

# ÚP NIKOLČICE

PŘÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁŠTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, příkop

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura  
veřejná prostranství, parky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 21.11.2013

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch stávající políkování
- PLOCHY BYDLĚNÍ**  
BR plochy bydlení v rodinných domech  
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV plochy občanského vybavení  
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu  
OT plochy pro tělovýchovu a sport  
OZ plochy pro hřiškovy
- PLOCHY SMÍŠENÉ**  
SS plochy smíšené - vinné sklepy  
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VS plochy výroby a skladování  
VZ plochy výroby zemědělské
- PLOCHY OSTATNÍ**  
UP plochy veřejných prostranství  
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně  
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS plochy silniční dopravy  
DP plochy zachytných parkovišť  
DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- využití funkčních ploch stávající políkování
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
ZP plochy zemědělské smíšené  
ZZ plochy zahrad a sadů  
ZT trvalé travní porosty  
ZV vinice, vinníční tratě  
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
NL plochy lesní  
NU plochy lesů zvláštního určení  
NP plochy přírodní  
NS plochy smíšené nezastavěného území  
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- plochy k prověření územní studií

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury - VVTL plynovod

DOPRAVA

- silnice II. - III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- turistické trasy
- jezdecké stezky
- autobusová zastávka
- P5 parkoviště/ počet míst

HYDROLOGIE

- stava náhřb
- vodní toky v otevřeném korytě
- zachytný odvodňovací příkop
- vodní toky zatrubněné
- vodní plocha
- ochranné hráze

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice okresu
- Z 01 značení zastavitelných ploch
- zahřabovací skládky
- inertní skládky

k.ú. ŠITBOŘICE

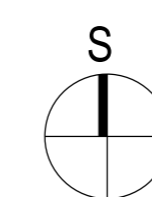
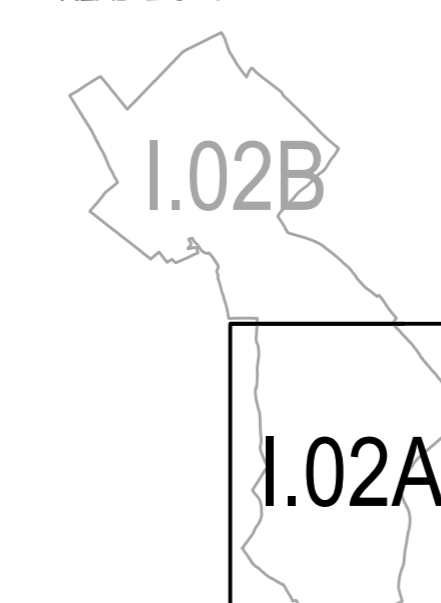
k.ú. KŘEPICE  
U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. KURDĚJOV

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

KLAD LISTŮ



VÝKRES:	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1: 5 000	Č. VÝKRESU:	<b>I.02A</b>
---------	----------------------	----------	-------------	--------------

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Nikolčice Pořadové číslo poslední změny: 1 Datum nabylí účinnosti: 28.10.2014 Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce: Vedoucí odboru Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)