



**LEGENDA**

**ČLENĚNÍ POZEMKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území
- hranice a čísla parcel pozemků podle katastru nemovitostí
- hranice pozemků s rozdílným využitím
- další členění pozemků s rozdílným využitím
- hranice stavebních pozemků pro venkovské bydlení 1-41

**POZEMKY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

- Bv pozemky pro venkovské bydlení 1-41
- Bv částí pozemků bydlení pro umístění stavby rodinného domu
- Pk pozemky veřejných prostranství pro obsluhnu místní komunikaci
- Pk částí pozemků veřejných prostranství pro chodníky, vjezdy na pozemky, parkovací stání, technickou infrastrukturu a zeleň
- Pv pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň
- Zv zahrady a vinice ponechané v zemědělském užívání

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- stavební čára
- přibližné odstupy pozemků v metrech
- polohopisné souřadnice osy navržené komunikace
- směr hřebene a okapu hlavní uliční části domů s tolerancí +/- 10 %

**DALŠÍ ÚDAJE**

- 598 m² přibližné výměry navržených pozemků
- osa venkovního elektrického vedení 22 kV, které bude zrušeno

**ZÁSADY PRO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB NA POZEMCÍCH PRO VENKOVSKÉ BYDLENÍ**

- V části pozemků bydlení pro umístění stavby rodinného domu Bv 1-35 bude vždy možno umístit 1 samostatný rodinný dům. Na pozemcích Bv 16, 23, 27, 35 lze rozšířit plochu pro umístění rodinného domu na nezvýrazněnou část pozemku ohraničeného čárkovaně, pokud bude zrušeno zde procházející nadzemní elektrické vedení 22 kV.
- V části pozemků bydlení pro umístění stavby rodinného domu Bv 36-41 bude vždy možno umístit polovinu dvojdomku, která bude na 1 straně přiléhat k sousednímu stavebnímu pozemku. V případě, že stavebník bude vlastnit 2 takto sousedící pozemky, lze na nich umístit 1 širší samostatný rodinný dům namísto dvojdomku.
- Hlavní stavby rodinných domů nebudou umístovány blíže, než 3,5 m od hranice sousedních stavebních pozemků, se kterými tvoří dvojdomek. Tuto zásadu lze porušit jen u pozemků Bv 23, 27, 35, kterými prochází venkovní elektrické vedení 22 kV, dokud nebude toto vedení zrušeno.
- Stavby všech rodinných domů budou na pozemcích Bv 1-41 umístěny tak, aby se jejich fasády dotýkaly minimálně v 1 bodě stavební čáry.
- U dvojdomků na šikmých pozemcích Bv 36-41 bude možné jejich zalcování, pokud by jejich přiléhající fasády odskakovaly a vzájemně se zastíňovaly. V tomto případě bude dostačující dotyk jen jedné poloviny dvojdomku se stavební čarou.
- Stavební čára na pozemcích Bv 1-35 nebude překročena směrem ke komunikaci rodinnými domy ani doplňkovými stavbami. Na pozemcích Bv 36-41 může být stavební čára překročena jen doplňkovými stavbami a garážemi, které lze umístit 2 m od hranice stavebních pozemků ze strany od příjezdové komunikace.
- Tam, kde jsou vyznačeny šipky směru hřebene a okapu uliční části domů, budou tyto dodrženy s tolerancí max. +/- 10 %. U ostatních domů s šikmými pozemky toto nebude požadováno - domy bez šipek mohou mít hřeben kolmo na hranici pozemku, rovnoběžně s ulicí, na užších pozemcích i rovnoběžně s delší hranou pozemku šlitem k ulici.

**Územní studie STRACHOTÍN - lokality Z9-12, Z20-21 (Pod Vínohrady - Pouzdřanská)**

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, projektant: Ing. arch. Jirí Hála, 04/2021

**5 VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ A STAVEB**

měřítko 1 : 1 000