

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 70. schůze Rady města Hustopeče konané dne 27.04.2021 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/70/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/70/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření smlouvy na zajištění pětileté následné péče a údržbu zeleně v okolí vodního díla „nádrž Hustopeče II“, tj. na pozemcích p.č. 5550/8, 5550/10 a 5551/12 v k. ú Hustopeče u Brna. Jedná se o sečení 3-4 x ročně na ploše cca 0,5 ha.

Usnesení č. 3/70/21: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Domě U Synků na Muzejní kavárnu s Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany, IČ 04992873 od 01.05.2021

Usnesení č. 4/70/21: RM bere na vědomí informaci o stavu projektu na Společenský dům.

Usnesení č. 5/70/21: RM bere na vědomí informaci o předložení projektových dokumentací na rekonstrukci malého a velkého krytého bazénu, dodané na základě smluv uzavřených s Ing. Václavem Cichrou, IČ: 41530047, se sídlem Šakvická 405, 691 05 Zaječí. Dokumentace budou zkontrolovány pracovníky města, a s komentářem znovu předloženy na příští radu města.

Usnesení č. 6/70/21: RM vzala na vědomí předložené zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji města Hustopeče a vzor plánovací smlouvy či podobný smluvní typ. RM do materiálu požaduje doplnit:

- převzít pravidla a podmínky ze smlouvy na lokalitu S2 s Obnovou realit,
- zásady se budou vztahovat pro záměry nad 2.000 m², případně i nižší výměru, pokud se bude jednat o více než 3 bytové jednotky v jednom domě.

Usnesení č. 7/70/21: RM schválila objednávku č. 110/2021 a pověřuje starostku podpisem. Jedná se o objednávku na zemní práce pro úpravy vodovodu na Údolní ulici s firmou TD LKW s.r.o., IČ: 29380421, cena bez DPH 261.071,19 Kč, termín 04/21 – 05/21.

Usnesení č. 8/70/21: RM schválila objednávku se zhotovitelem Tomáš Holub, Hodslavice 145, IČ: 47864150 na rekonstrukci VO na ulici Údolní za částku 296.727 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem.

Usnesení č. 9/70/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... na stavbu "Novostavba RD Hustopeče, parc.č. 4792/201, lokalita S2" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 10/70/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora ...,, ... na umístění schodů k novostavbě RD Smetanova na městském pozemku parc.č. 474/3. Investor je povinen uzavřít s městem smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města.

Usnesení č. 11/70/21: RM doporučuje ZM neschválení prodeje pozemku p.č. 3963, o výměře 214 m²; druh pozemku: zahrada; p.č. 3964, o výměře 887 m²; druh pozemku: vinice; p.č. 3967, o výměře cca 150 m², druh pozemku: ostatní plocha; vše v k.ú. Hustopeče u Brna. RM doporučuje trvat na usnesení ZM č. 33/XXII/14.

Usnesení č. 12/70/21: RM odkládá doporučení do ZM na prodej části pozemku: p.č. 322, o výměře 56 m², druh pozemku: zahrada; č.p. 323, o výměře: 33 m², druh pozemku: zahrada; č.p. 321/5, o výměře: 190 m², druh pozemku: zahrada; č.p. 376/22, o výměře: 88 m², druh pozemku: ostatní plocha; č.p. 3332/1, o výměře 27 m², druh pozemku: trvalý travní porost; p.č. 3331, o výměře 80 m², druh pozemku: orná půda; č.p. 3328, o výměře: 40 m², druh pozemku: orná půda; č.p. 3327, o výměře 31 m², druh pozemku: orná půda; vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 13/70/21: RM ukládá jednat se zájemcem Bentel Transport, s.r.o., 664 55 Moutnice, o plánovaném využití objektu a žádaných pozemků. Po projednání se RM vrátí k projednání žádosti o prodej pozemků nad ulicí Herbenova.

Usnesení č. 14/70/21: RM odkládá schválení projektové dokumentace investora ..., ..., ... a SBD Pálava Hustopeče na stavbu " Umístění balkonů - BD č.p. 1032/2, Hustopeče". Město nesouhlasí s umístěním jeřábu a staveniště na cyklostezku. RM žádá o zapracování požadavku města do PD a předložení opravené PD.

Usnesení č. 15/70/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... na stavbu "Posezení, sklad zeleniny a zahradních potřeb na pozemku parc.č. 4553/114" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 16/70/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, rozšíření NN, ...", která bude realizována na pozemku města parc.č. 870/1, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 17/70/21: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č. HO-001030065414/001 s budoucím oprávněným EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400 na stavbu "Hustopeče, rozšíření NN, ...", která bude realizována na pozemku města parc.č. 870/1, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 18/70/21: RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora ..., ..., na stavbu "přípojka splaškové kanalizace pro objekt na pozemku parc.č. 1743, k.ú. Hustopeče u Brna". RM nesouhlasí s umístěním revizní šachty v chodníku. Po předložení opravené PD bude žádost znovu projednána.

Usnesení č. 19/70/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... na stavbu "novostavba RD parc.č. 4792/170, lokalita S2" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 20/70/21: RM odkládá do příští RM schválení projektové dokumentace investora ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV uložené v zemi Celné“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 21/70/21: RM odkládá do příští RM schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8,

Děčín, IČ: 24729035 na stavbu „kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV uložené v zemi, Celné“, která má být provedena na pozemku ve vlastnictví města Hustopeče parc.č. st. 110, 335/1 a 335/2 k.ú. Celné Těchonín za jednorázovou úplatou 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/70/21: RM nesouhlasí s projektovou dokumentací investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu „Hustopeče, příp. NN, ..., parc.č. 5661“. RM požaduje vzhledem k místní situaci přípojku nadzemním vedením.

Usnesení č. 23/70/21: RM nesouhlasí s projektovou dokumentací investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu „Hustopeče, příp. NN, ..., č.p. ...“. RM požaduje vzhledem k místní situaci přípojku nadzemním vedením, případně vybudování zemního vedení v celém dotčeném území (ulici).

Usnesení č. 24/70/21: RM schválila výjimku ze směrnice starosty č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schválila objednávky č. 113/2021, č. 114/2021, č. 115/2021 a č. 116/2021 na pořízení školních pomůcek k projektu modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4.

Usnesení č. 25/70/21: RM schválila zábor Dukelského náměstí dne 22.05.2021 včetně poskytnutí odběru elektřiny pro účely pořádání startu akce Kolo pro život Hustopeče Agrotec Tour 2021 a zábor ulic Hybešova, Šafaříkova, Tyršova v Hustopečích za účelem parkování účastníků závodu Kolo pro život Hustopeče Agrotec Tour 2021.

Usnesení č. 26/70/21: RM doporučuje ZM ke schválení darovací smlouvy s Contera Park Hustopeče s.r.o. se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 07959966, kterou město získává darem pozemek p.č.1086/123, vedený jako orná půda na LV č. 201 v k.ú. Starovice. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 27/70/21: RM schválila dohodu s ..., nar. ..., ..., ... o ukončení smlouvy o souhlasu se stavbou. Rada města pověřuje starostku sepsáním a podpisem dohody.

Usnesení č. 28/70/21: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemku za účelem provozování restaurační rozebíratelné zahrádky a umístění stojanu na kola podél objektu restaurace U Halmů na ulici Brněnská 447/1, na p.č. 1185/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 29/70/21: RM neschvaluje s odvoláním na usnesení RM ze dne 19.01.2021 č. 27/63/21 žádost p. ... o slevu na nájemném pro nedoložení podmínek města pro slevu.

Usnesení č. 30/70/21: RM schválila úhradu nákladů na úklid polikliniky ve výši 9.560 Kč z prostředků města Hustopeče ORJ 259 - pronajímané nemovitosti. Rozpis vyúčtování je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/70/21: RM neschvaluje pokácení bříz na pozemku města p.č. 4542/2 v sousedství pozemku p.č. 4542/23, vše v k.ú. Hustopeče u Brna. Stromy jsou v dobrém zdravotním stavu.

Usnesení č. 32/70/21: RM neschvaluje udělení povolení úplné uzavírky chodníku na ulici Kollárova žadateli Stavební společnost Čáslava s.r.o., Tomáškova 908/21, Brno dle přiložené situace. RM požaduje zachování trvalé průchodnosti chodníku.

Usnesení č. 33/70/21: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na výměnu francouzských oken v bytech na ulici Sv. Čecha 1,3 v Hustopečích, s firmou PRAMOS, a.s., kde se upravuje cena za dílo (snižuje) z důvodu administrativní chyby. Dodatek je přílohou.

Usnesení č. 34/70/21: RM neschválila udělení povolení ZUK pro žadatele ..., ..., ... dle žádosti z odboru dopravy. RM požaduje zachování trvalé průchodnosti chodníku.

Usnesení č. 35/70/21: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 19.04.2021.

Usnesení č. 36/70/21: RM schválila přidělení bytu č. 29 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, ..., nar. ..., od 01.05.2021 do 30.04.2022.

Usnesení č. 37/70/21: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., a to s platností od 01.05.2021 do 30.04.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/70/21: RM schválila přidělení bytu č. 14 na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, ..., nar. ..., do nájmu s platností od 01.05.2021 do 30.04.2022.

Usnesení č. 39/70/21: RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 14, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., a to s platností od 01.05.2021 do 30.04.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/70/21: RM schválila žádost o přidělení bytové jednotky č. 210 v ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., ...

Usnesení č. 41/70/21: RM schválila smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 210 v ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., ..., s platností od 01.05.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/70/21: RM schválila přijetí ..., nar. ..., trvale bytem ... do Domu – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, byt č. 207, k datu 01.05.2021, případně k nejbližšímu datu dle uvolnění bytu.

Usnesení č.43/70/21: RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 207 v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, v Hustopečích, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a ..., nar. ..., trvale bytem ..., jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/70/21: RM schválila přijetí pana ..., nar. ..., t.č. ..., ..., do Domu – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, byt č. 215, k datu 01.05.2021, případně k nejbližšímu datu dle uvolnění bytu.

Usnesení č. 45/70/21: RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 215 v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, v Hustopečích, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a panem ..., nar. ..., t.č. bytem ..., ..., jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/70/21: RM schválila pořízení nového systému firewallu pro potřeby Městského úřadu Hustopeče na technologii Fortinet dodaného firmou C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 938/56, 636 00 Brno, za cenu 250.821 Kč vč. DPH. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

Usnesení č. 47/70/21: RM schválila pořízení nového poštovního serveru Exchange, včetně potřebného počtu licencí pro potřeby Městského úřadu Hustopeče dodaného firmou C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 938/56, 636 00 Brno, za cenu 374.834 Kč vč. DPH. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

Usnesení č. 48/70/21: RM schválila ceník údržbářských prací organizační složky Správa a údržba budov. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/70/21: RM schválila 3.rozpočtové opatření města Hustopeče 2021, na základě, kterého budou
příjmy města Hustopeče ve výši 230.939.000 Kč
výdaje města Hustopeče ve výši 258.183.000 Kč
financování ve výši 27.244.000 Kč

Usnesení č. 50/70/21: RM schválila příspěvek pro DSO Mikroregion v roce 2021 ve výši 100.600 Kč.

Usnesení č. 51/70/21: RM schválila výměnu střešní krytiny na tribuně od zhotovitele VRT -střechy, s.r.o., Starovičky 342, IČ: 29364507 za cenu 142.312.99 Kč bez DPH.

Usnesení č. 52/70/21: RM schválila malířské, natěračské a lakýrnické práce na tribuně od zhotovitele Drahomír Herzán, Starovice 14, IČ: 67611150 za cenu 139.240 Kč bez DPH.

Usnesení č. 53/70/21: RM schválila pořízení cílové kamery na atletický stadion od firmy On line system s.r.o. za cenu 572.318 Kč bez DPH. Cenové nabídka i nabídky ostatních uchazečů jsou přílohou. Bude hrazeno z úspory na dotaci pro TJ na realizaci Městského stadionu.

Usnesení č. 54/70/21: RM schválila zrušení usnesení RM ze dne 30.03.2021 č. 13/68/21, kterým RM schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola Hustopeče, příspěvková organizace, Na Sídlišti 5, Hustopeče, která se týká nejvyššího povoleného počtu žáků ve škole z 137 na 183, a nejvyššího počtu stravovaných ze 150 na 211 jídel. S účinností od 01.09.2021.

Usnesení č. 55/70/21: RM schválila s účinností od 01.09.2021 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu kapacity mateřské školy a školní jídelny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu a školní jídelnu, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace, která se týká zápisu údajů nejvyššího povoleného počtu dětí v mateřské škole ze 137 na 183, a nejvyššího počtu stravovaných ze 150 na 183 strážníků.

Současně RM pověřuje ředitelku Mateřské školy Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace k podání výše uvedené žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství.

Usnesení č. 56/70/21: RM schválila uzavření Servisní smlouvy se společností C System CZ, Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČ: 27676645, na dobu 48 měsíců. Smlouva se uzavírá zpětně k 01.01.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/70/21: RM schválila uzavření Smlouvy o poskytování servisní služby Garant se STAND CZ spol. s r.o., sídlem Řípská 1153/20a, 627 00 Brno, IČ 2556306. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s měsíčním poplatkem 2.780 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 58/70/21: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta