

**Záměr města Hustopeče
na pronájem objektu občanské vybavenosti včetně pozemků a vybavení**

Město Hustopeče v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**v y h l a š u j e
záměr uzavření nájemní smlouvy**

na pozemek p.č. KN 882 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m² včetně umístěného objektu občanské vybavenosti s č.p.448, pozemek p.č. KN 883 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² včetně umístění stavby bez č.p./č.e., v geometrickém plánu č. 2710-400/2008 nově vytvořený pozemek p.č. KN 885/20 o výměře 5154 m² a pozemky p.č. KN 885/6, p.č. 885/7, 885/8, 885/8, 885/9, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 885/16, 885/17 včetně umístění chatk, každými o výměře 13 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, a dále na movité věci tvořící vybavení a zařízení objektů. Záměr pronájmu je vyhlášován na dobu sedmi let s možností opakované jednoleté opce.

Účelem nájmu je zejména provozování hostinské činnosti s letním posezením včetně poskytování ubytovacích služeb.

V areálu objektu zůstane zachována zatravněná plocha pro karavany a stany, která může sloužit pro konání kulturních a společenských akcí pořádaných městem Hustopeče. Dále pak zůstane zachován dětský koutek či hřiště pro děti s povinností udržování areálu objektu v provozuschopném a bezpečném stavu (tak jako bude předán do nájmu).

Uchazeč o pronájem uvede jako součást nabídky zpracovaný podnikatelský záměr. Ten bude jedním ze dvou kritérií hodnocení a hodnotitelé budou posuzovat zejména rozmanitost nabídky, plánovanou otevírací dobu,

Návrh využití bude nedílnou součástí pachtovní smlouvy, a bude pro uchazeče v případě schválení závazný.

Uchazeč uhradí ve stejné lhůtě jako první splátku nájemného pronajímateli kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného jako záruku za inventář, nacházející se v pronajatých prostorách. Do pěti dnů po skončení nájmu bude nájemci vrácena celá kauce v případě, že pronajatý inventář bude vrácen kompletní a nepoškozený. V případě poškození nebo ztráty inventáře bude škoda uhrazena z kauce a zbytek kauce bude vrácen nájemci. V případě, že ztráta nebo poškození inventáře přesáhne výši složené kauce, je povinen nájemce škodu nad rámec složené kauce pronajímateli uhradit do pěti dnů od skončení nájmu.

Neplnění schváleného využití bude jedním z důvodů pro ukončení pachtovní smlouvy z důvodu porušení nabídek.

Uchazeč spolu s nabídkou předloží nájemní smlouvu podepsanou statutárem uchazeče.

Uchazeči se zakazuje uzavírat další podnájemní smlouvy na výkon činnosti v propachtovaném areálu, vyjma krátkodobých smluv (např. o ubytování a stravování), jimiž bude docházet k plnění využitého objektu.

Uchazeč současně spolu s nabídkou předloží předmět investic do objektu.

Předpokládaný začátek nájmu je od 1.6.2021, případně dle dohody v pozdějších termínu.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

Nejvyšší nabízená cena nájmu: 40%

Podnikatelského záměr: 60%

Písemné nabídky včetně uvedení navrhované výše nájemného za kalendářní měsíc bez DPH doručte do 29.1.2021 do 08:00 na adresu: Městský úřad Hustopeče, podatelna, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče nebo elektronicky s úředně ověřeným podpisem na adresu: posta@hustopece.cz. Přihláška bude v uzavřené obálce označené heslem – Pronájem **objektu občanské vybavenosti včetně pozemků a vybavení, NEOTVÍRAT!**

Město si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu i za jiných odchylných podmínek. Případné další informace, dotazy či jiné připomínky adresujte tamtéž nebo na tel. č. 519 441 001.

Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích a vyhlášení záměru schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 22.12.2020.

V Hustopečích dne 22.12.2020

.....
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka



