

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 67. schůze Rady města Hustopeče konané dne 16.03.2021 v zasedací místnosti Radnice

Usnesení č. 1/67/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/67/21: RM projednala stížnost petičního výboru z ul. Kpt. Jaroše ohledně nerespektování dopravního značení na zákaz vjezdu nákladních vozidel na této ulici a již je požádáno o stanovení dopravního značení se zákazem vjezdu nad 3,5 t již na ul. Nádražní.

Usnesení (úkol) č. 3/67/21: RM ukládá prověřit stav instalace dopravní značky „zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 T“ v horní části ulice Kpt. Jaroše. Zejména její viditelnost při nájezdu od Křížového vrchu.

Usnesení č. 4/67/21: RM doporučuje v rámci schvalování změny č. 3 územního plánu města Hustopeče, vyjmou z dalšího projednávání plochy Z132 a Z135 (Na Vyhlídce) a plochy řešené územní studií S2 (Křížový vrch).

Usnesení č. 5/67/21: RM ukládá OÚP jednat s projektantem na zapracování připomínek ze změny územního plánu č. 3 na aktualizaci Územní studie S2. Současně ukládá pořízení studie pro lokalitu S3 pro plochy Z 132 a 135.

Usnesení č. 6/67/21: RM doporučuje ZM neschválení záměru bezúplatného převodu pozemků a jejich částí p.č. 27/1, 27/2 a 27/3 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 7/67/21: RM schválila Smlouvu o právu provést stavbu bezbariérového chodníku na pozemcích Jihomoravského kraje p. č. 1252/56, p. č. 1252/58, p. č. 1252/59, p. č. 1252/60, p. č. 1252/61, p. č. 1252/68, p. č. 1252/74 v k. ú. Hustopeče u Brna. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/67/21: RM schválila Smlouvu o právu provést stavbu bezbariérového chodníku na pozemcích Jihomoravského kraje p. č. 108/1, p. č. 108/6, p. č. 108/10, p. č. 108/12, p. č. 108/16, p. č. 1252/37, p. č. 1252/38, p. č. 1252/39, p. č. 1252/40, p. č. 1252/41, p. č. 1252/44, p. č. 108/20, p. č. 108/21, p. č. 108/22, p. č. 108/23, p. č. 108/24, p. č. 108/25, p. č. 108/26, p. č. 180/27, p. č. 218/3, p. č. 1252/36, p. č. 1252/53, p. č. 1252/54, p. č. 1252/55, p. č. 1252/65, p. č. 1252/66, p. č. 1252/67, p. č. 1252/72 a p. č. 1252/76, vše v k. ú. Hustopeče u Brna. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 9/67/21: RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s ..., ... na stavbu "Přípojka plynu pro stavbu lisovny na pozemku parc.č. 5661, 5829". Smlouva v příloze.

Usnesení č. 10/67/21: RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s investorem ..., ..., Hustopeče na stavbu sjezdu k objektu zázemí vinného sklepa na ulici Kpt. Jaroše. Smlouva přílohou.

Usnesení č. 11/67/21: RM schválila smlouvu o zřízení věcného břemene "Hustopeče, Brněnská, rozšíření NN Rada" na pozemku p.č. 655/3 v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s oprávněnou z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 12/67/21: RM doporučuje ZM ke schválení vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí kupní o koupi části pozemku p.č., vedeného jako zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku, s novým parcelním číslem ..., vzniklého dle geometrického plánu č. 3977-177/2020, o výměře ..., za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnictví účelové komunikace na ul. Herbenova. Smlouva bude po uzavření všech smluv o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 13/67/21: RM schválila uzavření Příkazní smlouvy na výkon autorského a technického dozoru investora při realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ s OK Ateliér s r.o., IČ 607 444 56, se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, za cenu 139.500 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 14/67/21: RM schválila uzavření Příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru – zpracovatele studie objektu, při realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ s MADADORS s r.o., IČ 07786808, se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, korespondenční adresa Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno-Královo Pole, za cenu 50.400 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 15/67/21: RM schválila uzavření Příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ se SafeThing s.r.o, IČ 05583390, se sídlem Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, za cenu 49.000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 16/67/21: RM neschvaluje žádost obyvatel BD Brněnská 60-66 na instalaci veřejného osvětlení ve dvoře BD. Jedná se o soukromý prostor.

Usnesení č. 17/67/21: RM schválila realizaci oprav havarijního stavu vodovodního řádu budovy MŠ Hustopeče, objekt Komenského a ZUŠ Komenského. Za ceny dle nabídek firmy Jiřího Kavalíře, Starovice 247. Nabídky v příloze.

Usnesení č. 18/67/21: RM neschvaluje dohodu o narovnání spočívající v tom, že město nebude požadovat po manželech ... nic na dlužném nájemném za byt. č. 6 o velikosti 3 + 1, nacházející se v 1. a 2. podlaží domu č.p. 78 na ul. Smetanova 2 v Hustopečích, a naopak oni nebudou po městu Hustopeče uplatňovat nároky na vložené investice do tohoto bytu.

Usnesení č. 19/67/21: RM neschvaluje návrh manželů ... na prodej bytu č. 6 o velikosti 3 + 1, nacházejícího se v 1. a 2. podlaží domu č.p. 78 na ul. Smetanova 2 v Hustopečích do jejich vlastnictví v souladu se Zásadami města Hustopeče pro prodej bytů.

Usnesení č. 20/67/21: RM doporučuje ZM neschválení záměru prodeje bytu. č. 6 o velikosti 3 + 1, nacházející se v 1. a 2. podlaží domu č.p. 78 na ul. Smetanova 2 v Hustopečích.

Usnesení č. 21/67/21: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče - ul. Údolní, chodník a parkovací stání" uchazeče TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 29380421 s nabídkovou cenou 2.836.579,23 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/67/21: RM schválila pořadí nabídek uchazečů na dalších místech na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče - ul. Údolní, chodník a parkovací stání":

2. VYSKOČIL RP s.r.o., IČ: 25336878, nabídková cena bez DPH: 3.008.888,45 Kč,
3. Dopravní stavby silnic s.r.o, IČ: 07741561, nabídková cena bez DPH: 3.227.264,74 Kč,
4. ŠEVČÍK GROUP a.s., IČ: 29182514, nabídková cena bez DPH: 3.420.683,97 Kč,
5. J.D.P. stavby s.r.o., IČ: 09077286, nabídková cena bez DPH: 3.770.853,45 Kč,
6. Stavby RUFA s.r.o., IČ: 29313449, nabídková cena bez DPH: 3.910.553,53 Kč,
7. RONYTRANS, s.r.o., IČ: 27703568, nabídková cena bez DPH: 3.998.725,40 Kč.

Usnesení č. 23/67/21: RM schválila smlouvu o dílo s TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče IČ: 29380421 na stavební práce z veřejné zakázky „Hustopeče - ul. Údolní, chodník a parkovací stání" za cenu 2.836.579,23 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/67/21: RM schválila výzvu k podání nabídek na opravu krytu komunikace v horní části Dukelské nám. Budou osloveni minimálně tyto uchazeči:

1. TD-LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, Hustopeče,
2. Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, Břeclav,
3. SKANSKA a.s., divize Inženýrské stavitelství Morava, Bohunická 133/50, Brno.

Usnesení č. 25/67/21: RM schválila pachtovní smlouvu s ..., nar. ..., ... na užívání pozemku p.č.5593/129 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za pachtovné 995 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 26/67/21: RM ukládá MPO připravit smlouvu o provádění úklidu v prostorách železniční stanice Hustopeče s účinností od 01.03.2021 s frekvencí 3x týdně.

Usnesení č. 27/67/21: RM schválila smlouvu s Davidem Klimšou Production s.r.o., Frýdecká 700/475, 719 00 Ostrava, IČ: 01817043 na zajištění výstavby a 6měsíčního pronájmu vnitřního vybavení očkovačského centra Společenského domu v Hustopečích, vč. výroby a instalace navigačních polepů a cedulí za cenu 161.704 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 28/67/21: RM bere na vědomí Zápis ze stavební komise ze dne 10.3.2021

Usnesení č. 29/67/21: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 4682/4, 4682/5, 4682/6 a 4669/1 zapsáno na LV č. 10 001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 30/67/21: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 3148 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 31/67/21: RM neschvaluje projektovou dokumentaci žadatele EG.D pro stavbu "Hustopeče, Vinařská, přípojka NN ...". RM souhlasí pouze se vzdušným vedením. Vstup do pozemku bude povolen pouze v případě vybudování zemních přípojek pro všechny domy v lokalitě.

Usnesení č. 32/67/21: RM schválila projektovou dokumentaci žadatele – EG.D pro stavbu "přeložka NN, MŠ Na Sídlišti". RM navrhuje dát kabel v celé trase chodníku do AROTky – předejde se tím případným komplikacím s výstavbou nad kabelem.

Usnesení č. 33/67/21: RM schválila projektovou dokumentaci pro stavbu "... novostavba RD S2 211" projektanta Ing. Václav Cichra. RM upozorňuje, že stavba se místy může nacházet v ochranném pásmu sítí. RM požaduje jejich doplnění do projektu. Teprve pak bude moci být PD podepsána.

Usnesení č. 34/67/21: RM schválila projektovou dokumentaci pro stavbu „... novostavba RD S2 250“.

Usnesení č. 35/67/21: RM schválila vyřazení majetku:

ORJ 208 – Komunikace 3.607,00 Kč
ORJ 255 – Vnitřní správa Hustopeče 196.857,64 Kč
ORJ 258 – Městské muzeum a galerie 13.049,00 Kč
ORJ 259 – Pronajímáný majetek 756.039,50 Kč
ORJ 267 – Čištění města 2.502,60 Kč
ORJ 269 – Parky, hřiště 18.267,00 Kč
ORJ 272 – Penzion 23.104,00 Kč
ORJ 273 – Městské služby Hustopeče 1.355,00 Kč
ORJ 283 – Bytové hospodářství 14.944,50 Kč
ORJ 284 – Mostař 34.115,00 Kč
ORJ 504 – Marketing a kultura Hustopeče 85.665,00 Kč

Seznam vyřazeného majetku je přílohou zápisu.

Majetek bude vyřazen likvidací. Odpovědnými osobami jsou jednotliví příkazci operací.

Usnesení č. 36/67/21: RM schválila vyřazení majetku příspěvkové organizace MŠ Na Sídlišti Hustopeče v celkové hodnotě 315 553,22 Kč. Seznam vyřazeného majetku je přílohou zápisu. Majetek bude vyřazen likvidací.

Usnesení č. 38/67/21: RM schválila Zprávu o pokrocích č. 2 k Auditů familyfriendly-community

Usnesení č. 39/67/21: RM neschvaluje dodatečnou žádost ... na stavbu pevné SDK příčky v bytě č.4, Žižkova 22a a naopak požaduje její neprodlené odstranění a uvedení bytu do původního stavu. Zároveň RM nařizuje svolání všech nájemníků správcem nemovitosti k vysvětlení zásahů do stavební konstrukce domu (vrtání apod.)

Usnesení č. 40/67/21: RM schválila ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 dohodou pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to k datu 31.03.2021.

Usnesení č. 41/67/21: RM schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., k datu 31.03.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/67/21: RM schválila HV příspěvkových organizací za rok 2021 dle přílohy. Vykázané ztráty dvou příspěvkových organizací budou uhrazeny částečně z mimořádné dotace

poskytnuté na úhradu zdůvodněné ztráty, jednak ze zlepšeného hospodářského výsledku následujících let.

Zlepšený hospodářský výsledek jednotlivých příspěvkových organizací bude použit k úhradě ztrát z minulých let, zbývající část k tvorbě rezervního fondu.

Usnesení č. 43/67/21: RM bere na vědomí vyjádření ředitele SPOZAM k hospodářskému výsledku organizace za rok 2020

Usnesení č. 44/67/21: RM neschválila nový ceník Sportovní haly Šafaříkova na rok 2021.

Usnesení č. 45/67/21: RM doporučuje pro ceník Sportovní haly sjednocení ceny pro všechny stejně bez ohledu na způsob využití a věk uživatelů, Případně souhlasí s rozdělením (odstupňováním) ceny podle hodiny využití (dopoledne, odpoledne, cizí subjekt). RM požaduje předložení variant, včetně komentáře variant.

Usnesení č. 46/67/21: RM schválila přehodnocení práce ředitelů příspěvkových organizací za rok 2020 a schválila nové platové ohodnocení ředitelů s účinností od 17.03.2021. Souhrnná tabulka změn je přílohou.

Usnesení č. 47/67/21: RM schválila pověření vedoucí EO k provedení veřejnosprávních kontrol u všech příspěvkových organizací zřízených městem Hustopeče Vzhledem k objemu prací je možné v souladu s ust. § 6 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, a zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, přizvat třetí osobu.

Usnesení č. 48/67/21: RM schválila uzavření darovací smlouvy mezi ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2, Hustopeče jako obdarovaným a Mikroregionem Hustopečsko, Dukelské náměstí 2/2, Hustopeče, IČ 70824134 na 5 ks notebooků. Text smlouvy je přílohou. RM pověřuje ředitele školy podpisem smlouvy.

Usnesení č. 49/67/21: RM schválila realizaci projektu "Hrej si v ulicích" organizovaného o.s. Marketing a kultura, na chodnících a veřejných plochách ve městě.

Usnesení č. 50/67/21: RM bere na vědomí Zápis z jednání komise státní památkové péče s posouzením žádostí o podporu obnovy kulturních v programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Usnesení č. 51/67/21: RM bere na vědomí grafiku participativního rozpočtu města Hustopeče 2021

Usnesení č. 52/67/21: RM schválila úhradu členského příspěvku města Hustopeče za členství v Českomoravské unii maškarní za rok 2020, současně schvaluje i úhradu příspěvku pro rok 2021. Výše příspěvku je 3.000 Kč/rok.

Usnesení č. 53/67/21: RM schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na ozelenění dopravních ostrůvků na II/425 v Hustopečích. Dokumentaci zpracuje Ing. Martin Dratva, Příční 378, Hrušovany u Brna za cenu 39.800 Kč. Nabídka je přílohou.

Usnesení č. 54/67/21: RM bere na vědomí předloženou studii vybudování parkoviště mezi ulicemi Školní a Na Sídlišti.

Usnesení č. 55/67/21: RM schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/109/0016661 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Automatizace a inovace pro město Hustopeče“. Text rozhodnutí je přílohou

Usnesení (úkol) č. 56/67/21: RM ukládá prověřit možnost instalace nového svítidla veřejného osvětlení doprostřed ulice Kurdějovská.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta