

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Zápis pro XX. schůzi Zastupitelstva města Hustopeče konanou dne 17.06.2021 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

I. Zahájení

Dnešní zasedání zahájila a řídila PaedDr. Hana Potměšilová, starostka. Veřejné zasedání ZM bylo zahájeno v 17:02 h v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče.

Paní starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno písemnou pozvánkou a vyhlášeno dle Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Dnešního zasedání se zúčastnilo 14 členů ZM. Při zahájení bylo přítomno 12 členů ZM.

Omluveni: Mgr. Ing. Zbyněk Háder, Zdeněk Rybář, Mgr. Pavel Schejbal, Michal Stehlík, Marek Svoboda, Mgr. Blanka Nešporová.

Přijde později: Ingrid Florusová, Ing. Zdeněk Tupý.

Neomluveni: Ing. Petr Vedra.

ZM je při dnešním zasedání schopno se usnášet.

Starostka určila zapisovatelku, kterou bude paní [REDAKCE], administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán, žádné námítky proti zápisu nebyly podány.

Na jednání přišel Ing. Zdeněk Tupý – počet 13.

Usnesení č. 1/XX/21: ZM schvaluje program zasedání v upravené podobě oproti pozvánce.

Doplnění v bodě V. r) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 3/2021, s) Souhlas zastupitelstva s DPP pro zastupitele.

Zrušení bodu III. Zpráva Kontrolního výboru

Program:

I. Zahájení

II. Sdělení starostky

III. Zpráva Finančního výboru

~~III. Zpráva Kontrolního výboru~~

IV. Hlavní body:

- a. Změna č. 3 Územního plánu města Hustopeče
- b. Rozdělení dotací na sociální služby
- c. Převod nadstaveb bytů Husova + Svat. Čecha
- d. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1370/1 o výměře cca 104 m² v k.ú. Hustopeče u Brna
- e. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4544/20 v katastrálním území Hustopeče u Brna
- f. Záměr prodeje pozemků či jejich části p.č. 322, p.č. 323, p.č. 321/5, p.č. 376/22 a nově vytvořené poz. p. č. 3327, p.č. 3328, p.č. 3331 a p.č. 3332/1, v k.ú. Hustopeče u Brna
- g. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1032 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Údolní

- h. Záměr na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné 1/2 p.č. 3671 za 1/2 p.č. 498/14 vše v k.ú. Hustopeče u Brna
- i. Záměr na uzavření směnné smlouvy části pozemku p.č. 251/1 za část pozemku p.č. 251/2, vše v k.ú. Hustopeče u Brna
- j. Směnná smlouva k pozemku p.č. 3277/5 za část pozemku p.č. 245 vše v k.ú. Hustopeče u Brna
- k. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 1086/65 v k.ú. Starovice pod okružní křižovatkou
- l. Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemku 1243 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vinařská
- m. Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemcích 1226/7, 1228/6, 1228/27, 1228/28, 1228/29 v k.ú. Hustopeče u Brna
- n. Dodatek ke zřizovací listině MŠ Na Sídlišti
- o. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- p. Obecně závazná vyhláška na koeficient k dani z nemovitých věcí
- q. Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2021
- r. Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 3/2021
- s. Souhlas zastupitelstva s DPP pro zastupitele
- V. Diskuze občanů (v 18:00 – 18:30 hod.)
- VI. Příspěvky členů ZM
- VII. Diskuze občanů (pokračování)
- VIII. Kontrola přijatých usnesení
- IX. Závěr

Výsledek hlasování: 13 pro

Usnesení č. 2/XX/21: ZM schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Bundilovou a Ing. Zdeňka Sedláčka.

Výsledek hlasování: 11 pro, 1 se zdržel, 1 proti

Usnesení č. 3/XX/21: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Výsledek hlasování: 13 pro

Usnesení č. 4/XX/21: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní Barbory Ševčíkové, administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Výsledek hlasování: 13 pro

II. Sdělení starostky

- Pokračují započaté investice – ul. Údolní, střelnice, stadion ...
 - Od pondělí 21.06.2021 bude na ul. Alšova probíhat rekonstrukce vodovodního řádu, jedná se o investici VaK, občané byli informováni (úřední deska, web města, TV, rozhlas). Na podzim tady začne probíhat investice města, budou se dělat parkovací zálivy a chodníky. Projekt byl zveřejněn.
 - Od 21.06.2021 do 19.07.2021 bude probíhat rekonstrukce komunikace v horní části Dukelského nám., v úseku mezi ulicemi Mrštíkova – Smetanova. Když vše půjde dobře a bude vycházet počasí, mohla by se ulice otevřít dříve.
 - Do konce srpna bude hotová investice okolo MŠ U Rybiček. Probíhají kontrolní dny.

- K realizaci protihlukové stěny došla veškerá povolení. Firesta zahájí stavbu 01.08.2021. Občané budou o průběhu stavby informováni všemi dostupnými zdroji. Bude docházet k omezením dopravy, hodně se to bude týkat podjezdu pod dálnici na ul. Kurdějovská.
- Očkovací centrum ukončí svoji činnost ve Společenském domě v Hustopečích dne 09.08.2021, do té doby se stihnou všichni registrovaní proočkovat prvními i druhými dávkami. V pondělí 14.06.2021 bylo toto centrum vymazáno z registru, tudíž už není možné se zde zaregistrovat. Očkování bude probíhat dále v nemocnici. S financováním očkovacího centra nám pomůžou obce z mikroregionu.
- Od pondělí 21.06.2021 končí antigenní testování v M-klubu a budou přestěhováni do areálu nemocnice, kde bude umístěna mobilní buňka, ve které bude testování pokračovat.
- Proběhlo jednání se zástupci Jednoty, kde nám představili opravený projekt, který půjde znovu k projednání na Komisi pro územní rozvoj. K původnímu projektu byly nějaké připomínky.
- Proběhl první a jediný koncert festivalu Concentus Moravia. Kvůli covidu byl v loňském roce pouze zahajovací koncert. V letošním roce festivalová města odsouhlasila, že proběhne jeden koncert v každém městě.
- V sobotu 17.07.2021 proběhne v Milevsku „Den vína a mandlí“. Akce proběhla už předloni. Prezентují se tam obě mandlárny a jsou přihlášení i vinaři. Jde o jednodenní akci, která začíná po obědě a končí večer. Bude zajištěn autobus. Zastupovat nás budou 4 páry krojovaných a zástupci města. Kdyby, jste se chtěli akce zúčastnit, tak se hlase paní Babáčkové.
- Obecně závazná vyhláška koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, jednal o tom i Finanční výbor. Probírali jsme to i s finančním úřadem, ekonomickým odborem, právníky. Samospráva si určuje sama, jaký si stanoví koeficient. Máme to v programu, můžeme se o tom pobavit. Dnes to schválit nemusíme, stačí, když odsouhlasíme na příštím ZM, pokud chceme, aby vzešlo v platnost od příštího roku. Do konce září musíme navýšení oznámit na FÚ, je to dané ze zákona.
- O prázdninách bude RM probíhat každé 3 týdny. Další ZM bude 09.09.2021.

III. Zpráva Finančního výboru

Ing. Stanislav Ivičič okomentoval zprávu Finančního výboru.

Usnesení č. 5/XX/21: ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 15.06.2021

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Kontrolní výbor přednesl zprávu na minulém ZM dne 25.05.2021, další zpráva bude předložena na ZM 09.09.2021.

IV. Hlavní body

a) Změna č. 3 Územního plánu města Hustopeče

Hostem ZM byla [REDAKCE], která nás seznámila se změnou č. 3 Územního plánu. Okomentovala námítky, kterým se vyhovělo, a kterým nikoli.

Libor Sadílek – Chtěl jsem se zeptat, kde má být ten parkovací dům?

Tajemník – Naproti hotelu Centro, jak mají to parkoviště.

[REDAKCE] – Jsem rád, že se uvažuje o parkovacím domě, ale je reálné to vůbec postavit?

Tajemník – Postavit se může, to záleží na investorovi, zda to bude schopen realizovat.

[REDAKCE] – To chce teda stavět majitel hotelu?

Starostka – Ano.

[REDAKCE] – Ta stará cesta podél dálnice, bude tam nějaká změna? Co z toho plyne pro nás, jako obyvatele?

Starostka – Bude tam oficiálně účelová komunikace.

pi z Křížového vrchu – Chci se zeptat, kdy bude Křížový vrch na programu jednání? Chci vědět, jak to bude s oplocením? Dle studie S2 není možné oplocení na hranici pozemku, já nechci věnovat městu svých 120 m² pozemku.

Tajemník – Nebude. Dnes je na programu Změna č. 3 Územního plánu. Musíte si domluvit schůzku s [REDAKCE] na Odboru územního plánování.

Usnesení č. 6/XX/21: ZM schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydání Změny č. 3 územního plánu Hustopeče jako opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: 13 pro

b) Rozdělení dotací

Usnesení č. 7/XX/21: ZM schvaluje rozdělení dotací pro sociální služby působící v ORP Hustopeče na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi. Rozdělení dotací pro jednotlivé sociální služby a smlouvy o poskytnutí dotace jsou přílohami zápisu.

Výsledek hlasování: 13 pro

c) Převod nadstaveb bytů Husova + Svat. Čecha

Usnesení č. 8/XX/21: ZM schvaluje uzavření dohody o narovnání se SBD MOSPOL, družstvem, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 25559311 na úpravu vzájemných práv a povinností ze smlouvy o sdružení ze dne 25.06.1999 a ze závazku k bezúplatnému převodu podílů města na nově vybudovaných nadstavebách po uplynutí závazků státní dotace. Text dohody je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 9/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 25 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 889824/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], v souladu se schvalovanou

dohodou o narovnání a se smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 10/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 24 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 480376/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 Z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 11/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 23 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 1167088/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v pí. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 12/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 22 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 791492/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v pí. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 13/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 21 Svat. Čecha 965, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1671 a společných částí domu Svat. Čecha 965, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1671 a pozemku p.č. 1671, obojí v podílu 1133236/22780784, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č.14/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 25 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 893048/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v pí. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 24 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a

společných částí domu Svat. Čecha 966, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 444912/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v pí. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 16/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 23 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 1150968/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [REDACTED], nar. [REDACTED] a Boženě Šauerové, nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED], v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 17/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 22 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670 a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 822120/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v pí. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], nar. [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 18/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 21 Svat. Čecha 966, Hustopeče v podílu 612/1612 umístěném na pozemku p.č. 1670 a společných částí domu Svat. Čecha 966, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 1670, a pozemku p.č. 1670, obojí v podílu 1131624/22761440, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 19/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatného převodu části bytu č. 7 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 915216/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 20/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 8 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 1208682/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna p. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 21/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 9 Husova 5, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.19/1, a pozemku p.č. 19/1,

obojí v podílu 1125782/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 22/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 7 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č.20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 906926/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna p. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 23/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 8 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 1283292/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [REDACTED], nar. [REDACTED] a Lence Frýbertové, nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 24/XX/21: ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 9 Husova 6, Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 20/1 a společných částí domu Husova 6, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 20/1, a pozemku p.č. 20/1, obojí v podílu 1115834/9438994, vše v k.ú. Hustopeče u Brna v p. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

d) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1370/1 o výměře cca 104 m² v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 25/XX/21: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 1370/1, o výměře cca 104 m², vedeného jako ostatní plocha v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 980 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Výsledek hlasování: 13 pro

e) Záměr prodeje části pozemku p.č. 4544/20, o výměře do 30 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 26/XX/21: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 4544/20, vedeného jako ostatní plocha – zeleň, o výměře do 30 m², zapsáno na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za 980 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Výsledek hlasování: 13 pro

- f) **Záměr prodeje pozemků či jejich části a to p.č. 322, p.č. 323, p.č. 321/5, p.č. 376/22 a nově vytvořené a vyčleněné pozemky p. č. 3327, p.č. 3328, p.č. 3331 a p.č. 3332/1, v k.ú. Hustopeče u Brna**

Usnesení č. 27/XX/21: ZM schvaluje záměru na prodej pozemků a části pozemků, a to p.č. 322, vedeného jako zahrada, o výměře 56 m², dále p.č. 323, vedeného jako zahrada, o výměře 33 m², dále p.č. 321/5, vedeného jako zahrada, o výměře 190 m², dále p.č. 376/22, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 88 m² a dále části pozemků p.č. 3327, 3328, 3331 a 3332/1 v rozsahu dle geometrického plánu č 2855-52/2010 nově vytvořené a vyčleněné pozemky p. č. 3327, o výměře 15 m², p.č. 3328 o výměře 22 m², p.č. 3331 o výměře 46 m² a p.č. 3332/1 o výměře 15 m² vše zapsáno na LV č. 10001, v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 980 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Výsledek hlasování: 13 pro

17:55 hod., z jednání odešel pan Libor Sadílek - 12.

Na jednání přišla paní Ingrid Florusová – počet 13.

- g) **Záměr prodeje části pozemku p.č. 1032 v k.ú. Hustopeče u Brna na, ul. Údolní**

Usnesení č. 28/XX/21: ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1032, vedený jako zahrada, na LV 10001, na ul. Údolní, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 se zdržel

- h) **Záměr na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné 1/2 p.č. 3671 za 1/2 498/14 vše v k.ú. Hustopeče u Brna**

Usnesení č. 29/XX/21: ZM schvaluje vyhlášení záměru o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, kde předmětem směny bude ideální polovina pozemku p.č. 3671, o výměře 632 m², ve vlastnictví města Hustopeče, vedena jako ostatní plocha, na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, za ideální spoluvlastnický podíl poloviny pozemku p.č. 498/14, o výměře 628 m², vedená jako orní půda, na LV č. 3307, v k.ú. Hustopeče u Brna; s možností budoucího převodu zbývajícího spoluvlastnického podílu.

Výsledek hlasování: 13 pro

V. Diskuze občanů (18:00 – 18:45)

██████████ – Dostala se ke mně informace ohledně rekonstrukce chodníků na ul. Nádražní, měla by se teď vybírat firma. Je to tak?

Starostka – Ano, je to tak.

██████████ – Chci se zeptat, zda bude firma řešit výškové rozdíly chodníků, které podle technických norem nemůžou vyjít. Nebude to navazovat ani na vjezdy. A dále se chci zeptat, zda to s námi ještě před vznikem projektu bude někdo konzultovat? Mají tam být i parkovací stání? Nechceme prudit, ale chceme být obeznámeni s tím, jak to mají v plánu, a abychom se k tomu mohli ještě vyjádřit.

Starostka – Budou se opravovat chodníky, vysazovat zeleň a vzniknou nová parkovací stání, která budou asi podélná. Z Vaší ulice byl velký náрек, že máte chodníky ve špatném stavu. Máme balík 4 ulic, kde se bude dělat rekonstrukce. Vaši ulici a další dvě vysoutěžila firma Viadesign z Břeclavi. Jak budou řešit výšky, to nevím, ale jakmile dostaneme první návrh, tak to projde rukami našich investičních techniků, kteří Vás s projektem seznámí.

██████████ – Bude nás tedy někdo informovat? Bude to i na úřední desce? Abychom nic neprošvihli a mohli v klidu spát.

Starostka – Na ÚD to nebude. Počítáme s tím, že bude schůzka. Spát můžete určitě v klidu.

██████████ – Ještě mám jeden požadavek k realizaci staveb. Chceme, abyste do Smlouvy o dílo uvedli, že mají dát vše do původního stavu. Když se tam dělala kanalizace, tak to do původního stavu neuvedli, oprava kolem mě vyšla asi na 60.000 Kč, od města jsem dostal jen 18.000 Kč.

Tajemník – Poznačím si to.

██████████ – Na ulici Na Hradbách jsou přerostlé keře a stromy. Když projíždíte, tak to zasahuje až do cesty. Můžete se tam na to podívat?

██████████ – Chci se zeptat, jestli jste nějak vstoupili do incidentu, který se odehrál na minulém ZM, jde o tu předžalobní výzvu?

Starostka – Nevstoupili. Nevím, jestli ji vůbec dostal.

██████████ – Chtěla bych požádat ZM, jestli by si mohlo vyhradit právo rozhodovat o energetickém centru, místo RM.

Starostka – Oni teď dostali za úkol vypracovat nějakou studii zdraví, je přísnější jak EIA. Nevím, jak to vůbec dopadne.

Starostka – Prověříme to, zda by o tom mohlo rozhodnout ZM.

██████████ – Oslovila mě občanka Hustopečí, že se její tříleté dítě nedostalo do MŠ Školní. Nedostalo se mnohem více dětí. Ale máme informace, že do jedné školky se braly i děti dvouleté a dokonce dvě děti, které nemají trvalý pobyt v Hustopečích, jak je to možné? Přitom se přistavěli dvě třídy ve školce U Rybiček. Jestli brali ty malé děti, aby naplnili kapacity? Mohlo by se na to město podívat, aby byla stejná metodika přijímání dětí do MŠ u obou školek stejné. Někteří rodiče podávají odvolání. Jestli by tomu šlo předejít, aby se to příští rok neopakovalo.

Starostka – Ta nástavba MŠ U Rybiček byla dělána jako bezbariérová a mají z dotací třídu pro děti mladší 3 let, takže ty se tam braly přednostně. Fakt je ten, že někteří rodiče dávali přihlášky na obě školky. Já o tom případu vím, nedostalo se asi šest nebo sedm dětí. Paní ředitelka říkala, že v prosinci jí přejdou některé dvouleté děti do třídy pro tříleté a uvolní se nějaké místa. Víc s tím bohužel neudělám, prostě je takto přijali a nemůže teď těm rodičům říct, že je nevezmou.

██████████ – Podle mě jsme na to dost malé město, aby se školky nemohly mezi sebou domluvit, vznikla tam chyba v komunikaci. Apelovala bych na to, aby se to už nestalo. Rodiče, kteří mě oslovili, nemají od ředitelek žádnou zpětnou vazbu, aby ten prosinec nepropáslí a mohli děti přihlásit.

██████████ – Mění se územní plán na Křížový kopec?

Starostka – Ano, mění se to na zeleň.

██████████ – p. Sadílkovi jsem předal žádost do Kontrolního výboru, chci, aby zkontrolovali usnesení z RM.

██████████ – Byl jsem na Herbenově farmě ohledně energetického centra. Ptal jsem se na ty komponenty, které se budou zpracovávat, ale kaly z ČOV to nebudou, jak jste nám tady říkala. Oni to tam jednoznačně popřeli.

██████████ – Říkali, že ten projekt, který jsem měla k dispozici, který mi poslala paní starostka a měli jste ho i zastupitelé, tak už není úplně aktuální.

Ing. Tupy – Oni řekli, že to můžou zpracovávat, ale že v Hustopečích s tím nepočítají.

██████████ – Paní Ing. Bundilová, jak dopadla ta křižovatka na naší ulici?

Ing. Bundilová – Dopravní komise bude v pondělí, budeme to projednávat. Zvýšená křižovatka tam nebude, v první fázi budeme navrhopvat značky. Budu Vás informovat.

██████████ – Chci se ještě zeptat k těm chodníkům, uvažuje se o tom, že by za cenu materiálu upravili i vjezdy?

Starostka – Nevím. V milém projektu to tak bylo.

Tajemník – Poznačím si to, ať se na to můžeme zeptat.

Křížový vrch – lokalita S2

p. X – Podle čeho zastupitelé rozhodovali o vyhovění námitkám a jestli existují i písemné odpovědi? Dále bylo sděleno, že je 23 námitek, tomu moc nerozumím. Územní plán byl tedy schválen?

Starostka – Paní ██████████ počítala i ty Vaše. Ano schválili. Týden dopředu dostáváme materiály, abychom si je mohli prostudovat.

p. X – Jakým způsobem bude oznámeno dotčeným osobám o tom rozhodnutí o námitkách, předpokládám, že je to součástí materiálů?

██████████ – V části odůvodnění změny č. 3 Územního plánu se vždy objeví všechny námitky, připomínky, stanoviska a je tam rozhodnutí o tom, jakým způsobem bude o námitkách rozhodnuto.

Tajemník – Město dalo návrh na změnu Územního plánu ve Vaší lokalitě, vy jste k té změně podali námitky, a protože už prošlo několik kol projednávání, tak ten návrh na tu lokalitu byl vyřazen z projednávání a bylo vyhověno, že nedojde k žádné změně.

p. X – Ptám se, jestli podle příslušných předpisů nebylo právě toto vytažení celé studie S2 zásadním zásahem do té změny, zda nemělo být na místě svolat další veřejné projednání, protože ten návrh je zcela odlišný, než co bylo ve vyhlášce.

Tajemník – Jakmile to bude vyvěšeno na ÚD, tak si podejte námitku.

p. X – Námitku nikoli, zažádám o přezkoumání krajský orgán, který je pro to příslušný.

██████████ – Můžete se i soudit.

p. X – To jsem právě nechtěl.

Starostka – My jsme samozřejmě chtěli celý proces urychlit. Máme tam samozřejmě projektování čistírny odpadních vod, na tu změnu čekáme hrozně dlouho, a aby se to urychlilo, tak jsme vyčlenili studii proto, aby se to vyřešilo samostatně, což jsme mohli udělat.

p. X – Já Vám rozumím, paní starostko, Váš názor zcela respektuji. Jde mi jen o to, jestli se schválení neznevážnilo celým procesním postupem, tím, že jste to zatížili procesní vadou. To opravdu chcete vystavovat město Hustopeče tomu riziku, že územní plán v tomto znění bude napaden a následně bude rozhodnuto o tom, že nebude přijat? To se ptám, kvůli 120 m2 pozemku nějakých vlastníků na Křížovém kopci.

Starostka – My jsme uvažovali jinak, chtěli jsme, abyste se domluvili s OÚP, chtěli jsme regulativy, my jsme jen nechtěli, aby tam byli dvoumetrové ploty.

p. X – S tím souhlasíme, vysoké ploty také nechceme. Chci Vás poprosit, pane tajemníku, jako přímého nadřízeného ██████████, aby nás vyslyšela, bavila se s námi. Chceme tam

průhledné čisté prostředí, aby si tam mohly hrát naše děti, aby tam mohly běhat, hrát si, my pouze chceme si oplotit naše pozemky a chránit si náš majetek.

Tajemník – V současné době probíhá jednání se zpracovatelem studie S2 o možnostech, co by tam šlo ještě udělat. Vnesli jsme dotaz na OÚP, který vydával závazná stanoviska pro stavební řízení a v současné době zhruba 70 % pozemků nebo ploch je ve výstavbě a už má souhlasné stanovisko podle stávajících pravidel. Viděl bych to řádově na půl roku, že to bude probíhat nějakým správním řízením. Když by to bylo závislé jenom na nás, tak jsme schopni svolat i mimořádné zasedání ZM, ale vyjadřuje se k tomu kraj a další dotčené orgány. Jakmile budeme domluveni s projektantem, tak budete přizváni na projednání. Stávající změna S2 byla projednávána zpětně ještě s předchozím majitelem, co se v této lokalitě bude dělat. Z toho důvodu my postupujeme podle podmínek.

p. X – Tady mám vyhotovení studie, která vysela na stránkách města, je z roku 2016 a o regulativu oplocení tam nic není. V roce 2020 se objevil ve studii regulativ oplocení, ale my jsme ty pozemky měli od roku 2017 a nikdo nebyl schopný to s námi řešit.

Tajemník – My jednáme s projektantem.

p. X - My chceme, abyste jednali i s námi.

pí z Křížového vrchu – Vžijte se do naší situace, nám se vezme 120 m² pozemku, který nás stojí 300.000 Kč a my ho máme věnovat obci? Musíme se o něj starat, protože je náš, a který nemůžeme nijak využívat, můžeme tam zaparkovat auto, ale svůj majetek si nemůžeme oplotit, abychom si ho ochránili. Když se měl dělat regulativ, tak na výšku domu, tvar střechy, vždyť je každý dům jiný, běžte se tam podívat. První stavba 6 m od kraje, to je hrozný.

p. X - Máme pozemky o rozloze 580 m², kde se má vejít dům, parkovací stání a veřejné prostranství 120 m, to je nepřiměřené.

██████████ – Já sem si vzala za úkol tuto studii řešit

pí z Křížového vrchu – Jak dlouho se to bude řešit? My bychom chtěli už bydlet

██████████ – Bydlet samozřejmě můžete, pokud máte stavební povolení a postavenou stavbu, která je zkolaudovaná.

pí z Křížového vrchu – Někteřím sousedům pozastavili hypotéky, protože tam ty pozemky ještě nejsou ani převedeny na VaK, není tam udělaná elektřina

Tajemník – To je problém investora, nám tam nepatří ani metr.

p. X – Chtěl bych teda ██████████ požádat o nějakou schůzku.

Starostka – Ano, domluvte se na schůzce, tady to teď bohužel nevyřešíme. Je to téma, které není v naší kompetenci nějak posouvat, je to úkol OÚP.

V. Hlavní body – pokračování

i) Záměr na uzavření směnné smlouvy části pozemku p.č. 251/1 za část pozemku p.č. 251/2, vše v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 30/XX/21: ZM schvaluje záměr na uzavření směnné smlouvy, a to části pozemku p.č. KN 251/1, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku, s novým parcelním číslem 251/4, vzniklého dle geometrického plánu č. 3977-177/2020, o výměře 5 m², vedeného jako zahrada, v k.ú. Hustopeče u Brna, za část městského pozemku p.č. KN 251/2, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku, s novým parcelním číslem 251/5, vzniklého dle geometrického plánu č. 3977-177/2020, o výměře 5 m², vedeného jako zahrada, ve vlastnictví města Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna.

Výsledek hlasování: 13 pro

j) Směnná smlouva na směnu městského pozemku p.č. 3277/5 za část pozemku p.č. 245 vše v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 31/XX/21: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy, kde předmětem směny bude pozemek p.č. KN 3277/5, o výměře 82 m², ve vlastnictví města Hustopeče, za část pozemku p.č. KN 245 a to v rozsahu geometrickým plánem č. 3977-177/2020 nově vyděleného a vyčleněného pozemku p.č. 245/2, o výměře 56 m², vedeného jako zahrada vše v k.ú. Hustopeče u Brna. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude uhrazen za cenu 26.780 Kč.

Výsledek hlasování: 13 pro

k) Kupní smlouva na část pozemku p.č. 1086/65 v k.ú. Starovice

Usnesení č. 32/XX/21: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy s obcí Starovice, Starovice 180, 69301 Starovice, IČ: 00283584 na část pozemku p.č. 1086/65 v k.ú. Starovice v rozsahu geometrickým plánem č. 930-4458/2021 nově vytvořeného a vyděleného pozemku p.č. 1086/129 o výměře 19 m² za cenu 950 Kč s tím, že kupující město Hustopeče uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Výsledek hlasování: 13 pro

l) Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemku 1243 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Vinařská

Usnesení č. 33/XX/21: ZM schvaluje vstupu do chodníku na pozemku p.č. 1243 v k.ú. Hustopeče u Brna na ulici Nádražní v Hustopečích u domu č.p. 252 a to za účelem vybudování přípojky sdělovacího kabelu společnosti itself s.r.o. ke stavbě pod názvem FTTH Hustopeče – BD Vinařská za podmínek uvedení chodníku do původního stavu a jeho celoplošném předláždění a složení kauce ve výši 50.000 Kč. Detail umístění vstupů do chodníku je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 13 pro

m) Vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemcích 1226/7, 1228/6, 1228/27, 1228/28, 1228/29 v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení č. 34/XX/21: ZM schvaluje vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku na pozemcích 1226/7, 1228/6, 1228/27, 1228/28, 1228/29 v k.ú. Hustopeče u Brna v souvislosti se stavbou: "Nákupní středisko COOP Hustopeče – demolice stávajících objektů" investora Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, Mikulov.

Výsledek hlasování: 13 pro

n) Dodatek ke zřizovací listině MŠ Na Sídlišti

Usnesení č.35/XX/21: ZM schvaluje Dodatek č. 13 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Hustopeče Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace se sídlem Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, PSČ 693 01, IČ 70882291. Dodatkem se mění označení školní jídelny, text dodatku je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 13 pro

o) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení č. 36/XX/21: ZM schvaluje zrušení usnesení č. 24/XVII/21 a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01.01.2022. Text vyhlášky je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 13 pro

Z jednání odešla paní Martina Ondrová – počet 12.

p) Obecně závazná vyhláška koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. .../2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Text vyhlášky je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 2 pro, 3 se zdrželi, 7 proti

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

q) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2021

Usnesení č. 37/XX/21: ZM schvaluje 4. rozpočtové opatření města Hustopeče 2021, na základě, kterého činí:

příjmy rozpočtu města 231.699.000 Kč,

výdaje rozpočtu města 259.832.000 Kč,

financování 28.133.000 Kč.

Výsledek hlasování: 12 pro

r) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 3/2021

Usnesení č. 38/XX/21: ZM bere na vědomí 3. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2021.

Výsledek hlasování: 12 pro

s) Souhlas zastupitelstva s DPP pro zastupitele

Usnesení č. 39/XX/21: ZM schvaluje uzavření dohody o provedení práce pro zastupitele Ing. Zdeňka Tupého na práci „promítače“ v kině pro období od 20.06.2021 do 31.10.2022.

Výsledek hlasování: 11 pro, 1 se zdržel

VII. Příspěvky členů ZM

Mgr. Petr Semerád

- K očkovacímu centru – neměli bychom dát někde dole cedule se směrovkami?

Starostka – Očkovací centrum bude končit za dva měsíce, teď už tam budou jezdit na druhé dávky, takže cestu už znají.

Tajemník – Cedule by musely projít správním řízením, stejně jako běžné dopravní značení.

- U Halmů zasahuje živý plot moc do chodníku, špatně se prochází. Můžeme je vyrozmět, aby s tím něco udělali?

Bc. Michal Vejpustek

- Chtěl jsem navrhnout, že když musí na ZM přijít vedoucí odborů něco projednat, jestli bychom jim ty body nemohli dát na začátek programu, aby tady nemuseli být až do konce. Dnes třeba paní Ing. Fabigová.

Tajemník – Rozpočtové opatření dáváme na konec z důvodu, kdyby Vás něco napadlo ještě ohledně financování, abychom to mohli upravit.

Ing. Fabigová – Děkuji Vám, ale mě to nevadí.

- Chtěl jsem Vám jenom říct, že kavárna v domě u Synků je již otevřena, tak se zastavte na výbornou kávu a zákusek.
- Na začátku srpna bude probíhat v muzeu výstava až do konce října. Bude 3D prezentace. Jde o dlouhodobou spolupráci mezi muzeem a panem Chalupou.

Ing. Zdeněk Sedláček

- Když se vyjíždí z Kurdějovské ulice dolů, tak tam zavazí přerostlá tůje, nejde vidět do křižovatky. Jestli se na to můžete podívat.

- Došlo vyjádření z Vinařské komise?

Místostarosta – Nedošlo.

IX. Kontrola přijatých usnesení

Starostka PaedDr. Hana Potměšilová vyzvala ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Bundilovou a Ing. Zdeňka Sedláčka, aby informovali členy ZM o závěrečném znění usnesení.

Ověřovatel zápisu Ing. Ivana Bundilová a Ing. Zdeněk Sedláček konstatovali, že všechny body usnesení byly řádně projednány a schváleny, každý bod samostatně včetně doplnění.

VI. Závěr

Paní starostka PaedDr. Hana Potměšilová poděkovala všem přítomným za účast, a v 19:40 hod. zasedání zastupitelstva města ukončila.

Současně pozvala všechny přítomné na příští jednání zastupitelstva, které se je plánováno na 09.09.2021.

Ukončeno v Hustopečích dne 17.06.2021 v 19:40 hod.

Zapsala Barbora Ševčíková.

.....

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Ing. Ivana Bundilová
ověřovatel

Ing. Zdeněk Sedláček
ověřovatel