

ÚZEMNÍ PLÁN **DIVÁKY**

ODŮVODNĚNÍ



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Hustopeče
Odbor regionálního rozvoje
Objednatel ÚPD: Obec Diváky
Zhotovitel: Ing. arch. Miloslav Sohr, IČ: 680 90 731
Zelná 104/13, 619 00 Brno
Zodp. projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099
Fáze: Čistopis
Datum: Listopad 2012

Obsah:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	3
3.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
3.1.1 Zastavěné území	3
3.1.2 Koncepce uspořádání území obce	4
3.1.2.1 Urbanistická koncepce	5
a) Plochy stabilizované	5
b) Plochy návrhové	7
3.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny	9
a) zemědělská půda	10
b) Lesy	11
c) Vodní toky a nádrže	11
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	12
e) Plochy změn v krajině	13
3.1.4 Dopravní řešení	14
3.1.4.1 Doprava drážní	14
3.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	14
3.1.4.3 Doprava lodní a letecká	17
3.1.5 Technická infrastruktura	17
3.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	17
3.1.5.2 Zásobení vodou	17
3.1.5.3 Odkanalizování	19
3.1.5.4 Elektrická energie	19
3.1.5.5 Zásobení plynem	20
3.1.5.6 Telekomunikace	20
3.1.5.7 Likvidace odpadů	21
3.1.5.7 Jiné produktovody	21
3.1.6 Civilní ochrana	21
3.1.7 Další výše neuvedené limity využití území	24
3.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny	24
3.1.7.2 Památková péče	25
3.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	26
3.1.7.4 Vodní zákon	26
3.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí	26
3.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	26
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	27

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
5.1 Zábor ZPF	29
5.1.1 Použitá metodika	29
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	29
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	30
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	31
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	31
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	34
5.2 Zábor lesních pozemků	35

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací jsou respektovány průběžné plynovody VVTL a VTL a napojení VTL na regulační stanici v obci;
- Dokumentací je navržen průběžný plynovod VVTL;
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentací je respektováno napojení obce na skupinový vodovod.
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. V současné době se nejedná tedy o závazný dokument. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- Trasa plynovodu VVTL TE40 – zpracováno (viz 3.1.5.5). Tato stavba je požadována Politikou územního rozvoje ČR (stavba P9)
- Nadregionální biocentrum NRBC 13 – zpracováno (viz 3.1.2.2 d)). Tento prvek je součástí Územně – technického podkladu Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR (Bínová, Culek 1996) a upřesněny a doplněny Generelem regionálního ÚSES (Ageris Brno, 2003).

2. Údaje o splnění zadání

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 2.11.2011, který byl zjištěn dálkovým přístupem. Mapový podklad poskytnutý pořizovatelem může být starší.

¹ §58 zákona 183/2006 Sb.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) Stavební proluky;
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

3.1.2 Koncepce uspořádání území obce

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s §3 odst. 4). Jsou to **plochy sídelní zeleně**, které jsou nutné pro vymezení urbanizované (veřejné) zeleně a zeleně hřbitovní. Dále byly vymezeny **plochy krajinné**, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.

14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

3.1.2.1 Urbanistická koncepce

a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba a častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec je tvořena jedinou místní částí, poprvé zmiňovanou v roce 1237 (1210 falzum). Jádrem obce, založeným již pravděpodobně ve středověku je dnešní obdélná náves situovaná na dně údolí podél toku Diváckého potoka a obklopená usedlostmi. V jejím jihozápadním rohu na návrší stával zřejmě již od středověku farní kostel, na jejím západním konci byl ve 40. letech 18. století postaven zámek. Zřejmě až v 18. století jižně od návsi začala vznikat nepravidelná chalupnická zástavba. Takový stav je zakreslen na 1. vojenském mapování (1764-1768 a 1780-1783). Kromě toho je na mapách pod obcí zakresleno několik poměrně velkých rybníků.

Do poloviny 19. století byly všechny rybníky vysušeny, zástavba obce se postupně šíří podél komunikace směrem k východu, rozvíjí se i chalupnická zástavba na svahu jižně od návsi. Ve 20. století se obec dále šíří podél průběžných komunikací – silnic, záhumeních cest i cest vycházejících z intravilánu do krajiny. Východně od zástavby bylo založeno středisko zemědělské výroby, na severním okraji učňovské středisko.

Z urbanistického hlediska je nejhodnotnější částí jádro obce – obdélná náves v čele ukončená zámekem, nad jejímž jihozápadním cípem se vypíná farní kostel.

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanační nebo jiné rušivé zásahy.

Obec má v současné době 511 (12/2010) obyvatel ve 224 číslech popisných. Počet obyvatel od roku 2001 poměrně výrazně vzrost (470 obyvatel dle SLDB 2001), demografická situace v obci je tedy velmi dobrá. Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie středně velkých sídel. Celkově lze demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako příznivou.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy smíšené obytné, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídlení zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, smíšené výrobní.

Do ploch smíšeně obytných byl zařazen areál zámku a objekty na návsi navazující na plochy občanské vybavenosti. V těchto plochách je bydlení přípustné ale dají se ve větší míře předpokládat i nebytové funkce.

Na území obce se nacházejí následující plochy rekreace:

- Fotbalové hřiště situované na jihovýchodním okraji zástavby. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Plochy vinných sklepů a rekreačních chat na západním obvodu zástavby.
- Plochy vinných sklepů na jižním okraji zástavby, kde je nežádoucí objemnější výstavba nadzemních objektů.

Na území obce jsou následující plochy občanské vybavenosti:

- Plocha při návsi s obecním úřadem a navazujícím hostincem. Umístění a velikost plochy je vyhovující. Do budoucna se uvažuje s rekonstrukcí některých objektů (zejména bývalé hospody na víceúčelové kulturní zařízení), územní plán tuto akci umožňuje.
- Kostel na jihozápadním okraji návsi. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Škola nacházející se při návsi. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Pohostinství na východním okraji návsi. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Hasičská zbrojnice. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Víceúčelový plocha občanské vybavenosti s prodejnou, poštou, lékařem a dalšími službami. Plocha je z hlediska umístění a velikosti vyhovující, změny nebyly požadovány.
- Objekty SOŠ a SOU. Jedná se o dvě plochy situované u silnice na severozápadním okraji zástavby. Změny nebyly požadovány, plochy jsou respektovány.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

Jádro a zároveň centrum obce je situováno kolem nepravidelné obdélné návsi. V současné době je v jejím středu a mezi komunikacemi a zástavbou většinou trávnik s dřevinami různého charakteru a kvality. Územní plán tento prostor charakterizuje jako veřejné prostranství s možností jeho celkové koncepční úpravy a zkvalitnění.

Na území obce se nachází několik ploch sídlení zeleně. Jsou to zejména hřbitov nacházející se na jižním obvodu zástavby. Jeho umístění i velikost je vyhovující a nebyly požadovány žádné změny. Kromě toho jsou po celém zastavěném území menší nebo větší ozeleněné plochy s různou kvalitou výsadby, které se nachází většinou na veřejných prostranstvích v rozšíření komunikací.

Na území obce se nachází poměrně velké množství výrobních, popřípadě smíšeně výrobních ploch, některé k obnově nebo opětovnému využití. Jsou jimi:

- Plochy bývalého JZD (2x) západně od zástavby. Nejsou již intenzivně využívány pro zemědělskou výrobu. V části je zemědělská výroba, která nedosahuje původních intenzit, část leží ladem. Plocha bezprostředně navazuje na současnou zástavbu obce a může proto při intenzivnějším využití vytvářet rizika v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nebezpečím rovněž mohou být provozy vyžadující intenzivní dopravní obsluhu, která by zatěžovala obec.
- Plocha bývalého lihovaru nacházející se při silnici směr Šitbořice. Objekt je nevyužit, leží ladem.
- Plocha zemědělské výroby ve východní části obce. Jedná se o proluku mezi obytnou zástavbou ležící ladem. Proto je část navržena pro obytnou zástavbu a část pro krajinnou zeleň.

V obci dále mohou být provozovny řemeslníků umístěné do obytných nebo jiných ploch, jejich provoz nevytváří výraznější problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Nevyužité výrobní plochy mohou být využity pro drobnou, nerušící výrobu.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (i návrhových) a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.

b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 3.1.2.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	0,59	2
B2	Bydlení	0,21	2
B3	Bydlení	0,52	4
B4	Bydlení	0,23	2
B5	Bydlení	0,70	5
R1	Rekreace	0,49	
R2	Rekreace	0,12	
R3	Rekreace	0,73	
R4	Rekreace	0,20	
P1	Urbanizovaná zeleň	0,19	

P2	Urbanizovaná zeleň	0,08	
T1	Technická infrastruktura	1,02	

Počet rodinných domů není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce.

3.1.3.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	2,25	18 RD
Rekreace celkem	1,54	
Urbanizovaná zeleň celkem	0,27	
Technická infrastruktura celkem	1,02	

Navržené plochy jsou v souladu s požadavky obce:

- Plocha B1 bydlení v rodinných domech navazuje na současnou zástavbu, bude prodloužením řady domů podél již jednostranně obestavěné silnice na východním okraji zástavby. Plocha byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha B2 bydlení v rodinných domech je prolukou ve východní části zástavby. Jedná se v podstatě o revitalizaci nevyužitých ploch zemědělské výroby. Plocha byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha B3 bydlení v rodinných domech navazuje na současnou zástavbu, bude prodloužením řady domů podél cesty na jižním okraji zástavby. Na protější straně cesty se v současnosti nachází místní hřiště. Plocha byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha B4 bydlení v rodinných domech je prolukou v severozápadní části zástavby, podél stávající komunikace. Plocha byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha B5 bydlení v rodinných domech navazuje na současnou zástavbu, bude prodloužením řady domů podél cesty na západním okraji zástavby. Na protější straně cesty se v současnosti nachází zámecký park. Jedná se o obecní pozemek a v současnosti hlavní rozvojové území obce. Plocha byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha R1 rodinná rekreace. Navazuje na současnou zástavbu, bude prodloužením řady vinných sklepů podél cesty na západním okraji zástavby. Plocha je určena pro výstavbu vinných sklepů objektů rodinné rekreace. Byla zařazena na žádost obce a byla součástí předchozího ÚPO.
- Plocha R2 rodinná rekreace. Nachází se podél jednostranně obestavěné silnice v západní části obce. Plocha je určena pro výstavbu objektu rodinné rekreace a byla zařazena na žádost jejího vlastníka tlumočenou obcí.
- Plocha R3 rodinná rekreace. Nachází se podél silnice ve východní části obce. Plocha je určena pro výstavbu objektu rodinné rekreace a byla zařazena na žádost jejího vlastníka tlumočenou obcí.
- Plocha R4 rodinná rekreace. Nachází se v záhumení na jižním obvodu zástavby. Plocha je již v současnosti využívána majiteli přilehlých rodinných domů jako zahrady a k rodinné rekreaci. Plocha byla zařazena po dohodě projektanta s obcí.
- Plocha P1 urbanizovaná zeleň. Nachází se na obecním pozemku mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem. Byla navržena projektantem jako izolační zeleň chránící zástavbu obce před případnými nepříznivými vlivy z výrobní plochy.

- Plocha P2 urbanizovaná zeleň. Nachází se ve zbytkovém prostoru zástavby mezi komunikací a navrženou plochou bydlení B4. Byla navržena na základě požadavku obce.
- Plocha T1 je určena pro realizaci čističky odpadních vod. Její umístění je předurčeno systémem odkanalizování a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje.

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

3.1.4.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (31. 12. 2010)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Diváky	511	49	560

3.1.5.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet objektů s č.p. - stav	Počet objektů - přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Diváky	224	18	242

3.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a krajinné. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí jak v zastavěném tak i v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

Podle geomorfologického členění se řešené území řadí do následujících jednotek:

Provincie: Západní Karpaty
 Soustava: IX Vnější Západní Karpaty
 Podsoustava: IXB Středomoravské Karpaty
 Celek: IXB-1 Ždánický les
 Podcelek: IXB-1B Boleradická vrchovina
 Okrsky: IXB-1B-b Divácká vrchovina
 IXB-1B-c Němčičská vrchovina

Obec se nachází v poměrně členitém reliéfu se široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami a hlubokými údolními s často neckovitým příčným profilem. Krajina je středně zalesněná s převážně dubovými porosty, roztroušeně se objevují stepní lada a na svazích hojně vinice, meruňkové, broskvové i mandloňové sady.

Jižní část katastru, kde převládají komplexy lesů, má vyšší stupeň ekologické stability. Na zbývajícím území obce jsou převažující zemědělské půdy s nízkým koeficientem ekologické stability a vysokou vodní erozí.

V souvislosti s umístováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

a) zemědělská půda

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, sady, zahrady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní (celkem 422 ha). Jsou situovány převážně v severní části katastru obce. Velikou část plochy zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly. Eroze ohrožuje i samotnou zástavbu obce.

Ovocné sady se nacházejí převážně v severozápadní a západní části katastru (celkem 11 ha). Zahrady (celkem 10ha) jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Významné zastoupení na území obce mají vinice (celkem 13 ha) sestávající se z menších parcel situovaných na svazích západně od zástavby. Větší komplex vinic je na terasách v severní části katastru.

Poměrně velkou plochu zabírají trvalé travní porosty (celkem 29 ha) situované převážně na erozně ohrožených svazích po celém katastru obce. Nedostatkem jsou zorněné údolní nivy podél vodních toků.

Z důvodu vodní eroze bylo navrženo zatravnění ohrožených partií orné půdy Z1 až Z24. Jedná se o lokality po celém extravilánu katastru obce. Jedná se o expozice orné půdy silně ohrožené vodní erozí. V souladu s platnou legislativou byly převzaty ze schválených komplexních pozemkových úprav.

Na území obce byla dále navržena následující opatření:

- Zatravnění dalších svažitých partií orné půdy (Zo/III);
- Zatravnění niv podél břehů vodních toků (Zo/II);
- Je nepřípustné zornění travních porostů;
- Navržena jsou veškerá další protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
 - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
 - Ochranné příkopy;
 - Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízení dle stavebního zákona nebo pozemkovými úpravami).

b) Lesy

Plošný podíl lesních pozemků na katastru obce je poměrně vysoký, do katastru obce z jihu zasahují poměrně rozlehlé lesní komplexy. Na většině území převažují dubohabrové háje, z jihu sem zasahují subxerofilní doubravy a také šípákové doubravy a skalní lesostepi.

Porosty mají zčásti změněnou dřevinnou skladbou s převahou borovice, smrku, případně modřínu. Po okrajích lesa se objevují akáty. Poměrně hojně je zastoupen dub zimní i borovice lesní. Objevuje se i habr a dub šípák.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Vzhledem k vymezení ÚSES, velká část lesních porostů byla zahrnuta do ploch přírodních.

Tab. 3.1.6.: Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	286	33,68
Celkem k.ú.	849	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Kladně lze hodnotit poměrně velkou lesnatost. Území obce je středně zalesněným územím.

Dokumentací jsou navrženy zábory lesních pozemků a to z následujících důvodů:

- Plocha K1 – jedná se o realizaci lesoparku, který bude zelenou propojovací osou mezi zástavbou obce a vodní nádrží využívanou k rekreaci. Na ploše se v současné době v podstatě nenacházejí žádné lesní porosty, má charakter pastviny (trvalého travního porostu s rozptýlenými dřevinami a křovinami).

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy. Vzhledem k umístění stávající zástavby často v bezprostřední blízkosti lesa a požadavku návaznosti zastavitelného území na zastavěné území nebylo možné se tomuto padesátimetrovému pásmu vyhnout. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce k povodí potoka Harasky (4-17-01-034), který je v podstatě pravobřežním přítokem Trkmanky, která se pod Podivínem zleva vlévá do Dyje.

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.

Středem katastru a zároveň zastavěného území od západu k východu protéká Divácký potok. Pramení pod lesem v západní části katastru, protéká vesměs zatravněným údolím a zastavěným územím, kde má levobřežní bezejmenný přítok. Pod zástavbou protéká údolní nivou, kde se zprava vlévá do Harasky. Divácký potok je ve vyhovujícím stavu, způsobuje však ohrožení povodní, pod obcí chybí doprovodná zeleň. Levobřežní přítok pramení

v mokřadu severně od zástavby, protéká zámeckým parkem. Část protékající návsí byla zatrubněna.

Haraska pramení na klobouckém katastru, nad Martinicemi. Po katastru diváků protéká po plochem dně údolí, kolem vodního toku chybí doprovodná zeleň. Pod Brumovicemi se vlévá do Spáleného potoka, který se v zápatí vlévá do Trkmanky.

Celé území obce, včetně zástavby je vzhledem ke konfiguraci terénu a orné půdě na svažitéch expozicích ohroženo vodní erozí a povodněmi. Z toho důvodu byla navržena dále uvedená protierozní a protipovodňová opatření.

Na území obce se nachází několik vodních nádrží, vodní plochy zabírají poměrně velikou výměru (celkem 4 ha). Jsou jimi:

- Vodní nádrž I. nacházející se na přítoku Diváckého potoka nad zámeckým parkem. Byla realizována nedávno jako součást protipovodňových opatření a je po všech stránkách vyhovující;
- Vodní nádrž II. nacházející se na přítoku Diváckého potoka bezprostředně pod nádrží I. Byla realizována nedávno jako součást protipovodňových opatření a je po všech stránkách vyhovující;
- Rybníček nad bývalým lihovarem;
- Vodní nádrž III. na Diváckém potoce nad zastavěným územím (původně plocha V1). V době předání této dokumentace (11/2011) byla již dokončena její realizace.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách zemědělské produkce jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůně a doprovodná zeleň;
- Všechny stávající vodní nádrže a protipovodňová opatření jsou respektována.
- Dokumentací je navržena plocha V2 pro suchý poldr (IV.), který bude chránit jižní část zástavby,
- Dokumentací je navržena vodní nádrž V3 nacházející se pod zastavěným územím na soutoku Diváckého potoka a Harasky, která bude sloužit stabilizaci hydrologických poměrů, může sloužit dočišťování vody pod ČOV a bude významným ekostabilizujícím opatřením.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability obsahující jak nově navržené lokální, tak i uvedené nadmístní prvky. Je popsán v samostatné příloze.

e) Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou uvedeny v přehledné tabulce

Tab. 3.1.7.: Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
V2	Suchý poldr	4,95
V3	Vodní nádrž	0,86
Z1	Zatrávnění	1,52
Z2	Zatrávnění	4,87
Z3	Zatrávnění	9,76
Z4	Zatrávnění	5,13
Z5	Zatrávnění	2,10
Z6	Zatrávnění	0,25
Z7	Zatrávnění	1,22
Z8	Zatrávnění	1,36
Z9	Zatrávnění	0,65
Z10	Zatrávnění	1,33
Z11	Zatrávnění	1,15
Z12	Zatrávnění	0,30
Z13	Zatrávnění	2,67
Z14	Zatrávnění	20,72
Z15	Zatrávnění	4,13
Z16	Zatrávnění	6,57
Z17	Zatrávnění	12,28
Z18	Zatrávnění	3,15
Z19	Zatrávnění	10,13
Z20	Zatrávnění	32,70
Z21	Zatrávnění	3,84
Z22	Zatrávnění	1,78
Z23	Zatrávnění	0,75
Z24	Zatrávnění	0,67
K1	Krajinná zeleň	1,68
K2	Krajinná zeleň	0,76
K3	Krajinná zeleň	0,72
Pr1	Plocha přírodní	3,0

3.1.8.: Rekapitulace:

Vodní a vodohospodářské plochy	5,81
Zatrávnění celkem	129,03
Krajinná zeleň celkem	3,16
Plochy přírodní celkem	3,0

Plocha V1 – do předání dokumentace ke společnému jednání (11/2011) byla dokončena realizace a proto byla vypuštěna z ploch určených ke změně využití.

Plocha V2 – suchý poldr. Plocha byla v souladu s legislativou převzata ze schválených komplexních pozemkových úprav (poldr IV). Je určena pro realizaci suchého poldru, který bude chránit jihovýchodní část obce před přívalovými dešti

Lokalita V3 – vodní nádrž – nachází se v údolní nivě východně od zastavěného území. Byla navržena na obecním pozemku na žádost obce Vodní nádrž bude sloužit regulaci hydrologických poměrů a bude mít i ekostabilizující a krajinotvornou funkci. Rovněž může sloužit k dočišťování vody pod čistírnou odpadních vod.

Plochy Z1 až Z24 – zatravnění. Plochy byly v souladu s legislativou převzaty ze schválených komplexních pozemkových úprav. Jedná se o lokality po celém extravilánu katastru obce. Nacházejí se na expozicích orné půdy silně ohrožených vodní erozí. Na plochách je navrženo zatravnění.

Plocha K1 - krajinná zeleň – nachází v severozápadní části obce mezi zástavbou a vodní nádrží sloužící rekreaci. Územním plánem je zde navržen lesopark, který bude tvořit zelenou osu propojující obec s jejím rekreačním zázemím. Bude sloužit nejenom rekreaci, ale rovněž zvýší koeficient ekologické stability krajiny. Plocha byla po dohodě s obcí vytipována projektantem, protože plochy pro rekreační aktivity obyvatel v obci jsou nedostačující.

Plochy K2 a K3 - krajinná zeleň – jsou určeny pro realizaci biokoridorů LK1 a LK2 na břehu Harasky.

Plocha Pr1 - plocha přírodní – je určena pro realizaci lokálního biocentra LBC 1 Na Harasce. Koncepce ÚSES je popsána v samostatné kapitole.

3.1.4 Dopravní řešení

3.1.4.1 Doprava drážní

Na území obce se nenacházejí žádná stávající ani navržená zařízení sloužící drážními provozu, jejich realizace se jeví jako nereálná.

3.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Státní silnice

Na území obce se nenachází, ani jejich realizace není požadována žádným z koncepčních dokumentů.

b) Krajské silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/381 Pohořelice - Žarošice;
- III/4217 Hustopeče – Boleradice – Diváky;
- III/0544 Diváky - Šitbořice.

Silnice II/381 je Generelem krajských silnic JmK zařazena do tahů místního významu I. kategorie a výhledově jako silnice III. třídy. Je ve své trase stabilizovaná a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. Silnice bude mimo průjezdní úsek upravována v souladu s kategorizací silnic JmK v kategorii S6,5.

Silnice je III/4217 a III/0544 jsou Generelem krajských silnic JmK zařazeny do tahů místního významu II. kategorie. Je rovněž ve své trase stabilizovány a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. Silnice budou mimo průjezdní úsek upravovány v souladu s kategorizací silnic JmK v kategorii S6,5.

V průjezdním úseku silnic je navržena funkční skupina C. Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Krajská silnice je v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS Jihomoravského kraje, pracoviště Břeclav.

Silnice II. a III. tříd mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Obec nemá zpracovaný pasport místních komunikací.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.

- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně malé.

V obci je několik ploch mimo jízdní pruhy komunikací sloužících k parkování:

- Před pohostinstvím U pážat;
- Před víceúčelovým objektem občanské vybavenosti;
- U hřbitova;

Pro ostatní potřeby zejména občanské vybavenosti a rekreaci je parkování realizováno v profilech komunikací, pro funkční složku výroby na plochách smíšeně výrobních.

Parkovací potřeby výrobu a větší část bydlení lze uspokojit na vlastních pozemcích. Pro ostatní složky bude provedeno posouzení a navrženo řešení na veřejných prostranstvích.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Realizace větších monofunkčních parkovišť (jako dopravních ploch) se nejeví jako potřebná, nebyla požadována, a proto nebyla navržena. Parkovací potřeby je možné uspokojit v rámci jiných funkčních ploch (v dopravních podél komunikací a jiných funkčních ploch pro jejich obsluhu).

- Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě nebyla jednotlivá parkovací stání zakreslována, jejich přesnou podobu a polohu bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava IDS JmK.

Obec je obsloužena následujícími linkami:

- 522 Hrušovany u Brna – Židlochovice – Šitbořice - Hustopeče
- 612 Sokolnice - Boleradice

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Diváky, ObÚ – zastávky jsou ve všech směrech umístěny mimo jízdní pruh krajské silnice.
- Diváky, dílny- zastávky jsou v obou směrech umístěny v jízdním pruhu komunikace. Vzhledem k frekvenci se budování zastávkového pruhu a dalšího vybavení jeví jako neúčelné.
- Diváky, dolní konec – zastávky jsou oboustranně v zastávkovém pruhu a s vybavením.
- Diváky, samota - zastávky jsou v obou směrech umístěny v jízdním pruhu komunikace. Vzhledem k frekvenci se budování zastávkového pruhu a dalšího vybavení jeví jako neúčelné.

Všechny zastávky jsou respektovány ve stávajících lokalitách. I když některé z nich nemají vyhovující normové hodnoty, bez větších obtíží plní svou funkci. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou podobu a polohu zastávek řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených zastávkových stání

3.1.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

3.1.5 Technická infrastruktura

3.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí

3.1.5.2 Zásobení vodou

V obci je vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí skupinového vodovodu Velké Pavlovice, jehož zdrojem je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s). Přívodný řad DN 80 pro řešenou obec je napojen na přívodný řad DN 150 z VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,3) před redukční šachtou u obce Boleradice. Z důvodu vyhovujících tlakových poměrů v obci Diváky je před obcí šachta s redukčním ventilem. Rozvodná vodovodní síť je z trub DN 80 a byla dokončena v letech 1999 - 2000.

Ze skupinového vodovodu a vodojemu jsou zásobeny ještě další obce – Němčičky, Horní Bojanovice a Boleradice.

Nárůst o 49 obyvatel představuje následující nárůst potřeby v zásobení vodou:

Počet obyvatel	49		
odber	0,15	m ³ /ob*d	
Q _p	7,35	m ³ /d	
Q _m	11,025	m ³ /d	0,126788 l/s
Q _h (Q _m *1,8)	0,228218	l/s	

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Protože je vodní zdroj mimo území obce a vodojem rovněž a zásobuje několik dalších obcí, nebylo posouzení těchto objektů provedeno. Dokumentací je navrženo zachování stávající koncepce a prodloužení distribuční sítě na rozvojové plochy. Vzhledem k obecnější rovině a časovému horizontu územně – plánovací dokumentace nebyla navržena konkrétní opatření v případě nedostatečného tlaku v distribuční síti. Dokumentace umožňuje i realizaci nezakreslených sítí technické infrastruktury, jejichž umístění bude řešit podrobnější dokumentaci v rámci příslušného řízení podle zvláštního předpisu (např. Stavebního, Vodního zákona a prováděcích vyhlášek).

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Zabezpečení požární vody

V současné době je zásobení požární vodou zajištěno prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti. Návrhem dokumentace je tento systém respektován a je navrženo jeho rozšíření do zastavitelných ploch.

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je DN80-150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m². V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže. Pro všechny zdroje požární vody (hydranty, popřípadě jiné) je nutno zajistit vydatnost vnějších odběrných míst dle platných předpisů.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou v navazujícím řízení navrženy nové požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Vodní nádrž V4 je navržena jako záložní zdroj požární vody. Pro tyto účely je třeba vybudovat vyhovující přístup pro příslušnou techniku

3.1.5.3 Odkanalizování

V obci je vybudována z velké části jednotná kanalizace z trub DN 300 - 1000 s tím, že trouby DN 1000 tvoří zatrubněný Divácký potok. Tato kanalizace však není ve vyhovujícím stavu a v úseku, kde protéká kolem potoka, odvádí velké množství balastních vod.

Z toho důvodu byla územním plánem navržena následující koncepce odkanalizování: Předpokládá se, že vyhovující stoky jednotné kanalizace budou nadále využívány, nevyhovující rekonstruovány nebo nahrazeny, chybějící (zejména v návrhových plochách) doplněny. Stoky jednotné kanalizace dnes vyústěné do potoka budou podchyceny stokami splaškové kanalizace svedenými na čistírnu odpadních vod na území obce navrženou na ploše T1. Její technologie bude předmětem podrobnější dokumentace.

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Toto řešení zlepšuje situaci v nakládání s odpadními vodami a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

3.1.5.4 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí následující nadzemní vedení elektrizační soustavy:

- VN 22 kV – průběžné trasy zásobující obec, s přípojkami ukončenými v trafostanicích VN/NN

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od krajního kabelu (zejména v návrhových plochách);

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území obce se nachází celkem 4 trafostanice VN/NN, z toho 2 distribuční, 1 pro zemědělský areál a 1 pro areál SOŠ a SOU.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné elektrické stanice – 2 m.

Stávající trafostanice i vedení VN jsou dokumentací respektována. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci 3 distribučních trafostanice VN/NN na východě (lokality B1), jihozápadě (u kostela) a západě (lokality R1 a B5) obce. Kapacita jednotlivých trafostanic a distribuční síť bude předmětem podrobnější dokumentace.

Trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek.

Obec	BJ - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Diváky	242	5	575 (B1)

Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.

3.1.5.5 Zásobení plynem

Po správním území obce prochází průběžný VVTL plynovod, který je dokumentací respektován. Dále byl na základě požadavků vyplývajících ze ZÚR JmK navržen souběžný VVTL plynovod.

Na správním území obce se nachází průběžné vedení VTL protínající severní a východní část katastru, ze kterého je obec zásobena přípojkou ukončenou v regulační stanici VTL/STL. Z ní je vedena distribuční síť STL zásobující celou obec. Systém plynofikace je vyhovující, a proto nejsou navrženy žádné koncepční změny.

Regulační stanice má ochranné pásmo 10 m.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo SKAO
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – závislosti na dimenzích, zakreslené v koordinačním výkrese.
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL – závislosti na dimenzích, zakreslené v koordinačním výkrese.

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

3.1.5.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Dále jsou zde dvě elektronická telekomunikační zařízení – na návrší západně od obce a na Předním koutu, který má ochranné pásmo zasahující do katastru řešené obce.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad východním cípem katastru prochází koridor RR směrů. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby, a proto lze konstatovat, že je respektován.

3.1.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná stará nebo divoká skládka. V západní části katastru, pod silnicí směr Nikolčice byla v minulosti skládka tuhého komunálního odpadu, která je již rekultivována.

3.1.5.7 Jiné produktovody

Na území obce další produktovody nebyly zjištěny. Pokud existují, nebyly jejich poskytovateli předány.

3.1.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Diváky na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,

- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení.

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Objekt školy

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Hustopeče) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.,
- plocha pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události je vymezena na veřejném prostranství Pv před obecním úřadem.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení obyvatelstva vodou bude uskutečněno prostřednictvím přistavených cisteren.

Nouzové zásobení elektrickou energií bude uskutečněno pomocí přenosných elektrocentrál.

j) požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

3.1.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

3.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na území obce se nachází následující zvláště chráněné území přírody:

- 1231 Přírodní rezervace Roviny

Na území obce byly registrovány tyto Evropsky významné lokality (EVL):

- CZ0 624114 Přední kout

Všechny významné krajinné prvky, přírodní rezervace, EVL a památné stromy jsou dokumentací respektovány. Jsou pouze navrženy zábory lesních pozemků v ploše K1 (viz 5.2)

Na území obce se nacházejí následující památné stromy:

- 101027 Dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacantho*)
- 101030 Dub letní (*Quercus robur*)

Památné stromy jsou chráněny ochrannými pásmy tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

3.1.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 18799/7-1193 kostel Nanebevzetí P. Marie
- 7-1194 socha sv. Jana Nepomuckého
- 14461/7-1195 hrob Viléma Mrštíka
- 17716/7-6999 pomník osvobození
- 30869/7-7080 výšinné opevněné sídliště - hradiště Halštatské, archeologické stopy
- 30427/7-1191 zámek
- 7/1192 park u zámku
- 21500/7-1196 rodinný dům - památník bří. Mrštíků

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Na území obce se nacházejí následující válečné hroby a pietní místa:

- CZE6207-17970 Památník padlých v I. Světové válce na návsi
- CZE6207-17971 Památník osvobození na návsi
- CZE6207-17972 památník Konrada Schallera v lese U Josífka
- CZE6207-30316 památník Jakuba Omastů na návsi

Uvedené nemovité kulturní památky, válečné hroby a pietní místa jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordinačních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

3.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin a není ani touto dokumentací navržena.

Na území obce byly průzkumné vrty, které jsou v současnosti již zlikvidovány.

Na území obce je sesuv, který je dokumentací respektován.

Na území obce se nenacházejí žádné další limity vyplývající z Horního zákona.

3.1.7.4 Vodní zákon

Na území obce se nenacházejí žádné další limity vyplývající z Vodního zákona, které by nebyly uvedeny výše v textu.

3.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policíí

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu civilní ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno. Celé území obce se nachází v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení - zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedených zájmových územích omezena nebo zakázána.

Do části území obce zasahuje Koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) je územním plánem stanovena jako nepřipustná.

3.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče, aktualizaci z roku 2010 (ÚAP) je i rozbor udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce. Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje byly zohledněny následujícím způsobem.

Využít příležitosti:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny	Všechny plochy občanské vybavenosti jsou respektovány. Další je možné umístit do ploch smíšeně obytných a ploch bydlení.

Potlačit hrozby:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Výskyt starých ekologických zátěží	Bývalá skládka TKO byla již rekultivována.
Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy	V obci je základní škola, která je dokumentací respektována.
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti	Plochy s pracovními příležitostmi (občanská vybavenost, výroba) jsou respektovány (kromě brownfieldu na východním konci obce). Další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do ploch bydlení a smíšeně obytných.

Rozvíjet silné stránky území

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	Koeficient ekologické stability je podpořen návrhem zatravnění a krajinné zeleně
Plynofikace obce	Koncepce zásobení plynem je respektována
Dlouhodobý růst počtu obyvatel	Pozitivní demografická situace je podpořena návrhem ploch pro bydlení
Vysoká intenzita bytové výstavby	Stabilizované plochy bydlení jsou dokumentací respektovány
Existence zdravotního střediska	Plocha zdravotního střediska je respektována
Schválený územní plán	Současný územní plán obce je platný do konce roku 2015. Z toho důvodu se obec rozhodla nechat si pořídit územní plán nový

Odstranit slabé stránky území:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Absence napojení na železnici	Výstavba železnice do obce není reálná. Napojení pozemními komunikacemi i obslužnost veřejnou autobusovou dopravou je respektována

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání návrhu zadání ÚP Diváky uplatnil OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů tohoto ÚP na životní prostředí. Součástí dokumentace je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ (zpracovatel - autorizovaná osoba Ing. Ludmila Bínová, CSc., prosinec 2011). V závěru dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ zpracovatel uvádí: „V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí (SEA) nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí příslušný podle ustanovení § 29 zákona o krajích, podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vydal v rámci společného jednání souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Diváky za splnění následujících podmínek:

- Do ÚP Diváky budou zpracována navržená opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí, která jsou uvedena v kapitole A.5 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“ pro následující plochy: **Plocha bydlení B1 a B5** - dořešení čištění odpadních vod v obci **Plocha bydlení B3** - vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod, - doplnění pásu izolační zeleně, která ochrání zástavbu před negativními vlivy (prašností) a zároveň přispěje k začlenění do krajiny. **Plocha rodinné rekreace R1** - doplnění regulativů pro stavby tak, aby nebyl narušen charakter sklepní uličky a typický krajinný ráz. **Plocha rodinné rekreace R3** - podél Diváckého potoka bude ponechán 10 m široký pruh pro břehový porost. **Plocha vodní nádrže V3** - kolem plochy budou doplněny z jihu a západu pásy pro břehové porosty jako součást krajinné zeleně. **Plochy zatravnění Z1 až Z24 a Zo/III** - přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí. Výše uvedené požadavky jsou dokumentací respektovány.
- **Plocha technické infrastruktury T1** – stanovisko obsahovalo doporučení, že využití plochy bude prověřeno v dalších fázích postupem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato podmínka respektována nebyla, protože o posuzování vlivů na životní prostředí (např. při územním řízení) rozhodne příslušný orgán (jednalo se pouze o doporučení).
- Do ÚP Diváky budou dále zpracovány ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí uvedené v kapitole A.9 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí“. Tyto ukazatele budou následně použity při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 stavebního zákona. Výše uvedené požadavky jsou dokumentací respektovány.

Schvalující orgán je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí:

Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy budou popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

Jsou navrženy následující indikátory:

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
Doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
Krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy

			v území
Příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a plochy krajinné zeleně
Půda a horninové prostředí	zábory půdy	% /m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy, poldry)
Voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
Ovzduší	Opatření proti větrné erozi a prašnosti	m/ m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění k omezení eroze a prašnosti

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, sady, zahrady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní (celkem 422 ha). Jsou situovány převážně v severní části katastru obce. Velikou část plochy zabírají

lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly. Eroze ohrožuje i samotnou zástavbu obce.

Ovocné sady se nacházejí převážně v severozápadní a západní části katastru (celkem 11 ha). Zahrady (celkem 10ha) jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Významné zastoupení na území obce mají vinice (celkem 13 ha) sestávající se z menších parcel situovaných na svazích západně od zástavby. Větší komplex vinic je na terasách v severní části katastru.

Poměrně velkou plochu zabírají trvalé travní porosty (celkem 29 ha) situované převážně na erozně ohrožených svazích po celém katastru obce. Nedostatkem jsou zorněné údolní nivy podél vodních toků.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

V půdním pokryvu převažují černoze různých subtypů, většinou erodované. Objevují se také fluvizemě, kambizemě a pararendziny. V drobných nivách jsou glejové fluvizemě nebo splachové hlinité sedimenty, občas hnědozemě.

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
3.01.10	II.
0.58.00	II.
3.58.00	II.
0.08.10	III.
3.08.10	III.
0.08.50	IV.
3.41.99	V.

Zvláště chráněné půdy jsou situovány zejména v údolní nivě Harasky a spodního toku Diváckého potoka

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce se nacházejí investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Jsou umístěny vesměs v údolní nivě dolního toku Diváckého potoka a Harasky.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

a) Zábory ZPF

Lokalita B1 – bydlení - je situována na východním okraji zástavby po severní straně silnice. Současné využití území je zemědělská půda – orná. Jedná se o neintenzivně obhospodařované záhumenky mezi současnou zástavbou a polní cestou oddělující je od intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude z větší části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B2 – není zábor.

Lokalita B3 – bydlení – nachází se v jižní části zástavby, kde navazuje na stávající zastavěné území. Současné využití je orná půda – neintenzivně obhospodařované záhumenky. Lokalita je situovaná podél cesty, na jejíž protější straně je stávající hřiště. Pro obsluhu plochy bude třeba vybudovat místní komunikaci, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.

Lokalita B4 – bydlení - je prolukou v severozápadní části zastavěného území. Současné využití území je zemědělská půda – zahrada. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B5 – není zábor.

Lokalita R1 – není zábor.

Lokalita R2 – není zábor.

Lokalita R3 – rekreace - je situována na východním okraji zástavby po jižní straně silnice. Současné využití území je zemědělská půda – orná. Jedná se o okrajovou plochu orné půdy mezi komunikací a potokem a po třetí straně přiléhající k současné zástavbě.

Lokalita R4 – rekreace - je situována na jižním okraji zástavby, kde navazuje na zadní části zastavěných stavebních pozemků rodinných domů. Současné využití území je zemědělská půda – orná v současnosti využívaná jako zahrada a záhumenky přilehlých domů.

Lokalita T1 – technická infrastruktura – nachází se ve východní části obce a je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Současné využití území je zemědělská půda – orná. Její umístění je předurčeno konfigurací terénu a systémem odkanalizování.

Lokalita V1 – vypuštěno, v době předání dokumentace (11/2011) již zrealizována

Lokalita V2 – suchý poldr – nachází se v údolí jižně od zastavěného území obce a bude vytvářet významné protipovodňové opatření, které bude chránit přilehlou část obce. Současné využití je orná půda.

Lokalita V3 – vodní nádrž – nachází se v údolní nivě východně od zastavěného území. Současné využití je orná půda. Vodní nádrž bude sloužit regulaci hydrologických poměrů a bude mít i ekostabilizující a krajnotvornou funkci. Rovněž může sloužit k dočišťování vody pod čistírnou odpadních vod.

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Lokalita je umístěna severozápadně od zastavěného území. Kromě lesa (vyhodnoceného níže) se zde nacházejí izolované plochy orné půdy ležící ladem. Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně – lesoparku propojujícího zástavbu obce se stávajícím rybníkem využívaným k rekreaci.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy
B1	Bydlení	0,59	NE	Orná	3.01.10 3.08.10	II. III.
B3	Bydlení	0,52	ANO NE	Orná	0.58.00 0.08.10	II. III.
B4	Bydlení	0,23	ANO	Zahrada	3.41.99	V.
R3	Rekreace	0,73	NE	Orná	3.58.00	II.
R4	Rekreace	0,20	NE	Orná	0.08.50	IV.
T1	Technická infrastruktura	1,02	NE	Orná	3.58.00	II.
V2	Suchý poldr	4,95	NE	Orná	0.58.00 0.08.10 0.08.50	II. III. IV.
V3	Vodní nádrž	0,86	NE	Orná	0.58.00	II.
K1	Krajinná zeleň	0,62	NE	Orná	3.58.00	II.
	Zábory celkem	9,72				

b) Transformační plochy

Lokality Z1 až Z24 – zatravnění. Jedná se o lokality po celém extravilánu katastru obce. Nacházejí se na expozicích orné půdy silně ohrožených vodní erozí. Na plochách je navrženo zatravnění. V souladu s platnou legislativou byly převzaty ze schválených komplexních pozemkových úprav.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy
Z1	Zatravnění	1,52	NE	Orná	3.58.00 3.08.50 3.41.77	II. IV. V.
Z2	Zatravnění	4,87	NE	Orná	3.08.40 3.41.77 3.41.99	IV. V. V.

Z3	Zatravňení	9,76	NE	Orná	3.08.10 3.08.50 3.41.67	III. IV. V.
Z4	Zatravňení	5,13	NE	Orná	3.01.00 3.01.10 3.08.10 3.08.50	I. II. III. IV.
Z5	Zatravňení	2,10	NE	Orná	3.08.10 3.08.50	III. IV.
Z6	Zatravňení	0,25	NE	Orná	3.08.10 3.08.50	III. IV.
Z7	Zatravňení	1,22	NE	Orná	3.08.10 3.08.50 3.41.67	III. IV. V.
Z8	Zatravňení	1,36	NE	Orná	3.08.10 3.08.50 3.41.67	III. IV. V.
Z9	Zatravňení	0,65	NE	Orná	3.41.67	V.
Z10	Zatravňení	1,33	NE	Orná	3.08.10 3.08.50	III. IV.
Z11	Zatravňení	1,15	NE	Orná	3.08.10 3.08.50 3.08.40	III. IV. IV.
Z12	Zatravňení	0,30	NE	Trvalý trav. porost	3.08.40 3.41.67	IV. V.
Z13	Zatravňení	2,67	NE	Orná	3.08.40 3.08.50 3.41.77	IV. IV. V.
Z14	Zatravňení	20,72	NE	Orná	0.58.00 0.08.10 0.08.40 0.41.67	I. III. IV. V.
Z15	Zatravňení	4,13	NE	Orná	0.08.10 0.08.50 0.41.77	III. IV. V.
Z16	Zatravňení	6,57	NE	Orná	0.58.00 0.08.10 0.08.50 0.41.77	II. III. IV. V.
Z17	Zatravňení	12,28	NE	Orná	3.01.10 3.08.10 3.08.40 3.41.67	II. III. IV. V.
Z18	Zatravňení	3,15	NE	Orná	3.01.10 3.08.10 3.08.40 3.41.67	II. III. IV. V.
Z19	Zatravňení	10,13	NE	Orná	3.01.10 3.08.10 3.08.40 3.41.67	II. III. IV. V.
Z20	Zatravňení	32,70	NE	Orná	3.01.10 3.08.10 3.08.40	II. III. IV.

					3.08.50 3.41.77	IV. V.
Z21	Zatravňení	3,84	NE	Orná	3.08.10 3.08.50 0.41.77	III. IV. V.
Z22	Zatravňení	1,78	NE	Orná	3.58.00 0.08.00 0.08.10	II. II, III.
Z23	Zatravňení	0,75	NE	Orná	3.08.10 3.08.50	III. IV.
Z24	Zatravňení	0,67	NE	Orná	3.08.10 3.08.40 3.08.50	III. IV. IV.
	Zábory celkem	129, 03				

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Území katastru obce je z hlediska třídy ochrany poměrně kontrastním prostorem. Západní, členitější část katastru je pokryta méně kvalitními půdami, ale je z technického hlediska méně vhodným pro zástavbu. Východní, rovinnatější část katastru je vhodnější k zástavbě, jsou však zde půdy s vyšší třídou ochrany. Z toho důvodu v některých případech muselo dojít k jejich záboru.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

Jak již bylo uvedeno, zastavěné území obce je z východu obklopeno zvláště chráněnými půdami, proto se při plošném rozvoji obce nelze vyhnout jejich záboru. K záboru zvláště chráněných půd (třída ochrany II.) dochází v uvedených lokalitách zejména z těchto důvodů:

- B1 – lokalita je umístěna na neintenzivně obhospodařovaných záhumenkách. Plocha je od scelených lánů orné půdy oddělena záhumení cestou. Jedná se v podstatě o proluku mezi stávající zástavbou a regulační stanicí plynu.
- B3 – téměř celé zastavěné území obce je umístěno na zvláště chráněných půdách (II). Plocha navazuje na současnou zástavbu, a proto se nelze záboru zvláště chráněných půd vyhnout.

- R3 – plocha navazuje na současně zastavěné území v jeho východní části, které je situováno na půdách s vyšší třídou ochrany (II.). Jedná se o rovinný terén vhodný k zástavbě.
- V2 – suchý poldr. Jeho poloha je podmíněna potřebami protipovodňové ochrany.
- V3 – vodní nádrž. Je umístěna v údolní nivě vodního toku, která je celá situována na půdách s vyšší třídou ochrany. Vodní nádrž bude mít významnou ekostabilizující a krajinnou funkci a bude sloužit regulaci hydrologických poměrů.
- K1 – krajinná zeleň. Záborů se týká izolovaná lokalita orné půdy, která v současnosti leží ladem.

5.2 Zábor lesních pozemků

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Lokalita je umístěna severozápadně od zastavěného území. Kromě orné půdy (vyhodnoceného výše) se zde nacházejí pozemky vedené v katastru nemovitostí jako les, nicméně bez lesních porostů. Jedná se o plochu s charakterem pastviny (trvalé travní porosty s rozptýlenými dřevinami). Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně – lesoparku propojujícího zástavbu obce se stávajícím rybníkem využívaným k rekreaci.

Tab. 5.1.5.: zábory lesních pozemků jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záborů	Výměra (ha)	SZÚO	kultura
K1	Krajinná zeleň	1,06	NE	Les
	Zábory celkem	1,06		