

Vyhodnocení záměrů - návrhových ploch obsažených v platné územně plánovací dokumentaci

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|---|--|--|----------------------|-----------|
| 1 | Bo | ÚPO | 1,00 | smíšená zóna bydlení + obč. vybavenosti | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha je zastavěna, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 2 | Br | ÚPO | 1,40 | bydlení – rodinné domy | Plocha je převážně využita v souladu s původním záměrem, provozně souvisí s úzce navazujícím bydlením, nachází se v zastavěném území obce. Asi 1/3 plochy není dosud využita. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se zastavěným územím a je oplocena, byla její část zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Pro umožnění rozvoje bydlení byla zbývající dosud nevyužitá část plochy zpracována jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0,47 | Z9/BV |
| 3 | Br | ÚPO | 1,46 | bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se zastavěným územím a je oplocena, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 4 | Br | ÚPO | 0,33 | bydlení – rodinné domy | Plocha je dosud nevyužita, její využití je omezeno ochranným pásmem elektrického vedení vysokého napětí a ochranným pásmem silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území obce, v dosahu inženýrských sítí. | Vzhledem k omezené využitelnosti plochy byla plocha upravena (zúžena a prodloužena), tak, aby bylo možné na plochu vhodně umístit zástavbu. Pro umožnění rozvoje bydlení byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0,28 | Z2/BV |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|------------------------|--|---|----------------------|------------------|
| 5 | Br | ÚPO | 0,45 | bydlení – rodinné domy | Plocha je dosud nevyužita, její využití je omezeno ochranným pásmem elektrického vedení vysokého napětí, navazuje na zastavěné území obce, v dosahu inženýrských sítí. | Vzhledem k omezené využitelnosti plochy byla plocha zapracována ve větším rozsahu (zvětšena přibližně o 1/3), tak, aby bylo možné na plochu vhodně umístit zástavbu. Pro umožnění rozvoje bydlení byl záměr převzat jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0,76 | Z3/BV |
| 6 | Br | ÚPO | 0,26 | bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce, zahrnuje stavební parcely. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se zastavěným územím a je oplocena, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zapracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 7 | Br | ÚPO | 0,07 | bydlení – rodinné domy | Tato plocha je malého rozsahu, není stavebně využita, nachází se v zastavěném území obce, je to proluka pro možnou výstavbu jednoho rodinného domu. | Vzhledem k tomu, že se plocha nachází uvnitř zastavěného území, je rozlohou nevýznamná a představuje proluku pro možné umístění pouze jednoho rodinného domu, byla zapracována, s ohledem na její možné využití v souladu s charakterem okolní zástavby, jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 8 | Br1.1 | Zm. č. 1 UPO | 0,51 | bydlení – rodinné domy | Část plochy je zastavěná, na ploše probíhá výstavba. | Vzhledem k probíhající výstavbě a částečnému využití plochy, byla tato zapracována pro umožnění rozvoje bydlení, jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha byla rozšířena pro umožnění rozvoje obytného zázemí a ploch souvisejících se stavbami pro bydlení. | 0,83 | Z11/BV Z12/BV |
| 9 | Br1.1 | Zm. č. 1 UPO | 0,64 | bydlení – rodinné domy | Tato plocha nebyla dosud využita, nachází se v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch, je jimi obklopena. | Vzhledem k poloze plochy, její návaznosti na zastavěné území a požadavku na rozvoj ploch pro bydlení, byla tato zapracována jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0,99 | Z16/BV |
| 10 | Br1.2 | Zm. č. 1 UPO | 0,43 | bydlení – rodinné domy | Část plochy je zastavěná, na ploše probíhá výstavba. | Vzhledem k probíhající výstavbě a částečnému využití plochy, byla tato zapracována pro umožnění rozvoje bydlení, jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha byla rozšířena pro umožnění rozvoje obytného zázemí a ploch souvisejících se stavbami pro bydlení. | 0,72 | Z13/BV |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|--|---|--|----------------------|-------------------------|
| 11 | Br1.3 | Zm. č. 1 ÚPO | 0,39 | bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se zastavěným územím a je oplocena, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 12 | Br1.4 | Zm. č. 1 ÚPO | 1,13 | bydlení – rodinné domy | Část plochy je zastavěná, na ploše probíhá výstavba. | Vzhledem k probíhající výstavbě a částečnému využití plochy, byla tato zpracována pro umožnění rozvoje bydlení, jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha byla rozšířena pro umožnění rozvoje obytného zázemí a ploch souvisejících se stavbami pro bydlení. | 1,58 | Z5/BV Z6/BV Z7/BV |
| 13 | Br | Zm. č. 1 ÚPO | 0,11 | zastavitelná plocha pro bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha je zastavěna, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 14 | Br2.3 | Zm. č. 2 ÚPO | 0,06 | zastavitelná plocha pro bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se stavbou rodinného domu a je oplocena, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 15 | Br2.6 | Zm. č. 2 ÚPO | 1,66 | zastavitelná plocha pro bydlení – rodinné domy | Tato plocha nebyla dosud využita, nachází se v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch, je jimi obklopena, závazným podkladem pro rozhodování v této ploše je územní studie „Za Výhonem“. | Vzhledem k poloze plochy, její návaznosti na zastavěné území, provedení prověření její využitelnosti územní studií a požadavku na rozvoj ploch pro bydlení, byla tato zpracována jako zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu (DS), návrhová plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a návrhová plocha zeleně veřejné (ZV). Návrh byl oproti předchozímu záměru mírně rozšířen a posunut pro zlepšení dopravní obslužnosti ploch. | 2,37 | Z15/BV K41/ZS |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|----------------|-------------|--|--|--|----------------------|------------------|
| 16 | Br | Zm. č. 1 ÚPO | 0,26 | zastavitelná plocha pro bydlení – rodinné domy | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, jedná se o zahrady související s plochami pro bydlení, nachází se v zastavěném území obce, je obklopena zástavbou. | Vzhledem k tomu, že se plocha nachází uvnitř zastavěného území a představuje proluku v souvislé zástavbě, byla zpracována, s ohledem na její možné využití v souladu s charakterem okolní zástavby, jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 17 | Br2.11 | Zm. č. 2 UPO | 0,15 | změna funkčního využití plochy Vs na plochu Br – bydlení rodinné domy. | Tato plocha představuje zahrady, bezprostředně související s plochami pro bydlení, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se stavbou rodinného domu a je oplocena, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |
| 18 | Rh | Zm. č.2 RP ÚPO | 1,29 | plocha pro rodinnou i komerční rekreaci přístavní kotviště | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, přístavní kotviště je vybudováno, v sousedství plochy se nachází přístavní molo. | Pro umožnění rozvoje rekreace a vzhledem k tomu, že pro individuální rekreaci byl vymezen dostatek ploch, byla plocha zpracována jako zastavitelná plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH). | 1,30 | Z19/RH |
| 19 | Br2.12 | Zm. č. 2 UPO | 0,46 | změna funkčního využití plochy Vs na plochu Br – bydlení rodinné domy. | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, nachází se převážně na orné půdě třídy ochrany I. BPEJ, mimo zastavěné území obce, na část plochy zasahuje ochranné pásmo vedení elektrické energie. | Vzhledem k uvedeným limitům využití území a poměrně nevýhodné poloze plochy pro rozvoj bydlení, tj. v blízkosti ČOV a výrobního areálu a rovněž pro dosavadní nezáměr o zastavění plochy byl záměr ze zastavitelných ploch vyloučen. | 0 | - |
| 20 | Rh, K1 | Zm. č.2 RP ÚPO | 6,75 | plocha pro individuální a komerční rekreaci | Tato plocha byla zastavěna z malé části, probíhá její využívání v rámci plánovaného využití ale bez umístování pevných staveb a dostatečného hygienického zázemí. | Pro umožnění rozvoje rekreace, byla plocha zpracována jako zastavitelná plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). | 6,82 | Z17/RI Z18/RI |
| 21 | Rh, K2 | Zm. č.2 RP ÚPO | 0,72 | plocha pro kemping | Tato plocha je využita v souladu se záměrem, stavby na ní však nejsou zkolaudovány a legálně uvedeny v katastru nemovitostí jako stavební pozemky. | Vzhledem k tomu, že stavby na ploše nebyly dosud legalizovány, byla plocha zpracována jako zastavitelná plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), přesto, že je téměř 100% využita. | 0,72 | Z20/RH |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|-------------------|-------------|--|---|--|----------------------|-----------|
| 22 | Rh, K2 | Zm. č.2 RP ÚPO | 1,16 | plocha pro kemping | Tato plocha nebyla dosud zastavěna. | Pro umožnění rozvoje rekreace a vzhledem k tomu, že pro individuální rekreaci byl vymezen dostatek ploch, byla plocha zpracována jako zastavitelná plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH). | 1,14 | Z21/RH |
| 23 | Ou | ÚPO | 1,44 | občanská vybavenost | Tato plocha byla z části zastavěna, kterážto část je využívána v souladu s původním záměrem. Malá část plochy je zastavěna a využívána k individuální rekreaci. Zbytek plochy využit není a obec nemá konkrétní záměr na výstavbu občanské vybavenosti, upřednostňuje na této ploše rozšíření veřejné zeleně. | Vzhledem k poloze plochy mezi výrobní zónou, občanským vybavením, veřejnou zelení a návrhem obytných ploch, se jeví velmi žádoucí přehodnotit původní záměr a dle aktuálního přání pověřených zástupců obce vytvořit plochu veřejné zeleně, která podpoří kromě izolace jednotlivých ploch s odlišným využitím také rekreaci obyvatel. Plocha byla zpracována jako návrhová plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). | 1,92 | K31/ZV |
| 24 | Ou1.5 | Zm. č.1 ÚPO | 0,21 | penzion v jižní části obce | Plocha je v současnosti zastavěna a plně využita v souladu s původním záměrem. | Vzhledem k tomu, že plocha je zastavěna, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). | 0 | - |
| 25 | Sr1.6 | Zm. č.1 ÚPO | 1,03 | změna funkčního využití pro severní okraj plochy zemědělského areálu na smíšenou plochu administrativy a ubytování | Plocha je v současnosti zastavěna objekty náležejícími do výrobního areálu a změna funkčního využití nenastala, neboť žádný záměr na změnu v území nebyl konkretizován. | Vzhledem k tomu, že dosud nebylo započato se změnami v území, jeví se záměr na přestavbu území jako obtížně realizovatelný, zejména z hlediska technicko-ekonomického. Vzhledem k předpokládaným negativním vlivům výroby probíhající v areálu a vzhledem k nevhodnosti omezování ekonomických aktivit v tomto areálu, byl záměr přestavby na bydlení a ubytování vyloučen, přičemž opětovně zařazení plochy jako stávající plocha smíšená výrobní (VS) využití pro administrativu umožňuje. | 0 | - |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|----------------|-------------|--|--|--|----------------------|-----------|
| 26 | So2.9 | Zm. č.2 ÚPO | 0,40 | změna funkčního využití na plochu smíšenou obytnou | Plocha je v současnosti zastavěna objekty náležejícími do výrobního areálu a změna funkčního využití nenastala, neboť žádný záměr na změnu v území nebyl konkretizován. | Vzhledem k tomu, že dosud nebylo započato se změnami v území, jeví se záměr na přestavbu území jako obtížně realizovatelný, zejména z hlediska technicko-ekonomického. Vzhledem k předpokládaným negativním vlivům výroby probíhající v areálu a vzhledem k nevhodnosti omezování ekonomických aktivit v tomto areálu, byl záměr přestavby na bydlení vyloučen. Plocha byla zpracována jako stávající plocha smíšená výrobní (VS). | 0 | - |
| 27 | Ti2.8 | Zm. č.2 ÚPO | 0,19 | návrh plochy Sr na plochu technické infrastruktury pro sběrný dvůr | Plocha v současnosti náleží k výrobnímu areálu a změna funkčního využití nenastala, neboť původní záměr byl realizován na sousední ploše. | Vzhledem k tomu, že původní záměr byl realizován v jiné ploše a obec nemá potřebu další takové plochy, byla lokalita opětovně zařazena do původního využití a zpracována jako stávající plocha smíšená výrobní (VS). | 0 | - |
| 28 | Vs | ÚPO | 2,04 | nový výrobní areál | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, žádný záměr na využití plochy pro výrobu nebyl konkretizován. Plocha navazuje na zastavěné území na obytné plochy. Jedná se převážně o ornou půdu třídy ochrany I. a II. BPEJ. | Vzhledem k tomu, že výrobní aktivity v obci jsou soustředovány do výrobního areálu jižně od obytné zástavby obce, který není zcela naplněn a 100% využit, nejví se jako vhodné umístění návrhových ploch pro výrobu do prozatím klidové části obce využívané pro bydlení. Záměr výroby byl vypuštěn a plocha je zpracována jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | - |
| 29 | Vs1.7 | Zm. č.1 ÚPO | 1,60 | výrobní služby | Plocha je v současnosti zastavěna a plně využita. | Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v zastavěném území, byla na ní realizována výrobní elektrické energie, sběrný dvůr a objekty pro výrobu, je plocha zpracována jako stávající plocha smíšená výrobní (VS), plocha výroby a skladování - se specifickým využitím (VX) a plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady (TO). | 0 | - |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|----------------|-------------|--|--|--|----------------------|-----------|
| 30 | Vs | ÚPO | 0,61 | zmenšení výrobního areálu pro plochu veřejné zeleně | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, žádný záměr na využití plochy pro výrobu nebyl konkretizován. Plocha navazuje na zastavěné území na veřejnou zeleň a nepřímo na bydlení. Jedná se převážně o ornou půdu třídy ochrany I. BPEJ. | Vzhledem k tomu, že výrobní aktivity v obci jsou soustředovány do výrobního areálu jižně od obytné zástavby obce, který není zcela naplněn a 100% využit, nejví se jako vhodné umístování návrhových ploch pro výrobu do prozatím klidové části obce využívané pro bydlení. Aktuální podnět ze strany pověřených zástupců obce byl rozšíření stávajícího parku. Záměr výroby byl vypuštěn a plocha je zpracována jako návrhová plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). | 0,61 | K32/ZV |
| 31 | Vs2.10 | Zm. č.2 ÚPO | 14,56 | Změna funkčního využití z Vz na plochu Vs – výroba a výrobní služby | Plocha je v současnosti zastavěna a využita převážně v souladu s původním záměrem. Část plochy je oproti původnímu záměru využita jako plocha technické infrastruktury (TI). Nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha je zastavěna, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha smíšená výrobní (VS) a stávající plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). | 0 | - |
| 32 | Ve2.4 | Zm. č.2 ÚPO | 9,05 | Změna využití plochy pro rekreaci na plochu Ve – výroba el. energie na FV principu | Plocha je v současnosti plně využita v souladu s původním záměrem. | Vzhledem k tomu, že plocha je zastavěna, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití byla zpracována jako stávající plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX). | 0 | - |
| 33 | Zh1.10 | Zm. č.1 ÚPO | 0,20 | rozšíření hřbitova | Tato plocha nebyla dosud zastavěna, zájem obce o rozšíření hřbitova nadále trvá. | Pro umožnění rozvoje ploch občanského vybavení, byla plocha zpracována jako zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitovy (OH). | 0,19 | Z22/OH |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------------------------|---|---|----------------------|------------------|
| 34 | Zrs | ÚPO | 1,95 | rekreační zeleň v zastavěném území | Tato plocha nebyla dosud využita v souladu s původním záměrem, pozemek náleží do orné půdy třídy ochrany II. BPEJ a leží ladem. Plocha se nachází mezi zastavěnými plochami, navazuje na zastavěné území. | Vzhledem k poloze plochy mezi výrobní zónou, občanským vybavením, veřejnou zelení a záměrem obytných ploch, se jeví plocha přes dosavadní nevyužitost jako vhodná pro plochu veřejné zeleně, která podpoří kromě izolace jednotlivých ploch s odlišným využitím také rekreaci obyvatel. Není však nutné, aby byla zapracována v plném rozsahu, neboť navazuje na novou návrhovou plochu veřejné zeleně, která tento záměr prakticky přesouvá do západnější polohy. Dále je vhodné podpořit rozvoj výstavby obytných ploch a to po obou stranách stávající komunikace. Plocha byla zapracována jako návrhová plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) a zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 1,08 | Z10/BV K31/ZV |
| 35 | Zp1.9 | Zm. č.1 ÚPO | 0,14 | rozšíření stávající parkové zeleně | Plocha je v současnosti plně využita v souladu s původním záměrem. | S ohledem na stávající využití plochy, byla tato zapracována jako stávající plocha veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV). | 0 | - |
| 36 | Zk1.8 | Zm. č.1 ÚPO | 2,30 | krajinná zeleň v místě bývalé skládky | Plocha je v současnosti částečně využita v souladu s původním záměrem, zbývající část plochy se připravuje na ozelenění. | S ohledem na stávající využití plochy a pro podporu kvality životního prostředí, byla část této plochy zapracována jako stávající plocha veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) a zbývající část jako návrhová plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). | 1,40 | K70/ZP |
| 37 | Zk2.2 | Zm. č.2 ÚPO | 1,06 | upřesnění polohy nadregionálního ÚSES | Tato plocha nebyla dosud využita v souladu s původním záměrem, průběh nadregionálního ÚSES je však v území nadále třeba zajistit. | Pro upřesnění průběhu nadregionálního ÚSES v území a zajištění rozvoje přírodě blízkých společenstev, byla plocha zapracována jako návrhová plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). | 1,30 | K45/ZP |
| 38 | Zk2.2 | Zm. č.2 ÚPO | 2,99 | upřesnění polohy nadregionálního ÚSES | Tato plocha nebyla dosud využita v souladu s původním záměrem, průběh nadregionálního ÚSES je však v území nadále třeba zajistit. | Pro upřesnění průběhu nadregionálního ÚSES v území a zajištění rozvoje přírodě blízkých společenstev na ploše lokálního biocentra, byla plocha zapracována jako návrhová plocha přírodní (NP). | 3,17 | K40/NP |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|--|---|---|----------------------|-----------|
| 39 | ZI | ÚPO | 3,72 | původní plocha pro lesní zeleň z ÚP upravena v Z1 tvorbou nových ploch | Plocha je v současnosti částečně využita v rozporu s původním záměrem, jako plocha sběrného dvora, zbývající část plochy se připravuje na ozelenění. | Část tohoto záměru byla v souladu se současným využitím jako plocha sběrného dvora zahrnuta do zastavěného území a zpracována jako stávající plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady (TO). Pro podporu kvality životního prostředí, byla zbývající nezastavěná část této plochy zpracována jako návrhová plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). | 2,81 | K70/ZP |
| 40 | ZI1.11 | Zm. č. 1 ÚPO | 7,98 | plocha pro lesní zeleň pro realizaci výsadby místního biokoridoru | Plocha je v současnosti plně využita v souladu s původním záměrem. | S ohledem na stávající využití plochy, byla tato zpracována jako stávající plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). | 0 | - |
| 41 | S | ÚPO | 0,34 | vinné sklepy | Plocha je v současnosti nevyužita, protože je v kolizi s ochranným pásmem elektrického vedení, které její využití znemožňuje. Část plochy leží na BPEJ II. třídy ochrany. O rozvojovou plochu zájem trvá. | S ohledem na stávající zájem na výstavbu vinných sklepů v návaznosti na zastavěné území, byl tento záměr převzat a rozšířen tak, aby zastavitelná plocha specifická - vinné sklepy (XS) byla využitelná v souladu se záměrem. | 0,62 | Z30/XS |
| 42 | Zk2.2 | Zm. č. 2 ÚPO | 23,80 | regionální biocentrum | Na ploše nebylo dosud založeno funkční biocentrum. V platné nadřazené dokumentaci se v této lokalitě žádné biocentrum nenachází. | S ohledem na absenci biocentra v nadřazené územně plánovací dokumentaci, byl tento záměr z územního plánu vyňat. Pro zlepšení životního prostředí v okolí rekreační zóny byla plocha převzata ve zmenšeném rozsahu jako návrh zeleně přírodního charakteru (ZP). | 20,35 | K69/ZP |
| 43 | Br | ÚPO | 0,07 | bydlení – rodinné domy | Celá plocha je využita v souladu s původním záměrem, nachází se v zastavěném území obce. | Vzhledem k tomu, že plocha provozně souvisí se zastavěným územím a je obklopena rodinnou zástavbou, byla zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na její využití a charakter okolní zástavby, byla zpracována jako stávající plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). | 0 | - |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|------------------------------|---|--|----------------------|----------------------------|
| 44 | Z | Zm. č. 1 RP | 0,20 | veřejná zeleň, parkoviště | Tato plocha nebyla dosud využita pro žádnou z navržených funkcí. | Vzhledem k tomu, že plocha se nachází mezi záměrem výstavby obslužné komunikace a lesním pozemkem, který je zároveň vymezen jako lokální biocentrum, požadovaný záměr na výsadbu veřejné zeleně je mírně pozměněn a zpracován jako návrhová plocha přírodní (NP). Bude zde doplněno lokální biocentrum. Parkoviště není v této odloučené poloze preferováno a je sledován předpoklad umístit parkoviště do rámce ploch hromadné rekreace, které jsou navrženy uvnitř rekreační zóny. | 0,22 | K39/NP |
| 45 | MK | Zm. č. 2 RP | 0,94 | místní obslužná komunikace | Tento záměr nebyl dosud realizován. Pro obsluhu rekreační zóny je žádoucí vybudování obslužné komunikace, poněvadž dosavadní dopravní napojení podél vodní nádrže je nevyhovující. | Záměr je převzat a zpracován jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS). | 1,00 | Z27/DS Z28/DS K39/NP |
| 46 | B | RP | 1,22 | obytná zástavba | Tento záměr nebyl dosud realizován. Obytná zástavba v rámci rekreační zóny se jeví jako nevhodná, neboť toto využití území může s rekreačním využitím silně kolidovat a zároveň klade vyšší nároky na zajištění dopravní a technické obslužnosti území. | Záměr není nadále v území podporován, plocha je zpracována dle aktuálního využití jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | - |
| 47 | H, R | RP | 1,10 | hotely, penziony, restaurace | Tento záměr nebyl dosud realizován. Chybí jeho konkretizace a území se nejvíce jeví jako investičně přitažlivé pro takoveto náročnější záměry. | Záměr není nadále v území podporován, plocha je zpracována dle aktuálního využití jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | - |
| 48 | S | RP | 1,33 | sportoviště | Tento záměr nebyl dosud realizován. Vzhledem k jeho rozloze je zřejmě uvažován, jako zázemí pro větší rekreační zařízení. | Ze stejných důvodů, jaké byly citovány pro sousední záměr využití území pro stavbu kapacitních ubytovacích zařízení, záměr se nejvíce jeví v území životaschopný, protože je vzhledem k jeho rozloze na tento velkokapacitní záměr navázán. Byl proto vypuštěn a plocha je zpracována jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | - |

| Číslo plochy | Označení záměru | Zdroj záměru | Výměra v ha | Obsah záměru | Vyhodnocení záměru | Způsob zpracování | Návrhová plocha v ha | ID plochy |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------------|--|---|----------------------|------------------|
| 49 | S | RP | 2,67 | sportoviště | Tento záměr nebyl dosud realizován. Vzhledem k jeho rozloze je zřejmě uvažován, jako zázemí pro větší rekreační zařízení. | Ze stejných důvodů, jaké byly citovány pro sousední záměr využití území pro stavbu kapacitních ubytovacích zařízení, záměr se nejeví být v území životaschopný, protože je vzhledem k jeho rozloze na tyto velkokapacitní záměry navázán. Byl proto vypuštěn a plocha je zpracována jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | K51/ZP |
| 50 | H, C | RP | 10,58 | hotely, veřejné kempy | Tento záměr nebyl dosud realizován. Pro výstavbu kempů a kapacitních ubytovacích zařízení byly návrhové plochy v území naddimenzovány. Dlouhodobě není o další plochy pro rekreaci mezi investory zájem. | Vzhledem k naddimenzování návrhových ploch pro rekreaci, zejména ploch pro hromadnou rekreaci není záměr nadále v území podporován. Nepříznivé podmínky pro zainvestování takovýchto velkých ploch jsou zapříčiněny rovněž zřízením a rozvojem rekreačních ploch v sousedních obcích, zejména v navazující rekreační zóně Nové Mlýny. Zároveň nebyla dostatečně řešena technická obslužitelnost takto rozměrných záměrů. Plocha je zpracována dle aktuálního využití jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | K52/ZP Z29/DS |
| 51 | C | RP | 5,64 | veřejné kempy | Tento záměr nebyl dosud realizován. Pro výstavbu kempů byly návrhové plochy v území předimenzovány. Dlouhodobě není o další plochy pro hromadnou rekreaci mezi investory zájem. | Vzhledem k předimenzování návrhových ploch pro hromadnou rekreaci a k odloučené poloze záměru vzhledem k ostatním rekreačním plochám, není záměr nadále v území podporován. Plocha je zpracována dle aktuálního využití jako stávající plocha zemědělská (NZ). | 0 | - |
| 52 | E | RP | 2,36 | ÚSES | Tento záměr nebyl dosud realizován. Lokální biokoridor v tomto území nebyl dosud založen, potřeba jeho vymezení v lokalitě nadále trvá. | Vzhledem k přepracování rozsahu zastavitelných ploch, podél kterých byl tento biokoridor navržen, je biokoridor částečně přetrasován podél ponechaných návrhových ploch. Záměr je zpracován jako návrhová plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). | 1,94 | K51/ZP K52/ZP |

Použité zkratky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

ÚPO - územní plán obce

ÚSES - územní systém ekologické stability

Zm. č. - změna číslo

RP - regulační plán

Celková bilance prověření ploch pro bydlení:

| <i>Platná územně plánovací dokumentace</i> | <i>Výměra v ha</i> |
|--|---------------------------|
| <i>Plochy pro bydlení celkem</i> | <i>12,46</i> |
| - <i>z toho zastavitelné plochy, které byly převedeny do zastavěného území</i> | <i>3,68</i> |
| - <i>z toho přestavbové plochy, které byly převedeny do stavu</i> | <i>1,01</i> |
| - <i>zastavitelné plochy, kde došlo ke změně způsobu využití</i> | <i>1,98</i> |
| - <i>z toho zastavitelné plochy, které byly ponechány s původním využitím</i> | <i>5,79</i> |
| <i>Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení</i> | <i>6,67</i> |