

Městský úřad Hustopeče

Odbor územního plánování

oup/3497/19/440/53

MUH/ 10619/21/440

Záznam z veřejného projednání

NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ SEA

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů se uskutečnilo kombinovanou formou, prezenčně v rámci jednání Zastupitelstva města Hustopeče v Kině v Hustopečích a formou vzdáleného přístupu, s využitím MS Teams, a to ve čtvrtek 11.02.2021, v 15:30 hodin.

Program:

1. Úvodní slovo pořizovatele
2. Vystoupení starostky
3. Seznámení s předmětem jednání pořizovatelem – oprávněná osoba Ing. arch. Lydie Filipová
4. Výklad návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče projektantem – Ing. arch. Pavel Šemora a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA – zpracovatel Ing. Michal Kovář
5. Diskuse, dotazy
6. Závěr – shrnutí

1. Úvodní slovo – pořizovatel

Povinností a právem obce je zajistit pro své území územní plán a v případě změn v území a potřeb pořídit změnu územního plánu.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot a zásady jeho plošného a prostorového uspořádání.

Z hlediska obce je územní plán je nejdůležitějším nástrojem územního plánování. Je podkladem pro rozhodování. Územní plán má být vyváženým dokumentem, dohodou mezi právy veřejnými a soukromými. Změnou územního plánu se řeší podle schváleného zadání, plochy změn a určené problémy. Proces pořízení územního plánu a jeho změn se řídí stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejícími předpisy, v platném znění.

2. Vystoupení starostky – PaedDr. Hana Potměšilová – uvítání občanů i zastupitelů města, všech přítomných

3. Seznámení s předmětem jednání

Změna územního plánu:

- Se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí - § 55 odst. 6 stavebního zákona;
- pořizovatel – OÚP MěÚ Hustopeče, příslušný úřad územního plánování, zastoupený úřední osobou oprávněnou pořizovat územní plány; koordinuje pořízení a vydání územního plánu s územním plánem kraje a Politikou územního rozvoje České republiky a zabezpečuje jeho zákonnost podle stavebního zákona a jiných předpisů;
- dotčené orgány – hájí veřejné zájmy, na úseku ochrany přírody a životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska obrany a bezpečnosti státu, hygieny prostředí, veterinární ochrany, ochranu nerostného bohatství, dopravy, průmyslu a obchodu, památkové péče, jaderné bezpečnosti, ochrany obyvatelstva a požární ochrany apod.;
- k územnímu plánu nebo jeho změně se mohou vyjádřit také dotčení oprávnění investoři, tzn. zejména vlastníci nebo správci dopravních a technických sítí;
- nadřízený orgán územního plánování – krajský úřad JMK;
- významnou roli má určený zastupitel, kterého ustanovuje zastupitelstvo obce a který podle stavebního zastupuje obec v procesu pořízení a schválení územního plánu – starostka PaedDr. Hana Potměšilová.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hustopeče (dále i jen „Zpráva“) byla zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“), za období od roku 2013 do roku 2019.

Zastupitelstvo města Hustopeče vydalo Územní plán Hustopeče (dále i jen „ÚP Hustopeče“) formou opatření obecné povahy dne 10.10.2013, s účinností od 05.11.2013, Změnu č. 1 ÚP Hustopeče dne 15.09.2016, s účinností od 04.10.2016 a Změnu č. 2 ÚP Hustopeče dne 22.02.2018, s účinností od 13.03.2018.

Zastupitelstvo města Hustopeče schválilo dne 19.09.2019 usnesením č. 8/VI/19 podle § 6 odst. 5 písm. a) a e) a § 44 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Zprávu o uplatňování Územního plánu Hustopeče včetně pokynů pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Hustopeče.

Změna č. 3 Územního plánu Hustopeče je pořizována zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 stavebního zákona a obsahuje prvky regulačního plánu. Požadavkem krajského úřadu je, aby návrh Změny č. 3 ÚP Hustopeče byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, a bylo tedy zpracováno i posouzení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 20, § 22 a § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájil oznámením ze dne 07.12.2020 řízení o Změně č. 3 ÚP Hustopeče.

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů se mělo uskutečnit ve středu 20. ledna 2021 v 16:00 hodin v zasedací síni Městského úřadu. Z důvodu trvajících protiepidemických opatření proti nemoci COVID19 se veřejné projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče a Vyhodnocení vlivů s odborným výkladem projektanta ve výše uvedeném termínu zrušilo.

Nově bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 11.01.2021 a uskutečnilo se v rámci jednání Zastupitelstva města Hustopeče, ve čtvrtek 11. 02.2021 v 15:30 hodin v sále Kina v Hustopečích. Současně se toto veřejné projednání uskutečnilo formou vzdáleného přístupu, a to ve stejném výše uvedeném času.

Pro připojení k online veřejnému projednání bylo nutné použít níže uvedený odkaz: <https://www.hustopece.cz/pup>.

Dotazy k veřejnému projednání bylo možno podávat v době veřejného projednání videokonferenčně. Dotazy bylo možné pokládat pořizovateli a projektantům rovněž v době od oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče, neboť oba dokumenty byly kompletně vyvěšeny na internetových stránkách města Hustopeče i v kanceláři pořizovatele Městského úřadu Hustopeče. Tuto možnost využily dva tazatelé.

Veřejné projednání proběhlo v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj, k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, ze dne 08.04.2020, v němž se mj. uvádí:

„V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu v důsledku šíření virového onemocnění COVID-19 jsou platná některá mimořádná opatření týkající se omezení volného pohybu osob a omezení činnosti orgánů veřejné moci. Cílem těchto mimořádných opatření není a nebylo zastavení všech činností výkonu státní správy. Územní plánování je dle stavebního zákona soustavná činnost a její zachování může mít výrazně pozitivní vliv na hospodářskou obnovu země po ukončení mimořádných opatření v souvislosti s nemocí COVID-19. Součástí projednání územně plánovací dokumentace jsou i společná jednání a veřejná projednání, v jejichž souvislosti je třeba nahlížet do návrhu územně plánovací dokumentace (mnohdy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a kdy se konají výklady pořizovatele a projektanta k pořizované územně plánovací dokumentaci, na kterých lze očekávat soustředění většího počtu osob. Dálkový přístup má být dotčenými orgány i veřejností, nejenom v době epidemie, pro seznámení se s vlastním návrhem územně plánovací dokumentace výrazně preferován.

Dále je třeba připomenout, že jediným způsobem, jakým se dotčené orgány i veřejnost mohou k návrhům územně plánovací dokumentace vyjadřovat, je forma písemná. Veškeré projednání tedy může proběhnout bez osobního kontaktu.

S ohledem na mimořádná opatření je třeba, aby orgány územního plánování důkladně posoudily, zda je nutné společné jednání a veřejné projednání vypisovat v současné době, a zda není možné společná jednání a zejména veřejná projednání odsunout na pozdější termín.

V případě, že je třeba společná jednání a veřejná projednání konat v době platných mimořádných opatření nebo

v době na ni přímo navazující, je možné jejich uskutečnění formou vzdáleného přístupu.

V souvislosti s platnými mimořádnými opatřeními je nezbytné se důsledněji zaměřit zejména na veřejné projednání, které je pro širokou veřejnost významnější. Z § 22 odst. 4 stavebního zákona plyne, že pořizovatel v rámci veřejného projednání vždy zajistí ve spolupráci s projektantem územně plánovací dokumentace výklad územně plánovací dokumentace, avšak toto ustanovení ani žádné jiné ustanovení stavebního zákona nevyžaduje, aby se tak stalo na jednání prezenčním. Z uvedeného lze tedy dovodit, že i veřejné projednání lze provést formou vzdáleného přístupu (optimálně videokonferencí, s přenosem obrazu a možností pokládat v jejím průběhu ze strany veřejnosti dotazy).

Pořizovatel v tomto případě postupuje obdobně jako při nařízení veřejného projednání prezenčního, tedy zejména čas a místo konání (respektive způsob projednání) oznámí v souladu se stavebním zákonem, a to jak na své úřední desce, tak na úřední desce dotčené obce. Nad rámec požadovaného obsahu musí veřejná vyhláška obsahovat zejména webovou adresu platformy, přes kterou veřejné projednání proběhne, případně odkaz na stažení příslušného instalačního programu ideálně i s pokyny pro instalaci, popřípadě další informace nutné ke zdárnému připojení jednotlivých účastníků veřejného projednání. V rámci videokonference pak musí dojít k naplnění všech zákonných požadavků na projednání územně plánovací dokumentace (tedy zejména výklad, poučení, možnost uplatnit dotazy k návrhu územně plánovací dokumentace“).

4. Výklad projektanta

Návrh zpracoval projektant, autorizovaný architekt – Ing. arch. Pavel Šemora, přítomný v sále a provedl výklad nad předem zpracovanou videoprezentací, promítanou na plátno kina i obrazovku při dálkovém přístupu.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA prezentoval ve videokonferenci Ing. Michal Kovář.

5. Diskuse a dotazy

V rámci diskuse se přihlásila řada diskutujících v sále i přihlášených na internetu, kteří se zajímali zejména o část Změny č. 3 územního plánu Hustopeče, v ploše s prvky regulačního plánu Z4 – ÚRP1. Dotazy byly spíše nesouhlasem s tím, že regulativ přední stavební čáry pro stavby rodinných domů znemožňuje stavebníkům oplotit stavební pozemek po celém obvodu pozemku a dotazy směřovaly i k požadavkům na vzájemné odstupy staveb rodinných domů mezi sebou od společných hranic nebo o možnostech stavět v tomto území stavby doplňkové. Dotazy se opakovaly a často směřovaly i k Územní studii Hustopeče S2 a k závazným stanoviskům úřadu územního plánování nebo na umístování staveb stavebním úřadem. Projektant dotazy k návrhu řešení s prvky regulačního plánu Z4 – ÚRP1 zodpověděl. Ve věcech otázek závazných stanovisek ke konkrétním záměrům změny v území dle stavebního zákona byli tazatelé informováni, že jde o dotazy mimo rámec prezentace návrhu změny územního plánu a bylo jim doporučeno se obrátit na úřad územního plánování nebo stavební úřad.

Rovněž byl zodpovězen dotaz k návrhu řešení dopravy v klidu zejména u ploch stávajícího využití ve středu města.

6. Závěr

Ing. arch. Lydie Filipová na závěr veřejného projednání upozornila všechny, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou proti Návrhu Změny č. 3 ÚP Hustopeče podat námítky dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem a k prvkům náležejícím regulačnímu plánu i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání u pořizovatele svá stanoviska a vyjádření. Námítky ve stejné lhůtě může podat také oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Připomínky ve stejné lhůtě může uplatnit každý.

Námítky a připomínky se podávají výhradně písemně u pořizovatele, Odboru územního plánování, Městský úřad Hustopeče, a musí se uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Podle § 52 a § 53 odst. 1 SZ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách.

Poněvadž bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořizovatel zašle krajskému úřadu

(odboru životního prostředí) dle stavebního zákona podklady k vydání stanoviska dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a odboru územního plánování krajského úřadu k vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy atd. Pořizovatel předloží návrh výsledku projednání stavebního zákona dotčeným orgánům. V případě podstatných úprav bude návrh projednán znovu s dotčenými orgány a opakovaně na veřejném projednání.

Pořizovatel předloží zastupitelstvu města návrh Změny č. 3 ÚP Hustopeče s jeho odůvodněním a Zastupitelstvo města Hustopeče opatřením obecné povahy změnu územního plánu vydá.

Podle ustanovení § 55 odst. 5) stavebního zákona vyhotoví projektant současně se Změnou č. 3 ÚP Hustopeče i úplné znění ÚP Hustopeče.

Změnu č. 3 ÚP Hustopeče i úplné znění ÚP Hustopeče po změně č. 3 doručí město Hustopeče veřejnou vyhláškou; dnem jejího doručení nabude Změna č. 3 ÚP Hustopeče účinnosti.

- Veřejné projednání bylo zahájeno v 15:30 hod. a bylo ukončeno v 17:00 hod.
- Z jednání nebyl pořízen zvukový ani obrazový záznam.

Záznam provedla dne 15.02.2021



Ing. arch. Lydie Filipová, oprávněná osoba pořizovatele