

**Základní údaje o obci**

Název obce	Diváky
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	8486412 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2012)	52,3 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	505

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2318) (klíč 2316, 2317, 2327- těsně u hranice kat. území)

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/378/88/235/Va), studny před č. p. 26, 79, 93, 109, 52)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad)

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(bývalá skládka Diváky)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

---

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Roviny)
Národní přírodní památka	Ano	(Kukle - jen OP)
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Dub letní)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Přední kout Ochůzky – Nedánov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(violka bílá)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině	terasy, horizonty s lesním porostem	
<b>Prvky územního systému ekologické stability</b>		
Nadregionální biocentrum	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Přední kout NRBC 107)
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

---

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého, dům č. 57, filiální kostel Nanebevzetí Panny Marie, výšinné opevněné sídliště - hradiště Halštatské, zámek a park u zámku, hrob Viléma a Aloise Mrštíka, Schallerův kříž
Architektonicky cenná stavba	Ne	
Historicky významná stavba	Ano	památník bratří Mrštíků, křížek u silnice č. II/381, památník na návsi
Významné architektonicko-urbanistické prvky		zástavba u hřbitova-tzv. chaloupky, areál zámku, bývalý mlýn, zahrady oddělující zástavbu od krajiny

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	8486412 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4173059 m <sup>2</sup>	49,2 %
Vinice (dle ČÚZK)	121756 m <sup>2</sup>	1,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	112433 m <sup>2</sup>	1,3 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	120038 m <sup>2</sup>	1,4 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	328864 m <sup>2</sup>	3,9 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	2866992 m <sup>2</sup>	33,8 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	45511 m <sup>2</sup>	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	121551 m <sup>2</sup>	1,4 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	596208 m <sup>2</sup>	7,0 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	41030 m <sup>2</sup>	0,5 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	2961837 m <sup>2</sup>	35,0 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1195178 m <sup>2</sup>	14,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	858021 m <sup>2</sup>	10,1 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	597650 m <sup>2</sup>	7,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	2832628 m <sup>2</sup>	33,4 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,7	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci KPÚ a ÚP vymezena lokalita)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky**

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		792
Počet obyvatel 1980		529
Počet obyvatel 1991		445
Počet obyvatel 2001		470
Počet obyvatel 2011		524
Počet obyvatel 2013		519
<b>Vývoj počtu obyvatel</b>		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		465
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		487
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		498
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		504
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		502
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		519
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		518
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		513
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		518
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		518
<b>Struktura obyvatel (SLDB 2011)</b>		
Počet obyvatel	518	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	93	18,0 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	68	13,1 %
<b>Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám</b>		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,7 %	(6,6 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	40,7	(39,8 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	525	

**Občanská vybavenost**

<b>Základní přehled</b>		
Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(provoz zajišťuje ZŠ a MŠ Nikolčice)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	(pouze odloučené pracoviště SOŠ a SOU Hustopeče)
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	163	79,1 % (celkem 206)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	172	78,2 % (celkem 220)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	10	(za rok 2018)
	-	(za rok 2019)

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(B1, B2, B3, B4, B5)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	2,0 ha	

**Prognóza vývoje bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	3
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	2
Potřeba bytů za prognózní období celkem	17
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	3,1 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	65 %

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ne
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	20

**Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)***

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(R1, R2, R3, R4)
------------------------------------------------------------------------------	-----	------------------

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ne
------------------------------------------------------	----

---

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	Ano	Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa
Ostatní		

**Další informace**

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

**Změny a vývoj v území**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem  
Památný strom (uhynul. Dřevozec trojtrnný)

---

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

---

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Poldr	Životní prostředí	
Otevřené koryto potoka	Životní prostředí	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Lesní porost	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost spol. obyvatel území	

**Slabé stránky**

Absence pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Velmi malé množství vodních ploch	Životní prostředí	(měřítka zákresů ?)
Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Areál bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost	(nad 600 m)
Zranitelná oblast	společenství obyvatel území	
	Životní prostředí	

**Příležitosti**

Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Plochy k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(lihovar, zem. areál)

**Hrozby**

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Návrhová plocha pro suchý poldr (V2) zasahuje do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(podél toku Haraska, v lokalitě Líchy, v lokalitě Šitbořické kopce)



**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Podmínky**

příznivého životního prostředí	+
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2b

---

**Problémy k řešení v ÚPD obce**

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000

Posouzení návrhové plochy pro suchý poldr (V2) a s ohledem na lokalitu NATURA 2000

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0544

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

**Problémy k řešení v ÚPD kraje**

-----

---

**Politika územního rozvoje ČR**

Vazba na rozvojovou osu OS10

---