

Základní údaje o obci

Název obce	Vrbice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	9391615 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2012)	51,7 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1060

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(jeskyně pod domem č. p. 172, u vodní nádře pod ČOV)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(u domu č. p. 246, 64, několik vrtů jihovýchodně od zem. areálu-mimo provoz)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²
Aktivní zóna záplavového území	Ne
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²
Zařízení protipovodňové ochrany	Ne
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(U Studýnek)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	

Železniční trať v zastavěném území	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne

Příroda a krajina

Ochrana přírody a krajiny

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Vrbický hájek)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ano	(Hovoransko – Čejkovicko)
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ne	
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		alej k bývalé nádrži Kalub, lesní porost mezi obcí a zem. areálem, věž kostela, linie lesního prostu na východní hranici kat. území, terasy

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK16, K157T)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Hájek – Ochozy-RBC164, RBC 26)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	památník Rudé armády, socha sv. Aloise, boží muka u kaple sv. Anny
Architektonicky cenná stavba	Ano	kostel sv. Jiljí, kaple sv. Anny
Historicky významná stavba	Ano	Kříže u „polních cest“, památníky u školy

Významné architektonicko-urbanistické prvky

patrové vlnařské objekty v lokalitě „Na Stráži“,
vlnařské objekty v lokalitě „Na sklepech“,**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	9391615 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	6812484 m ²	72,5 %
Vinice (dle ČÚZK)	1149256 m ²	12,2 %
Zahrada (dle ČÚZK)	113472 m ²	1,2 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	237283 m ²	2,5 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	120131 m ²	1,3 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	309840 m ²	3,3 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	23332 m ²	0,2 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	190605 m ²	2,0 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	435212 m ²	4,6 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1048728 m ²	11,2 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	4839997 m ²	51,7 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1158647 m ²	12,4 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	1736888 m ²	18,5 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	268624 m ²	2,9 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	310609 m ²	3,3 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(části kat. území zahrnuté do KPÚ na sousedních kat. územích)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ne
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ano	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(oddílná)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(GasNet)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel**

Počet obyvatel 1869	878	(dle ČSÚ)
Počet obyvatel 1980	1239	
Počet obyvatel 1991	1137	
Počet obyvatel 2001	1096	
Počet obyvatel 2011	1146	
Počet obyvatel 2013	1127	

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	1107	(dle AISEO)
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	1106	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	1101	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	1117	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	1117	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	1126	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	1117	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	1107	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	1082	

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016 1089

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	1119	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	173	15,5 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	174	15,5 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti (<i>dle ČSÚ v roce 5/2020</i>)	3,3 %	(7,1 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk (<i>dle ČSÚ v roce 2019</i>)	43,7	(41,5 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	1120	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	(existuje záměr)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň, 2. stupeň v Kobylí)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů (<i>dle SLBD 2011</i>)	332	82,8 % (celkem 401)
Počet trvale obydlených bytů (<i>dle SLBD 2011</i>)	358	81,5 % (celkem 439)
Počet dokončených bytů (<i>dle ČSÚ</i>)	4	(za rok 2018)
	7	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1a, Z1b, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	8,3 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	7	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	10	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	40	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	7,1 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	117 %	

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	230 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	16	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z18)
--	-----	-------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ne	
--	----	--

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ne	(pořizuje se změna č. 1)

Územní studie	Ano	(Územní studie „Na Stráži“)
Územní studie vyplývající z územního plánu Dokumentace, které jsou pořizovány	Ano -----	(pořízena) (Vrbice – ke Kobyli, kanalizace a vodovod)
Ostatní	-----	
Další informace		
Zóna havarijního plánování	Ne	
Změny a vývoj v území		
Rozšíření vodovodu (lokalita Z5, Z6)		
Komunikační vedení (optický kabel)		
Výrazné rozšíření ubytovacích kapacit		

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

Zjištění udržitelného rozvoje území

Silné stránky

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vinařské objekty	Hospodářský rozvoj	
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Centrum volného času	Soudržnost společenství obyvatel území	
Muzeum	Soudržnost společenství obyvatel území	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Využití areálu bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	(více firem)
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Velmi malé množství vodních ploch	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	

Příležitosti

Obnova vodní plochy „Kalub“
Vznik podporovaného („sociálního“) bydlení

Životní prostředí
Soudržnost
společenství
obyvatel území (výstavba 2021)

Hrozby

Věková struktura obyvatelstva

Soudržnost
společenství
obyvatel území

Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ
Turistický ruch

Životní prostředí
Životní prostředí (nepřiměřený rozvoj,
ubytovací kapacita x
počet obyvatel)

Sesuvy
Špatná návaznost prvků ÚSES

Životní prostředí
Životní prostředí (nádrž u ČOV atd.)
(v lokalitě Čtvrť
k Vrbici)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
Opatření snižující vliv sesuvů a/nebo „propadů“
Podmínky udržitelného rozvoje turistického ruchu
Řešení dopravy „v klidu“ (parkování obyvatel a návštěvníků)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
