

Rada města Hustopeče vyhlašuje

záměr pronájmu nebytových prostor v budově Kina Hustopeče

I. ROZSAH NABÍDKY

Nabízíme k pronájmu vybavené nebytové prostory baru s uzamykatelným skladem, kuchyňkou, šatnou a samostatnou toaletou pro personál v přízemí budovy zrekonstruovaného víceúčelového kulturního centra v Hustopečích, Dukelské nám. 42/15, za účelem provozování baru s kavárnou, cukrárnou, bistroem (chlebíčky, saláty, bagety....), případně jiným zajímavým záměrem, který bude sloužit návštěvníkům kulturních a společenských akcí v kině i ostatním návštěvníkům.

Nabízené prostory a jejich rozměry v m²

1.23	bar	20,9
1.24	kuchyňka	8,6
1.25	sklad	4,1
1.26	WC	3,2
1.01.4	šatna	3,6
Celkem		40,4

Zařízení a vybavení, které je součástí ceny nájmu:

Kuchyňská linka s dřezem a odkapávací plochou

Barový pult

Barové židle (6 ks)

Podstavná chladnička na nápoje 105 l (2ks)

Myčka skla dvouplášťová

Výrobník ledu

Chladicí vitrína, šířka 1,3 m

Myčka na nádobí vestavná

Indukční varná deska

Odsávač par

Monoklimatická chladnička 335l

Kombinovaná lednička 175l (2ks)

Dále bude nájemci poskytnut k užívání zařízený prostor se 7 stolky a 28 židlemi.

II. PODMÍNKY PRONÁJMU

a) Pronájem bude uzavřen na dobu určitou po dobu jednoho kalendářního roku s možností opce. Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu vždy o 1 rok. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu nejpozději 1 měsíc před skončením nájmu. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce se doba trvání nájmu prodlužuje o další rok za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě o nájmu, nebo za podmínek dohodnutých oběma smluvními stranami. Toto ujednání potvrdí smluvní strany uzavřením dodatku k této smlouvě

b) **Účel nájmu:** Provozování hostinské činnosti (kavárna s barem), cukrárna, bistro apod.

c) **Splatnost a minimální výše nájmného:** splatnost je měsíční, vždy k pátému dni daného měsíce předem, minimální nájmné **není stanoveno**, jeho nabídnutá výše je jedním ze dvou hodnotících kritérií. Nájmné nezahrnuje energie a úklid pronajatých prostor.

III. DALŠÍ PODMÍNKY PRONAJÍMATELE:

- a) Zájemce o pronájem musí splňovat podmínku oprávnění k provozování hostinské činnosti. Toto je dodrženo i v případě splnění této podmínky podnikatelem, vlastníkem obchodní společnosti nebo statutárním orgánem.
- b) Nabízený sortiment a služby provozovny nájemce musí přizpůsobit charakteru budovy a tomu, k čemu je využívána.
- c) Využití budovy:
 - Promítání filmů v digitalizovaném kině, předpoklad cca 4krát nebo 5krát týdně
 - Divadelní představení, koncerty, přednášky, workshopy v hlavním divadelním sále
 - Malá scéna – umístěna naproti kavárny – menší koncerty a divadýlka
 - Výstavy ve foyer budovy
 - Turistické informační centrum
 - I. nadzemní podlaží – menší sál s kapacitou max. 100 lidí, k dispozici pro spolky, sdružení atd., v I. nadzemním podlaží se rovněž nachází kanceláře zaměstnanců organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče
- d) Pronajímatel (město Hustopeče) požaduje otevírací dobu baru (kavárny, cukrárny bistra) v době konání kulturních a společenských akcí, které zde budou probíhat (viz záměr využití), **seznam těchto akcí obdrží nájemce od pověřeného zaměstnance z organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče vždy s měsíčním předstihem před konáním akce.**
- e) **Zájemce o pronájem uvede jako součást nabídky zpracovaný podnikatelský záměr. Ten bude jedním ze dvou kritérií hodnocení a hodnotitelé budou posuzovat zejména rozmanitost nabídky, plánovanou otevírací dobu, schopnost připravit i tematické občerstvení, odlišení od konkurence apod. Záměr musí koncepčně navazovat na využívání budovy, které je definováno v čl. II, bodu b)**
- f) Uchazeč uhradí ve stejné lhůtě jako první splátku nájmného pronajímateli kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájmného jako záruku za inventář, nacházející se v pronajatých prostorách. Do pěti dnů po skončení nájmu bude nájemci vrácena celá kauce v případě, že pronajatý inventář bude vrácen kompletní a nepoškozený. V případě poškození nebo ztráty inventáře bude škoda uhrazena z kauce a zbytek kauce bude vrácen nájemci. V případě, že ztráta nebo poškození inventáře přesáhne výši složené kauce, je povinen nájemce škodu nad rámec složené kauce pronajímateli uhradit do pěti dnů od skončení nájmu.

IV. DALŠÍ INFORMACE

Dotazy ohledně pronájmu adresujte elektronickou poštou na hradkova@hustopece.cz do **23.07.2021 do 08:00 hod.** Na pozdější dotazy nebude brán zřetel.

Uchazeč o pronájem podá písemnou nabídku poštou na adresu pronajímatele: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče nebo osobně do podatelny Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče.

Příhláška bude v uzavřené obálce označené heslem „**Pronájem bar a kavárna KINO, NEOTVÍRAT!** Příhlášku je možno podat nejpozději **do 29.07.2021 do 10:00 hod.**

Příhláška musí obsahovat:

1. Jméno a příjmení, případně obchodní název uchazeče včetně adresy, IČ, telefonního spojení, emailové adresy, příp. čísla datové schránky.
2. Nabídková cena nájmu, přičemž cena nezahrnuje spotřebu energií, ty budou účtovány na základě skutečné spotřeby.
3. Podnikatelský záměr, ve kterém uvede i plánovanou otevírací dobu.
4. Fotokopie dokladu zájemce opravňujícího k podnikání v požadovaném oboru.

Nabídková cena a zpracovaný podnikatelský záměr jsou hodnotícími kritérii dle poměru uvedeném v článku V.

Do hodnocení budou zařazeni všichni uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky. Nabídky budou posuzovány hodnotící komisí jmenovanou pronajímatelem. Na základě doporučení hodnotící komise bude pronajímatelem vybrána vítězná nabídka. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno uchazečům.

Další podmínky:

Pronajímatel nepřipouští do okamžiku rozhodnutí o vítězné nabídce zveřejnění jmen a adres účastníků tohoto řízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek pronájmu, případně úplné zrušení pronájmu a možnost nevybrat žádnou nabídku. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Pronajímatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění. O rozhodnutí o výběru budou uchazeči informováni písemně po schválení radou města Hustopeče.

V. KRITÉRIUM PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:

Nejvyšší nabízená cena nájmu:	40%
Podnikatelský záměr:	60%

Nabídky budou hodnoceny takto:

Za kritérium ceny obdrží nejhorší nabídka 4 body a každá lepší postupně násobky 4 (4, 8, 12..) až do počtu nabídek.

Za kritérium podnikatelského záměru obdrží nejhorší nabídka 6 bodů a každá lepší postupně násobky 6 (6, 12, 18..) až do počtu nabídek.

Body za obě kritéria se u každého uchazeče sečtou a seřadí od nejvyššího počtu bodů po nejnižší. Vítězí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

V případě rovnosti bodů se pořadí určí losováním.

V Hustopečích, 14.07.2021

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

**Doložka k listině
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 14.07.2021

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Vyvěšeno:

Sňato: