

BORKOVANY

ÚZEMNÍ PLÁN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|-------------------------------------|--|----------------|
| <i>Správní orgán:</i> | <i>zastupitelstvo obce Borkovany</i> | <i>razítko</i> |
| <i>Číslo jednací:</i> | | |
| <i>Datum vydání:</i> | | |
| <i>Datum nabytí účinnosti:</i> | | |
| <i>Pořizovatel</i> | <i>MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje</i> | |
| <i>Oprávněná osoba pořizovatele</i> | <i>Jméno: Ing. arch. Lydie Filipová</i> | |
| | <i>Funkce: vedoucí odboru</i> | |
| | <i>Podpis:</i> | |



Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. VOJTĚCH JOURA
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. IGOR KYSELKA

OBJEDNATEL OBEC BORKOVANY, PSČ 691 75
STAROSTA OBCE RADEK VALENTA (ZÁSTUPCE)

DATUM LISTOPAD 2012



Obec Borkovany

Č.j.:

Borkovany dne

Zastupitelstvo obce Borkovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Borkovany

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.10

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

| | | |
|-----|---|-----------|
| I/1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| I/2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I/3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.12

2. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

| | | |
|-------|---|------------|
| II/ 1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II/ 2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II/ 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| II/ 4 | Koncepce zásobování vodou a odkanalizování /výřez | 1 : 2 000 |

Územní plán Borkovany vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Borkovany a zahrnuje katastrální území Borkovany.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tj. Územního plánu Borkovany (dále také „ÚP Borkovany“), pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru z roku 1995 ve stavu po schválení a vydání pozdějších Změn.

| | |
|---|----------|
| I. Územní plán | 7 |
| I.1 Vymezení zastavěného území | 7 |
| I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 7 |
| I.2.1 Koncepce rozvoje území obce | 7 |
| I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území..... | 7 |
| I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot..... | 7 |
| I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy..... | 8 |
| I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot..... | 8 |
| I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 8 |
| I.3.1 Urbanistická koncepce | 8 |
| I.3.1.1 Bydlení | 10 |
| I.3.1.2 Občanská vybavenost služby..... | 10 |
| I.3.1.3 Rekreace | 10 |
| I.3.1.4 Výroba | 10 |
| I.3.1.5 Veřejná prostranství..... | 10 |
| I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch..... | 10 |
| I.3.3 Vymezení ploch přestavby | 11 |
| I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně | 11 |
| I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování..... | 11 |
| I.4.1 Koncepce dopravy..... | 11 |
| I.4.1.1 Silniční doprava | 11 |
| I.4.1.2 Síť místních komunikací | 13 |
| I.4.1.3 Účelová doprava..... | 13 |
| I.4.1.4 Doprava v klidu..... | 13 |
| I.4.1.5 Veřejná doprava | 14 |
| I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava..... | 14 |
| I.4.2 Koncepce technické infrastruktury..... | 15 |
| I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií..... | 15 |
| I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení | 16 |
| I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem | 17 |
| I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou | 17 |
| I.4.2.5 Koncepce odkanalizování..... | 18 |
| I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady..... | 18 |
| I.4.3 Koncepce občanského vybavení..... | 18 |
| I.4.4 Koncepce veřejných prostranství..... | 19 |
| I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů..... | 19 |
| I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny | 19 |
| I.5.2 Územní systém ekologické stability | 20 |
| I.5.3 Prostupnost krajiny..... | 24 |
| I.5.4 Protierozní opatření..... | 24 |
| I.5.5 Vodní plochy a toky | 25 |
| I.5.6 Odvodnění | 25 |

| | |
|--|-----------|
| 1.5.7 Ochrana před povodněmi | 25 |
| 1.5.8 Rekrece..... | 25 |
| 1.5.9 Dobývání nerostných surovin | 26 |
| 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 26 |
| 1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití..... | 26 |
| 1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 27 |
| 1.6.2.1 Plochy smíšené obytné..... | 27 |
| 1.6.2.2 Plochy občanského vybavení..... | 29 |
| 1.6.2.3 Plochy rekreace | 32 |
| 1.6.2.4 Plochy výroby a skladování..... | 33 |
| 1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury | 35 |
| 1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství | 36 |
| 1.6.2.7 Plochy dopravní..... | 36 |
| 1.6.2.8 Plochy lesní | 37 |
| 1.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské | 38 |
| 1.6.2.10 Plochy zemědělské | 38 |
| 1.6.2.11 Plochy přírodní..... | 41 |
| 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| 1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| 1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| 1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 42 |
| 1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... | 42 |
| 1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 43 |
| 1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití | 43 |
| 1.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 43 |
| II. Odůvodnění územního plánu | 44 |
| II.1 Údaje o pořízení územního plánu | 44 |
| II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 45 |
| II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje | 45 |
| II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 45 |
| II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 46 |
| II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... | 46 |
| II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... | 47 |
| II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů..... | 47 |

| | | |
|------------|---|----|
| II.5.1 | Limity využití území a zvláštní zájmy | 47 |
| II.5.2 | Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO | 48 |
| II.5.2.1 | Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní..... | 48 |
| II.5.2.2 | Zóny havarijního plánování | 48 |
| II.5.2.3 | Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události | 48 |
| II.5.2.4 | Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování | 49 |
| II.5.2.5 | Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci | 49 |
| II.5.2.6 | Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce | 49 |
| II.5.2.7 | Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události..... | 49 |
| II.5.2.8 | Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území | 50 |
| II.5.2.9 | Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií..... | 50 |
| II.6 | Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP | 50 |
| II.7 | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 50 |
| II.7.1 | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení..... | 50 |
| II.7.1.1 | Vymezení zastavěného území | 50 |
| II.7.1.2 | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 50 |
| II.7.1.3 | Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot...50 | 50 |
| II.7.1.4 | Zdůvodnění urbanistická koncepce..... | 51 |
| II.7.1.4.1 | Bydlení | 51 |
| II.7.1.4.2 | Občanská vybavenost a služby | 51 |
| II.7.1.4.3 | Rekreace..... | 52 |
| II.7.1.4.4 | Výroba..... | 52 |
| II.7.1.4.5 | Veřejná prostranství | 52 |
| II.7.1.5 | Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury..... | 52 |
| II.7.1.5.1 | Koncepce dopravy..... | 52 |
| II.7.1.5.2 | Koncepce technické infrastruktury | 57 |
| II.7.1.5.3 | Koncepce občanského vybavení | 70 |
| II.7.1.5.4 | Koncepce veřejných prostranství..... | 70 |
| II.7.1.6 | Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině..... | 70 |
| II.7.1.6.1 | Koncepce uspořádání krajiny | 70 |
| II.7.1.6.2 | Územní systém ekologické stability | 71 |
| II.7.1.6.3 | Prostupnost krajiny | 73 |
| II.7.1.6.4 | Protierozní opatření..... | 73 |
| II.7.1.6.5 | Vodní plochy a toky | 74 |
| II.7.1.6.6 | Odvodnění..... | 75 |
| II.7.1.6.7 | Ochrana před povodněmi | 76 |
| II.7.1.6.8 | Rekreace..... | 76 |
| II.7.1.7 | Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití | 76 |
| II.7.1.8 | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 76 |
| II.7.1.9 | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 77 |

| | |
|--|----|
| II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 77 |
| II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 77 |
| II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 77 |
| II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 77 |
| II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 80 |
| II.12 Vyhodnocení připomínek | 80 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Borkovany. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – vlastní obec, 2 lokality bydlení v těsné blízkosti obce, vodojem, zemědělský areál na jihu území, objekty zemědělské výroby na západním okraji obce, hřiště a areál Časkovec.

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i rekreaci. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře obce je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsi a přilehlými prostory. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obce.

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: farní kostel Nanebevzetí P. Marie (33766/7-1144) a brána evangelického hřbitova (18680/7-1145).

Dále se v obci nacházejí válečné hroby a pietní místa (památník obětem 1. světové války na hřbitově (378) a památník hrdinům Rudé armády v parku (743).

Objekty lidového stavitelství či jiné cenné objekty se v obci nenacházejí. Místními památkami jsou objekty drobné architektury (kříže, apod.).

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat nemovité kulturní památky, prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich hodnot*

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat nadregionální a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jihozápadním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Bs Plochy smíšené obytné

Bb Plochy smíšené obytné (s bydlením v bytovém domě)

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Oka Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby se zaměřením na agroturistiku)

Ri Plochy rekreace (individuální)

Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Vs Plochy výroby a skladování (skladování a recyklace)

T Plochy technické vybavenosti

Q Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

| značení plochy | Popis | Rozloha (ha) |
|----------------|--|--------------|
| B1 | Plocha smíšená obytná u hřbitova | 1,332 |
| B2* | Plocha smíšená obytná Kopec pod Veselou horou | 4,897 |
| B3* | Plocha smíšená obytná pod Kopcem | 0,363 |
| B4 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihozápadě obce | 0,987 |
| B5 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihu obce | 0,111 |
| B6 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihu obce | 0,161 |
| Bs7 | Plocha smíšená obytná u vinic pod Veselou horou | 0,378 |
| Oka1 | Plocha občanského vybavení určená převážně ke komerčnímu využití – služby v oblasti agroturistiky, drobná výroba zemědělských produktů | 5,957 |
| Ovh1 | Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova | 0,189 |
| Q1* | Plocha veřejného prostranství | 0,398 |
| Q2 | Plocha veřejného prostranství | 0,412 |
| T1 | Plocha technické infrastruktury - ČOV | 0,659 |

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 7 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití. Navržená je plocha pro rozšíření hřbitova a plocha k realizaci areálu agroturistiky v lokalitě Časkovec.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti. Farma Časkovec, která bude sloužit agroturistice a tedy i rekreaci, je rovněž zařazena do ploch občanské vybavenosti, v tomto případě komerční.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny stávající areály zemědělské a drobné průmyslové výroby. Nově je navržena plocha pro skladování a recyklaci v jihovýchodní části obce.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z7. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

| Označení | Popis | Rozloha |
|----------|--|---------|
| Z-I | Plocha obytná smíšená Bs1 | 1,332 |
| Z-II* | Plochy obytné smíšené Bs2, Bs3, plocha veřejných prostranství Q1 | 5,662 |

| | | |
|-------|---|-------|
| | prostranství Q1 | |
| Z-III | Plochy obytné smíšené Bs4, Bs5, Bs6, plocha veřejných prostranství Q2 | 1,671 |
| Z-IV | Plocha obytná smíšená Bs7 | 0,378 |
| Z-V | Plocha občanského vybavení – komerční (agroturistika) Oka1 | 1,502 |
| Z-VI | Plocha občanského vybavení – komerční (agroturistika) Oka1 | 3,090 |
| Z-VII | Plocha technické infrastruktury - ČOV | 0,659 |

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P1 až P2:

| Označení | Popis | Rozloha |
|----------|--|---------|
| P-I | Plocha občanského vybavení – veřejná (hřbitov) Ovh1 | 1,152 |
| P-II | Plocha občanského vybavení – komerční (agroturistika) Oka1 | 0,333 |

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umířovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy

komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahu silnice III/0513 C (obslužná).

Dopravní závady a jejich řešení:

Obecně

Upravit technický stav MK včetně chodníků, pěších stezek a schodišť.

DZ 1 Průtah silnice III/0513 a (III/0514) obcí

- Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. Organizačně lze řešit vyhlášením „Obytné zóny“ (při důsledném odvedení nákladní dopravy po II/380. Zvážit možnost vyřazení III/0514 ze silniční sítě.

DZ 2 Křižovatka silnic II/380 a III/0513

- Provedení stavebních úprav (a snížení nivelety II/380) je obtížné, spíše osazení SDZ C 2 Stůj, dej přednost v jízdě a omezení rychlosti na II/380 – provedeno

DZ 3 Nevyhovující rozhledové a technické (zlom nivelety) poměry na napojení MK

- Osazením značky C 2 Stůj,dej přednost v jízdě (většinou provedeno), stavební úpravy. Možné omezení počtu napojení by výrazně ztížilo dopravní obslužnost přilehlé zástavby

DZ 4 Nevyhovující technický stav MK a záhumenních/ polních cest.

- Stavebně-technické řešení

DZ 5 Nevyhovující sjezdy ze silnic II/380 a II/381 na přilehlé pozemky.

- Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m

DZ 6 Nevyhovující technický stav chodníků a stezek pro pěší.

- Stavebně-technické řešení

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. nebo III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/0513 a III/0514, zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci s výjimkou cesty směrem na Veselou Horu (funkční skupina C-obslužná), lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK). Pouze u lokality směrem na Veselou Horu (37 RD) je navrženo zařazení příjezdové MK do funkční skupiny C-obslužná s minimálně jednostranným chodníkem. Samotná obsluha RD bude řešena MK funkční skupiny D1 – bude upřesněno v prováděcí studii.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo zastavěnou část obce.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice (DZ 5).

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem. Silnice II/386 bude navrhována ve funkční skupině B*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice III/0513 – návěs sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (OÚ a ostatní), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty .Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro

účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/0513 Šířkové poměry průtahu III/0513 (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Obcí vedou cyklostezky č. 5064 (Vinařská Brněnská) Vinařská Velkopavlovická. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu (DZ 4). Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další

V katastru obce je navrženo několik nových cest, z části v místě cest zaniklých. Návrh cest zvyšuje prostupnost krajiny pro místní obyvatele i případný turistický ruch v návaznosti na navrhovaný areál agroturistiky Časkovec. Podrobný popis navržených cest viz. kapitola I.5.3. Prostupnost krajiny.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné a navržené objekty a plochy ČOV, vodojemů, čerpací stanice odpadních vod, malé vodní elektrárny a regulační stanice plynu.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie. zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch. Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

V současné době je ve stádiu vyhodnocování úvaha o vybudování kogenerační jednotky v lokalitě dobývacího prostoru na severním okraji k.ú. Borkovany při hranici k.ú. Bošovice u vrtu Bošovice 1 – MND a.s. Hodonín. V případě realizace kogenerační jednotky by vyrobená el. energie byla předávána prostřednictvím předávací trafostanice 0.4/22 kV do distribuční soustavy VN 22 kV provozovatele E.ON samostatnou přípojkou VN s napojením do odbočky vedení na Otnici procházející východně od vrtu ve vzdálenosti cca 250 – 300 m.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy

nadzemního vedení, které je trasováno přes návrhové plochy pro bydlení – část přípojky VN k TS 1 a k TS 4. Kabelovým vedením VN je připojena distribuční trafostanice – TS 2 Obec. trafostanic.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 7.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi s trasováním stávající přípojky VN 22 kV k transformační stanici TS 1 Dolní. Toto trasování vedení omezuje využití návrhové plochy Bs7. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění návrhové plochy.

Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN a návrh nových:

- k TS 1 Dolní – provést výměnu stávajících holých vodičů za izolované v úseku od odbočení z hlavního vedení po ÚS před TS 1 v délce cca 300 m a tím se sníží OP 2 x 10 m od krajního vodiče na 2 x 2 m.
- pro zajištění potřebného příkonu pro návrhovou plochu bydlení Bs2 na jihovýchodním okraji obce bude vybudována přípojka VN nadzemním vedením pro navrhovanou zahušťovací trafostanici TS 7 - Veselá Hora - venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN v délce cca 350 m

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení:

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce se nachází DOK společnosti Českomoravská telekomunikační s.r.o. (napojení ropovod Družba – Borkovany) a další trasy (propojení do obce, propojení Velké Hostěrádky, propojení Těšany) jsou ve stádiu projektové přípravy.

Telefonní a ostatní spojová zařízení:

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Podmínky pro výstavbu v území:

- *Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení*

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec není v současné době plynofikovaná, ani v návrhovém období není s plynofikací uvažováno.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Obec Borkovany má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, ten je majetkem obce a VaK Břeclav a.s. a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče, Kapacita stávajících zdrojů skupinového vodovodu Hustopeče je dle vyjádření provozovatele omezena a systém vodovodu je bilančně vyrovnán.

Stávající místní zdroje-studny jsou mimo provoz, z důvodu špatné kvality nejsou a nebudou využívány jako zdroj pitné vody.

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

Stav je návrhem ÚP respektován.

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče, při povolování výstavby většího počtu rodinných domů je nutno požádat provozovatele o posouzení krytí potřeby
- původní zdroje (studny) budou zakonzervovány s ohledem na jejich pozdější využití jako zdroje užitkové vody
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve
- vzhledem ke stáří vodovodu budou původní litinové řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze dešťová kanalizace, splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách.

- o na stávajících stokách dešťové kanalizace bude prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich kontrola z hlediska funkčnosti.
- o v obci bude dokončena kompletní síť oddílné splaškové kanalizace
- o pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace,
- o veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV

V obci není vybudováno zařízení na čištění splaškových odpadních vod. V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV, situovanou severozápadně od obce, na levý břeh Borkovanského potoka.

- o v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV, situovanou severozápadně od obce, na levý břeh Borkovanského potoka. Plocha pro obecní ČOV byla situována severozápadně od obce, na levý břeh Borkovanského potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění alternativního řešení – kořenové čistírny, případně pro případ špatného čistícího efektu kořenové ČOV, i umístění klasické mechanicko- biologické ČOV s tím, že kořenová ČOV by plnila funkci dočišťovacího stupně.
- o likvidace odpadních vod z výrobních středisek bude řešena samostatnými systémy
- o dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby je třeba minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.
- o u nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce. Navržena je pouze plocha ke skladování a recyklaci na jihovýchodním okraji obce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)

OKI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena nová plocha – **Oka** – určená pro komerční vybavenost –služby v oblasti agroturistiky

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a návrh územního systému ekologické stability.

Krajina Borkovan je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zv** Plochy zemědělské – vinice
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Zp | Plochy zemědělské – orná půda |
| PI | Plochy přírodní - les |
| Pk | Plochy přírodní – louky a pastviny |
| Pm | Plochy přírodní – meze, lada |

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální ÚSES je v katastru obce Borkovany zastoupen nadregionálním biokoridorem NRBK 06 (dle celostátní evidence dle Agentury ochrany přírody a krajiny – AOPK - K132 Přední Kout – Vrapač, Doubrava) procházejícím východní a severní částí k.ú. a nadregionálním biokoridorem NRBK11 (dle celostátní evidence dle AOPK - K138 K132 – Ždánický les), který kopíruje hranici nejvýchodnější části katastru. Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC 149 Časkov – lesní porost ve východní části k.ú. Tento je doplněn místním systémem lokálních biocenter a biokoridorů, vycházejícím z Generelu lokálního ÚSES z října 1993, zpracovaného ing. Vladimírem Legátem (viz.níže).

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Nadregionální biokoridor NRBK06 – (Přední Kout – Vrapač, Doubrava)

- Dosadba širokého břehového porostu podél přítoku Hunivky ve východní části k.ú. a podél přítoku Borkovanského potoka v severozápadní části k.ú. Údržba přirozené druhové skladby břehových porostů zaměřená na odstraňování neofytů. V lesních porostech podporovat co nejvyšší zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřiny zejména na úkor akátů a jiných invazivních dřevin.

Nadregionální biokoridor NRBK06 - (K132 – Ždánický les)

- Zatravnění nivy Hunivky a její údržba kosením dvakrát ročně. Odstraňování neofytů a ruderalů, zvláště akátů a černých bezů. Postupná dosadba chybějících částí, zatím alespoň v parametrech jako interakčního prvku.

Regionální biocentrum RBC 149 Časkov

- Postupná obnova porostů, preferovat přirozenou druhovou skladbu s výhledovým druhovým složením – dub 60%, buk 30%, habr, 10%, případně vtroušeně lípa, borovice, modřín, jasan, javor mléč a babyka.

Lokální biocentrum LBC1 Gagrazy

- Při postupné rekultivaci bývalé skládky se zaměřit na výsadbu přirozených druhů dřevin: dub, habr, lípa, jasan, javor.
- Do biocentra je zahrnuta stepní stráň v sousedství bývalé skládky – zde je nutná ochrana současného stavu

Lokální biocentrum LBC2 Ořechové žleby

- Doplnit břehové porosty kolem nádrže, omezovat agresivní rozpínavost akátu

Lokální biocentrum LBC3 Pod Veselou horou I.

- Postupně nahrazovat akát přirozenou druhovou skladbou (dub, habr, lípa, javor, babyka). Nepřipustit další rozšiřování akátu na stepní část biocentra. Stepní ladu zachovat v původním stavu, nezalesňovat.

Lokální biocentrum LBC4 Pod Veselou horou II.

- Výchovnými zásahy preferovat kvalitní jedince zejména dubu a habru.

Lokální biocentrum LBC5 Kukalus

- Při obnově preferovat přirozenou druhovou skladbu (dub, lípa, javor, habr, buk). Snížit zastoupení borovice. Potlačit rozpínavost akátu a černého bezu.

Lokální biocentrum LBC6 Pod vodními zdroji

- doplnit na požadovanou rozlohu výsadbou přirozených druhů dřevin. Druhová skladba: jasan, vrba, topol černý, dub, javor.

Lokální biocentrum LBC7 Ztracená pole

- Doplnit rozšířením plochy a výsadbou přirozených druhů dřevin (dub, habr, lípa, jasan, topol černý, jíva)

Lokální biocentrum LBC8 Nad Borkovanským potokem

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06.
- Postupné odstraňování akátů a černých bezů a náhrada přirozené druhové skladby (dub, habr, dřín, trnka, ptačí zob, řešetlák).

Lokální biocentrum LBC9 Randle

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06.
- Eliminace borovice, akátu a černého bezu. Preference kvalitních dubů a habrů. Údržba luční enklávy před zarůstáním. Doplnit rozšířením plochy a výsadbou přirozených druhů dřevin (dub, habr, lípa, jasan, topol černý, jíva)

Lokální biocentrum LBC10 Líchy

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06.
- Eliminace borovice, akátu a černého bezu na okrajích. Preference kvalitních dubů a habrů.

Lokální biokoridor LBK1

- Postupná náhrada akátu cílovými dřevinami teplomilných habrových doubrav.

Lokální biokoridor LBK2

- Postupná dosadba břehových porostů (vrby, jasan, dále od toku duby, habry) a odstraňování nežádoucích neofytů.

Lokální biokoridor LBK3

- Propojit chybějící části mezi jednotlivými remízami. Nelze bez pozemkových úprav. Břehový porost zpestřit duby, habry a lípami.

Lokální biokoridor LBK4

- Postupně dosadit pás podél cesty na standardní šířku charakteru teplomilné habrové doubravy, lesíky propojené mezemi, rozšířit, na poli vytvořit mez

Lokální biokoridor LBK5

- Odstraňování borovic a akátů. Preference kvalitních jedinců dubu a habru.

Lokální biokoridor LBK6

- Dosadba chybějících částí, odstraňování akátů a černých bezů.
- Realizace mokřadního biotopu / nádrže na podmáčené půdě při soutoku vodních toků (konkrétní podobu je nutné navrhnout v podrobnějších stupních dokumentace)

Lokální biokoridor LBK 7

- Část podél potoka nutno dosadit žádoucími druhy na potřebnou šířku. Chybějící část nutno v rámci pozemkových úprav nově vymezit. Část kolem farmy zahrnout do nezbytných vegetačních úprav areálu.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- P** Plochy přírodní, obsahující:
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Pm** Plochy přírodní – meze, lada

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů, biokoridorů případně interakčních prvků*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících, obnovou dříve existujících a návrhem nových účelových komunikací mimo zastavěné území za účelem zlepšit pěší a cyklistickou dostupnost a tím i atraktivitu území.

- Obnova cesty od LBC 3 přes Veselou horu kolem křížku ke stávající cestě vedoucí zesponu od obce. U obou cest navržen alespoň jednostranný doprovodný porost.
- Obnova cesty z východního okraje obce přes trať Padělky do údolí Hunivky k Časkovci. Cestu uzpůsobit jako protierozní opatření – záchytně svodný prvek.
- Úprava pěšiny po pravém břehu Hunivky od křížení se silnicí II/381 směrem k jihu.
- Úprava cesty v trase LBK 2. Tedy podél východního okraje Těšanské nádrže a dále podél potoka k bývalé skládce (LBC1).
- Doplnění chybějící doprovodné zeleně k cestě propojující cesty v jižní části k.ú. mezi kótou 318,2 a LBK1 podél jižní hranice k.ú.
- Úprava strže v lokalitě Randle z hlediska schůdnosti
- Uvedenou obnovou zaniklých či zřízením nových cest vzniknou dva **souvislé vycházkové okruhy kolem obce s možností různých modifikací** v trase:
červený okruh: hřiště – Veselá hora – Randle – Časkovec – nová cesta k obci – z obce jihozápadně - kóta 318,2 – Gagrazy – podél potoka – Těšanská nádrž – Borkovanský rybník (Ořechové žleby) – hřiště;
modrý okruh: návés – vinohrady pod Bs2 – kolem Bs2 směrem na Veselou horu ke křížku – Veselá hora – obnovenou cestou zpět k obci - návés

Uvedené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit v případě lokalizace podél vrstevnic i funkce protierozní, dále ekologické (interakční prvky ÚSES) a estetické.

Definitivní trasování cest nutno provést v rámci komplexních pozemkových úprav.

I.5.4 Protierozní opatření

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění a jsou navrženy nové účelové cesty, rozdělující velké plochy orné půdy - viz.výkresová část.

- Již v současné době je navržen poldr v budoucí rozvojové lokalitě pod kótou 321,4 na východním okraji obce.
- Další dva poldry jsou navrženy na pozemku nad severovýchodním okrajem obce.
- Zatravněná údolnice a travnatý pás í s linií zelení jsou navrženy nad obcí v trati Padělky na Vysoudilkách.
- Dvě meze s rozptýlenou zelení, případně s travnatým průlehem jsou navrženy ve spodní části pozemku Bílé Hlíny.
- U všech polních cest realizovat výsadbu alespoň jednořadých alejí s ohledem na průjezde širokozáběrové mechanizace.

- U cest, které procházejí horizontem (zvláště na pozemku Pole od Klobouk) realizovat víceřadou výsadbu stromů s funkcí větrolamů.

Tyto prvky liniové zeleně v krajině budou mít mj. funkci interakčních prvků ÚSES.

Veškerá lokalizace protierozních opatření bude specifikována v rámci komplexních pozemkových úprav.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Do řešeného území jsou situovány tyto nádrže: Borkovanský rybník a bezejmenná vodní nádrž v lokalitě Časkovec, z východní strany do zájmového katastru částečně zasahuje závlahová nádrž Těšany

Stav je návrhem ÚP respektován.

- na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů
- v rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží

I.5.6 Odvodnění

Na území k.ú. Borkovany bylo v minulosti na více plochách ZPF provedeno drenážní zvodnění.

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Na území k.ú. Borkovany nebylo vyhlášeno záplavové pásmo.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do blízkosti toků a pod svahy s opakovaným soustředěným odtokem záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest. V kapitole I.5.3. Prostupnost krajiny je navržen vycházkový okruh kolem obce. Turistická odpočívadla jsou navržena v zajímavých místech trasy a na vyhlídkových bodech.

Obec nemá potenciál pro významnější rekreační využívání, o čemž svědčí i neexistující možnost ubytování a teplého stravování v obci. Ke koupání, jachtingu a surfování je využívána Těšanská nádrž a ke sportovnímu rybaření Borkovanský rybník.

Výhledovou možností agroturistiky včetně ubytování a prodeje domácích zemědělských produktů bude nabízet dvůr Časkovec ve východní části k.ú.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Řešené území se nachází v zájmu Moravských naftových dolů a.s. a jsou zde umístěny jejich vrty, jejichž ochranné podmínky nutno respektovat.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)
 - Bb** Plochy smíšené obytné (s možností bydlení v bytových domech)
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
 - Oka** Plochy občanského vybavení (k. vybavenost –služby v oblasti agroturistiky)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
 - Vs** Plochy výroby a skladování (skladování a recyklace)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zv** Plochy zemědělské – vinice
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní
 - PI** Plochy přírodní - les
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pm** Plochy přírodní – meze, lada

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svazitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Bb PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S BYDLENÍM V BYT. DOMĚ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou*

zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

- Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 4 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality
- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umístit v hlukovém pásmu silnice*
- *Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Oka PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY V OBLASTI AGROTURISTIKY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím zaměřeným na služby v oblasti cestovního ruchu – zejména agroturistiky (prodejny, služby, stravování, ubytování apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci bude součástí kanalizace každé nemovitosti nepropustná bezodtoková jímka na vyvážení

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Vs PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ – SKLADOVÁNÍ A RECYKLACE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro skladování a recyklaci, jejichž negativní vliv nepřesáhne plochu vymezenou pro toto využití, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*
- *V případě výstavby kořenové čistírny odpadních vod je třeba toto zařízení umístit v ploše tak, aby zde bylo možné pro případ špatného čistícího efektu kořenové ČOV i umístění klasické mechanicko- biologické ČOV s tím, že kořenová ČOV by plnila funkci dočišťovacího stupně.*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržičky apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umístění dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory*

staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a že zařízení vyžadující odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebudou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístěny*
- *Turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a že zařízení vyžadující odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebudou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístěny a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Bez odnětí pozemků plnění funkcí lesa lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit jen stavby a zařízení uvedené v platné legislativě*
- *V případě pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být tyto účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*

- *Odpočívadla pro turistiku za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zv PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy vinic, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a drobné stavby související s pěstováním vinné révy (např. přístřešky, kůlny apod.) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

I.6.2.11 Plochy přírodní

P (PI, Pk, Pm) PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení | Popis |
|----------|---|
| #/1 | Vybudování místní komunikace |
| #/2 | Vybudování vodovodu |
| #/3 | Vybudování systému odkanalizování včetně ČOV |
| #/4 | Vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice |
| #/5 | Vybudování účelové komunikace |
| #/6 | Zdvojení ropovodu Družba TE34 |

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení | Popis |
|----------|---------------------------|
| VPO1 | Založení prvků ÚSES |
| VPO2 | Zatravnění, založení mezí |
| VPO3 | Vybudování suchých poldrů |

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

| Označení | Popis | Parcelní číslo |
|----------|-----------------------------------|----------------|
| \$/1 | Vybudování veřejného prostranství | 3152 |

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 43 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Údaje o pořízení územního plánu

Pro obec Borkovany platí územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Borkovany, který zpracovala Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Brno a byl schválen Zastupitelstvem obce Borkovany dne 10.11.1995 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Změna č. 1 ÚPN SÚ Borkovany byla vydána 27.9.2007, nabyla účinnosti 19.10.2007, změna č.2 ÚPN SÚ byla vydána dne 2.12.2010 a nabyla účinnosti 19.12.2010.

Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo upraveno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce.

Na zasedání Zastupitelstva obce Borkovany dne 16.9.2010 bylo rozhodnuto o záměru pořízení nového územního plánu Borkovany. Obec Borkovany požádala Městský úřad v Hustopečích, jako úřad územního plánování, o pořízení nového územního plánu.

Zadání ÚP Borkovany bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Připomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu nebyly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Borkovany na zasedání dne 5. 5. 2011.

Protože v zadání ÚP Borkovany nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Borkovany se stala Ing. arch. Helena Kočišová, autorizovaný architekt (ČKA 02536).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Borkovany se uskutečnilo dne 28.2.2012. K návrhu ÚP Borkovany byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Borkovany žádné připomínky, zpracování vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Borkovany podle § 51 stavebního zákona posoudil a ve svém stanovisku ze dne 17. 4. 2012 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Borkovany. Následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a proto

pořizovatel požádal krajský úřad o nové posouzení ÚP Borkovany. Toto bylo vydáno dne 13. 9. 2012 ve smyslu § 51 odst. 2 stavebního zákona.

O posouzeném návrhu ÚP Borkovany se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 15. 10. 2012 na Obecním úřadě v Borkovanech veřejné projednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Borkovany vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Borkovany. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Borkovany. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu obce Borkovany návrh na vydání ÚP Borkovany formou opatření obecné povahy.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nepatří řešené území do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, neleží v žádné specifické oblasti, ani trase dopravních koridorů vymezených PÚR ČR. Územní plán je pouze dotčen návrhem zdvojení ropovodu Družba.

Zdvojení ropovodu Družba DV1

Územní plán respektuje návrh uvedený v Politice územního rozvoje z roku 2008. Koridor zasahuje do katastrálního území Borkovan pouze částečně (je veden podél hranice k.ú.) a není v konfliktu s návrhem ÚP.

Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

Z ÚAP JMK a dalších podkladů vyplývá respektovat:

Krajský cyklistický koridor

Do území obce Borkovany zasahuje krajský cyklistický koridor. Podkladem pro návrh byl Program rozvoje cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji z roku 2007, údaje z něho vyplývající byly převzaty rovněž do Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hustopeče a Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje.

Plochy a koridory regionálního ÚSES (NRBK 06, NRBK 11, RBC 149 Časkov)

Nadregionální ÚSES je v katastru obce Borkovany zastoupen nadregionálním biokoridorem NRBK 06 (dle celostátní evidence dle Agentury ochrany přírody a krajiny – AOPK - K132 Přední Kout – Vrpač, Doubrava) procházejícím východní a severní částí k.ú. a

nadregionálním biokoridorem NRBK11 (dle celostátní evidence dle AOPK - K138 K132 – Ždánický les), který kopíruje hranici nejvýchodnější části katastru. Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC 149 Časkov – lesní porost ve východní části k.ú. Tento je doplněn místním systémem lokálních biocenter a biokoridorů, vycházejícím z Generelu lokálního ÚSES z října 1993, zpracovaného ing. Vladimírem Legátem.

Podkladem pro návrh nadmístního ÚSES byly rovněž Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hustopeče a Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení regionální ÚSES. Biocentra jsou zařazena do plochy přírodních, jejichž podmínky zajišťují zachování, případně zvýšení stupně ekologické stability. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna možnost souvislého propojení biocenter. Územní plán koordinuje jednotlivé skladebné části ÚSES všech úrovní významnosti, které se v řešeném území nacházejí.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Borkovany jsou samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Borkovany do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Hustopeče. Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, předpokládá se však do budoucna její rozvoj v oblasti cestovního ruchu, především pro obyvatele krajského města. Obec se nachází ve vinorodém kraji, obcí prochází dvě cyklostezky krajského významu s tematickým zaměřením na vinařství a v katastru obce se rovněž nachází dvůr Časkovec, který se v současnosti rekonstruuje a bude poskytovat služby v oblasti agroturistiky.

Do jižního okraje katastru obce zasahuje ochranné pásmo ropovodu Družba, dále katastrem obce prochází vedení VN a VVN, skupinový vodovod a prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Obcí procházejí silnice II. a III. třídy. Dále do území obce Borkovan zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovou, který je v sousedním katastru Šitbořic v souběhu s ropovodem Družba.

V ostatních funkčních složkách návrh ÚP Borkovany neovlivňuje vzájemné vazby mezi obcemi ani širší území.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl zpracován na základě pokynů ke zpracování návrhu ÚP. Dále bude doplněno po ukončení projednávání návrhu ÚP.

II.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

Ochrana nerostných surovin

- CHLÚ Borkovany
- Výhradní ložisko Borkovany
- Vrt MND

Ochrana lesa

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- ochrana památkově chráněných objektů
- území s archeologickými nálezy

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP VVN 400 kV - 25 m od krajního vodiče
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí a kanalizačního potrubí

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- OP vodního zdroje
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- BP ropovodu Družba – zasahuje do k. ú. pouze částečně

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

Ochrana zájmů MO

- OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (celé správní území)
- Koridor RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby

Další limity

Do zájmového území zasahuje sesuvné území „Borkovany“-sesuv potenciální- ev.č.2246 – dotčená plocha 100 x 70 m, rok revize 1979.

II.5.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

II.5.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo zvláštní povodní.

II.5.2.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

II.5.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Borkovany nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva

v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Borkovany.

II.5.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasazené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

II.5.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

II.5.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

II.5.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasazené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

II.5.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

II.5.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Pro obec je napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.6 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP

Požadavky uvedené v pokynech pro zpracování byly splněny.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je kromě několika lokalit proluk v zástavbě zcela využito. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla zpracována žádná územněplánovací dokumentace, nejsou k dispozici žádné plochy navržené k zastavění. Návrhy uvedené v územním plánu vycházejí částečně z konkrétních požadavků vlastníků pozemků a částečně z projektantem navržené koncepce rozvoje obce. Tato koncepce respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak vyšší poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V návrhu ÚP byla respektovány nemovité kulturní památky, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.7.1.4.1 Bydlení

Vzhledem k dobré věkové struktuře obyvatelstva a existenci základní školy v obci, lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 770 obyvatel a 261 bytů. Kapacita nově navrhovaných ploch je maximálně cca 64 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 224.

| Označení plochy | Popis | Počet RD | Počet obyvatel |
|-----------------|--|-----------|----------------|
| Bs1 | Plocha smíšená obytná u hřbitova | 10 | 35 |
| Bs2 | Plocha smíšená obytná Kopec pod Veselou horou | 37 | 129,5 |
| Bs3 | Plocha smíšená obytná pod Kopcem | 2 | 7 |
| Bs4 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihozápadě obce | 10 | 21 |
| Bs5 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihu obce | 1 | 3,5 |
| Bs6 | Plocha smíšená obytná pod silnicí na jihu obce | 1 | 3,5 |
| Bs7 | Plocha smíšená obytná u vinic pod Veselou horou | 3 | 11,5 |
| celkem | | 64 | 224 |

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba nízkopodlažních - rodinných domů.

II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Další plochy, které jsou nově navrženy, vyplývají především z potřeby rozšíření stávajících ploch (sportovní areál, hřbitov) a dále z požadavku na umístění penzionu pro seniory. Umístění tohoto zařízení je navrženo do lokality poblíž významného krajinného prvku Slešůvka, kde je vzhledem k

současné intenzitě bydlení (sídlíště) a vzhledem k rozsáhlé navržené obytné zástavbě v okolí potřeba posílit lokální občanskou vybavenost. Dále je v této lokalitě možné umístit parkovací dům nahrazující soubor garáží v ulici Na Bílém potoce, který je určen k asanaci. Do návrhových ploch občanské vybavenosti je zařazen rovněž v současnosti již nefunkční areál zemědělské farmy.

II.7.1.4.3 Rekreace

Návrh respektuje současné plochy individuální (chaty) i hromadné (kemp) rekreace, kromě lokality Na babkách, která je vzhledem ke své poloze navržena k zastavění obytnou zástavbou. Nově navržené plochy se nacházejí v blízkosti ploch hromadné rekreace, v návaznosti na řeku Svratku. Předpokládá se rozšíření kempu, vodáckého klubu a výstavbu říčních lázní. Chatové osady navrženy nejsou.

II.7.1.4.4 Výroba

Současné plochy výroby – výrobní areály- jsou v návrhu územního plánu respektovány. Je navržena jedna nová plocha pro výrobu a skladování – skladování a recyklaci. Drobné provozovny a okolí nerušící živnosti mohou vznikat na plochách smíšené obytné zástavby.

II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci.

II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

II.7.1.5.1 Koncepce dopravy

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice II/380 v kategorii S 9,5/80 (resp. S 9,5/70) a II/381 v kategorii S 7,5/60 (resp. S 7,5/50). V současné době se na průtahu II/380 katastrem obce mění kategorie od S 7,5/70 po S 11,5/80 – v oblasti křižovatky s II/381.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/0513 a (III/0514) ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50 nebo MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav není na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 2 a DZ 3).

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahu silnice III/0513 C (obslužná).

Řešení dopravních závad

Obecně : technický stav MK včetně chodníků, pěších stezek a schodišť.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/0513 a (III/0514) obcí neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a to zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. Organizačně lze řešit vyhlášením „Obytné zóny“ (při důsledném odvedení nákladní dopravy po II/380. Zvážit možnost vyřazení III/0514 ze silniční sítě.

DZ 2

Popis: Křižovatka silnic II/380 a III/0513 nespĺňuje rozhledové parametry.

Řešení: Provedení stavebních úprav (a snížení nivelety II/380) je obtížné, spíše osazení SDZ C 2 Stůj, dej přednost v jízdě a omezení rychlosti na II/380 – provedeno.

DZ 3

Popis: Nevyhovující rozhledové a technické (zlom nivelety) poměry na napojení MK

Řešení: Osazením značky C 2 Stůj,dej přednost v jízdě (většinou provedeno), stavební úpravy. Možné omezení počtu napojení by výrazně ztížilo dopravní obslužnost přilehlé zástavby.

DZ 4

Popis: Nevyhovující technický stav (šířka pod 3,5 m, sklon nivelety, poruchy konstrukce vozovky) MK a záhumenních/ polních cest.

Řešení: Stavebně-technické řešení .

DZ 5

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic II/380 a II/381na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 6

Popis: Nevyhovující technický stav chodníků a stezek pro pěší.

Řešení: Stavebně-technické řešení .

Dle **Generelu dopravy Jihomoravského kraje** je katastrální území obce Borkovany dotčeno těmito záměry:

Návrh krajské sítě:

X01 Silniční tah II/380

- Silniční tah krajského významu doporučený Generelem dopravy jmk k přeřazení mezi významově vyšší silniční tahy

Silnice oblastního významu:

020 Silniční tah II/381

- Silniční tahy oblastního významu umožňují zabezpečit okresní vazby a dosažitelnost významných regionálních center v rámci území okresu

Silnice lokálního významu:

0513 Silnice III/0513

- Napojení obce na silniční tah vyšší kategorie

Silnice a úseky neplnící funkce krajské silnice:

Silnice III/0514

- Silnice, která neplní na území Jihomoravského kraje funkci krajské silnice tak, jak ji definuje zákon č. 13/97 příp. plní funkci odpovídající místním komunikacím, tak jak je definuje zákon č. 13/97 a vyhláška č. 104/97, případně jsou v krajské síti nadbytečné)

Síť místních komunikací

Všechny MK v obci s výjimkou cesty směrem na Veselou Horu (funkční skupina C-obslužná), lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

U zklidněných MK je nevyhovující směrové a šířkové uspořádání. Naprosto nevyhovující je pak jejich konstrukce (přechází od dlažby přes asfaltové hutněné vrstvy, penetrační makadam až po štěrky). Šířkové/ směrové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou a členitým terénem.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

| stupeň automobilizace | velikost sídel. útvaru (počet obyvatel) | Index dostupnosti | výsledný koeficient |
|-----------------------|---|-------------------|---------------------|
| 2,5 | do 20 000 | 1 | |
| 1 | 1 | 1 | 1,0 |

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

| druh objektu | účel.jed./1stání | potřeba | skutečný stav |
|------------------------|---------------------|---------|-------------------------|
| OÚ | 25 m ² | 3 | upravit před objektem* |
| pošta | 25 m ² | 2 | upravit před objektem* |
| knihovna | 20 m ² | 2 | upravit před objektem* |
| škola | 5 žáků | 6 | upravit před objektem* |
| mateřská škola | 5 dětí | 4 | upravit před objektem* |
| kostel | 8 míst | 6 | upravit před objektem* |
| obchod U Poláků | 50 m ² | 4 | upravit před objektem* |
| Hostinec Mor. Chalupa | 8 m ² | 5 | upravit před objektem* |
| Hostinec U Sovišů | 8 m ² | 4 | upravit před objektem* |
| Hostinec Black Roses | 8 m ² | 5 | upravit před objektem* |
| Hostinec Klementová | 8 m ² | 4 | 4 před objektem |
| Dřevona | 4 zaměstnanci | 6 | 10 v objektu |
| ZD | 4 zaměstnanci | 6 | 10 v objektu |
| hřbitov | 1000 m ² | 2 | 3 na III/0513 - upravit |
| sportovní areál hřiště | 2 návštěvníci | 6 | MK, u objektu |

* - sdílené odstavné plochy v oblasti návsi

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V obci se nachází tři zastávky HD, umístěné na silnici III/0513. Umístění zastávek Borkovany Štoček a Borkovany Dřevona přímo na III/0513 lze vzhledem k intenzitě dopravy a četnosti spojů / zastavení autobusu připustit (ČSN 73 6425-1, čl. 6.1.1), zastávka Dřevona je však umístěna velmi nevhodně na nepřehledném místě.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel severní části obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

V katastru je u křížení silnic II/380 a II/381 vybudována samostatná zastávka s odstavnými pruhy/ zálivy.

Železniční doprava

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší železniční stanice je v asi 12 km vzdálených Čejčí resp. Kobyly na trati č.255 Hodonín – Zaječí.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci nejsou vybudovány přilehlé chodníky (ani jednostranné) v rámci průtahu III/0513 a III/0514. Předčasné ukončení/ nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné chodníky /pěší stezky/schodiště pro pěší se vyskytují v centrální členité části obce. Jejich technický stav je velmi rozdílný, většinou špatný a hlavně netvoří jednotný spojitý systém (DZ 6).

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce neprochází značená turistická stezka.

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. V obci končí značená cyklostezka č. 5064 (VINAŘská Brněnská) a prochází jí VINAŘská Velkopavlovická.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží převážně zemědělskému hospodářství, tak obsluze Dřevony, respektive skládky. Objekty ZD jsou umístěny mimo obec s přímým napojením na II/380.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Výjimku tvoří dvě zpevněné účelové cesty v severovýchodní části katastru, po kterých jsou též vedeny cyklostezky. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 5.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic III/0513 a III/0514 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/0513 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,16h}$ rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,8h}$ potom 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

Pro všechny silnice v katastru byla informativně stanoveny izofony pro rok 2010 a ve výhledu roku 2030. Snížení hlukové hladiny z dopravy na silnici II/380 by umožnily stavební úpravy (snížení nivelety – DZ 2).

| označení silnice | $L_{Aeq,16h}$ dB(A)2005 | $L_{Aeq,8h}$ dB(A)2005 | $I_{55/45}$ dB(A)-2010 (m) | $I_{55/45}$ dB(A)-2030(m) |
|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| III/5013 | 48,6 | 41,8 | 1/6 | 3/8 |
| III/5014 | 48,5 | 41,6 | 1/7 | 3/8 |
| II/380 | | | 29/52 | 27/49 |
| II/381 | | | 8/16 | 9/17 |

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Východně od obce prochází k.ú. dvě trasy vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV, které jsou v celém rozsahu respektovány.

Jedná se o:

- jednoduché vedení VVN 400 kV č. 424-Sokolnice-Křižovany (SR)
- jednoduché vedení VVN 400 kV č. 497-Sokolnice-Stupava (SR)

Provozovatelem přenosové soustavy je ČEPS, a.s. V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje elektrické energie. Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována. Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, a.s.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

V současné době je ve stádiu vyhodnocování úvaha o vybudování kogenerační jednotky v lokalitě dobývacího prostoru na severním okraji k.ú. Borkovany při hranici k.ú. Bošovice u vrtu Bošovice 1 – MND a.s. Hodonín.

V případě realizace kogenerační jednotky by vyrobená el. energie byla předávána prostřednictvím předávací trafostanice 0.4/22 kV do distribuční soustavy VN 22 kV provozovatele E.ON samostatnou přípojkou VN s napojením do odbočky vedení na Otnici procházející východně od vrtu ve vzdálenosti cca 250 – 300 m.

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi jednocestně a to el. energií. S plynifikací není v současné době uvažováno. Z tohoto důvodu je nutné uvažovat s vyššími nároky na zajištění el. příkonu i pro vytápění – pro tento účel se uvažuje v rozsahu cca 60 % navrhovaného bytového fondu a OV.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Sokolnice z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 4.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy nadzemního vedení, které je trasováno přes návrhovou plochu pro bydlení – část přípojky VN k TS 1. Kabelovým vedením VN je připojena distribuční trafostanice – TS 2 Obec.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 6 transformačních stanic. Z toho 5 TS je v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru-z toho TS 6 - Časkovec je mimo zastavěné území obce a zásobuje vlastní areál. Transformační stanice v areálu zemědělské farmy je provozována jako odběratelská. Provozované trafostanice jsou venkovní, stožárové konstrukce, DTS TS 1 a TS 2 – jsou zděné.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

| Označení TS | Název | Konstrukč. provedení | Maximální výkon (kVA) | Stávající trafo (kVA) | Využití (uživatel) | Poznámka |
|----------------|-------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------|
| TS1 500018 | Dolní | Zděná věžová | 400 | 400 | E.ON. distr. | |
| TS 2 500020 | Obec | Zděná kiosková BTS 400 | 630 | 630 | E.ON. distr. | |

| | | | | | | |
|--|------------|-----------------------------|------|------|--------------------------|------|
| TS 3 500021 | Štoček | 2 sl. bet. TSB 24/630 | 630 | 630 | E.ON. distr. | |
| TS 4 500022 | U hřbitova | 2 sl. bet. TSB 24/400 | 400 | 400 | E.ON. distr. | |
| TS 5 500024 | ZD | 2 sl. bet. TSB 24/400 | 400 | 400 | cizí odběratels ká | |
| TS 6 500017 | Časkovec | 1 sl. bet. BJ 250 | 250 | 50 | E.ON. distr. | |
| Celková současná přípojná hodnota území obce | | | 2710 | 2510 | | |
| Z toho: pro distribuční odběr obce | | | 2060 | 2060 | | |
| Časkovec | | | 250 | 250 | | TS 6 |
| Cizí – TS 5 | | | 4560 | 3410 | | TS 5 |

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AIFe, závěsnými kabely AES a částečně je realizována podzemním kabelovým vedením. V polovině devadesátých let byla provedena její modernizace vč. transformačních stanic. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel, částečně samostatnou sítí s podzemním kabelovým vedením.

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

| | |
|--|---------|
| Počet obyvatel - současný stav | cca 770 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 980 |
| Počet bytů - současný stav | 261 |

| | |
|---|-----|
| - předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace) | 308 |
| Předpokládaná plynofikace území - není, v návrhovém období se s plynofikací neuvažuje | |
| Ostatní druhy vytápění cca 60% - elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí max. do 15% | |
| Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15 | |
| Výhledový rozvoj –drobné podnikatelské aktivity ve výrobní zóně a rozptýlené v zástavbě obce, občanská vybavenost | |

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 60% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 60% 6,5 kW, pro stupeň B 2,1 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně v návrhových plochách možnost výstavby cca 62 RD. V návrhu je reálný nárůst bilancován cca pro 47 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 7.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

| | |
|--|---------|
| 1. bytový fond – stávající – 261 b.j. návrh – 47 b.j. - celkem 308 b. j. | 2700 kW |
| stupeň B2 – 123 b. j. x 2,1 kW | 259 kw |
| stupeň C – 185 b. j. x 6,5 kW | 1203 kW |
| Nový Dvůr 17 b. j. x 5,2 kW | |
| 2. Nebytové odběry – OV, služby, komunální sféra, drobné podnikatelské aktivity 308 b.j. x 0,35 kW | 108 kW |
| 3. Podnikatelské aktivity – výroba, ČOV - napojeno z DTS (odb.odhad) | 100 kW |
| Celková potřeba obce pro zajištění z DTS | 1670 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na | |

| | |
|--|---------|
| úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 2200 kVA. | |
| 4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS 5, TS 6) | |
| a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů odborný odhad - současný stav | 450 kVA |
| b) rozvojové záměry – odborný odhad vč. návrhových ploch | 50 kVA |
| celkem stávající výrobní a návrhové plochy | 500 kVA |

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca **2700 kVA = (2 200 kVA + 500 kVA)**. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 4.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi s trasováním stávajících přípojek VN 22 kV k transformačním stanicím TS 1 Dolní, TS 4 U Hřbitova. Toto trasování vedení omezuje využití návrhové plochy Bs7. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění návrhové plochy.

Navrhované řešení úprav stávající přípojky VN a návrh nových:

- k TS 1 Dolní – provést výměnu stávajících holých vodičů za izolované v úseku od odbočení z hlavního vedení po ÚS před TS 1 v délce cca 300 m a tím se sníží OP 2 x 10 m od krajního vodiče na 2 x 2 m.
- pro zajištění potřebného příkonu pro návrhovou plochu bydlení Bs2 na jihovýchodním okraji obce bude vybudována přípojka VN nadzemním vedením pro navrhovanou zahušťovací trafostanici TS 7.

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Nově navrhované TS:

- TS 7 – Veselá Hora - při lokalitě Bs2 - venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN v délce cca 350 m

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD navrhujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi. Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabelem, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách navrhujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Hodonín, pracoviště Břeclav v průběhu zpracování ÚP – říjen 2011.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se nachází DOK společnosti Českomoravská telekomunikační s.r.o. (napojení ropovod Družba – Borkovany) a další trasy (propojení do obce, propojení Velké Hostěradky, propojení Těšany) jsou ve stádiu projektové přípravy.

Telefonní zařízení – přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do telekomunikační sítě O₂, TO Jihomoravský z digitální ústředny Klobouky u Brna.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn u Obecního úřadu. Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice operátora T-Mobile je umístěna na jihovýchodním okraji obce při polní cestě ve směru ke dvoru Časkovec. Tato je respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče ani jiné provozní objekty. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V současné době je v obci budována síť pro připojení k médiu. V prostoru u stávajícího vodojemu při silnici na Hodonín se buduje základnová stanice provozovatele – firma CEMOTEL, ze které je podzemní kabelový přívod do obce.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet umístěný na Obecním úřadě a v místní knihovně.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena převážně nadzemním vedením. V rozsahu návrhových ploch bydlení, sportu a občanské vybavenosti bude podle potřeby provedeno rozšíření navázáním na stávající stav.

Zásobování plynem

Obec není v současné době plynofikovaná, ani v návrhovém období není s plynofikací uvažováno.

Při katastrální hranici s obcí Šitbořice vede koridor ropovodu Družba – bezpečnostní pásmo zasahuje do k.ú. Borkovany.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění el. energií v rozsahu cca 60%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu tuhá paliva (10 – 15%) ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje. Postupně dochází ke snižování uhlí ve prospěch obnovitelných zdrojů a tepelných čerpadel.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

Zásobování vodou

Obec Borkovany má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, ten je majetkem obce a VaK Břeclav a.s. a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Návrh územního plánu při návrhu opatření na vodovodní síti vycházel z dokumentace "Borkovany — vodovodní řady" zpracované společností PROVO Brno 02/06.

Část vodovodní sítě dle této PD byla již realizována.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče. Součástí této stavby je přívodný řad PVC d90 navazující na konec rozvodné vodovodní sítě v obci Šitbořice, dále akumulace 20 m³ s čerpací stanicí (2,8 l/s), výtlačný řad PVC d90. Do obce je voda přiváděna z VDJ Borkovany 2 x 50 m³ (332/329,5) přívodným řadem PVC d110, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť v obci.

Zdrojem vody pro SV Hustopeče jsou tato jímací území:

- JÚ Nová Ves - voda z vrtaných studní je násoskou svedena do sběrné studny a dále přes aerační zařízení čerpána do akumulace upravené vody. Celková vydatnost JÚ je cca 35 l/s
- JÚ Vranovice I (vydatnost 17,0 l/s) a Vranovice II (vydatnost 28,0 l/s) tvoří rovněž soustava vrtaných studní z nichž je podzemní voda jímána pomocí násosek.

Pro část skupinového vodovodu SV Hustopeče z něhož je zásobována vodou obec Borkovany, je zdrojem vody pouze jímací území Vranovice. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. V řešeném katastru jsou umístěny původní zdroje obecního vodovodu. Jedná se o studnu umístěnou do středu obce (u ZŠ) a o zdroj ZD umístěný výhodně od zastavěného území obce. Oba zdroje se od napojení obce na skupinový vodovod již nevyužívají.

Skupinový vodovod Hustopeče - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje:

401-Sk.vod.Hustopeče

(číslo a název vodovodu)

| | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Qp | Qd | Qp | Qd | Qp | Qd | Qp | Qd | Qp | Qd |
| celková potřeba vody | 5 018 | 6 681 | 5 035 | 6 703 | 4 950 | 6 594 | 4 866 | 6 485 | 4 905 | 6 537 |
| celková vydatnost zdrojů | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 | 6 912 |
| Rozdíl [m3/d] | 1 894 | 231 | 1 877 | 209 | 1 962 | 318 | 2 046 | 427 | 2 007 | 375 |
| voda převzatá ze SV Velké Pavlovice | 0 | 53 | 0 | 77 | 0 | -32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| voda předaná do SV Velké Pavlovice ** | | | | | | | | | | |
| voda předaná do ob.Nosislav(Brno-venkov) | -210 | -284 | -211 | -285 | -212 | -286 | -213 | -288 | -214 | -289 |
| bilance | 1 684 | 0 | 1 666 | 0 | 1 750 | 0 | 1 833 | 139 | 1 793 | 86 |
| obec - potřeba vody [m3/d] | | | | | | | | | | |
| 0624.007.174.01 - Borkovany | 44 | 59 | 46 | 63 | 49 | 66 | 52 | 70 | 54 | 73 |
| 0624.007.179.01 - Hustopeče | 1 600 | 2 079 | 1 610 | 2 093 | 1 506 | 1 957 | 1 401 | 1 821 | 1 412 | 1 835 |
| 0624.007.184.01 - Křepice | 208 | 281 | 210 | 283 | 212 | 286 | 214 | 288 | 215 | 291 |
| 0624.007.185.01 - Kurdějov | 34 | 50 | 34 | 52 | 35 | 53 | 36 | 54 | 37 | 56 |
| 0624.007.188.01 - Nikolčice | 108 | 145 | 109 | 147 | 111 | 150 | 112 | 152 | 114 | 154 |
| 0624.007.189.01 - Popice | 209 | 282 | 210 | 283 | 210 | 284 | 211 | 285 | 212 | 286 |
| 0624.007.190.01 - Pouzdřany | 120 | 161 | 120 | 162 | 121 | 163 | 122 | 164 | 123 | 165 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0624.007.191.01 - Starovice | 158 | 213 | 139 | 187 | 119 | 161 | 100 | 135 | 81 | 109 |
| 0624.007.193.01 - Strachotín | 178 | 240 | 178 | 241 | 177 | 238 | 175 | 236 | 176 | 237 |
| 0624.007.195.01 - Šitbořice | 191 | 257 | 194 | 262 | 198 | 267 | 201 | 272 | 205 | 277 |
| 0624.007.196.01 - Uherčice | 241 | 325 | 241 | 325 | 242 | 326 | 242 | 327 | 242 | 327 |
| 0624.007.198.01 - Velké Němčice | 368 | 496 | 363 | 490 | 358 | 483 | 353 | 476 | 354 | 477 |
| 0624.013.321.01 - Ivaň | 138 | 187 | 129 | 174 | 129 | 174 | 129 | 175 | 129 | 175 |
| 0624.013.325.01 - Pasohlávky | 354 | 478 | 373 | 504 | 392 | 529 | 411 | 555 | 430 | 580 |
| 0624.013.326.02 - Pohořelice | 523 | 680 | 532 | 691 | 540 | 702 | 550 | 714 | 559 | 727 |
| 0624.013.326.01 - Nová Ves | 54 | 81 | 54 | 81 | 54 | 82 | 55 | 82 | 55 | 83 |
| 0624.013.327.01 - Přibice | 145 | 195 | 142 | 192 | 143 | 193 | 144 | 194 | 145 | 196 |
| 0624.013.330.01 - Vlasatice | 121 | 164 | 121 | 163 | 122 | 165 | 124 | 167 | 125 | 169 |
| 0624.013.331.01 - Vranovice | 226 | 306 | 229 | 309 | 232 | 313 | 235 | 317 | 237 | 320 |
| 401-Sk.vod.Hustopeče | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zdroj - výdatnost [m3/d] | | | | | | | | | | |
| Nová Ves - vrt.studny | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 |
| Vranovice I - vrt.studny | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 |
| Vranovice II - vrt.studny | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 | 2 419 |

Obec Borkovany je gravitačně zásobena z vodojemu 2x50 m³ (332/329,5).

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na dvě tlaková pásma. První tlakové pásmo tvoří gravitační voda z dvoukomorového vodojemu 2 x50 m³ pro horní část zástavby. Druhé tlakové pásmo je dáno 2 redukčními ventily umístěnými na vodovodní síti. Druhé tlakové pásmo obsluhuje níže položenou zástavbu - místní části Za humna a Bařiny.

Kvalita pitné vody ze skupinového vodovodu odpovídá vyhlášce 252/2004 Sb., která stanoví požadavky na pitnou vodu včetně dalších povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2003 Sb.

Jednotlivé zásobovací řady jsou provedeny z PVC, litiny a PVC potrubí o průměrech 110, 100, 90, 80 mm. Celková délka rozvodné sítě a zásobovacích řadů obou tlakových pásem v Borkovanech je 5460 m.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odzdušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokruhovány a zároveň vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance obce Borkovany dle PRVK Jihomoravského kraje

| Položka | | | 2000 | 2004 | 2015 |
|--------------------------------|------------------|------------------------|------|------|------|
| Počet zásob.obyvatel | N _z | obyv. | 805 | 805 | 805 |
| Voda vyrobená celkem | VVR | tis. m ³ /r | 7.2 | 10.9 | 19.8 |
| Voda fakturovaná | VFC | tis. m ³ /r | 4.7 | 8.4 | 18.7 |
| Voda fakturovaná pro obyvatele | VFD | tis. m ³ /r | 3.6 | 7.4 | 17.6 |
| Spec. potř. fakt. obyvatelstva | Q _{s,d} | l/(os.den) | 12 | 25 | 60 |
| Spec. potř. fakt. vody | Q _s | l/(os.den) | 16 | 29 | 64 |
| Spec. potř. vody vyrobené | Q _{s,v} | l/(os.den) | 25 | 37 | 67 |

| | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------|------|------|------|
| Prům. denní potřeba | Q _p | m ³ /d | 19.8 | 30.0 | 54.1 |
| Max. denní potřeba | Q _d | m ³ /d | 26.7 | 40.5 | 73.1 |

Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

| | |
|--|---------------|
| Počet obyvatel | 930 |
| S tab. Spotřebou 80 l/den | |
| Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den | 74,4 |
| Koeficient denní nerovnoměr. Kd | 1,5 |
| Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den) | 74,4 (111,6) |

Výroba + ostatní

Odhad potřeby vody pro rozvojové plochy průmyslu a ostatní vybavenosti byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 95 % na obyvatelstvo a 5 % na výrobu a ostatní spotřebu. Potřeba vody pro průmysl a ostatní tedy byla odhadnuta na 10% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p_{var1}} = 0,10 * Q_{p-obyv} = 0,10 * 74,4 = 7,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Potřeba vody - prům. (max. denní) | |
| | |
| Obyvatelstvo | 74,4 (111,6) |
| Výroba + ostatní_ | 7,4 |
| CELKEM | 81,8 (119,0) |

$$Q_p = 81,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,95 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 119,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,38 \text{ l/s}$$

Výpočet předpokládaného nárůstu potřeby vody pro navrhovanou zástavbu

Obyvatelstvo – potřeba dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.

| | |
|--|-------------|
| Počet obyvatel - nárůst S tab. spotřebou 96 l/den | 160 |
| Potřeba vody pro nárůst obyvatelstva celkem m ³ /den | 15,4 |
| Koeficient denní nerovnoměr. Kd | 1,5 |
| Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den) | 15,4 (23,1) |

Výroba + ostatní

$$Q_{pvyr} = 0,10 * Q_{p-obyv} = 0,10 * 15,4 = 1,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

| Nárůst potřeby vody - prům. (max. denní) | |
|--|-------------|
| | |
| Obyvatelstvo | 15,4 (23,1) |
| Výroba + ostatní | 1,5 |
| CELKEM | 16,9 (24,6) |

Kapacita stávajících zdrojů skupinového vodovodu Hustopeče je dle vyjádření provozovatele (Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.) omezena a systém vodovodu je bilančně vyrovnaný. Provozovatel vodovodu upozornil na skutečnost, že nelze zabezpečit dodávku vody pro významnější odběr bez rozšíření kapacity vodních zdrojů a technických opatření na vodovodní síti.

V rámci předkládaného územního plánu byl proveden výpočet potřeby vody pro výhledový stav. Výsledná potřeba vody je vyšší než potřeba udávaná v bilanční tabulce pro skupinový vodovod Hustopeče uvedené v PRVK Jihomoravského kraje (viz. Tab. 1). Vodovod Hustopeče tedy není dle dostupných podkladů dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného předpokládaného nárůstu potřeby vody. Při výpočtu bylo uvažováno s potřebou vody 80 l/obyv.den, z tabulky bilance v PRVK však vyplývá, že současná spotřeba vody z vodovodu na 1 obyv. je výrazně nižší, zřejmě z důvodu využití individuálních zdrojů na pokrytí potřeby užitkové vody. Pokud budeme uvažovat se spotřebou vody z individuálních zdrojů i do budoucna, můžeme považovat kapacitu skupinového vodovodu za dostatečnou. S umístěním objektů znamenajících významný odběr vody z veřejného vodovodu není v územním plánu uvažováno. Při povolování výstavby většího počtu rodinných domů je nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů. V případě nedostatečné kapacity skupinového vodovodu bude nutné saturovat potřebu vody z individuálních zdrojů. Dalším možným řešením je propojit obecní

vodovod na Vířský oblastní vodovod. Propojení je možné realizovat vybudováním přívodného řadu z VDJ Těšany na stávající čerpací stanici v obci Šitbořice, odkud bude voda čerpána stávajícím výtlačným řadem do VDJ Borkovany. Uvedené řešení je ve fázi přípravy investičního záměru, investorem akce budou obce Šitbořice a Borkovany. Na akci je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, která určí definitivní podobu stavby včetně návrhu trasy přívodného řadu.

Uvedené stavby jsou umístěny mimo řešený katastr a nejsou tak předmětem územního plánu. Původní zdroje (studny) budou zakonzervovány s ohledem na jejich pozdější využití jako zdroje užitkové vody

Při návrhu opatření na trubní síti jsme vycházeli z dokumentace *BORKOVANY-VODOVODNÍ ŘADY* zpracované společností PROVO Brno – 02/06. V návrzích byla respektována stávající tlaková pásma. Nevyhovující řady z hlediska kvality potrubí jsou navrženy k rekonstrukci ve stávajících trasách. Dále bude stávající vodovodní trubní síť doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí byly ve výše uvedené dokumentaci navrženy PVC d110 a PVC d90. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Vzhledem k členitému terénu je nezbytné pro každou návrhovou lokalitu zpracovat hydrotechnickou studii, která posoudí tlakové poměry a v případě nevyhovujících poměrů navrhne potřebná technická opatření. Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako nadzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Odkanalizování

Stoková síť oddílné soustavy tvoří kanalizační systém odvádějící dešťové odpadní vody přímo do recipientu. Přirozeným recipientem je Borkovanský potok, který v obci pramení a vlévá se do Moutnického potoka a potok Hunivky, do jehož pramenů je svedena nejvyšší část obce. Potok Hunivky se vlévá do Trkmanky.

Stoková síť obce Borkovany byla vybudována postupně po etapách, jako oddílná dešťová kanalizace a pokrývá cca 90 % obce. Do kanalizace jsou napojeny jen dešťové odpadní vody z vozovek, střech a dvorů. Dešťová kanalizace je ukončena výústěmi přímo do Borkovanského potoka nebo otevřených příkopů, ústících rovněž do tohoto toku. Ze šachty na stoce "A G", je proveden přepad do prameniště potoka Hunivky. Další výústě jsou z jednotlivých kanalizačních přípojek nebo uličních vpustí.

Stoka "A" tvoří spolu s Borkovanským potokem kostru kanalizační sítě, na kterou jsou napojeny ostatní stoky systému.

Stávající stoky byly vybudovány z betonových a železobetonových trub DN 200 – 1500 a trub PVC DN 300 a 400. Celková délka kanalizace je cca 6 131 m.

V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV, situovanou severozápadně od obce, na levý břeh Borkovanského potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění alternativního řešení – kořenové čistírny.

Stoková síť bude jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní

šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně (jižní okraj zástavby) je navržena čerpací stanice a výtlačné potrubí.

Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami.

Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

Čištění odpadních vod

V obci není vybudováno zařízení na čištění splaškových odpadních vod. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachytávány v jímkách na vyvážení, část nemovitostí odvádí splaškové vody přímo do místních vodotečí nebo do dešťové kanalizace. Toto způsobuje znečištění vodních toků, zejména Borkovanského potoka, jako hlavního recipientu stávající kanalizace.

Množství odpadních vod

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

| Položka | | 2000 | 2004 | 2015 |
|--|---------------------|-------|-------|-------|
| Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci | obyv. | 0 | 0 | 0 |
| Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV | obyv. | 0 | 0 | 0 |
| Počet EO | obyv. | 267 | 266 | 265 |
| Produkce odpadních vod | m ³ /den | 38.46 | 38.36 | 38.16 |
| BSK ₅ | kg/den | 16.00 | 15.96 | 15.88 |
| NL | kg/den | 14.67 | 14.63 | 14.56 |
| CHSK | kg/den | 32.00 | 31.92 | 31.76 |

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled

$$Q_p = 81,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,95 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 119,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,38 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 930

Znečištění na jednoho obyvatele

| | |
|-------|------------|
| BSK5 | 60 g/den |
| NL | 49,5 g/den |
| Ncelk | 9,9 g/den |
| Pcelk | 2,25 g/den |

Celkové množství

$$\text{BSK5} = 930 \times 0,060 = 55,80 \text{ kg/den}$$

$$\text{NL} = 930 \times 0,0495 = 46,04 \text{ kg/den}$$

$$\text{Ncelk} = 930 \times 0,0099 = 9,21 \text{ kg/den}$$

$$\text{Pcelk} = 930 \times 0,0025 = 2,33 \text{ kg/den}$$

Plocha pro obecní ČOV byla situována severozápadně od obce, na levý břeh Borkovanského potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění alternativního řešení – kořenové čistírny, případně pro případ špatného čistícího efektu kořenové ČOV, i umístění klasické mechanicko- biologické ČOV s tím, že kořenová ČOV by plnila funkci dočišťovacího stupně.

Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude stávající vodní tok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb.

Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výustí z ČOV podle NV 229/2007 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládáme na této ČOV návrh odpovídajících opatření (chemické srážení fosforu, popř. mikrofiltrace).

II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Viz. kapitola II.7.1.4.4 Občanské vybavení

II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí zachování typického krajinného rázu podhůří Moravských Karpat a podpoří jeho obnovu a ochranu přírodních hodnot.

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých prvků ÚSES. Generel ÚSES pro k.ú. Borkovany byl zpracován ing. Vladimírem Legátem, Loosova 6, 638 00 BRNO, v říjnu 1993. S ohledem na dobu zpracování a dosud nezahájené komplexní pozemkové úpravy v obci je nutno počítat s tím, že zvláště v případě skladebných prvků ÚSES dosud chybějících může dojít k prostorovým změnám v jejich vymezení.

Přehled jednotlivých prvků:

Nadregionální biokoridor NRBK06 – (Přední Kout – Vrapač, Doubrava)

- Dlouhý nadregionální biokoridor vychází z NRBC Přední kout na k.ú. Kurdějov a převážně severním směrem směřuje k NRBC Vrapač-Doubrava v Litovelském Pomoraví. Na k. ú. Borkovany vstupuje od jihovýchodu přes RNC Časkov, podél bezejmenného potoka prochází severozápadním směrem do přirozeného lesního porostu Líchy, kde jsou do něj vložena dvě lokální biocentra. Přechází na sousední k.ú. Bošovice, odkud prochází zpět severním cípem k.ú. Borkovany údolím bezejmenného potoka, kde jsou do něj vložena dvě lokální biocentra. Jedno z nich zahrnuje Borkovanský rybník, kde biokoridor přechází do k.ú. Těšany. Biocentrum je na k.ú. Borkovany funkční z větší části.

Nadregionální biokoridor NRBK06 - (K132 – Ždánický les)

- Vychází z Regionálního biocentra RBC 149 Časkov, odkud směřuje přes nivu Hunivky a polnístrž směrem k severu na k.ú. Velké Hostěradky. Na k.ú. Borkovany z větší části nefunkční.

Regionální biocentrum RBC 149 Časkov

- Vymezeno jako větší část stejnojmenného lesního porostu na severním svahu nad tokem Hunivky ve východní části k.ú. RBC funkční.

Lokální biocentrum LBC1 Gagrazy

- LBC na jižním okraji k.ú. Jde o řízenou rekultivaci bývalé skládky TKO. Částečně funkční. Zahrnuto je zde také navazující území – stepní stráň s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Lokální biocentrum LBC2 Ořechové žleby

- Biocentrum kontaktní mezi NRBK06 a LBK 1. Zahrnuje obtokovou nádrž Borkovanský rybník s břehovými porosty a lesostepní, částečně akátem porostlou stráň. Z větší části funkční.

Lokální biocentrum LBC3 Pod Veselou horou I.

- Svažitý pozemek severozápadní expozice s převažujícím akátem rozdělený poměrně zachovalou stepní lokalitou. Částečně funkční

Lokální biocentrum LBC4 Pod Veselou horou II.

- Součást relativně většího svažitého lesního porostu severovýchodní expozice s poměrně přirozenou druhovou skladbou. Funkční.

Lokální biocentrum LBC5 Kukalus

- Členitý strmý zalesněný severozápadní svah s porostem přirozené druhové skladby, ale s vysokým podílem borovice a černého bezu. Z větší části funkční.

Lokální biocentrum LBC6 Pod vodními zdroji

- Zamokřená, vrbami a rákosím zarostlá lokalita kolem vodního zdroje. Částečně funkční.

Lokální biocentrum LBC7 Ztracená pole

- Zamokřená louka s porostem rákosů lemovaná keři. Z větší části nefunkční.

Lokální biocentrum LBC8 Nad Borkovanským potokem

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06. Porosty zarostlých bývalých sadů a vinic na jižním svahu nad Borkovanským potokem. Suchomilná křovištní vegetace šípků, trnek a černých bezů, částečně prorostlá akátem.

Lokální biocentrum LBC9 Randle

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06. Habrodubové lesy přirozeného charakteru s vtroušenými borovicemi a s akáty na okrajích na poměrně strmých jižních svazích s polokulturní luční enklávou s bohatým jarním bylinným aspektem. Funkční.

Lokální biocentrum LBC10 Líchy

- Nově navržené LBC vložené do NRBK 06. Habrodubové lesy přirozeného charakteru s vtroušenými borovicemi a s akáty na okrajích na východních svazích nad přítokem Hunivky s poměrně strmých jižních svazích s polokulturní luční enklávou s bohatým jarním bylinným aspektem. Funkční.

Lokální biokoridor LBK1

- Přejíždí z k.ú. Šitbořice po stávajících suchých stráních zarostlých převážně akátem. Z větší části nefunkční.

Lokální biokoridor LBK2

- Zahrnuje nivu bezejmenného potůčku se zachovalými břehovými porosty, loučkami a rákosím a dále východní břeh Těšanské závlahové nádrže. Částečně funkční.

Lokální biokoridor LBK3

- Prochází údolím pravostranného přítoku Borkovanského potoka a následně pak směrem k jihovýchodu zahrnuje několik větších polních remízů a mezí s polopřirozenou vegetací. Z větší části funkční.

Lokální biokoridor LBK4

- Prochází podél cesty a zatrubněného potoku s částečně zachovalým liniovým porostem převážně topolů. S větší části nefunkční.

Lokální biokoridor LBK5

- Krátké propojení LBC 4 s NRBK 06. Jde přirozeným lesem. Funkční.

Lokální biokoridor LBK6

- Zahrnuje zarostlé strže a úvozy pod lesem Vyhňov a částečně zachovalé břehové porosty podél Hunivky a zamokřené území v blízkosti toků. Částečně funkční.

Lokální biokoridor LBK 7

- Prochází dále potokem Hunivky až k zemědělské farmě, kde překonává hřeben a silnici jihozápadním směrem k LBC 8. Sporadický topolový břehový porost. Nefunkční.

II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Pro lepší prostupnost krajiny jsou navrženy nové účelové cesty. Tyto cesty většinou respektují historickou stopu a mají významnou funkci protierozní i estetickou (doprovodná zeleň, aleje).

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících, obnovou dříve existujících a návrhem nových účelových komunikací mimo zastavěné území za účelem zlepšit pěší a cyklistickou dostupnost a tím i atraktivitu území.

Díky nově navrženým případně obnoveným cestám bude možné realizovat dva vycházkové okruhy po atraktivních místech katastru s návazností na rekreační areál v Časkovci (agroturistika).

Uvedené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit v případě lokalizace podél vrstevnic i funkce protierozní, dále ekologické (interakční prvky ÚSES) a estetické.

Definitivní trasování cest nutno provést v rámci komplexních pozemkových úprav.

II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Vlivem nepříznivých přírodních podmínek (poměrně svažité terén, který má vysokou míru erozní ohroženosti) a místy nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k odnosu ornice a ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích, k zanášení vodních toků a ohrožování vodních zdrojů.

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění a jsou navrženy nové účelové cesty, rozdělující velké plochy orné půdy - viz.výkresová část.

Již v současné době je navržen poldr v budoucí rozvojové lokalitě pod kótou 321,4 na východním okraji obce. Další dva poldry jsou navrženy na pozemku nad severovýchodním okrajem obce. Předběžné technické parametry nádrží - poldrů: hráze budou zemní, sypané. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Na části dna nádrže bude udržována trvale zamokřená plocha. Konečnou podobu poldrů, jejich objem, velikost neškodného odtoku, konstrukční řešení hrází a funkčních objektů, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Zatravněná údolnice a travnatý pás í s liniovou zelení jsou navrženy nad obcí v trati Padělky na Vysoudilkách.

Dvě meze s rozptýlenou zelení, případně s travnatým průlehem jsou navrženy ve spodní části pozemku Bílé Hlíny.

U všech polních cest realizovat výsadbu alespoň jednořadých alejí s ohledem na průjezde širokozáběrové mechanizace.

U cest, které procházejí horizontem (zvláště na pozemku Pole od Klobouk) realizovat víceřadou výsadbu stromů s funkcí větrolamů.

Tyto prvky liniové zeleně v krajině budou mít mj. funkci interakčních prvků ÚSES.

Veškerá lokalizace protierozních opatření bude specifikována v rámci komplexních pozemkových úprav.

II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Hydrologické poměry

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu a 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí, přesněji do povodí 4-15-03-106 Moutnický potok , 4-17-01-028 Hunivky, 4-17-01-032 Kašnice a 4-17-01-034 Haraska.

Charakteristika vodních toků

Voda z katastru obce Borkovany je odváděna následujícími vodními toky:

| název vod. toku | č. povodí | správce | ID toku |
|-------------------|-------------|--------------------|----------|
| Borkovanský potok | 4-15-03-106 | Povodí Moravy s.p. | 10203397 |
| Hunivky | 4-17-01-028 | Povodí Moravy s.p. | 10188976 |

Hlavními osami hydrografické sítě jsou toky Borkovanský potok a tok Hunivky.

Borkovanský potok pramení v zastavěném území obce, jeho pramenná část je podchycena stávající dešťovou kanalizací. Od zastavěného území odtéká severozápadním směrem k hranicím řešeného katastru, kde se vlévá do závlahové nádrže Těšany. Borkovanský potok se svými bezejmennými přítoky odvodňuje celou západní polovinu řešeného území.

Tok Hunivky pramení severně od areálu ZD a dále je trasován východním směrem až na hranice borkovanského katastru. V řešeném území má tři levostranné a jeden pravostranný přítok – všechny bezejmenné. Tato síť vodních toků odvodňuje východní část území.

Veškeré toky byly upraveny, napřiměny, mají původně pravidelné lichoběžníkové koryto. Většina toků má koryto zanesené sedimentem, břehy jsou porostlé ruderaly. Dva úseky bezejmenných vodních toků protékajících přes zastavěné území byly zatrubněny. Břehové porosty kolem vodních toků jsou nespojitě, zapojené.

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m podél břehů koryta Borkovanského potoka a jeho pravostranného přítoku a podél hlavního koryta toku Hunivky. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu možné zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků. Po provedení revitalizace bude zvýšena samočistící schopnost toků, což společně s dokončením systému splaškové kanalizace včetně ČOV bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality vody ve vodních tocích.

Vodní nádrže

Borkovanský rybník

Borkovanský rybník je situován severně od zastavěného území obce. Zdrojem vody je pravostranný přítok Borkovanského potoka. Vodní nádrž je využívána k extenzivnímu chovu ryb, nádrž je ve vlastnictví obce. Parametry dle údajů ze základní vodohospodářské mapy - výměra cca 1,2 ha, objem při provozní hladině 11 tis. m³, max. hloubka 1,2 m.

Závlahová nádrž Těšany

Do řešeného území částečně z východní strany zasahuje závlahová nádrž Těšany. Jedná se o průtočnou nádrž se sypanou hrází a betonovým sdruženým objektem. Vodní plocha má výměru cca 19,7 ha, objem při provozní hladině 11 tis. m³. Nádrž má přírodě blízký charakter, břehové porosty jsou nezapojené, nespojitě. Pod hrází je umístěna čerpací stanice závlahového systému, který je v současné době mimo provoz.

Bezejmenná vodní nádrž v lokalitě Časkovec

Neprůtočná nádrž je umístěna na levý břeh toku Hunivky, zdrojem vody je bezejmenný levostranný přítok. Nádrž má výměru cca 0,8 ha. Dle informací obce byla nádrž v nedávné době odbahněna a revitalizována.

Návrh úprav na vodních nádržích:

- Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů.
- V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Parametry těchto staveb budou stanoveny v dalších stupních PD.

II.7.1.6.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména o nivz toků Borkovanský potok a Hunivky a území severně od zástavby obce – pramenná oblast pravostranného přítoku Borkovanského potoka (odvodňované plochy byly zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace).

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

II.7.1.6.8 Rekreační

V současnosti není obec Borkovany významně rekreačně využívána. Vzhledem k tomu, že se nachází v harmonické členité krajině s množstvím vinic, dá se předpokládat, s rozvojem cykloturistiky, také rozvoj hromadné rekreace v regionu. Obcí procházejí dvě cyklostezky krajského významu, zaměřené na vinohradnictví. Rozvoj rekreace bude do budoucna podpořen také vybudováním areálu agroturistiky na historickém statku Častkovci.

II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpací stanice, vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice a vybudování účelové komunikace. Do seznamu byla zahrnuta nadmístní VPS: Zdvojení ropovodu Družba, která je vymezena v nadřazené dokumentaci – ZUR JMK pod kódem TE34.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES, zatravnění, založení mezí a vybudování suchých poldrů.

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo byla navržena. Jedná se o realizaci veřejného prostranství na pozemku p.č. 3152.

II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena zastavitelná plocha: Z-II, obsahující plochy B2, B3 a Q1. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Borkovany.

II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Borkovan.

II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

| Borkovany | Výměra v ha |
|------------------|-------------|
| Zastavěná plocha | 17,9216 |
| Orná půda | 999,5954 |
| Zahrady | 26,4691 |
| Ovocné sady | 8,1228 |
| Vinice | 89,9681 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Trvalé travní porosty | 24,5988 |
| Lesní půda | 151,2277 |
| Vodní plocha | 13,3320 |
| Ostatní plocha | 63,0610 |
| CELKEM | 1394,2965 |

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Dalším kritériem byla minimalizace záboru ploch, které jsou intenzivně zemědělsky využívány, tedy orné půdy. Nové plochy k umístění rodinných domů jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, do kapacity cca 10 RD. Výjimkou je jediná lokalita větší soustředěné zástavby v lokalitě Kopec pod Veselou horou s kapacitou cca 37 RD. Všechny tyto lokality, kromě drobné plochy Bs3, byly již uvedeny ve schváleném územním plánu či jeho změnách. Nově je navrženo rozšíření hřbitova, několik drobných ploch pro realizaci veřejných prostranství a areál služeb zaměřených na agroturistiku Častkov. Předpokládá se, že vzhledem k charakteru využití této lokality, bude případná nová výstavba zabírat pouze omezenou část navržených ploch, zbytek budou venkovní zařízení pro pastvu a výcvik koní.

S ohledem na zvýšení ekologické stability a rekreačního využití krajiny jsou v územním plánu navrženy nové a obnovené účelové cesty. Kromě přístupnosti zemědělských pozemků lze cesty využívat jako pěší stezky, cyklotrasy i hipostezky. Tyto cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit především funkce protierozní, dále ekologické a estetické.

| označení lokality | způsob využití plochy | zábor (ha) | zábor do kuřít (ha) | | | | zábor do třídy ochrany zpf (ha) | | | | | investice do půdy (ha) |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | | omá | zahrady | sady | 11 p. | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z-Ia | plochy bydlení | 0,764 | 0,582 | | | | | 0,662 | | | | |
| | | | | 0,062 | | | | 0,062 | | | | |
| Z-Ib | plochy bydlení | 0,065 | 0,065 | | | | | 0,065 | | | | |
| Z-Ic | plochy bydlení | 0,079 | 0,079 | | | | | 0,079 | | | | |
| Z-IIa | plochy bydlení | 4,964 | 4,968 | | | | | | 4,874 | 0,094 | | |
| | | | | | 0,016 | | | | 0,016 | | | |
| Z-IIb | plochy bydlení | 0,329 | 0,329 | | | | | | 0,329 | | | |
| Z-IIIa | plochy bydlení | 0,966 | 0,966 | | | | 0,325 | 0,641 | | | | |
| Z-IIIb | plochy bydlení | 0,092 | 0,092 | | | | 0,092 | | | | | |
| Z-IIIc | plochy bydlení | 0,110 | 0,110 | | | | 0,110 | | | | | |
| Z-IV | plochy bydlení | 0,378 | 0,378 | | | | | | | | 0,378 | |
| Plochy bydlení celkem | | 7,767 | 7,589 | 0,062 | | 0,016 | 0,627 | 1,569 | 5,219 | 0,472 | | |
| Z-V | plochy občanské vybavenosti | 1,502 | 1,502 | | | 1,227 | 0,275 | | | | | |
| Z-VI | plochy občanské vybavenosti | 3,045 | 2,460 | | | 0,352 | 2,008 | | 0,100 | | | |
| | | | | 0,595 | | | 0,595 | | | | | |
| Plochy občanské vybavenosti celkem | | 4,547 | 3,962 | | 0,595 | 1,579 | 2,608 | | 0,100 | | | |
| Z-VII | plochy technické infrastruktury | 0,669 | 0,669 | | | 0,669 | | | | | | |
| Plochy technické infrastruktury celkem | | 0,669 | 0,669 | | | 0,669 | | | | | | |
| Z-VIII | plochy veřejných prostranství | 0,641 | 0,641 | | | | | | 0,398 | 0,243 | | |
| Plochy technické infrastruktury celkem | | 0,641 | 0,641 | | | | | | 0,398 | 0,243 | | |
| D-1 | koridory místní komunikace | 0,028 | 0,028 | | | 0,022 | 0,006 | | | | 0,008 | |
| D-2 | koridory účelové komunikace | 0,031 | 0,031 | | | | | | 0,031 | | | |
| D-3 | koridory účelové komunikace | 0,512 | 0,512 | | | 0,050 | 0,462 | | | | 0,024 | |
| D-4 | koridory účelové komunikace | 0,014 | 0,014 | | | | 0,014 | | | | | |
| D-5 | koridory účelové komunikace | 0,423 | 0,423 | | | | 0,389 | 0,037 | | | 0,012 | |
| D-6 | koridory účelové komunikace | 0,445 | 0,411 | | | | 0,411 | | | | | |
| | | | | | 0,034 | | | | | | 0,034 | |
| D-7 | koridory účelové komunikace | 0,312 | 0,312 | | | 0,008 | 0,249 | 0,056 | | | | |
| Koridory dopravní infrastruktury celkem | | 1,766 | 1,731 | | | 0,034 | 0,887 | 0,758 | 0,056 | 0,031 | 0,034 | 0,044 |
| ZÁBORY ZPF CELKEM | | 16,399 | 14,682 | 0,062 | 0,595 | 0,060 | 3,125 | 4,163 | 1,624 | 5,748 | 0,746 | 0,044 |

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Většinu ZPF v k.ú. Veverská Bítýška obhospodařuje zemědělské družstvo Borkovany. Společnost vlastní jihovýchodně od obce zemědělský areál.

Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. Století. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Funkční odvodnění by z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly vzneseny.

II.12 Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení z projednání návrhu územního plánu Borkovany – důvodová zpráva

Projednání návrhu územního plánu Borkovany navazuje na schválené zadání návrhu územního plánu **ze dne 5.5.2011**. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 28.2.2012 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 28.2.- 30.3.2012 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu ."

Na společném projednání bylo vysvětleno, že navrhované plochy bydlení, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, smíšené obytné plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování jsou převzaty z původního územního plánu. Speciální pozornost byla věnována plochám a koridorům ÚSES, protipovodňovým opatřením pro zadržení vody v krajině, veřejně prospěšným stavbám a především obnově polních cest, které mají protierozní charakter a plní funkci vycházkových okruhů.

Závěrem lze konstatovat, že společné projednání návrhu územního plánu Borkovany bylo projednáno s drobnými připomínkami, které budou prověřeny a zapracovány do územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Borkovany a pořizovatel může předat podklady k posouzení návrhu územního plánu Borkovany krajským úřadem dle § 51 zákona 183/2006Sb.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů.

| Stanovisko ke společnému projednání OBSAH STANOVISKA | ŘEŠENÍ |
|---|-----------------|
| Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha | |
| Neuplatňují zásadní připomínky, protože řešení akceptuje CHLÚ | Vzato na vědomí |

| | |
|---|---|
| Borkovany dosud netěženého výhradního ložiska ropy a zemního plynu Bošovice | |
| Ministerstvo životního prostředí ČR Praha | |
| <p>Do zájmového území k.ú. Borkovany zasahuje výhradní ložisko zemního plynu „Bošovice“ – ev.č. ložiska 3 250600 - stanoveno CHLÚ Borkovany. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a.s., Hodonín. Pokud návrhem ÚP nebudou dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII připomínek nebo námitek a s jeho realizací souhlasí.</p> <p>Nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné a dále uvádějí: Do zájmového území zasahuje sesuvné území „Borkovany“-sesuv potenciální- ev.č.2246 – dotčená plocha 100 x 70 m, rok revize 1979</i></p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Respektovat.</p> |
| Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad | |
| <p>Nemají připomínky, neprobíhají pozemkové úpravy.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p> | Vzato na vědomí |
| Obvodní báňský úřad Brno | |
| <p>Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání totožné.</i></p> | Vzato na vědomí |
| Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno | |
| <p>Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:</p> <p>OP RLP- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno- viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové části návrhu územního plánu Borkovany uvedeno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany.</p> <p>V některých návrhových plochách návrhu územního plánu je přípustné umístění rozhleden. Rozhledna umístěná v návrhové ploše může být výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že stavbu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.</p> <p>K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedeného. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání:</i></p> <p><i>Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:</i></p> <p>- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany zpracováno.</p> <p><i>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</i></p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických</p> | <p>Doplnit do graf.části textovou poznámku.</p> <p>Doplněno</p> <p>Doplnit dle požadavku.</p> <p>doplněno</p> <p>Týká se navazujících územních resp. stavebních řízení.</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>komunikacích.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Borkovany.</p> <p><i>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</i></p> <p>V některých návrhových plochách návrhu územního plánu je přípustné umístění rozhleden. Rozhledna umístěná v návrhové ploše může být výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že stavbu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.</p> <p>K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</p> | <p>Doplnit do textové i grafické části.</p> <p>Uvést v textu jako podmínku pro navazující územní a stavební řízení.</p> |
| <p>Krajská hygienická stanice JmK Brno</p> | |
| <p>Nemají připomínky, souhlasí s návrhem ÚP Borkovany.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> | <p>Vzato na vědomí</p> |
| <p>ČR – státní energetická inspekce</p> | |
| <p>Nemají připomínky. Souhlasí s návrhem ÚP Borkovany.</p> <p>Upozorňují účastníky územního plánování na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> | <p>Respektováno, platí pro navazující stavební řízení.</p> |
| <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje</p> | |
| <p>K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko</p> <p>s podmínkou:</p> <p>V návrhu územně plánovací dokumentace, která řeší způsob využití výše uvedeného území, budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti.</p> | |

| | |
|---|--|
| <p>Zejména se jedná o zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely.</p> <p>Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěným při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškození tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) požadujeme navrhnout instalaci nadzemních požárních hydrantů dle čl. 5.3.(poznámka) ČSN 73 0873 v souladu s § 12 vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou respektovány požadavky civilní ochrany dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 a jejich zapracování v návrhu Územního plánu Borkovany.</p> <p><i>K veřejnému projednání vydává souhlasné koordinované stanovisko.</i></p> | <p>Respektovat.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> |
| <p>Krajský úřad JmK Brno</p> | |
| <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Borkovany v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání ÚP Borkovany na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný OŽP, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon): OŽP posoudil návrh ÚP Borkovany z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v í s k o k návrhu ÚP Borkovany.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p>B) stanovisko odboru dopravy (OD) OD podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dává ke shora uvedenému návrhu toto stanovisko: K návrhu nemáme připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném</p> | <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> |

| | |
|--|--|
| <p>zákona.</p> <p>Z hlediska ostatních oblastí státní správy, k jejichž výkonu je příslušný Městský úřad Hustopeče, nejsou k předloženému návrhu územního plánu připomínky.</p> <p><i>Stanovisko k veřejnému projednání neuplatněno.</i></p> | <p>Doplnit. Upravit.</p> <p>Opravit.</p> |
|--|--|

S projednáváním Návrhu ÚP Borkovany byly seznámeny sousední obce – obec Bošovice, obec Těšany, obec Velké Hostěrádky, obec Šitbořice a město Klobouky u Brna. Žádná z obcí se nevyjádřila a nepodala své připomínky.

Požadavek pořizovatele:

V kapitole II.2.3 na str.41 opravit překlep „plynovod“ Družba na správně „ropovod“.

Veškeré požadavky a připomínky byly zpracovány a návrh byl podle nich doplněn.

Připomínka vlastníka pozemku k veřejnému projednání

Ing. Petr Mlejnek, Štefáčkova 11, 628 00 Brno – vlastník poz. parc.č. 8690 v k. ú. Borkovany

Požaduji opravit v situaci, která je nedílnou součástí návrhu, **zakreslené využití** mého pozemku **p.č.8690** z funkční plochy Zv – plochy zemědělské – vinice **na funkční plochu Zs – plochy zemědělské – zahrady, sady**

Odůvodnění: Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván naší rodinou jako zahrada, je celý zatravněn, osázen stromy a keři, jako zahrada je veden i v katastru nemovitostí. Není využíván jako vinice a vinná réva se na něm ani nepěstuje.

Stanovisko a pokyn pořizovatele: Akceptovat

Požadavky pořizovatele k veřejnému projednání:

V kap.I.8 Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo – na str. 39 v tabulce v záhlaví uveďte, že se jedná o parcelní čísla a u rozšíření hřbitova neuvádějte žádné parcelní číslo, neboť jsou již na LV 10001 Obec.

Z důvodu přehlednosti uvést koncepci odkanalizování a zásobení vodou v samostatném výkrese pouze zastavěné a zastavitelné území obce v měřítku 1:2000.

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených organizací:

| OBSAH PŘIPOMÍNKY | ŘEŠENÍ |
|--|--------------|
| Povodí Moravy, s.p. Brno | |
| K. ú. Borkovany protékají následující drobné vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p. | Respektováno |

| | |
|--|--|
| <p>Povodí Moravy, s.p.:</p> <ul style="list-style-type: none"> — DVT Borkovanský potok — DVT—IDVT—10196756 — DVT—IDVT—10202418 — DVT Hunivky — IDVT —10188976 — DVT—IDVT—10186671 — DVT—IDVT—10196614 — DVT — IDVT —10208357 — DVT — IDVT — 10197079 — všechny rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010,č.j. 3593512010-15110 — DVT — IDVT — 10207847 — DVT — IDVT — 10188043 — DVT — IDVT — 10194059 — DVT — IDVT — 10202494 — DVT — IDVT —10205225— všechny dle vodního zákona v platném znění z května 2010— zák. č. 254/2001 Sb., § 48, odst. (4). <p>U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem —zák. č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).</p> <p>V obci je pouze dešťová kanalizace, splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách. V rámci návrhu UP Borkovany je odkanalizování obce navrženo oddílnou kanalizací.</p> <p>Je navržena kompletní síť splaškové kanalizace napojená na centrální ČOV situovanou severozápadně od obce na levém břehu DVT Borkovanský potok. Systém odkanalizování včetně ČOV je zařazen do seznamu veřejně prospěšných staveb (označení #/3). V případě navržení kořenové ČOV doporučujeme před touto ČOV ponechat územní rezervu pro případ špatného čistícího efektu kořenové ČOV, kdy by byla na územní rezervě realizována klasická mechanicko- biologická ČOV s tím, že kořenová ČOV by plnila funkci dočišťovacího stupně.</p> <p>Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV v obci požadujeme jakou součást každé nemovitosti zejména u nově navržených zastavitelných ploch pro splaškové odpadní vody nepropustnou bezodtokou jímku na vyvážení.</p> <p>Neznečištěné vody dešťové požadujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava 1, §20, odst (5), příloha c) § 21 odst (3) | <p>Respektovat,doplnit.</p> <p>Respektovat</p> |
|--|--|

| | |
|--|---------------------|
| <p>písmeno c), § 21, odst. (3)</p> <p>- Vodní zákon v platném znění z května 2010 zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Preferujeme však, akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním.</p> <p>Zástavba v k.ú. Borkovany bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.</p> <p>Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>„Návrh“ ÚP Borkovany bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z května 2010 a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.</p> <p><i>K veřejnému projednání: Zůstává v platnosti výše uvedené stanovisko.</i></p> | <p>Respektováno</p> |
|--|---------------------|

Poučení :

Územní plán Borkovany, vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu

s ustanovením § 173 odst.1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
JUDr. Dagmar Strejčková
místostarosta obce

.....
Mgr.Radek Valenta
starosta obce