

Základní údaje o obci

Název obce	Borkovany
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	13943216 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2012)	57,5 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	828

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ano	(Bošovice – ropa, zemní plyn Borkovany – ropa, zemní plyn)
Chráněné ložisková území	Ano	(ropa, zemní plyn)
Ložisko nerostů	Ano	(zemní plyn – výhradní, ropa, zemní plyn – výhradní, ropa, zemní plyn - výhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2246)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/1778/83/235/Ha, východně od zem. areálu, před objektem č. p. 49, u objektu č. p. 336)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Borkovany)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne	
Závlahový systém	Ne	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Gagrazy, bývalá skládka u Velkých Hostěrádek ????)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Nové Hory)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	(Visengunty - těsně za hranicí katastrálního území)
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	(Visengunty - těsně za hranicí katastrálního území)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ne	
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ano	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		prameniště pro rybník, stepní porost v lokalitě Randle, pohledově exponovaný horizont podél silnice č. II/380, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, pohledově exponovaný horizont mezi lokalitou Líchy a Veselou Horou, pohledově exponovaný horizont u lokality Časkovec, pohledově exponovaný horizont v lokalitě Rozehnátky

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK06, NRBK11)
Regionální biocentrum	Ne	(Časkov-RBC149)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Časkov-RBC149)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	hřbitov, z toho jen: brána evang. hřbitova, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie
Architektonicky cenná stavba	Ano	dům č. p. 104, dům č. p. 6, dům č. p. 76
Historicky významná stavba		rodný dům Jaroslava Bedřicha, dům, ve kterém žil František Navrátil, boží muka u silnice č. II/380
Významné architektonicko-urbanistické prvky		zástavba a prostranství v centrální části obce, areál hospodářského dvora Časkovec, věžová trafostanice

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	13943216 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	10161065 m ²	72,9 %
Vinice (dle ČÚZK)	622842 m ²	4,5 %
Zahrada (dle ČÚZK)	194153 m ²	1,4 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	144720 m ²	1,0 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	327733 m ²	2,4 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	1520579 m ²	10,9 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	126955 m ²	0,9 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	172681 m ²	1,2 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	672448 m ²	4,8 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1172824 m ²	8,4 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3579175 m ²	25,7 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	3893175 m ²	27,9 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	2334510 m ²	16,7 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1527617 m ²	11,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1435649 m ²	10,3 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (<i>dle ČSÚ</i>)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(část kat. území zahrnuta do KPÚ na sousedním kat. území - Těšany)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ano	(Krajský úřad Jihomoravského kraje)
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ano	(rozšíření oblouku)
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letiště Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ano
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Borkovany)
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektřiny	Ne	
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	(není využitelný pro rodinné domy)
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ano	(Jen OP, MERO ČR)
Produktovod	Ano	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(CEMOTEL)

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel***(dle ČSÚ)*

Počet obyvatel 1869	1186
Počet obyvatel 1980	919
Počet obyvatel 1991	804
Počet obyvatel 2001	733
Počet obyvatel 2011	766
Počet obyvatel 2013	796

Vývoj počtu obyvatel*(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	755
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	748
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	753
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	755
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	763
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	772
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	779
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	791
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	787
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	800

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	749	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	110	14,7 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	122	16,3 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,4 %	(8,4 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	40,8	(41,5 v roce 2014, hodnota SO ORP)

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad) 830

Občanská vybavenost

Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	240	74,5 % (celkem 322)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	267	75,2 % (celkem 355)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	1	(za rok 2018)
	1	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z-I, Z-II, Z-III, Z-IV)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	8,0 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	8
Potřeba bytů za prognózní období celkem	30
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	4,8 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	166 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ne
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	73

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z-V, Z-VI)
--	-----	-------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ne
--	----

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ano	(Územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochu Z-II -Ihůta uplynula)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	(Borkovany – rozšíření oblouku sil. III/5013)
Ostatní	Ano	Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Kanalizace „kolem hřbitova“
 Vodovod „kolem hřbitova“
 Rybníky v Otnickém žlebu

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD

Ano

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Sběrný dvůr

Kompostárna

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany

Potenciál těžby nerostného bohatství

Kraslice

Poldr

Výskyt netopýrů velkých

Lesní porost

Migračně významné území

Propojení vodovodního řadu s Vírským oblastním vodovodem

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

Životní prostředí

Životní prostředí

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj

Soudržnost

společenství

obyvatel území

Životní prostředí

Životní prostředí

Životní prostředí

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj (v Šitbořicích)

Soudržnost

společenství

obyvatel území

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod

Horší věková struktura obyvatelstva

Eroze půdy

Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa

Areál bývalého zemědělského družstva

Chybějící plynovod

Komunikace II. třídy těsně u zastavěného území

Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy

Docházková vzdálenost do m. školy

Zranitelná oblast

Sesuvy menšího charakteru

Problematické úseky komunikace č. II/380

Omezení kapacity staršího vodovodního potrubí

Chybějící veřejné vodovodní potrubí

Životní prostředí

Životní prostředí

Soudržnost

společenství

obyvatel území

Životní prostředí

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj

Životní prostředí

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj

Soudržnost

společenství

obyvatel území

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj

(nad 600 m)

(severně od hřbitova,
jižní část)(jihozápadní část
zástavby)

Příležitosti

Plochy k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(areál bývalé dřevovýroby)
Pokračování v realizaci prvků protipovodňové ochrany	Životní prostředí	
Podpora domovních čistíren odpadních vod	Životní prostředí	(obec chce podpořit ze svého rozpočtu)
Realizace vodních prvků „Pod Vysoudilkami“	Životní prostředí	(pracuje se na projektu)
Realizace prvků ÚSES	Životní prostředí	

Hrozby

Omezení rozvoje výstavby (CHLÚ)	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(u silnice č. II/380, v lokalitě Ztracená pole)
Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území	Hospodářský rozvoj	(plocha Z-VII)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení eroze půdy po realizovaných zásazích v krajině a případný návrh opatření snižující erozi půdy
 Opatření řešící bezpečnost provozu na komunikaci č. II/380
 Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (Časkovec)
 Posouzení vývoje dopravní zátěže a případný návrh opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/380
 Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
 Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
 Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
 Opatření snižující bariéry na migračním koridoru
 Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich výskyt v chráněném ložiskovém území
 Posouzení úpravy napojení komunikace III/5013 na komunikaci č. II/380

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

Vazba na koridor pro dálkovod DV1
