

**Základní údaje o obci**

Název obce	Morkůvky
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	6753712 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2011)	38,6 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	489

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ano (v ulici pod hřbitovem)

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(jihozápadně od zem. areálu, jižně a východně od skladu ropných produktů, studny u č. p. 210, 11, 82)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>
Aktivní zóna záplavového území	Ne
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(Rýny, bývalá skládka JZ od zástavby)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Díly pod Úlehly)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Hrádek, Nosperk)
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Kuntínov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(hnědec zvrhlý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy, lokalita Hrádek, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, pohledově exponované svahy nad zástavbou (především v jižní části obce), porost stromů východně od silnice č. III/4213
<b>Prvky územního systému ekologické stability</b>		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK16)
Regionální biocentrum	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	boží muka
Architektonicky cenná stavba	Ano	zvonice, dům č. p. 164, dům č. p. 95, dům č. p. 151, dům č. p. 53, dům č. p. 116
Historicky významná stavba	Ano	muzeum genpor. F. Peřiny (letce RAF), hrob genpor. F. Peřiny, památník padlým ve 2. světové válce,
Významné architektonicko-urbanistické prvky		areál kolem kulturního domu, zástavba u křižovatky, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, významný podíl historické zástavby

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	6753712 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4265900 m <sup>2</sup>	63,2 %
Vinice (dle ČÚZK)	80047 m <sup>2</sup>	1,2 %
Zahrada (dle ČÚZK)	86743 m <sup>2</sup>	1,3 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	171146 m <sup>2</sup>	2,5 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	284841 m <sup>2</sup>	4,2 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	1402552 m <sup>2</sup>	20,8 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	35460 m <sup>2</sup>	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	126330 m <sup>2</sup>	1,9 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	300693 m <sup>2</sup>	4,4 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	357238 m <sup>2</sup>	5,3 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	2100046 m <sup>2</sup>	31,3 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1814808 m <sup>2</sup>	27,0 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	537554 m <sup>2</sup>	8,0 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	514812 m <sup>2</sup>	7,7 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1393535 m <sup>2</sup>	20,8 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,4	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ne	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ano	(MERO ČR)
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky**

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		634
Počet obyvatel 1980		484
Počet obyvatel 1991		436
Počet obyvatel 2001		458
Počet obyvatel 2011		460
Počet obyvatel 2013		451
<b>Vývoj počtu obyvatel</b>		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		462
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		449
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		456
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		452
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		454
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		462
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		450
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		453
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		459
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		461
<b>Struktura obyvatel (SLDB 2011)</b>		
Počet obyvatel	432	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	59	13,7 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	73	16,9 %
<b>Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám</b>		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,2 %	(10,5 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,0	(42,5 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	490	

**Občanská vybavenost**

<b>Základní přehled</b>		
Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(Domov Narnie, odloučené pracoviště Praktické školy Hustopeče)
Mateřská škola	Ne	(dětská skupina Peřinka)
Základní škola	Ne	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ne	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	154	71,3 % (celkem 216)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	161	71,2 % (celkem 226)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	1	(za rok 2018)
	1	(za rok 2019)

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z3, Z4, Z7, Z15, Z16, Z19, Z20)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	8,1 ha	

**Prognóza vývoje bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	3
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	8
Potřeba bytů za prognózní období celkem	22
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	3,1ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	260 %

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	35 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	36	

**Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)***

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano	(„obecní“ tělocvična)
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z2)
--	-----	------

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z5, Z10)
--	-----	-----------

---

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2011)
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	(ve lhůtě nepořizeny)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní	Záměr na uložení rozvodů elektřiny pod terén v zastavěné části obce	

**Další informace**

Zóna havarijního plánování	Ano
----------------------------	-----

**Změny a vývoj v území**

Zóna havarijního plánování (nové vymezení)  
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem

---

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

---

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí
Sběrný dvůr	Životní prostředí
Zázemí v oblasti sociálních služeb	Soudržnost společensví obyvatel území
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí
Lesní porost	Životní prostředí
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost spol. obyvatel území

**Slabé stránky**

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost spol. obyvatel území
Eroze půdy	Životní prostředí
Zóna vnějšího havarijního plánu	Životní prostředí
Absence ordinace lékaře	Soudržnost spol. obyvatel území

Velmi malé množství vodních ploch  
Zranitelná oblast  
Absence základní školy  
  
Absence mateřské školy

Životní prostředí  
Životní prostředí  
Soudržnost spol.  
obyvatel území  
Soudržnost spol.  
obyvatel území

#### Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst  
Obnova biocentra (LBC 2) v bývalých sadech  
  
Obnova vodní plochy (poldru)

Hospodářský rozvoj  
Životní prostředí (studie Mendlovy  
univerzity)  
Životní prostředí (v lokalitě Dílky pod  
Díly, realizace 2021)

#### Hrozby

Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení  
zastavitelných ploch  
  
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce  
lesa  
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ  
Špatná návaznost prvků ÚSES

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území  
Životní prostředí  
Životní prostředí (východně od mlýna  
u Boleradic)

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

#### Podmínky

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	-
vyváženost	4

### Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy  
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ  
Posouzení plochy určené pro ČOV (majetkové vztahy, technické aspekty atd.)  
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na majetkoprávní vztahy  
Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

### Problémy k řešení v ÚPD kraje

### Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10  
Vazba na koridor pro dálkovod DV1