

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 77. schůze Rady města Hustopeče konané dne 13.07.2021 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/77/21:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/77/21:** RM bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, IČ: 66002222, se sídlem Staroměstské nám. 932/6, 11015 Praha 1, na akci "Revitalizace objektu Střelnice, Hustopeče." Text rozhodnutí je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 3/77/21:** RM bere na vědomí stížnost obyvatel BD Brněnská 60-66 a dále trvá na svém usnesení č. 16/67/21 ze dne 16.03.2021. K bodu se RM vrátí na příštím jednání po prohlídce na místě.

**Usnesení č. 4/77/21:** RM schválila složení hodnotící komise na posouzení nabídek na pronájem nebytových prostor v Kině Hustopeče na Kinokavárnu:  
členové komise: ..., ..., ...,  
náhradníci: ..., ....., .....

**Usnesení č. 5/77/21:** RM schválila vyhlášení záměru pronájmu vybavených nebytových prostor baru s uzamykatelným skladem, kuchyňkou, šatnou a samostatnou toaletou pro personál v budově zrekonstruovaného víceúčelového kulturního centra v Hustopečích, Dukelské nám. 42/15, za účelem provozování baru s kavárnou, které budou sloužit návštěvníkům kulturních a společenských akcí i ostatním subjektům.

**Usnesení č. 6/77/21:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu části objektu občanské vybavenosti - budovy č.p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče, a to sálu s přísálím se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení, za účelem činnosti tanečního uskupení Tančírna na stará kolena, zpravidla každé pondělí v měsíci od 16:30 do 18:00 hod, počínaje od 1. září 2021 do 30. června 2022 za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu s Klubem historie a vlastivědy Hustopečska se sídlem Nádražní 20, 693 01 Hustopeče, IČ: 26516411.

**Usnesení č. 7/77/21:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškového sálu v 1. patře budovy, spoluužívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení, za účelem pořádání přednášek, besed a společenských setkání zpravidla každý druhý čtvrtek v měsíci (výjimečně v jiném termínu dle možností přednášejícího a po předchozí dohodě s pronajímatelem) od 15:00 do 16:30 hod, počínaje od 1. září 2021 do 30. června 2022, za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu s Klubem historie a vlastivědy Hustopečska se sídlem Nádražní 20, 693 01 Hustopeče, IČ: 26516411.

**Usnesení č. 8/77/21:** RM bere na vědomí zápis ze Stavební komise ze dne 23.06.2021

**Usnesení č. 9/77/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ....., Hustopeče na stavbu "RD Alšova 6 - vestavba podkroví" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 10/77/21:** RM schválila žádost na změnu užívání části objektu na hostinskou činnost společnosti ALTENBERK s.r.o., Janáčkova 888/4, Hustopeče.

**Usnesení č. 11/77/21:** RM ukládá majetkoprávnímu odboru povinnost prověřit nájemní nebo jiné užívací smlouvy na část pozemku p.č. 411/20 v k. ú Hustopeče u Brna u vinařství Altenberk.

**Usnesení č. 12/77/21:** RM schválila žádost a souhlas se stavbou "Stavební úpravy, přístavba, nástavba a změna užívání stavby Brněnská 515/48 na bytový dům s provozovnou" investora ..., ..., ... a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. Podmínkou souhlasu města změna projektu na zateplení budovy v uliční části v síle max 5 cm.

**Usnesení č. 13/77/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Novostavba RD na pozemku parc.č. 5844/11" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 14/77/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Kanalizační přípojka k RD Palackého 412/25" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu s RŠ ve vjezdu.

**Usnesení č. 15/77/21:** RM doporučuje ZM neschválení prodeje části městského pozemku, p.č. 4542/2, veden jako ostatní plocha, o výměře cca 73 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 16/77/21:** RM ukládá majetkoprávnímu odboru prověřit nájemní vztahy v žádosti p. ... a p. ... na zmiňované části pozemku p.č 4542/2. Případně i k obdobnému pozemku v sousedství.

**Usnesení č. 17/77/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., ... na stavbu "Novostavba RD parc.č. 4792/217, lokalita S2" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 18/77/21:** RM schválila projektovou dokumentaci k územnímu řízení investora Stavební společnost Čáslava s.r.o., Tomášková 908/21, Brno na stavbu "Bytové domy V Aleji Hustopeče, parc.č. 4542/244 a 4542/245" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. Podpis bude podmíněn současným uzavřením smlouvy o spolupráci při výstavbě na dotčenou výstavbu.

**Usnesení č. 19/77/21:** RM ukládá připravit majetkoprávnímu odboru smlouvu o spolupráci při výstavbě pro společnost Čáslava na akci Bytové domy V Aleji, kterou budou zajištěny budoucí převody majetku a technické požadavky na stavby v budoucím majetku města - VO, rozhlas, metropolitní síť, komunikace, zeleň, odpady, hřiště,...

**Usnesení č. 20/77/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o připojení k DS s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na navýšení rezervovaného příkonu (pro Měks) z hodnoty 3x50 A na 3x 200A. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 21/77/21:** RM schválila uzavření Smlouvy o připojení k DS s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na navýšení rezervovaného příkonu (pro restauraci) z hodnoty 3x50 A na 3x 160A. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 22/77/21:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o připojení k DS s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na zřízení nového odběrného místa (pro amfiteátr) v hodnotě 3x80A. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 23/77/21:** RM **neschvaluje** projektovou dokumentaci na stavbu "Hustopeče, příp. NN, ..., parc.č. 318 a 319, stavba č. 1030067350" investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno. RM požaduje přípojku vzduchem nebo kabelizací celé ulice.

**Usnesení č. 24/77/21:** RM **schválila** uzavření dohody s Kalunebe s.r.o., Brněnská 359/6, 693 01 Hustopeče, IČ: 09523251 o ukončení nájmu provozních místností a ostatních prostor 307 m<sup>2</sup> v objektu pohostinství Herbenova 423/4 v Hustopečích k 15.07.2021. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 25/77/21:** RM **schválila** uzavření smlouvy s ..., nar. ..., ... Hustopeče o krátkodobém nájmu provozních místností o výměře 307 m<sup>2</sup> v objektu pohostinství Herbenova 423/4 v Hustopečích za nájemné 12.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 26/77/21:** RM **schválila** záměr pronájmu prostor určených k podnikání o celkové výměře 307 m<sup>2</sup> (včetně sklepů a nákladního výtahu) v objektu pohostinství Herbenova 423/4, 69301 Hustopeče na dobu neurčitou. Objekt pohostinství je součástí pozemku p.č. 279, zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 27/77/21:** RM **schválila** uzavření dohody s Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně, státní příspěvkovou organizací, Pekařská 664/53, 656 91 Brno, IČO: 00159816 o ukončení výpůjčky části pozemku p.č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož součástí je objekt společenského domu Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče, a to k 11.08.2021. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 28/77/21:** RM **schválila** smlouvu s Domovem u Františka, příspěvkovou organizací, Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna, IČ: 04150015 o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží o výměře 13,53 m<sup>2</sup> v objektu Polikliniky Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 29/77/21:** RM **schválila** záměr pronájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží o výměře 13,53 m<sup>2</sup> v objektu Polikliniky Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 30/77/21:** RM **ukládá** majetkoprávnímu odboru vyzvat p. ... k vyklizení mlátičky a sudu ve sklepní uličce na pozemku města. Pokud tak neučiní, uklidí inventář městské služby na jeho náklady jako černou skládku.

**Usnesení č. 31/77/21:** RM **schválila** projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, rozšíření NN, ..., parc.č. 40" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 32/77/21:** RM **neschválila** uzavření Smlouvy na příspěvní vybudování parkovacích stání s investorem ..., ..., Hustopeče, pro stavbu Dům na náměstí, na p.č. 40, v k. ú. Hustopeče u Brna. Neuzavření smlouvy je z důvodu rozporu tohoto řešení s aktuálně platnou verzí územního plánu města, která nabyla účinnosti 9.7.2021.

**Usnesení č. 33/77/21:** RM doporučuje ZM vzít na vědomí odstoupení účastníka - společnost RPF CONSULTING s.r.o. od záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

**Usnesení č. 34/77/21:** RM schválila zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Alšova, chodník a komunikace“. Text výzvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 35/77/21:** RM schválila seznam oslovených uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Alšova, chodník a komunikace“ Skanska a.s., IČ: 26271303, Křížkova 682/34a, 186 00 Praha, Swietelsky stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, IČ: 48035599, Jahodová 60, 620 00 Brno, TD LKW s.r.o., IČ: 29380421, Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, HaSt, spol. s r.o., IČ: 25325043, Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868.

**Usnesení č. 36/77/21:** RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Alšova, chodník a komunikace“: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ..., .....

**Usnesení č. 37/77/21:** RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí vzájemného plnění s Pivovary Koruny České s.r.o., Pod Zámekem 625/8, 690 02 Břeclav, IČ: 29352134, kterým se prodlužuje doba trvání smlouvy do 31.03.2023.

**Usnesení č. 38/77/21:** RM schválila změnu ceníku v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, z důvodu zvýšení poplatku za využití hostinského pokoje dle přiloženého ceníku, s účinností od 01.09.2021.

**Usnesení č. 39/77/21:** RM schválila přijetí daru příspěvkovou organizací Základní škola Komenského, Komenského 163/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 49137077 od dárce WOMAN FOR WOMAN, o.p.s. Vladislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ: 24231509 ve výši 22.800 Kč v rámci projektu obědy pro děti.

**Usnesení č. 40/77/21:** RM schválila zadání objednávky na opravu schodů před vstupy v domě po paní Nohelové firmě Miroslav Fribert, Hlavní 378, 691 27 Popice, IČO: 43410553, za cenu do 45.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 41/77/21:** RM schválila dohodu o ukončení nájmu bytu č. 5 na adrese Žižkova 1475/22a, Hustopeče mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem..., ... k datu 31.07.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 42/77/21:** RM schválila dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 5, na adrese Smetanova 78/2, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, kterým se současné nájemníci prodlužuje nájem do 31.07.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 43/77/21:** RM schválila uzavření Příkazní smlouvy č: V 00548 mezi Městem Hustopeče, jako příkazcem, a Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 03045315, DIČ: CZ03045315, se sídlem: Vídeňská 7, 639 00 Brno, jako příkazníkem k zajištění úkonů výběrových řízení v rámci zakázek s názvy:

„V 00548A – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – upgrade AUP“,  
„V 00548B – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – dodávka POB“,

projekt je podpořen z Operačního programu Zaměstnanost, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19\_109/0016661. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 44/77/21:** RM schválila výběrovou a hodnotící komisi pro úkony výběrových řízení v rámci zakázek s názvy: „V 00548A – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – upgrade AUP“, „V 00548B – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – dodávka POB“, projekt je podpořen z Operačního programu Zaměstnanost, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19\_109/0016661. Ve složení: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ..., jiná pověřená osoba z Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

**Usnesení č. 45/77/21:** RM schválila zadávací dokumentaci pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „V 00548B – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – dodávka POB“ zadávanou dle Obecné části Pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „Pravidla“) a přiměřeně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ve výběrovém řízení dle Pravidel. Zadávací dokumentace je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 46/77/21:** RM schválila zadávací dokumentaci pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „V 00548A – Automatizace a inovace pro město Hustopeče – upgrade AUP“ zadávanou dle Obecné části Pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „Pravidla“) a přiměřeně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ve výběrovém řízení dle Pravidel. Zadávací dokumentace je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 47/77/21:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 07.07.2021.

**Usnesení č. 48/77/21:** RM schválila uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvková organizace, se sídlem Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče, IČ: 49963147, jako pronajímatelem a TJ AGROTEC Hustopeče z.s, se sídlem Šafaříkova 22, Hustopeče 693 01, IČ:13690655, jako nájemcem. RM pověřuje ředitele SPOZAM podpisem smlouvy. Text dodatku smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 49/77/21:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvková organizace, se sídlem Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče, IČ: 49963147, jako pronajímatelem a Házená Legata Hustopeče, z.s., se sídlem Herbenova 983/2b, 693 01 Hustopeče, IČ: 26609223, jako nájemcem. RM pověřuje ředitele SPOZAM podpisem smlouvy. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 50/77/21:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvková organizace, se sídlem Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče, IČ: 49963147, jako pronajímatelem a Lucií Filipovičovou, Nádražní 972/95, 691 41 Břeclav, IČO:02540878, jako nájemcem. RM pověřuje ředitele SPOZAM podpisem smlouvy. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 51/77/21:** RM bere na vědomí zprávu o činnosti SPOZAM.

**Usnesení č. 52/77/21:** RM bere na vědomí zasedání Maškarní unie v Hustopečích.

**Usnesení č. 53/77/21:** RM bere na vědomí zápis z Vinařské komise ze dne 7.6.2021

**Usnesení č. 54/77/21:** RM **schvaluje** rozšíření veřejné sbírky na Pomoc obcí Mikroregionu Hustopečsko obcím na Břeclavsku a Hodonínsku na odstranění škod způsobených tornádem formou výběru prostředků do 50 pokladniček, které budou umístěny přechodně v místě konání kulturních a sportovních akcí obcí Mikroregionu Hustopečsko.

**Usnesení č. 55/77/21:** RM **schválila** realizaci prvních tří vítězných návrhů participativního rozpočtu včetně potřebného navýšení rozpočtu města na realizaci třetího vítězného návrhu.