mimo řešené území
LBC 9 Lesní louky	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Přisnotice
LBC 10 pod Starou horou	lokální biocentrum	smíšené	celé vymezeno v Uherčicích
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích

(územní plán Uherčice)

LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Pouzdřany
LBK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 6	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Přisnotice
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v Uherčicích
LBK 8	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Velké Němčice
LBK 9	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Popice
LBK 10	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Popice

c) Vymezená krajinná zeleně k doplnění a založení ÚSES

Za účelem doplnění či založení skladebných prvků ÚSES je v ÚP vymezeno 32 ploch pro zřízení nové krajinné zeleně, které jsou označeny (**ZK₁₋₃₂**) :

- **ZK₁** pro doplnění RBK 114n/3 u Šatavy
- **ZK₂** pro doplnění LBC 6 u Šatavy
- **ZK₃** pro doplnění RBK 114n/4 u Šatavy
- **ZK₄** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (1. část)
- **ZK₅** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (2. část)
- **ZK₆** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (3. část)
- **ZK₇** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene (4. část)
- **ZK₈** pro doplnění LBC 2 u Svatky (1. část)
- **ZK₉** pro doplnění LBC 2 u Svatky (2. část)
- **ZK₁₀** pro doplnění LBC 2 u Svatky (3. část)
- **ZK₁₁** pro doplnění LBC 2 u Svatky (4. část)
- **ZK₁₂** pro doplnění LBC 2 u Svatky (5. část)
- **ZK₁₃** pro doplnění RBK 114s/2 u Svatky (západní část)
- **ZK₁₄** pro doplnění RBK 114s/2 u Svatky (východní část)
- **ZK₁₅** pro doplnění LBC 1 u Svatky
- **ZK₁₆** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (1. část)
- **ZK₁₇** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (2. část)
- **ZK₁₈** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (3. část)
- **ZK₁₉** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (1. část)
- **ZK₂₀** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (2. část)
- **ZK₂₁** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (3. část)
- **ZK₂₂** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (4. část)
- **ZK₂₃** pro založení RBK 116/1 u katastru Starovic
- **ZK₂₄** pro založení LBC 8 poblíž katastru Starovic
- **ZK₂₅** pro založení RBK 116/2 poblíž katastru Popic
- **ZK₂₆** pro doplnění RBC 218 Hochberg (1. část)
- **ZK₂₇** pro doplnění RBC 218 Hochberg (2. část)
- **ZK₂₈** pro doplnění RBC 218 Hochberg (3. část)
- **ZK₂₉** pro doplnění RBC 218 Hochberg (4. část)
- **ZK₃₀** pro doplnění RBC 218 Hochberg (5. část)
- **ZK₃₁** pro založení LBK 9 k Popicím
- **ZK₃₂** pro doplnění LBK 10 na Podlesí

d) Podmínky pro změnu využití ploch ÚSES

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) budou platit podmínky uvedené pro plochy **ZK** ve článku I.6.2 včetně dodatku vztahujícího se k plochám ÚSES.

Plochy určené pro ÚSES jsou nezastavitelné, resp. do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby s výjimkou následujících :

- stavby pro vodní hospodářství na plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní na plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby místních či účelových komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s orgánem ochrany přírody.

Do doby realizace ÚSES bude možno plochy začleněné do ÚSES využívat stávajícím způsobem jako zemědělskou půdu **Zp**, **Zz**, krajinnou zeleň **Zk** či jako les **L** při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES, tzn. že minimálně zůstane zachována současná ekologická hodnota těchto ploch.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území, na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství bude možno provádět korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy) v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody v dalším řízení.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Nejsou navržena opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

*Poznámka : Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových zemědělských a lesních cest, které budou v území respektovány a které lze dále umísťovat na plochách **Zsz**, **Zp**, **Zz**, **Zk** a **L**..*

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Protierozní opatření

Na svažitých nezalesněných pozemcích lze podle potřeby provést změnu způsobu využití zemědělské půdy **Zp** ve prospěch krajinné zeleně **Zk**, trvalých travních porostů a ploch **Zz**. Na plochách **Zp** a **Zz** je možná výsadba stromořadí či větrolamů s protierozním odůvodněním.

Poznámka : Změnou využití zemědělských pozemků v rámci protierozních opatření se zvýší jímavost povrchových vod v území. Na ochraně proti erozi se budou podílet plochy krajinné zeleně navržené v rámci vymezených prků ÚSES. Na ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí se podílí skutečnost, že skoro celá část katastru na pravém břehu Svratky se nachází v záplavovém území.

b) Ochrana území před povodněmi

Z důvodu zvýšení ochrany území před lokálními povodněmi je vymezeno 8 ploch pro retenční nádrže či jako vodohospodářské stavby určené pro akumulaci povrchových vod označené **W** :

- W₁** retenční nádrž u vinných sklepů pod rybníčkem
- W₄** retenční nádrž mezi slepým ramenem Hakle a Svratkou
- W₅** retenční nádrž za slepým ramenem Hakle
- W₆** retenční nádrž v lokalitě Dolní louky
- W₇** retenční nádrž v lokalitě U ruky
- W₉** retenční nádrž na Popickém potoce pod Hochbergem
- W₁₀** retenční nádrž na Popickém potoce - Novosady
- W₁₁** retenční nádrž katastru Popic

Další 3 vodohospodářské plochy **W** jsou vymezeny za účelem zvýšení či usměrnění odtokových vlastností území :

- W₂** zprůtočnění slepého ramene Hakle (severovýchodní část)
- W₃** zprůtočnění slepého ramene Hakle (jihozápadní část)
- W₈** vodní hráz u silnice II/381 směrem na Velké Němčice

Do severní části území Uherčic zasahuje záplavové území vodního toku Svatky včetně jeho aktivní zóny, kde je nutno respektovat vydaná správní nařízení. Na ploše záplavového území Q₁₀₀ jsou nepřípustné nové objekty, které by bránily odtoku povodňové vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení,...). Je nutno udržovat průtočnost řeky Svatky, Šatavy, ostatních místních vodních toků a melioračních struh vč. jejich mostů a propustků.

I.5.5 Rekrece

Plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny. *Poskytování rekreačních služeb bude umožněno v rámci ploch bydlení **B**, smíšených ploch komerčních **Sk** a ploch občanského vybavení **Ov**, **Os**.*

I.5.6 Dobývání nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

Poznámka : Na území Uherčic nejsou stanoveny výhradní ložiska nerostů, nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) ani nejsou vyhodnoceny prognózní zdroje nerostných surovin. Eventuální přítomnost nerostných surovin však není vyloučena. Nachází se zde 4 evidovaná potencionální sesuvná území.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití - stabilizované (stávající) i plochy změn využití (plochy návrhové) jsou členěny a označeny takto :

- B** plochy bydlení
- Sk** plochy smíšené komerční
- Ov** plochy občanského vybavení - veřejné
- Os** plochy občanského vybavení - sportovní
- Oh** plochy občanského vybavení - hřbitovy
- VI** plochy vinných sklepů
- Vs** plochy výroby a skladování
- Ve** plochy výroby el. energie - fotovoltaické elektrárny
- To** plochy technické pro inertní odpady
- Ti** plochy technické infrastruktury
- Di** plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
- Pv** plochy veřejných prostranství
- Zsv** plochy zeleně sídelní veřejné
- Zsz** plochy zeleně sídelních zahrad
- W** plochy vodní a vodohospodářské
- Zp** plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané
- Zz** plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané
- Zk** plochy zeleně krajinné
- L** plochy lesní
- Pp** plochy přírodní (překryvná funkce)

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití pro stabilizované i návrhové plochy stejně. Přitom platí, že :

Hlavní využití území - je totožné s názvem plochy, záměry lze povolit.

Přípustné využití území - znamená převažující účel využití, kdy stavby a zařízení odpovídají druhu plochy. Záměry lze povolit.

Podmíněně přípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení jsou podmíněny konkrétní podmínkou či podmínkami. Při splnění uvedených podmínek lze záměry povolit.

Nepřípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají druhu plochy. Záměry zde nelze povolit bez změny územního plánu. Za nepřipustná se považují zařízení neuvedená jako hlavní, přípustná či podmíněně přípustná.

Dále platí následující podmínky :

- na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající dosavadní způsob jejich využití za podmínky, že tento neznemožní navrženou změnu způsobu využití
- na plochách **Os, Vs, Ti, Di, Zp, Zz, Zk, L** se v dalším řízení připouští ev. výstavba bodových stanic telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení za podmínky, že tato budou umístována poblíž komunikací
- výstavba vyšších nadzemních staveb (komínů, stožárů VN, stanic mobilních operátorů, př. i jiných staveb nad 30m nad terénem či terénních dominant) bude s ohledem na existenci koridorů RR a mikrovlnných spojů vojenských zařízení umožněna jen pokud bude předem projednána s MO ČR (VUSS) z hlediska ochrany zájmů armády ČR
- stavby a plochy obsahující chráněné vnitřní a venkovní prostory podél silnice II. a III. třídy budou umožněny za podmínky zpracování hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů podle platné legislativy v dalším řízení
- na ploše záplavového území **Q₁₀₀** jsou nepřipustné nové objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území, dále ostatní stavby které odporují vydaným správním rozhodnutím
- využití výrobních ploch se váže na podmínku, že v rámci ploch **Vs, Ve** budou okolo výrobních areálů zřízena a udržována ochranná stromořadí
- v případě zatrubnění dalších částí místní vodoteče protékající obcí lze její plochu **W** využít pro funkci **B**, popř. **Ov**.

B plochy bydlení (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů vč. penzionů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, zemědělské pozemky, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše (např. hospodářské objekty a sklepy)

Podmíněně přípustné využití území :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít své dopravní napojení a možnost parkovacího stání na vlastním pozemku, vyřešeno odkanalizování, odvodnění pozemku a za podmínky, že jejich plocha nepřesáhne 30% výměry lokality **B**, dále pozemky a budovy obchodního prodeje, drobné výroby a obč. vybavenosti za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m² a jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Sk plochy smíšené komerční (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky občanské vybavenosti s komerčním zaměřením (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, ubytování), pozemky staveb pro bydlení a ubytování, pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a sloužící především obyvatelům obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské pozemky, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- menší výrobní řemeslné provozovny za podmínky, že tyto nenaruší užívání obytných staveb ve svém okolí, nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

Ov plochy občanského vybavení - veřejné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a stravování, pro služby, vědu a výzkum, pro lázeňství a pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- sklady zboží, provozovny služeb, jiné provozovny související s plochami **Ov** za podmínky, že budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv na životní prostředí nenaruší užívání staveb v souvisejícím území, byty za podmínky že souvisejí se zařízeními **Ov**

Os plochy občanského vybavení - sportovní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, ev. pro sportovní rekreaci - venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty (tělocvičny, koupaliště), ev. pozemky dalších souvisejících zařízení (restaurace, bufety, sklady potřeb, klubovny, bytové jednotky), dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, index zastavěnosti do 30%

Podmíněně přípustné využití území :

- zařízení jiných druhů občanské vybavenosti (školská, kulturní, ubytovací zařízení, autokempy) za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 30% výměry lokality **Os**

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky pro hřbitovy, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro zařízení související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejné zeleně, ev. související garáže a parkoviště aut pro hřbitov

SI plochy vinných sklepů (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky vinných sklepů, pozemky tzv. vinných domků s možností ubytování, lisovny, sklady vína a další ev. zařízení pro výrobu vína a pro údržbu vinic, zemědělská půda - zejména vinice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejné či izolační zeleně, související garáže a související parkoviště aut

Podmíněně přípustné využití území :

- provozovny služeb a jiné provozovny za podmínky, že budou související s výrobou vína, nebo budou zaměřeny na turistiku, budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí a užívání souvisejícího území

Vs plochy výroby a skladování (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vlivy (ev. ochranná pásma) nenaruší užívání staveb v souvisejícím území, tj. zařízení zemědělské výroby, průmyslová výrobní a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická zařízení a fotovoltaické elektrárny, zařízení pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, ekologické či sběrné dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky krajinné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití území :

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanské vybavení a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (učebny, byty majitelů firmy, ubytovny pro zaměstnance, závodní stravování, prodejny vyráběných produktů či služeb)

Ve plochy výroby el. energie - fotovoltaické elektrárny (FVE hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických článků, tj. fotovoltaické panely a veškeré další stavby či technologická zařízení s tím související vč. trafostanic a úpraven proudu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky krajinné a izolační zeleně

Nepřípustné využití území :

- jiné druhy výrobních zařízení, větrné elektrárny věžového typu

To plochy technické pro inertní odpady (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky určené pro skladování a recyklaci inertního odpadu, ostatní zařízení která jsou nutná pro provoz sběrného dvora a pro nakládání s inertními odpady (manipulační plochy, dočasné budovy, plochy pro mechanismy, deponie), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, rekultivace pozemků na krajinnou zeleň po ukončení provozu sběrného dvora a skládky

Podmíněně přípustné využití území :

- skladování a likvidace jiných druhů odpadu za podmínky, že budou ke změně provozu vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů v dalším řízení

Ti plochy technické infrastruktury (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky vedení a staveb technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (vodovody, vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje, kanalizace, čističky na likvidaci odpadů, ČOV, technické nádrže, trafostanice, energetická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů), dále pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití území :

- objekty se služebními byty, garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto neodílně patří k danému zařízení plochy **Ti**

Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, to včetně mostů, náspů a opěrných zdí, plochy zastávek veřejné dopravy, odstavná a parkovací stání automobilů, garáže aut, čerpací stanice pohonných hmot, vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné, nebo křížující inženýrské sítě a jejich zařízení), souběžná veřejná a krajinná zeleň či stromořadí

Podmíněně přípustné využití území :

- příležitostný stánkový prodej zboží jen v zastavěném a zastavitelném území za podmínky, že jeho provozování nebude nijakým způsobem omezovat dopravu

Pv plochy veřejných prostranství (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky místních, účelových a pěších komunikací, parkoviště automobilů, inženýrské sítě a jejich zařízení, pozemky veřejné sídelní zeleně, zpevněné plochy, dětská hřiště, drobná architektura - tj. lavičky, pomníky, výtvarná díla, a pod.)

Podmíněně přípustné využití území :

- společenské či kulturní akce a stánkový prodej za podmínky, že tyto nebudou rušit užívání staveb v souvisejícím území a nebudou omezovat dopravní provoz ani přístup k objektům

Zsv plochy zeleně sídelní veřejné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- veřejně přístupné pozemky v zastavěném a zastavitelném území určené pro travnatou,

(územní plán Uherčice)

keřovou a stromovou zeleň, pozemky pro dětská hřiště a drobnou architekturu (pomníky, kašny, výtvarná díla, lavičky), přístupové cesty a komunikace k objektům, zpevněné plochy, popř. parkoviště aut, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, vodní nádrže o velikosti do 500 m²

Podmíněně přípustné využití území :

- jiné využití slučitelné s posláním ploch pro zeleň sídelní za podmínky, že jeho provoz nebude rušit zástavbu v souvisejícím území a vysázená zeleň nebude poškozována

Zsz plochy zeleně sídelních zahrad (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- soukromé zemědělské pozemky v zastavěném a zastavitelném území, pozemky staveb a zařízení souvisejících s bydlením nesnižující kvalitu živ. prostředí sloužících obyvatelům obce (např. kůlny, dílny, šopy, stodoly, domovní hospodářství), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, individuální garáže a individuální parkoviště aut

W plochy vodní a vodohospodářské (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky vodních ploch a jejich hrází, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (retenční vodní nádrže, suché poldry, chovné rybníky, vodní tůně), související vodohospodářské objekty a jejich zařízení, související, souběžné nebo křížující objekty dopravní a technické infrastruktury, krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití území :

- zemědělské využití částí vymezených ploch **W** za podmínky, že toto nebude narušovat poslání plochy či její vodní režim a nenaruší ekologickou úroveň lokality s ohledem na její ev. zařazení do ÚSES

Zp plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zemědělského půdního fondu - především orné půdy velkoplošně obdělávané, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (meliorační stavby, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stožiště a pod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace, procházející inženýrské sítě či jejich zařízení)

Podmíněně přípustné využití území :

- změna kultury na zahradu, trvalý travní porost, krajinnou zeleň popř. na les a výsadba stromořadí (větrolamů) za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území či protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny do 400 m² za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší zemědělské využití plochy ani krajinu

Zz plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky zemědělského půdního fondu - především záhumenních polí, zahrad, sadů a vinic, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (jako plochy **Zp**), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (jako plochy **Zp**), dále zahradní chatky do 25 m², kůlny a stodoly do 70 m², objekty pro chovatelství zvířat do 16 m², vinné sklepy a vinné domky u vinic

Podmíněně přípustné využití území :

- změna kultury na les či krajinnou zeleň a výsadba stromořadí (větrolamů) za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území či protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny do 400 m² za podmínky, že tato zařízení budou umístována podél cest a nenaruší zemědělské využití plochy ani krajinu

Zk plochy zeleně krajinné (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území pro porosty s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin a travin, pozemky souvisejících vodních ploch a toků, trasy křižující dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci jejich plošného střetu s plochami **Zk**

Podmíněně přípustné využití území :

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² a turistické rozhledny do 400 m² za podmínky, že budou umístována podél cest a nenaruší krajinu

*Dodatek pro plochy **Zk** které jsou začleněny do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů), kde navíc platí, že :*

Přípustné využití území :

- je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Podmíněně přípustné využití území :

- je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné za podmínky, že nenaruší nevratně přirozené hodnoty stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability v území, hospodářský způsob využití pozemků je možný za podmínky, že tento nesníží jejich aktuální ekologickou úroveň

Nepřípustné využití území :

- je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, zejména činnosti které by vedly k trvalému narušení přírodních podmínek

L plochy lesní (hlavní využití)

Přípustné využití území :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklistických stezek, lesní vodní toky a vodohospodářská zařízení v lesích (vodní zdroje, retenční nádrže, poldry, tůně a rybníky)

Podmíněně přípustné využití území :

- odpočívadla pro turistiku do 100 m² podél turistických cest a turistické rozhledny v lese do 400 m² za podmínky, že nenaruší okolní lesní porosty, lesnickou dopravu ani krajinu

Pp plochy přírodní (překryvná funkce)

Přípustné využití území :

- pozemky přírodních památek, přírodních rezervací, pozemky Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 a dalších chráněných území přírody, pozemky regionálních biocenter ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení či změně přírodních podmínek podle legislativy a vydaných správních rozhodnutí

Podmíněně přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové cesty, procházející inženýrské sítě a turistické cesty či cyklostezky) za podmínky, že tyto nenaruší přírodní podmínky lokality ani způsob její ochrany

Nepřípustné využití území :

- jiné využití které by odporovalo platným předpisům a vydaným správním rozhodnutím (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků, úpravy vodního režimu, těžba nerostů a pod.)

I.6.3 Podmínky prostorového uspořádání

Jsou stanoveny 2 podmínky prostorového uspořádání, které budou sledovány v dalších řízení při územních a stavebních rozhodnutích. Tyto podmínky se vztahují na zastavěné (stávající) i na zastavitelné (návrhové) plochy na území Uherčic :

a) Výšková hladina zástavby

Maximální výška budov zástavby bude do 2 plných nadzemních podlaží plus podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví (vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává i podzemní podlaží v případě, kdy rovina jeho podhledu vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výstavba nadzemních staveb nad 30 m a výškových staveb technického charakteru (rozhleden, komínů, stožárů VN, stanic mobilních operátorů, a pod.) nesmí vytvářet nevhodné výškové dominanty narušující krajinu a je podmíněna souhlasem orgánů chránících zájmy armády ČR.

b) Měřítko zástavby

V zastavěném území je třeba respektovat jednotné měřítko stávající okolní zástavby. Nové stavby na zastavěných a zastavitelných plochách nesmí významným způsobem narušit tradiční architektonický ráz obce ani měřítko její zástavby. Toto je nutno dodržet především v historickém jádru a v okolí kulturních památek, přičemž historické jádro Uherčic = ul. Městečko, Nad Lejtnou, Za humny a Lapačov.

Poznámka : Další podmínky prostorového uspořádání (např. stavební čára, směr a tvar střechy, odstupy budov, výška oplocení...) mohou být stanoveny stavebním úřadem v rámci dalšího následného řízení.

I.6.4 Podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz se nebude posuzovat v zastavěném území v případě staveb pro bydlení a občanské vybavení s výškovou regulací do 2 plných nadzemních podlaží (plus podkroví) při respektování měřítka okolní zástavby. Ochrana krajinného rázu na zastavitelných plochách nebude při dodržení uvedených podmínek posuzována pouze u ploch **B, Sk, Ov, Os, Oh, Sl, Pv**. Na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití nejsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a stavby zde budou posuzovány vždy individuálně v následných řízeních v souladu se zákonem a vydanými správními rozhodnutími na úseku ochrany přírody a krajiny.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy a trasy veřejně prospěšných staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu (technické objekty, komunikace a souběžné inženýrské sítě či jejich koridory), které jsou označeny **vps 1-12**. U těchto lze uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Uherčice :

- vps 1** čistička odpadních vod na ploše Z14 u řeky za jízdnou
- vps 2** místní komunikace MK₁ na ploše Z15 a inženýrské sítě k zastavitelným plochám Z1-2 na konci ulice Za Mrkvicovým
- vps 3** místní komunikace MK₂ na ploše Z16 a inženýrské sítě k zastavitelným plochám Z2-3 na konci ulice Padělký
- vps 4** místní komunikace MK₃ a inženýrské sítě na ploše Z17 mezi ul. Za šancema a lokalitou Prostředky
- vps 5** místní komunikace MK₄ na ploše Z18 a inženýrské sítě od hřbitova k ČOV
- vps 6** koridor pro inženýrské sítě a dopravu okolo zastavitelné plochy Z3 na Padělkách
- vps 7** koridor pro inženýrské sítě a dopravu okolo zastavitelné plochy Z6 u vinných sklepů
- vps 8** koridor pro inženýrské sítě a dopravu k zastavitelné ploše Z7 u rybníčka
- vps 9** vinařská cyklistická stezka na levé hrázi Svratky (od mostu do Pouzdřan)
- vps 10** nová splašková kanalizace po selé obci (vč. výtlačku a čerpacích stanic)

- vps 11** přeložení elektrického vedení VN okolo zastavitelných ploch Z1-3 a nová trafostanice na konci ul. Za Mrkvicovým
- vps 12** elektrické vedení VN a nová trafostanice pro ČOV u řeky za jízdárnou
Trasy provedení nové kanalizace, trasa přeložky elektrického vedení VN i nové trafostanice mohou být v dalším stupni přípravy vps 10-12 upřesněny, popř. změněny. Pro jejich realizaci lze uplatnit věcné břemeno k pozemkům.

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v podobě ploch krajinné zeleně (**ZK₁₋₃₂**) určených k doplnění a založení prvků ÚSES a dále jako vodohospodářské stavby (**W₁₋₁₁**) určené ke zvýšení retenčních či odtokových schopností území. Tyto jsou označeny **vpo 1-43** a lze u nich uplatnit vyvlastnění ve prospěch obce Uherčice.

• **Krajinná zeleně určená k doplnění a založení prvků (ÚSES) :**

- vpo 1** plocha **ZK₁** pro doplnění RBK 114n/3 podél Šatavy
- vpo 2** plocha **ZK₂** pro doplnění LBC 6 podél Šatavy
- vpo 3** plocha **ZK₃** pro doplnění RBK 114n/4 podél Šatavy
- vpo 4** plocha **ZK₄** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svratky (1. část)
- vpo 5** plocha **ZK₅** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svratky (2. část)
- vpo 6** plocha **ZK₆** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svratky (3. část)
- vpo 7** plocha **ZK₇** pro doplnění RBK 114s/3 u slepého ramene Svratky (4. část)
- vpo 8** plocha **ZK₈** pro doplnění LBC 2 u Svratky (1. část)
- vpo 9** plocha **ZK₉** pro doplnění LBC 2 u Svratky (2. část)
- vpo 10** plocha **ZK₁₀** pro doplnění LBC 2 u Svratky (3. část)
- vpo 11** plocha **ZK₁₁** pro doplnění LBC 2 u Svratky (4. část)
- vpo 12** plocha **ZK₁₂** pro doplnění LBC 2 u Svratky (5. část)
- vpo 13** plocha **ZK₁₃** pro doplnění RBK 114s/2 podél Svratky (západní část)
- vpo 14** plocha **ZK₁₄** pro doplnění RBK 114s/2 podél Svratky (východní část)
- vpo 15** plocha **ZK₁₅** pro doplnění LBC 1 Sv. Jan u řeky Svratky
- vpo 16** plocha **ZK₁₆** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (1. část)
- vpo 17** plocha **ZK₁₇** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (2. část)
- vpo 18** plocha **ZK₁₈** pro doplnění LBK 7 Kolby - Prostředky (3. část)
- vpo 19** plocha **ZK₁₉** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (1. část)
- vpo 20** plocha **ZK₂₀** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (2. část)
- vpo 21** plocha **ZK₂₁** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (3. část)
- vpo 22** plocha **ZK₂₂** pro doplnění LBK 8 Velké pole - Ramholce (4. část)
- vpo 23** plocha **ZK₂₃** pro založení RBK 116/1 u katastru Starovic
- vpo 24** plocha **ZK₂₄** pro založení LBC 8 Nadlesí poblíž katastru Starovic
- vpo 25** plocha **ZK₂₅** pro založení RBK 116/2 poblíž katastru Popic
- vpo 26** plocha **ZK₂₆** pro doplnění RBC 218 Hochberg (1. část)
- vpo 27** plocha **ZK₂₇** pro doplnění RBC 218 Hochberg (2. část)
- vpo 28** plocha **ZK₂₈** pro doplnění RBC 218 Hochberg (3. část)
- vpo 29** plocha **ZK₂₉** pro doplnění RBC 218 Hochberg (4. část)
- vpo 30** plocha **ZK₃₀** pro doplnění RBC 218 Hochberg (5. část)
- vpo 31** plocha **ZK₃₁** pro založení LBK 9 k Popicím
- vpo 32** plocha **ZK₃₂** pro založení LBK 10 na Podlesí

• **Vodohospodářské stavby ke zvýšení retenčních a odtokových schopností území :**

- vpo 33** retenční nádrž **W₁** u vinných sklepů pod rybníčkem
- vpo 34** vodní kanál na zprůtočnění slepého ramene Hakle **W₂** (severní část)
- vpo 35** vodní kanál na zprůtočnění slepého ramene Hakle **W₃** (západní část)
- vpo 36** retenční nádrž **W₄** mezi slepým ramenem a Svratkou
- vpo 37** retenční nádrž **W₅** za slepým ramenem
- vpo 38** retenční nádrž **W₆** v lokalitě Dolní louky
- vpo 39** retenční nádrž **W₇** v lokalitě U ruky
- vpo 40** vodní hráz **W₈** u silnice II/381 směrem na Velké Němčice
- vpo 41** retenční nádrž **W₉** na Popickém potoce pod Hochbergem

vpo 42 retenční nádrž W_{10} na Popickém potoce - Novosady

vpo 43 retenční nádrž W_{11} u katastru Popic

I.7.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

U ploch a tras veřejně prospěšných staveb uvedených v článku I.7.1, u veřejně prospěšných opatření uvedených v článku I.7.2 lze podle zákona uplatnit předkupní právo pro obec Uherčice.

I.8.1 Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny 2 plochy pro veřejnou občanskou vybavenost sportovní označené **vps 13-14**, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Uherčice :

vps 13 rozšíření sportoviště na ploše Z9 na Trávníku za hřištěm (severní část)

vps 14 rozšíření sportoviště na ploše Z10 na Trávníku vedle hřiště (západní část)

I.8.2 Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

Poznámka: Specifikace velikosti ploch a dotčených parcel VPS a VPO v kapitolách I.7 a I.8 není uvedena z toho důvodu, že dotčené pozemky mohou být během času přeparcelovány (např. dělením parcel nebo při komplexní pozemkové úpravě).

I.9 Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 24 číslovaných listů A4 na stranách 1 až 24 včetně obsahu dokumentace. Grafická část ÚP obsahuje 3 barevné výkresy č. 1 až 3.

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje 17 číslovaných listů A4 na stranách 25 až 41. Grafická část odůvodnění obsahuje 4 barevné výkresy č. 4 až 7.

Poznámky:

- a) Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv, nejsou proto stanoveny podmínky pro jejich možné budoucí využití.
- b) Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna zpracováním evidované územní studie.
- c) Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu.
- d) Není stanoveno pořadí změn v území - etapizace.
- e) Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- f) Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
- g) Součástí výrokové části dokumentace ÚP Uherčice jsou následující výkresy :
 - 1 Výkres základního členění území, 1 : 5.000
 - 2 Hlavní výkres, 1 : 5.000
 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5.000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR), schválenou 20.7.2009 vládou ČR usnesením č. 929/2009 a respektuje stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje v území.

Poznámka : Podle PÚR ČR se řešené území nachází na jižním okraji rozvojové oblasti Brno s označením OB3 a na okraji rozvojové osy OS5. Vymezení zastavitelné plochy Z9 v záplavovém území je zdůvodněno v článku II.7.1c).

II.1.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Uherčice zatím neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) nebyly doposud vydány, proto není posouzení souladu s tímto dokumentem provedeno.

Poznámka : Správní území Uherčic je součástí území řešeného ÚPN VÚC Břeclavska schváleného 9.11.2006 zastupitelstvem Krajského úřadu JM kraje usnesením č. 921/06/Z14, který plnil funkci vyšší územně plánovací dokumentace ve smyslu §187, odst. 7 stavebního zákona. ÚPN VÚC Břeclavska byl zrušen 25.11.2009.

II.1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Uherčice jsou samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Význam obce ve struktuře osídlení je místní a odpovídá velikosti obce, která činila v roce 2009 cca 1.035 trvalých obyvatel. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Uherčice do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) města Hustopeče.

V zastavěném území Uherčic převažuje funkce trvalého bydlení. Využití území Uherčic o velikosti 1.361 ha odpovídá členění katastru obce, kde 69,6 % rozlohy tvoří zemědělské pozemky a 20,5 % rozlohy tvoří lesní pozemky (i tak je zde dost lesů v poměru k okolí).

Hospodářský význam využívání území Uherčic z hlediska širších vztahů je zemědělský, částečně lesnický. Nemalý je význam vinařský, v Uherčicích se vyskytují registrované viniční tratě I.-III. kategorie.

Do území Uherčic nezasahují významné dopravní koridory. Obcí prochází silnice III/00220. Nacházejí se zde Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 a zvláště chráněná území přírody. Katastrem i zastavěným územím protéká řeka Svatka, východním okrajem území říčka Šatava. Slušná dostupnost Uherčic z krajského města Brna je důležitá z hlediska pracovních příležitostí. S ohledem na polohu ve struktuře osídlení se jedná o obec s vyšším potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení, výrobních aktivit i v oblasti rekreace.

II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Uherčice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Architektonickou a urbanistickou hodnotou Uherčic je venkovský ráz (charakter) obce, který je třeba zachovat. Tato hodnota spočívá v nízkopodlažním způsobu zástavby a v jednotném měřítku staveb v obytném zastavěném území obce. Za účelem ochrany těchto hodnot v území jsou stanoveny 2 zastavovací podmínky - výšková hladina zástavby a nutnost respektovat měřítko zástavby v historickém centru, které dávají zákonný podklad k zachování architektonického rázu obce. Územní plán Uherčic je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jsou respektovány kulturní památky. Další event. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot (další zastavovací podmínky - stavební čára, odstupy budov, způsoby řazení domů, výška oplocení, tvary střech a pod.) jsou v kompetenci stavebního úřadu MěÚ Hustopeče v rámci dalších řízení.

II.2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Uherčice je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území. Návrh zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu. Je respektován charakter obce, krajinný ráz, jsou respektovány všechny chráněné části přírody. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti Uherčic a kapacitě veřejné infrastruktury. Uspořádání ploch s různým způsobem využití je řešeno s ohledem na stávající zastavěná i nezastavěná území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny podle požadovaného rozvoje území v zadání ÚP i s ohledem na míru jeho současného využití. S výjimkou plochy fotovoltaické elektrárny jsou zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Přitom většina zastavitelných ploch je převzata z původního ÚPN SÚ a jeho 2 provedených změn. Územní plán chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu civilizační, kulturní a přírodní hodnoty správního území obce.

Poznámka : Ochrana nezastavěného území ve smyslu ustanovení odst. 1 písm. f) §2 stavebního zákona se bude opírat o vydaný územní plán.

II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Uherčice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení jež se ověřuje v rámci konceptu, a proto byl zpracován přímo návrh ÚP na základě projednaného a schváleného zadání.

Návrh ÚP je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v současném znění. Dokumentace ÚP je vypracována v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Návrh ÚP je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v současném znění. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny podle článku 4, §3 vyhlášky takto :

- plochy smíšené obytné (§8) : **Sk** - plochy smíšené komerční
- plochy občanského vybavení (§6) : **Ov** - plochy občanského vybavení veřejné, **Os** - plochy občanského vybavení sportovní, **Oh** - plochy občanského vybavení - hřbitovy

- plochy výroby a skladování (§11) : **SI** - plochy vinných sklepů, **Ve** - plochy výroby el. energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy technické infrastruktury (§10) : **To** - plochy technické pro inertní odpady
- plochy dopravní infrastruktury (§9) : **Di** - plochy dopravní infrastruktury silniční a místní
- plochy zemědělské (§14) : **Zp** - plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané, **Zz** - plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané
- plochy smíšené nezastavěného území (§17) : **Zk** - plochy zeleně krajinné

Jako plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno v §4 až §19 vyhlášky jsou stanoveny a zdůvodněny v článku II.7.2) tyto druhy ploch :

- **Zsv** plochy zeleně sídelní veřejné
- **Zsz** plochy zeleně sídelních zahrad

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Uherčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které se týkají územního plánování. Některé dotčené orgány požadovaly ve svých stanoviskách k zadání ÚP zpracování níže uvedených skutečností vycházejících z platné legislativy. Nebyly řešeny žádné rozpory dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

a) Požadavky dopravního řešení

(Požadavek OD KrÚ JmK a ŘSD ČR podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 projektování křižovatek na silničních komunikacích, ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 132 zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích.)

Silnice II/381 bude mimo zastavěné a zastavitelné území spravována v šířkové kategorii S 9,5/70. Silnice III/00220 bude mimo zastavěné a zastavitelné území spravována v šířkové kategorii S 7,5/60(50). V úprůjezdném úseku zastavěného území bude silnice III/00220 spravována ve funkční skupině B, šířkově odpovídající intravilánové úpravě v parametrech kategorie MS 9. Místní komunikace budou umístěovány a spravovány v parametrech kategorie MO 8/50 ve funkční skupině C3 s šířkou dopravního prostoru do 8 m.

Samostatné plochy pro parkování nejsou vymezeny protože mohou být součástí jiných ploch - viz. článek I.4.1d) výrokové části. V dokumentaci odůvodnění jsou znázorněna rozhledová pole křižovatek silnice III/00220 s místními komunikacemi v obci - pro rychlost 50 km/hod. na silnicích a rychlost 30 km/hod. na místních komunikacích.

b) Požadavky ochrany veřejného zdraví

(Požadavek KHS JmK Brno a OD KrÚ JmK a podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Požadavek respektování chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb s ohledem na hluk ze silniční dopravy je obsažen v článku I.6.2 výrokové části (v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití) takto : „stavby a plochy obsahující chráněné vnitřní a venkovní prostory podél silnice II. a III. třídy budou umožněny za podmínky zpracování hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů podle platné legislativy v dalším řízení“. Nejsou prostorově vymezena „hluková pásma“ silnice (tento pojem zákon nezná). Přípustné hladiny akustického tlaku (izofony) jsou stanoveny zmíněnou legislativou o ochraně veřejného zdraví, která bude v území dodržena. Matematické stanovení vzdálenosti izofon na základě výsledků sčítání dopravy bez ohledu na vliv stávající zástavby a pod. nemůže nahradit skutečné měření hluku. Případné požadavky dotčených orgánů v oblasti ochrany veřejného zdraví budou předmětem následných řízení v území.

c) Požadavky vodního hospodářství

(Požadavek Povodí Moravy, s.p. a VAK Břeclav, a.s., podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.)

Aktuálně stanovené záplavové území významného vodního toku Svratky bylo stanoveno KrÚ JmK 24.10.2007 (č.j. JmK 151413/2006, sp. zn. S-JmK 118506/2006-Pol) v říčním km 8,758 - 40,050. Jeho vymezení je v odůvodnění ÚP vyznačeno na stoletou vodu Q_{100} a bude v území respektováno včetně jeho aktivní zóny. Na území Uherčic se dále nachází vodní tok říčky Šatavy, Popický potok a několik melioračních příkopů. Záplavové území zasahuje skoro celou část katastru Uherčic na pravém břehu řeky. V záplavovém území nebudou umístovány nové nadzemní stavby ani oplocení, které by omezovaly průtočný profil či zvyšovaly rizikovost daného území při povodňových situacích. V záplavovém území je třeba umožnit rozliv, který je při průchodu velkých vod přirozeným jevem. Případná výstavba na plochách v inundaci nesmí zhoršit odtokové poměry území - viz. články I.3.2 a I.5.4 výrokové části, kde jsou tyto zásady zapracovány do podmínek využití ploch. Návrh zastavitelné plochy Z9 vymezené v záplavovém území je zdůvodněn v článku II.7.1c). V záplavovém území se nachází silnice II/381, silnice III/00220 a část zastavěného území v lokalitě Trávník.

Volné manipulační pásmo Svratky je 8 m, u ostatních 6 m od horní břehové hrany toku. Jedná se o omezení užívání pozemků sousedících s vodními toky za účelem přístupu správce k údržbě toku podle odst. 2, §49 vodního zákona. Případná výstavba, která by zasahovala do manipulačního pásma vodních toků (přemostění, křížení inženýrských sítí,...) bude projednána s dotčenými orgány a správcem toku v následných činnostech a řízeních.

Odkanalizování je řešeno do ČOV Uherčice. Na stavbu kanalizace i ČOV bylo provedeno vodoprávní řízení. Dešťové vody budou likvidovány dešťovou kanalizací s vysokým podílem vsakování do terénu. Doplnění vodovodní sítě bude řešeno v dalším řízení zaokruhováním způsobem, to pokud možno na volně přístupných plochách. Požadavek vyčíslení (kapacitní bilance) předpokládané spotřeby pitné vody a ohledem na omezenou kapacitu sítě a vodních zdrojů skupinového vodovodu Hustopeče pro navrhovanou výstavbu je zapracován v článku I.3.2 a článku I.4.2 výrokové části. Tento vodovod nelze zatížit významným zvýšením odběru pitné vody bez předchozího rozšíření kapacity jeho zdrojů a jiných technických opatření na jeho síti.

d) Požadavky ochrany kulturních a archeologických památek

(Požadavek MěÚ Hustopeče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech.)

V Uherčicích se v současné době nachází 4 kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR pod těmito rejstříkovými čísly : katolický kostel sv. Jana Křtitele č. 26948/7-7152 na návsi, Boží muka č. 37876/7-1744 u silnice na Starovice, socha Sv. Jana Nepomuckého č. 34089/7-1743 na Městečku, hostinec na návsi č. 26377/7-1742 (dnes radnice). V dokumentaci je vyznačen 1 ostatní kulturně či historický hodnotný objekt - křížek na Lapačově. Před kostelem je památník obětím 1. a 2. světové války v kategorii válečné hroby a pietní místa evidovaný pod č. CZE 6208-18009. Uvedené objekty je třeba v území respektovat vč. jejich okolí podle zákona. Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě stavebních zemních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen podle ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V Uherčicích se nacházejí území archeologických nálezů typu I a II ve smyslu zákona, další nálezy se na území obce předpokládají.

e) Požadavky ochrany přírody

(Požadavek OŽP KrÚ JmK a MěÚ Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, podle nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb., a podle vydaných správních rozhodnutí v území.)

Do správního území Uherčic zasahují následující Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 a chráněná území přírody :

- národní přírodní památka „Pouzdranská step - Kolby“ EVL č. CZ0624060

- přírodní rezervace „Vranovický a Plačkův les“ EVL č. CZ 0620084
 - přírodní památka „Hochberg“ EVL č. CZ0620005, část je registrovaný VKP
- Zmíněné lokality jsou v dokumentaci ÚP vyznačeny. Na těchto územích budou dodržovány ochranné režimy stanovené obecně zákonem a bližší ochranné podmínky stanovené příslušnými zřizovacími předpisy. Pro územní plán Uherčic byl vypracován nový (aktualizovaný) návrh ÚSES.

f) Požadavky obrany bezpečnosti státu (ochrana vojenských zájmů)

(Požadavek MO ČR - VUSS Brno podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.)

Celé správní území Uherčic se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána s VUSS Brno. Všechny výškové stavby nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) musí být rovněž předem projednány. Část území Uherčic se nachází v zájmovém území AČR - v koridoru RR směrů a v trase mikrovlnného spoje (Fresnerovy zóny) ze stanoviště Hády, proto veškerá nadzemní výstavba v dotčeném území musí být předem projednána s VUSS Brno a může být omezena. Tyto požadavky jsou zapracovány i v článku I.6.2 výrokové části.

g) Požadavky ochrany obyvatelstva a požární ochrany

(Požadavek HZS JmK podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., (§ 20a- i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle metodického pokynu MŽP ČR z 14.9.2005.)

1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Záplavové území řeky Svratky zasahuje celou severní část území Uherčic, kde případná průlomová vlna vzniklá zvláštní povodní způsobí pravobřežní rozliv Svratky směrem od Velkých Němčic, Noslavi, Přisnotic a Vranovic. Záplavové území na stoletou vodu Q_{100} zasahuje zástavbu obce v lokalitě Trávník. Území je proto ohroženo možnou povodní na řece Svratce. Ochrana před povodní je řešena v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany vod MŽP ČR (ze 14.9.2005). Ochrana území spočívá v zachování, resp. v nezmenšování průtočného profilu inundačního území.

2) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje územní odbor HZS JmK v Brně podle zákona a vyhlášky č. 383/1999 Sb., která stanovuje zóny ohrožení. Území Uherčic není součástí zóny havarijního plánování podle HZS Kmk a není potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

3) Řešení úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Plán úkrytí obyvatelstva je zpracován pro případ ohrožení a je uložen na HZS JmK v Brně. Stálé úkryty se v Uherčicích nevyskytují. Těžiště úkrytí obyvatelstva obce spočívá v improvizovaných úkrytech, to především ve vhodných prostorách stávajících občanských, obytných a výrobních objektů. Přehled improvizovaných protiradiačních úkrytů je uložen na úřadu obce. Nově budované podsklepené objekty by měly být v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na improvizované protiradiační úkryty.

4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování JED Dukovany. Případná evakuace v případě jiného ohrožení a jiných mimořádných situacích bude řízena orgány státní správy a bude provedena přistavenými autobusy. Pro dočasné umístění ohrožených osob z jiných oblastí v případě mimořádných situací je možno využít prostory v objektech základní školy, mateřské školy, kulturního domu a radnice.

5) Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

V území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV - GR HZS ČR Tišnov. Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO - prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s §17 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Organizační a technické zabezpečení skladování či výdeje materiálů CO a humanitární pomoci není úkolem územního plánu a bude řešeno orgány obce.

6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území

Na území Uherčic nejsou skladovány nebezpečné látky, ani se zde nepočítá s jejich úložištěm. V případě jejich výskytu budou tyto vyvezeny mimo území obce do prostor k takovému skladování speciálně určených. Při nezbytnosti dočasného havarijního úložiště bude ev. možno využít některou lokalitu dostatečně vzdálenou od obytné zástavby podle povahy nebezpečných látek a podle aktuální meteorologické situace.

7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků v případě kontaminace vzniklé při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou v urbanistickém řešení zapracovány následující zásady :

- výrobní plochy jsou prostorově a provozně (dopravně) odděleny od obytné zástavby
- není navržena výstavba uzavřených vnitrobloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožňovala příjezd zásahových jednotek vč. těžké techniky a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místa zúženého profilu v historických částech obce je možno objet po jiných místních komunikacích
- při realizaci nových místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavazitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, kde jejich šířka = minimálně $(v1 + v2)/2 + 6m$, kde $v1 + v2$ = výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury budou podle možností zaokružovány a umožní tak operativní úpravu dodávek z jiných (nezávislých) zdrojů

Záchranné, likvidační a obnovovací práce zabezpečuje úřad obce Uherčice s využitím sboru dobrovolných hasičů. Při událostech, jejichž likvidace bude nad rámec možností obce, budou zmíněná opatření zabezpečována HZS JMK.

8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V Uherčicích nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. V případě jejich výskytu (např. při technologických procesech v budoucích výrobních zařízeních) bude nutno řešit ochranu obyvatel před jejich vlivy již při územním řízení.

9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou je třeba udržovat ve vyhovující kvalitě místní zdroje pitné vody, tj. obecní a soukromé studny. Při jejich ev. kontaminaci bude proveden dovoz pitné vody do obce v cisternách, či v balené podobě. Energetické zdroje elektrické energie lze nouzově nahradit dovezenými motorovými agregáty.

h) Přehled limitů využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Limity využití území vyplývající ze stávajících platných právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí (stav 03/2010) budou respektovány, jsou znázorněny na koordinačním výkresech č. 4 , 5 a jsou na území Uherčic tyto :

- ochranné pásmo silnice III/00220 a II/381 - 15 m od osy vozovky (podle zákona)
- osy koridorů radioreléových (RR) tras televizního signálu (podle ÚAP Hustopeče)
- koridory RR spojů vojenských zařízení armády ČR (podle ÚAP Hustopeče)
- ochranná pásma plynovodů u NTL a STL vedení 1 m, u ostatních vedení 4 m od potrubí (podle zákona)
- bezpečnostní pásma plynovodů u VTL o DN 100 mm - 15 m, u VVTL o DN 500 mm - 150 m, u VVTL o DN nad 500 mm - 200 m od potrubí (podle zákona)
- dálkové kabely RWE Transgas Net souběžné s vedením VVTL plynovodů DN 1400 a 700
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic u stávajícího vedení 10 m, u navrženého vedení 7 m od svislé roviny krajního vodiče (podle zákona)
- ochranné pásmo stávajícího nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV - 12 m od svislé roviny krajního vodiče (podle zákona)
- záplavové území Q_{100} významného vodního toku řeky Svratky - viz. grafické vyznačení vč. aktivní zóny, které bylo v říčním km 8,758 - 40,050 stanoveno KrÚ JMK, OŽP 24.10.2007 č.j. JMK 151413/2006 (spis. zn. S-JMK 118506/2006 OŽP-Pol.)
- manipulační pruhy vodních toků - 8 m od horní břehové hrany VVT Svratky, 6 m od horní břehové hrany ostatních vodotečí (podle zákona)

(územní plán Uherčice)

- vodohospodářské ochranné pásmo II. stupně vnitřní a vnější vodních zdrojů Vranovice Skupinového vodovodu Hustopeče (podle ÚAP Hustopeče)
- provedené meliorace - umělá odvodnění (podle ÚAP Hustopeče)
- 4 potencionální sesuvná území - viz. grafické vyznačení (podle ÚAP Hustopeče)
- hranice 50 m od okraje lesa (podle zákona)
- pietní pásmo hřbitova - 50 m od pozenku hřbitova (podle zákona)
- ochranné pásmo živočišné výroby zemědělské farmy o poloměru 321 m - viz. grafické vyznačení podle ÚR č. 111/89 MěNV Hustopeče z 19.10.1989 (č. výst. 2093/2/89/Mu)
- zapsané kulturní památky - katolický kostel sv. Jana Křtitele rejstříkové č. 26948/7-7152, Boží muka r. č. 37876/7-1744, socha sv. Jana Nepomuckého r. č. 34089/7-1743, hostinec na návsi r. č. 26377/7-1742 dnes radnice (podle ÚAP Hustopeče)
- válečné hroby a pietní místa - pomník obětem I. a II. světové války před kostelem na p. 39, ev. č. CZE 6207-18009 (podle zákona)
- území archeologického zájmu s doloženými nálezy I. a II. typu (podle ÚAP Hustopeče)
- registrované významné krajinné prvky - viz. grafické vyznačení (podle ÚAP Hustopeče)
- registrované viniční tratě I. - III. kategorie viz. grafické vyznačení (podle ÚAP Hustopeče)
- národní přírodní památka „NPr Pouzdřanská step - Kolby“ EVL č. CZ 0624060
- přírodní rezervace „PR Vranovický a Plačkův les“ EVL č. CZ 0620084
- přírodní památka „PP Hochberg“ EVL č. CZ 0620005

Na dotčených plochách je třeba respektovat ustanovení příslušných zákonů, vyhlášek a správních rozhodnutí v platném znění.

***Poznámka:** Územní plán zvláštní právní předpisy nenahrazuje, ani mu nepřísluší je citovat. V území existují další limity, které nejsou znázorněny na koordinačním výkrese (např. OP dálkových kabelů, OP NTL a STL plynovodů, vodovodů, aj.) které nejsou v použitém měřítku znázornitelné. Případně se časem vyskytnou limity nové vycházející z budoucích správních rozhodnutí či nové legislativy.*

II.5 Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II.5.1 Údaje o splnění zadání územního plánu

Požadavky schváleného zadání jsou v návrhu ÚP Uherčice splněny. Dokumentace ÚP je provedena podle současné legislativy v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vypracování variant řešení, které by bylo nutno ověřit v rámci konceptu, nebylo v zadání ÚP požadováno. Do řešení jsou zapracovány i požadavky dotčených orgánů a organizací k zadání ÚP (kapitola II.4). Rozdíly oproti zadání jsou tyto :

- diferenciací způsobu ochrany tradiční venkovské zástavby je vymezena jen slovně v podmínkách prostorového uspořádání (článek I.6.3 výrokové části) tak, že historické jádro Uherčic = ulice Městečko, ulice Nad Lejtnou, ulice Za humny a část zvaná Lapačov
- po dohodě s obcí nejsou vymezeny přestavbové plochy na revitalizaci území či změnu způsobu využití zastavěného území
- po dohodě s obcí nejsou vymezeny plochy pro asanace, to ani za účelem ozdravení území
- po dohodě s obcí nejsou navrženy plochy pro parkoviště aut, tyto je možno zřizovat na plochách **Di, Pv, Ov, Os, Vs, Zsv**
- po dohodě s obcí není přesněji řešeno napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu (nejsou navrženy uliční inženýrské sítě s výjimkou již schválené kanalizace), to z toho důvodu, že taková podrobnost by předjímalá či znemožnila možná technická řešení, která budou věcí dalšího či následného řízení
- samostatný výkres koncepce veřejné či technické infrastruktury není vypracován (není v zadání striktně požadován) s tím, že veřejná infrastruktura je řešena v rámci hlavního výkresu

Po prověření nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studií, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití zpracovaným a vydaným regulačním plánem.

II.5.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Koncept územního plánu nebyl vypracován. Pokyny pro zpracování návrhu vycházející z konceptu řešení nebyly vydány.

II.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch

Zastavěná území jsou v Uherčicích účelně využita. Vlastní zastavěné území obce je obestavěno v celých uličních frontách, které jsou tvořeny souvislou veměs řadovou zástavbou. Uliční proluky se zde prakticky nevyskytují, Uherčice mají v současné době nedostatek stavebních míst především pro bydlení a pro podnikání. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto vymezeny mimo zastavěné území na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Zastavitelné plochy pro sportovní vybavenost, zastavitelné plochy pro výrobu a skladování i plochy určené pro technickou a dopravní infrastrukturu jsou rovněž vymezeny mimo zastavěné území na základě požadavků obce.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny z velké míry podle dosud platného ÚPN SÚ Uherčice z r. 1994 (schváleného 19.2.1996) či jeho 2 provedených změn - změny č. 1 Z1-13 (2001, schválené 14.3.2002) a změny č. 2 Z14-16 (2005, schválené 16.3.2006). Hodně zastavitelných ploch bylo převzato z ÚPN SÚ a jeho změn (část Z1, část Z2, Z4, část Z7, Z9, Z10, část Z11, část Z12, Z14, část Z15, Z18). Další zastavitelné plochy jsou vymezeny nově (část Z1, část Z2, Z3, Z6, část Z7, část Z11, část Z12, Z13, část Z15, Z16, Z17). Přitom v návrhu ÚP se s výjimkou Z3, Z6 a Z13 jedná jen o doplnění či rozšíření návrhových ploch původního z územního plánu a jeho změn a o doplnění dopravní či technické infrastruktury. Od návrhu nových ploch Z5 a Z8 bylo během projednávání od obce upuštěno.

Poznámka: Území Uherčic je součástí suburbálního území Brna, které je v současné době charakteristické tendencí vystěhování jeho obyvatel do klidných obcí v jeho okolí tam, kde existuje dobré dopravní napojení a dále přesunem výroby či skladování mimo krajské město tam, kde jsou poměrně výhodné ceny pozemků (což Uherčice rovněž splňují).

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

a) Zdůvodnění přijatého řešení

Vypracování variant řešení nebylo v zadání ÚP požadováno. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP vychází z požadavků obce a z požadavků dotčených orgánů na veřejnou infrastrukturu. Dále jsou vymezeny četné plochy krajinné zeleně pro ÚSES a plochy pro vodohospodářská opatření. V souladu s požadavkem zadání je do řešení ÚP v maximální míře zohledněn původní územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Uherčice z r. 1994 a jeho 2 později provedené změny. Obec požadovala vymezení nových zastavitelných ploch Z3 a Z13, které nejsou obsaženy v původním ÚPN SÚ ani v jeho změnách.

Poznámka : Specifikace zastavitelných i nezastavitelných návrhových ploch na dotčené parcely není provedena z toho důvodu, že plochy mohou být během času přeparcelovány (změní se vlastníci i čísla parcel) a také z toho důvodu, že v Uherčicích nebyla provedena komplexní pozemková úprava (KPÚ).

b) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch

Návrh ploch Z1-4, Z6-7 pro bydlení je v Uherčicích rozdroben do relativně menších lokalit o velikosti do 3,5 ha podle členění zástavby obce a podle možností jejich snadné dopravní obsluhy. Tento způsob řešení umožní budoucí zastavění pozemků bezprostředně za stávající zástavbu a zároveň i pokračování či doplnění zástavby stávajících ulic. Konkrétně plochy Z1-3 v prodloužení ulic Za Mrkvicovým a Padělky, Z4 která doplňuje ulici Za šancema, Z6 jako doplnění ulice zástavby u sklepů. Je zapravován návrh 4 ploch bydlení podle původního ÚPN SÚ a jeho provedených změn Z1-2, Z4, Z7. Na některých plochách Z1-2 již probíhá územní příprava. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení Z3, Z6 je vymezen podle požadavků vlastníků pozemků, resp. žadatelů o obytnou výstavbu. Vymezené plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné obytné území a jejich řešení je ve struktuře obce jednoznačné.

Zastavitelné plochy Z9-10 pro sportovní občanské vybavení jsou vymezeny podle změny č. 1 ÚPN SÚ a navazují na stávající sportoviště na Trávníku z důvodu možnosti jeho rozšíření, které požaduje obec.

Zastavitelné plochy Z11-13 pro výrobu a skladování. Plochy Z11, Z12 pro výrobu a skladování jsou vymezeny podle původního ÚPN SÚ a jeho provedených změn s tím, že jsou obě plochy v návrhu ÚP jen rozšířeny podle konkrétních podnikatelských záměrů. Na ploše Z12 má být zřízena výrobní pelet a bioplynová stanice, plocha navazuje na stávající výrobní farmu.

Nově navržená plocha Z13 pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě Nad lejtinou je vymezena na základě konkrétního podnikatelského záměru a její umístění bylo zvoleno tak, aby nezasahovalo pozemky v I. třídě ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z14 technické infrastruktury pro výstavbu ČOV má již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.

Zastavitelné plochy Z15-18 pro dopravní infrastrukturu (místní komunikace Mk_{1-4}) jsou vymezeny podle ÚPN SÚ a jeho změn s výjimkou Z17. Z hlediska jejich poslání k dopravní službě je jejich řešení v území nezaměnitelné.

Navržené řešení zastavitelných ploch umožní uspokojení aktuální poptávky po stavebních parcelách a tím i perspektivu ev. nárůstu velikosti a významu obce. Celá část katastru na pravém břehu Svratky je v záplavovém území a na levém břehu jsou vysoce hodnotné půdy. Proto jsou možnosti rozvoje obce značně omezeny.

Poznámka : Jedná se o příměstskou oblast Brna s pravděpodobností rozvoje v oblasti trvalého bydlení i v oblasti komerčních a podnikatelských aktivit.

c) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch v záplavovém území

V lokalitě Trávník je vymezena 1 zastavitelná plocha **Z9** v záplavovém území Q_{100} Svratky. Plocha Z9 je určena pro sportovní občanskou vybavenost a je vymezena za fotbalovým hřištěm. Důvodem tohoto řešení je přímá návaznost na stávající sportovní areál a skutečnost, že dotčené parcely jsou ve vlastnictví obce. Plocha je nevelká (0,2062 ha) a nejsou na ní plánovány jiné stavby než venkovní sportoviště.

Pro využití ploch vymezených v záplavovém území jsou v článku I.3.2 a článku I.6.2 výrokové části stanoveny následující podmínky :

- změna využití zastavitelných ploch které se nacházejí v záplavovém území Q_{100} Svratky je možná za podmínky, že zde nebudou umístovány stavební objekty které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území (např. pevné stavby o velkých rozměrech, souvislá plná oplocení)
- na ploše záplavového území Q_{100} jsou nepřipustné nové objekty, které by bránily odtoku vody, či které by zmenšovaly průtočný profil záplavového území, dále ostatní stavby které odporují vydaným správním rozhodnutím

d) Zdůvodnění řešení vodohospodářských nezastavitelných ploch

Jsou vymezeny vodohospodářské plochy W_{1-11} - viz. články I.4.2f) a I.5.4 výrokové části. Plochy W_1 , W_{4-17} , W_{9-11} jsou vymezeny z důvodu zvýšení retenčních vlastností území a z důvodů ochrany před povrchovou vodou, plochy W_{2-3} a W_8 jsou vymezeny za účelem zvýšení či usměrnění odtokových vlastností území. V dotčených lokalitách se vyskytují hůře obhospodařované podmačené půdy.

e) Zdůvodnění řešení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Řešení regionálního ÚSES je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris 2003) zpřesněného v měřítku dokumentace ÚP Uherčice. Řešení místního ÚSES vychází koncepčně z ÚAP pro ORP Hustopeče a je rovněž zpřesněno v měřítku dokumentace ÚP. Řešení ÚSES na území Uherčic zohledňuje řešení obsažené v následujících dokumentacích :

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky (1996)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (2004)
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (2003)
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče a Židlochovice (stav 2010)
- územní plán obce Velké Němčice (2000)
- územní plán obce Přisnotice (2002)
- územní plán obce Pouzdřany (1999)
- územní plán sídelního útvaru Popice (2008)
- územní plán sídelního útvaru Vranovice (1996) ve znění pozdějších změn
- územní plán Nosislav (2010)
- územní plán sídelního útvaru Starovice (1995)
- Uherčice - studie revitalizace krajiny (2008)

Za účelem doplnění a založení chybějících částí nebo celých skladebných prvků ÚSES jsou vymezeny plochy krajinné zeleně **Zk₁₋₃₂**. Důvodem návrhu ploch krajinné zeleně je zvýšení ekologické stability a posílení autoregulační schopnosti krajiny.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána celkovou mírou podrobnosti řešení ÚP v nezastavěném území a rozpory mezi katastrální mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je proto možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy). To při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba v dalším řízení posuzovat ve spolupráci s místně příslušným orgánem ochrany přírody.

II.7.2 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

a) Zdůvodnění ploch s podrobnějším členěním

Plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky). Plochy **B, Vs, Ti, Pv, W, L, Pp** odpovídají v ÚP zmíněné vyhlášce. Níže uvedené další plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky, na charakter území a na požadované využití podrobněji členěny ve smyslu článku 4, §3 vyhlášky s tímto odůvodněním :

Sk plochy smíšené komerční

Plochy smíšené obytné (§8 vyhlášky) jsou ve výrokové části podrobněji specifikovány na „smíšené komerční“ s ohledem na jejich využití, kde se např. nepočítá se stavbami individuální rekreace.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Os plochy občanského vybavení - sportovní

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy

Zmíněné 3 druhy ploch občanského vybavení (§6 vyhlášky) jsou ve výrokové části podrobněji specifikovány s ohledem na jejich odlišné poslání. Podstatný je například rozdíl v indexu zastavění ploch, kde u ploch pro sport převládají nezastavěná venkovní hřiště.

SI plochy vinných sklepů

Plochy výroby a skladování (§11 vyhlášky) podrobněji specifikované jako „plochy vinných sklepů“ jsou určeny jen pro vinné sklepy, vinné domky, vinice a další vybavení související s výrobou vína, popř. s turistikou (nikoliv pro jiný druh výroby).

Ve plochy výroby el. energie - fotovoltaické elektrárny

Plochy výroby a skladování (§11 vyhlášky) podrobněji specifikované jako „plochy fotovoltaických elektráren“ jsou určeny jen pro výrobu elektrické energie pomocí fotovoltaických článků.

To plochy technické pro inertní odpady

Plochy technické infrastruktury (§10 vyhlášky) podrobněji specifikované jako „plochy technické pro inertní odpady“ jsou určeny jen pro dočasné skladování a recyklaci inertního odpadu.

Di plochy dopravní infrastruktury silniční a místní

Plochy dopravní infrastruktury (§9 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány s ohledem na to, že zde nejsou určeny např. pro drážní a leteckou dopravu či pro dopravní terminály.

Zp plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané

Zz plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané

Dva druhy ploch zemědělských (§14 vyhlášky) jsou podrobněji rozčleněny do 2 kategorií kvůli odlišné přípustnosti využití ploch, kde např. na plochách Zz jsou přípustné hospodářské objekty a na plochách Zp nikoliv.

Zk plochy zeleně krajinné

Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území (§17 vyhlášky), které jsou specifikovány jako plochy „zeleně krajinné“. Na plochách Zk, které jsou určeny k doplnění a založení ÚSES je hospodářský způsob využití možný jen za podmínky, že nedojde k narušení jejich současné či potenciální ekologické hodnoty.

b) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití

Níže uvedené plochy s jiným způsobem využití nevychází z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na jejich jiné poslání. Jiné využití je ve smyslu článku 4, §3 vyhlášky zdůvodněno takto :

Zsv plochy zeleně sídelní veřejné

Zsz plochy zeleně sídelních zahrad

Oba druhy ploch zeleně sídelní Zsv a Zsz jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu nutnosti provázanosti s vyhláškou č. 500/2006 Sb., kde je podle přílohy č. 7 v obsahu územního plánu požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl vymezen systém sídelní zeleně, zatímco vyhláška č. 501/2006 Sb. pojem „zeleň“ nezná. Dalším důvodem je fakt, že veřejná sídelní zeleň skutečně existuje. Plochy Zsz nejsou zahrnuty do ploch pro bydlení z toho důvodu, že zde není žádoucí výstavba objektů pro bydlení (nejsou zde provedeny komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu).

II.7.3 Zdůvodnění předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán splňuje požadavky na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj Uherčic a pro soudržnost společenství jeho obyvatel. Záměry obsažené v ÚP jsou pro rozvoj obce velmi potřebné. Předpokládané důsledky přijatého řešení pro udržitelný rozvoj území jsou tyto :

- vymezené zastavitelné plochy pro bydlení mohou přinést nárůst počtu trvalých obyvatel a s ním spojenou demografickou prosperitu či stabilitu
- navržené rozšíření sportovního areálu zvýší standard životní úrovně obyvatel a turistickou atraktivitu obce
- plochy vymezené pro výrobu mohou nastartovat hospodářský rozvoj Uherčic a poskytnout tolik potřebné pracovní příležitosti
- navržené plochy pro krajinnou zeleň zvýší přírodní i estetickou hodnotu krajiny a podpoří ekologickou stabilitu především na nezalesněných částech území

Návrh ÚP Uherčic stanovuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání na celém katastru obce. Cílem řešení je mj. dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

II.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II.8.1 Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanovisko rady obcí správního obvodu ORP Hustopeče (ve smyslu §9 stavebního zákona) k vyhodnocení vlivů ÚP Uherčic na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno.

II.8.2 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP a jak bylo toto stanovisko zohledněno

Podle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu JmK k návrhu zadání ÚP Uherčice ve smyslu §4 a §47 stavebního zákona, spis. značka S-JmK 27267/2009/OÚPSŘ ze dne 19.3.2009, kde je uvedeno v bodech 4) a 6) :

- 4) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle §45i, odstavce 1) zmíněného zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vydal příslušný orgán ochrany přírody stanovisko v tom smyslu, že ÚP Uherčice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zmíněného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a, odst. 1 zmíněného zákona. Na základě posouzení kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor ŽP KrÚ JMK „neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“.

Podle uvedeného stanoviska v bodě 6) Krajský úřad JMK neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko bylo zohledněno, vyhodnocení vlivu řešení ÚP na životní prostředí nebylo zpracováno. Podle bodu 4) stanoviska nemá návrh řešení negativní vliv na lokality s prioritními typy přírodních stanovišť nebo s prioritními druhy. Z uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení odst. 2. §19 stavebního zákona nebylo nutno vypracovat.

II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

a) Uspořádání půdního fondu na území obce

zemědělská půda ZPF	celkem 947 ha (69,6%)
z toho :	
orná půda	776 ha (57,0 %)
vinice	19 ha (1,4%)
zahrady	16 ha (1,2%)
ovocné sady	19 ha (1,4%)
trvalé travní porosty	117 ha (8,6%)
nezemědělská půda	celkem 414 ha (30,4%)
z toho :	
lesní půda (PUPFL)	279 ha (20,5%)
vodní plochy	25 ha (1,8%)
zastavěné plochy	19 ha (1,4%)
ostatní plochy	91 ha (6,7%)
katastr celkem	1361 ha (100%)

b) Bonitované půdně ekologické jednotky

Na území Uherčic se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s následujícími třídami ochrany zemědělské půdy :

kód BPEJ :	třída ochrany :	kód BPEJ :	třída ochrany :
0.01.00	I	0.08.50	IV
0.01.10	II	0.40.67	V
0.05.01	III	0.40.77	V
0.05.11	IV	0.40.99	V
0.06.00	II	0.41.67	V
0.06.10	III	0.41.77	V
0.06.12	III	0.41.89	V
0.07.00	III	0.41.99	V
0.07.10	III	0.56.00	I
0.08.10	III	0.60.00	I
0.08.40	IV	0.62.00	II

Nejvhodnější zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou barevně zvýrazněny na výkrese 6. Vyskytují se prakticky po celém katastru, to i v zastavěném území.

c) Zemědělské areály, investice do půdy, ÚSES, pozemkové úpravy

Na východním okraji Uherčic je oplocená farma, která se využívá převážně k zemědělské rostlinné a živočišné výrobě. Většinu zemědělské půdy Uherčic obhospodaruje v současné době podnik, který má sídlo v Hustopečích.

V minulosti byla na území Uherčic provedena poměrně rozsáhlá umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic. Odvodňovací zařízení jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Do provedených odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z1, Z3-4 a Z12 a 2 navržené vodní plochy ($W_{5,6}$). Ostatní odvodnění zůstanou funkční. V Uherčicích je vymezen ÚSES na regionální a lokální úrovni (viz. kapitola 1.5.2 výrokové části). V Uherčicích nebyla dosud provedena komplexní pozemková úprava.

d) Přehled navržených záborů ZPF

Na zemědělské půdě je vymezeno celkem 15 (z 16-ti) zastavitelných ploch. Dále je vymezeno 11 ploch (W_{1-11}) pro vodohospodářská opatření, z nichž je 10 vymezeno na ZPF. Na zemědělské půdě je vymezeno 32 ploch krajinné zeleně (Zk), které jsou navrženy za účelem doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Je vyhodnocen předpokládaný zábor jen pro plochy popř. jen pro jejich části, které jsou vymezeny na zemědělské půdě podle katastru.

Poznámka : Zábory nových zastavitelných ploch podle návrhu ÚP jsou vyhodnoceny v následující tabulce. Informativně jsou níže uvedeny již odsouhlasené zábory ploch podle ÚPN SÚ a jeho provedených změn č. 1 a 2.

V další tabulce je uveden navržený zábor nezastavitelných ploch určených pro krajinné úpravy - vodní plochy a krajinnou zeleň návrhu ÚSES (EX = mimo zastavěné území, IN = uvnitř zastavěného území).

- Zábory pro zastavitelné plochy návrhu ÚP**

značka plochy	EX /IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	BPEJ/ třída ochrany ZPF (%)	plocha ZPF v ha
2 části Z1	EX	pro bydlení (B)	za Mrkvicovým	0.06.10/ III	0,5762 0,6519
2 části Z2	EX	pro bydlení (B)	za Budínovým	0.06.10/ III.	0,5807 0,1046
Z3	EX	pro bydlení (B)	na Padělkách	0.07.00/ III. (84%) 0.06.10/ III. (16%)	3,4737
Z6	EX	pro bydlení (B)	u sklepů	0.06.00/ II.	0,9494
část Z7	EX	pro bydlení (B)	u rybníčka	0.01.00/ I. (zeleň)	0,0497
část Z11	EX	pro výrobu (Vs)	Velké pole	0.06.00/ II. (95%) 0.01.00/ I. (5%)	0,3409

(územní plán Uherčice)

část Z12	EX	pro výrobu (Vs)	u silnice na Starovice	0.06.00/ II. (88%) 0.01.00/ I. (12%)	2,5689
Z13	EX	pro fotovoltaickou elektrárnu (Ve)	nad Lejtnou	0.05.01/ III. (70%) 0.06.00/ II. (30%)	8,0952
část Z15	EX	m. komunikace (Dĭ)	ul. za Mrkvicovým	0.06.10/ III.	0,0335
Z16	EX	m. komunikace (Dĭ)	ulice Padělký	0.06.10/ III.	0,1325
Z17	IN	m. komunikace (Dĭ)	Za šancema - Prostředky	0.60.00/ I. (81%) 0.07.00/ III. (19%)	0,1134
celkem pro zastavitelné plochy v ÚP					17,6706 ha

• **Zábory pro zastavitelné plochy schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách (informativně)**

značka plochy	EX /IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	BPEJ/ třída ochrany ZPF (%)	plocha ZPF v ha
část Z1	EX	pro bydlení (B)	za Mrkvicovým	0.06.10/ III (93%) 0.60.00/ III (7%)	2,1587
část Z2	EX	pro bydlení (B)	za Budínovým	0.06.10/ III.	0,3766
Z4	EX	pro bydlení (B) 60% komerční (Sk) 40%	Za šancema	0.60.00/ I. (80%) 0.07.00/ III. (20%)	1,1705 0,7348
část Z7	EX	pro bydlení (B)	u rybníčka	0.01.00/ I. (zeleň)	0,0942
Z9	EX	pro sport (Os)	za hřištěm	0.60.00/ I.	0,2062
Z10	EX	pro sport (Os)	vedle hřiště	(není ZPF)	---
část Z11	EX	pro výrobu (Vs)	Velké pole	0.06.00/ II. (62%) 0.01.00/ I. (38%)	1,9135
Z12	EX	pro výrobu (Vs)	u silnice na Starovice	0.06.00/ II. (73%) 0.01.00/ I. (27%)	3,0480
Z14	EX	pro ČOV (Ti)	u řeky za jízdnou	0.60.00/ I.	0,1662
část Z15	EX	m. komunikace (Dĭ)	ul. za Mrkvicovým	0.06.10/ III.	0,1140
Z18	EX	m. komunikace (Dĭ)	od hřbitova k ČOV	0.06.10/ III.	0,0398
celkem schválené plochy podle ÚPN SÚ a jeho změn					10,0225 ha

• **Zábory pro nezastavitelné plochy krajinných úprav**

značka plochy	EX /IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	BPEJ/ třída ochrany ZPF (%)	plocha ZPF v ha
W ₁	EX	retenční nádrž (W)	pod rybníčkem	0.06.00/ II. (zeleň)	0,1008
W ₂	EX	vodní kanál (W)	Hakle (SV část)	(není ZPF)	---
W ₃	EX	vodní kanál (W)	Hakle (JZ část)	0.06.00/ II.	0,0959
W ₄	EX	vodní plocha (W)	mezi slepým ramenem a Svratkou	0.06.00/ II.	2,9077
W ₅	EX	vodní plocha (W)	za slepým ramenem	0.60.00/ I.	3,5943
W ₆	EX	vodní nádrž (W)	Dolní louky	0.60.00/ I. (72%) 0.62.00/ II. (28%)	9,1132
W ₇	EX	vodní plocha (W)	U ruky	0.56.00/ I.	4,8317
W ₈	EX	vodní hráz (W)	za silnicí II/381	0.56.00/ I.	0,2269
W ₉	EX	retenční nádrž (W)	pod Hochbergem	0.62.00/ II. (96%) 0.41.77/ V. (4%)	1,9655
W ₁₀	EX	retenční nádrž (W)	Novosady	0.62.00/ II.	1,4794
W ₁₁	EX	retenční nádrž (W)	u katastru Popic	0.62.00/ II.	0,6888
Zk ₁₋₃₂	EX	krajinná zeleň pro doplnění ÚSES (Zk)	32 ploch různě na katastru	různé BPEJ/ různé tř. ochrany	celkem 18,2763
celkem pro nezastavitelné plochy					43,2805 ha

e) Etapizace předpokládaných záborů ZPF

Není stanovena.

f) Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V Uherčicích se vyskytují BPEJ v I. až V. třídě ochrany ZPF. Hodnotné půdy jsou v celém katastru i v zastavěném území, což znamená, že se jim při rozvoji obce nebude možno vyhnout. Celá část katastru na pravém břehu Svatky je v záplavovém území a na levém břehu jsou velmi hodnotné půdy. Proto jsou možnosti rozvoje obce omezeny. Varianty řešení, které by bylo nutno prověřit v rámci konceptu ÚP nebyly v zadání požadovány.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch pro bydlení (Z1-4, Z6-7)

Zastavitelné plochy pro bydlení **Z1, Z2, Z4 a Z7** (či jejich části) jsou převzaty z původního ÚPN SÚ a jeho 2 provedených změn. Tyto byly orgánem ochrany půdy pro zábor ZPF již odsouhlaseny v dřívějším řízení. Nově jsou vymezeny plochy pro bydlení **Z3 a Z6**. Jedná se o doplnění zástavby stávajících ulic a o prodloužení či obestavění místních komunikací. Na plochách Z1-2 již probíhá územní příprava, resp. plochy jsou již zadány. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení je vymezen podle požadavků vlastníků pozemků. Do ZPF v I. a II. stupni ochrany zasahují svými částmi jen 3 zastavitelné plochy - Z4, Z6, Z7. Všechny vymezené plochy navazují přímo na zastavěné území a jejich alternativní řešení není ve struktuře Uherčic možné. Navrhované řešení lze z hlediska ochrany ZPF považovat za přijatelné.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch pro občanské vybavení (Z9)

Jedná se o 1 malou zastavitelnou plochu **Z9** pro sportovní vybavení na ZPF v I. třídě ochrany (plocha Z10 je na pozemku PUPFL). Vymezení plochy Z9 je převzato ze změny č. 1 původního ÚPN SÚ. Plocha navazuje na stávající hřiště a její návrh není možno alternovat. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF přijatelné.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch pro výrobu (Z11-13)

Na zemědělské půdě jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy Z11-12 pro výrobu a skladování a 1 zastavitelná plocha Z13 pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE).

Plocha **Z11** je převzata ze změny č. 1 původního ÚPN SÚ a byla orgánem ochrany půdy pro zábor ZPF již odsouhlasena v dřívějším řízení. Plocha **Z12** navazuje na stávající výrobní areál farmy a jejím základem je plocha (3,0480 ha) ze změny č. 1 ÚPN SÚ, ke které byl již vydán souhlas s vynětím. Rozšíření plochy o 2,5689 ha je v ÚP navrženo převážně na půdě o II. třídě ochrany. Na plochu Z12 existuje konkrétní podnikatelský záměr pro výrobu pelet a pro bioplynovou stanici. Umístění Z12 je z uvedených důvodů jednoznačné. Plocha **Z13** pro FVE je v ÚP navržena jako nová. Jedná se o dočasný zábor ZPF na dobu životnosti technologie elektrárny (cca 20 let), poté bude navracena do zemědělského užívání. Na plochu Z13 existuje rovněž podnikatelský záměr. Umístění plochy za farmou dál od zástavby obce je vhodné i z hlediska estetického (pozn.: oproti původnímu návrhu byla Z13 plošně zredukována a posunuta dál tak, aby její dopad na ZPF ve II. třídě ochrany byl minimalizován a půdu v I. třídě ochrany nezasahuje vůbec.) Výrobní plochy volně navazují na stávající areál farmy a jsou odděleny od ploch pro bydlení do samostatné podnikatelské zóny na okraji Uherčic. Navrhované řešení Z11-13 je z tohoto pohledu v území nezaměnitelné a je z hlediska ochrany ZPF přijatelné.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch pro technickou a dopravní infrastrukturu (Z14-18)

Plocha Z14 pro čističku odpadních vod je ze ZPF již vyjmuta, její stavba je územně rozhodnuta a připravuje se. Plochy Z15-18 jsou vymezeny pro místní komunikace určené k dopravnímu napojení ploch pro bydlení a k přístupu k ČOV. Z důvodu dopravního řešení je jejich umístění v území nezaměnitelné a nelze je alternovat. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF přijatelné.

Zdůvodnění řešení nezastavitelných ploch v krajině (W_{1-9} , Zk_{1-30})

Na zemědělské půdě je vymezeno 11 ploch W_{1-11} pro vodohospodářské stavby a 32 ploch krajinné zeleně Zk_{1-32} pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES. Jde o návrh opatření ke zvýšení retenčních a odtokových vlastností území, v případě krajinné zeleně se jedná o opatření ke zvýšení její ekologické hodnoty. Větší plochy vodních nádrží W_{4-7} jsou vymezeny na půdě v I. a II. třídě ochrany ZPF s tím odůvodněním, že jsou zde zastoupeny obecní pozemky a jedná se o podmáčené nivní půdy se zhoršeným zemědělským obděláváním. Zábory ZPF pro krajinnou zeleň jsou sice relativně rozsáhlé, ale vzhledem k jejich

(územní plán Uherčice)

krajinotvornému poslání jsou dostatečně odůvodněny. Do katastru Uherčic zasahují prvky ÚSES i na regionální úrovni, tudíž nelze polohu jednotlivých prvků ÚSES příliš alternovat. Ve svém důsledku se jedná o záměry určené i k protierozní ochraně ZPF. Navrhované řešení nezastavitelných ploch je z hlediska ochrany ZPF rovněž přijatelné.

Poznámka : Vyhodnocení je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF,) podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, přílohy č. 3 této vyhlášky a podle metodického pokynu MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF z 1.10.1996.

II.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

a) Přehled navržených záborů PUPFL

• Zábory pro zastavitelné plochy schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách

značka plochy	EX/IN	navržený způsob využití plochy	název lokality	podíl pozemků PUPFL (%)	plocha LPF v ha
Z10	EX	pro sport (Os)	vedle hřiště	100	0,1297

Jiné nebo nové zábory pozemků PUPFL nejsou navrženy.

b) Zdůvodnění důsledků navrženého řešení na pozemky PUPFL

Vymezenou 1 zastavitelnou plochou **Z10** pro občanské vybavení sportovní v lokalitě Trávník za řekou je navržen zábor lesního pozemku na parcelách 380/1, 380/2 o velikosti 0,1297 ha, kde se bude jednat o odnětí z PUPFL. Vymezení plochy Z10 je převzato ze změny č. 1 původního ÚPN SÚ a byl již orgánem správy lesů odsouhlasen dříve. Dotčený pozemek je užíván jako trvalý travní porost a lesní porosty zde nejsou (lesní půdou je jen podle katastru). Důvodem tohoto řešení je nezbytná návaznost na stávající hřiště, kterou nelze alternovat.

Zastavitelné plochy, **Z9-10** (pro sport) a **Z13** (pro výrobu) zasahují svými částmi do pozemků 50 m od okraje lesa. Nazastavitelné vodohospodářské plochy **W₁**, a **W₇** zasahují rovněž do pozemků 50 m od okraje lesa. Zde je změna využití zmíněných ploch vázaná na souhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů (OŽP MěÚ Hustopeče) v dalším řízení. Stavby na těchto plochách nesmí ohrozit plnění funkce lesa ani přístupové cesty k lesu.

Poznámka : Lesy budou na území podpořeny výsadbou krajinné zeleně v souvislosti s doplněním a založením prvků ÚSES. Vymezené prvky RBC 233, RBC 230, RBC 218, RBK 114n/1-5, RBK 114s/1, LBC 1, LBC 3-7, LBC 9-10 a LBK 5-6 navrženého ÚSES zasahují do lesních pozemků se změnou na lesní plochy ochranného určení.

II.10 Doplnění odůvodnění po projednání

II.10.1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Uherčice rozhodlo o pořízení nového územního plánu na svém zasedání 28.3.2008. Jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo ZO pana starostu Marcela Slezáka. Vypracováním ÚP byl pověřen zpracovatel původního ÚPN SÚ Uherčice a jeho 2 změn Ing. arch. Jiří Hála z Brna.

Pořizovatel MěÚ Hustopeče vypracoval ve spolupráci s obcí a smluvním zpracovatelem návrh zadání územního plánu Uherčice a dne 20.2.2009 oznámil zahájení jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 19.3.2009 koordinované stanovisko, kde není požadováno vyhodnocení vlivů na ŽP a na základě kterého pořizovatel nepožadoval zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením. Projednaný, s orgány dohodnutý a pořizovatelem doplněný návrh zadání schválilo zastupitelstvo obce Uherčice na svém zasedání 16.4.2009.

Návrh ÚP byl vypracován jeho zpracovatelem v souladu s platnou legislativou v září 2009. Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že oznámil 5.1.2000 dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Návrh ÚP byl ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb. projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Uherčice.

(územní plán Uherčice)

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo 2.2.2010 na MěÚ Hustopeče. Z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF KrÚ JmK se 16.3.2010 konalo dohodovací jednání na základě upraveného řešení. Stanoviska dotčených orgánů, které se vyjádřily v zákonné lhůtě, jsou uvedena ve vyhodnocení pořizovatele. Podle pokynů obsažených ve vyhodnocení byla dokumentace ÚP zpracovatelem upravena. Dne5.2010 zahájil pořizovatel veřejné projednání v rámci řízení o vydání ÚP Uherčice ve smyslu §52 stavebního zákona.

Poznámka : Článek bude doplněn po ukončení projednání.

II.10.2 Vyhodnocení připomínek při projednání

(článek bude vložen po ukončení projednání)

II.10.3 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(článek bude vložen po ukončení projednání)

Poznámka :

Součástí odůvodnění ÚP Uherčice jsou následující výkresy :

4 Koordinační výkres, 1 : 5.000

5 Koordinační výkres - detail obce, 1 : 2.000

6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5.000

7 Výkres širších vztahů, 1 : 50.000