

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 60. schůze Rady města Hustopeče konané dne 08.12.2020 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/60/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/60/20 RM neschvaluje změnu podmínek parkování na Dukelském náměstí.

Usnesení č. 3/60/20: RM schválila umístění drobných staveb pro koně a chovatele vč. oplocení areálu na propachtovaných pozemcích a jejich částech p.č. 3100/1, 3099/2, 3099/1 a 3100/12 v k.ú. Hustopeče u Brna v souladu s předloženým zákresem pachtýře, nar., 693 01 Hustopeče. Při ukončení smlouvy bude předmět pachtu vyklizen.

Usnesení č. 4/60/20: RM ukládá majetkoprávnímu odboru podat žádost na zrušení jednoho parkovacího místa na ul. Gen. Peřiny č. 35. Za účelem vybudování sjezdu pro vyvážení kontejnerů s odpadem.

Usnesení č. 5/60/20: RM schválila záměr pachtu pozemků p.č.5593/129, 5593/130 vedených jako zahrada, zapsaných na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 6/60/20: RM bere na vědomí petici obyvatel ul. Na sídlišti k plánu výstavby a rozšíření komunikace a parkoviště na této ulici.

Usnesení č. 7/60/20: RM schválila podání žádosti o dotaci na akci "Obnova místní komunikace a parkovacích míst Na Sídlišti, Hustopeče", DT 117D8220A, vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Usnesení č. 8/60/20: RM bere na vědomí žádost ZUŠ Komenského na nezbytnou opravu vodovodu a odpadů v pronajatém objektu ZUŠ Komenského. Oprava bude realizovaná v průběhu letních prázdnin v roce 2021.

Usnesení č. 9/60/20: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s investorem E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, VN, NN, 81 RD – Obnova realit, č. stavby 1030038542", která bude realizována na pozemcích města parc.č. 4813/59 a 4792/45, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 114.000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou.

Usnesení č. 10/60/20: RM doporučuje ZM ke schválení revokaci usnesení č. 11/XV/20, kterým došlo ke schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Hustopeče TJ Agrotec Hustopeče, z.s., Šafaříkova 22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655 pro poskytnutí příspěvku na spolufinancování projektu a díla Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče v částce 10.000.000 Kč.

Usnesení č. 11/60/20: RM doporučuje ZM ke schválení dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Hustopeče TJ Agrotec Hustopeče, z.s., Šafaříkova 22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655 pro poskytnutí příspěvku na

spolufinancování projektu a díla Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče v částce 10.000.000 Kč, kterým se prodlužuje možnost čerpání dotace až do 31. 07. 2021, a předložení vyúčtování do 30. 09. 2021. Dodatek č. 1 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 12/60/20: RM pověřuje vedení města a majetkoprávní odbor MěÚ Hustopeče oslovit vlastníky nemovitosti ve věci odkupu částí pozemků 245, 242/5, 242/6, 275/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna, z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Usnesení č. 13/60/20: RM ukládá připravit dodatek k nájemním smlouvám nájemcům v městských objektech pro celkové finanční vypořádání slev na nájmu v souvislosti s podanými žádostmi na náhrady nájemného z programu Covid – nájemné.

Usnesení č. 14/60/20: RM schválila záměr pronájmu zadní části zastavěného pozemku p.č.868/2, zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu cca 100 m2 ve východní části nemovité věci. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/60/20: RM neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č.885/19 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, který je zastavěn garáží.

Usnesení č. 16/60/20: RM schválila Smlouva o spolupráci a poskytování úplaty za služby a práce vztahující se k provozu sociálního zařízení v žst. Hustopeče u Brna se Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 při čtvrtletní úhradě ze strany Správy železnic ve výši 10.000 Kč městu Hustopeče a při úhradě výběru z mincovníků po odečtení bankovních poplatků ze strany města Hustopeče Správě železnic. S účinností od 01. 01. 2021.

Usnesení č. 17/60/20: RM projednala přípravu vyhlášení záměru pachtu pozemku p.č. KN 882 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m2 včetně umístěného objektu občanské vybavenosti s č.p. 448, pozemku p.č.KN 883 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m2 včetně umístěné stavby bez č.p/č.e., v geometrickém plánu č.2710-400/2008 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č.KN 885/20 o výměře 5154 m2 a pozemků p.č. KN 885/6, 885/7, 885/8, 885/9, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 885/16 a 885/17 včetně umístěných chatek, každými o výměře 13 m2, zapsaných na LV č. 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Součástí pachtu vedle nemovitostí je i část vybavení objektu. Navrhované pachtovné zohledňuje stav objektu a míru jeho vybavení.

Text záměru a návrh pachtovní smlouvy jsou přílohou zápisu.

RM navrhuje doplnění podmínek zveřejnění o následující body:

- **Součástí nabídky bude návrh využití objektu, včetně harmonogramu realizace záměru**
- **Návrh využití bude nedílnou součástí pachtovní smlouvy, a bude pro uchazeče v případě schválení závazný**
- **Neplnění schváleného využití bude jedním z důvodů pro ukončení pachtovní smlouvy z důvodu porušení podmínek**
- **Uchazeč spolu s nabídkou předloží pachtovní smlouvu podepsanou statutárem uchazeče**
- **Uchazeči se zakazuje uzavírat další podnájemní smlouvy na výkon činnosti v propachtovaném areálu, vyjma krátkodobých smluv (např. o ubytování a stravování) jimiž bude docházet k plnění schváleného využití objektu.**

Usnesení č. 18/60/20: RM schválila realizaci projektové dokumentace na novostavbu kabin a zázemí pro sportovní stadion Hustopeče dle varianty studie se sedlovou střechou objektu.

Usnesení č. 19/60/20: RM schválila dohodu o propagaci a reklamní spolupráci s Books & Pipes, z.ú. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1932/13, 602 00 Brno, IČ 70889899 na propagaci města v souvislosti s vydáním knihy autorky Ilse Tielschové „Vzpomínka na dědečka a jiné povídky z jižní Moravy“ za částku 30.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/60/20: RM schválila odstranění podpůrného sloupu a sloupu VO na ulici Vinařská u nově vybudovaného mostku přes Štinkavku na náklady žadatele.

Usnesení č. 21/60/20: RM schválila uzavření Dodatku č.1 k SOD ze dne 09. 07. 2020 na zhotovení pasportu komunikací města. Dodatek je přílohou. Dodatkem dochází k rozšíření obsahu plnění.

Usnesení č. 22/60/20: RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo – Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK, SO 109, 112, 113 s TD-LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421 z důvodu méněprací. Skutečně uhrazená cena činí celkem 4.266.983,26 Kč.

Usnesení č. 23/60/20: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/60/20: RM schválila objednávku a pověřuje starostku města podpisem objednávky na opravu cyklotrasy na Šakvice z recyklátu na Městských službách Hustopeče se společností TF-LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421 za částku 103.525 Kč bez DPH.

Usnesení č. 25/60/20: RM schválila revizi pracovního řádu města Hustopeče s účinností od 01.01.2021.

Usnesení č. 26/60/20: RM bere na vědomí informaci o možnosti udělení mimořádné odměny pro uvolněné zastupitele

Usnesení č. 27/60/20: RM schválila žádost, nar., trvale bytem2, Hustopeče a, nar., trvale bytem, Hustopeče, o prodloužení nájmu bytu č. 2 na adrese Smetanova 78/2, Hustopeče.

Usnesení č. 28/60/20: RM schválila dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, na adrese Smetanova 78/2 Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a, nar., trvale bytem, Hustopeče a, nar., trvale bytem, Hustopeče a kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 30. 11. 2021. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/60/20: RM schválila žádost, nar., trvale bytem, Hustopeče, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 30, Svat. Čecha 174/3, Hustopeče do 31. 1. 2021.

Usnesení č. 30/60/20: RM schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a, nar., trvale bytem, Hustopeče a, nar., trvale bytem, kterým se současným nájemcům prodlužuje nájem do 31. 1. 2021. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/60/20: RM schválila dodatky smluv o nájmu bytových jednotek v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče na dobu určitou do 31. 12. 2021. Seznam a vzor dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/60/20: RM schválila smlouvu o dílo na výměnu dveří na objektu Penzion pro důchodce Žižkova 1 Hustopeče se Stavoprojekta stavební firma a.s., Kounicova 67, Brno 602 00, IČ: 26232073, za částku 448.374 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 33/60/20: RM schválila rozpočet regionálního plánu akcí BESIP na rok 2021. Regionální plán akcí BESIP na rok 2021 obsahuje tyto akce: teoretická a praktická dopravní výuka dětí ZŠ – 6.000 Kč, oblastní kolo DSMC 2021 – 28.000 Kč, okresní kolo DSMC 2021 – 35.000 Kč, akce „Jsem účastník provozu“ – 15.000 Kč, akce „Bezpečně v provozu“ – 12.000 Kč, a nákup materiálu – 25.000 Kč. Financování bude provedeno rozpočtem Města Hustopeče, položka „Činnost místní správy“.

Usnesení č. 34/60/20: RM bere na vědomí zápis z Komise pro místní rozvoj. RM se bude dále zabývat problematikou venkovní reklamy ve městě.

Usnesení č. 35/60/20: RM schválila výpověď ze smlouvy o provádění daňového poradenství se společností TOP AUDITING s.r.o., Koliště 1965/13a, 602 00 Brno, IČ: 45477639

Usnesení č. 36/60/20: RM bere na vědomí podané žádosti o dotace z rozpočtu města Hustopeče na rok 2020. Žádosti budou předány do příslušných komisí k posouzení, s termínem předložení do RM do konce ledna 2021.

Usnesení č. 37/60/20: RM neschválila navýšení provozní dotace pro Centrum volného času Hustopeče o 75.000 Kč. Dotace bude využita na opravu motoru VW Transporter.

Usnesení č. 38/60/20: RM ukládá řediteli CVC doložit požadavek potřeby doplnění vozového parku.

Usnesení č. 39/60/20: RM schválila smlouvu o dílo na vybudování čerpací studny se zhotovitelem JS-abacus s.r.o. ve výši 171.097,28 Kč bez PDH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/60/20 RM schvaluje odměny ředitelům příspěvkových organizací města Hustopeče. Seznam a výše odměn jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/60/20: RM schválila instalaci rozšíření kamerového systému v rozsahu tří kamerových bodů instalovaných na objektu kina. Za cenu dle nabídky 192.121 Kč vč. DPH. Realizaci provede firma Radek Mahovský, Uherčice 298.

Ukončeno v Hustopečích dne 08.12.2020.

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Bořivoj Švásta
místostarosta

