

Obec Krumvíř

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Krumvíř, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a na základě schváleného usnesení ze dne: 7. 6. 2016

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN KRUMVÍŘ.

I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROKOVÁ ČÁST)

I.1 Vymezení zastavěného území

Je vymezeno 9 zastavěných území k 30.9.2015:

- hlavní zastavěné území ve střední části řešeného území (vč. farmy a keramiky),
- zastavěné území s fotovoltaickou elektrárnou u silnice na Hodonín,
- zastavěné území s vinnými sklepy a 1 domem za dráhou (směrem na Brumovice),
- zastavěné území s vinařstvím nad dráhou (za hřbitovem),
- zastavěné území pod elektrickým vedením za dráhou,
- zastavěné území s vodojemem za farmou,
- zastavěné území se 2 domy u keramiky,
- zastavěné území s chatkou vedle keramiky,
- zastavěné území se zbořeništěm v lokalitě Louky pod Kunštátem.

Hranice zastavěného území jsou znázorněny na výkrese č. 1 a 2 grafické části.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Hlavní zásady koncepce rozvoje území obce

- Koncepce rozvoje území spočívá ve zvýšení míry jeho využití vč. zastavěného území, dále v umožnění přiměřeného stavebního rozvoje v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na současnou uliční síť, kde budou sdílet veřejnou infrastrukturu se stávajícími plochami, popř. bude k nim infrastruktura rozšířena.
- Koncepce rozvoje krajiny spočívá ve vymezení ploch a změn v nezastavěném území. Pro příznivý rozvoj krajiny jsou vymezeny zejména plochy zeleně krajinné určené pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské pro zvýšení retenčních schopností území.

I.2.2 Hlavní cíle rozvoje území obce

- Umožnit přiměřený rozvoj zástavby zejména pro bydlení, podnikání a pro občanské vybavení při maximálním využití zastavěného území.
- Zvýšit standard vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.

(Územní plán Krumvíř)

- Doplnit územní systém ekologické stability v jeho dosud chybějících částech.
- Zvýšit retenční schopnost krajiny v nivách vodních toků jako součást protipovodňové a protierozní ochrany.

I.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- Koncepce ochrany krajinné hodnoty území obce spočívá v ochraně charakteru kulturní zemědělské krajiny, pro kterou jsou vymezeny plochy zemědělské. Dále spočívá v ochraně přírody a v ochraně hodnotných částí krajiny (nejen chráněných území přírody, ale i údolních niv toků), pro které jsou v ÚP vymezeny jejich plochy.
- Rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území je podpořen zejména návrhem změn na plochy zeleně krajinné k založení a doplnění prvků ÚSES, dále pak návrhem ploch vodních a vodohospodářských. Tyto plochy jsou vymezeny podél Trkmanky, Kašnice a Spáleného potoka přes celé řešené území.
- Koncepce ochrany hodnot zastavěného území spočívá zejména v ochraně charakteru a struktury historických částí zástavby obce a v ochraně kulturního a archeologického dědictví. Pro ochranu těchto hodnot zástavby jsou v článku I.6.3 stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

I.2.4 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce

- Zachovat historický půdorys zástavby obce a nedávat zastavitelné plochy do volné krajiny.
- Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání chránit charakter a strukturu zástavby včetně výškové hladiny a zamezit nevhodným dominantám, které by mohly negativně narušit siluetu obce a reliéf krajiny.
- Respektovat kulturní památky, architektonicky cenné stavby a přírodní památky.
- Respektovat ochranu evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.
- V nezastavěném území zvyšovat kulturní a rekreační hodnotu i využití krajiny.
- Stabilizovat a doplnit krajinnou zeleň pro územní systém ekologické stability, vč. doplnění pobřežních porostů vodních toků.

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

a) Koncepce urbanistického řešení

Koncepce spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území, tj. v hlavním zastavěném území i v krajině obce. Jako plochy stabilizované jsou vymezeny plochy se stávajícím způsobem využití. Jako plochy změn jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině na jiný způsob využití (návrh).

Urbanistická koncepce rozvoje obce

Tato koncepce spočívá v návrhu zastavitelných ploch, který je vymezen tak, že zastavitelné plochy přiléhají k hlavnímu zastavěnému území z jeho vnějších stran. Výraznější plošný rozvoj obytné zástavby je vymezen na severním okraji zastavěného území v lokalitě na Bohumilice a ke Kunštátu a dále podél ulice Za humny mezi zastavěným územím a drážním tělesem. Koncepce též počítá s dalším rozvojem ploch smíšených obytných - komerčních a ploch určených pro vinařství. Pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit jsou vymezeny plochy navazující na stávající hřiště a koupaliště.

Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

Tato koncepce spočívá zejména ve stabilizaci ploch, ve kterých jsou umístěny stávající silnice, místní komunikace a účelové komunikace a ve stabilizaci tras vedení a zařízení inženýrských sítí. Veřejná infrastruktura může být umísťována jako související ve stabilizovaných plochách i ve vymezených zastavitelných plochách. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro nové komunikace a jsou vymezeny trasy i pro účelové komunikace.

(Územní plán Krumvíř)

Je vymezena nová trasa pro cyklostezku. Je vymezena trasa pro kanalizační sběrač a zastavitelná plocha pro umístění čističky odpadních vod (ČOV).

Koncepce řešení krajiny

Jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití v krajině za účelem jejich stabilizace na celém území obce. Podél vodotečí Trkmanky, Kašnice a Spáleného potoka jsou vymezeny plochy změn na zeleň krajinnou pro založení a doplnění biokoridorů a bio-center územního systému ekologické stability (ÚSES). V údolní nivě Spáleného potoka a Trkmanky jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy vodní a vodohospodářské pro možnost zvýšení retenčních schopností území, kde mohou být umístěna potřebná vodohospodářská opatření. V lokalitě Pastviska je vymezena plocha pro úložiště nezávadného materiálu.

b) Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území

Hlavní zastavěné území Krumvíře je vymezeno podél obou stran silnice II/380 a silnice II/418. Jihovýchodně od hlavního zastavěného území je u silnice na Hodonín vymezeno samostatné zastavěné území s fotovoltaickou elektrárnou. V řešeném území nejsou vymezena jiná sídla či jiné samostatné osady. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které navazují na prvky vymezené na území sousedních sídel (obcí).

c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny a členěny v čl. I.6.1 a jsou označeny jejich funkčními zkratkami Bv, Sk, Sv, Ov, Os, Oh, Vp, Vz, Fv, Tn, Ti, To, Ds, Dm, Dd, Dg, Pk, Pz, Zs, Zo, Zk, Zz, Zp, Zt, Zv, Ls, W, Np, Nu. Využití ploch je definováno v čl. I.6.2. Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající (stabilizované). Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn (návrh), které jsou i graficky odlišeny.

Pro rozvoj zástavby je vymezeno celkem 17 zastavitelných ploch označených Z1-17. Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z6, Z12-13. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že přiléhají ke stabilizovaným plochám se stejným způsobem využití mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vesměs na zemědělské půdě s navrženou změnou na níže uvedené požadované využití:

Zastavitelné plochy „bydlení - venkovské“ ozn. Z1-5 jsou vymezeny nejvíce na severním okraji zastavěného území v lokalitě na Bohumilice a ke Kunštátu s ozn. Z2-3 a pak podél ulice Za humny směrem k drážnímu tělesu s ozn. Z4-5. Plocha bydlení ozn. Z1 je vymezena v lokalitě Na rybníčku mezi silnicí 380/II a potokem směrem na sousední Kašnice.

Zastavitelné plochy smíšené obytné ozn. Z6-10 jsou vymezeny jako plochy „smíšené obytné - komerční“ na ulici Za humny s označením Z6 a v lokalitě u keramiky s ozn. Z7. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy „smíšené obytné - vinařské“ za dráhou a za hřbitovem ozn. Z8-9 pro možnost rozšíření stávajícího vinařství a za dráhou na Brumovice s ozn. Z10 pro možnost umístění dalších vinných sklepů.

Zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13 jsou vymezeny jako 2 plochy „občanského vybavení - sportovní“ navazující na areál stávajícího hřiště s označením Z11, na koupaliště ozn. Z12 a dále plocha „občanského vybavení - hřbitovy a kostely“ pro možnost rozšíření stávajícího hřbitova označená Z13.

Zastavitelná plocha „výroby a skladování - průmysl a řemesla“ ozn. Z14 je vymezena v těžebním prostoru tzv. keramiky pro možnost rozšíření výroby.

Zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury ozn. Z15-16 jsou vymezeny v lokalitě za hrncírnou pro umístění čističky odpadních vod (ČOV) ozn. Z15 a pro možnost rozšíření obslužné komunikace ozn. Z16 ke zmíněné ČOV.

Zastavitelná plocha „veřejného prostranství - komunikace“ ozn. Z17 je vymezena pro umístění komunikace na dopravní obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě ke Kunštátu.

d) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- V řešeném území je stanovenými podmínkami v čl. I.6.3 regulována výšková hladina zástavby, charakter a struktura zástavby.

(Územní plán Krumvíř)

- Stavby umísťované v plochách pro ně určených nebudou podle podmínek stanovených v čl. I.6.3 narušovat charakter a strukturu okolní zástavby, historické dominanty obce a siluetu krajiny v řešeném území.

e) Podmínky a požadavky na uspořádání centra a veřejných prostranství

- Bude zachován půdorys historického jádra obce podél obou silnic II. třídy. Toto jádro tvoří zástavba a veřejná prostranství v lokalitách podél komunikací Dědina, Na Klobouky, Na drahách, Chaloupky, Kopce, Na kopci, Za kostelem a Pod humny.
- Hlavní veřejné prostranství tvoří střední část uličního prostoru Dědina v úseku mezi odbočujícími komunikacemi U hasičky a U školy.
- Dalším veřejným prostranstvím, které je třeba zachovat, je na souběžné ulici se silnicí II/380 podél komunikace Pod humny.

f) Podmínky a požadavky na sídelní zeleň

- Požadavkem je nezmenšování podílu vymezených ploch „veřejných prostranství - veřejná zeleň“, ploch „zeleně ochranné“ a ploch „zeleně sídelních zahrad“ v hlavním zastavěném území tam, kde není navržena jejich změna na jiné využití.
- Dalším požadavkem je doplnění pobřežních porostů podél vodního toku Kašnice při průchodu hlavním zastavěným územím, to i v rámci jiných druhů ploch.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umísťování

Je vymezeno 17 zastavitelných ploch označených Z1-17. Zastavitelné plochy jsou dále rozlišeny zkratkami ploch podle navržené změny způsobu využití v závorkách (dle čl. I.6.2):

označení:	navržená změna zp. využití na:	zkratka navrženého způsobu využití:
Z1-5	plochy bydlení - venkovské	(Bv)
Z6-7	plochy smíšené obytné - komerční	(Sk)
Z8-10	plochy smíšené obytné - vinařské	(Sv)
Z11-12	plochy občanského vybavení - sportovní	(Os)
Z13	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely	(Oh)
Z14	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla	(Vp)
Z15	plochy technické infrastruktury - inženýrské	(Ti)
Z16	plochy dopravní infrastruktury - místní	(Dm)
Z17	plochy veřejných prostranství - komunikace	(Pk)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v těchto lokalitách s následujícími podmínkami pro rozhodování a koncepčními podmínkami pro změnu jejich využití:

označení plochy:	zkratka zm. způsobu využití na:	název plochy a lokalita:	podmínky pro rozhodování:	koncepční podmínky pro změnu využití:
plochy bydlení - venkovské:				
Z1	(Bv)	Na rybníčku	-	a), d)
Z2	(Bv)	na Bohumilice	US	d), e)
Z3	(Bv)	ke Kunštátu	US	-
Z4	(Bv)	Za humny u konírny	-	-
Z5	(Bv)	Za humny	-	b)
plochy smíšené obytné - komerční:				
Z6	(Sk)	Za humny místo konírny	-	-
Z7	(Sk)	u keramiky	-	-
plochy smíšené obytné - vinařské:				
Z8	(Sv)	za dráhou u vinařství	-	-
Z9	(Sv)	za dráhou nad vinařstvím	-	-
Z10	(Sv)	za dráhou na Brumovice	-	-
plochy občanského vybavení - sportovní:				
Z11	(Os)	u hřiště	-	f)

(Územní plán Krumvíř)

Z12	(Os)	za koupalištěm	-	f)
plochy občanského vybavení - hřbitov" a kostely:				
Z13	(Oh)	za hřbitovem	-	-
plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla:				
Z14	(Vs)	za keramikou	-	-
plochy technické infrastruktury - inženýrské:				
Z15	(Ti)	za hrnčírnou	-	c), f)
plochy dopravní infrastruktury - místní:				
Z16	(Dm)	za hrnčírnou	-	-
plochy veřejných prostranství - komunikace:				
Z17	(Pk)	ke Kunštátu	US	-

Zastavitelným plochám jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování:

US V plochách Z2, Z3, Z17 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Zastavitelným plochám jsou dále stanoveny tyto koncepční podmínky:

- Změna využití plochy Z1 (Bv) je podmíněna realizací opatření eliminujících škodlivé vlivy zóny katodové ochrany produktovodu na stavby bydlení.
- Změna využití ploch Z5 (Bv) je podmíněna respektováním nebo přeložením procházející trasy venkovního elektrického vedení 22 kV.
- Změna využití plochy Z15 (Ti) je podmíněna respektováním procházející trasy skupinového vodovodu.
- Změna využití ploch Z1-2 (Bv) u silice II. třídy je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Změna využití plochy Z2 (Bv) je podmíněna prověřením splnění normových požadavků týkajících se napojení plochy na silnici II. třídy.
- Změna využití ploch Z11 (Os), Z12 (Os), Z15 (Ti) v záplavovém území je možná za podmínky neumístování objektů a staveb, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod. V těchto plochách mohou být provedena opatření, která budou eliminovat nepříznivý vliv event. povodňové vody.

Další podmínky jsou stanoveny podle druhu ploch v článku I.6.2.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Pro stabilizaci systému sídelní zeleně jsou vymezeny 3 druhy ploch s následujícími způsoby využití v zastavěném území, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,

Zs, (Zs) plochy zeleně sídelních zahrad,

Zo plochy zeleně ochranné.

Stávající plochy ozn. Pz jsou vymezeny na veřejně přístupných pozemcích (vesměs obecních), to zejména podél komunikací v hlavním zastavěném území. Stávající plochy ozn. Zs jsou vymezeny vesměs na soukromých pozemcích zahrad v zastavěném území (mezi plochami bydlení a hranicí zastavěného území) a na pozemcích předzahrádek před domy podél komunikací. Stávající plochy ozn. Zo jsou vymezeny pro odclonění zástavby podél oplocení farmy, podél oplocení hřiště a u areálů keramiky. Zákresem na výkrese č. 2 jsou vymezeny plochy změn na zeleň sídelních zahrad:

(Zs₁₋₂) 2 plochy zeleně sídelních zahrad mezi ulicí Za humny a drážním tělesem,

(Zs₃) plocha zeleně sídelních zahrad mezi zastavitelnou plochou Z1 a potokem Kašnice.

Pozemky sídelní zeleně toho či onoho druhu mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku 1.6.2.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Pro jednotlivé druhy dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou označeny zkratkami (podle čl. 1.6.2):

- Ds** plochy dopravní infrastruktury - silniční,
- Dm, (Dm)** plochy dopravní infrastruktury - místní,
- Dd** plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso,
- Dg** plochy dopravní infrastruktury - garáže,
- Pk, (Pk)** plochy veřejných prostranství - komunikace.

Koncepce dopravní infrastruktury spočívá v zajištění dopravní obslužnosti území obce vč. zajištění obslužnosti pro vymezené zastavitelné plochy. Pro umístění dopravní infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. 1.7.1, zakreslené na výkrese č. 3.

a) Koncepce drážní dopravy

Přes řešené území podél hlavního zastavěného území je vymezena stabilizovaná plocha „dopravní infrastruktury - drážní těleso“ označená **Dd** s neprovozovanou železniční tratí Čejč - Uhřice u Kyjova. Po zrušení železniční tratě a po změně majitele drážních pozemků bude možno v drážním tělese umístit trasu cyklistické dopravy (cyklostezku).

b) Koncepce silniční dopravy

Silniční síť tvoří v řešeném území následující pozemní komunikace jako krajské silnice II. třídy, pro něž jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. **Ds** a v zastavěném území (v průjezdu silnic přes obec) jsou pro ně vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**:

- silnice II/380 Brno - Hodonín, procházející hlavním zastavěným územím,
- silnice II/418 Sokolnice - Otnice - Krumvíř, odbočující ze silnice II/380 na Bohumilice.

Obě silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch **Ds** a **Pk**. Nejsou vymezeny jiné plochy pro silniční dopravu nebo pro změny v silniční dopravě.

Podmínky pro umístování:

- V plochách, ve kterých jsou vedeny silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase v průjezdném úseku přes obec v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdný úsek (mimo zastavěné území) v souladu s aktuální návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
- Silnice II/380 bude mimo průjezdný úsek obcí navrhována v kategorii S 9,5. Silnice II/418 bude mimo průjezdný úsek navrhována v kategorii S 6,5.
- Silnice II/380 bude v průjezdném úseku obce navrhována ve funkční skupině B. Silnice II/418 bude v průjezdném úseku obce navrhována ve funkční skupině C.
- Pozemky v ploše Z1 (Bv) nebudou napojovány přímo na průjezdný úsek silnice II/380.
- Připojení zastavitelné plochy Z2 (Bv) na silnici II/418 bude prověřeno z hlediska splnění normových požadavků vč. dodržení volných rozhledových polí.

c) Koncepce místní dopravy

Pro místní dopravu jsou vymezeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm**, které jsou určeny zejména pro zabezpečení dopravní přístupnosti pozemků mimo zastavěná území. Pro místní dopravu v zastavěném území jsou vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**.

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy se změnou využití pro umístění komunikací:

Z16 plocha dopravní infrastruktury - místní (Dm) za hrncírnou vymezená pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z15 (pro ČOV),

Z17 plocha veřejných prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu vymezená pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z2-3.

Podmínky pro umístování:

- Místní komunikace budou umístovány v parametrech návrhové kategorie MO 8/50 podle normy ČSN 73 6110 ve funkční skupině C.
- V zastavěném území či zastavitelných plochách budou místní komunikace řešeny jako zklidněné v obytné zóně.

Místní komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

d) Koncepce účelové dopravy

Pro stabilizaci systému účelové dopravy jsou mimo zastavěná území vymezeny plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm** s umístěnými komunikacemi, které zabezpečují přístup k pozemkům v řešeném území. Mimo to jsou navrženy tyto nové účelové komunikace:

- účelová komunikace v lokalitě Pastvicka na východním okraji zastavěného území,
- účelová komunikace v lokalitě Noviny na východním okraji řešeného území.

Účelové komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

Podmínky pro umístování:

- Účelové komunikace umístované mimo zastavěné území by měly svým uspořádáním umožnit provozování zemědělské dopravy.

e) Koncepce dopravy v klidu

Pro tzv. dopravu v klidu jsou v zastavěném území vymezeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - garáže“ označené **Dg** se stávajícími řadovými garážemi. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu v klidu. Garáže, odstavná a parkovací stání (parkoviště aut) mohou být umístovány i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

Podmínky pro umístování:

- Umístované plochy pro parkovací či odstavná stání (parkoviště aut) nesmí bránit dopravnímu provozu na komunikacích či bránit přístupu k jiným stavbám a pozemkům.

f) Koncepce veřejné dopravy osob

Veřejná doprava osob bude v řešeném území provozována zejména autobusovými linkami v plochách „dopravní infrastruktury - silničních“ ozn. **Ds** a v plochách „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**, kde mohou být umístěny též zastávky veřejné dopravy osob. S ohledem na plánovanou obytnou výstavbu na severním okraji obce, je navrženo umístění nové zastávky v ploše Dm u silnice III/418 v lokalitě Na Bohumilice.

Podmínky pro umístování:

- Zastávky pro veřejnou dopravu osob budou umístovány podle normových a kapacitních požadavků vč. standardů integrovaného dopravního systému (IDS JMK).

g) Koncepce pěší dopravy

Pěší komunikace jsou přípustným využitím všech vymezených stabilizovaných ploch i ploch změn jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2. Pěší komunikace je možno umísťovat i v plochách nezastavěného území.

h) Koncepce cyklistické dopravy

Cyklistickou dopravu lze umísťovat zejména v plochách „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm**, dále v plochách „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. **Ds** a v plochách „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**. V těchto plochách jsou v řešeném území provozovány trasy cyklistické dopravy. V ploše „dopravní infrastruktury - drážní těleso“ ozn. **Dd** je vymezen návrh trasy regionální cyklistické stezky, kam by mohla být přemístěna Moravská vinná stezka do polohy částečně mimo silnici II. třídy.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícím způsobem využití označeny v zkratce (podle čl. I.6.2):

Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské,

To plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady.

Stabilizované plochy „technické infrastruktury - inženýrské“ jsou v řešeném území vymezeny pro vodojem, pro regulační stanici plynu a pro zařízení elektrického vedení 400 kV.

Stabilizované plochy „technické infrastruktury - nakládání s odpady“ jsou vymezeny pro dočasné skladování odpadů v lokalitách Pod humny, K nádraží a U statku.

Je vymezena 1 zastavitelná plocha „technické infrastruktury - inženýrské“ ozn. **Z15** pro umístění čističky odpadních vod (viz níže). Jsou vymezeny stabilizované hlavní trasy vedení technické infrastruktury v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména trasy elektrického vedení 400, 110 a 22 kV. Na koordinačním výkrese jsou znázorněny i trasy vedení produktovodu, vysokotlakého plynovodu a jeho zařízení a vedení skupinového vodovodu.

Pro umístění technické infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. I.7.1, zakreslené na výkrese č. 3. Technická infrastruktura je dále přípustná jako související i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umístění společné pro články a) - f):

- Technická infrastruktura bude umístěována zejména na veřejně přístupných pozemcích v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby.
- Při umístění vedení technické infrastruktury bude respektován manipulační prostor nutný pro údržbu těchto vedení.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající trasy a koridory elektrického vedení 400 a 110 kV a vedení 22 kV jsou v území stabilizované a nejsou na nich vymezeny podstatné změny. Jejich změny jsou přípustné podle požadavků správců. Je vymezena 1 změna v trase elektrického vedení 22 kV:

- Přeložení části elektrického vedení 22 kV v lokalitě Za humny, které bude možno řešit změnou části stávajícího venkovního vedení na kabelové přes zastavitelnou plochu Z5, nebo zachovat funkčnost tohoto vedení jiným způsobem.

Trafostanice 22/0,4 kV a distribuční vedení 400/230 V jsou přípustná ve většině druhů ploch v řešeném území jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2. Koncepce zásobování elektrickou energií spočívá v postupném rozšiřování sítě rozvodů elektrické energie.

b) Koncepce elektronických komunikačních zařízení a spojů

Nejsou vymezeny změny v trasách elektronických komunikačních vedeních či v zařízení veřejných komunikačních sítí a spojů. Tato zařízení vč. základnových stanic mobilních operátorů či jiných elektronických spojů jsou přípustná ve většině druhů ploch jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- Pro umístění vyšších staveb (základnových, posilovacích a retranslačních stanic) mobilních sítí či stanic televizního signálu je stanovena podmínka prostorového uspořádání v článku I.6.3.

c) Koncepce zásobování plynem

Nesou navrženy změny v trasách či v plochách plynárenských zařízení. Zastavitelné plochy budou zásobeny plynem vesměs středotlakými rozvody, to podle způsobu napojení lokalit v dalších řízeních. Koncepce zásobování plynem spočívá v postupném rozšiřování plynovodní sítě do míst budoucí spotřeby plynu.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Nejsou navrženy změny v trasách či v plochách vodárenských zařízení. Koncepce zásobování pitnou vodou spočívá v postupném rozšiřování vodovodní sítě. Zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou s ohledem na kapacitní možnosti vodovodní sítě a na vydatnost

(Územní plán Krumvíř)

vodních zdrojů skupinového vodovodu. Vodovodní řady budou technicky vybaveny hydranty pro zabezpečení dostatečné kapacity vody k hašení požárů.

e) Koncepce odkanalizování

Je vymezena trasa nového hlavního kanalizačního sběrače, který bude odvádět odlehčenou odpadní vodu do čističky odpadních vod (ČOV). Koncepce odkanalizování spočívá v postupném rozšiřování kanalizační sítě. Kanalizace bude budována jako jednotná s odlehčovacími komorami (dešťovými oddělovači) s přepadem do Spáleného potoka.

Je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury označená Z15 (Ti):

Z15 plocha technické infrastruktury - inženýrské (Ti) v lokalitě za hrnčírnou, kde lze umístit čističku odpadních vod (ČOV).

Podmínky pro umístění:

- U zastavitelných ploch bude upřednostňován oddílný způsob odkanalizování s podílem vsakování povrchových vod do terénu.
- Pro umístění čističky odpadních vod v ploše Z15 budou provedena opatření (např. terénní), která budou eliminovat nepříznivý vliv stavby ČOV na odtok povodňové vody či naopak nepříznivý vliv povodňové vody na funkci ČOV - viz podmínka f) v čl. 1.3.2.

f) Koncepce odvodnění území

Pro odvodnění či naopak pro zadržení vod v území jsou vymezeny „plochy vodní a vodohospodářské“ v grafické části označené zkratkou **W**. Systém odvodnění do stávajících vodních toků Trkmanka, Spáleného potoka, potoka Kašnice a do odvodňovacích příkopů zůstává zachován. Odvedení povrchových vod okolo zastavěného území a ze zastavitelných ploch bude řešeno pomocí dešťových příkopů, dešťové kanalizace, vsaků do terénu a dalších opatření. Za účelem zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny 4 změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (**W₁₋₄**).

Na východním okraji řešeného území je vymezena plocha územní rezervy ozn. **R1** (**W₅**) pro budoucí akumulaci povrchových vod.

g) Koncepce nakládání s odpady

Pro nakládání s odpady, zejména pro dočasné shromažďování nezávadného odpadu (např. pro sběrné dvory) jsou vymezeny stabilizované plochy označené:

To plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady.

Sběrné dvory jsou přípustné i v plochách ozn. Vp, Vz podle článku 1.6.2. Na jihovýchodním okraji obce je vymezena plocha pro možnost uložení nezávadného materiálu ozn.:

(Nu) plocha smíšená nezastavěného území - úložiště v lokalitě Pastvicka, určená pro trvalé uložení nezávadných materiálů (zejména zeminy stavební sutě, dřeva či kompostu).

Podmínky pro umístění:

- Plocha ozn. (Nu) bude po jejím využití rekultivována na plochu zeleně krajinné (Zk), stavby a zařízení úložiště budou po využití (naplnění) plochy odstraněny.

1.4.3 Koncepce občanského vybavení

Pro jednotlivé druhy občanského vybavení jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou označeny zkratkami (podle čl. 1.6.2):

Ov plochy občanského vybavení - veřejné,

Os plochy občanského vybavení - sportovní,

Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely.

Ve výše uvedených stabilizovaných plochách se nachází stávající občanské vybavení. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy změn označené:

Z11 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) u hřiště,

Z12 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za koupalištěm,

Z13 plocha občanského vybavení - hřbitovy a kostely (Oh) za hřbitovem.

Tyto plochy jsou vymezeny pro možnost rozšíření stávajícího hřiště - Z11, rozšíření koupaliště - Z12 a pro rozšíření hřbitova - Z13. Plochy Z11-13 navazují na stávající areály občanského vybavení se stejným způsobem využití. Z hlediska koncepce rozmístění je veřejné občanské

(Územní plán Krumvíř)

vybavení vymezeno v centrální části obce, zejména na ul. Dědina, plochy určené pro sport a rekreaci jsou vymezeny na levém břehu potoka Kašnice.

Podmínky pro umístování:

- Způsob využití ploch občanského vybavení nenaruší svým provozem či technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- V plochách Z11, Z12 nebudou (podle podmínky „f“ stanovené v čl. I.3.2) umístovány rozměrné objekty a stavby, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod.

Pozemky občanského vybavení jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Pro veřejná prostranství jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Pk plochy veřejných prostranství - komunikace,

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Stabilizované plochy ozn. Pk jsou vymezeny převážně pro dopravní přístupnost v zastavěném území a obsahují pozemky a trasy dopravní i technické infrastruktury - průjezdné části silnic přes zastavěné území, místní komunikace a souběžné inženýrské sítě. Stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. Pz jsou určeny zejména pro veřejnou zeleň v hlavním zastavěném území, pro pěší komunikace a pro příjezdy k domům.

Pro rozvoj veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha:

Z17 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu, ve které bude umístěna místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro zastavitelné plochy Z2-3.

Pozemky veřejných prostranství obojího druhu jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2 (vč. ploch bydlení).

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu jejího využití, který je doplněn v nivách vodních toků návrhem změn ploch zemědělských na plochy „zeleně krajinné“ pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Z hlediska koncepce uspořádání krajiny i morfologie řešeného území je významným krajinným prvkem údolní niva Spáleného potoka, potoka Kašnice a říčky Trkmanky. V nivě vodních toků jsou vymezeny plochy zemědělské, které vzhledem k podmáčeným půdám tvoří částečně neobdělávané přírodní porosty s ekologicky stabilizační funkcí. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou v údolních nivách toků vymezeny i změny ploch zemědělských na plochy vodní a vodohospodářské.

V severovýchodní části řešeného území jsou vymezeny plochy zemědělské ve svažitém a morfologicky členitém terénu. V této části krajiny jsou vymezeny 2 plochy přírodní pro přírodní památku a evropsky významnou lokalitu „Louky pod Kumstátem“. Jižně od hlavního zastavěného území jsou vymezeny zejména plochy „zemědělské - polní“, to na rovinatějších a méně svažitých částech řešeného území v lokalitách Louky, Díly, Panský újezd, Noviny a Pastvicka. Na jihozápadním a západním okraji řešeného území jsou ve svažitějším terénu vymezeny zejména plochy „zemědělské - vinice a sady“.

b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Pro systém uspořádání krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy požadovaných změn v nezastavěném území ozn. zkratkami (podle čl. I.6.2):

(Územní plán Krumvíř)

- Zk, (Zk)** plochy zeleně krajinné,
- Zz** plochy zemědělské - záhumenní,
- Zp** plochy zemědělské - polní,
- Zt** plochy zemědělské - zatravněné,
- Zv** plochy zemědělské - vinice a sady,
- Ls** plochy lesní,
- W, (W)** plochy vodní a vodohospodářské,
- Np** plochy přírodní.

Dále jsou v krajině vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které se nepodílejí na tvorbě krajiny, ale zabezpečují v ní veřejnou infrastrukturu:

- Ti, (Ti)** plochy technické infrastruktury - inženýrské,
- To** plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady,
- Ds** plochy dopravní infrastruktury - silniční,
- Dm, (Dm)** plochy dopravní infrastruktury - místní.

V krajině jsou vymezeny požadované změny využití ploch zemědělských na „plochy zeleně krajinné“, na „plochy vodní a vodohospodářské“ a na „plochy nezastavěného území - úložiště“ označené zkratkami v závorkách (podle čl. I.6.2):

- (Zk₁₋₃₀)** 30 ploch změn na „zeleně krajinnou“ pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) zejména podél všech vodotečí,
- (W₁₋₄)** 4 změny na plochy „vodní a vodohospodářské“ pro zvýšení retenčních schopností území v údolní nivě Spáleného potoka a Trkmanky,
- (Nu)** změna na plochu „smíšenou nezastavěného území - úložiště“ v lokalitě Pastviska pro trvalé uložení nezávadného materiálu, která bude po jejím využití rekultivována.

Na koordinačním výkrese je vyznačena „údolní niva Spáleného potoka a Trkmanky“ s vyšším stupněm ochrany přírody. V rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití je přípustným využitím umístování stromořadí (např. podél silnic a účelových komunikací), která se budou rovněž podílet na tvorbě krajiny.

c) Stanovení podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny

- V krajině neumísťovat způsoby využití, které by mohly mít negativní vliv na čistotu hlavních složek životního prostředí - na půdu, vodu a ovzduší.
- Respektovat kulturní zemědělskou krajinu zejména v částech řešeného území s velmi hodnotným zemědělským půdním fondem s ornou půdou a zachovat tyto části krajiny pro zemědělskou prvovýrobu.
- Nezmenšovat podíl zahrad, sadů, travních porostů a vinic v plochách zemědělských, zejména tam, kde jsou pro ně vymezeny plochy.
- Zachovat a doplňovat dopravní přístupnost pozemků v krajině.

d) Koncepce ochrany přírody a krajiny

Koncepce ochrany přírody a krajiny je založena zejména na stabilizaci krajinné zeleně, na stabilizaci lesů a vodních toků tím, že jsou pro ně vymezeny „plochy zeleně krajinné Zk“, „plochy lesní Ls“ a „plochy vodní a vodohospodářské W“ v řešeném území.

Dále východně od středu obce jsou vymezeny 2 „plochy přírodní“ ozn. **Np** pro přírodní památku a evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 „Louky pod Kumstátem“.

Je stanovena zvýšená ochrana přírody v údolních nivách Spáleného potoka a říčky Trkmanka (ta vyplývá i ze zákona „o ochraně přírody a krajiny“, kde nivy jsou významnými krajinnými prvky) s výskytem chráněných druhů flóry či fauny vodních společenstev.

Pro posílení přírodní hodnoty krajiny jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně krajinné ozn. **(Zk₁₋₃₀)** pro územní systém ekologické krajiny a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. **(W₁₋₄)**.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

a) Koncepce řešení územního systému ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnuje vymezení 11 prvků náležících do lokální (místní) biogeografické úrovně. Vymezené prvky tvoří 5 lokálních biocenter označených zkratkami LBC 1-5 a 6 lokálních biokoridorů označených LBK 1-6 s názvy podle místních tratí. Regionální a nadregionální prvky vyššího ÚSES nejsou vymezeny. Lokální ÚSES tvoří v řešeném území 3 hydrofilní větve:

- hydrofilní větev toku Spáleného potoka procházející celým řešeným územím tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 1-2 a 3 vložená lokální biocentra ozn. LBC 1-3,
- hydrofilní větev toku potoka Kašnice procházející hlavním zastavěným územím tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 3-4 a vložené lokální biocentrum ozn. LBC 4,
- hydrofilní větev říčky Trkmanky na jihovýchodním okraji řešeného území tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 5-6 a vložené lokální biocentrum ozn. LBC 5.

Hydrofilní větve budou v řešeném území tvořit cílová společenstva nivní a vodní.

Prvky ÚSES jsou vymezeny zejména na zemědělských pozemcích s navrženou změnou využití na plochy „zeleně krajinné“ ozn. (Zk₁₋₃₄). Do ploch pro ÚSES jsou zahrnuty i stávající či navržené plochy „vodní a vodohospodářské“ ozn. W a (W₁₋₄). Vymezení ÚSES není s ohledem na zcela chybějící prvky a pobřežní porosty děleno na jeho funkční či nefunkční části, vše je změnou využití (návrh).

Lokální biocentra jsou vymezena plošně v grafické části ÚP. Lokálních biokoridorů nivních a vodních společenstev jsou vymezeny v šířce 10-20 m.

b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability

označení a název prvku ÚSES:	biogeografická úroveň prvku:	cílová společenstva:	návaznost prvku na jiné území:
LBK 1 Spálený potok	lokální biokoridor	nivní, vodní	není
LBK 2 Spálený potok	lokální biokoridor	nivní, vodní	k.ú. Brumovice
LBK 3 potok Kašnice	lokální biokoridor	nivní, vodní	není
LBK 4 Kašnice	lokální biokoridor	nivní, vodní	k.ú. Kašnice
LBK 5 Trkmanka	lokální biokoridor	nivní, vodní	k.ú. Terezín u Čejče
LBK 6 Trkmanka	lokální biokoridor	nivní, vodní	k.ú. Kobylí na Moravě
LBC 1 Kunštát	lokální biocentrum	nivní, vodní	k.ú. Dambořice
LBC 2 Pastvicka	lokální biocentrum	nivní	není vymezena
LBC 3 Spálený - Haraska	lokální biocentrum	nivní	k.ú. Brumovice, k.ú. Kobylí na Moravě
LBC 4 Kašnice	lokální biocentrum	nivní	není
LBC 5 Na Trkmance	lokální biocentrum	nivní	není

Cílová společenstva jedn. prvků územního systému ekologické stability jsou stanovena výše v tabulce jako nivní a vodní. Přičemž platí, že:

- Nivními společenstvy budou různé typy společenstev na podmáčených až vlhkých stanovištích údolní nivy vodních toků včetně souvisejících dřevních porostů, využívaných travních porostů a ploch pobřežní travnaté, stromové a keřové zeleně.
- Vodními společenstvy budou společenstva tekoucích a stojatých vod.

c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability

Pro založení a doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny následující změny ploch zejména zemědělských na plochy zeleně krajinné označené v grafické části zkratkami (Zk₁₋₃₀):

označení ploch:	počet a druh ploch, účel využití a lokalita vymezení:
(Zk ₁₋₃)	3 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 1 Kunštát
(Zk ₄₋₅)	2 plochy zeleně krajinné pro založení LBK 1 Spálený potok (pod Kunštátem)

(Územní plán Krumvíř)

(Zk ₆₋₇)	2 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 1 Spálený potok (u keramiky)
(Zk ₈)	plocha zeleně krajinné pro doplnění LBC 2 Pastviska
(Zk ₉)	plocha zeleně krajinné pro doplnění LBC 2 Spálený potok (Pastviska)
(Zk ₁₀₋₁₄)	5 ploch zeleně krajinné pro založení LBC 2 Spálený potok (pod silnicí, Páža)
(Zk ₁₅)	plocha zeleně krajinné pro založení LBC 2 Spálený potok (u Harasky)
(Zk ₁₆)	plocha zeleně krajinné pro založení LBC 3 Spálený - Haraska
(Zk ₁₇₋₁₈)	2 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 3 potok Kašnice (Záповědě)
(Zk ₁₉₋₂₀)	2 plochy zeleně krajinné pro založení pro založení LBC 4 Kašnice
(Zk ₂₁₋₂₃)	3 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 4 potok Kašnice (u silnice)
(Zk ₂₄)	plocha zeleně krajinné pro založení LBC 5 Trkmanka (nad silnicí)
(Zk ₂₅₋₂₆)	2 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 5 Na Trkmance
(Zk ₂₇₋₃₀)	3 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 6 Trkmanka (pod silnicí)

d) Podmínka pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability

- Do doby realizace chybějících částí prvků územního systému ekologické stability, tj. zejména do realizace zeleně krajinné, bude možno dotčené pozemky využívat stávajícím způsobem (zejména zemědělským) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti budoucího prvku ÚSES (např. umístěnou stavbou, skládkou apod.) a že zůstane min. zachována současná ekologická hodnota těchto ploch.

I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině

Nejsou vymezeny změny dopravní infrastruktury v krajině. Průjezd řešeným územím pro vozidla je zajištěn zejména silnicemi II. třídy umístěnými v plochách „dopravní infrastruktury - silniční Ds“. Mimo silnice je prostupnost krajiny zajištěna sítí účelových komunikací umístěných zejména ve vymezených plochách „dopravní infrastruktury - místní Dm“. V těchto plochách lze umísťovat i trasy cyklistické dopravy a turistické trasy. V řešení jsou vymezeny trasy pro 2 nové účelové komunikace. Umísťování místních či účelových komunikací je jako související dopravní infrastruktura přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině podle čl. I.6.2 (např. ploch zemědělských).

Nejsou vymezeny změny technické infrastruktury umístěné v krajině. Umísťování související technické infrastruktury je přípustným využitím ploch s různým způsobem využití podle čl. I.6.2. Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů (např. větších savců) je omezena jen zastavěným územím a silnicemi, které však nevytváří nepřekonatelnou bariéru.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Vodní režim v krajině a protierozní opatření

Pro odvodnění či pro zadržení vod či pro udržení přijatelného vodního režimu v krajině jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské ozn. W. Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné ozn. Zk, které plní funkci protierozních opatření (např. meze, průlehy ve svažitých částech řešeného území, pobřežní zeleň vodotečí). Je vymezeno 30 ploch změn na zeleň krajinnou ozn. (Zk₁₋₃₀) pro založení prvků ÚSES, které budou jako stromořadí plnit i funkci protierozních opatření. Za účelem snížení erozního ohrožení lze měnit způsob využití ploch zemědělských - polních na jiné plochy podle čl. I.6.2. V plochách zemědělských lze umísťovat odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

b) Koncepce ochrany území před povodněmi

Ke zvýšení ochrany před povodněmi formou zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny 4 změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄). To v nivách vodních toků vč. ploch v záplavovém území, kde bude možno umístit zejména retenční zdrže (poldry), event. vodní nádrže či jejich kombinace a umístit stavby či opatření protipovodňové ochrany:

(Územní plán Krumvíř)

označení plochy:	druh plochy a lokalita umístění:
(W ₁)	plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - pod Kunštátem
(W ₂)	plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - louky
(W ₃)	plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - nad hřištěm
(W ₄)	plocha vodní a vodohospodářská Trkmanka - nad silnicí

Podmínky pro umístování v nivách toků:

- Pro změnu využití ploch v nivě Spáleného potoka a v nivě Trkmanky na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄) je tímto stanovena podmínka respektování biotopu vodních a mokřadních společenstev (např. obojživelníků, ptáků) a dále podmínka nesnížení či neoslabení ekologicko-stabilizační hodnoty a funkce těchto ploch.
- Další podmínky pro plochy vymezené v záplavovém území v nivách vodních toků jsou stanoveny v čl. 1.3.2 a v čl. 1.6.2.

1.5.5 Rekreační a koncepce rekreačního využití krajiny

Nejsou vymezeny plochy rekreace. Stavby individuální rekreace (např. rekreační chalupy) jsou přípustným využitím ploch bydlení a ploch smíšených obytných podle čl. 1.6.2. V řešeném území lze realizovat nepobytovou rekreaci v krajině (např. pěší či cyklistickou turistiku).

1.5.6 Dobývání nerostných surovin

Pro dobývání nerostných surovin jsou vymezeny 2 stabilizované plochy označené:

Tn plochy těžby nerostů.

To v lokalitě za keramikou, kde je vymezená plocha určená pro těžbu hrnčířské suroviny pro stávající provozovnu výroby keramiky. Další plocha ozn. Tn je vymezena v lokalitě poblíž cesty na Násedlovice s provedeným těžebním vrtem zemního plynu.

Podmínky pro umístování:

- Dobývání nerostných surovin bude umožněno na území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů mimo hlavní zastavěné území, pokud k tomu budou vydána patřičná správní rozhodnutí podle horního zákona.

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami způsobu využití jako plochy stávající bez závorčky a plochy s navrženou změnou způsobu využití v závorce (návrh), to v následujícím členění. Plochy jsou rozděleny na základní druhy ploch a na plochy s podrobnějším či jiným členěním takto:

základní druh ploch:	zkratka způsobu využití:	podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch než základní:
plochy bydlení	Bv, (Bv)	plochy bydlení - venkovské
plochy smíšené obytné	Sk, (Sk)	plochy smíšené obytné - komerční
	Sv, (Sv)	plochy smíšené obytné - vinařské

(Územní plán Krumvíř)

plochy občanského vybavení	Ov	plochy občanského vybavení - veřejné
	Os, (Os)	plochy občanského vybavení - sportovní
	Oh, (Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely
plochy výroby a skladování	Vp, (Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
	Vz	plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
---	Fv	plochy fotovoltaické elektrárny
plochy těžby nerostů	Tn	---
plochy technické infrastruktury	Ti, (Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské
	To	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
plochy dopravní infrastruktury	Ds	plochy dopravní infrastruktury - silniční
	Dm, (Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
	Dd	plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso
	Dg	plochy dopravní infrastruktury - garáže
plochy veřejných prostranství	Pk, (Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace
	Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
---	Zs, (Zs)	plochy zeleně sídelních zahrad
---	Zo	plochy zeleně ochranné
---	Zk, (Zk)	plochy zeleně krajinné
plochy zemědělské	Zz	plochy zemědělské - záhumenní
	Zp	plochy zemědělské - polní
	Zt	plochy zemědělské - zatravněné
	Zv	plochy zemědělské - vinice a sady
plochy lesní	Ls	---
plochy vodní a vodohospodářské	W, (W)	---
plochy přírodní	Np	---
plochy smíšené nezastavěného území	(Nu)	plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

Uvedené plochy jsou vymezeny jejich zákresem v grafické části, kde je každý druh ploch vyznačen i jinou barvou, přičemž stávající plochy jsou graficky odlišeny od ploch se změnou využití (plochy s návrhem na změnu jsou šrafovány).

I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční podmínky využití ploch

Funkční podmínky využití jednotlivých druhů vymezených ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti účelu využití pro stávající plochy i pro plochy s návrhem změny využití (se zkratkou druhu plochy v závorce) stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití plochy - určuje převažující účel využití plochy, pro který je plocha určena (pokud bylo možné jej stanovit).

Přípustné využití plochy - určuje přípustný účel využití plochy, které odpovídá druhu plochy.

Podmíněně přípustné využití plochy - určuje účel využití plochy, jenž je podmíněn konkrétní podmínkou či podmínkami, které je nutno splnit.

Nepřípustné využití plochy - určuje nepřípustný účel využití plochy. Za nepřípustné je nutno považovat to (třeba níže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy.

(Územní plán Krumvíř)

Dále jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití (ať stávající či s návrhem změny) stanoveny níže tyto další podmínky:

Společné podmínky způsobu využití ploch, které jsou označeny a specifikovány v následujícím odstavci pod velkými písmeny A - H.

Podmínky prostorového uspořádání, které jsou označeny malými písmeny a1-4, b1-2, c1, e1-3, které jsou specifikovány v následujícím článku 1.6.3 „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu...“.

Společné podmínky způsobu využití ploch:

- A** Stávající způsob využití ploch je možný za podmínky, že tento do budoucna neznemožní nebo podstatně neztížit navrhovanou změnu využití.
- B** Způsob využití ploch nesmí narušit svým provozem či technickým zařízením užívání okolních ploch a staveb a snížit kvalitu okolního prostředí vč. kvality ovzduší.
- C** V plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (zejména z hlediska jejich výšky nad terénem).
- D** V plochách bude nutno umožnit a strpět případný archeologický výzkum.
- E** V plochách se nepřipouští výstavba větrných elektráren věžového typu.
- F** Při umísťování zdrojů hluku v plochách musí být respektovány chráněné prostory stávajících staveb včetně zastavitelných ploch určených pro tyto stavby podle limitů daných hygienickými předpisy, to i s ohledem na možnou kumulaci jednotlivých zdrojů hluku (předpokládanou zejména v plochách Os, Vp, Vz).
- G** Změna využití ploch v blízkosti silnic II. třídy je podmíněna prokázáním (např. hlukovým vyhodnocením), že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- H** V plochách vymezených v záplavového území nebudou umísťovány stavby bydlení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot a skladů látek ohrožujících kvalitu vody, nebudou zde umísťovány objekty, které by zcela zabránily odtoku vody či výrazně měnily průtočný profil s výjimkou staveb vodních a vodohospodářských.

b) Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

S výjimkou ploch přírodních nejsou vymezeny jiné plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území. V „plochách přírodních“ ozn. **Np** nelze umísťovat stavby či opatření uvedené(á) v § 18 odst. 5 stavebního zákona. To pouze s výjimkou opatření určených pro ochranu přírody, která jsou i zde přípustná.

c) Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek

Bv, (Bv) plochy bydlení - venkovské

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel a dostupnost veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky dvorů a zahrad.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky doplňkových staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (např. rekreačních chalup) za podmínky, že budou řádně dopravně napojeny s možností parkovacího stání na vlastním pozemku, budou mít vyřešeno odkanalizování a odvodnění,
- zařízení občanské vybavenosti, obchodního prodeje, řemeslné výroby, domovního hospodářství apod. za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m² a že svým

(Územní plán Krumvíř)

provozováním (zejména hlukem, prachem, pachem, zvýšenou dopravní zátěží), nesníží kvalitu prostředí souvisejícího nebo vlastního území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Bv): Z1-5.

Sk, (Sk) plochy smíšené obytné - komerční

Hlavní využití plochy:

- bydlení, komerční občanské vybavení a služby nesnižující kvalitu prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky bydlení a občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, obchodní činnosti a související sklady), pozemky rodinných a bytových domů, staveb pro ubytování, rekreaci a turistiku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky doplňkových staveb za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou slouží zejména obyvatelům obce,
- řemeslné výrobní provozovny či opravy za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Sk): Z6-7.

Sv, (Sv) plochy smíšené obytné - vinařské

Hlavní využití plochy:

- vybavení zaměřené na vinařství a bydlení s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky vinných sklepů, pozemky vinných domů s možností rekreačního turistického ubytování, související obytné budovy či rodinné domy pro majitele vinařství, sklady vína, lisovny, pozemky dalších zařízení pro výrobu vína a pro údržbu vinic, pozemky zemědělské - zejména vinice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- provozovny prodeje a služeb za podmínky, že tyto souvisejí s výrobou vína, jsou zaměřeny na turistiku a za podmínky, že tyto svým provozováním či technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a též nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Sv): Z8-10.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Hlavní využití plochy:

- veřejné občanské vybavení s přiměřenou dostupností.

(Územní plán Krumvíř)

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou samosprávu, pro vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro obchodní prodej, tělovýchovu, turistické ubytování, veřejné stravování, služby, pro ochranu obyvatelstva, požární zbrojnice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- související služební byty za podmínky že jsou součástí stavby občanského vybavení,
- sklady zboží, provozovny řemeslných služeb pro veřejnost či jiné provozovny, jejichž účel je v souladu s plochami občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání ostatních staveb ve svém okolí či nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Ov): nejsou.

Os, (Os) plochy občanského vybavení - sportovní

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení umožňující sportovní a rekreační aktivity s přiměřenou dostupností v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro sportovní a rekreační aktivity - venkovní hřiště, sportoviště, koupaliště, sportovní stavby (víceúčelové haly, tělocvičny, posilovny, šatny, sklady potřeb, klubovny, související bufety či restaurace), venkovní kulturní pódia, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- související služební byty za podmínky že jsou součástí stavby občanského vybavení,
- jiné druhy občanského vybavení za podmínky, že jejich využití je v souladu s hlavním využitím plochy (např. cvičiště psů, sportovní střelnice, ubytovací zařízení, kemp) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího nebo vlastního území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro těžbu, výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a2, a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Os): Z11-12.

Oh, (Oh) plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely

Hlavní využití plochy:

- hřbitovy (veřejná pohřebiště) a kostely.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných pohřebišť, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro stavby související s provozem hřbitova, pozemky pro církevní stavby (zejména kostely, kaple, fary), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

(Územní plán Krumvíř)

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Oh): Z13.

Vp, (Vp) plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla

Hlavní využití plochy:

- nezemědělská výroba a skladování, jejíž negativní vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, správní budovy, sklady, technologická zařízení, opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot, související odpadové dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- obytné domy (zejména majitelů výroby), služební byty či ubytovny zaměstnanců, stravovací provozovny, prodejny vyráběného zboží a provozovny služeb za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a skladováním a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky bytových domů, staveb školní a předškolní výchovy, rekreace, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a2, a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Vp): Z14.

Vz plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla

Hlavní využití plochy:

- zemědělská výroba, řemesla a skladování, jejichž negativní vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou výrobu, pro řemeslnou výrobu, související sklady, související odpadové dvory, související technologická zařízení vč. nádrží, opravny techniky, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty či ubytovny zaměstnanců, prodejny zemědělských produktů, služeb a zboží či stravovací provozovny za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a skladováním a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, rekreace, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a2, a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Vz): nejsou.

Fv plochy fotovoltaické elektrárny

Hlavní využití plochy:

- fotovoltaická elektrárna - výroba elektrické energie pomocí fotovoltaických panelů.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických článků - konstrukce s fotovoltaickými panely, trafostanice, další související stavby či technologická zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

(Územní plán Krumvíř)

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Fv): nejsou.

Tn plochy těžby nerostů

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro těžbu nerostných surovin (povrchové těžební prostory, lomy, pískovny, jíloviště, těžební vrty), pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (výsypky, odvaly, kaliště), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky pro techniku, pozemky rekultivací, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna plochy na zeleň krajinnou za podmínky, že těžba bude ukončena.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Tn): nejsou.

Ti, (Ti) plochy technické infrastruktury - inženýrské

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura s nárokem na vlastní pozemek, která vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení pro vodovody, vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje, pro kanalizaci, čističky odpadních vod, technické vodní nádrže, pro trafostanice, energetická elektrická zařízení, pro elektronická komunikační (slaboproudá) zařízení a komunikační sítě, pro zařízení plynovodů či produktovodů, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště techniky či aut za podmínky, že tyto souvisejí přímo s umístěným zařízením technické infrastruktury ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Ti): Z15.

To plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

Hlavní využití plochy:

- sběrný odpadů a skládky materiálů jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro odpadové nádoby, ekologické a sběrné dvory pro tříděný domovní odpad odvážený k likvidaci, pozemky pro dočasné skladování nezávadných odpadů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky související zeleně.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- další zařízení technické vybavenosti sloužící pro obec (např. skládka zeminy, stavebního materiálu, stavební sutě) za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- využití těchto ploch je podle způsobu nakládání s odpady podmíněno dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle

platné legislativy.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, e1, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (To): nejsou.

Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční

Hlavní využití plochy:

- pozemní komunikace - silniční doprava.

Přípustné využití plochy:

- pozemky silnic (zde krajských silnic II. třídy) včetně jejich náspů, mostů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, trasy cyklistické dopravy, vedení a zařízení souběžné či křížující technické infrastruktury, pozemky doprovodné zeleně, související stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, parkoviště aut a pěší komunikace (chodníky) za podmínky, že jsou pro ně vymezeny pozemky podél silnice mimo vozovku a že tyto nebrání dopravnímu silničnímu provozu.
- veřejná prostranství - komunikace, pokud se jedná o průjezd silnice zastavěným územím.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Ds): nejsou.

Dm, (Dm) plochy dopravní infrastruktury - místní

Hlavní využití plochy:

- pozemní komunikace - místní a účelová doprava.

Přípustné využití plochy:

- účelové a zemědělské komunikace zabezpečujících přístup k pozemkům v katastru vč. jejich náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, pěší komunikace, trasy cyklistické dopravy, cyklostezky, související zařízení technické infrastruktury, související zpevněná prostranství a doprovodná zeleň.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odstavná stání aut a cyklistická odpočívadla za podmínky, že tyto nebudou bránit dopravnímu provozu na těchto komunikacích.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Dm): Z16.

Dd plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso

Přípustné využití plochy:

- pozemky železnice - drážní těleso včetně podchodů, náspů a zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, křížující části silnic a účelových komunikací, související mostní objekty, koridory cyklistické dopravy (cyklistické stezky), související pěší komunikace, související vedení a zařízení technické infrastruktury, pozemky krajinné a ochranné zeleně, související stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

(Územní plán Krumvíř)

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Dd): nejsou, lze zde umístit cyklistickou trasu.

Dg plochy dopravní infrastruktury - garáže

Hlavní využití plochy:

- řadové garáže.

Přípustné využití plochy:

- pozemky řadových garáží, s nimi související příjezdné komunikace či odstavná stání v zastavěném území, pozemky souvisejících naspů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, pěší komunikace, pozemky související technické infrastruktury, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, b1, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Dg): nejsou.

Pk, (Pk) plochy veřejných prostranství - komunikace

Hlavní využití plochy:

- prostranství určená pro komunikace v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro pozemní komunikace v zastavěném území - pro procházející silnice II. třídy, pro místní komunikace III. a IV. třídy, pěší komunikace, pozemky ostatních komunikací v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odstavná a parkovací stání, zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, cyklistické stezky a jejich odpočívadla, pozemky zeleně, zpevněné veřejné plochy atp. za podmínky, že jejich umístění a provozování nebude překážet dopravě či přístupu ke stavbám,
- pozemky uličního vybavení (pomníky, kašny, přístřešky) či zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (zahradky stravovacích zařízení, prodejní stánky) za podmínky, že tato nebudou bránit dopravnímu provozu na komunikacích a nenaruší užívání staveb ve svém okolí či dopravní přístup ke stavbám.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Pk): Z17.

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Hlavní využití plochy:

- prostranství určená pro veřejnou zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území, pozemky dětských hřišť, pozemky pěších komunikací, související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- příjezdy k objektům a stavbám, odstavná a parkovací stání za podmínky, že slouží stavbám a pozemkům přilehlým k veřejné zeleni,

(Územní plán Krumvíř)

- objekty vybavení veřejné zeleně (např. výtvarná díla, odpočívadla, lavičky) za podmínky, že nenaruší přístup k přílehlajícím stavbám a pozemkům,
- malé vodní nádrže do velikosti 160 m².

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Pz): nejsou.

Zs, (Zs) plochy zeleně sídelních zahrad

Hlavní využití plochy:

- zahrady související s bydlením umožňující každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a pěstitelství podílející se na sídelní zeleni.

Přípustné využití plochy:

- zemědělské pozemky v zastavěném území navazující na plochy bydlení (zejména soukromé zahrady a předzahrádky), pozemky začleněné do územního systému ekologické stability v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky doplňkových staveb a zařízení souvisejících s bydlením (pro hobby, domovní hospodářství, chovatelství či pěstitelství) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, že jsou slučitelné s bydlením, slouží obyvatelům přílehlé plochy bydlení a že nejsou součástí ploch vymezeného ÚSES.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro těžbu, pro výrobu a skladování,
- umístování budov v předzahrádkách podél silnice či v plochách ÚSES.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zs): (Zs₁₋₃)

Zo plochy zeleně ochranné

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro vzrostlou stromovou a keřovou zeleň lineárního charakteru určené k ochraně či izolaci ploch s rozdílným způsobem využití mezi sebou (odclonění zejména ploch výroby či sportu od ploch bydlení), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména umístování budov s výjimkou související technické infrastruktury.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zo): nejsou.

Zk, (Zk) plochy zeleně krajinné

Hlavní využití plochy:

- porosty, územní systém ekologické stability, protierozní opatření.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro dřevinné, křovinné a travnaté porosty mimo les, protierozní meze a průlehy, pobřežní zeleň vodních toků a příkopů, pozemky začleněné do územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- trasy související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami ÚSES, odpočívadla pro turistiku do 30 m² za podmínky, že budou umístována podél komunikací,

(Územní plán Krumvíř)

- hospodářské zemědělské využití za dodržení podmínky, že jeho způsob nesníží protierozní funkci, přírodní hodnotu a neznemožní územní systém ekologické stability.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména umístování nadzemních budov, parkoviště aut a vše, co by bránilo hlavnímu využití plochy či požadované změně využití na ÚSES.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zk): (Zk₁₋₃₀)

Zz plochy zemědělské - záhumenní

Hlavní využití plochy:

- záhumenní zemědělství, pěstitelství, event. chovatelství.

Přípustné využití plochy:

- pozemky maloplošně obdělávaného zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území navazující na zastavěná území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25 m² plochy neobsahující obytné místnosti či ustájení zvířat, nepodsklepené stavby pro zemědělství o 1 nadzemním podlaží do 70 m² plochy neobsahující ustájení zvířat, stavby pro chovatelství o 1 nadzemním podlaží do 16 m² plochy, skleníky do 200 m² plochy za podmínky, že svým provozem či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání souvisejícího území,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² za podmínky, že budou umístována podél komunikací,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. I.5.2 e).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zz): nejsou.

Zp plochy zemědělské - polní

Hlavní využití plochy:

- zemědělská rostlinná prvovýroba.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu s převahou velkoplošně obdělávané orné půdy v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna kultury na vinici za podmínky, že se jedná o registrovanou viniční trať,
- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že budou umístována podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. I.5.2 e).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zp): nejsou.

Zt plochy zemědělské - zatravněné

Hlavní využití plochy:

- zemědělská půda s trvalými travními porosty.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, zejména zamokřených zatravněných luk v údolních nivách vodních toků (ale i jinde), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že budou umístovány podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. 1.5.2 e).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zt): nejsou.

Zv plochy zemědělské - vinice a sady

Hlavní využití plochy:

- zemědělství, sadařství a vinařství.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu, zejména vinic a ovocných sadů v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- vinné sklepy, vinné domky a související odstavná stání za podmínky, že budou umístovány u vinic jen podél komunikací, odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že budou umístovány podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Zv): nejsou.

Ls plochy lesní

Hlavní využití plochy:

- lesy a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití plochy:

- pozemky lesní půdy či pozemky určené k plnění funkce lesa, stavby sloužící k hospodaření v lese, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (stožáry a šachty vedení), vodní toky, odvodňovací příkopy, další vodohospodářská zařízení (např. vodní zdroje, vrty, přečerpávací stanice vody).

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky zařízení lesního hospodářství za podmínky, že jeho způsob nenaruší režim

(Územní plán Krumvíř)

- ochrany přírody, je-li takový režim v lokalitě stanoven,
- změna na plochu přírodní za účelem rozšiřování chráněných území přírody.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Ls): nejsou.

W, (W) plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití plochy:

- vodní toky, vodní plochy a vodohospodářská opatření pro nakládání s vodami.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, pro ochranu před škodlivými účinky vod či před suchem a pro regulaci vodního režimu v území (zejména vodní toky, vodní nádrže a jejich hráze, dešťové zdrže či suché poldry, odtokové trasy, vodní příkopy a svodnice), související vodohospodářské stavby a jejich zařízení,
- pozemky územního systému ekologické stability, pobřežní zeleň.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimalizace jejího plošného střetu s plochami vodními a vodohospodářskými.

Nepřípustné využití plochy:

- jiné stavby než vodohospodářské, zejména nevodohospodářské stavby a opatření, které by zabránily odtoku vody, či znemožňovaly přístup pro údržbu vodních ploch a toků,

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (W): (W₁₋₄)

Np plochy přírodní

Hlavní využití plochy:

- chráněná území přírody.

Přípustné využití plochy:

- pozemky chráněných území přírody, zejména evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000, přírodních památek (PP) a ostatních zvláště chráněných území přírody podle jejich předpisů.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami přírodními,
- využití plochy jen takové, které nepovede k narušení způsobu ochrany plochy a ke změně přírodních podmínek (např. hospodařením či změnou vodního režimu).

Nepřípustné využití plochy:

- jakékoliv jiné využití, zejména umístování budov včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 st. zákona (s výjimkou opatření na ochranu přírody).

Společné podmínky způsobu využití: C, E, F.

Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.

Plochy s navrženou změnou na (Np): nejsou.

(Nu) plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

Přípustné využití plochy:

- pozemky v nezastavěném území určené pro trvalé uložení nezávadného materiálu (pro uložení zeminy, stavební sutě, dřeva či kompostu apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- nezbytné dočasné stavby či technologická zařízení za podmínky, že budou sloužit jen k provozu úložiště a po jeho ukončení (naplnění úložiště) budou odstraněny,
- provozování úložiště je podmíněno dodržáním režimu podle platné legislativy o odpadech.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení a pro průmyslovou výrobu.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, H.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, e2, e3.

Plochy s navrženou změnou na (Nu): (Nu).

I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stávající plochy s rozdílným způsobem využití i pro plochy s návrhem změn v řešeném území (vč. ploch v krajině).

a) Výšková regulace zástavby

a1 Maximální výška (výšková hladina) nově umísťované zástavby bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení v plochách pro ně určených ozn. Bv, (Bv), Sk, (Sk), Sv, (Sv), Os, (Os), Oh, (Oh) je stanovena do dvou nadzemních podlaží.

Přitom pro hladinu a1 platí, že:

- Do nadzemního podlaží se započítává i podkroví v případě, kdy více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží má min. výšku požadovanou pro obytné místnosti 250 cm (nižší podkroví se nepočítají za plná podlaží).
- Do nadzemního podlaží se započítává i částečně podzemní podlaží se světlou výškou pro obytné místnosti v případě, kdy více než polovina této světlé výšky vystupuje nad průměrnou úroveň okolního terénu.

a2 Pro průmyslové, výrobní či sportovní haly v plochách ozn. Os, (Os), Vp, (Vp), Vz je stanovena maximální výška zástavby do 12 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

a3 Pro stavby umísťované v plochách „občanského vybavení - technické“ ozn. Ot, v plochách „dopravní infrastruktury - garáže“ ozn. Dg, v plochách „sídelních zahrad“ ozn. Zs (Zs), v plochách „zemědělských - záhumenních“ ozn. Zz a v plochách „smíšených nezastavěného území - úložiště“ ozn. (Nu) je stanovena maximální výška zástavby do 5 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

Přitom pro hladiny a2, a3 platí, že:

- Výšková hladina v metrech se vztahuje k souvislému hřebenu sklonité střechy či k souvislé atice ploché (rovné) střechy v jejich nejvyšších částech.
- Do této výšky se nepočítají vyčnívající technické části stavby umístěné na střechách (např. komíny, stožáry, klimatizace, antény apod.).

a4 Případná výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru, zejména staveb přesahujících výšku 30 m nad terénem (např. základnových stanic, stožárů venkovních elektrického vedení, popř. jiných staveb tvořících výškové dominanty vč. jejich rekonstrukcí) může být v dalších řízeních dotčenými orgány omezena.

b) Charakter a struktura zástavby

b1 V historickém jádru obce bude dodržen tradiční charakter obytné venkovské zástavby se strukturou převážně řadového uspořádání domů vedle sebe s hřebeny střech podél přílehlých komunikací. Přitom převážně řadové uspořádání neznamená, že by v zástavbě nemohly být mezery, či výškové rozdíly.

Přitom platí, že:

- Historické jádro obce tvoří uliční zástavba v lokalitách (podél komunikací) Na Klobouky, Dědina, Na drahách, Chaloupky, Kopce - Na kopci a Pod humny.
- Tradiční charakter se projevuje hmotovým uspořádáním uličních částí domů v řadě vedle sebe a k nim kolmým dalším stavením směrem do dvorů, přičemž pro tento charakter je typický sklonitý tvar střech a rozmanitost je přípustná.

b2 V ostatních částech obce, zejména na koncích ulic a v zastavitelných plochách bydlení či smíšených obytných ozn. Bv (Bv), Sk, (Sk), Sv, (Sv) bude respektován charakter vč.

(Územní plán Krumvíř)

struktury zástavby v přiměřené míře, to i s ohledem na nejbližší stavby v okolí, přičemž je třeba respektovat historické dominanty obce. V těchto okrajových lokalitách se připouští soudobější architektonické (hmotové) řešení, které však nesmí významně narušit ani zde charakter a strukturu okolní zástavby.

c) Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků

c1 Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků v plochách určených pro rodinné domy je od 400 m² do 2.000 m² na 1 rodinný dům. V prolukách zastavěného území je minimální stavební pozemek pro rodinný dům od 240 m² a na nárožích není spodní hranice výměry určena.

Pro ostatní druhy staveb není rozmezí výměr pozemků stanoveno.

d) Intenzita využití pozemků

Není stanovena.

e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

e1 Vliv zástavby na krajinný ráz nebude posuzován v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro stavby s dodržanou výškovou hladinou při respektování charakteru a struktury okolní zástavby podle odst. a), b) uvedených výše. Přitom umísťovaná zástavba nesmí výrazně narušit či znehodnotit reliéf a siluetu obce.

e2 V nezastavěném území bude umísťování staveb posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz, přičemž bude dbáno na co nejmenší dotčení krajiny. Stavby umísťované v krajině by neměly výrazněji narušit její reliéf a siluetu.

e3 Případná výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru (např. základových stanic mobilních operátorů, stožárů el. vedení 400 a 110 kV a turistických rozhleden) by neměly vytvářet nevhodné výškové dominanty v krajině.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jsou vymezeny plochy a koridory určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v grafické části (na výkrese č. 3) označené vps 1-8, vps 10-11:

označení:	název veřejně prospěšné stavby:
vps 1	místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z17 ke Kunštátu
vps 2	místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z16 za hrncírnou
vps 3	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z4-6 Za humny
vps 4	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z7 U keramiky
vps 5	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 u hřbitova
vps 6	čistička odpadních vod (ČOV) v ploše Z15 za hrncírnou
vps 7	účelová komunikace v lokalitě Pastviska
vps 8	účelová komunikace v lokalitě Noviny
vps 10	kabelové elektrické vedení VN přes plochu Z5 Za humny
vps 11	hlavní kanalizační sběrač do ČOV včetně odlehčovacích komor a přepadů do vodoteče

I.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

b) Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

Jsou vymezeny plochy a koridory určené pro umístění veřejně prospěšných opatření pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (USES), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které jsou na výkrese č. 3 označené vpo 1-30:

označení:	název veřejně prospěšného opatření:
vpo 1-3	zeleň krajinná (Zk ₁₋₃) pro založení LBC 1 Kunštát
vpo 4-5	zeleň krajinná (Zk ₄₋₅) pro založení LBK 1 Spálený potok (pod Kunštátem)
vpo 6-7	zeleň krajinná (Zk ₆₋₇) pro založení LBK 1 Spálený potok (u keramiky)
vpo 8	zeleň krajinná (Zk ₈) pro doplnění LBC 2 Pastviska
vpo 9	zeleň krajinná (Zk ₉) pro doplnění LBK 2 Spálený potok (Pastviska)
vpo 10-14	zeleň krajinná (Zk ₁₀₋₁₄) pro založení LBK 2 Spálený potok (pod silnicí, Páža)
vpo 15	zeleň krajinná (Zk ₁₅) pro založení LBK 2 Spálený potok (u Harasky)
vpo 16	zeleň krajinná (Zk ₁₆) pro založení LBC 3 Spálený - Haraska
vpo 17-18	zeleň krajinná (Zk ₁₇₋₁₈) pro založení LBK 3 potok Kašnice (Zápovědě)
vpo 19-20	zeleň krajinná (Zk ₁₉₋₂₀) pro založení LBC 4 Kašnice
vpo 21-23	zeleň krajinná (Zk ₂₁₋₂₃) pro založení LBK 4 potok Kašnice (u silnice)
vpo 24	zeleň krajinná (Zk ₂₄) pro založení LBK 5 Trkmanka (nad silnicí)
vpo 25-26	zeleň krajinná (Zk ₂₅₋₂₆) pro založení LBC 5 Na Trkmance
vpo 27-30	zeleň krajinná (Zk ₂₇₋₃₀) pro založení LBK 6 Trkmanka (pod silnicí)

(Vysv.: LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum.)

c) Vodohospodářská opatření pro zvýšení retenčních schopností území

Jsou vymezeny plochy určené pro umístění následujících veřejně prospěšných vodohospodářských opatření pro zvýšení retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, na výkrese č. 3 označené vpo 1-4:

označení:	název veřejně prospěšného opatření:
vpo 1	vodohospodářské opatření v ploše (W ₁) Spálený potok - pod Kunštátem
vpo 2	vodohospodářské opatření v ploše (W ₂) Spálený potok - louky
vpo 3	vodohospodářské opatření v ploše (W ₃) Spálený potok - nad hřištěm
vpo 4	vodohospodářské opatření v ploše (W ₄) Trkmanka - nad silnicí

I.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Vydaným územním plánem lze uplatnit předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury označenou „vps 6“ v ploše Z15 (Ti) k částem pozemků, které jsou v grafické části (na výkrese č. 3) označeny černým obtahem:

(Územní plán Krumvíř)

označení:	druh a název veřejně prospěšné stavby:	čísla parcel částí pozemků pro uplatnění předkupního práva:
vps 6	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - čistička odpadních vod (ČOV) v ploše Z15 za hrnčírnu	918/1, 918/9

Čísla dotčených parcel jsou uvedena v číselné řadě pozemkových parcel podle katastru nemovitostí platného k datu vydání územního plánu Krumvíř.

Předkupní právo je možno zřídit zápisem (vkladem) na listy vlastnictví výše uvedených pozemků ve prospěch Obce Krumvíř, č. 184, PSČ 691 73 Krumvíř, IČO 00283282 v katastrálním území Krumvíř (okres Břeclav; 675211).

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato nejsou stanovena.

I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Krumvíř obsahuje 32 číslovaných listů na stranách 1 až 32 a titulní list se záznamem o účinnosti. Grafická (výroková) část obsahuje výkresy č. 1 - 3:

č. výkresu:	název výkresu:	měřítko:
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Další listy textů a výkresy č. 4 - 7 jsou součástí odůvodnění územního plánu.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena plocha územní rezervy označená R1 pro budoucí změnu možného způsobu využití označené zkratkou druhu plochy v závorce (W):

označení pl. územní rezervy:	zkratka možného zp. využití:	název územní rezervy a lokalita:
R1	(W ₅)	územní rezerva akumulace povrchových vod na Trkmance

Územní rezervy R1 (W₅) je vymezena v údolní nivě Trkmanky na jihovýchodním okraji řešeného území s přesahem na území sousední obce Terezín (kde pokračuje). Budoucí možné využití plochy R1 je vodohospodářské pro akumulaci povrchových vod.

Pro prověření možného budoucího využití rezervy R1 jsou stanoveny tyto podmínky:

- zachovat návaznost hydrofilní větve územního systému ekologické stability (ÚSES) na toku Trkmanky s vymezeným biokoridorem,
- minimalizovat negativní vliv budoucí akumulace povrchových vod na přírodní hodnoty biotopu údolní nivy Trkmanky,
- zachování propustnosti území pro dopravu a pro migraci živočichů,
- minimalizovat event. kolizní střety s veřejnou infrastrukturou a s limity v území.

Do doby zpřesnění záměru územní rezervy lze pozemky v ploše R1 užívat stávajícím způsobem pro zemědělství a realizovat zde výsadbu zeleně krajinné ozn. (Zk₂₄).

Do doby zpřesnění záměru územní rezervy není v ploše R1 vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto nejsou vymezeny.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené Z2-3, Z17, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení plochy:	druh a název plochy, zkratka způsobu využití, lokalita:
Z2	zastavitelná plocha bydlení - venkovské (Bv) na Bohumilice
Z3	zastavitelná plocha bydlení - venkovské (Bv) ke Kunštátu
Z17	zastavitelná plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu

b) Stanovení podmínek pro pořízení územní studie

Územní studii lze zpracovat společně pro plochy bydlení Z2-3 (Bv) vč. plochy veřejného prostranství - komunikace Z17. Územní studie mohou být zpracovány i zvlášť pro každou plochu podle zadání studie (studií) zpracovaného (zpracovaných) pořizovatelem.

Stanovené koncepční podmínky pro pořízení studií jsou (též viz čl. I.3.2):

- V zastavitelné ploše Z2 (Bv) je třeba řešit umístění místní obslužné komunikace, která bude z obou stran obestavěna domy, bude navazovat na místní komunikaci v ploše Z17 (Pk) a pokud možno kolmým směrem navazovat na silnici II/418.
- Dopravní řešení bude navrženo takové, aby byly splněny normové požadavky týkající se napojení zastavitelné plochy Z2 (Bv) na silnici II/418.
- V rámci ploch Z2-3 bude řešeno umístění pozemků souvisejících veřejných prostranství o velikosti splňující požadavek odst. 2, § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.
- Bydlení v ploše Z2 (Bv) bude řešeno tak, aby hluková zátěž ze silnice II/418 nepřekročila přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na zpracování

- Územní studie navrhne a prověří způsob využití a zastavění pozemků, navrhne podrobnější členění ploch na jednotlivé stavební parcely, na plochy veřejné infrastruktury, na plochy veřejných prostranství a plochy zeleně zahrad.
- Územní studie navrhne a prověří podrobnější prostorovou regulaci, dělení pozemků a vzájemné vztahy budoucích staveb tak, aby byl zajištěn hmotový i výškový soulad v řešené lokalitě i soulad s okolní zástavbou.
- Územní studie navrhne, prověří a posoudí řešení dopravní a technické infrastruktury, to včetně řešení místní komunikace, parkovacích stání, zajištění elektrické energie, pitné vody a plynu, řešení způsobu odkanalizování a odvedení povrchových vod.

c) Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Přiměřená lhůta pro pořízení, pro schválení pořizovatelem a pro vložení dat o územní studii (územních studiích) do evidence územně plánovací činnosti je stanovena:

- do 4 let (tj. do 48 měsíců) od data nabytí účinnosti územního plánu Krumvíř.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie (územních studií) zanikne. Přitom územní studie mohou být zpracovány podle potřeby i pro jiné plochy než pro výše uvedené.

- I.14 **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Tyto nejsou vymezeny

- I.15 **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Toto není stanoveno.

- I.16 **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto nejsou vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán (též ÚP) Krumvíř je pořizován z podnětu Zastupitelstva obce (též ZO) Krumvíř. Usnesení o pořízení nového ÚP přijalo zastupitelstvo obce dne 31.10.2011. Pořizovatelem ÚP Krumvíř je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) Městský úřad Hustopeče (též MěÚ), odbor regionálního rozvoje. To na základě žádosti Obce Krumvíř podle § 6 odst. 1c stavebního zákona.

Jako projektant ÚP byl na základě výběrového řízení vybrán Ing. arch Jiří Hála z Brna, zhotovitel urbanistické studie Krumvíř z r. 1994 a návrhu Územního plánu sídelního útvaru Krumvíř z r. 1996 (nikoliv pozdějšího ÚPO z r. 2000). Zadání ÚP Krumvíř bylo zpracováno koncem roku 2011, projednáno pořizovatelem, upraveno do konečné podoby v únoru 2012 a poté schváleno Zastupitelstvem obce Krumvíř dne 6.3.2012 podle § 47 stavebního zákona. V zadání nebyly požadovány varianty řešení. Krajský úřad neuplatnil k zadání ÚP Krumvíř požadavek na zpracování vyhodnocení (posouzení) vlivů ÚP Krumvíř na životní prostředí.

Návrh ÚP Krumvíř byl vypracován projektantem podle zadání a současně platných předpisů a byl předán obci Krumvíř 29.11.2013. Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu ÚP byla zveřejněna jak na úřední desce obce Krumvíř a pořizovatele - MěÚ Hustopeče, tak v jejich elektronické formě na webových stránkách. Texty a výkresy návrhu ÚP Krumvíř byly k nahlédnutí na Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče i na Obecním úřadě (též OÚ) v Krumvíři ve vytisknuté (listinové a výkresové) podobě. Pořizovatel zveřejnil návrh územního plánu v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona ve dnech 6.1.2014 - 21.2.2014 na internetu.

Návrh územního plánu byl podle § 50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, s krajským úřadem (dále KrÚ), sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu Krumvíř se konalo dne 3.2.2014 na MěÚ Hustopeče. V zákonné lhůtě (ve dnech 4.2. - 5.3.2014 do 30 dnů od společného jednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena v článku II.5 „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

Společné jednání o návrhu územního plánu Krumvíř bylo provedeno s připomínkami, které byly vyhodnoceny pořizovatelem a určeným zastupitelem a podle písemných pokynů byly projektantem zapracovány do návrhu územního plánu před jeho veřejným projednáním.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Krumvíř. Připomínky nebyly vzneseny. Souhlasné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí bylo vydáno s požadavkem na plošnou redukci navržené plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₄) jen v rozsahu přebraného z předchozího územního plánu obce (tj. o výměře 8,8506 ha). Stanoviska a podklady k posouzení návrhu územního plánu Krumvíř krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (SZ) byla zaslána. Koordinované stanovisko KrÚ Jihomoravského kraje (i podle § 4 odst. 7 stavebního zákona) bylo vydáno dne 3.4.2014 pod č. j. JMK 30003/2014.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 25.5.2015 až 16.7.2015 na úřední desce OÚ Krumvíř a MěÚ Hustopeče. Veřejné projednání se konalo dne 15.7.2015 na OÚ v Krumvíři. V rámci veřejného projednání byly podány námitky občanů i připomínky a stanoviska dotčených orgánů. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly doručeny dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. S návrhy na vypořádání námitek byl od orgánů vysloven souhlas. Po ukončení veřejného projednání vypracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce „vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Krumvíř - důvodovou zprávu“ ze dne 2.9.2015. Toto vyhodnocení obsahovalo i požadavky pořizovatele a pokyny pro projektanta na úpravu dokumentace návrhu ÚP Krumvíř pro opakované veřejné projednání. Na základě těchto pokynů a rozhodnutí o námitkách p. Františka Valihracha a p. Martina Valihracha byla do textové a výkresové části ÚP zapracována změna ve vymezení zastavitelných ploch Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk). Takto upravený návrh ÚP byl předán v listopadu

2015 pořizovateli k dalšímu řízení. Opakované veřejné projednání se konalo dne 13.1.2016 na Obecním úřadě v Krumvíři. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 25.11.2015 až 14.1.2016 na úřední desce OÚ Krumvíř a ve dnech 24.11.2015 až 15.1.2016 na úřední desce MěÚ Hustopeče. Upravený návrh ÚP byl ve vytisknutém provedení vystaven k nahlédnutí na MěÚ Hustopeče a na OÚ Krumvíř a taktéž v elektronické podobě na internetových stránkách <http://www.hustopece-city.cz/uzemni-planovani/projednavane-uzemne-planovaci-dokumentace/>. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly k upravenému návrhu ÚP podány žádné námítky ani připomínky.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Krumvíř je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 s níže uvedeným vyhodnocením.

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle článků č. 14) - 32) PÚR ČR. To zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy. Republikové priority týkající se řešení území jsou v návrhu územního plánu respektovány a plněny podle jednotlivých článků tímto způsobem:

- čl.14) Vymezením stabilizovaných ploch ozn. Bv, Sk, Sv,... až... Ls, W, Np včetně ploch v nezastavěném území a stanovenými podmínkami pro jejich využití jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V hodnotných částech obce a v nezastavěném území (např. na hodnotných zemědělských půdách) nejsou vymezovány změny s výjimkou 4 ploch vodohospodářských pro zvýšení retenčních schopností (W₁₋₄) a ploch pro založení a doplnění ÚSES.
- čl.14a) Jsou respektovány hodnotné půdy pro zemědělskou prvovýrobu. Pouze v nivách potoků s podmáčenými půdami jsou navrženy změny na zeleň krajinnou a na plochy vodohospodářské pro zvýšení retenčních schopností krajiny.
- čl.15) Návrhem ÚP nevnikají podmínky pro sociální segregaci obyvatel (tj. nejsou zde vymezovány plochy pro bydlení sociálně slabší či pro národnostní menšiny).
- čl.16) Návrh územního plánu je komplexním řešením zohledňující požadavky obce na její rozvoj vč. požadavků obyvatelů obce, které byly prověřeny z hlediska cílů a úkolů územního plánování.
- čl.17) Pro podporu pracovních příležitostí přímo v obci jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. Vp, Vz, a plochy obytné smíšené komerční a vinařské ozn. Sk, Sv.
- čl.19) Zastavěné území je využito (tj. již zastavěno). Rozlehlý areál stávající farmy poskytuje dostatek pozemků pro další a polyfunkční využití. Pro stabilizaci zeleně v zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Vymezením stabilizovaných ploch v krajině je zajištěna ochrana nezastavěného území a koordinace veřejných a soukromých zájmů.
- čl.20) Zastavitelné plochy nejsou v blízkosti (tedy nejsou v konfliktu) s evropsky významnými lokalitami (EVL) lokalitami Natura 2000. Jsou respektovány údolní nivy Trkmanky a Spáleného potoka s vymezenými plochami, kde lze umístit vodohospodářská opatření pro zvýšení retenčních schopností území. Jsou

(Územní plán Krumvíř)

respektovány hodnotné zemědělské půdy mimo zcela zamokřené části údolních niv potoků. Pro zvýšení ekologické i estetické úrovně krajiny jsou v nivách vymezeny plochy zeleně krajinné k založení a doplnění územního systému ekologické stability, to s ohledem na typ krajiny.

- čl.20a) Nejsou vymezeny plochy s bariérovým efektem, které by bránily propustnosti krajiny, pro volně migrující živočichy.
- čl.21) Jsou vymezeny souvislé pásy návrhu zeleně krajinné (Zk) podél vodotečí pro územní systém ekologické stability. V bezprostředním okolí stabilizovaných zastavěných ploch jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně sídelních zahrad ozn. Zs.
- čl.22) V plochách dopravní infrastruktury jsou přípustné trasy cyklistické dopravy. V ploše drážního tělesa je vymezena možná nová trasa regionální cyklostezky.
- čl.23-24) Systém dopravní infrastruktury je vymezen jako stabilizovaný. Pro zajištění dopravní dostupnosti v území jsou v ÚP vymezeny plochy dopravní infrastruktury a jsou stanoveny další podmínky (např. přípustnost související dopravní infrastruktury i v jiných plochách) vč. podmínek na ochranu zdraví před nepříznivými vlivy dopravy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nepřiměřené nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- čl.24a) Plochy určené pro výrobu a skladování s rizikem vzniku znečištění vzduchu nebo s rizikem jiných nepříznivých vlivů na zdraví jsou vymezeny dostatečným způsobem odděleně od ploch bydlení.
- čl.25) Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a pro snížení rizika povodní jsou v nivách Trkmanky a Spáleného potoka vymezeny změny na plochy vodohospodářské, umožňující umístění i retenčních hrází, a plochy zeleně krajinné pro ÚSES. V zastavěném území budou plnit protierozní funkci plochy zeleně sídelních zahrad.
- čl.26) V záplavovém území jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy určené pro sport a rekreaci ozn. Z11-12 a částečně i plocha pro čističku odpadních vod ozn. Z15. Návrh ploch se změnou využití v záplavovém území je odůvodněn samostatně v čl. II.9.3.2. Těmto plochám jsou stanoveny podmínky o neumísťování staveb, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod.
- čl.27-30) V řešeném území nejsou vymezeny podstatné změny na dopravní a technické infrastrukturu. V drážním tělese je vymezena trasa pro budoucí regionální cyklostezku. Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu. Je vymezena zastavitelná plocha Z15 pro čističku odpadních vod pro obec Krumvíř.
- čl.31) Pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí je vymezena stabilizovaná plocha s poměrně velkou stávající fotovoltaickou elektrárnou v lokalitě Rovinský dvůr (též U statku).
- čl.32) S ohledem na velmi zachovalý bytový fond, na stavební kvalitu staveb bydlení a na dostatek ploch pro podnikání, nejsou vymezeny plochy přestavby.

Podle kapitoly 3 PÚR ČR se řešené území Krumvíře nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí vymezených v kapitole 4 PÚR ČR s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Území Krumvíře není podle kapitol 5-6 PÚR ČR součástí nadřazených koridorů a nejsou v něm vymezeny návrhové koridory a plochy veřejné dopravní či technické infrastruktury celorepublikového významu či souvisejících rozvojových záměrů.

II.2.2 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (též ZÚR JmK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK zrušeno, což je zohledněno. Soulad s územně plánovací dokumentací nelze proto v současné době (tj. 02/2016) přezkoumat či vyhodnotit.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíly a úkoly územního plánování (požadovaný v § 53 odst. 4 písmenu c) je v Územním plánu (ÚP) Krumvíř plněn podle jednotlivých článků a písmen § 18 a § 19 stavebního zákona takto:

§18/1-2) Plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy veřejné infrastruktury i plochy změn v nezastavěném území (v krajině) jsou vymezeny ve vzájemném poměru tak, aby byla zlepšena vyváženost tří podmínek udržitelného rozvoje:

Pro posílení podmínek příznivého životního prostředí:

- Jsou vymezeny stávající plochy zeleně krajinné ozn. Zk a změny na zeleň krajinnou ozn. (Zk₁₋₃₀), které jsou určené zejména k založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability, to včetně protierozního účinku těchto ploch. Realizací ÚSES se může výrazně zvýšit současná nízká ekologická stabilita krajiny i její estetická hodnota s příznivým dopadem na možné turistické využívání krajiny.
- Jsou vymezeny stávající plochy zeleně ochranné ozn. Zo, které plní izolační funkci mezi obytnou zástavbou a hřištěm a mezi obytnou zástavbou a plochami pro výrobu.
- V údolních nivách jsou vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské ozn. W pro vodní toky a hlavní odtokové trasy a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn (W₁₋₄) pro opatření ke zvýšení retenčních schopností území.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy přírodní označené Np, které jsou zde určeny pro vymezení přírodní památky (PP) a evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 „Louky pod Kumstátem“.

Pro posílení podmínek hospodářského rozvoje:

- S ohledem na hospodářský vývoj a na vysokou míru nezaměstnanosti a vyjížděky za prací jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování ozn. Vp, Vz a je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování ozn. Z14 pro další možný rozvoj výrobního podnikání.
- Jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné ozn. Z6-10 (Sk, Sv) určené zejména pro rozvoj komerčního podnikání a pro rozvoj vinařství.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské ozn. Zz, Zp, Zt, Zv určené pro stabilizaci zemědělské rostlinné prvovýroby.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury označené Ds, Dm pro zajištění dopravní obslužnosti všech ploch v řešeném území.

Pro posílení podmínek soudržnosti společenství obyvatel:

- Sociální podmínky udržitelného rozvoje jsou posíleny zejména návrhem 5-ti zastavitelných ploch bydlení ozn. Z1-5 (Bv). Novou obytnou výstavbou se může zlepšit demografické složení, zejména snížit věkový průměr obyvatelstva. Bude-li se více stavět, přibude s velkou pravděpodobností i počet mladých rodin s dětmi.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení označené Ov, Os, Oh a jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13, které pomohou zvýšit standard veřejné vybavenosti obce.
- Po event. zrušení procházející železniční tratě bude možné v drážním tělese umístit regionální cyklistickou trasu. Plochami určenými pro sport se v obci zvýší možnosti sportovního a rekreačního vyžití s příznivým dopadem na zdraví obyvatel.

§18/4) Územní plán chrání přírodní hodnoty a rozvíjí civilizační hodnoty území vymezením zastavitelných ploch tak, že tyto přiléhají k zastavěnému území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území. Tím ÚP hospodárně využívá zastavěné území a chrání nezastavěné území před nežádoucí výstavbou, tedy i krajinu jako podstatnou složku životního prostředí. Společnými podmínkami ozn. „A-H“ v článku I.6.2 a podmínkami prostorového uspořádání ozn. „a1-4), b1-2, c1), e1-3)“ v článku I.6.3 výrokové části

(Územní plán Krumvíř)

- jsou ve veřejném zájmu chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území vč. urbanistického a architektonického dědictví.
- §18/5) Územní plán vymezuje 1 druh ploch s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku stavebního zákona v nezastavěném území (pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci). Jedná se o „plochy přírodní“ v přírodní památce (PP) a evropsky významné lokalitě (EVL) soustavy Natura 2000 „Louky pod Kumstátem“. Pro ostatní plochy v řešeném území jsou v zákoně uváděné záměry v souladu s charakterem řešeného území i s ochranou jeho hodnot.
- §18/6) Krumvíř má dosud platný územní plán obce (ÚPO), nejsou zde proto „nezastavitelné pozemky“ ve smyslu odst. 1e) § 2 stavebního zákona.
- §19/1a) Při zpracování územního plánu byl průzkumem v řešeném území projektantem zjištěn a posouzen aktuální stav území a jeho hodnoty. Přírodní hodnotou je PP a EVL soustavy Natura 2000 „Louky pod Kumstátem, kulturními hodnotami jsou zapsané kulturní památky uvedené níže v článku II.5.1e) odůvodnění.
- §19/1b) Na základě vyhodnocení stávajícího stavu a hodnot řešeného území je stanovena urbanistická koncepce, která je uvedena v čl. I.2.1-4 a v čl. I.3.1 výrokové části. Tato koncepce je zdůvodněna níže v čl. II.9.3.1 odůvodnění.
- §19/1c) Byly posouzeny nezbytné změny v území a jsou proto vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z1-17. Z toho zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení jsou ozn. Z11-13. Plochy dopravní a technické infrastruktury ozn. 15-17 jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura. Veřejné a soukromé zájmy v území jsou koordinovány i stanovenými „koncepčními podmínkami“ ozn. a)-f) v čl. I.3.2 pro zastavitelné plochy a dále „společnými podmínkami“ ozn. A-H v čl. I.6.2 pro všechny druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Společnými podmínkami „F, G“, které se týkají dodržení hygienických limitů (zejména hlukových), je chráněno veřejné zdraví i životní prostředí.
- §19/1d-e) Společnými podmínkami ozn. „A-H“ stanovenými v článku I.6.2, přípustnostmi využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání ozn. „a1-4), b1-2, c1), e1-3)“ v článku I.6.3 výrokové části jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na funkční a prostorové uspořádání zastavěného i nezastavěného území a požadavky na změny (vč. umístování staveb) s ohledem na hodnoty v území.
- §19/1f) Není stanoveno pořadí změn v území (etapizace). To z toho důvodu, že není účelné určovat pořadí změn v území tam, kde není předmětem etapizace veřejná infrastruktura. Změna využití zastavitelné plochy ozn. Z1 je podmíněna realizací opatření eliminujících škodlivé vlivy zóny katodové ochrany produktovodu. Rozhodování o změnách v plochách ozn. Z2-3, Z17 je podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat o této studii se lhůtou do 4 let od data účinnosti tohoto územního plánu (což není etapizace).
- §19/1g) V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof přírodě blízkým způsobem těmito vymezenými plochami:
1. plochami vodními a vodohospodářskými ozn. W pro systém odvodnění území (vodních toků a příkopů),
 2. navrženými změnami na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄) pro zvýšení retenčních schopností území,
 3. plochami s vymezenou stávající i navrženou krajinnou zelení s protierozními účinky.
- §19/1i) Vymezenými stabilizovanými i zastavěnými plochami a podmínkami pro způsob jejich využití v článku I.3.1, I.3.2, I.6.2 a I.6.3 výrokové části jsou stanoveny též podmínky pro obnovu a příznivý rozvoj sídelní struktury vč. kvalitního bydlení. Zastavitelným plochám ozn. Z2-3, Z17 je stanovena podmínka pro rozhodování zpracováním územní studie, která podrobněji prověří způsob změny využití těchto ploch.
- §19/1k) V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro civilní ochranu. Požadavky podle § 20, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou vyhodnoceny níže v článku II.5.1.

(Územní plán Krumvíř)

- §19/1l) Po prověření z hlediska cílů a úkolů územního plánování nejsou v řešeném území vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- §19/1m) Nejsou vymezeny plochy s negativními vlivy záměrů na území. Splnění požadavků zvláštních právních předpisů je vyhodnoceno níže v článku II.5.1 odůvodnění.
- §19/1n) Nejsou vymezeny, proto ani regulovány plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- §19/2) Nebylo dotčeným orgánem požadováno a proto není ani zpracováno posouzení vlivů ÚP na „udržitelný rozvoj území“, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

II.3.2 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot obce území je stanovena v čl. I.2.3 výrokové části. Cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce jsou stanoveny v čl. I.2.4 výrokové části. Pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v čl. I.6.3 výrokové části.

Je respektována ochrana kulturních památek tak, že v jejich blízkosti nejsou vymezovány plochy změn. V koordinačním výkrese jsou pro informaci označeny i ostatní kulturní památky místního významu (křížky, boží muka) a architektonicky cenné stavby.

Architektonickou a urbanistickou hodnotou Krumvíře je zachovalý venkovský charakter a tradiční struktura zástavby. Tato struktura spočívá zejména v uspořádání domů podél komunikací (ulic), spočívá i v nízkopodlažní hladině zástavby a v jednotném charakteru původních staveb. Z tohoto důvodu jsou v článku I.6.3 výrokové části stanoveny podmínky prostorového uspořádání ozn. „a1-4, b1-2, c1, e1-3“ - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a podmínky ochrany krajinného rázu. Tyto podmínky zapracované do ÚP dávají zákonný podklad k zachování architektonických a urbanistických hodnot v dalších řízeních, kde budou dodržovány. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti obce a kapacitě veřejné infrastruktury, přitom byly zapracovány návrhové plochy podle předcházejícího ÚPO Krumvíř vč. jeho provedených změn. Stabilizované plochy i změny na plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury atd. jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat. Památkové zóny nejsou v území stanoveny.

II.3.3 Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území vyplývajícími ze stavebního zákona (viz předchozí čl. II.3.1). ÚP respektuje produkční zemědělskou hodnotu území, respektuje krajinné hodnoty a chráněná území přírody (přírodní památku a EVKL „Louky pod Kumstátem“), pro které jsou vymezeny plochy.

Vymezované zastavitelné plochy ozn. Z1-17 rozvíjejí urbanistickou strukturu obce v přímé návaznosti na stávající zastavěná území. Přitom zastavitelné plochy požadovaného rozvoje obce jsou vymezeny s ohledem na rozumnou míru využití nezastavěného území v bezprostřední blízkosti stabilizovaných ploch se zástavbou se stejnou funkcí. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy zcela ve volné krajině. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokladům vývoje obce podle ÚAP ORP Hustopeče, což je samostatně zdůvodněno v čl. II.10 odůvodnění („vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“). Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je řešeno s ohledem na vysokou zemědělskou hodnotu krajiny. Návrhové plochy nezastavěného území (plochy změn v krajině) jsou vymezeny v zamokřených nivách potoků. To jako zeleň krajinná ozn. (Zk₁₋₃₀) pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability a jako plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄) pro zvýšení retenčních schopností území. Ochrana nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 4-5 stavebního zákona se bude opírat o vydaný územní plán, který nezastavěná území vymezuje, a tím je i chrání.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.4.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Územní plán Krumvíř je pořizován v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v současném znění (platném od 1.1.2013) podle jedn. ustanovení zákona s následujícím vyhodnocením:

- §43/1) Územní plán ve své výrokové části - výkresech č. 1, 2, 3 a v člancích I.1 až I.8 stanovuje všechny požadavky jmenované v odst. 1) § 43 SZ (též viz kapitola II.9 odůvodnění), nejsou vymezeny plochy přestavby, protože zastavěné území neobsahuje pozemky k nutné obnově využití či dříve znehodnocená a nevyužitá území.
- §43/2) Nejsou vymezeny plochy či koridory v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci či vydáním regulačního plánu, protože to není vzhledem k rozsahu vymezených ploch nezbytné. Jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z2-3, Z17, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. To proto, že bude třeba vypracovat podrobnější členění zejména zastavitelné plochy ozn. Z2, jejíž součástí mohou být i pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury pro event. místní komunikaci.
- §43/3) Splnění cílů a úkolů územního plánování je vyhodnoceno výše v čl. II.3.1. ÚP neobsahuje podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí - např. nejsou navrhovány uliční rozvody technické infrastruktury, nejsou předepsány tvary budov, jejich střechy apod.
- §50-53 Proces pořizování ÚP je veden pořizovatelem podle ustanovení § 50, § 51, § 52, § 53 stavebního zákona (SZ) s dodržением zákonných lhůt a požadavků SZ. Nebylo v zadání (ani později) požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani zpracování variant řešení. Oznámení o projednávání návrhu vč. dokumentace ÚP byla zveřejněna jak na úřední desce obce a pořizovatele, tak v jejich elektronické formě na webových stránkách, což je doloženo ve spise pořizovatele. Rovněž tak texty a výkresy byly v předepsané lhůtě a byly ve vytisknuté podobě k dispozici jak u pořizovatele, tak na obecním úřadě atd. - podrobněji viz čl. II.1 „postup při pořizení územního plánu výše v odůvodnění. Součástí odůvodnění ÚP je komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle požadavku § 53, od 5e-f) uvedené v člancích II.9 a II.10.
- §58 V ÚP je vymezeno více zastavěných území, do kterých jsou zahrnuty pozemky tzv. Intravilánu, zastavěné stavební pozemky, stavební propluky, přiléhající části pozemních komunikací a veřejná prostranství atd. podle § 58 SZ. Do zastavěného území nezasahují pozemky lesa ani pozemky vinic, které by byly takto zapsány v katastru nemovitostí. Při vymezování zastavěného území (ZÚ) bylo nutno zohlednit i hranice ZÚ vymezené v dosavadním ÚPO Krumvíř.

II.4.2 Soulad s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

a) Územní plán je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v současném znění (od 1.1.2013) podle jedn. ustanovení vyhlášky s následujícím vyhodnocením:

- §13/1) Dokumentace ÚP je vypracována v obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky a je doplněna i o požadavky metodického pokynu MM ČR a ÚÚR z 13.2.2014.
- §13/2) Použitým mapovým podkladem pro ÚP Krumvíř je výřez katastrální mapy (KM) z katastrálního úřadu, která byla doplněna do stavu k 30.9.2015 podle mapy katastru nemovitostí na www.cuzk.cz.
Výkresy ÚP jsou podle požadavku vyhlášky zpracovány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů je vypracován nad základní mapou silniční v měřítku 1 : 50 000. Pro hlavní zastavěné území je z důvodu přehlednosti navíc (mimo požadavek vyhlášky) vypracován detail koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.
- §14/1) Jednotlivé části dokumentace ÚP jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

(Územní plán Krumvíř)

Soulad s přílohou 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Dokumentace ÚP je v souladu s přílohou vyhlášky rozdělena na část I - „územní plán“ a část II - „odůvodnění územního plánu“.
- Textová i grafická část územního plánu je vypracována v obsahu a členění podle částí I. a II. přílohy vyhlášky - viz. obsah dokumentace na konci odůvodnění.
- Textová část odůvodnění ÚP je vypracována a členěna podle metodického pokynu „Územní plán - OBSAH“ zveřejněného MMR ČR a ÚÚR Brno dne 13.2.2014, kterým jsou podrobněji rozpracovány a doplněny požadavky přílohy č. 7 vyhlášky.
- Z důvodu přílišné podrobnosti řešení nejsou zpracovány samostatné výkresy koncepce veřejné infrastruktury, to i s ohledem na použité měřítko výkresů 1 : 5 000. Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury jsou dostatečně patrné z hlavního výkresu č. 2.
- Koncepce dopravní a technické infrastruktury je dostatečně patrná i z výkresu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření č. 3, kde jsou pro veřejnou infrastrukturu vymezeny plochy a koridory.
- Nebylo potřeba vypracovat výkres pořadí změn v území (etapizaci), protože obec mj. nehodlá předjímat závazným způsobem pořadí změn v území.
- Soulad s přílohou 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., je patrný též z „obsahu dokumentace územního plánu Krumvíř“, který je uveden na konci odůvodnění.

b) Územní plán je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v současném znění (platném od 1.1.2013) podle jednotlivých ustanovení vyhlášky s následujícím vyhodnocením:

- §3/1) S ohledem na velikost obce (protože se nejedná o větší sídlo) a s ohledem na použité měřítko hlavních výkresů 1 : 5 000 jsou v ÚP Krumvíř vymezeny stávající plochy i plochy se změnou využití i menší než 2 000 m² (0,2 ha), tedy i menší plochy, než doporučuje termínem „zejména“ vyhláška.
- §3/2a) Jako stabilizované jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití a jako plochy požadovaných změn využití jsou vymezeny plochy zastavitelné ozn. Z1-17 a plochy změn ve volné krajině ozn. (W₁₋₄), (Zk₁₋₃₀) a (Nu). Plochy jsou vymezeny tak, aby byly navzájem od sebe odděleny požadované způsoby jejich využití a aby se činnosti v nich navzájem nevylučovaly či nerušily. Druhy ploch jsou označeny zkratkami způsobu využití Bv, Sk, Sv,... až Ls, W, Np. Způsoby využití jedn. druhů ploch jsou stanoveny (tedy definovány) v čl. I.6.2 výrokové části.
- §3/2b) Jelikož v řešeném území se nevyskytují pozemky s nevyužitou či znehodnocenou zástavbou, nejsou vymezeny plochy přestavby.
- §3/4) S ohledem na specifické podmínky a na požadované rozdíly ve využití ploch, je většina ploch s rozdílným způsobem využití podrobněji členěna a označena zkratkami podle čl. I.6.2 takto:
- plochy bydlení (§ 4 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány jako „venkovské Bv“,
 - plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „komerční Sk“ a „vinařské Sv“,
 - plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „veřejné Ov“, „sportovní Os“ a „hřbitovy a kostely Oh“,
 - plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „průmysl a řemesla Vp“ a „zemědělství a řemesla Vz“,
 - plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „inženýrské Tí“ a „nakládání s odpady To“,
 - plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „silniční Ds“, „místní Dm“, „drážní těleso Dd“ a „garáže Dg“,
 - plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „komunikace Pk“ a „veřejná zeleň Pz“,
 - plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „záhumenní Zz“, „polní Zp“, „zatravněné Zt“ a „vinice a sady Zv“,

(Územní plán Krumvíř)

- plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány jako „úložiště Nu“.

Dále jsou stanoveny tyto plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky označené zkratkami podle čl. I.6.2 výrokové části:

- plochy fotovoltaické elektrárny Fv,
- plochy zeleně sídelních zahrad Zz,
- plochy zeleně ochranné Zo,
- plochy zeleně krajinné Zk.

Bez podrobnějšího členění jsou stanoveny „plochy těžby nerostů Tn“ (podle §18 vyhlášky), „plochy lesní Ls“ (podle § 15), „plochy vodní a vodohospodářské W“ (podle § 13) a „plochy přírodní Np“ (podle § 16 vyhlášky).

Stanovení výše uvedených druhů ploch je podle požadavku § 3 odst. 4) vyhlášky samostatně zdůvodněno v článku II.9.6.1 odůvodnění s ohledem na jejich požadované využití.

§7/2) Není vymezena související plocha veřejného prostranství k zastavitelným plochám bydlení - venkovské ozn. Z2-3, jejichž celková výměra je v součtu větší než 2 ha. To z toho důvodu, že požadavek odst. 2) § 7 vyhlášky je přenesen do koncepčních podmínek pro pořízení územní studie, která při podrobnějším řešení požadovanou plochu veřejného prostranství vymezí lépe, než by ji vymezil bez podrobnějšího řešení plochy územní plán (viz čl. I.13 výrokové části).

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Krumvíř je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů vyjmenovaných v poznámce 4) na konci stavebního zákona, které mají, nebo mohou mít dopad na koncepci a navržené řešení územního plánu podle následujícího vyhodnocení:

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vymezením ploch vodních a vodohospodářských ozn. W je chráněn systém odvodnění v území. Vymezené plochy zeleně krajinné (pro meze, průlehy, územní systém ekologické stability) a plochy zemědělské - zatravněné se budou podílet na ochraně proti vodní erozi.

Vymezením ploch změn na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄) je zajištěna možnost vybudování opatření pro zvýšení retenčních schopností území. Pro zajištění odtoku povodňových vod v záplavovém území je v článku I.6.2 stanovena společná podmínka „H“. Vymazání zastavitelných ploch Z11-12, Z15 v záplavovém území, je odůvodněno v článku II.9.3.2 níže v odůvodnění.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pro ochranu přírodní památky (PP) a evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 CZ 0622017 „Louky pod Kumstátem“ jsou vymezeny plochy přírodní ozn. Np, kde nejsou přípustné stavby či opatření ani podle odst. 5) § 18 stavebního zákona výrokové části s výjimkou těch, které budou určeny pro ochranu přírody - vz. čl. I.6.2b). Přírodní památka „Louky pod Kumstátem“ byla zřízena a rozšířena vč. jejího ochranného pásma (namísto původní přírodní rezervace) nařízením Jihomoravského kraje 4.10.2012 s účinností od 1.1.2013. V ploše PP a EVL jsou vymezeny plochy přírodní ozn. Np a v ochranném pásmu PP je podle požadavku dotčených orgánů vymezena plocha zeleně krajinné ozn. Zk. Přírodně hodnotnými částmi řešeného území - významnými krajinnými prvky jsou podle zákona údolní nivy vodních toků, zejména Trkmanky a Spáleného potoka. Zde se nacházejí zamokřené pozemky, na kterých se vyskytují společenství živočichů mokřadních společenstev. Z důvodu posílení ekologické stability jsou v nivách potoků vymezeny změny ploch zemědělských na zeleně krajinnou ozn. (Zk₁₋₃₀) v rámci založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož součástí budou i vymezené plochy vodní a vodohospodářské „W“ vč. změn na

plochy vodní a vodohospodářské (W₁₋₄). Pro ochranu krajiny jsou v článku I.6.3e) výrokové části stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán nevytváří předpoklady ke znečišťování ovzduší, to tím, že v řešeném území nejsou vymezeny plochy pro chemickou výrobu, pro hutnictví či pro likvidaci odpadů. Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, atd... bude respektováno. Dodržování předpisů na ochranu ovzduší nelze beze zbytku zabezpečit územním plánem, který řeší jen vymezení a způsob využití ploch. Pro ochranu čistoty ovzduší je v čl. I.6.2 stanovena společná podmínka „B“.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů vč. dopadu ÚP na zemědělské pozemky je vyhodnoceno samostatně v kapitole II.14.1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ níže v odůvodnění.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nacházejí následující kulturní památky vyznačené grafickou značkou na koordinačním výkrese:

- farní kostel Sv. Bartoloměje, rejstř. č. ÚSKP 23973/7-1315,
- kovový kříž z r. 1872 před kostelem Sv. Bartoloměje, č. státního seznamu 7-1317 (rejstř. č. spolu s kostelem ÚSKP 23973/7-1315),
- kaple sv. Cyrila a Metoděje, rejstř. č. ÚSKP 35290/7-1316,
- venkovský dům č. pop. 213 vč. parcely 263 a 2/6, dle rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. MK 2513/2015 OPP z 15.1.2015, rejstř. č. ÚSKP 105539.

V koordinačním výkrese jsou označeny též válečné hroby a pietní místa a ostatní památky místního významu (zejména křížky) a architektonicky významné stavby a dominanty. Kulturní památky jsou v ÚP respektovány tím způsobem, že v jejich bezprostřední blízkosti nejsou vymezeny změny využití území. Kostel Sv. Bartoloměje je historickou architektonickou dominantou obce. Informace o tom, že celé správní území obce je územím s potencionálními archeologickými nálezy (kde bude nutno strpět archeologický výzkum) je uvedena v poznámce 2) na koordinačním výkrese a je v tomto smyslu i stanovena plochám společná podmínka „D“ v čl. I.6.2a) výrokové části. Na koordinačním výkrese jsou vyznačena území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie ozn. dle jejich evidence v územně analytických podkladech (ÚAP) č. 34-21-09/11-14. V řešeném území nejsou památky lidové architektury ani památkové zóny. Pro historickou část obce je v čl. I.6.3, odst b1) stanovena podmínka prostorového uspořádání týkající se zachování tradičního charakteru a struktury řazení zástavby (Na Klobouky, Dědina, Na drahách, Chaloupky, Kopce - Na kopci, Pod humny).

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Respektování povinností vyplývajících z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona (ve kterém je uvedeno, že „dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek,...“) nelze vynutit územním plánem. Protože zmíněného souhlasu orgánu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je na koordinačním výkrese znázorněna tato hranice.

Dopad ÚP na lesní pozemky je vyhodnoceno v článku II.14.2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ níže v odůvodnění.

g) Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Voda k hašení požárů podle požadavku § 29, odst. 1, písmene k) zmíněného zákona je v řešeném území zabezpečována z vodovodní sítě napájené vodními zdroji skupinového vodovodu. Územní plán umožňuje umístění související technické infrastruktury (tedy i rozvodů vody k hašení požárů) zejména v plochách veřejných prostranství ozn. Pk a v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Konkrétní umístění řadů a hydrantů není úkolem územního plánu a je podrobností nepřípustnou podle § 43 odst. 3 stavebního zákona (takové podrobnosti budou řešeny v následných řízeních).

h) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pro silnice jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds, pro účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury - místní ozn. Dm. Pro silnice a místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - komunikace ozn. Pk. Tímto vymezením jsou zabezpečeny plochy pro pozemní komunikace v řešeném území, které mj. umožní i bezkolizní průjezd krajských silnic II/380 a II/418. Pozemky související dopravní infrastruktury mohou být součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2 výrokové části. Pro plochy s umístěnými silnicemi či místními komunikacemi jsou stanoveny „podmínky pro umístění“ v čl. I.4.1b) výrokové části tak, jak požadoval dotčený orgán ve svém stanovisku. Plochám v blízkosti silnic je stanovena společná podmínka „G“ týkající se dodržení přípustných hygienických limitů z hluku způsobeném dopravním provozem na silnicích tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu. Komunikace budou upravovány podle platných předpisů, zejména norem ČSN 73 6102 „projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „projektování místních komunikací“. Zdůvodnění konkrétního řešení koncepce dopravní infrastruktury je uvedeno níže v článku II.9.4.1 odůvodnění.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nacházejí (a na koordinačním výkrese jsou znázorněna) ložiska nerostných surovin, která zasahují do řešeného území:

- výhradní ložiska cihlářské suroviny Krumvíř, Krumvíř 1 a Klobouky u Brna,
- vytěžené výhradní ložisko ropy a zemního plynu Krumvíř 2a (evid. č. U3 260000),
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) ropy a zemního plynu Krumvíř,
- dobývací prostor ropy a zemního plynu (evid. č. 4 0090),
- těžební vrt zemního plynu (u cesty na Násedlovice).

Pro dobývání cihlářské suroviny je vymezena plocha těžby nerostů ozn. Tn v lokalitě za keramikou a plocha s těžebním vrtem zemního plynu východně od keramiky. V severní části katastru je sesuvné území (směrem Bohumilic, evid. č. 2260 - potencionální (plocha cca 140 x 700 m), do kterého nezasahují žádné zastavitelné plochy, ani plochy změn v krajině, čímž je toto území respektováno a je tak zakresleno na koordinačním výkrese. V souladu s výše uvedeným horním zákonem (též v souladu s § 18, odst. 5 SZ) je v čl. I.5.6 stanovena podmínka, že mimo hlavní zastavěné území bude umožněno dobývání nerostných surovin na území jejich ložisek a dobývacích prostorů, pokud k tomu budou vydána patřičná správní rozhodnutí.

i) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Do řešeného území nezasahují přírodní léčivé zdroje, o kterých pojednává lázeňský zákon. Pro případ, že by došlo k jejich nálezu, bude v plochách mimo zastavěné území a mimo chráněná území přírody umožněn jejich průzkum v souladu s odst. 5) § 18 stav. zákona.

j) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Pro ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny společné podmínky způsobu využití ploch označené v čl. I.6.2 výrokové části „B, F, G“, které vycházejí z požadavků výše zmíněného zákona. Proto je též stanovena koncepční podmínka „d“ v čl. I.3.2 zastavitelným plochám ozn. Z1-2. Stanovené podmínky týkající se nenarušení okolního prostředí, neumisťování zdrojů hluku či znečištění ovzduší v plochách, dále neumisťování chráněných prostor u silnic bez prokázání nepřekročení přípustných hygienických limitů atd. vycházejí též z požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Splnění těchto požadavků bude prokazováno v dalších řízeních.

k) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešené území není součástí zóny havarijního plánování. Nejsou vymezeny speciální plochy určené pro civilní ochranu obyvatelstva či pro humanitární pomoc, protože tyto požadavky nebyly dotčeným orgánem uplatněny v zadání ÚP či požadovány k zapracování. Pro event. nezbytné dočasné ubytování obyvatel z jiných ohrožených oblastí lze využít zejména kulturní dům a školu v plochách občanského vybavení - veřejné „Ov“.

Organizační opatření týkající se ochrany obyvatelstva jsou podrobnostmi, které nemohou být řešeny územním plánem podle § 43 odst.3) stavebního zákona.

l) Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky (včetně zájmů vojenského letectva) a souvisejících předpisů

Celé správní území Krumvíře se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR (což je uvedeno v poznámce na koordinačním výkrese) a proto je zájmovým územím Armády České republiky podle § 175 stavebního zákona. Respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení vychází z ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Do řešeného území zasahuje i koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle požadavků zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V územním plánu je stanovena společná podmínka způsobu využití ploch označená v článku I.6.2 výrokové části „C“ ve znění: „V plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (zejména z hlediska jejich výšky nad terénem)“. V čl. I.6.3 výrokové části je stanovena podmínka výškové regulace zástavby „a3“ ve znění: „Případná výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru, zejména staveb přesahujících 30 m nad terénem (např. základnových stanic, stožárů venkovních elektrického vedení, popř. jiných staveb tvořících výškové dominanty vč. jejich rekonstrukcí) může být dotčenými orgány omezena.“ Tyto 2 podmínky v ÚP dostatečně naplňují požadavky, které vyplývají z uvedených předpisů, přestože nejsou jejich citací.

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán není určen k tomu, aby citoval nebo nahrazoval ustanovení právních předpisů, o jejichž dodržení nerozhoduje zastupitelstvo obce. Dodržování platné legislativy nelze vynucovat územním plánem, který není informačním letákem o řešeném území. Územní plán nesmí podle odst. 3) § 43 SZ obsahovat podrobnosti náležející územnímu rozhodnutí. V odůvodnění ÚP není možné stanovovat plochám další podmínky, než které jsou stanoveny ve výrokové části, byť by se jednalo o požadavky legislativy. Požadavkům dotčených orgánů na citace ze zvláštních právních předpisů nelze zcela vyhovět. Odůvodnění se týká zejména toho, co je územním plánem vymezeno (nikoliv jiné legislativy).

II.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů) ze společného jednání o návrhu ÚP

K návrhu ÚP Krumvíř předloženému ke společnému jednání konanému 3.2.2014 na MěÚ Hustopečích byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů. K těmto stanoviskům byly pořizovatelem vydány následující pokyny pro projektanta uvedené pod jedn. stanovisky kurzívou, které buď již byly obsaženy v dokumentaci pro společné jednání (*pokyn: „je akceptováno“*), nebo nebyly obsaženy (*pokyn: „bude akceptováno, upravit,...“*). Pokyny byly zpracovány ve „Vyhodnocení z projednání ÚP Krumvíř - důvodová zpráva“ z 12.3.2014. Tyto pokyny byly projektantem zpracovány do upravené dokumentace návrhu ÚP pro veřejné projednání (též podle vyhodnocení uvedeném i v čl. II.12.2 odůvodnění) takto:
Pozn.: přitom nebylo nutno řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů.

a) **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**

Neuplatňují podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu ÚPD žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

b) **Ministerstvo životního prostředí ČR**

Ministerstvo životního prostředí (též MŽP ČR) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50.000, list 34 - 21 Hustopeče, zasahuje do k.ú. Krumvíř vytěžené výhradní ložisko hořlavého zemního plynu a ropy „Krumvíř 2a“ - ev. č. ložiska U3 260000. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Krumvíř. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín. Pokud návrhem územního plánu nebudou v k.ú. Krumvíř dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části k.ú. Krumvíř nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Dále uvádíme, že v předmětném území je evidováno sesuvné území Bohumilice - ev. č. 2260 - sesuv potenciální - dotčená plocha sesuvného území činí 140 x 700 m. Rok revize 1979.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

c) **Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno**

1. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Toto zájmové území Ministerstva obrany je v textové části (odůvodnění) návrhu územního plánu uvedeno s nesprávnými podmínkami. U zájmového území uveďte podmínky z předloženého stanoviska. V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území správně znázorněno.

2. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb.,

(Územní plán Krumvíř)

o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Toto zájmové území Ministerstva obrany je v textové části (odůvodnění) návrhu územního plánu uvedeno s nesprávnými podmínkami. U zájmového území uveďte podmínky z předloženého stanoviska. V grafické části pod legendu koordinačního výkresu je informace o ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany uvedena.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové části (odůvodnění) v souladu s tímto stanoviskem.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, upravit.

d) Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Břeclav

Nemá žádné připomínky, v současné době neprobíhají v tomto katastrálním území žádné pozemkové úpravy.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

e) Krajská hygienická stanice JmK Brno

Souhlasí s návrhem územního plánu Krumvíř.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

f) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

g) Krajský úřad Jihomoravského kraje (KrÚ JmK) Brno

Odbor OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) KrÚ JmK

Návrh ÚP Krumvíř (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hála, listopad 2013) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska.

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Krumvíř uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona je vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) návrhu ÚP Krumvíř je uvedeno v příloze, která je neoddelitelnou součástí tohoto stanoviska, viz čl. II.14a).

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče své vyjádření k návrhu ÚP Krumvíř ve lhůtě pro uplatnění stanoviska OŽP nezaslal.

Návrh ÚP Krumvíř zahrnuje mimo jiné návrhovou plochu s výměrou nad 10 ha, ke které již OŽP nemá působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 odst. 6 zákona. Předmětná plocha (W₄) o výměře 13,4041 ha byla proto v souladu s ust. čl. II, odst. 1) Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí (ze dne 1.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF) projednána dne 20.01.2013 s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP) ČR.

(Územní plán Krumvíř)

Orgán ochrany ZPF MŽP ČR souhlasí s plochou (W₄), avšak pouze v rozsahu přebíraném ze stávající platné územně plánovací dokumentace, tj. v rozsahu 8,8506 ha.

U nově navrhovaného rozšíření plochy (W₄) o výměře 4,5535 ha nebyla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití s ohledem na požadovaný rozsah a dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany. Z ortofotomapy nevyplývá, že je část nově navrhované plochy (W₄) situována na půdách podmáčených, rovněž tak z textové části odůvodnění jednoznačně nevyplývá, zda je plocha (W₄) navržena v celém svém rozsahu jako vodní plocha, suchý poldr, či kombinace obojího využití, které má zcela odlišný dopad na ZPF z hlediska provádění skrývky ornice. S tímto názorem se zcela ztotožňuje i OŽP a proto na základě těchto skutečností uplatňuje souhlas k ploše (W₄) s podmínkou, jak je uvedeno níže ve výroku.

OŽP KrÚ posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Krumvíř. Souhlasné stanovisko v případě plochy (W₄) je uplatněno pouze k jejímu rozsahu, přebíranému z platné územně plánovací dokumentace, tj. o výměře 8,8506 ha.

K plochám územního systému ekologické stability (ÚSES) OŽP KrÚ stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby ÚSES nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Své stanovisko OŽP zdůvodňuje následovně: podstatná část návrhových ploch je přebíraná z dosud platné územně plánovací dokumentace obce. U těchto přebíraných návrhových ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků ZPF.

Rozpor se základními zásadami ochrany ZPF nebyl shledán ani u nově navrhovaných ploch (vyjma plochy W₄), které v převážné míře řeší rozšíření ploch přebíraných.

Plochy zastavitelné svým rozsahem (8,8510 ha) odpovídají velikosti a potřebám sídla. Značný dopad na ZPF vykazují plochy změn v krajině, v celkovém součtu cca 36 ha. V textové části odůvodnění se u těchto ploch uvádí následující: „V krajině jsou vymezeny 4 plochy vodní a vodohospodářské (W₁₋₄) pro zvýšení retenčních schopností území a pro možnost umístění vodních nádrží, suchých poldrů a jiných vodohospodářských či protipovodňových opatření. Dále je vymezena plocha nezastavěného území - úložiště (Nu) pro možnost trvalého uložení nezávadného materiálu (likvidaci hlíny, sutě, kompostu, dřeva), která bude po využití rekultivována na plochu zeleně krajinné (Zk). Tyto plochy zasahují do půd v I., II. a III. stupni ochrany v rozsahu podle příložených tabulek záborů ZPF, tedy i do půd vysoce chráněných. To proto, že plochy vodní a vodohospodářské jsou nutně vymezeny v údolních nivách vodotečí (na které se vážou) a kde se nacházejí jen hodnotné nivní půdy. Tyto půdy byly v minulosti uměle odvodněny, ale zůstávají stále zamokřené a jsou pro zemědělskou výrobu (i přes jejich hodnotu) z důvodu zamokření nevyužitelné. Naprostá většina ploch (W₁₋₄) je vymezena podle předchozího ÚPO a jeho změn s již vydanými souhlasmi dotčených orgánů ochrany ZPF. Plochy (W₁₋₄) se budou podílet na ochraně území proti povodním a tím i na protierozní ochraně zemědělské půdy.“

Na základě těchto skutečností lze plochy (W₁-W₃) z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat. V případě plochy (W₄) je akceptován pouze její rozsah přebíraný z platné územně plánovací dokumentace, jak je uvedeno výše.

OŽP požaduje v další fázi projednání předmětného územního plánu blíže specifikovat funkční využití u ploch (W₁-W₃), neboť ani u těchto ploch z textové části odůvodnění jednoznačně nevyplývá, zda se bude jednat o vodní plochu, suchý poldr, či kombinaci obojího využití.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, blíže specifikovat funkční využití ploch (W₁-W₃), respektovat rozsah plochy (W₄) dle stanoviska.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP KrÚ příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Krumvíř v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu v souvislosti se soustavou Natura 2000 další připomínky.

OŽP požaduje, aby bylo v další fázi projednávání ÚP Krumvíř blíže specifikováno funkční využití u ploch (W₁-W₄), a to především z toho důvodu, že na tyto dílčí plochy je vázáno mnoho živočichů (zejména obojživelníci a ptáci), kteří patří mezi druhy zvláště chráněné a tudíž požívající legislativní ochranu. Před případnou realizací jakéhokoliv záměru u výše uvedených ploch bude nezbytné si předem obstarat patřičné stanovisko (rozhodnutí) OŽP.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, blíže specifikovat funkční využití ploch (W₁-W₄).

4. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP KrÚ jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky k návrhu ÚP Krumvíř. OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků v Jihomoravském kraji a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Krumvíř připomínky.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

B. Stanovisko odboru dopravy (OD) KrÚ JmK

Odbor dopravy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Výčet krajských silnic procházejících řešeným územím bude uváděn kompletní – II/380, II/418, III/0515 a III/4188.
2. Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
3. Silnice II/380 bude mimo průjezdní úsek obcí navrhována v kategorii S 9,5. Silnice II/418 a III/4188 budou mimo průjezdní úsek navrhovány v kategorii S 6,5. Silnice III/0515 je dle Generelu krajských silnic JMK zbytečná silnice určená k přeřazení do sítě místních komunikací.
4. Silnice II/380 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině B. Plocha Z1, vedle které je v zastavěném území vedena stávající silnice II/380, nebude napojována přímo na průjezdní úsek silnice. Silnice II/418 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině C pouze s řádným odůvodněním.
5. Podmínka prokázání hlukové zátěže pro návrhové plochy bydlení Z1 a Z2 s chráněnými prostory přiléhající k silnicím II. třídy podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví nebude vymezována vzdáleností 25 m ani souslovím „v těsné blízkosti“.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, upravit dle bodů 1 - 5.

Odůvodnění:

OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy:

1. Ve výčtu silnic v textové části nejsou uvedeny silnice III. třídy - III/0515 a III/4188. Silnice III/0515 je určena k vyřazení ze sítě krajských silnic. Část silnice III/4188 se nachází v místě křižovatky se silnicí II/418 na západním okraji řešeného území.
2. Musí být zajištěna průchodnost silnice územím v plochách, které případně umožňují i jiné využití.
3. Kategorie krajských silnic jsou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. Vzhledem ke změně náhledu na budoucí funkci silnice II/380 nelze do budoucna vyloučit změnu kategorie této silnice na S 7,5.

(Územní plán Krumvíř)

4. Musí být zajištěna průchodnost průjezdného úseku silnice. Funkční třída průjezdného úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování - viz článek 5.1.6. ČSN 736110.
5. Využití ploch bydlení (Z1 a Z2) s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím II. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

OD KrÚ souhlasí s návrhem územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

C. Stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK) KrÚ JmK

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK KrÚ stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

D. Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) KrÚ JmK

Zásady územního rozvoje (ZÚR) JmK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK zrušeno. Tato skutečnost byla při pořizování ÚP Krumvíř zohledněna.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

h) Městský úřad (MěÚ) Hustopeče - koordinované stanovisko:

1. Stanovisko odboru dopravy MěÚ Hustopeče

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Návrh územního plánu: 1.4.1 koncepce dopravní infrastruktury, b) koncepce silniční dopravy (textová část návrhu územního plánu):

Textová část zohledňuje silnice II. třídy, a to silnici:

- II/380 – Hodonín - Brno,
- II/418 – Sokolnice - Krumvíř.

Nová návrhová plocha Z2 tohoto návrhu územního plánu je situována při silnici II/418 směr Sokolnice. Tato návrhová plocha její silniční ochranné pásmo v grafické části respektuje.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem ÚP Krumvíř.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

2. Stanovisko odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Návrh Územního plánu Krumvíř obsahuje v textové části odkaz na přítomnost archeologických nálezů na katastru obce i na související povinnosti a dále je zpracován s ohledem na kulturní památky a válečné hroby na území obce.

Požadujeme provedení některých dílčích úprav:

1. V koordinačním výkrese i v jeho detailu je třeba opravit vyznačení nemovité kulturní památky - kříž, rejstříkové číslo 7-1317 - památka se nachází před průčelím kostela nikoli po jeho straně.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, upravit.

2. Do textové části odůvodnění požadujeme uvést výčet nemovitých kulturních památek na území obce; jedná se o tyto objekty:

- farní kostel sv. Bartoloměje, rejstříkové číslo ÚSKP 23973/7-1315,
- kaple sv. Cyrila a Metoděje, rejstříkové číslo ÚSKP 35290/7-1316,
- kříž z roku 1872, rejstříkové číslo státního seznamu 7-1317 (rejstříkové číslo ÚSKP 23973/7-1315)

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, doplnit výčet nemovitých kulturních památek.

3. V případě regulativů pro plochy *Oh plochy občanského vybavení – hřbitovy a kostely* považujeme za nevhodné stanovení přípustnosti pro: „Ot plochy občanského vybavení - technické“ určené pro ekologické či sběrné dvory tříděného domovního odpadu, event. pro dočasné uskladnění nezávadného odpadu“. Požadujeme vypuštění tohoto ustanovení minimálně u plochy, v níž se nachází farní kostel sv. Bartoloměje, rejstříkové číslo ÚSKP 23973/7-1315.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, upravit.

Požadované úpravy zdůvodňujeme následovně:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje se seznámil s předloženým návrhem, posoudil jej a došel k závěru, že je třeba z hlediska zájmů státní památkové péče provést v předloženém návrhu územního plánu výše uvedené dílčí úpravy. Cílem požadavků č. 1 a 2 je jednoznačné definování chráněných objektů. Požadavek č. 3 byl stanoven s ohledem na neslučitelnost navrhovaného přípustného využití s prostředím kulturní památky, která se v uvedené ploše nachází.

3. Stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Hustopeče

A. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k návrhu územního plánu Krumvíř sděluje následující stanovisko:

Z hlediska ochrany přírody má mimořádný význam údolní niva Spáleného potoka severně od obce - jedná se o plochy vodní a vodohospodářské (W_1), (W_2) a (W_3). Vodní a mokřadní biotopy, které se zde nachází, plní významné ekologické funkce a mají mimořádný vliv na biodiverzitu území. Pravidelně se zde vyskytuje řada vzácných a zvláště chráněných živočichů. Plochy s porosty mokřadních rostlin v údolní nivě Spáleného potoka podle našeho názoru v současné době plní i funkce zeleně Zk - plochy zeleně krajinné.

Dodáváme, že údolní niva je podle § 3 odst. b) zákona významný krajinný prvek a podle § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k mimořádnému významu této části krajiny je při jakémkoliv záměru, který se dotkne údolní nivy Spáleného potoka, nutné získat předchozí závazné stanovisko orgánu ochrany přírody - Městského úřadu Hustopeče podle § 4 odst. 2 zákona.

LBC 5 doporučujeme přesunout na východní břeh Trkmanky. Zde se nachází nepravidelně podmáčené plochy, které jsou vhodné pro vytvoření mokřadních biotopů. V minulosti zde již byl zjištěn výskyt vzácných a chráněných druhů živočichů vázaných na tato společenstva.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, LBC 5 přesunout dle požadavku.

B. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k oznámení zahájení společného projednání návrhu územního plánu Krumvíř sděluje následující stanovisko:

V textové části územního plánu požadujeme uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu požadujeme ve výkresové části dokumentace vyznačit i pásmo 50 m od okraje lesa.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, uvést povinnost dle § 14 odst. 2 lesního zákona, pásmo 50 m od okraje lesa je znázorněno v koordinačním výkrese.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je

(Územní plán Krumvíř)

zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Podle našeho názoru tedy Přípustné využití lesních ploch uvedené v bodu I.6.2 (str. 20, Ls - plocha lesní) textové části návrhu územního plánu není v souladu s lesním zákonem. Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v § 15 odst. 3 lesního zákona. Za přípustné lze považovat i stavby a zařízení uvedené v § 17 odst. 2 lesního zákona.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, upravit regulativ dle požadavku.

C. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Novým územním plánem dojde ke zvětšení již odsouhlasených ploch. V případě, že u budoucích změn bude docházet k navyšování nevyužitých ploch, orgán ochrany ZPF nevydá kladné stanovisko pro plochy nově požadované (zejména u bytové výstavby), popř. bude požadovat etapizaci výstavby.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

D. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Navržené změny mohou mít dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, ale lze je rozpoznat až v konkrétních fázích přípravy nebo realizace jednotlivých záměrů uskutečněných v souladu s platnou a schválenou územně plánovací dokumentací.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

E. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

F. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Pokyn pořizovatele: je akceptováno.

ch) Obec Krumvíř

Obec Krumvíř nepožaduje zpracování územních studií pro lokality bydlení Z4, Z5 a pro sportovní plochu Z11 a také nepožaduje zpracování regulačního plánu v plochách pro bydlení a veřejné prostranství Z2, Z3 a Z17 s tím, že pro tyto plochy bude zpracována územní studie do 4 let od účinnosti územního plánu.

Pokyn pořizovatele: bude akceptováno, splnit požadavky obce.

i) Požadavky pořizovatele:

- V kap. I.6.3, v oddíle a) Výšková regulace zástavby přidat podmínku pro plochy výroby a skladování - výšková regulace pro haly max. 12 m.
- Ujednotit datum vymezení zastavěného území v textové a grafické části na 30.9.2013.
- Ve výroku o vydání ÚP Krumvíř neuvádět § 188 odst. 1 stavebního zákona, uvést text: „Zastupitelstvo obce Krumvíř, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen správní řád), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne:, vydává územní plán Krumvíř.“
- Opravit překlepy v textech na stranách 4, 14, 15, 21, 30, 33, 39, 41 a 43.
- Na str. 36, 37, 38 apod. neuvádět pouze orgány, ale „dotčené orgány“.

II.5.3 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů) z veřejného projednání návrhu ÚP

K návrhu ÚP Krumvíř předloženému k veřejnému projednání konanému 15.7.2015 byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, zpracovaná ve „Vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Krumvíř - důvodová zpráva“ z 2.9.2015. K těmto stanoviskům bylo pořizovatelem zpracováno „Vyhodnocení“ a podle potřeby též „Pokyn pro projektanta“ k úpravě dokumentace uvedené pod jedn. stanovisky *kurzívou*. Pokyny jsou projektantem zapracovány do upravené dokumentace návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání (též podle vyhodnocení uvedeném i v čl. II.12.3) takto:

Pozn.: přitom nebylo nutno řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů.

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko podáno dne 8.7.2015, č. j. Reg/57/14/448/23.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: je akceptováno.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko podáno dne 23.7.2015, č. j. Reg/57/14/448/31.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Krumvíř“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 1341/2014 ze dne 19.02.2014.

Na základě pokynů pořizovatele, nového metodického pokynu MMR ČR na obsah ÚP a na základě zjištěného aktuálního stavu řešeného území byly projektantem provedeny následující úpravy dokumentace „Návrhu ÚP Krumvíř“ před veřejným projednáním:

- 1) Pozemky domu na p. 263 a 2/6 (vlastník Spolek pro muzeum, č.p. 213 Krumvíř) byly přeřazeny z bydlení do plochy „občanského vybavení“ ozn. Ov pro muzeum a na koordinačním výkrese zde byla vyznačena kulturní památka.
- 2) V ploše změny ozn. Z2 na ul. u Kunštátu je na par. 1930/37 realizován rodinný dům. Jeho pozemky byly proto přidány do zastavěného území a do stávajících ploch bydlení ozn. Bv. O pozemky tohoto domu byla zmenšena zastavitelná plocha ozn. Z2 (Bv). Úprava měla i dopad na zmenšení záborů ZPF (v části Z2 podle původního územního plánu).
- 3) Na základě požadavku dotčeného orgánu byla v údolní nivě Trkmanky zredukována navržená změna zemědělské půdy na plochu vodní a vodohospodářskou nad silnicí ozn. (W₄) z 13,4041 ha na 8,8506 ha podle vymezení v původním územním plánu obce.
- 4) Podle požadavku dotčeného orgánu byla v údolní nivě Trkmanky změněna poloha lokálního biocentra ÚSES ozn. LBC 5 s návrhem na plochu zeleně krajinné z pravého na levý břeh vodního toku Trkmanky do míst podmáčených luk.
- 5) Byla posunuta zastavitelná plocha ozn. Z15 (Ti) pro čističku odpadních vod tak, aby tato nezasahovala do vedení skupinového vodovodu. Velikost plochy zůstala stejná.
- 6) Podle požadavku obce Krumvíř bude rozhodování o změnách v zastavitelných plochách ozn. Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk) podmíněno zpracováním územní studie se lhůtou pro vložení dat do 4 let od účinnosti územního plánu. V žádných plochách není podmíněno rozhodování o změnách v území vydaným regulačním plánem.
- 7) Bylo aktualizováno zastavěné území, do kterého byly zahrnuty parcely č. 357, 450/1-/2 a 1930/37 v souladu s legislativou a současnou metodikou.
- 8) Z výkresů č. 1-3 byly odejmuty informace, které nejsou součástí katastrální mapy (čísla parcel, názvy kultur, názvy místních tratí, názvy vodních toků, názvy silnic).
- 9) Do koordinačního výkresu byly přidány značky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vps a vpo.
- 10) V textech byly doplněny a upraveny údaje týkající se zájmů Ministerstva obrany ČR, krajských silnic, kulturních památek a ochrany lesů. V textech byly dále provedeny úpravy a korekce požadované pořizovatelem.

(Územní plán Krumvíř)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu územního plánu Krumvíř“ následující stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Od společného jednání předmětného návrhu územního plánu došlo z hlediska dopadu na zábor ZPF k drobným změnám řešení u části ploch, jmenovitě u nově navržených ploch Z15, Z16 (zmenšeny), u dříve odsouhlasených ploch Z2 (zmenšena) a Z15 (zvětšena). Dále byla dle požadavku orgánu ochrany ZPF redukována plocha (W_4) na výměru projednanou v původní územně plánovací dokumentaci.

Předpokládaný zábor ZPF je tak v „Návrhu územního plánu Krumvíř“ projednávaném v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona předložen v rozsahu tabulek č. I.- IV. s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF dokumentace předložené k veřejnému projednání.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu, jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k „Návrhu územního plánu Krumvíř“ se zapracovanými změnami řešení po společném jednání.

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání, dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

V rámci společného jednání bylo dále ze strany orgánu ochrany ZPF krajského úřadu požadováno v další fázi projednání předmětného návrhu územního plánu blíže specifikovat funkční využití u vodohospodářských ploch (W_{1-4}).

Na str. 61 se v textové části „Návrhu územního plánu Krumvíř“ uvádí následující:

b) Zdůvodnění koncepce ochrany území před povodněmi:

V nezastavěném území jsou vymezeny 4 plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W_{1-4}) pro zvýšení retenčních schopností území, zejména pro možnost umístění suchých poldrů, popř. vodních nádrží a jiných vodohospodářských opatření pro snížení rizika povodní. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v údolních nivách vodotečí z následujících důvodů. Přestože zde byla v minulosti provedena umělá odvodnění, zůstávají údolní nivy stále zamokřené a jsou pro zemědělskou výrobu (i přes vysokou hodnotu půdy) z důvodu zamokření nevyužitelné. Naprostá většina ploch ozn. (W_{1-4}) je vymezena podle předchozího ÚPO s již vydanými souhlasy orgánů ochrany přírody. Plochy ozn. (W_{1-4}) se budou podílet na ochraně území proti povodním, resp. mohou svou retenční kapacitou výrazně snížit riziko povodní zejména na nižším toku Spáleného potoka. Jakým způsobem budou plochy ozn. (W_{1-4}) využity jako suché poldry nebo jako vodní plochy či jako kombinace obojího, bude rozhodnuto až v dalších řízeních. ÚP nechce závazně předjímat budoucí vodohospodářská opatření. Ochrana území před povodněmi spočívá i v udržování průtočnosti koryt vodních toků a propustků.

Na základě výše citovaného považuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatněný požadavek na specifikaci funkčního využití za vypořádaný.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k upravenému „Návrhu územního plánu Krumvíř“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k upravenému návrhu v souvislosti se soustavou Natura 2000 další připomínky.

Na základě předchozí domluvy s pořizovatelem předmětného územního plánu, kterým je v tomto případě MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, uplatňuje dále orgán ochrany přírody požadavek na zapracování aktuálního platného vymezení zvláště chráněného území přírodní památky Louky pod Kumstátem (a jejího ochranného pásma), která se nachází v řešeném území. Toto území bylo zřízeno obecně závazným právním předpisem, jímž je 19. nařízení Jihomoravského kraje ze dne 04.10.2012 o zřízení Přírodní památky Louky pod Kumstátem a jejího ochranného pásma. Toto nařízení nabylo účinnosti dne 01.01.2013.

(Územní plán Krumvíř)

V rámci zřízení zmiňované přírodní památky došlo k rozšíření dřívější přírodní rezervace. V předloženém návrhu územního plánu není toto nijak reflektováno.

OŽP upozorňuje na tuto skutečnost a požaduje, aby se výše uvedené změny související s přehlášením přírodní rezervace na přírodní památku zapracovaly jak do textové části, tak do mapových podkladů. V souvislosti s výše uvedeným OŽP doporučuje převést stávající plochu Zk, která je součástí nově zřízené přírodní památky, na plochu Np.

Požadavek na bližší specifikaci funkčního využití ploch (W₁₋₄) považuje orgán ochrany přírody za vypořádaný (požadavek byl shodný s požadavkem orgánu ochrany ZPF - viz výše).

Při následném využití výše uvedených ploch (W₁₋₄) bude respektován mokřadní a vodní biotop, jakožto útočiště mnoha druhů (zejména obojživelníci, ptáci), což je deklarováno i v textové části předloženého návrhu ÚP (str. 13). Orgán ochrany přírody proto nemá k návrhu ÚP dalších připomínek. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

Pokyn pro projektanta: akceptovat, upravit textovou i grafickou část dle požadavků.

B) Stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

Ve výčtu krajských silnic v textové části návrhu ÚP nebude uváděna silnice III/0515.

Odůvodnění:

Silnice III/0515 byla vyřazena ze sítě krajských silnic. Vyřazení silnice III/0515 ze sítě krajských silnic bylo provedeno v mezidobí mezi společným jednáním (dle § 50 stavebního zákona) a veřejným projednáním (dle § 52 stavebního zákona) návrhu ÚP Krumvíř.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

Pokyn pro projektanta: akceptovat, upravit textovou část dle požadavků.

c) Stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

D) Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu ÚP Krumvíř“ připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Stanovisko neuplatněno.

4. Krajská veterinární správa

Stanovisko neuplatněno.

5. MěÚ Hustopeče - koordinované stanovisko:

Stanovisko podáno dne 16.7.2015, č. j. Reg/57/14/448/25, které uvádí:

5.1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona po posouzení návrhu Územního plánu Krumvíř, včetně doplněných požadavků dotčených orgánů a provedených úprav na základě zjištěného aktuálního stavu, nemá k návrhu Územního plánu Krumvíř připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Při projednání návrhu Územního plánu Krumvíř je nutno postupovat tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, po posouzení návrhu Územního plánu Krumvíř, včetně doplněných požadavků dotčených orgánů a provedených úprav na základě zjištěného aktuálního stavu, nemá k návrhu Územního plánu Krumvíř připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by se přímo týkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

5.2. Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích:

Návrh územního plánu:

1.4.1 koncepce dopravní infrastruktury, b) koncepce silniční dopravy (textová část návrhu územního plánu) - textová část zohledňuje silnice II. třídy, a to silnice:

- II/380 Hodonín - Brno,
- II/418 – Sokolnice - Krumvíř,

a silnice:

- III/0515 Krumvíř - příjezdná, odbočující ze silnice II/380 k bývalému nádraží, je určena k vyřazení ze sítě krajských silnic jako místní komunikace,
- III/4188 Kašnice - Krumvíř, jejíž malá část zasahuje do řešeného území na západním okraji, v místě křižovatky se silnicí II/418.

Tyto 2 silnice nejsou součástí katastrálního území Krumvíř:

Silnice III/0515 byla ze sítě silnic Jihomoravského kraje vyřazena rozhodnutím KÚ JmK ze dne 30.5.2014. Silnice III/4188 neleží v k. ú. Krumvíř. Na silnici II/418 se napojuje v k.ú. Bohumilice (Klobouky u Brna).

(Územní plán Krumvíř)

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem Územního plánu Krumvíř bez uvedení silnice III/0515, která již neexistuje, a silnice III/4188, která není součástí řešeného k. ú. Krumvíř.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

Pokyn pro projektanta: akceptovat, upravit dle požadavků.

5.3. Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje s předloženým návrhem Územního plánu Krumvíř souhlasí, doporučuje pouze úpravu textové části v tomto rozsahu:

Na str. 40, bod e) *Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*, by bylo vhodné doplnit rejstříkové číslo nemovité kulturní památky venkovský dům č. p. 213; památka je evidována pod rejstříkovým číslem ÚSKP 105539.

Na str. 77 bod II.12.2 *Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu před veřejným projednáním (soupis provedených úprav dokumentace)* je třeba opravit parcelní číslo jednoho z pozemků areálu muzea (venkovský dům č. p. 213) areál se nachází na pozemcích parc. č. st. 263 a 2/6 v k. ú. Krumvíř.

Zdůvodnění:

Předložený návrh územního plánu po úpravách po společném jednání respektuje nemovité kulturní památky na území obce a vytváří dostatečný rámec pro jejich ochranu. Do územního plánu byla zapracována nově prohlášená kulturní památka venkovský dům č. p. 213. Navrhované úpravy textové části představují pouze dílčí upřesnění uvedených údajů (č. 1) a opravu chyby v psaní (č. 2). Pro úplnost dodáváme, že předložený návrh územního plánu respektuje evidované válečné hroby a pietní místa v obci.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

Pokyn pro projektanta: akceptovat, upravit dle požadavků.

6. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

Stanovisko neuplatněno.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Neuplatňují podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k ÚPD žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení: je akceptováno.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko podáno 26.5.2015, č. j. Reg/57/14/448/21.

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 21 Hustopeče, zasahuje do k.ú. Krumvíř vytěžené výhradní ložisko hořlavého zemního plynu a ropy „Krumvíř 2a“ - ev. č. ložiska U3 260000. Je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Krumvíř. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín. Pokud návrhem územního plánu nebudou v k. ú. Krumvíř dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části k. ú. Krumvíř nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Dále uvádíme, že v předmětném území je evidováno

(Územní plán Krumvíř)

sesuvné území Bohumilice, ev. č. 2260 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvného území činí 140 x 700 m. Rok revize 1979.

Vyhodnocení: je akceptováno.

9. Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany úz. zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

Stanovisko neuplatněno.

10. Obvodní báňský úřad

Stanovisko podáno dne 1.6.2015, č. j. Reg/57/14/448/22.

S d ě l u j e:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k. ú. Krumvíř, Jihomoravský kraj, je evidován následující dobývací prostor (dále jen „DP“), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona:

DP Krumvíř, ev. č. 4 0090, stanoven pro organizaci MND a.s., zasahující do k. ú. Krumvíř.

S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby územní plán Krumvíř, respektoval výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.

Vyhodnocení: je akceptováno.

11. Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Jmk, Pobočka Břeclav

Stanovisko neuplatněno.

12. Státní energetická inspekce

Stanovisko podáno dne 23.7.2015, č. j. Reg/57/14/448/30.

S návrhem územního plánu Krumvíř souhlasíme.

Vyhodnocení: je akceptováno.

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Stanovisko neuplatněno.

Požadavky pořizovatele:

Pokyn pro projektanta:

- V souladu s rozhodnutím o námitkách rozšířit lokalitu Z3 (Bv) o pozemky parc. č. 1930/127 (mimo ochranné pásmo produktovodu), 1930/128, 1930/129, 1930/130, 1930/131, 1930/132, 1930/133 a 1930/134, do hloubky cca 50 m od jižní hranice pozemků, jak je uvedeno v odůvodnění k námitce č. 1b) a námitce č. 2.
- Napřímit komunikaci a návrh veřejného prostranství Z17 (Pk) podél pozemku parc. č. 1930/35 v souladu s rozhodnutím o námitce č. 1a) a jejím odůvodněním.
- „Plochy občanského vybavení - technické Pt“ na pozemcích parc. č. 1302/3, 1458/2, 1294/1, 1294/2 a 2309/2 přehodnotit a zařadit do „ploch technické infrastruktury - nakládání s odpady - To.“

Návrh ÚP Krumvíř bude upraven a dopracován dle výše uvedených pokynů a rozhodnutí o námitkách a bude předložen k opakovanému veřejnému projednání.

II.5.4 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popř. s výsledky řešení rozporů) z opakovaného veřejného projednání

K upravenému návrhu ÚP Krumvíř předloženému k opakovanému veřejnému projednání konanému 13.1.2016 byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, zpracovaná ve „Vyhodnocení z opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Krumvíř“ z 20.1.2016. Stanoviska se týkala jen změn (provedených v návrhu ÚP až po 1. veřejném

(Územní plán Krumvíř)

projednání) ve vymezení zastavitelných ploch Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk) a dalších úprav provedených pro opakované veřejné projednání. Níže uvedená stanoviska jsou již v dokumentaci upraveného návrhu zapracována, a proto z nich nevyplynuly žádné další požadavky pořizovatele na úpravu ÚP. Požadavky byly akceptovány takto:
Pozn.: přitom nebylo nutno řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů.

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko podáno dne 29.12.2015, č. j. Reg/57/14/448/46.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje (KrÚ JMK)

Stanovisko podáno dne 13.1.2016, č. j. Reg/57/14/448/49.

Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ KrÚ JMK) vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) KrÚ JMK

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Krumvíř“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 1341/2014 ze dne 19.02.2014.

Návrh ÚP byl upraven a KrÚ JMK uplatnil k upravenému návrhu územního plánu Krumvíř v režimu veřejného projednání stanovisko dle § 52 odst. 3 v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 65158/2015 ze dne 15.07.2015.

Dne 24.11.2015 obdržel KrÚ JMK OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Krumvíř.

Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním (soupis dalších provedených úprav dokumentace):

V rámci veřejného projednání bylo podáno několik námitek vlastníků dotčených pozemků a několik připomínek, které byly shledány jako oprávněné. Podle upraveného návrhu ÚP:

- „Do textové i grafické části odůvodnění (čl. II.5.1, výkresu č. 4) je zapracována změna a rozšíření přírodní rezervace (PR) na přírodní památku (PP) Louky pod Kumstátem. Na pozemcích PP je na hlavním výkrese vymezena stabilizovaná plocha přírodní „Np“, v ochranném pásmu PP je vymezena stabilizovaná plocha zeleně krajinné „Zk“.
- Z výčtu krajských silnic v textové části (čl. I.4.1, čl. II.9.4.1 a i jinde) je odstraněna silnice III/05015, která byla vyřazena z evidence, a rovněž i silnice III/4188, která podle dotčeného orgánu MěÚ Hustopeče nezasahuje do řešeného území obce Krumvíř.
- Do článku II.5.1e) odůvodnění je doplněno rejstříkové číslo nové kulturní památky - domu č. 213 s umístěným muzeem. Byly správně určeny pozemky kulturní památky na parc. 263 a parc. 2/6 (to i v článku II.12.2).
- Na základě rozhodnutí o námítkách pánů Františka Valihracha a Martina Valihracha je do výkresové i textové části zapracována požadovaná změna ve vymezení zastavitelných ploch Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk). Plocha Z3 je zvětšena - natažena o šířce 44 m až k ochrannému pásmu produktovodu po parc. č. 1930/127 včetně. Plocha Z17 o šířce 10 m pro komunikaci je napřímena podél hranice pozemku parc. 1930/35 a protažena podél upravené plochy Z3. Plocha Z2 je zmenšena. Z důvodu zabezpečení dopravního přístupu k dalším pozemkům nejsou plochy Z2-3 navzájem spolu propojeny.
- Podle požadavku drážního úřadu je zachována suverenita obvodu dráhy plochou „Dd plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso“. Do koordinačního výkresu je doplněn limit „ochranné pásmo dráhy“ o šířce 60 m na obě strany od osy kolejiště. Budoucí cyklistická stezka v drážním tělese je graficky vyznačena nikoliv plošně, ale symbolem bicyklu, a je přejmenována jako „trasa cyklistické dopravy“.
- V textech je opraven název železniční tratě na „Čejč - Uhřice u Kyjova“ (bez označení č. 256), je odstraněn přívlastek „bývalé nádraží“, „bývalá železnice“, „bývalé drážní těleso“.
- V souvislosti se změnou cyklistické dopravy bez vyznačení její plochy (viz výše) je zrušena veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury ozn. vps 9. Tím je vyhověno drážnímu úřadu, který nesouhlasí s možností vyvlastnění pozemků drážního tělesa kvůli budoucí cyklotrase, což bylo vůči těmto pozemkům státu i tak nadbytečné. Přičemž možnost zřízení cyklotrasy v drážním tělese zůstává zcela zachována.

(Územní plán Krumvíř)

- Podle požadavku pořizovatele jsou změněny plochy „Ot - občanského vybavení - technické“ na „To - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“. Jedná se o přeřazení do jiného druhu ploch, přičemž vymezení ploch i jejich využití je zachováno. Toto je opraveno v grafické i v textové části vč. odůvodnění.
- V textech jsou opraveny překlepy podle jejich seznamu uvedeného v požadavcích pořizovatele na konci důvodové zprávy - „opravit překlepy“.
- Do odůvodnění ÚP jsou doplněny články II.1, II.5.3, II.12.3, II.15-16 podle jednotlivých částí „Vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Krumvíř - důvodová zpráva“.
- Mimo požadavky uvedené ve „Vyhodnocení splnění pokynů“ z 02.09.2015, je aktualizováno zastavěné území k 30.09.2015.
- Textová část ÚP byla upravena s ohledem na skutečnost, že v Krumvíři nejsou oficiálně pojmenovány ulice (je použit termín „lokalita“, či „komunikace“).
- Upravené výkresy i texty jsou označeny (pod tabulkou záznamu o účinnosti) řádkem: „dokumentace k opakovanému veřejnému projednání“. Tímto bude možno rozpoznat lépe dokumentaci ÚP, která je aktuální od dokumentace předešlé a neaktuální.“

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu ÚP Krumvíř následující stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

V rámci opakovaného veřejného projednání je návrh ÚP Krumvíř se zapracovanými změnami předložen z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v rozsahu podle přiložených tabulek I. až V. - viz čl. II.14a).

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání, dospěl OŽP k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému upravenému návrhu ÚP Krumvíř v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k upravenému návrhu připomínky.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto upraveným návrhem územního plánu a k jejichž uplatnění je příslušný. Předchozí připomínky OŽP byly do návrhu ÚP Krumvíř adekvátně zapracovány.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu ÚP Krumvíř připomínky.

B) Stanovisko odboru rozvoje dopravy (ORD) KrÚ JmK

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen ORD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění:

ORD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu ÚP Krumvíř pro opakované veřejné projednání respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavky ORD z veřejného projednání.

C) Stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče KrÚ JmK

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy

(Územní plán Krumvíř)

v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

D) Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK

OÚPSŘ jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od veřejného projednání změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ k upravenému návrhu ÚP Krumvíř připomínky.

3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Stanovisko neuplatněno.

4. Krajská veterinární správa

Stanovisko neuplatněno.

5. MěÚ Hustopeče - koordinované stanovisko

Stanovisko podáno dne 18.1.2016, č. j. Reg/57/14/448/51.

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

5.1. Stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Hustopeče

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

K opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Krumvíř sdělujeme následující: Návrh územního plánu respektuje zájmy chráněné zákonem z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, u nichž je příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Při projednávání návrhu Územního plánu Krumvíř je nutno postupovat tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

K opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Krumvíř sdělujeme následující: Návrh územního plánu zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, u nichž je příslušným orgánem státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by se přímo týkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

5.2. Stanovisko odboru dopravy MěÚ Hustopeče

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům. Podle upraveného návrhu ÚP:

„I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury:

b) Koncepce silniční dopravy

Silniční síť tvoří v řešeném území následující pozemní komunikace - krajské silnice II. třídy, pro něž jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. Ds a v zastavěném území (v průjezdu silnic přes obec) plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. Pk:

- silnice II/380 Brno - Hodonín, procházející hlavním zastavěným územím,
- silnice II/418 Sokolnice - Otnice - Krumvíř, odbočující ze silnice II/380 na Bohumilice.

Obě silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch Ds a Pk. Nejsou vymezeny jiné plochy pro silniční dopravu.

Podmínky pro umístování:

- V plochách, ve kterých jsou vedeny silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase v průjezdním úseku přes obec v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
- Silnice II/380 bude mimo průjezdní úsek obcí navrhována v kategorii S9,5. Silnice II/418 bude mimo průjezdní úsek navrhována v kategorii S6,5.
- Silnice II/380 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině B. Silnice II/418 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině C.
- Pozemky v ploše Z1 (Bv) nebudou napojovány přímo na průjezdní úsek silnice II/380.
- Připojení zastavitelné plochy Z2 na silnici II/418 bude prověřeno z hlediska splnění normových požadavků vč. dodržení volných rozhledových polí.

c) Koncepce místní dopravy

Pro místní dopravu jsou vymezeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. Dm, které jsou určené zejména pro zabezpečení dopravní přístupnosti mimo zastavěná území. Pro místní dopravu v zastavěném území jsou vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. Pk. Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy se změnou využití pro umístění komunikací:

Z16 plocha dopravní infrastruktury - místní (Dm) za hrncírnou vymezená pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z15 (pro ČOV),

Z17 plocha veřejných prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu vymezená pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z2-3.

Podmínky pro umístování:

- Místní komunikace budou umístovány v parametrech návrhové kategorie MO 8/50 podle normy ČSN 73 6110 ve funkční skupině C.
- V zastavěném území či v zastavitelných plochách budou místní komunikace řešeny a značeny jako zklidněné v obytné zóně.

Místní komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.“

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s upraveným návrhem Územního plánu Krumvíř a s jeho odůvodněním.

5.3. Stanovisko odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje nemá námitek proti částem řešení návrhu Územního plánu Krumvíř, změněným po veřejném projednání tohoto návrhu. Zdůvodnění:

(Územní plán Krumvíř)

Předložený návrh územního plánu s úpravami po veřejném projednání respektuje nemovité kulturní památky na území obce a vytváří dostatečný rámec pro jejich ochranu.

Pro úplnost dodáváme, že předložený návrh územního plánu respektuje evidované válečné hroby a pietní místa v obci.

6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP

Stanovisko neuplatněno.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko neuplatněno.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko podáno 30.11.2015, č. j. Reg/57/14/448/45.

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - Odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, a dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 21 Hustopeče, zasahuje do k.ú. Krumvíř vytěžené výhradní ložisko hořlavého zemního plynu a ropy „Krumvíř 2a“ - ev. č. ložiska U3 260000. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Krumvíř. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.

Pokud návrhem územního plánu nebudou v k.ú. Krumvíř dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části k.ú. Krumvíř nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Dále uvádíme, že v předmětném území je evidováno sesuvné území Bohumilice - ev. č. 2260 - sesuv potenciální - dotčená plocha sesuvného území činí 140 x 700 m. Rok revize 1979.

Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

9. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

Stanovisko neuplatněno.

10. Obvodní báňský úřad

Stanovisko neuplatněno.

11. Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jmk, Pobočka Břeclav

Stanovisko neuplatněno.

12. Státní energetická inspekce

Stanovisko neuplatněno.

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Stanovisko neuplatněno.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu (ÚP) nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku k zadání ÚP Krumvíř neuplatnil podle § 47 odst. 2-3 stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Krumvíř na

životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v projednaném zadání proto požadováno.

Krajský úřad dále opakovaně vyloučil významný vliv ÚP Krumvíř na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, přestože se na území vyskytuje EVL CZ 0622017 Louky pod Kumstátem. Součástí návrhu ÚP proto není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Toto stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivu ÚP Krumvíř na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dtto předchozí články II.6-7, stanovisko k vyhodnocení vlivu ÚP Krumvíř na životní prostředí nebylo vydáno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

V zadání územního plánu nebyly požadovány, a proto nejsou ani vypracovány varianty řešení.

Poznámka:

Komplexní zdůvodnění je seřazeno v členění a následnosti podle číslování a značení jedn. kapitol a článků výrokové části ÚP označených I.1 až I.16 (zde v odůvodnění II.9.1 až II.9.16). V možné míře je zachováno i podrobnější členění článků podle výrokové části.

II.9.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno podle požadavků § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění. Jsou přiměřeně zohledněny dosud platné „hranice současně zastavěného území obce“ vymezené v předchozím územním plánu obce (ÚPO) Krumvíř a v jeho obou provedených změnách. Do zastavěného území jsou zařazeny pozemky, které do něj patří podle metodického pokynu „Vymezení zastavěného území“ ze září 2013 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky tzv. „intravilánu“ (vymezeného k 1.9.1966) a všechny „zastavěné stavební pozemky“ (zastavěné plochy a nádvoří dle katastru a další parcely pod společným oplocením). Vymezená zastavěná území byla prověřena průzkumem a aktualizována, proto je v aktuální dokumentaci ÚP uvedeno datum vymezení k 30.9.2015.

II.9.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.9.2.1 Zdůvodnění hlavních zásad koncepce rozvoje obce

Navržená koncepce rozvoje Krumvíře umožňuje plošný rozvoj zastavěných území, tedy zejména rozvoj zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Důvodem navrženého rozvoje je, že zastavitelné plochy umožní stabilizaci či event. nárůst velikosti obce, nárůst její vybavenosti, příznivý demografický vývoj a silnější sociální podmínky udržitelného rozvoje. Změny ploch v nezastavěném území jsou vymezeny zejména za účelem ekologického zkvalitnění krajiny, která je poznamenána intenzivním zemědělstvím a za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny, jejíž část leží v záplavovém území.

II.9.2.2 Zdůvodnění hlavní cílů rozvoje území obce

Stanovené hlavní cíle rozvoje území obce (rozvoj bydlení, podnikání, veřejné infrastruktury, vymezení ploch změn v krajině) vycházejí z cílů územního plánování podle požadavku § 18, odst. 1-2 stavebního zákona. Podrobněji viz soulad s cíli a ukoly územního plánování v kapitole II.3.1 výše v odůvodnění.

II.9.2.3 Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Navržená koncepce ochrany hodnot umožňuje nejen chránit hodnotnější části krajiny (jakými jsou třeba nivy vodotečí), ale umožňuje vymezení ploch pro zvýšení kvality krajiny. To zejména vymezením ploch pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (USES) a ploch změn v krajině za účelem zvýšení retenčních schopností.

Hodnotami je též historická část zástavby obce, hodnotou jsou kulturní památky. Hodnotou je i kulturní zemědělská krajina, krajinná zeleň, hodnotou je přírodní památka a evropsky významná lokalita „Louky pod Kumstátem“. Koncepce ochrany hodnot zastavěného území vychází z respektování stávající zástavby a dodržení jejího venkovského charakteru.

II.9.2.4 Zdůvodnění hlavní cílů ochrany a rozvoje hodnot území obce

Stanovené hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot (zachovat půdorys zástavby, chránit její strukturu, výškovou hladinu, kulturní památky, reliéf krajiny,...) vycházejí z cílů územního plánování podle požadavku § 18, odst. 4 stavebního zákona. Podrobněji viz soulad s cíli a ukoly územního plánování v kapitole II.3.1 výše v odůvodnění.

Potřeba ochrany těchto hodnot vychází též z další platné legislativy, zejména ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ze zákona č. 114/2992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, i z jiných předpisů v jejich současných právních úpravách, viz čl. II.5.1 výše v odůvodnění.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

II.9.3.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází v přiměřené míře i z předchozího územního plánu obce (ÚPO) Krumvíř včetně jeho provedených změn č. 1 a 2. To z důvodu zachování právní kontinuity v území, kdy lze vydávat rozhodnutí a vést řízení podle dosud platné dokumentace ÚPO (i po dobu projednávání nového ÚP). Urbanistická koncepce je vyjádřena článkem I.3.1 v bodech a) - f) výřkové části. Oproti předchozímu ÚPO jsou v novém územním plánu zapracovány následující změny a koncepce, které odpovídají novým či změněným požadavkům obce a dotčených orgánů a odpovídají i nové legislativě. Přitom některé požadavky byly již obsaženy v zadání ÚP. Tyto změny urbanistické koncepce jsou zdůvodněny takto:

- V ÚPO vymezené návrhové plochy pro bydlení v uličních prolukách uvnitř hlavního zastavěného území jsou v novém ÚP zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení, protože část ploch je realizována a obytná výstavba v prolukách je možná i ve stabilizovaných plochách. Za proluky v zastavěném území je možno považovat zahrady za humny domů (tj. pozemky na opačné straně parcel, než domy), kde dříve stávaly stodoly, např. v lokalitách Pod humny, Za humny, K nádraží, Na Bohumilice a Na rybníčku.
- Je upuštěno od územních rezerv bydlení, občanského vybavení i rezerv výroby. Tyto plochy jsou vymezeny v novém ÚP vesměs jako zastavitelné, protože ke změně jejich využití by bylo třeba pořídit změnu územního plánu. Je zcela upuštěno od územní rezervy výroby mezi vinařstvím a farmou za dráhou, protože obec od tohoto požadavku upustila.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP stanoveny podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jsou podle této vyhlášky podrobněji dále členěny, protože je nutno respektovat současnou legislativu, která specifikuje plochy jinak, než byly stanoveny v předchozím ÚPO.

(Územní plán Krumvíř)

- Je vymezeno nové lokální biocentrum ÚSES na Trkmance ozn LBC 5, protože vzhledem k velké délce lokálního biokoridoru toku Trkmanky bylo třeba toto biocentrum do něj vložit. Navíc jsou zde vhodné zamokřené půdy.

V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z6, Z12-13, to z důvodu jeho intenzivnějšího využití. Pro uspokojení poptávky zejména ploch bydlení a ploch smíšených obytných jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1-5, Z7-8 mimo zastavěné území, ale navazující bezprostředně na zastavěné území se stejnou funkcí využití. Jedná se o dostavbu uličních proluk či o pokračování zástavby podél komunikací Za humny, Na rybníčku, Na Bohumilice, pokračování zástavby Chaloupky (směrem ke Kunštátu) a U keramiky. Mimo zmíněné dostavby u stávajících komunikací je vymezena jen lokalita bydlení v plochách ozn. Z2-3 rozšiřující zastavěné území směrem ke Kunštátu, jejíž část je v současnosti již ve výstavbě. Zde v ploše Z2 je další výstavba pro obec strategicky důležitá, protože je vymezena na obecním pozemku, kde může obec vybudovat veřejnou infrastrukturu a poskytnout stavební místa např. i pro přespolní. Zastavitelné plochy Z11-13, Z15-17 jsou vymezeny pro veřejnou infrastrukturu, čímž jsou taky odůvodněny. Zastavitelná plocha Z14 je vymezena pro umožnění rozvoje výroby a skladování.

Požadavky na nezmenšování podílu sídelní zeleně a na doplnění pobřežních porostů podél vodotečí, na doplnění zeleně krajinné pro ÚSES atd. vycházejí zejména ze skutečnosti, že řešené území má díky intenzivnímu zemědělskému přetvoření krajiny nízkou úroveň ekologické stability a její stabilitu a přírodní hodnotu je třeba těmito návrhy posílit.

II.9.3.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umístění

Je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch bydlení ozn. Z1-5, protože demografická tendence v Krumvíři (jak vyplývá z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče) je v posledních letech stabilní (čili příznivá), jenže chybí rodiny s malými dětmi. Dále je vymezeno 5 zastavitelných ploch smíšených obytných ozn. Z6-10 určených zejména pro rozvoj komerčních aktivit a rozvoj vinařství, které mohou zabezpečit vyšší míru zaměstnanosti a rozvoj turistiky. Jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13 pro rozšíření sportovišť, koupaliště a hřbitova, které mohou zabezpečit vyšší standard vybavení obce, zejména pozemky pro sportovně rekreační aktivity. Je vymezena 1 plocha výroby a skladování ozn. Z14 pro možnost rozšíření areálu keramiky. Je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury ozn. Z15 pro umožnění výstavby čističky odpadních vod. Pro zabezpečení dopravní obslužnosti vymezených zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy ozn. Z16-17, aby v nich bylo možné umístit místní komunikace a inž. sítě.

Podle upraveného vyhodnocení činí celková výměra vymezených zastavitelných ploch **9,9773 ha**. Z toho cca 40% výměry zastavitelných ploch je převzata z dříve odsouhlasených návrhů předchozího ÚPO a cca 60% ploch je v ÚP vymezena nově tam, kde předchozí ÚPO Krumvíř neumožňoval rozvoj. Toto bylo taky důvodem rozhodnutí obce o pořízení nového územního plánu. Některé části původních návrhových ploch předchozího ÚPO, které byly již využity pro stavební činnost, jsou v ÚP zahrnuty do zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

• **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch bydlení - venkovské ozn. Z1-5 (Bv)**

Návrh zastavitelných ploch Z1-5 bydlení - venkovské je vymezen ve 3 lokalitách přiléhajících z vnější strany k hlavnímu zastavěnému území se stejným způsobem využití. To z důvodu návaznosti na stávající zástavbu a na veřejnou infrastrukturu. Části ploch bydlení ozn. Z1-5 jsou vymezeny podle předchozího ÚPO a jeho provedených změn, kde byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. Tyto plochy jsou vymezeny též z důvodu zachování právní kontinuity v území, kde se se zastavěním ploch (či s využitím jejich částí) dlouhodobě počítá a v případě vypuštění ploch by mohli vlastníci pozemků popř. nárokovat finanční náhradu za změny v území podle § 102 stavebního zákona. Umístění ploch ozn. Z1-5 se váže na řešení dopravní a technické infrastruktury a na vlastnické vztahy k pozemkům. V neposlední řadě je důvodem vymezení zastavitelných ploch bydlení i zájem vlastníků pozemků o výstavbu podpořený zájmem obce, který byl při zpracování ÚP prověřen i z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Další zdůvodnění návrhů jednotlivých ploch jsou tato:

Z1 plocha bydlení - venkovské (Bv) Na rybníčku

Plocha je vymezena pro dostavbu protilehlé (zatím nezastavěné) strany již vybudované místní komunikace na konci komunikace Na rybníčku. Plocha má již existující dopravní napojení a jsou zde kompletně vybudovány i všechny inženýrské sítě. Návrh plochy Z1 je v naprosté většině převzat z předchozího ÚPO a je zde již provedena změna katastru na jednotlivé stavební parcely.

Z2 plocha bydlení - venkovské (Bv) na Bohumilice

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu bydlení - venkovské (Bv) jako pokračování nedávno realizované obytné výstavby v lokalitě U Kunštátu a u silnice směrem na Bohumilice. Může zde vzniknout další nová obytná ulice s oboustrannou výstavbou za stávající lokalitou U Kunštátu. Dopravní a technická infrastruktura se bude muset vybudovat i v ploše Z2. Jedná se o největší souvislou plochu bydlení, která je v ÚP vymezena převážně na obecním pozemku. Právě tato skutečnost umožní obci uspokojit požadavky na stavební místa bydlení i pro přespolní žadatele o stavební pozemek. V částech plochy Z2, které jsou vymezeny podle změny č. 1 předchozího ÚPO, je již provedena změna katastru na stavební parcely. Ostatní části plochy jsou vymezeny v ÚP nově z výše popsaného důvodu.

Z3 plocha bydlení - venkovské (Bv) ke Kunštátu

Plocha je vymezena pro dostavbu protilehlé (zatím nezastavěné) strany konce lokality Chaloupky a pro její pokračování směrem do lokality ke Kunštátu. Polovina plochy má již své dopravní napojení a jsou zde vybudovány inženýrské sítě. Další část místní obslužné komunikace bude vybudována v přílehlé zastavitelné ploše ozn. Z17 (Pk). Návrh cca 1/3 plochy Z3 je převzat z předchozího ÚPO, zbytek je vymezen nově, plocha Z3 byla po veřejném projednání rozšířena na základě 2 podaných námitek vlastníků, kterým bylo v rámci řízení o ÚP - rozhodnutí o námitkách vyhověno.

Z4 plocha bydlení - venkovské (Bv) Za humny u konírny

Plocha je vymezena pro dostavbu protilehlé (zatím nezastavěné) strany komunikace Za humny vedle konírny směrem k drážnímu tělesu. Plocha má dopravní napojení ze stávající ulice Za humny a bude zde nutno doplnit jen uliční inženýrské sítě. Návrh plochy Z4 je převzat ze změny č. 1 předchozího ÚPO.

Z5 plocha bydlení - venkovské (Bv) Za humny

Plocha je vymezena pro dostavbu protilehlé (zatím nezastavěné) strany komunikace Za humny směrem k drážnímu tělesu. Plocha má dopravní napojení ze stávající komunikace, ale bude zde nutno doplnit uliční inženýrské sítě. Cca polovina plochy Z5 je převzata ze změny č. 1 předchozího ÚPO, další část je vymezena v ÚP nově.

• **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch smíšených obytných ozn. Z6-10 (Sk, Sv)**

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy ozn. Z6-7 smíšené obytné - komerční (Sk) pro převažující komerční využití (soukromé komerční provozovny s bydlením) a 3 zastavitelné plochy ozn. Z8-10 smíšené obytné - vlnářské (Sv) pro převažující vlnářské využití (zejm. sklepy a vlnářství s možností ubytování apod.). Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny na pozemcích, které přiléhají z vnější strany k zastavěnému území se stejným způsobem využití. Toto řešení umožní budoucí doplnění či pokračování stávající zástavby. Zastavitelná plocha smíšená obytná ozn. Z9 byla vymezena v předchozím ÚPO a jeho změnách, kde byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. Tento návrh je převzat rovněž z důvodu zachování právní kontinuity v území, kde se se změnou využití počítá a v případě vypuštění plochy by mohl vlastník pozemků popř. i nárokovat finanční náhradu podle § 102 stavebního zákona. Umístění ploch ozn. Z6-10 se váže na řešení dopravní a technické infrastruktury a na vlastnické vztahy k pozemkům. V neposlední řadě je důvodem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (obojího druhu) zájem vlastníků pozemků o změnu využití podpořený zájmem obce, který byl při zpracování ÚP prověřen i z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Další zdůvodnění návrhů jednotlivých ploch jsou tato:

Z6 plocha smíšená obytná - komerční (Sk) Za humny místo konírny

Plocha je vymezena pro změnu využití konírny na plochu smíšenou obytnou - komerční u komunikace Za humny směrem k drážnímu tělesu. Plocha má dopravní napojení ze stávající komunikace, ale bude zde nutno doplnit uliční inženýrské sítě. Plocha Z6 je

(Územní plán Krumvíř)

vymezena na nezemědělských pozemcích v zastavěném území a její změna využití je navržena v ÚP nově.

Z7 plocha smíšená obytná - komerční (Sk) u keramiky

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu smíšenou obytnou - komerční v lokalitě U keramiky, mezi výrobním areálem keramiky a stávající plochou bydlení. Plocha má dopravní napojení ze stávající komunikace, a bude zde nutno doplnit jen uliční inženýrské sítě či přípojky. Plocha Z7 je v ÚP vymezena nově.

Z8 plocha smíšená obytná - vinařská (Sv) za dráhou u vinařství

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu smíšenou obytnou - vinařskou pro možnost rozšíření stávajícího vinařství za drážním tělesem. Plocha má stávající dopravní napojení a bude zde nutno doplnit jen některé uliční inženýrské sítě či přípojky. Plocha Z8 je v ÚP vymezena nově.

Z9 plocha smíšená obytná - vinařská (Sv) za dráhou nad vinařstvím

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu smíšenou obytnou - vinařskou pro možnost rozšíření areálu stávajícího vinařství za drážním tělesem směrem od obce (až k OP el. vedení 400 kV). Plocha bude mít dopravní napojení přes stávající vinařství a bude zde nutno doplnit některé inženýrské sítě či přípojky. Naprostá většina návrhu plochy Z9 je převzata ze změny č. 2 předchozího ÚPO Krumvíř.

Z10 plocha smíšená obytná - vinařská (Sv) za dráhou na Brumovice

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu smíšenou obytnou - vinařskou pro možnost výstavby dalších vinných sklepů v řadě za drážním tělesem u komunikace vedoucí z Krumvíře na Brumovice. Plocha má stávající dopravní napojení a bude zde nutno doplnit jen některé inženýrské sítě či přípojky. Plocha Z10 je v ÚP vymezena nově.

• Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch občanského vybavení ozn. Z11-13 (Os, Oh) a plochy výroby a skladování ozn. Z14 (Vs)

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy ozn. Z11-12 občanského vybavení - sportovní (Os) z důvodu možnosti rozšíření hřiště a koupaliště a je vymezena zastavitelná plocha ozn. Z13 občanského vybavení - hřbitovy a kostely (Oh) z důvodu možnosti rozšíření hřbitova. Dále je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla ozn. Z14 z důvodu možnosti rozšíření areálu keramiky či jiné výroby. Všechny 4 plochy navazují na území se stejným způsobem využití. Části ploch jsou vymezeny podle předchozím ÚPO a jeho provedených změn, kde byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů. Jejich návrh je převzat rovněž z důvodu zachování právní kontinuity v území, kde se zejména s rozšířením koupaliště a hřbitova podle ÚPO již počítalo. Umístění ploch je navrženo též podle možnosti snadného napojení na veřejnou infrastrukturu a podle vlastnických vztahů k pozemkům. Návrh ploch občanského vybavení vychází z požadavků obce na doplnění veřejné infrastruktury, který byl při zpracování ÚP prověřen i z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Návrh plochy výroby a skladování vychází z žádosti majitelů keramiky, který byl podpořen i požadavkem obce. Další zdůvodnění návrhů jednotlivých ploch jsou tato:

Z11 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) u hřiště

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy za fotbalovým hřištěm. To pro možnost rozšíření sportovišť směrem od obce. Plocha má dopravní a inženýrské napojení ze stávající komunikace U hřiště. Plocha Z11 je v ÚP vymezena nově (byla územní rezervou), nicméně stávající využití plochy je již sportovní - jezdecký parkur.

Z12 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za koupalištěm

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy v zastavěném území za koupalištěm, to pro možnost jeho rozšíření směrem k potoku. Plocha má dopravní a inženýrské napojení přes stávající koupaliště z komunikace U hřiště. Plocha Z12 je navržena podle předchozího ÚPO, kde byla vymezena jako stávající sportovní.

Z13 plocha občanského vybavení - hřbitovy a kostely (Oh) za hřbitovem

Plocha je vymezena pro změnu využití sídelních zahrad v zastavěném území na plochu pro rozšíření hřbitova směrem k drážnímu tělesu a též i za hřbitov. Plocha má dopravní a inženýrské napojení přes stávající hřbitov. Plocha Z13 je vymezena částečně podle změny č. 1 předchozího ÚPO a částečně v ÚP nově.

Z14 plocha výroby a skladování - průmysl a řemesla (Sk) za keramikou

Plocha je vymezena pro změnu využití části těžebního prostoru cihlářské suroviny na zastavitelnou plochu. To pro možnost event. rozšíření výrobních budov směrem od obce. Plocha má dopravní napojení ze stávajícího areálu keramiky, kde bude možno zřídit event. přípojky inženýrských sítí. Plocha ozn. Z14 je v ÚP vymezena nově.

• **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch technické a dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství ozn. Z15-17 (Ti, Dm, Pk)**

Je vymezena zastavitelná plocha ozn. Z15 technické infrastruktury (Ti) pro čističku odpadních vod (ČOV), zastavitelná plocha ozn. Z16 dopravní infrastruktury - místní (Dm) pro místní komunikaci a zastavitelná plocha ozn. Z17 veřejných prostranství - komunikace (Pk) pro obslužnou komunikaci. Část plochy Z15 pro ČOV je vymezena podle předchozího ÚPO a jeho provedených změn, kde byl již dříve vydán souhlas dotčených orgánů. Tento návrh je převzat rovněž z důvodu zachování právní kontinuity v území. Plochy Z15-17 navazují na zastavěné území. Tyto plochy obsahují veřejnou infrastrukturu a jejich umístění je v území nezaměnitelné. Vychází z požadavků obce, z urbanistické koncepce a především z koncepce řešení infrastruktury. Další zdůvodnění návrhů jednotlivých ploch jsou tato:

Z15 plocha technické infrastruktury (Ti) za hrnčírnou

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy na plochu technické infrastruktury pro umístění čističky odpadních vod v lokalitě za hrnčírnou. Pro plochu bude nutno zbudovat místní komunikaci v přílehlající zastavitelné ploše ozn. Z16. Plocha Z15 je vymezena částečně podle změny předchozího ÚPO a částečně v ÚP nově.

Z16 plocha dopravní infrastruktury - místní (Dm) za hrnčírnou

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy a plochy komunikace na plochu dopravní infrastruktury pro umístění místní komunikace vedoucí k budoucí čističce odpadních vod v lokalitě za hrnčírnou. Plocha Z16 je vymezena v ÚP nově.

Z17 plocha veřejných prostranství - komunikace (PK) ke Kunštátu

Plocha je vymezena pro změnu využití zemědělské půdy a plochy komunikace na plochu veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace k zastavitelným plochám bydlení ozn. Z2-3 v lokalitě ke Kunštátu. Plocha je určena též pro umístění uličních rozvodů technické infrastruktury. Plocha Z17 je vymezena v ÚP nově a po veřejném projednání bylo její vymezení upraveno.

• **Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území**

Podle článku 26) Politiky územního rozvoje ČR lze umísťovat zastavitelné plochy či veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen v odůvodněných případech. Následující 3 zastavitelné plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny částečně v záplavovém území Q₁₀₀ Spáleného potoka s následujícím odůvodněním:

Z11 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) u hřiště,

Z12 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za koupalištěm,

Z15 plocha technické infrastruktury (Ti) v lokalitě za hrnčírnou.

Jedná se o zastavitelné plochy veřejné infrastruktury, které jsou pro obec potřebné a všechny 3 jsou vymezeny převážně na obecních pozemcích. Z tohoto důvodu je jejich umístění nezaměnitelné. Plocha ozn. Z11 je určena pro rozšíření hřiště na které přímo navazuje. Plocha ozn. Z12 je určena pro rozšíření koupaliště na které rovněž navazuje. Plocha ozn. Z15 zasahuje do záplavového území jen částí své plochy a je určena pro umístění čističky odpadních vod (ČOV) v místě, kde je možné čističku umístit s ohledem na spádování hlavního kanalizačního sběrače a na přepad z ČOV do Spáleného potoka. Jedná se o veřejně prospěšné stavbu. Ve všech těchto případech je umístění zastavitelných ploch v území vázané a z výše uvedených důvodů je nelze alternovat. Obec nemá k dispozici jiné vhodné pozemky pro jejich umístění. Umístění těchto ploch bylo při zpracování ÚP prověřeno z hlediska úkolů a cílů územního plánování. Z důvodu řešení střetu zastavitelných ploch Z11-12, Z15 a záplavového území je z hlediska ochrany veřejných zájmů, ochrany majetku a ochrany území před povodněmi stanovena v čl. 1.3.2 výrokové části koncepční podmínka „f“. Tato podmínka se týká mj. neumísťování objektů a staveb, které by mohly zabránit odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod. S umístěním takových staveb se ve

sportovních plochách ozn. Z11-12 nepočítá, pokud nebudou učiněna jiná vodohospodářská opatření. Pro zastavitelnou plochu Z15 je navíc v čl. I.4.2, odst. e) stanovena podmínka učinění takových opatření, které by eliminovaly nepříznivý vliv stavby na odtok povodňové vody či naopak nepříznivý vliv event. povodňové vody na funkci a chod ČOV, přičemž provoz ČOV nesmí ohrozit kvalitu vod. Takovým opatřením může být např. výšková úprava terénu s umístěnou čističkou nad stoletou povodňovou vodou.

• **Zdůvodnění podmínek pro rozhodování stanovených zastavitelných plochám**

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky zadání, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území je vymezeným zastavitelným plochám ozn. Z2, Z3 a Z17 stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie. Podmínka je samostatně zdůvodněna v čl. I.9.13 níže v odůvodnění.

• **Zdůvodnění koncepčních podmínek stanovených zastavitelným plochám**

V tabulce s přehledem vymezených zastavitelných ploch jsou v článku I.3.2 výrokové části stanoveny koncepční podmínky pro změnu využití některých zastavitelných ploch. Tyto podmínky jsou označeny malými písmeny „a - f“ a tímto zdůvodněním:

- a) Podmínka realizace opatření eliminující škodlivý vliv zóny katodová ochrany je pro plochu ozn. Z1 (Bv) stanovena z důvodů dodržení legislativy o ochraně veřejného zdraví.
- b) Podmínka respektování nebo přeložení procházející trasy venkovního elektrického vedení 22 kV pro plochu ozn. Z5 (BV) vychází z energetického zákona a z požadavku, aby funkčnost tohoto vedení zůstala zachována.
- c) Podmínka respektování procházející trasy skupinového vodovodu je stanovena z toho důvod, že plocha ozn. Z15 (Ti) je vymezena velmi blízko u vedení vodovodu.
- d) Podmínka prokázání, že hluková zátěž ze silnic II. třídy nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů je pro plochy ozn. Z1-2 (Bv) stanovena z důvodů dodržení legislativy o ochraně veřejného zdraví, též viz. čl. II.5.1 odůvodnění.
- e) Podmínka prověření splnění normových požadavků týkajících se napojení plochy ozn. Z2 (Bv) na silnici II. třídy je stanovena z toho důvodu, aby toto napojení bylo v budoucnu provedeno dopravně přehledným - nejlépe kolmým způsobem.
- f) Podmínka neumísťování objektů a staveb, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod a provedení dalších opatření, je stanovena plochám ozn. Z11-12 (Os) a Z15 (Ti) proto, že části těchto ploch jsou vymezeny v záplavovém území (viz odstavec výše).

Koncepční podmínky jsou stanoveny z důvodu dodržení platných předpisů a reflektují na skutečnost, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v limitech využití území, respektive kolidují s limity podle zvláštních právních předpisů, nebo jsou ve styku se stávající veřejnou dopravní či technickou infrastrukturou.

II.9.3.3 Zdůvodnění nevymezení ploch přestavby

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky zadání, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území, nejsou vymezeny plochy přestavby. To též proto, že v řešeném území se nevyskytují zcela nevyužité nebo opuštěné areály či plochy se znehodnocenou nebo nevyužitelnou zástavbou.

II.9.3.4 Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Požadavek na vymezení sídelní zeleně vychází z části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v současném znění, kde v článku 1c) „Obsah územního plánu“ je požadováno „vymezení systému sídelní zeleně“. Způsob vymezení systému sídelní zeleně vychází z podmínek a požadavků, které jsou stanoveny v článku I.3.1 urbanistická koncepce ve výrokové části. Důvodem vymezení sídelní zeleně je stabilizace a nezmenšování podílu ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň ozn. „Pz“, podílu ploch zeleně sídelních zahrad ozn. „Zs“ a ploch zeleně ochranné ozn. „Zo“ v zastavěném území. Dalším důvodem je zachování venkovského

rázu obce a oddělení zástavby obce od okolních bloků zemědělské půdy. Návrhové plochy změn na zeleň sídelních zahrad označené (Zs₁₋₃) jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami bydlení a drážním tělesem (Zs₁₋₂) či plochou bydlení a potokem (Zs₃). Tyto plochy jsou vymezeny též z toho důvodu, že pro plochy zeleně sídelních zahrad jsou stanoveny jiné podmínky využití ploch (např. lze tam umísťovat více staveb, než v plochách zemědělských).

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

II.9.4.1 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

a, h) Zdůvodnění koncepce drážní a cyklistické dopravy

Možnost umístění cyklistické trasy (cyklostezky) do drážního tělesa vychází z předpokladu, že neprovozovaná železniční trať Čejč - Uhřice u Kyjova bude v úseku přes Krumvíř v následných řízeních zrušena, jako byla např. železnice zrušena v úseku od Násedlovic do Žďanic. Zrušené části železniční tratě bude možno převést do majetku obcí (či sdružení obcí), což umožní i záměr cyklotrasy. Část trasy Moravské vinné stezky by mohla být poté přeložena mimo silnici II. třídy do drážního tělesa, čímž by se řešila i kolize cyklistické a silniční dopravy.

b, c) Zdůvodnění koncepce silniční a místní dopravy

Na dopravní obsluhu řešeného území se nejvíce podílí silnice II/380 Brno - Hodonín, která prochází zastavěným územím jako ulice Na klobouky, Dědina, Na drahách a U statku. Pro silnici II/380 byla zpracována „Územní studie silnice II/380 Sokolnive - Čejč“ zadaná Jihomoravským krajem (AD Studio Brno, spol. s r.o) s tím výsledkem, že v průjezdu přes Krumvíř zůstane silnice II/380 ve stávající poloze, tj. bez obchvatu navrženém v předchozím ÚPO jako územní rezerva. Proto není obchvat silnice na rozdíl od požadavku zadání ÚP zpracován. Podmínky pro umístování silnic jsou stanoveny podle požadavků dotčeného orgánu. V koncepčním dokumentu „Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“ jsou uvedeny kategorie silnic v souladu s Českou státní normou ČSN 736101 „projektování silnic a dálnic“, ve kterých budou zmíněné silnice mimo průjezdné úseky obcí upravovány. Silnice a místní komunikace budou upravovány podle platných předpisů, zejména norem ČSN 73 6102 „projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a ČSN 73 6110 „projektování místních komunikací“. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (Ds) a plochy veřejných prostranství - komunikace (Pk) v zastavěném území, po nichž jsou vedeny silnice, jsou vymezeny v dostatečných šířkách tak, aby zajistily bezproblémový průtah silnic řešeným územím vč. jejich event. úprav podle zmíněného dokumentu „Návrhové kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“.

Zastavitelné plochy ozn. Z16 (Dm) a Z17 (Pk) jsou vymezeny pro umístění místních komunikací jako dopravní obsluha k jiným zastavitelným plochám. V detailu koordinačního výkresu jsou pro informaci znázorněna rozhledová pole křižovatek za účelem vyhodnocení dodržení volných rozhledů v místech napojení místních komunikací na silnice. Rozhledová pole jsou podle délky dojezdu na silnicích v zastavěném území pro rychlost 50 km/hod. ve vzdálenosti 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod. ve vzdálenosti 20 m od středu křižovatky - to podle ČSN 736110. Z důvodů vyhodnocení dostupnosti veřejné dopravy jsou v detailu koordinačního výkresu znázorněny docházkové vzdálenosti zastávek veřejné dopravy o velikosti 500 m. Z důvodu dodržení docházkové vzdálenosti je na silnici II/418 směrem na Bohumilice navrženo umístění zastávek autobusové dopravy.

d, e) Zdůvodnění koncepce účelové dopravy a dopravy v klidu

Jsou navrženy trasy pro 2 zemědělské komunikace v lokalitě Pastvíska a Noviny. To z toho důvodu, že tyto zabezpečí přístup k pozemkům a souvisejí i s navrženými veřejně prospěšnými stavbami či opatřeními - kanalizačním sběračem a plochou vodní a vodohospodářskou (W₄). Z důvodu přístupu k pozemkům lze účelové komunikace umísťovat i v jiných plochách podle čl. I.6.2, to zejména v plochách zemědělských.

Nejsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy pro tzv. „dopravu v klidu“, ale jen stabilizované plochy pro garáže ozn. „Dg“. To z toho důvodu, že garáže, odstavná stání či

parkoviště aut mohou být umístovány i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2. výrokové části.

II.9.4.2 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

V ÚP nejsou řešeny návrhy jednotlivých uličních rozvodů inženýrských sítí pro zastavitelné plochy (jak byly tyto vymezeny v předchozím ÚPO). To s ohledem na použité měřítko výkresů ÚP 1 : 5 000, protože podle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., „výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku“. Rozvody technické infrastruktury jsou přípustné jako související v plochách s různým způsobem využití podle článku I.6.2 výrokové části. Tyto rozvody mohou být součástí zastavěných území či zastavitelných ploch a jejich umístění bude možné zejména v plochách veřejných prostranství - komunikace, protože v těchto plochách by měl být k technické infrastruktuře volný přístup. Dále budou rozvody technické infrastruktury součástí zejména ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury označených vps 1-8, vps 10-11. Toto řešení je optimální i z toho důvodu, že podrobnost event. návrhů jednotlivých uličních rozvodů by předjímala či znemožnila možná jiná technická řešení, která budou věcí následných činností a řízení v území.

V ÚP je vymezena trasa pro hlavní kanalizační sběrač jednotné kanalizace s přepady (odlehčením) do Spáleného potoka, která odvede odpadní vody na jejich likvidaci do čistíčky odpadních vod (ČOV). Oproti návrhu plochy pro ČOV v předchozím ÚPO je zastavitelná plocha ozn. Z15 pro její umístění posunuta dál od Spáleného potoka i od zástavby obce. To z důvodu minimálního střetu se záplavovým územím a též aby byla mimo stávající přírodní řad skupinového vodovodu. Požadavek na požární vodu uvedený v čl. I.4.2 d) výrokové části vychází z legislativy o požární ochraně, která požaduje umístění hydrantů na vodovodních řadech s vydatností a ve vzdálenostech podle zvláštního předpisu. Konkrétní umístění řadů a hydrantů není úkolem ÚP a je podrobností nepřípustnou pro ÚP podle § 43 odst. 3 stavebního zákona (tzn., že takové podrobnosti nesmí ÚP obsahovat). Podmínka „opatření eliminace nepříznivého vlivu stavby ČOV na odtok vody“ pro stavbu čistírny odpadních vod v ploše ozn. Z15 je stanovena proto, že ČOV je vymezena částečně v záplavového území, což je samostatně zdůvodněno výše v článku II.9.3.2. Stabilizované plochy „technické infrastruktury - nakládání s odpady“ jsou vymezeny jako samostatné z toho důvodu, že jejich vliv na životní prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití (i když mohou být umístěny v blízkosti jiných ploch).

Řešeným územím prochází vedení technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o vedení produktovodu na severozápadním okraji řešeného území, vedení vysokotlakého plynovodu, skupinového vodovodu a venkovní vedení elektrické energie 2 x 400 kV, 110 kV a 22 kV, pro které jsou v ÚP vymezeny jejich stávající trasy a koridory z důvodu jejich respektování a stabilizace.

V některých plochách změn v území se nacházejí procházející trasy vedení technické infrastruktury, zejména nadzemního vedení elektrické energie 22 kV či vodovodu, kde dochází ke střetům veřejných zájmů. Tyto střety lze řešit respektováním stávajících tras sítí vč. dodržení jejich ochranného pásma podle příslušných předpisů, nebo jejich přeložením po dohodě s jejich správci. Z tohoto důvodu je v ÚP vymezena možná přeložka části venkovního elektrického vedení 22 kV přes zastavitelnou plochu Z5. Stávající rozvody technické infrastruktury jsou zakresleny do koordinačního výkresu v podrobnosti podle aktualizovaných ÚAP ORP Hustopeče včetně jejich ochranných pásem (pokud jsou znázornitelná).

Pozn.: Rozšiřování rozvodů technické infrastruktury v řešeném území bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat technická řešení včetně předpokládaného množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování, přičemž bude třeba zohlednit kapacitní možnosti stávajících rozvodů, jejich přenosových zařízení a zdrojů (nejedná se o novou podmínku ale jen o upozornění).

II.9.4.3 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení je založena na stabilizaci ploch současných občanských zařízení, jejichž plochy jsou podrobněji členěny na 3 druhy ploch z důvodu jejich specifického

způsobu využití (které je patrné již z jejich názvů) jako občanské vybavení „veřejné“ ozn. zkratkou Ov, „sportovní“ ozn. Os, „hřbitovy a kostely“ ozn. Oh.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou doplněny o 3 zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11 (Os), Z12 (Os) a Z13 (Oh). Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby rozšíření ploch stávajících aeálů občanského vybavení a jsou zdůvodněny v předchozím článku II.9.3.2. Jedná se o doplnění veřejné infrastruktury. Vymezení ploch občanského vybavení pro obec této velikosti a významu odpovídající předpokladům dalšího demografického vývoje (mírnému nárůstu).

Důležitým hlediskem při vymezení ploch občanského vybavení byla zejména jejich dobrá dostupnost v centru obce, to i pěšky. Podmínky pro umístění uvedené v čl. I.4.3 výrokové části jsou stanoveny z důvodu dodržení hygienických předpisů a z důvodu střetu ploch Z11-12 se záplavovým územím (limitem v území a jeho předpisem).

II.9.4.4 Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství je založena na stabilizaci ploch současných veřejných prostranství, která jsou podrobněji členěna na 2 druhy „komunikace“ (Pk) a „veřejná zeleň“ (Pz) z důvodu jejich specifického, tj. rozdílného využití. Jejich vymezením v hlavním zastavěném území jsou tato veřejná prostranství i chráněna. Jedná se o veřejnou infrastrukturu podle § 2 odst. k) stavebního zákona. Důvodem vymezení veřejných prostranství je zabezpečení ploch pro dopravní obslužnosti zástavby, pro technickou infrastrukturu a zajištění ploch veřejné zeleně v hlavním zastavěném území. Zastavitelná plocha veřejného prostranství ozn. Z17 (Pk) je vymezena z toho důvodu, aby v ní bylo možno umístit místní obslužnou komunikaci. Všechny plochy bydlení, občanského vybavení i plochy smíšené obytné (stávající i zastavitelné) jsou umístěny tak, aby z nich byl dobrý přístup k vymezeným veřejným prostranstvím v obci.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

II.9.5.1 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, bude respektován stávající krajinný typ „polní krajina“. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu jejího využití. Změny v krajině jsou vymezeny jen v údolních nivách vodních toků, to z toho důvodu, že se zde vyskytují podmáčené půdy, jejichž zemědělské využití je proto problematické. Jedná se o zamokřené louky, kde jsou proto vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a pro vodohospodářská opatření. V ostatních částech krajiny jsou vymezeny zejména stabilizované plochy zemědělské v souladu se současným zemědělským využitím, to s výjimkou plochy přírodní památky (PP) a evropsky významné lokality (EVL) „Louky pod Kumstátem“. Výhledově se počítá se změnou některých ploch zemědělských s ornou půdou do kultury vinic, proto jsou na koordinačním výkrese vyznačeny registrované viniční tratě.

b) Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině (tj. v nezastavěném území) označeny zkratkami Zk, Zz, Zp, Zt, Zv, Ls, W, Np. V krajině jsou vymezeny i plochy pro dopravní infrastrukturu (zejména pro silnice a účelové komunikace) ozn. Ds, Dm a plochy pro technickou infrastrukturu ozn. Ti a To. Důvodem je, že každá část řešeného území musí být zařazena do některého z druhů ploch, aby bylo možno regulovat způsob jejího využití.

Krajina řešeného území je tvořena z naprosté většiny plochami zemědělskými. Plochy zemědělské jsou podrobněji členěny proto, aby bylo možno podrobněji stanovit účel a regulovat

(Územní plán Krumvíř)

způsob jejich využití. Využití 4 druhů ploch zemědělských ozn. Zz, Zp, Zt, Zv je stanoveno v čl. I.6.,2 výrokové části. Plochy zeleně krajinné ozn Zk mají mimo ÚSES i protierozní funkci. Pro přírodní památku a EVL „Louky pod Kumstátem“ jsou vymezeny plochy přírodní ozn. Np. Krajina Krumvíře je poznamenána dlouhodobým intenzivním zemědělstvím a nízkým stupněm ekologické stability. V nezastavěném území jsou proto vymezeny návrhové plochy - změny na zeleň krajinnou ozn. (Zk₁₋₃₀) z důvodu založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), což bude mít i příznivý vliv nejen na zvýšení ekologické stability, ale i na snížení erozního ohrožení území. Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s ÚAP ORP Hustopeče na lokální úrovni podél všech vodotečí. Dále jsou vymezeny změny na 4 plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄) z důvodu zvýšení retenčních schopností území a s tím spojeného snížení rizika povodní. Tyto jsou vymezeny rovněž v údolních nivách toků. Dále je v krajině vymezena plocha změny nezastavěného území - úložiště ozn. (Nu). To z důvodu umožnění trvalého uložení nezávadného materiálu (pro likvidaci hlíny, sutě, kompostu, dřeva apod.), přičemž tato plocha bude po využití rekultivována na plochu zeleně krajinné. Péče o krajinu a zvýšení podílu souvislých ploch dřevinné či travní vegetace je jedním z nutných předpokladů zlepšení životního prostředí a povede i ke zvýšení atraktivity obce pro trvalé bydlení či pro možnost rekreačního využití krajiny.

c) Zdůvodnění podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny

Stanovené podmínky pro změnu využití ploch v krajině vycházejí z platných předpisů. Zejména ze zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách“, zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší“ a zákona č. 114/1993 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, v současných zněních. Podrobněji viz výše čl. II.5.1 „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, kde je vyhodnoceno splnění požadavků těchto předpisů v ÚP. Řešené území náleží do oblasti polní sídelní krajiny s hodnotnými půdami a s velkým podílem umělého přetvoření pro zemědělskou prvovýrobu.

d) Zdůvodnění koncepce ochrany přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody má mimořádný význam údolní niva Spáleného potoka severovýchodně od zástavby obce. Vodní a mokřadní biotopy, které se zde nacházejí, plní významné ekologické funkce a mají mimořádný vliv na biodiverzitu území. Pravidelně se zde vyskytuje řada vzácných a zvláště chráněných živočichů. Na nivy je vázáno mnoho živočichů (zejména obojživelníci a ptáci), kteří patří mezi druhy zvláště chráněné a tudíž požívají legislativní ochranu. Plochy s porosty mokřadních rostlin v údolní nivě Spáleného potoka a Trkmanky plní i funkce ekologicko stabilizační a proto jsou zde vymezeny změny na plochy zeleně krajinné určené pro ÚSES a změny na plochy vodní a vodohospodářské určené pro zvýšená retenčních schopností krajiny. Východně od hlavního zastavěného území jsou ve svahu nad levým břehem Spáleného potoka vymezeny 2 plochy přírodní ozn. Np pro vymezení a územní ochranu přírodní památky (PP) a evropsky významnou lokalitu (EVL) soustavy Natutra 2000 č. CZ 0622017 „Louky pod Kumstátem“. Přičemž každé toto chráněné území je plošně vymezeno trochu jinak (tvoří je 2 oddělené plochy).

II.9.5.2 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Důvodem k řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) je zvýšení a posílení ekologické hodnoty krajiny Krumvíře dlouhodobě zatěžované intenzivním zemědělským velkoplošným využíváním. Přestože se zde nachází přírodní památka a EVL „Louky pod Kumstátem“, je zemědělská krajina oživena jen rozptýlenými porosty dřevin a nesouvislými zbytky alejí stromů podél vodotečí a podél silnic. Převládají zde ekologicky nestabilní společenstva kulturních plodin na orné půdě, sady a vinice. Pozemky scelené v současnosti do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek, jsou v otevřených partiích postihovány větrnou erozí, na svazích pak vodní erozí, zejména severně a východně od zastavěného území. Negativně se na ekologické stabilitě této krajiny odráží též nízký podíl trvalých vegetačních formací a nevhodná regulace (například do holých koryt) vodních toků Trkmanky, Spáleného potoka i potoka Kašnice s odstraněnými břehovými

(Územní plán Krumvíř)

porosty. Trvale zatravněné louky se zachovaly jen v nivách zmíněných potoků, to zejména díky zamokřeným pozemkům, kde se vyskytují i vodní společenstva - viz odst. výše. Toto je důvodem pro vymezení změn v krajině vč. ÚSES

a) Zdůvodnění koncepce řešení územního systému ekologické stability

Řešení ÚSES je koncepčně převzato z předchozího ÚPO Krumvíř a podle územně analytických podkladů (UAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče. Podle aktuálních ÚAP Jihomoravského kraje i podle ÚAP ORP Hustopeče nezasahují do území Krumvíře žádné prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES. Lokální ÚSES je v řešeném území vymezen výhradně v údolních nivách podél vodotečí, kde jsou vymezeny jeho 3 hydrofilní větve - větev toku Spáleného potoka, větev potoka Kašnice a větev říčky Trkmanky, protože tyto se vážou na nivní a vodní společenstva toků. Za účelem realizace ÚSES - založení a doplnění chybějících částí nebo celých skladebných prvků, tedy lokálních biokoridorů ozn. LBK 1-6 či biocenter ozn. LBC 1-5 jsou vymezeny plochy změn zemědělské půdy na zeleň krajinnou ozn. (Zk₁₋₃₀). Důvodem těchto změn v krajině je rovněž posílení autoregulačních schopností krajiny, ve které skoro zcela chybí např. lesní porosty.

b) Zdůvodnění vymezení prvků územního systému ekologické stability

Všechny prvky ÚSES ozn. LBK 1- 5 a LBC 1-5 jsou vymezeny jako navržené z toho důvodu, že ÚSES na katastru Krumvíře je zatím nerealizovaný, proto nefunkční. Jednotlivé prvky navazují na ÚSES vymezený v sousedních obcích. Na rozdíl od předchozího ÚPO je nově vymezeno lokální biocentrum ozn. LBC 5 na levém břehu Trkmanky jižně pod silnicí. V minulosti zde již byl zjištěn výskyt vzácných a chráněných druhů živočichů vázaných na vodní společenstva, za dešťů zde bývá mokřad. Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých částí je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporu mezi katastrální mapou (KM) a skutečným stavem a využitím území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je proto možné ve spolupráci s orgánem ochrany přírody provádět korekce ve smyslu upřesnění průběhu a vymezení ÚSES v dalších řízeních (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy). Koncepce řešení ÚSES by měla být převzata do komplexní pozemkové úpravy, která se v Krumvíři zatím neprovedla.

c) Zdůvodnění vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability

V plochách vymezených prvků územní systém ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně krajinné ozn. (Zk₃₀) v nivách potoků. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem doplnění a založení chybějících částí nebo celých prvků ÚSES (viz výše). Důvodem návrhu těchto ploch je nejen zvýšení ekologické stability a posílení autoregulačních schopností krajiny, ale i zvýšení estetické hodnoty krajiny a protierozní opatření. Změny využití ploch začleněných do ÚSES budou probíhat v následných řízeních na základě podrobnější dokumentace jeho částí.

d) Zdůvodnění podmínky pro využití území v plochách skladebných prvků územního systému ekologické stability

Podmínka pro využití území v plochách prvků územního systému ekologické stability je stanovena pro ochranu budoucí změny využití ploch na zeleň krajinnou, kde by např. stavba pro zemědělství (přípustná např. v plochách zemědělských) nebo skládka mohla znemožnit pozdější realizaci zeleně krajinné či trvale snížit ekologickou hodnotu dotčené plochy.

II.9.5.3 Zdůvodnění řešení prostupnosti krajiny, dopravní a technické infrastruktury v krajině

Z důvodu zajištění přístupu k pozemkům je prostupnost krajiny zajištěna silnicemi a zejména účelovými komunikacemi umístěnými v pro ně vymezených plochách dopravní infrastruktury ozn. Ds a Dm. Přes řešené území procházejí trasy cyklistické dopravy. Z důvodu dalšího možného využití drážního tělesa (po zrušení železniční tratě) je v něm vymezena nová trasa cyklistické dopravy pro regionální cyklostezku. Prostupnost krajiny pro živočichy je v řešeném

(Územní plán Krumvíř)

území omezena jen hlavním zastavěným územím a v něm umístěnými oploceními. Proto nejsou pro propustnost krajiny navržena jiná opatření.

II.9.5.4 Zdůvodnění protierozních opatření a ochrany území před povodněmi

a) Zdůvodnění vodního režimu v krajině a protierozních opatření

Řešené území je odvodněno do říčky Trkmanka, v jejíž povodí se nachází, a do jejího pravobřežního přítoku - Spáleného potoka a jeho přítoku Kašnice, pro které jsou z důvodu jejich stabilizace vymezeny plochy vodní a vodohospodářské ozn. „W“. Plochy zemědělské - zatravněné ozn. „Zt“ vymezené v údolních nivách toků zvyšují retenci vody v krajině. Protierozní funkci plní v řešeném území zejména stabilizované plochy zeleně krajinné ozn. „Zk“. Z protierozních důvodů lze zřizovat v plochách zemědělských odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, aniž by pro ně bylo nutno vymezovat vlastní plochy podle čl. I.6.2. V nezastavěném území jsou vymezeny návrhové plochy zeleně krajinné ozn. (Zk₁₋₃₀) z důvodu založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability, které budou plnit i funkci snížení erozního ohrožení území.

b) Zdůvodnění koncepce ochrany území před povodněmi

V nezastavěném území jsou vymezeny změny na 4 plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W₁₋₄). To z důvodu zvýšení retenčních schopností území, zejména pro možnost umístění suchých poldrů, popř. vodních nádrží (či jejich kombinací) popř. i jiných vodohospodářských opatření pro snížení rizika povodní. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v údolních nivách toků z následujících důvodů. Přestože zde byla v minulosti provedena umělá odvodnění, zůstávají údolní nivy stále zamokřené a jsou pro zemědělskou výrobu (i přes vysokou hodnotu půdy) z důvodu zamokření nevyužitelné. Naprostá většina ploch změn ozn. (W₁₋₄) je vymezena podle předchozího ÚPO s již vydanými souhlasami orgánů ochrany přírody. Plochy změn ozn. (W₁₋₄) se budou podílet na ochraně území proti povodním, resp. mohou svou retenční kapacitou výrazně snížit riziko povodní zejména na nižším toku Spáleného potoka. Jakým způsobem budou plochy ozn. (W₁₋₄) využity - suché poldry nebo jako vodní plochy či jako kombinace obojího, bude rozhodnuto v dalších řízeních. ÚP nechce závazně předjímat budoucí vodohospodářská opatření. Ochrana území před povodněmi spočívá i v udržování průtočnosti koryt vodních toků a propustků, což není v ÚP stanoveno, ale vyplývá z vodního zákona.

II.9.5.5 Zdůvodnění řešení rekreace a koncepce rekreačního využití krajiny

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování, nejsou vymezeny samostatné plochy rekreace ve smyslu § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v současném znění. To proto, že tyto se v řešeném území v současné době nevyskytují a plochy rekreace nejsou ani požadovány. Pozemky rekreace jsou podmíněně přípustným způsobem využití zejména ploch bydlení - venkovské, protože podle § 4 zmíněné vyhlášky mají plochy bydlení umožňovat „bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel“. V řešeném území lze realizovat nepobytovou rekreaci v krajině, zejména pěší či cyklistickou turistiku, pro kterou jsou vymezeny trasy cyklistické dopravy.

II.9.5.6 Zdůvodnění řešení dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin, která jsou jako limity v území zakreslena na koordinačním výkrese:

- výhradní ložiska cihlářské suroviny Krumvíř, Krumvíř 1 a Klobouky u Brna,
- vytěžené výhradní ložisko ropy a zemního plynu Krumvíř 2a (evid. č. U3 260000),
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) ropy a zemního plynu Krumvíř,
- dobývací prostor ropy a zemního plynu (evid. č. 4 0090),
- těžební vrt zemního plynu (u cesty na Násedlovce).

Plocha ozn. Tn určená pro další dobývání cihlářské suroviny v lokalitě za keramikou je vymezena o dostatečné velikosti, která odpovídá záměru pro dotěžení ložiska. Stanovená

podmínka, že „dobývání nerostných surovin bude umožněno na území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů mimo hlavní zastavěné území, pokud k tomu budou vydána patřičná správní rozhodnutí podle horního zákona“ vychází požadavků z horního zákona - též viz čl. II.5.1ch) výše v odůvodnění.

II.9.6 Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

II.9.6.1 Zdůvodnění členění ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a navržených změn způsobu využití v rozsahu celého řešeného území vychází z požadavku § 43, odst. 1 stavebního zákona. Druhy ploch jsou v textové i grafické části ÚP označeny zkratkami jejich využití Bv, Sk, Sv,... až W, Np, Nu, přičemž pro plochy změn (pro návrhy na tuto plochu) jsou použity zkratky v závorce. V tabulce obsažené v čl. I.6.1 jsou uvedeny základní druhy ploch podle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška). Základní druhy ploch jsou v souladu s vyhláškou stanoveny tyto:

Tn plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky),
Ls plochy lesní (§ 15 vyhlášky),
W, (W) plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky),
Np plochy přírodní (§ 16 vyhlášky).

Dále jsou v tabulce čl. I.6.1 uvedeny podrobněji členěné plochy a jsou stanoveny i plochy s jiným způsobem využití, než určuje vyhláška v § 4-19 s níže uvedeným zdůvodněním.

• Zdůvodnění druhů ploch s podrobnějším členěním způsobu využití

Níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v čl. I.6.1 jsou s ohledem na specifické podmínky a na požadovaný účel jejich využití podrobněji členěny podle § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky s následujícím zdůvodněním takto:

Bv, (Bv) plochy bydlení - venkovské

Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány jako „venkovské Bv“ s ohledem na specifické podmínky ve venkovském prostředí, kde je u bydlení přítomno vyšší procento staveb a zařízení souvisejících s bydlením, než např. u ploch bydlení ve městech. Zde převažují nízkopodlažní rodinné domy s dvory a s přilehlými zahradami umožňující doplňkové stavby i jejich zemědělské či rekreační využití (např. pěstitelství).

Sk, (Sk) plochy smíšené obytné - komerční

Sv, (Sv) plochy smíšené obytné - vinařské

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky) jsou podrobněji členěny na „komerční Sk“ a „vinařské Sv“ s ohledem na požadovaný specifický způsob jejich využití, kde plochy „komerční Sk“ umožňují kromě bydlení i komerční podnikání (občanskou vybavenost, řemesla, služby), a plochy „vinařské Sv“ jsou určeny zejména pro vinné sklepy, vinařství a pro event. turistické ubytování.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné

Os, (Os) plochy občanského vybavení - sportovní

Oh, (Oh) plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely

Uvedené 3 druhy ploch občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na jejich odlišné využití, které vyplývá již z jejich názvů. Plochy „veřejné Ov“ vybavenosti odpovídají nejvíce § 6 vyhlášky, plochy „sportovní Os“ jsou určeny jen pro sportovní plochy a se sportem či s rekreací související stavby a zařízení, plochy „hřbitovy a kostely Oh“ jsou určeny opravdu jen pro pohřebiště a církevní stavby vč. jejich zázemí.

Vp, (Vp) plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla

Vz plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla

(Územní plán Krumvíř)

Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývá již z jejich odlišných názvů. Nejsou zde určeny např. pro těžbu, hutnictví a chemii podle znění § 11 vyhlášky.

Ti, (Ti) plochy technické infrastruktury - inženýrské

To plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývá již z jejich názvů. Plochy technické infrastruktury „inženýrské Ti“ jsou určeny pro zařízení inženýrských sítí, plochy „nakládání s odpady“ jsou určeny zejména pro dočasné shromažďování či skladování nezávadných odpadů (např. pro sběrné odpadové dvory).

Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční

Dm, (Dm) plochy dopravní infrastruktury - místní

Dd plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso

Dg plochy dopravní infrastruktury - garáže

Uvedené 4 druhy podrobněji členěných ploch dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) mají stanovenou navzájem odlišnou přípustnost využití, která je patrna i z jejich názvů. Plochy „silniční Ds“ zahrnují pozemky silnic mimo zastavěné území, plochy „místní Dm“ zahrnují zejména pozemky účelových komunikací mimo zastavěné území či mimo zastavitelné plochy. Plocha „drážní těleso Dd“ zahrnuje jen pozemky drážního tělesa, plochy „garáže Dg“ zahrnují jen pozemky řadových garáží a souvisejících prostranství okolo nich.

Pk, (Pk) plochy veřejných prostranství - komunikace

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Uvedené 2 druhy ploch veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na jejich odlišné využití, které vyplývá již z jejich názvů. Plochy „komunikace Pk“ jsou určeny pro průjezd silnice a pro místní komunikace v zastavěném území či u zastavitelných ploch. Plochy „veřejná zeleň Pz“ jsou určeny zejména pro skutečnou stromovou, keřovou a travnatou zeleň v zastavěném území vč. jejich vybavení.

Zz plochy zemědělské - záhumenní

Zp plochy zemědělské - polní

Zt plochy zemědělské - zatravněné

Zv plochy zemědělské - vinice a sady

Uvedené 4 plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) jsou podrobněji členěny s ohledem na rozdíly v jejich využití, které vyplývají již z jejich odlišných názvů. Zemědělské plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území. Plochy „záhumenní Zz“ navazují na zastavěná území a jsou v nich podmíněně přípustné zejména stavby, které nevyžadují stavební povolení či ohlášení stavebnímu úřadu. Plochy „polní Zp“ odpovídají nejvíce § 14 vyhlášky a obsahují zejména velkoplošně obdělávané pozemky orné půdy. Plochy „zatravněné Zt“ mají v údolních nivách poslání ekologického posílení krajiny a protierozních opatření (ty totiž zvyšují retenci vody v krajině). Plochy „vinice a sady Zv“ zahrnují zejména pozemky vinic, kde jsou přípustné i vinné domky a vinné sklepy podél komunikací.

(Nu) plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky) jsou podrobněji specifikovány jako „úložiště Nu“ s ohledem na jejich specifické poslání pro trvalé uložení nezávadného materiálu (likvidaci zeminy, stavební suše, kompostu, dřeva). Plochy budou po využití (naplnění) rekultivovány.

• **Zdůvodnění druhů ploch s jiným způsobem využití**

Níže uvedené plochy s jiným způsobem využití stanovené v článku I.6.1 nevycházejí z definic pro rozdílné druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 z důvodu jiného požadovaného způsobu využití. Jedná se 1 plochu pro elektrárnu a o 3 druhy ploch zeleně, jejichž jiné využití je podle § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky zdůvodněno takto:

Fv plochy fotovoltaické elektrárny

Plocha fotovoltaické elektrárny je vymezena jako plocha s jiným způsobem využití, protože žádný s § 4 - § 19 vyhlášky se na ni nehodí. Nejedná se o plochu výroby a skladování (podle § 9), protože zde lze vyrábět jen elektrickou energii a jen technologií fotovoltaických článků. Navíc je zde přípustné i zemědělské využití pozemků elektrárny a použité

(Územní plán Krumvíř)

fotovoltaické panely (tím i celá elektrárna) mají časově omezenou životnost a stavby konstrukcí panelů jsou odstranitelné.

Zs, (Zs) plochy zeleně sídelních zahrad

Plochy zeleně sídelních zahrad jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu provázanosti s vyhláškou č. 500/2006 Sb., kde podle přílohy č. 7 je v obsahu územního plánu - v bodě c) článku 1 oddílu I. požadováno, aby jako součást urbanistické koncepce byl „vymezen systém sídelní zeleně“, zatímco vyhláška č. 501/2006 Sb., pojem „zeleň“ nezná. Dalším důvodem je fakt, že zeleň sídelních zahrad v zastavěném území skutečně existuje. Jedná se o plochy zemědělské půdy v zastavěném území - vesměs o záhumení zahrady za domy či o uliční předzahrádky podél komunikací. Tyto plochy nejsou zařazeny do ploch zemědělských (§ 14 vyhlášky), protože např. malé předzahrádky nejsou pro zemědělství vhodné. Plochy nejsou zahrnuty do ploch bydlení (§ 4 vyhlášky) ani do ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky) z toho důvodu, že zde není přípustná výstavba obytných domů. Plochy nejsou zahrnuty ani do ploch veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky), protože jsou to vesměs pozemky soukromé (neveřejné) často i oplocené.

Zo plochy zeleně ochranné

Zk, (Zk) plochy zeleně krajinné

Tyto 2 druhy ploch zeleně jsou vymezeny jako plochy s jiným způsobem využití z důvodu jejich jednoznačných funkcí v území, které vyplývají již z jejich názvů. Dalším důvodem je fakt, že vyhláška č. 501/2006 Sb., pojem „zeleň“ ve svých § 4 - § 19 nemá. Nejedná se o plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky) ani o plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky) či o plochy přírodní (§ 16 vyhlášky). Plochy zeleně „ochranné Zo“ jsou určeny zejména k odclonění a izolaci ploch s rozdílným způsobem využití mezi sebou. Plochy zeleně „krajinné Zk“ jsou určeny zejména k protierozní ochraně území (meze, průlehy, pobřežní porosty) a k založení či doplnění prvků ÚSES.

II.9.6.2 Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a) Zdůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zdůvodnění funkčních podmínek využití ploch

Funkční podmínky využití ploch jsou stanoveny pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů, kterou ukládá stavební zákon v § 18, odst. 2-3). Pomocí těchto podmínek bude v dalších řízeních rozhodováno v jednotlivých plochách. Stanovení funkčních podmínek vyplývá z požadavku části I. odstavce 1) písmene f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kde se ukládá stanovení podmínek „s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití,... popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch“. Funkční podmínky jsou stanoveny pro všechny druhy ploch uvedených a zdůvodněných v předchozím článku II.9.6.1.

Protože to vyhláška požaduje, a protože bude v dalších řízeních rozhodováno o umístování konkrétních staveb, provozů a činností, je každému z druhů ploch určeno jeho „hlavní využití plochy“ (pokud bylo možné jej stanovit), „přípustné využití plochy“, „podmíněně přípustné využití plochy“ a „nepřípustné využití plochy“. Za nepřípustné využití je vždy nutno považovat to (třeba neuvedené), co by narušilo hlavní využití - to z toho důvodu, že ani zdánlivě úplné vyjmenování nepřípustného způsobu využití by nemuselo být dostatečně podrobné (na něco by se zapomnělo). V případě, že se požadovaný způsob využití nebude podobat přípustnému ani podmíněně přípustnému, bude posuzováno, zda tento způsob využití nebude v rozporu s hlavním způsobem využití dané plochy.

Územní vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití je tím nejpodstatnějším, k čemu slouží územní plán.

Zdůvodnění společných podmínek způsobu využití ploch

(uvedených v článku I.6.2 výrokové části pod písmeny A-H)

A Podmínka neznemožnění navržené změny budoucího využití ploch je stanovena pro

(Územní plán Krumvíř)

ochranu vymezených záměrů v území, kde by např. stavba pro zemědělství znemožnila pozdější realizaci bydlení či občanského vybavení nebo výsadbu zeleně krejinné apod.

- B** Podmínka nenarušení užívání okolních ploch a staveb je stanovena proto, aby bylo možno např. v plochách bydlení realizovat „nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí umožňující každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel“ jak stanovuje § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“. Podmínka je stanovena i z důvodu dodržování hygienických předpisů a ochrany životního prostředí.
- C** Odůvodnění podmínky týkající se zájmů vojenského letectva a obrany státu vychází z požadavku Ministerstva obrany České republiky a ze skutečnosti, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a část řešeného území se nachází v koridoru RR směrů. Je tudíž zájmovým územím Armády České republiky podle § 175 stavebního zákona a projednávání staveb v území proto podléhá i platné legislativě z hlediska obrany státu. Podrobnější odůvodnění spočívá v platné legislativě - ochranné pásmo radiolokačního zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 491/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání - viz čl. II.5.1 výše v odůvodnění.
- D** Umožnění a strpění záchranného archeologického výzkumu vychází z § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“ v současném znění, kdy je investor již v době přípravy staveb povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a tento výzkum v nezbytné době strpět.
- E** Podmínka nepřipustnosti větrných elektráren je stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu. Dalším důvodem je i ochrana zájmů vojenského letectva.
- F, G** Tyto podmínky požadující respektování chráněných prostor a prokázání nepřekročení hygienických limitů (zejména u ploch výroby a ploch bydlení podél silnic) vycházejí ze současně platných hygienických předpisů, tedy zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví“ a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Tyto podmínky vychází i z požadavků dotčených orgánů na jejich stanovení, zejména pro plochy poblíž silnic.
- H** Podmínka stanovená pro plochy v záplavovém území vychází z platné legislativy a též ze skutečnosti, že i do západního okraje hlavního zastavěného území zasahuje záplavové území Spáleného potoka, podrobněji viz poslední odstavec článku II.9.3.2 „Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území“.

b) Zdůvodnění, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Jsou stanoveny „plochy přírodní“ ozn. Np, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. To pouze s výjimkou opatření pro ochranu přírody. Důvodem vyloučení ploch přírodních z odst. 5 § 18 je skutečnost, že tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích přírodní památky (PP) Louky pod Kumstátem a činnosti či způsoby využití se zde řídí předpisem, kterým byla přírodní památka vyhlášena.

V ostatních plochách lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof či pro odstraňování jejich důsledků. Dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky a jejich odpočívadla). To proto, že tento územní plán tyto s výjimkou „ploch přírodních“ vysloveně nevylučuje.

II.9.6.3 Zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Důvodem stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je ochrana architektonických a urbanistických hodnot území a ochrana krajiny

(Územní plán Krumvíř)

ve smyslu požadavků článku 14) Politiky územního rozvoje České republiky a požadavků § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona. Stanovení těchto podmínek je pořadováno též přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v části I, odst 1f) v současně platném znění. Dodržování podmínek prostorového uspořádání je ochranou veřejných zájmů v území.

a) Zdůvodnění výškové regulace zástavby

Výšková hladina je v odst. „a1“ stanovena v souladu s předchozím ÚPO Krumvíř do 2 nadzemních podlaží s doplněním omezení výšky sportovních a výrobních hal do 12 m v odst. „a2“. Výšková hladina v plochách ozn. Ot, Dg, Zs, (Zs), Zz a (Nu) je v odst. „a3“ stanovena do 5 m. Výškové omezení technických staveb vychází z požadavků zvláštních předpisů.

Je doplněna definice použitých pojmů formou „přitom platí, že:“, zejména týkající se „nadzemního podlaží“. Výšková hladina je stanovena v odst. „a1-3“ rozdílně (diferencovaně) pro různé druhy staveb umístovaných v plochách pro ně určených a rozdílně i pro event. výstavbu technických staveb v odst. „a4“. To proto, že něco jiného je regulovat výšku zástavby rodinných domů, výstavbu výrobních hal, výstavbu garáží a doplň-kových staveb v zahradách, či regulovat nové elektrické vedení 110 kV v krajině.

Výšková regulace je stanovena pro ochranu urbanistické a architektonické hodnoty zástavby obce a vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona. Výšková regulace v odst. „a4“ je stanovena i z důvodu ochrany siluety obce, ochrany krajinného rázu včetně zájmů obrany státu.

b) Zdůvodnění podmínek charakteru a struktury zástavby

Podmínka dodržení charakteru a struktury zástavby je stanovena rozdílně v odst. „b1“ pro historické jádro obce (kde je naléhavější požadavek na respektování tradičního charakteru a struktury zástavby) a rozdílně v odst. „b2“ pro okrajové části obce, kde je požadavek na respektování charakteru a struktury mírnější a umožňují se zde stavby soudobé architektury. Regulace charakteru a struktury zástavby je stanovena pro ochranu urbanistických a architektonických hodnot a vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4) a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona.

c) Zdůvodnění rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků

Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy je v odst. „c1“ omezeno spodní i horní hranicí od 400 do 2.000 m² (s výjimkou proluk a nároží) z důvodu zachování sídelní struktury zástavby, která by neměla být narušována tzv. „řadovkami“ skoro bez pozemků či izolovanými stavbami s rozsáhlými pozemky typu westernového ranče.

d) Zdůvodnění nestanovení intenzity využití pozemků

Případné stanovení Intenzity využití pozemků (např. v % zastavění) by v případě malých stavebních parcel, či v prolukách nebo na nárožích mohlo vést k tomu, že by tyto pozemky byly prakticky nezastavitelné. Proto není intenzita stanovena.

e) Zdůvodnění základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu v odst. „e1“, kdy „vliv staveb na krajinný ráz nebude posuzován v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro tyto stavby určených a vymezených s dodržanou výškovou hladinou při respektování charakteru a struktury okolní zástavby...“, je stanovena zejména pro ochranu siluety obce a vychází z cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 4) a § 19 odst. 1d-e) stavebního zákona. Pro podmínky stanovené v odst. „e2-3“ týkajících se vlivu na krajinu existuje (mimo stavební zákon) i legislativní opora v § 12, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v současném znění, podle kterého „zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ Proto umístování a povolování staveb v nezastavěném území, jakož i jiných činností, které by mohly mít vliv na krajinný ráz, bude posuzováno příslušným orgánem ochrany přírody.

II.9.7 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.9.7.1 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Zdůvodnění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny v souladu s § 170 odst. 1a) stavebního zákona pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou na výkrese č. 3 označené vps 1-8, vps 10-11 a vycházejí z celkového urbanistického řešení. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možno zajistit jejich územní přípravu včetně možnosti řešení majetkových vztahů. Tj. aby obec mohla získat pozemky do svého vlastnictví, pokud je již nevlastní, či aby zařazení do VPS zabránilo prodeji pozemků jiným osobám. Jedná se o veřejně prospěšné stavby pro zajištění nezbytné dopravní obslužnosti a technické infrastruktury, zejména pro další vymezené zastavitelné plochy, resp. k dalším zastavitelným plochám či k přístupům k pozemkům a stavbám podle níže uvedeného přehledu, čímž jsou jedn. vps 1-8, vps 10-11 taky zdůvodněny:

- vps 1** místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z17 ke Kunštátu - pro zastavitelné plochy bydlení ozn. Z1-2,
- vps 2** místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z16 za hrncírnou - pro zastavitelnou plochu ozn. Z15 s čistíčkou odpadních vod,
- vps 3** komunikace a inženýrské sítě k zastavitelným plochám bydlení ozn. Z4-6 Za humny,
- vps 4** komunikace a inženýrské sítě k zastavitelné ploše bydlení ozn. Z7 U keramiky,
- vps 5** komunikace a inženýrské sítě k zastavitelné ploše pro hřbitov ozn. Z13 u hřbitova,
- vps 6** čistíčka odpadních vod (ČOV) v zastavitelné ploše Z15 za hrncírnou,
- vps 7** účelová komunikace v lokalitě Pastviska - pro přístup k pozemkům a pro umístění hlavního kanalizačního sběrače,
- vps 8** účelová komunikace v lokalitě Noviny - pro přístup k pozemkům okolo budoucímu vodohospodářskému opatření ozn. (W₄),
- vps 10** kabelové elektrické vedení VN přes zastavitelnou plochu bydlení ozn. Z5 Za humny,
- vps 11** hlavní kanalizační sběrač do ČOV včetně odlehčovacích komor a přeпадů do vodoteče - vedený k zastavitelné ploše ozn. Z15.

Nutnost vymezení těchto staveb vychází přeneseně z § 20, odst. 3-4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“, podle kterých musí být budoucí stavební pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující „veřejně přístupnou pozemní komunikaci“. Nejsou graficky vyznačena jednotlivá budoucí vedení uličních inženýrských sítí, ale jsou vymezeny plochy a koridory pro jejich umístění, což je pro použité měřítko 1 : 5 000 výkresů dostatečné. Obecně platí, že pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury lineárního charakteru lze uplatnit v katastru i věcné břemeno a není pro ně třeba vymezovat plochu či koridor. Od vymezení VPS označené v dokumentaci před její úpravou jako „vps 9“ pro cyklistickou stezku v drážním tělese bylo na žádost Č. Drah upuštěno (proto v číslování chybí a zde bylo vyvlastnění i nadbytečné).

II.9.7.2 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezena v souladu s § 170 odst. 1b) stavebního zákona pro opatření, která jsou v textové i grafické části označena:

b) Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

- vpo 1-30** Zeleň krajinná (Zk₁₋₃₀) pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ozn. LBK 1-5 a LBC 1-5 v plochách vymezených pro změnu na zeleň krajinnou.

(Územní plán Krumvíř)

Zdůvodněním vymezení návrhu ploch zeleně krajinné pro ÚSES je posílení autoregulační schopnosti krajiny. Zdůvodněním vymezeného návrhu ploch pro zmíněná vodohospodářská opatření je zvýšení retenčních schopností krajiny. Dalšími důvody jsou protierozní opatření a protipovodňová ochrana území. Ochrana krajiny je prioritním veřejným zájmem podle Politiky územního rozvoje České republiky i podle stavebního zákona.

c) Vodohospodářská opatření pro zvýšení retenčních schopností území

wpo 1-4 Vodohospodářská opatření v plochách ozn. (W₁₋₄) pro zvýšení retenčních schopností území v lokalitách Spálený potok - pod Kunštátem, Spálený potok - louky, Spálený potok - nad hřištěm a Trkmanka - nad silnicí.

Vymezené 4 plochy vodní a vodohospodářské jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (nikoliv do veřejně prospěšných staveb) z toho důvodu, že změna jejich využití může být realizována i v podobě suchý poldrů a zdrží, nikoliv jen v podobě staveb vodních nádrží a hrází, popřípadě v podobě jiných či kombinovaných vodohospodářských a protipovodňových opatření s retenčním účinkem. Územní plán zde nemínil předurčovat způsob provedení opatření, který bude předmětem dalších řízení. Změny vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území a založení či doplnění prvků ÚSES jsou veřejně prospěšnými opatřeními ze zákona.

II.9.7.3 Zdůvodnění nevymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny, protože se v řešeném území nenechávají, a ani dotčené orgány, či dokumenty, jakou je např. nadřazená územně plánovací dokumentace, jejich vymezení nepožadují.

II.9.7.4 Zdůvodnění nevymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky vyplývajícími z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) a s hodnotami v území nejsou vymezeny plochy pro asanace. Asanace nebylo třeba vymezovat ani kvůli nepřehledným rozhledům křižovatek, protože rozhledy mohou být upraveny vhodným dopravním značením. Jednalo by se o velmi nepopulární omezení vlastnických práv a vymezení asanací není povinné.

II.9.8 Zdůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Lze uplatnit předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury označenou vps 6 v zastavitelné ploše ozn. Z15 (Ti) určenou pro čističku odpadních vod. To k částem pozemků na parc. 918/1 a 918/9 podle grafického vyznačení na výkrese č. 3. Předkupní právo je zde možno uplatnit z toho důvodu, aby bylo obci umožněno získat dotčené pozemky do svého vlastnictví a stavbu čističky odpadních vod následně realizovat.

II.9.9 Zdůvodnění nestanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona týkající se kompenzace negativních vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti z toho důvodu, že nebylo požadováno (ani zpracováno) vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku k zadání vyloučil vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, přestože se tyto v řešeném území vyskytují (EVL CZ0622017 „Louky pod Kumštátem“).

II.9.10 Zdůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části vycházejí z požadavků na obsah územního plánu podle části I., článku 1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.9.11 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je vymezena územní rezerva označená **R1** pro budoucí plochu vodohospodářskou (W_5) určenou pro akumulaci povrchových vod na horním toku říčky Trkmanka. Plocha územní rezervy přesahuje do území Krumvíře ze sousedního území obce Terezín (u Čejče) v rámci chráněné oblasti přirozené akumulace vod a je vymezena v údolní nivě Trkmanky severně nad silnicí II/380. Do území Krumvíře zasahuje tato plocha jen na jihovýchodním okraji katastru. Protože v současné době neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byl tento záměr zapracován do ÚP Krumvíř z aktualizace Územně analytických podkladů (též ÚAP) Jihomoravského kraje 2015, kde je tato rezerva označena jako LAR 7. Tento záměr je zapracován ve stejném rozsahu též v ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP Hustopeče v aktualizace 2014) jako „území chráněné pro akumulaci povrchových vod“. Proto byla územní rezerv R1 zapracována i bez ohledu na momentální neexistenci ZÚR JMK. Stanovené podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy R1 (na zachování ÚSES, respektování přírody a limitů v území) vycházejí z požadavků dodržování platné legislativy na úseku ochrany přírody a krajiny, vodního zákona, zákona o pozemních komunikacích a dalších předpisů.

II.9.12 Zdůvodnění nevymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. To též z toho důvodu, že taková podmínka (která není limitovaná časovou lhůtou), by mohla teoreticky i na dlouhou dobu znemožnit změnu využití takových ploch nebo jejich částí.

II.9.13 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) Zdůvodnění vymezených ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V těchto plochách (směrem na Bohumilice za komunikací ke Kunštátu) se bude jednat o novou obytnou lokalitu, kde bude obec mít po zpracování územní studie lepší podklad pro řešení zejména plochy Z2 (Bv) a Z17 (Pk), a tím bude obec moci lépe chránit veřejné zájmy vč. dodržení charakteru a struktury zástavby a ochrany krajinného rázu.

b) Zdůvodnění stanovených podmínek pro pořízení územní studie

Koncepční podmínky a požadavky na zpracování územní studie (územních studií) jsou stanoveny takové, které prověří podrobnější řešení, kdy např. v zastavitelné ploše ozn. Z2 bude řešena místní obslužná komunikace s technickou infrastrukturou vč. jejího možného napojení na silnici. Ve studii budou prověřeny ev. další podmínky prostorového a hmotového uspořádání. Podmínka týkající se nepřekročení hlukových limitů vychází z legislativy na

ochranu veřejného zdraví, podmínka na vymezení veřejného prostranství vychází z požadavku § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v jejím současném znění.

c) Zdůvodnění přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Přiměřená lhůta je stanovena do 4 let od účinnosti územního plánu podle doporučení metodického pokynu MMR ČR a ÚÚR Brno. Tato doba logicky odpovídá i zákonnému požadavku, kde podle § 55, odst. 1 SZ pořizovatel do 4 let po vydání ÚP předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu.

II.9.14 Zdůvodnění nevymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky zadání, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území nejsou shledány žádné důvody k tomu, aby byla pro změnu využití některé zastavitelné plochy stanovena podmínka pro rozhodování v podobě vydaného regulačního plánu. Podmínka regulačního plánu pro rozhodování v plochách Z2-3, Z17 byla po úpravě řešení (i na žádost obce) změněna na podmínku územní studie. To neznamená, že není možno zpracovat a vydat pro některou z lokalit regulační plán upřesňující řešení, bude-li to obec chtít.

II.9.15 Zdůvodnění nestanovení pořadí změn v území (etapizace)

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území není stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace. To z toho důvodu, že není účelné určovat pořadí změn v území tam, kde není předmětem etapizace veřejná infrastruktura a obec ani nehodlá svým územním plánem předurčovat pořadí realizace vymezených změn v území.

II.9.16 Zdůvodnění nevymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Po prověření urbanistické koncepce s požadavky obce, s požadavky územně analytických podkladů, s cíly a úkoly územního plánování a s hodnotami v území, nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. To též z toho důvodu, že např. pro opravu chodníků okolo architektonicky cenného kostela není účast autorizovaného architekta nezbytná. To ovšem neznamená, že by stavby neměly mít dokumentaci zpracovanou autorizovaným architektem.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Hlavní zastavěné území Krumvíře je kompaktně využito stávající uliční zástavbou. Tato uliční zástavba je vesměs řadová v uspořádání domů vedle sebe podél komunikací. Za proluky v zastavěném území lze teoreticky považovat jen zahrady za humny domů (tj. pozemky na opačné straně parcel, než jsou domy v uliční frontě), kde dříve stávaly stodoly a někde tyto stodoly ještě i jsou - např. na ulici Za humny, Pod humny, K nádraží a Na rybníčku. Tyto pozemky však mají své uživatele a slouží již zejména k bydlení (jako zázemí umožňující každodenní relaxaci, koníčky či menší řemeslné živnosti), a proto jsou tyto plochy zařazeny

(Územní plán Krumvíř)

jednoznačně do stabilizovaných ploch (i když je v nich další výstavba možná podle druhu plochy). Hlavní zastavěné území lze považovat z tohoto hlediska za plně a účelně využitě.

II.10.2 Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch

Pro uspokojení poptávky zejména ploch bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území, ale navazující bezprostředně na zastavěné území se stejnou funkcí využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vesměs jako budoucí prodloužení (pokračování) či doplnění již existující uliční zástavby. Je třeba doplnit stávající uliční zástavbu tam, kde dosud chybí protější strana ulice, což je na ulici Za humny zastavitelnými plochami ozn. Z4, (Bv), Z5 (Bv) a Z6 (Sk), dále na ulici Na rybníčku zastavitelnou plochou ozn. Z1 (Bv), na ulici Chaloupky směrem ke Kunštátu zastavitelnou plochou ozn. Z3 (Bv) a na ulici U keramiky zastavitelnou plochou ozn. Z7 (Sk). Mimo tyto dostavby stávajících ulic je vymezena zastavitelná plocha ozn. Z2 (Bv) rozšiřující zastavěné území volným směrem do polí v lokalitě na Bohumilice. Ani zde se ale nejedná o nic nového. Část lokality Z2 je v současnosti již ve výstavbě navržené ve změně č. 1 (dílčí změnou ozn. 1.3 z r. 2008) předchozího ÚPO Krumvíř. I další plochy bydlení ozn. Z4-5 (Bv) byly cca z poloviny jejich ploch vymezeny již ve změně č. 1 (dílčí změnou ozn. 1.8 z r. 2008) předchozího ÚPO.

Zastavitelné plochy ozn. Z1-6, Z9, Z12-13, Z15-16 jsou převzaty z návrhových ploch předchozího ÚPO Krumvíř a jeho provedených změn. Tyto návrhy bylo rozumné převzít do nového ÚP z několika důvodů. K těmto dříve vymezeným plochám byly již vydány souhlasy dotčených orgánů. Rovněž z důvodu zachování právní kontinuity v území, kde se s využitím dříve vymezených zastavitelných ploch dlouhodobě počítá. V případě vypuštění těchto ploch by mohli vlastníci pozemků nárokovat finanční náhradu podle § 102 stavebního zákona tam, kde již do přípravy staveb investovali. Největší zastavitelná plocha bydlení Z2 je pro obec strategicky důležitá i z toho důvodu, že je vymezena většinou na obecním pozemku parc. 1930/232 a obec zde může poskytnout stavební místo i pro přespolní zájemce o výstavbu. Zcela nově jsou v ÚP vymezeny jen nevelké plochy určené pro rozvoj komerčních aktivit ozn. Z7 (Sk), pro rozvoj vinařství ozn. Z8-10 (Sv) a plocha pro rozšíření sportovišť ozn. Z11 (Os).

Plošné vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch:

označení ploch, navržený způsob změny využití ploch (zkratka hlavního způsobu využití):	celková výměra ploch v ha:	z toho:	
		v zastavěném území v ha:	mimo zastavěné území v ha:
Z1-5 plochy bydlení - venkovské (Bv)	5,9755	--	5,9755
Z6-10 plochy smíšené obytné (Sk, Sv)	2,0557	1,6650	0,3907
Z11-13 plochy občanského vybavení (Os, Oh)	1,2110	0,7394	0,4716
Z14 plocha výroby a skladování (Vs)	0,2654	0,2654	--
Z15-17 plochy technické a dopravní infrastruktury vč. veřejných prostranství (Ti, Dm, Pk)	0,4697	--	0,4697
celkem:	9,9773	2,6698	7,3075

Celková výměra vymezených zastavitelných ploch činí **9,9773 ha** (před úpravou pro opakované veřejné projednání 9,6058 ha). Z toho je 9,1353 ha vymezeno na zemědělské půdě, kde 3,4028 ha je převzato z předchozího ÚPO a část 5,7325 ha je v ÚP vymezena nově tam, kde předchozí ÚPO Krumvíř neumožňoval rozvoj (viz tabulky záborů ZPF připojené níže k čl. II.4.1 odůvodnění).

II.10.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování odpovídá potřebě uvedené v tabulkách aktualizovaných ÚAP pro ORP Hustopeče - rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ) z roku 2014 pro obec Krumvíř.

Vývoj počtu trvalých obyvatel je v Krumvíři mírně stoupající - v r. 1991 bylo 1089 obyvatel, v r. 2001 bylo 1109 obyvatel (nárůst 20 byv., tj. cca 2%), v r. 2011 bylo 1158 obyvatel (nárůst

(Územní plán Krumvíř)

49 obyv., tj. cca 4,4%). Tedy lze počítat s mírným nárůstem, pokud k tomu budou vytvořeny územní podmínky. V Krumvíři je poměrně nízké zastoupení - 13,9% mladých obyvatel (dětí) ve věku 0 - 14 let. Novou obytnou výstavbou se může zlepšit demografické složení, zejména snížit věkový průměr obyvatelstva, který je v Krumvíři poměrně vysoký.

Podle „prognózy vývoje bydlení do r. 2026“ uvedeného v RURÚ ORP Hustopeče 2014 je:

potřeba bytů do r. 2026	47 bytů
velikost pozemku pro 1 rodinný dům	850 m ²
potřeba ploch pro bydlení do r. 2026	7,9 ha

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení ozn. Z1-5 (Bv) o celkové velikosti **5,9755 ha**, což podle RURÚ nepřekračuje předpokládanou velikost ploch bydlení do prognózovaného roku 2026 (o velikosti 7,9 ha) a vymezený návrh je tedy za nižší.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné - komerční ozn. Z6-7 (Sk) a smíšené obytné - vinařské ozn. Z8-10 (Sv) nejsou primárně určeny pro bydlení, ale spíše pro podnikání s bydlením (či turistické ubytování) a proto jsou vymezeny zvlášť. Tyto plochy ozn. Z1-10 jsou spolu se zastavitelnými plochami bydlení vymezeny o celkové velikosti 8,0312 ha, což více odpovídá prognóze RURÚ na 7,9 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13 (Os, Oh), technické infrastruktury ozn. Z15 (Ti) a dopravní infrastruktury ozn. 16-17 (Dm, Pk) naplňují potřebu doplnění nezbytné veřejné infrastruktury. Vymezené zastavitelné plochy jsou na základě výše provedené bilance pro další rozvoj obce zcela potřebné a odpovídají i předpokládanému dalšímu vývoji obce.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

a) Postavení a význam obce v sídelní struktuře

Řešené území obce Krumvíř je součástí Jihomoravského kraje, okresu Břeclav a nachází se ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (též ORP) Hustopeče. Město Hustopeče je významným nižším centrem osídlení ve struktuře kraje. Správní území obce tvoří 1 katastrální území (k.ú.) Krumvíř č. 675211. Sousedními katastry jsou (od severu ve směru hodin) k.ú. Dambořice, k.ú. Násedlovice, k.ú. Terezín u Čejče, k.ú. Kobylí na Moravě, k.ú. Brumovice, k.ú. Klobouky u Brna, k.ú. Kašnice a k.ú. Bohumilice.

Význam obce Krumvíř ve struktuře osídlení je místní a odpovídá její velikosti, která podle statistických údajů z 31.12.2014 činila 1169 trvalých obyvatel. Současná demografická situace se vyznačuje stabilním vývojem s velmi mírným nárůstem populace.

b) Koordinace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Území Krumvíře se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa podle aktuální Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Řešené území není zařazeno do specifických oblastí vymezených v PÚR ČR s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Území Krumvíře není součástí nadřazených koridorů a nejsou v něm vymezeny návrhové koridory a plochy veřejné dopravní či technické infrastruktury republikového významu či jiných souvisejících strategických rozvojových záměrů. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 a proto z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají od uvedeného data pro Krumvíř (zatím, tedy do 02/2016) žádné skutečnosti.

c) Návaznost území na dopravní a technickou infrastrukturu

Územím Krumvíře prochází krajské silnice II/380 a II/418 a venkovní elektrická vedení 2x400 kV a 1x110 kV nadmístního významu. Územím dále prochází trasa produktovodu vč. stanice katodové ochrany, vedení vysokotlakého plynovodu a skupinového vodovodu, které jsou rovněž nadmístního významu. Tyto trasy a koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP respektovány a stabilizovány ve svých polohách a budou mít vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Z územní studie silnice II/380 Sokolnice - Čejč zadané Krajským úřadem JMK vyplývá, že silnice zůstane na území Krumvíře ve své

(Územní plán Krumvíř)

poloze, to i v průjezdu přes obec. Tzn., že zde nebude územní rezerva pro obchvat silnice II. třídy, která byla vymezena v předchozím ÚPO Krumvíř.

d) Přírodní zdroje

Na území Krumvíře se nachází přírodní památka (PP) a evropsky významná lokalita (EVL) „Louky pod Kumstátem“. Jsou zde registrovány rozlehlé viniční tratě I. kategorie. Katastrem Krumvíře protéká říčka Trkmanka, Spálený potok (oba toky se stanoveným záplavovým územím) a potok Kašnice. Východní okraj řešeného území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod, označené podle ÚAP zn. LAR 7.

e) Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na místní, tj. lokální úrovni. Prvky nadřazeného ÚSES na regionální či nadregionální úrovni nezasahují do řešeného území. Vymezené lokální biokoridory ÚSES navazují na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích, kde pokračují na území sousedních obcí. Biokoridor Spáleného potoka navazuje na území Dambořic, Brumovic a Kobylí. Biokoridor Trkmanky navazuje na území Terezína a Kobylí. Biokoridor Kašnice navazuje na území sousedních Kašnic. Koridory ÚSES mají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Lokální biocentra jsou vymezena v dostatečné velikosti na území řešeném územním plánem Krumvíř, aby byla funkční. Biocentra ozn. LBC 1, 3 a 5 navazují na území sousedních obcí.

f) Koordinace využívání území

Využívání řešeného území obce o rozloze 1 014 ha je zemědělské a odpovídá členění katastru, kde 91,3% rozlohy tvoří zemědělské pozemky (produkční orná půda tvoří 71,8%) a kde lesní pozemky činí jen 0,1% rozlohy katastru. Hospodářský význam využívání území Krumvíře z hlediska širších vztahů je proto zemědělský a ten se navrženým řešením nemění i z toho důvodu, že se zde vyskytují i velmi hodnotné zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.

ÚP řeší zejména místní problematiku bez významného přesahu mimo území obce. Pouze vymezená plocha územní rezervy R1 (W₅) patřící do chráněné oblasti přirozené akumulace vod LAR 7 přesahuje do sousedního katastru Terezína u Čejče.

S ohledem na polohu ve struktuře osídlení nedaleko krajského města Brna (cca 40 km) se jedná o obec s dobrým potenciálem dalšího rozvoje zejména v oblasti bydlení a vinařství. Řešené území bylo dosud koordinováno předchozím ÚPO Krumvíř schváleným v roce 2000 a jeho dvěma provedenými změnami č. 1-2. Po jeho vydání bude řešené území koordinováno novým územním plánem.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro další úpravy návrhu ÚP

II.12.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky upraveného zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Krumvíř dne 6.3.2012 jsou splněny. Splnění požadavků zadání je obsaženo i v jiných částech odůvodnění. Aby nebyla jednotlivá zdůvodnění opakována, jsou zde uvedeny odkazy i na jiné články odůvodnění, kde je požadované zdůvodnění uvedeno. Požadavky zadání jsou splněny podle jeho jednotlivých článků (*níže uvedených tučně kurzívou*) takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v aktuálním znění jsou splněny - viz článek II.2.1 odůvodnění.
- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají v současné době - 11/2015 zatím žádné požadavky, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zrušeny a nejsou dosud vydány platné - viz článek II.2.2 odůvodnění.
- Požadovaný návrh koridoru pro stavbu VVTL plynovodu DN 800 Brumovice - Uherčice nezasahuje do území Krumvíře, a proto není vymezen, jeho návrh je znázorněn jen na

(Územní plán Krumvíř)

výkrese širších vztahů, lokalita územní rezervy akumulace povrchových vod Terezín je v ÚP vymezena podle ÚAP JmK z aktualizace 2015.

- V návrhu ÚP jsou respektovány trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury procházející řešeným územím - zejména krajské silnice II/380, II/418, venkovní elektrická vedení 440 a 110 kV, 22 kV, vedení produktovodu, vedení vysokotlakého plynovodu a skupinového vodovodu vč. jejich ochranných pásem.
- Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů jsou splněny - viz předcházející článek II.11 odůvodnění.

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče byly naposledy aktualizovány v roce 2014 (a budou dále aktualizovány).
- V územním plánu (dále ÚP) jsou respektovány požadavky týkající se ochrany nerostných surovin, které vycházejí ze zvláštního předpisu, do koordinačního výkresu jsou zapracována tato ložiska nerostných surovin a sesuvná území:
 - výhradní bilancovaná ložiska cihlářské suroviny Klobouky u Brna, Krumvíř, Krumvíř 1,
 - vytěžené výhradní ložisko ropy a zemního plynu Krumvíř 2a,
 - chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu Krumvíř,
 - dobývací prostor ropy a zemního plynu,
 - sesuvné území potencionální č. 2260 (v lokalitě Novorovinská hora),
 - těžební vrt zemního plynu (u cesty směrem na Násedlovice).
- Do koordinačního výkresu je zapracováno záplavové území Spáleného potoka a Trkmanky. Pro plochy vymezené v záplavovém území je v článku I.6.2 stanovena společná podmínka „H“ týkající se neumisťování staveb či objektů.
- Je zakreslena a v návrhu respektována přírodní památka a evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0622017 „Louky pod Kumstátem“ soustavy Natura 2000.
- V řešeném území jsou respektovány kulturní památky: kostel sv. Bartoloměje, kaple sv. Cyrila a Metoděje, kříž u kostela z roku 1872 a nově i venkovský dům č. 213 s muzeem. Na koordinačním výkrese jsou vyznačeny válečné hroby a pietní místa.
- Současná nepříznivá věková struktura obyvatel (nízké % dětí ve věku do 14 let) je v ÚP reflektována vymezenými zastavitelnými plochami bydlení ozn. Z1-5.
- Vysoká míra nezaměstnanosti je v ÚP reflektována vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými - komerčními a vinařskými ozn. Z6-10 a plochou pro výrobu a skladování ozn. Z14. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v poměrně rozsáhlém areálu stávající farmy (znovuvyužitím opuštěných výrobních ploch).
- Pro způsob řešení střetu hluku z dopravního provozu na silnici II/380 s přiléhající obytnou zástavbou je v čl. I.6.2 stanovena společná podmínka „G“, týkající se dodržení platných hygienických předpisů.
- Zdůvodnění řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) je uvedeno výše v článku II.9.5.2 odůvodnění.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Požadavky na rozvoj obce jsou řešeny s ohledem na návrhové plochy podle předchozího územního plánu obce (ÚPO) Krumvíř a jeho 2 provedených změn. Více než polovina změn v území je vymezena podle ÚPO Krumvíř. Jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení, pro komerční i vinařské podnikání. Jsou vymezeny trasy dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny plochy změn v krajině, podrobněji - viz výše kapitola II.9 odůvodnění přijatého řešení.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- Bylo aktualizováno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona k 30.9.2015. Byly zapracovány plochy s již realizovanou výstavbou, které jsou (oproti předchozímu ÚPO) zahrnuty do zastavěného území jako plochy stabilizované (např. část Z2).

(Územní plán Krumvíř)

- V řešení ÚP je v maximální možné míře zachována právní kontinuita v území, tzn., že byly mj. zpracovány i návrhové plochy podle předchozího ÚPO a jeho 2 provedených změn. To včetně ploch navržených změn v krajině.
- Bylo upuštěno od vymezení územních rezerv bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, protože k jejich využití by bylo zapotřebí vydat změnu ÚP. Plochy změn vymezené v novém ÚP jsou řešeny jako zastavitelné nebo jako plochy změn v krajině. Jako územní rezerva je vymezena jen plocha ozn. R1 pro budoucí akumulaci povrchových vod na hranici se sousední obcí Terezín.
- Návrh ÚSES byl po provedeném průzkumu v území aktualizován podle současného stavu krajiny. Toto vedlo projektanta mj. k rozšíření biocentra ozn. LBC 1 Kunštát, k redukcí biocentra LBC 2 Pastvicka, k rozšíření biocentra LBC 3 Spálený - Haraska i LBC 4 Kašnice. Nově je vymezeno biocentrum LBC 5 na levém břehu na Trkmance jižně pod silnici II/380, které zde bylo přesunuto podle požadavku orgánu ochrany přírody.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Plochy pro stávající dopravu silniční s krajskými silnicemi II/380 a II/418 a plochy pro místní (účelové komunikace) jsou v řešeném území vymezeny jako stabilizované.
- Na základě výsledků ze zpracované územní studie silnice II/380 Sokolnice - Čejč, bylo upuštěno od přeložení (obchvatu) silnice II/380 mimo zastavěné území. Silnice II/380 nadále povede ve stávajícím průjezdu přes obec.
- V ploše drážního tělesa se v současné době již neprovozuje železniční trať Čejč - Uhřetice u Kyjova. Budoucím možným využitím drážního tělesa (po zrušení tratě a vyřešení majetkových vztahů) může být cyklistická trasa - regionální cyklostezka.
- Další požadavky dopravní infrastruktury jsou splněny - viz článek II.9.4.1 odůvodnění.

Technická infrastruktura

- Podle požadavku zadání jsou v ÚP respektovány všechny trasy technické infrastruktury vedoucí přes řešené území, zejména produktovod vč. katodové ochrany, elektrická venkovní vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV, vysokotlaký plynovod a skupinový vodovod.
- Pozemky technické infrastruktury jsou přípustným využitím i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2.
- Je řešen způsob odkanalizování a umístění čističky odpadních vod (ČOV).
- Další požadavky technické infrastruktury jsou splněny - viz článek II.9.4.2 odůvodnění.

Nakládání s odpady

- Jsou vymezeny plochy „technické infrastruktury - nakládání s odpady“ ozn. „To“, které jsou určeny zejména pro sběrné odpadové dvory. Je vymezena plocha změny „smíšená nezastavěného území - úložiště“ ozn. (Nu) určená pro trvalé uložení nezávadného materiálu v lokalitě Pastvicka v části, která není součástí vymezeného ÚSES.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

- Plochy stávajícího občanského vybavení jsou v ÚP respektovány a jsou vymezeny jako stabilizované. Jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy občanského vybavení pro rozšíření hřiště, koupaliště a pro rozšíření hřbitova - též viz čl. II.9.4.3-4 odůvodnění.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Vymezenými plochami i stanovenými podmínkami prostorového uspořádání v čl. I.6.3 jsou respektovány architektonické i urbanistické hodnoty v území, je respektován charakter i struktura zástavby obce.
- Pro pozemky přírodní památky (PP) a evropsky významné lokality (EVL) Louky pod Kumstátem jsou vymezeny „plochy přírodní“ ozn. Np.
- Nevymezením změn v jejich blízkosti jsou respektovány kulturní památky.
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou stanoveny jako koncepce v článku I.2.3 výrokové části a dále jako podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu v článku I.6.3. Stanovené požadavky a podmínky jsou odůvodněny v člancích II.9.2.3 a II.9.6.3 odůvodnění.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření specifikované v článku I.7.2 a I.7.3 výrokové části, které jsou odůvodněny v článku II.9.7.2-3 odůvodnění.
- V zadání požadovaný návrh koridoru pro stavbu VVTL plynovodu DN 800 Brumovice - Uherčice nezasahuje do území Krumvíře a proto není vymezen. Návrh tohoto vedení je znázorněn na výkrese širších vztahů.
- Po provedeném průzkumu v území nejsou vymezeny plochy pro asanace, protože tyto nebylo třeba vymezovat. Ani kvůli nepřehledným rozhledům křižovatek nejsou vymezeny asanace, nevyhovující rozhledy lze řešit i dopravním značením.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a před jinými rizikovými přírodními jevy)

- Na základě těchto požadavků jsou stanoveny koncepční podmínky pro změnu využití zastavitelných ploch v článku I.3.2 a společné podmínky využití ploch v článku II.6.2 a podmínky prostorového uspořádání v čl. II.6.3 výrokové části, které se mj. týkají i dodržení platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi, ochrany přírody a krajiny, ochrany archeologického a kulturního dědictví a jiných zájmů podle zvláštních předpisů.
- Stanovené podmínky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou zdůvodněny výše v kapitole II.9 odůvodnění přijatého řešení a článku II.5.1, to včetně zdůvodnění podmínky pro zájmy vojenského letectva a obranu státu.
- Na rozdíl od požadavků zadání jsou v záplavovém území umístěny zastavitelná plochy veřejné infrastruktury - občanského vybavení sportovní ozn. Z11-12 (Os) a plocha technické infrastruktury ozn. Z15 (Ti), které nelze umístit jinam, což je zvlášť zdůvodněno v článku II.9.3.2 odůvodnění.
- Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je provedeno zvlášť pro plochy vymezené v ÚP nově a zvlášť pro plochy vymezené podle předchozího ÚPO a jeho provedených změn s již dříve vydanými souhlasmi dotčených orgánů.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Pro řešení střetu vymezených zastavitelných ploch s trasami inženýrských sítí technické infrastruktury je v článku I.3.2 výrokové části stanovena koncepční podmínka „b)“ respektování nebo přeložení procházejících tras technické infrastruktury.
- Návrhové plochy změn využití jsou vymezeny mimo plochy ochrany přírody - tedy mimo přírodní památku a EVL „Louky pod Kumstátem“.
- Za účelem řešení střetu se zájmy obrany státu a vojenského letectva Ministerstva obrany ČR je stanovena společná podmínka „C“ v článku I.6.2 výrokové části.
- Pro změnu využití ploch v blízkosti silnic II. třídy je v článku I.3.2 a v článku II.6.2 výrokové části stanovena společná podmínka „G“ prokázání, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa podle aktuální Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí vymezených v PÚR ČR s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí nadřazených koridorů veř. infrastruktury.
- Navržené řešení nemá dopady na území sousedních obcí s výjimkou prvků vymezeného ÚSES, které budou pokračovat z Krumvíře do území sousedních obcí.
- Plocha územní rezervy R1 (W₅) pro akumulaci povrchových vod - chráněné oblasti přirozené akumulace vod LAR 7 přesahuje do sousedního katastru Terezín u Čejče.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní studie pro optimalizaci vedení silnice II /380 Sokolnice - Čejč byla zadána Krajským úřadem JMK, byla již zpracována a v Krumvíři nevymezuje změnu její trasy.
- Jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. To z toho důvodu, že územní studie prověří koncepci řešení těchto ploch (zejména Z2) a pomůže k ochraně veřejných zájmů (např. pro řešení inženýrských sítí, dodržení struktury a charakteru zástavby).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Tyto požadavky v zadání nejsou. Od záměru podmínit rozhodování v zastavitelných plochách ozn. Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk) vydaným regulačním plánem bylo během projednávání na základě požadavku obce upuštěno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí neuplatnil k zadání požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Požadavek na zpracování konceptu ani variant nebyl.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh ÚP je vypracován podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v současném znění (platném od 1.1.2013).
- Je vypracována dokumentace návrhu ÚP - výroková část a jeho odůvodnění v členění podle požadavků přílohy č. 7 k výše zmíněné vyhlášce.
- Navíc je zohledněn nový metodický pokyn „územní plán - obsah“ (zveřejněný 13.2.2014 MMR ČR a ÚÚR Brno) s upřesňujícími požadavky na obsah ÚP s ohledem na současnou právní praxi, zejména na obsah textové části odůvodnění.
- Výkresová část je zpracována měřítku 1 : 5 000, z důvodu čitelnosti hlavního zastavěného území je navíc vypracován detail (výřez) koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.
- Z důvodu nepřiliš rozsáhlého návrhu technické a dopravní infrastruktury nejsou zpracovány samostatné výkresy koncepcí veřejné infrastruktury. Tyto koncepce jsou však dostatečně patrné z hlavního výkresu č. 2 a z výkresu veřejně prospěšných staveb č. 3, kde jsou vymezeny plochy a koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury.
- Dokumentace byla ke společnému jednání předána ve trojím vytisknutém provedení, k veřejnému projednání vždy ve dvojím vytisknutém vyhotovení a byla vždy doplněna daty na dosiči CD pro možnost elektronického zveřejnění.
- Dodržení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v současných zněních je vyhodnoceno v článku II.4 odůvodnění.
- Textová část odůvodnění bude doplněna pořizovatelem po ukončení veřejného projednání, konaného podle § 52 v rámci řízení o územním plánu.

II.12.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu před veřejným projednáním (sopis provedených úprav dokumentace ÚP)

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu (ÚP) po společném jednání zpracované pořizovatelem a určeným zastupitelem byly vypracovány dne 12.3.2014 a jsou obsaženy v

(Územní plán Krumvíř)

článku II.5.2 „Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ výše v odůvodnění. Požadavky pokynů byly splněny, viz níže. Navíc Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky (MMR ČR) spolu s Ústavem územního rozvoje zveřejnili 13.2.2014 metodický pokyn s upřesňujícími požadavky na obsah územních plánů s ohledem na současnou právní praxi (tzv. judikaturu), podle kterého bylo nutno upravit formální stránku návrhu ÚP, zejména obsah textů a odůvodnění. Na základě pokynů pořizovatele, nového metodického pokynu MMR ČR na obsah ÚP a na základě zjištěného aktuálního stavu řešeného území byly projektantem provedeny následující úpravy dokumentace návrhu ÚP Krumvíř před veřejným projednáním:

- Pozemky domu na parc 263 vč. parc. 2/6 v k.ú. Krumvíř (vlastník Spolek pro muzeum, č. 213 Krumvíř), byly přeřazeny z bydlení do plochy „občanského vybavení“ ozn. Ov pro muzeum a na koordinačním výkrese zde byla vyznačena nová kulturní památka.
- V ploše změny ozn. Z2 na ul. u Kunštátu je na par. 1930/37 realizován rodinný dům. Jeho pozemky byly proto přidány do zastavěného území a do stávajících ploch bydlení ozn. Bv. O pozemky tohoto domu byla zmenšena zastavitelná plocha ozn. Z2 (Bv). Úprava měla i dopad na zmenšení záborů ZPF (v části Z2 podle původního územního plánu).
- Na základě požadavku dotčeného orgánu byla v údolní nivě Trkmanky zredukována navržená změna zemědělské půdy na plochu vodní a vodohospodářskou nad silnicí ozn. (W₄) z 13,4041 ha na 8,8506 ha podle vymezení v původním územním plánu obce.
- Podle požadavku dotčeného orgánu byla v údolní nivě Trkmanky změněna poloha lokálního biocentra ÚSES ozn. LBC 5 s návrhem na plochu zeleně krajinné z pravého na levý břeh vodního toku Trkmanky do míst podmáčených luk pod silnicí.
- Byla posunuta zastavitelná plocha ozn. Z15 (Ti) pro čističku odpadních vod tak, aby tato nezasahovala do vedení skupinového vodovodu. Velikost plochy zůstala stejná.
- Podle požadavku obce Krumvíř bude rozhodování o změnách v zastavitelných plochách ozn. Z2-3 (BV) a Z17 (Pk) podmíněno zpracováním územní studie se lhůtou pro vložení dat do 4 let od účinnosti územního plánu. V žádných plochách není podmíněno rozhodování o změnách v území vydaným regulačním plánem.
- Bylo upraveno - aktualizováno zastavěné území k 31.3.2015, do kterého byly zahrnuty parcely č 357, 450/1-/2 a 1930/37 v souladu s legislativou a současnou metodikou.
- Z výkresů č. 1-3 byly odepnuty informace, které nejsou nezbytnou součástí katastrální mapy (čísla parcel, názvy kultur, názvy místních tratí, názvy vodních toků, názvy silnic).
- Do koordinačního výkresu byly přidány značky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření - vps, vpo, wpo a značky podmínky pro rozhodování - US.
- V textech byly doplněny a upraveny údaje týkající se zájmů Ministerstva obrany ČR, krajských silnic, kulturních památek a ochrany lesů. V textech byly dále provedeny úpravy a korekce požadované pořizovatelem.

II.12.3 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním (sopsis dalších provedených úprav ÚP)

Po ukončení veřejného projednání vypracoval pořizovatel ÚP spolu s určeným zastupitelem obce „Vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Krumvíř - důvodová zpráva“ ze dne 2.9.2015. V rámci veřejného projednání bylo podáno několik námitek vlastníků dotčených pozemků a 1 připomínka, které byly shledány jako oprávněné - viz rozhodnutí o námitkách v čl. II.15 a vyhodnocení připomínek v čl. II.16 na konci odůvodnění. Zmíněné vyhodnocení obsahuje i požadavky pořizovatele a pokyny pro projektanta na úpravu dokumentace návrhu ÚP Krumvíř pro opakované veřejné projednání. Pokyny pro projektanta na úpravu dokumentace jsou obsaženy též i v člancích II.5.3, II.15-16 a jsou splněny takto:

- Do textové i grafické části odůvodnění (čl. II.5.1, výkresu č. 4) je zapracována změna a rozšíření přírodní rezervace (PR) na přírodní památku (PP) Luky pod Kumstátem. Na pozemcích PP je na hlavním výkrese vymezena stabilizovaná plocha přírodní ozn. Np, v ochranném pásmu PP je vymezena stabilizovaná plocha zeleně krajinné „Zk“.
- Z výčtu krajských silnic v textové části (čl. I.4.1, čl. II.9.4.1 a i jinde) je odstraněna silnice III/05015, která byla vyřazena z evidence, a rovněž i silnice III/4188, která podle dotčeného orgánu MěÚ Hustopeče nezasahuje do řešeného území obce Krumvíř.

(Územní plán Krumvíř)

- Do článků II.5.1e) odůvodnění je doplněno rejstříkové číslo nové kulturní památky - domu č. 213 s umístěným muzeem. Byly správně určeny pozemky kulturní památky na parc. 263 a parc. 2/6 (to i v článku II.12.2).
- Na základě rozhodnutí o námítkách p. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx je do výkresové i textové části zapracována požadovaná změna ve vymezení zastavitelných ploch Z2-3 (Bv) a Z17 (Pk). Plocha Z3 je zvětšena - natažena o šířce 44 m až k ochrannému pásmu produktovodu po parc. č. 1930/127 včetně. Plocha Z17 o šířce 10 m pro komunikaci je napříměna podél hranice pozemku parc. 1930/35 a protažena podél upravené plochy Z3. Plocha Z2 je zmenšena. Z důvodu zabezpečení dopravního přístupu k dalším pozemkům nejsou plochy Z2-3 spolu navzájem propojeny.
- Podle požadavku drážního úřadu je zachována suverenita obvodu dráhy plochou „Dd - plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso“. Do koordinačního výkresu je doplněn limit „ochranné pásmo dráhy“ o šířce 60 m na obě strany od osy kolejiště. Budoucí cyklistická stezka v drážním tělese je graficky vyznačena nikoliv plošně, ale symbolem bicyklu, a je přejmenována jako „trasa cyklistické dopravy“.
- V textech je opraven název železniční tratě na „Čejč - Uhřice u Kyjova“ (bez 256), je odstraněn přívlastek „bývalé nádraží“, „bývalá železnice“, „bývalé drážní těleso“.
- V souvislosti se změnou cyklistické stezky bez vyznačení její plochy (viz výše) je zrušena veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury ozn. vps 9. Tím je vyhověno drážnímu úřadu, který nesouhlasí s možností vyvlastnění pozemků drážního tělesa kvůli budoucí cyklotrase, což bylo vůči těmto pozemkům státu i tak nadbytečné. Přičemž možnost zřízení cyklotrasy v drážním tělese zůstává zachována.
- Podle požadavku pořizovatele jsou změněny plochy „Ot - občanského vybavení - technické“ na „To - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“. Jedná se o přeřazení do jiného druhu ploch, přičemž vymezení ploch i jejich využití je zachováno. Toto je opraveno v grafické i v textové části vč. odůvodnění.
- V textech jsou opraveny překlepy podle jejich seznamu uvedeného v požadavcích pořizovatele na konci důvodové zprávy - „opravit překlepy“.
- Do odůvodnění ÚP jsou doplněny články II.1, II.5.3, II.12.3, II.15-16 podle jednotlivých částí „vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Krumvíř - důvodová zpráva“.
- Mimo požadavky uvedené ve „vyhodnocení...“ z 2.9.2015, je aktualizováno zastavěné území k 30.9.2015.
- Textová část ÚP byla upravena s ohledem na skutečnost, že v Krumvíři nejsou oficiálně pojmenovány ulice (je použit termín „lokalita“, či „komunikace“).
- Upravené výkresy i texty jsou označeny (pod tabulkou záznamu o účinnosti) řádkem: „dokumentace k opakovanému veřejnému projednání“. Tímto bude možno rozpoznat lépe dokumentaci ÚP, která je aktuální od dokumentace předešlé a neaktuální.

II.12.4 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu po opakovaném veřejném projednání (soupis dalších úprav dokumentace před vydáním ÚP)

Po ukončení opakovaného veřejného projednání vypracoval pořizovatel ÚP spolu s určeným zastupitelem obce „Vyhodnocení z opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Krumvíř“ ze dne 20.1.2016. V rámci opakovaného veřejného projednání konaného 13.1.2016 nebyly k upravenému návrhu ÚP podány žádné další námítky ani připomínky, které by bylo nutno zapracovat do výkresové části. Pořizovatel požadoval do textové části odůvodnění doplnit údaje z opakovaného veřejného projednání a připravit dokumentaci do formy opatření obecné povahy (OOP). Tyto pokyny pro úpravu k vydání ÚP Krumvíř jsou splněny takto:

- Bylo upraveno záhlaví textů ÚP do požadované podoby k vydání formou OOP.
- Byly doplněny texty odůvodnění o údaje týkající se opakovaného veřejného projednání. To v článku II.1, dále v čl. II.5.4, v tomto článku (II.12.4) a v člancích II.15.-16.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tento výčet není možno provést, protože Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydané 22.9.2011 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu 21.6.2012 s účinností od 21.6.2012. Úprava ZÚR JMK probíhá, ale není v současné době (02/2016) ještě vydána.

Podle aktuálních Územně analytických podkladů (ÚAP) Jihomoravského kraje z r. 2015 je na východním okraji řešeného území vymezena plocha územní rezervy ozn. R1 pro akumulaci povrchových vod (W_5) na Trkmance. Rezerva je v ÚAP JmK označena LAR 7 a přesahuje do území Krumvíře ze sousedního katastru Terezín u Čejče v rámci chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Zapracování tohoto záměru je v souladu též s ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče v aktualizaci 2014. Proto byl záměr zapracován bez ohledu na momentální neexistenci ZÚR JMK. Ze stejného důvodu jsou v ÚP vymezeny trasy a koridory stávajícího produktovodu, stávajícího venkovního elektrického vedení 2x400 kV a 1x110 kV, vedení vysokotlakého plynovodu a skupinového vodovodu, které procházejí řešeným územím a jsou rovněž nadmístního významu (tyto trasy byly řešeny ve zrušených ZÚR JMK a jsou řešeny i v projednávané úpravě ZÚR JMK).

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond (též ZPF) je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dále podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle přílohy č. 3 této vyhlášky, podle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu z 1.10.1996, dále podle společného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a MŽP ČR „vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ ze srpna 2013 a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

a) Uspořádání půdního fondu v území (údaje k 31.12.2014)

zemědělská půda		celkem 926 ha (91,3 %)
z toho :		
orná půda	728 ha (71,8 %)	
vinice	66 ha (6,5 %)	
zahrady	18 ha (1,8 %)	
ovocné sady	15 ha (1,5 %)	
trvalé travní porosty	99 ha (9,8 %)	
nezemědělská půda		celkem 88 ha (8,7 %)
z toho :		
lesní půda	1 ha (0,1 %)	
vodní plochy	6 ha (0,6 %)	
zastavěné plochy	19 ha (1,9 %)	
ostatní plochy	62 ha (6,1 %)	
katastr Krumvíř celkem		1.014 ha (100 %)

b) Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky se stanovuje základní sazba odvodů ze záborů zemědělské půdy (ZPF). Pomocí kódů BPEJ se půdám přiřazuje třída ochrany ZPF podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. V řešeném území se nachází následující BPEJ s následujícími třídami ochrany:

(Územní plán Krumvíř)

<u>Kód BPEJ:</u>	<u>tř. ochrany:</u>	<u>Kód BPEJ:</u>	<u>tř. ochrany:</u>
0.01.00	I.	0.41.77	V.
0.01.10	II.	0.41.99	V.
0.03.00	I.	0.58.00	II.
0.07.10	III.	0.59.00	III.
0.08.10	II.	0.60.00	I.
0.08.40	VI.	0.61.00	II.
0.08.50	III.	0.62.00	II

Nejhodnotnější zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany se vyskytují v celém katastru bez ohledu na polohu vodotečí a jsou přítomny i v hlavním zastavěném území.

c) Zemědělské areály, investice do půdy, územní systém ekologické stability

Na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území se za dráhou nachází oplocený areál farmy, kde je provozována zejména zemědělská výroba. Farma slouží jako nezbytné zázemí pro obhospodařování většiny zemědělských pozemků v katastru.

V minulosti byla na území Krumvíře provedena poměrně rozsáhlá umělá odvodnění v rámci zemědělských melioračních investic. Jedná se o odvodnění provedená zejména v údolních nivách vodotečí. Tato odvodnění jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Z důvodu zvýšení retenčních schopností území jsou právě v nivách Spáleného potoka a Trkmanky vymezeny 4 větší plochy vodní a vodohospodářské (W_{1-4}). To zejména na trvale zamokřené půdě a na pozemcích částečně již nefunkčních odvodnění.

Podél jihozápadního okraje řešeného území a severovýchodně od obce se nacházejí vinice. Protože i další zemědělské pozemky (na severovýchodním okraji řešeného území a jihozápadně od hlavního zastavěného území) jsou registrovány jako viniční tratě I. kategorie, počítá se do budoucna s možným rozšiřováním vinic, zejména se změnou orné půdy na vinice ve viničních tratích.

Na území Krumvíře je vymezeno 6 lokálních biokoridorů ozn. LBK 1-6 a 5 lokálních biocenter ozn. LBC 1-5 územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro založení a doplnění prvků ÚSES je vymezeno 30 návrhových ploch změn na zeleň krajinnou ozn. (Zk_{1-30}), to v údolních nivách podél vodotečí. ÚSES je podrobně popsán v článku I.5.2 výrokové části a zdůvodněn v článku II.9.5.2 odůvodnění.

d) Přehled předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Je vymezeno celkem 17 zastavitelných ploch označených Z1-17. Z toho je 15 zastavitelných ploch či jejich částí vymezeno na zemědělském půdním fondu (ZPF). Většina zastavitelných ploch se nachází mimo zastavěné území (i mimo původní intravilán). Dále jsou na zemědělské půdě v krajině vymezeny změny na 4 plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W_{1-4}) a na 1 plochu smíšenou nezastavěného území ozn. (Nu). Tyto plochy změn jsou níže vyhodnoceny z hlediska jejich dopadu na zemědělskou půdu jako předpokládané záborů ZPF.

Nejsou vyhodnoceny záborů pro zastavitelné plochy Z6 (Sk) a Z14 (Vs) a záborů pro části ploch Z4-5 (Bv) a Z16 (Dm), protože se jedná plochy či jejich části, které nejsou zapsány v katastru jako zemědělskými pozemky. V souladu se současnou metodikou není vyhodnocen zábor ploch změn na zeleň krajinnou ozn. (Zk_{1-30}), které jsou určeny pro ÚSES. Tyto plochy jsou znázorněny na jiných výkresech a jsou zdůvodněny v článku II.9.5.2 odůvodnění.

Vyhodnocení budoucích záborů ZPF je provedeno zvláště pro plochy nově navržené v územním plánu (ÚP) a zvláště pro plochy vymezené podle předchozího územního plánu obce (ÚPO) z roku 2000 vč. jeho provedených změn č. 1-2 (z r. 2008 a 2009), ke kterým byly již dříve vydány souhlasy dotčených orgánů ochrany ZPF. To též z důvodu zachování právní kontinuity v území, ve kterém je rozhodováno i po dobu zpracování nového ÚP podle předchozího ÚPO.

(Územní plán Krumvíř)

Celkové důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (jak vyplývá z následujících příložených tabulek) je zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy o velikosti **9,1353 ha** a další zábor zemědělské půdy pro plochy změn v krajině o velikosti **31,3449 ha**.

Původně odsouhlasený zábor pro zastavitelné plochy o velikosti 8,7808 ha byl po společném jednání navýšen o 0,3545 ha na základě rozhodnutí o námitkách - též viz čl. II.15 odůvodnění. Konkrétně byla zvětšena plocha Z3 (Bv) na půdě ve III. tř. ochrany ZPF, to na základě 2 námitek obsahujících i závazek majitelů pozemků k výstavbě domů v rozšířené části plochy Z3. To tabulek záborů byl doplněn poslední sloupec, který obsahuje vyhodnocení úprav řešení po společném jednání.

Informace k následujícím tabulkám:

- I. V první tabulce jsou vyhodnoceny zábory pro zastavitelné plochy nově navržené územním plánem, které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány červeně.*
- II. Ve druhé tabulce jsou vyhodnoceny zábory pro zastavitelné plochy dříve odsouhlasené podle předchozího územního plánu obce a jeho změn č. 1 a 2, které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány zelenošedě.*
- III. Ve třetí tabulce jsou vyhodnoceny zábory pro plochy změn v krajině nově navržené územním plánem, které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány oranžově.*
- IV. Ve čtvrté tabulce jsou vyhodnoceny zábory pro plochy změn v krajině dříve odsouhlasené podle předchozího územního plánu obce a jeho změn č. 1 a 2, které jsou na výkrese č. 6 vyšrafovány modře.*
- V. V páté tabulce je provedena celková rekapitulace navržených záborů, tj. dopadů navrženého řešení na zemědělský půdní fond.*

Následují 4 listy s tabulkami č. I. - IV. obsahujícími číselné vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy. V elektronickém provedení se jedná o samostatný soubor, který je třeba vytisknout či zaslat zvlášť.

ÚP K R U M V Í Ř - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND -
 TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF
 Součást dokumentace ÚZEMNÍ PLÁN KRUMVÍŘ (02/2016).

• **I. tabulka - zábery pro nově navržené zastavitelné plochy v ÚP**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					úpravy po společném jednání:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
část Z1	bydlení (Bv)	Na rybníčku	0,1283	--	--	--	--	--	--
část Z2	bydlení (Bv)	na Bohumilice	2,1049	--	1,5691	--	--	--	zmenšeno o -0,0387 ha
část Z3	bydlení (Bv)	ke Kunštátu	0,9075	--	0,6862	--	--	--	zvětšeno o +0,4296 ha
část Z5	bydlení (Bv)	Za humny	0,7441	--	--	--	--	--	--
celkem plochy bydlení - venkovské (Bv)			3,8848	--	2,2553	--	--	--	+0,3909 ha
Z7	smíšená komerční (Sk)	u keramiky	0,3200	--	0,3200	--	--	--	--
celkem plochy smíšené obytné - komerční (Sk)			0,3200	--	0,3200	--	--	--	--
Z8	smíšená vinařská (Sv)	u vinařství	0,1001	--	--	--	--	--	--
část Z9	smíšená vinařská (Sv)	nad vinařstvím	0,1066	0,0582	--	--	--	--	--
Z10	smíšená vinařská (Sv)	na Brumovice	0,0621	--	--	--	--	--	--
celkem plochy smíšené obytné - vinařské (Sv)			0,2688	0,0582	--	--	--	--	--
Z11	občan. vybavení (Os)	u hřiště	0,7394	--	0,7394	--	--	--	--
celkem plochy občanského vybavení - sportovní (Os)			0,7394	--	0,7394	--	--	--	--
část Z13	občan. vybavení (Oh)	za hřbitovem	0,1811	--	--	--	--	--	--
celk. pl. občan. vybavení - hřbitovy a kostely (Oh)			0,1811	--	--	--	--	--	--
část Z15	tech. infrastruktura (Ti)	za hrncírnou	0,1385	--	0,1385	--	--	--	--
celkem plochy technické infrastruktury (Ti)			0,1385	--	0,1385	--	--	--	--
Z16	doprav. infrastr. (Dm)	za hrncírnou	0,0558	--	0,0558	--	--	--	--
celkem plochy dopravní infrastruktury - místní (Dm)			0,0558	--	0,0558	--	--	--	--
Z17	komunikace (Pk)	ke Kunštátu	0,1441	--	0,1441	--	--	--	zmenšeno o -0,0212 ha
celkem plochy veřej. prostranství - komunikace (Pk)			0,1441	--	0,1441	--	--	--	-0,0212 ha
celkem zastavitelné plochy nově navržené			5,7325	0,0582	3,6531	--	--	--	+0,3697 ha

• **II. tabulka - zámory pro zastavitelné plochy podle předchozího ÚPO a jeho změn (dříve odsouhlasené)**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					úpravy od společného jednání:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
část Z1	bydlení (Bv)	Na rybníčku	0,5118	--	--	--	--	--	
část Z2	bydlení (Bv)	na Bohumilice	0,3990	--	0,3346	--	--	--	zmenšeno o - 0,1373 ha
část Z3	bydlení (Bv)	ke Kunštátu	0,4039	--	0,0142	--	--	--	zvětšeno o + 0,0044 ha
Z4	bydlení (Bv)	u konírny	0,0926	--	--	--	--	--	
část Z5	bydlení (Bv)	Za humny	0,5311	--	--	--	--	--	
	celkem plochy bydlení - venkovské (Bv)		1,9384	--	0,3488	--	--	--	- 0,1329 ha
část Z9	smíšená vinařská (Sv)	nad vinařstvím	1,0762	0,7137	--	--	--	--	
	celkem plochy smíšené obytné - vinařské (Sv)		1,0762	0,7137	--	--	--	--	
Z12	občan. vybavení (Os)	za koupalištěm	0,1691	--	0,1691	--	--	--	
	celkem plochy občanského vybavení - sportovní (Os)		0,1691	--	0,1691	--	--	--	
část Z13	občan. vybavení (Oh)	za hřbitovem	0,1214	--	--	--	--	--	
	celk. pl. občan. vybavení - hřbitovy a kostely (Oh)		0,1214	--	--	--	--	--	
část Z15	tech. infrastruktura (Ti)	za hrncírnou	0,0615	--	0,0615	--	--	--	
	celkem plochy technické infrastruktury (Ti)		0,0615	--	0,0615	--	--	--	
Z17	komunikace (Pk)	ke Kunštátu	0,0362	--	0,0362	--	--	--	přidáno + 0,0362 ha
	celkem plochy veřej. prostranství - komunikace (Pk)		0,0362	--	0,0362	--	--	--	+ 0,0362 ha
	celkem zastavitelné plochy dříve odsouhlasené		3,4028	2,0735	0,7137	0,6156	--	--	- 0,0967 ha

• **III. tabulka - zábory pro nově navržené plochy změn v krajině v ÚP**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					úpravy od společného jednání:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
část (W ₁)	vodohospodářská	pod Kunštátem	1,2239	--	0,7343	0,4896	--	--	--
část (W ₂)	vodohospodářská	louky	0,6637	--	0,5531	0,1106	--	--	--
část (W ₃)	vodohospodářská	nad hřištěm	1,9078	--	0,2726	1,6352	--	--	--
část (W ₄)	vodohospodářská	nad silnicí	--	--	--	--	--	--	upuštěno - 4,5535 ha
celkem plochy vodní a vodohospodářské (W ₁₋₄)			3,7954	--	1,5600	2,2354	--	--	- 4,5535 ha
(Nu)	úložiště	Pastvicka	2,3526	--	--	2,3526	--	--	--
celk. pl. smíšené nezastavěn. území - úložiště (Nu)			2,3526	--	--	2,3526	--	--	--
celkem plochy změn v krajině nově navržené			6,1480	--	1,5600	4,5880	--	--	- 4,5535 ha

• **IV. tabulka - zábory pro plochy změn v krajině podle předchozího ÚPO a jeho změn (dříve odsouhlasené)**

značka plochy:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					úpravy od společného jednání:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
část (W ₁)	vodohospodářská	pod Kunštátem	5,6251	--	5,2234	0,4017	--	--	--
část (W ₂)	vodohospodářská	louky	7,1347	--	6,2429	0,8918	--	--	--
část (W ₃)	vodohospodářská	nad hřištěm	3,5865	--	--	3,5865	--	--	--
(W ₄)	vodohospodářská	nad silnicí	8,8506	8,8506	--	--	--	--	--
celkem plochy vodní a vodohospodářské (W ₁₋₄)			25,1969	8,8506	11,4663	4,8800	--	--	--
celkem plochy změn v krajině dříve odsouhlasené			25,1969	8,8506	11,4663	4,8800	--	--	--

• **V. tabulka - CELKOVÁ REKAPITULACE NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF**

zábory zemědělského půdního fondu pro:	zábor ZPF v ha:	z toho zábor ZPF v ha podle tříd ochrany BPEJ:					úpravy od společného jednání:
		I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
I. celk. zastavitelné plochy nově navržené	5,7325	2,0212	0,0582	3,6531	--	--	zvětšeno o + 0,3697 ha
II. celk zastavitelné plochy dříve odsouhlasené	3,4028	2,0735	0,7137	0,6156	--	--	zmenšeno o - 0,0967 ha
III. celk. plochy změn v krajíně nově navržené	6,1480	--	1,5600	4,5880	--	--	upuštěno - 4,5535 ha
IV. celk. plochy změn v krajíně dříve odsouhlasené	25,1969	8,8506	11,4663	4,8800	--	--	--
I. + II. celkem zábor pro zastavitelné plochy	9,1353	4,0947	0,7719	4,2687	--	--	+ 0,2730 ha
III. + IV. celk. zábor pro plochy změn v krajíně	31,3449	8,8506	13,0263	9,4680	--	--	- 4,5535 ha
I. - IV. celkem zábor zeměděl. půdního fondu	40,4802	12,9453	13,7982	13,7367	--	--	- 4,2805 ha

PROVEDENÉ ÚPRAVY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:

Po společném jednání na základě požadavku orgánu ochrany ZPF byla zmenšena plocha vodohospodářská (W₄) na velikost podle předchozího ÚPO (bylo upuštěno od její nové části) a byla zmenšena zastavitelná plocha Z2 (Bv) v již využitě části dříve odsouhlasené. Po veřejném projednání byla na základě rozhodnutí o mámitkách zvětšena zastavitelná plocha Z3 (Bv) v nové části, dále byla upravena plocha Z17 (Pk) v obou částech záborů a byla zmenšena plocha Z2 (Bv) v její nové části vymezené v ÚP. Do tabulek byl doplněn poslední sloupec s vyhodnocením úprav řešení (záborů ZPF) provedených během projednávání, tj. od společného jednání o návrhu ÚP. Po opakovaném veřejném projednání se vymezení ploch ani záborů ZPF již neměnilo.

e) Etapizace předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Není stanovena etapizace. To z toho důvodu, že není účelné určovat pořadí změn v území tam, kde není předmětem etapizace veřejná infrastruktura.

Poznámka:

Rozhodování o změnách v plochách ozn. Z2-3 (Bv) Z17 (Pk) je podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se lhůtou do 4 let od účinnosti ÚP (nejedná se ale o etapizaci).

f) Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu

V Krumvíři se vyskytují zemědělské půdy v I. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Vysoce hodnotné půdy I. - II. třídy jsou přítomny zejména v nivách vodních toků vč. hlavního zastavěného území, které leží na soutoku obou potoků, a při řešení rozvoje zástavby obce se jim proto není možno vyhnout.

• Zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy bydlení - venkovské ozn. Z1-5 (Bv)

Zastavitelné plochy „bydlení - venkovské“ ozn. Z1-5 zasahují do půd v I. a III. třídy ochrany v rozsahu podle přiložených tabulek záborů ZPF: Do ZPF v I. třídě ochrany zasahují plochy ozn. Z1-5 v části nově navržených ploch v rozsahu 1,6295 ha a v části podle předchozího ÚPO v rozsahu dříve odsouhlasených 1,5896 ha. Každá z ploch ozn. Z1-5 má část vymezenou v předchozím ÚPO či jeho změnách a v návrhu ÚP se jedná jen o jejich rozšíření. Přičemž požadavek na rozšíření těchto ploch je podložen i žádostmi vlastníků pozemků o výstavbu. Největší plocha bydlení ozn. Z2 v lokalitě na Bohumilice je vymezena převážně na ZPF ve III. třídě ochrany. Vymezené zastavitelné plochy ozn. Z1-5 navazují na zastavěné území se stejným způsobem využití jako pokračování či doplnění stávající uliční zástavby. Jelikož části ploch bydlení ozn. Z1-5 jsou vymezeny v předchozím ÚPO a jeho změnách, proto se s jejich využitím dlouhodobě počítá. Umístění zastavitelných ploch ozn. Z1-5 se váže na řešení dopravní a technické infrastruktury a na vlastnické vztahy. Např. největší plocha pro bydlení Z2 je (jako jediná) vymezena na obecním pozemku. Z těchto důvodů nebylo možno řešení zastavitelných ploch bydlení alternovat či řešit jinak ani s ohledem na ochranu zemědělské půdy. Rozsah vymezených zastavitelných ploch bydlení odpovídá potřebám obce. Plocha Z3 byla rozšířena na základě námitek občanů jen na ZPF ve III. třídě ochrany. Vymezením ploch Z1-5 se uspokojuje zájem vlastníků pozemků o změnu využití i zájem obce o další rozvoj bydlení a o zlepšení demografického vývoje (je zde málo mladých), což v tomto případě (jedná se jen o 5 ploch) vyvažuje i veřejný zájem ochrany zemědělské půdy.

• Zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy smíšené obytné ozn. Z6-10 (Sk, Sv)

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy ozn. Z6-7 „smíšené obytné - komerční“ (Sk) pro převažující komerční využití (soukromé provozovny s bydlením) a 3 zastavitelné plochy ozn. Z8-10 „smíšené obytné - vinařské“ (Sv) pro převažující vinařské využití (sklepy a vinařství s možností ubytování). Plocha Z6 (Sk) není vymezena na ZPF a proto není bilancována (vyhodnocena). Zastavitelné plochy ozn. Z7-10 zasahují do půd v I., II. a III. stupni ochrany v rozsahu podle přiložených tabulek záborů ZPF: Do ZPF v I. třídě ochrany zasahují plochy ozn. Z8-10 v části nově navržených ploch v rozsahu jen 0,2106 ha a ve II. třídě ochrany v rozsahu jen 0,0582 ha. V části podle předchozího ÚPO a jeho změn zasahuje do ZPF v I. tř. ochrany jen plocha Z9 (Sv) v rozsahu dříve odsouhlasených 0,3625 ha a o rozsahu 0,7137 ha ve II. třídě ochrany. Požadavek na vymezení ploch smíšených komerčních a vinařských je podložen žádostmi vlastníků pozemků o rozšíření stávajících ploch komerčních a vinařských. Bilancované zastavitelné plochy ozn. Z7-10 navazují na zastavěné území se stejným způsobem využití, zejména pro vinařství. Největší z těchto ploch Z9 (Sv) byla vymezena již v předchozím ÚPO a jeho změnách, kde se s rozšířením vinařství dlouhodobě počítá. Umístění zastavitelných ploch Z7-10 se váže zejména na stávající areály, které rozšiřují, na vlastnické vztahy a na řešení dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu nebylo možno řešení zastavitelných ploch smíšených obytných - komerčních a vinařských alternovat či řešit jinak ani s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zejména vinařství je pro oblast důležité i z hlediska veřejného zájmu o udržení tradic v regionu.

• Zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy občanského vybavení Z11-13 (Os, Oh)

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy ozn. Z11-12 „občanského vybavení - sportovní“ (Os) pro

(Územní plán Krumvíř)

rozšíření hřiště a koupaliště a je vymezena zastavitelná plocha ozn. Z13 „občanského vybavení - hřbitovy a kostely“ (Oh) pro rozšíření hřbitova. Zastavitelná plocha Z12 (Os) je uvnitř zastavěného území a podle současné metodiky by se nemusel její zábor bilancovat, ale je též vyhodnocena. Zastavitelné plochy ozn. Z11-13 zasahují do půd v I., II. stupni ochrany v rozsahu podle přiložených tabulek záborů ZPF: Do ZPF v I. třídě ochrany zasahují tyto plochy v části nově navržených v rozsahu jen 0,1811 ha a v části podle předchozího ÚPO a jeho změn v rozsahu jen dříve odsouhlasených 0,1214 ha - obojí jen pro plochu Z13, která je určena pro rozšíření hřbitova. Návrh ploch občanského vybavení Z11-13 vychází z požadavků rozvoje veřejné vybavenosti obce a jedná se o rozšíření stávajících areálů občanského vybavení. Tyto plochy navazují na území se stejným způsobem využití. S rozšířením hřiště, koupaliště a hřbitova se i podle předchozího ÚPO počítá. Umístění zastavitelných ploch ozn. Z11-13 se váže i na majetkové vztahy a na řešení dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu nebylo možno řešení zastavitelných ploch občanského vybavení alternovat či řešit jinak ani s ohledem na kvalitu půdy. Veřejný zájem pro rozšíření veřejného pohřebiště a sportovních ploch zde převažuje zájem ochrany zemědělské půdy.

- Zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy technické a dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství ozn. Z15-17 (Ti, Dm, Pk)

Je vymezena zastavitelná plocha Z15 „technické infrastruktury“ (Ti) pro možnost umístění čističky odpadních vod (ČOV), zastavitelná plocha ozn. Z16 „dopravní infrastruktury - místní“ (Dm) pro umístění místní komunikaci k ČOV a zastavitelná plocha ozn. Z17 „veřejných prostranství - komunikace“ (Pk) pro obslužnou komunikaci k plochám bydlení Z2-3. Jedná se o rozsahem o malé plochy, které do půd I. a II. třídy ochrany vůbec nezasahují. Tyto plochy zasahují jen do půd ve III. stupni ochrany v rozsahu podle přiložených tabulek záborů ZPF.

Návrh zastavitelných ploch Z15-17 vychází z požadavků na rozvoj obce a z koncepce řešení veřejné infrastruktury, neboť tyto plochy jsou pro veřejnou infrastrukturu přímo určeny. Plochy Z15-17 navazují na hlavní zastavěné území. S výstavbou ČOV a komunikací v plochách ozn. Z15-16 se dlouhodobě počítá, přestože jejich části jsou vymezeny nově. Plocha Z17 je vymezena pro umístění obslužné komunikace, která bude sloužit pro zastavitelné plochy bydlení v lokalitě ke Kunštátu. Umístění těchto zastavitelných ploch je z výše uvedených důvodů v území nezaměnitelné a nelze je alternovat či řešit jinak ani s ohledem na ochranu půdy. Veřejný zájem ochrany ZPF je zde převážen zájmem o dobudování nezbytné dopravní a technické (tedy veřejné) infrastruktury.

- Zdůvodnění záborů ZPF pro navržené plochy změn v krajině ozn. (W₁₋₄, Nu)

V krajině jsou vymezeny změny zemědělské půdy na 4 plochy „vodní a vodohospodářské“ ozn. (W₁₋₄) pro zvýšení retenčních schopností území - konkrétně pro možnost umístění vodních nádrží, suchých poldrů a jiných vodohospodářských či protipovodňových opatření. Dále je vymezena změna na plochu „nezastavěného území - úložiště“ ozn. (Nu) pro možnost trvalého uložení nezávadného materiálu (likvidaci hlíny, sutě, kompostu, dřeva), která bude po využití rekultivována na plochu zeleně krajinné ozn. (Zk). Tyto plochy zasahují do půd v I., II. a III. třídě ochrany v rozsahu podle přiložených tabulek záborů ZPF, tedy i do půd vysoce chráněných. To proto, že plochy vodní a vodohospodářské jsou nutně vymezeny v údolních nivách vodních toků (na které se vážou), a kde se nacházejí jen hodnotné nivní půdy. Tyto půdy byly v minulosti uměle odvodněny, ale zůstávají stále zamokřené a jsou pro zemědělskou výrobu (i přes jejich vyšší hodnotu) z důvodu zamokření nevyužitelné či málo využitelné. Naprostá většina změn na plochy ozn. (W₁₋₄) je vymezena podle předchozího ÚPO s již vydanými souhlasmi dotčených orgánů ochrany ZPF. Vodohospodářská opatření v lochách (W₁₋₄) se budou podílet na ochraně území proti povodním, resp. mohou svou retenční kapacitou výrazně snížit riziko povodní zejména na nižším toku Spáleného potoka. Jakým způsobem budou plochy (W₁₋₄) využity - jako suché poldry, nebo jako vodní plochy, či jako kombinace obojího (to s největší pravděpodobností), bude rozhodnuto v dalších řízeních. Územní plán nechce závazně předjímat budoucí vodohospodářská opatření. Plocha (W₄) byla na žádost orgánu ochrany ZPF zredukována jen na část již dříve odsouhlasenou v předchozím ÚPO. Plochy (W₁₋₄) jsou vymezeny v záplavovém území a budou se podílet na protipovodňové ochraně celého území i na protierozní ochraně zemědělské půdy, což je veřejným zájmem podle současné PÚR ČR, který vyvažuje veřejný zájem ochrany ZPF.

(Územní plán Krumvíř)

Vyhodnocení námitek č. 3, 4, 5 a 6:

Námítka č. 3, 4, 5 a 6 byly evidovány v podatelně Městského úřadu Hustopeče shodně dne 29.7.2015. Veřejné projednání návrhu územního plánu Krumvíř se konalo 15.7.2015. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou námítka proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny veřejnou vyhláškou - oznámením veřejného projednání návrhu územního plánu Krumvíř, zveřejněnou na úředních deskách Městského úřadu Hustopeče a Obecního úřadu Krumvíř ve dnech 25.5.2015 - 16.7.2015 a pořizovatelem ústně při veřejném projednání na Obecním úřadě v Krumvíři dne 15. 7.2015.

Námítka č. 3, 4, 5 a 6 byly uplatněny pozdě, nesplňují tedy dikci § 52 odst. 3 stavebního zákona, a proto se k nim nepřihlíží.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Krumvíř podle § 52-53 SZ, které se konalo 13.1.2016 na OÚ v Krumvíři, nebyly v zákonné lhůtě (ani mimo ni) podány žádné námítka.

II.16 Vyhodnocení připomínek

K návrhu Územního plánu Krumvíř byla v rámci veřejného projednání konaného 15.7.2015 na OÚ v Krumvíři uplatněna u pořizovatele následující připomínka:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vyjádření je evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.7.2015 pod č. j. Reg/57/14/448/26.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy.

Územím administrativně správního obvodu obce Krumvíř je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Čejč - Uhřetice u Kyjova, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. V současné době je v celém úseku tratě zastaven provoz drážní dopravy (je zavedena nepřetržitá výluky).

Návrhem ÚP Krumvíř je dotčen majetek a zařízení dopravní infrastruktury, který se nachází na nemovitostech zapsaných na LV 1037 v KN u Katastrálního úřadu pro JM kraj, pracoviště Hustopeče, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽDC. Tento majetek je dotčen zejména:

- návrhem cyklistické stezky po tělese dráhy, včetně vymezení VPS (vps9), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbě vyvlastnit,
- plochami změn v ochranném pásmu dráhy Z4(Bv), Z5(Bv), Z6(Sk), Z8(Sv), Z9(Sv), Z10(Sv), Z13(Oh), LBK2 - Zk10, Zk11, Zk12, Zk13, LBK6 - Zk27, Zk28, Zk29, Zk30, Zs1, Zs2, včetně vymezení VPS (vps3, vps5, vps10) a VPO (vpo10, vpo11, vpo12, vpo13, vpo27, vpo28, vpo29, vpo30).

Obecně požadujeme respektovat obvod dráhy se souvislou plochou „Dd“ v grafických přílohách a ochranné pásmo dráhy (včetně uvedení limitů s jejich vyznačením) dle výše uvedeného zákona o dráhách. Záměr na umístění trasy cyklostezky v tělese dráhy tratě Čejč - Uhřetice u Kyjova, t. č. bez provozování drážní dopravy, lze uskutečnit pouze za předpokladu, že bude dokončen proces změny v souladu s postupem a pravidly vydanými Usnesením vlády ČR č. 416 ze dne 13.6.2012 (dále jen UV ČR č. 416/2012).

Ministerstvo dopravy ve věci podané žádosti SŽDC o zrušení regionální dráhy Čejč - Uhřetice u Kyjova, vydalo ve správním řízení na základě vydaného UV ČR č. 416/2012 veřejnou vyhláškou usnesení o přerušení na dobu neurčitou (č.j. 52/2010-130-SPR/51 ze dne 10.7.2012). SŽDC v převodu vybraných železničních drah činí jednotlivě návazné dílčí kroky v souladu s postupem a pravidly stanovenými UV ČR č. 416/2012 a koordinuje je s Ministerstvem dopravy. Do doby dokončení procesu změny požadujeme v návrhu ÚP Krumvíř, a to jak ve výroku, odůvodnění, tak i v grafické části:

(Územní plán Krumvíř)

- v záměru ke zřízení cyklostezky v tělese dráhy uvádět v souladu s vyznačením čárkovanou čarou v grafické části shodně i v textu umístění, příp. vymezení „trasy“ cyklostezky“ místo „plochy“,
- uvádět správný název stávající tratě „Čejč - Uhřice u Kyjova“ (viz str. 6, 56),
- uvádět označení tratě bez čísla „256“ (viz str. 6, 56, 75),
- vypustit všechny tvary slova „bývalé“ ve výrazech „bývalému nádraží“, „bývalé železnice“, „bývalé dráhy“, „bývalého drážního tělesa“ (viz str. 6, 21, 28, 61, 67),
- zachovat význam regulativu „Dd“ plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso ve smyslu železnice (mj. i na str. 63).
- užívat v záměru ke zřízení cyklostezky v tělese dráhy v souladu s vyznačením čárkovanou čarou v grafické části jednotně umístění, příp. vymezení „trasy“ cyklostezky“ místo „plochy“.

Vyhodnocení: bude akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat, upravit textovou i grafickou část dle požadavků.

Vyhodnocení splnění pokynu: připomínka byla zpracována - namísto cyklostezky je v drážním tělese vymezena jen graficky „cyklotrasa“, byl opraven název rušené železniční tratě. Není použito přídavné jméno „bývalá“, do výkresu bylo doplněno ochranné pásmo dráhy a byla z návrhu odstraněna možnost vyvlastnění drážních pozemků.

V rámci společného jednání ani v rámci opakovaného veřejného projednání nebyly k návrhu ÚP Krumvíř uplatněny žádné další připomínky.

UPOZORNĚNÍ :

Součástí odůvodnění Územního plánu Krumvíř jsou výkresy:

- 4 Koordinační výkres,
- 5 Koordinační výkres - detail,
- 6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- 7 Výkres širších vztahů.

II.17 Poučení

Územní plán Krumvíř, vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v Krumvíři dne :7. 6. 2016

.....
Jaroslav Komosný
starosta obce

razítko obce

.....
Jaroslav Hrabec
místostarosta obce

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMVÍŘ

TEXTOVÁ ČÁST

	strana :
I. ÚZEMNÍ PLÁN	
I.1 Vymezení zastavěného území	1
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území	29
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	31
I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31
I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..	32
I.15 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	32
I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	32
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
II.1 Postup pořízení územního plánu	33
II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34

(Územní plán Krumvíř)

II.3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
II.4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	39
II.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
II.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	63
II.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	63
II.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	63
II.10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	84
II.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	86
II.12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro další úpravy návrhu ÚP	87
II.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	94
II.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	94
II.15	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	99
II.16	Vyhodnocení připomínek	101
II.17	Poučení	102

GRAFICKÁ ČÁST

měřítko :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

(v pořadí podle abecedy mimo použité zkratky ploch):

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka,
ČOV	čistička (čistírna) odpadních vod,
IDS JMK	Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje,
JmK, JMK	Jihomoravský kraj,
KN	katastr nemovitostí,
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje,
LBC	lokální biocentrum,
LBK	lokální biokoridor,
MěÚ	městský úřad,
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky,
OP	ochranné pásmo,
ORP	obec s rozšířenou působností státní správy,
PP	přírodní památka,
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky,
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území,
STL	středotlaký plynovod,
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,
ÚSES	územní systém ekologické stability,
ÚAP	územně analytické podklady,
ÚP	územní plán (od roku 2007 výše),
ÚPD	územně plánovací dokumentace (obecně),
ÚPO	územní plán obce (do roku 2006 vč.),
ÚÚR	Ústav územního rozvoje Brno,
VPO	veřejně prospěšné opatření,
VPS	veřejně prospěšná stavba,
ZPF	zemědělský půdní fond,
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

- Pojmem „*proluka*“ se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění (podle ČSN 73 4301).