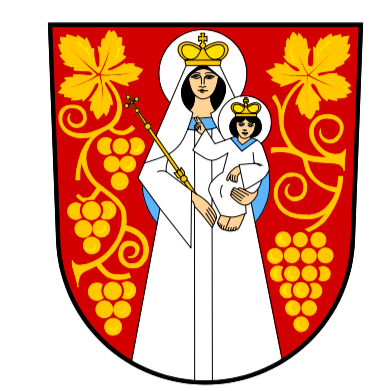


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Uherčice
- hranice zastavěných území (stav 03/2010)
- vymezení zastavěných ploch Z1-18

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

B	(B)	plochy bydlivé Z1-4, Z6-7
Sk	(Sk)	plochy smíšené komerční Z4
Ov		plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z9-10
Oh		plochy občanského vybavení - hřbitovy
Sl		plochy vnitřních skvěpů
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z11-12
To		plochy technické pro inženýrské odpady
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury Z14
Di	(Di)	plochy dopravní infrastruktury silniční a místní Z15-18
Pv		plochy veřejných prostranství
Zzv		plochy zeleně sídelní veřejné
Zsz		plochy zeleně sídelních zájed
W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy velkoplošně obdělávané
Zz	(Zz)	plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané
Zk	(Zk, Zk _{sp})	plochy zeleně krajinné
L		plochy lesní
Pp		plochy přírodní (překryvná funkce)

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	silnice II. a III. třídy
		místní komunikace
		územní komunikace
		peší komunikace a pojízdné chodníky
		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
		okružní okružnice

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrická vedení VVN
- elektrická vedení VN a trafostanice
- zrušení elektrického vedení VN
- dálkový kabel spojů
- koridor radiorelevové trasy spojů
- VVTl plynovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- zásobovací plyní vodovod
- veřejný plyní vodovod
- vodovod
- stoky dešťové kanalizace
- stoky splaškové kanalizace
- stoky faškové kanalizace
- čistička odpadních vod (ČOV)
- čerpací stanice odpadních vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentra ÚSES
- regionální biokoridory ÚSES
- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES
- stromofauna (interakční prvky)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- veřejně prospěšné stavby
- veřejně prospěšná opatření

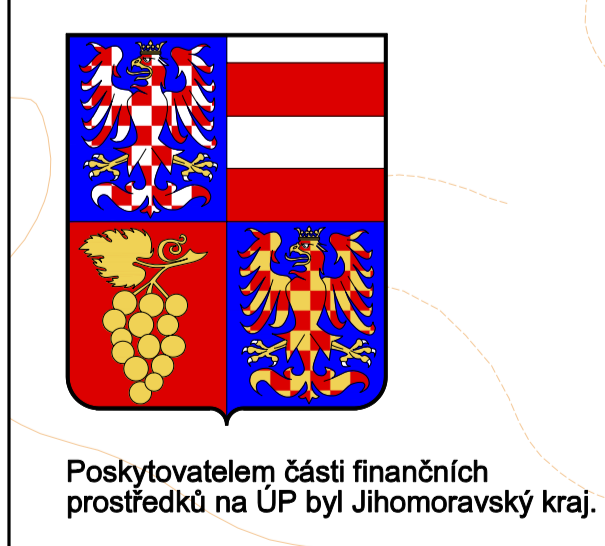
formát detailního zobrazení koordinačního výkresu 1 : 2 000

- POZNÁMKY**
- Na plochách navržených změn způsobu využití se připočítá stávající (či dosavadní) způsob jejich využití.
 - Nejsou vymezeny významné stavby, pro které by měl jejich dokumentaci zpracovat jen autorizovaný architekt.
 - Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
 - Rozšíření sítě technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizováno jiné technické řešení.
 - Související zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na zastavěných a zastavěných plochách.
 - Klasifikace se nachází v ochranném pásmu objektu otáčejícího se obranu státu.
 - Číslo návrhu zastavěných ploch Z1, Z2 bylo uplatněno.

pořizovatel : Městský úřad Hustopeče
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚP-89/2008, květen 2010

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Poskytovatelem částí finančních prostředků na ÚP byl Jihomoravský kraj.