

# **O B E C V E L K É H O S T Ě Ř Á D K Y**

okres Břeclav

č.j.

Ve Velkých Hostěrádkách dne...*14. 7. 2011*...

## **ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HOSTĚŘÁDKY**

**Návrh opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo obce Velké Hostěrádky příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**tento územní plán Velké Hostěrádky, schválený usnesením Zastupitelstva obce Velké**

**Hostěrádky dne...***14. 7. 2011*

**Textová část** územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb .

**Grafická část** územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb,

### **Odůvodnění územního plánu**

#### **A. Textová část**

##### **1.Postup při pořízení územního plánu Velké Hostěrádky**

Zpracování územního plánu Velké Hostěrádky si objednala Obec V.Hostěrádky u firmy AR projekt s.r.o. Brno - Ing.arch. M. Hučík - autorizovaný architekt ,Hviezdoslavova 29, Brno 627 00. Na zasedání Zastupitelstva obce Velké Hostěrádky dne 19.11.2009 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu Velké Hostěrádky (ÚP). V lednu 2010 vypracoval Městský úřad Hustopeče ve spolupráci s Obcí V. Hostěrádky jako pořizovatel územního plánu V. Hostěrádky dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění zadání ÚP V. Hostěrádky. Účelem nového územního plánu je prověřit a zabezpečit požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které nejsou obsaženy v původním územním plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) i v jeho změnách. ÚPNSÚ V. Hostěrádky schválený v roce 1995 je pro rozvoj obce V. Hostěrádky zastaralý a nároky současného rozvoje obce již nesplňuje. Vlivem

změněných společensko-ekonomických podmínek se průběžně mění i požadavky na využití území obce. Současný územní plán sídelního útvaru V. Hostěrádky nepokrývá celé území katastru obce. Obec chce mít nový územní plán v digitalizované podobě provedený podle současných předpisů.

Úkolem územního plánu bylo najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, drobnou výrobu i plochy přírodní. Jednotlivé funkční plochy byly navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality byly vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu je rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona.

Návrh zadání nového územního plánu byl ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění vystaven po dobu minimálně třiceti dnů za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání uvědomil pořizovatel oznámením ze dne 11.02.2010. V zákonné lhůtě 30 dnů mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání pořizovatel zaslal vždy jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím a dotčeným orgánům územního plánování sousedních obvodů. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli všichni uplatnit u pořizovatele své požadavky. Dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas se zadáním územního plánu.

Protože zadání nového územního plánu neobsahuje variantní řešení i byl vyloučen požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), bude v případě nového územního plánu zpracován přímo návrh územního plánu, od konceptu bude upuštěno.

V zadání územního plánu nebyly vzneseny podněty vlastníků pozemků a staveb.

Projednání návrhu územního plánu Velké Hostěrádky navazuje na schválené zadání územního plánu ze dne 12.04.2010. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 24.02.2011 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče. Pan P. Berka – referent odboru životního prostředí MěÚ Hustopeče požadoval doplnění interakčních prvků v západní části k.ú. Byla i prodiskutována vhodnost doplnění do textové části návrhu UP – řešení protierozních opatření ve formě vhodnosti doporučení pěstovaných kultur na svazích v okolí obce, aby nedocházelo ke zplavování půdy a jejímu znehodnocování. Konkrétně byla řešena viniční trať zakreslená v jižní části obce v místech stávajících pozemků lesa - z důvodu nevyhovující polohy umístění viniční trati by bylo vhodné ( po odborné konzultaci s Krajským úřadem JmK Brno - OÚPSŘ), aby zastupitelstvo obce Velké Hostěrádky rozhodlo o jejím zrušení. Zmiňovaná viniční trať ve skutečnosti neexistuje (nachází se zde lesní pozemky). Její zakreslení v územním plánu je pouze informativní ( pro dotčené orgány i veřejnost značně matoucí). ZO bylo doporučeno zvážení i ostatních viničních tratí zakreslených v územním plánu.

ZO Velké Hostěrádky dne 01.04.2011 na svém zasedání podalo návrh na zrušení viničních tratí v lokalitě Stará hora – na lesních pozemcích.

V zákonné lhůtě (ve dnech 24.02.2011 – 25.03.2011 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu .“ Krajský úřad JmK Brno nevydává koordinované stanovisko z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF OŽP KrÚ JmK s plochou Z11 neboť nejsou splněny zákonné předpoklady pro navrhované nezemědělské využití na dotčených pozemcích.

Na základě vydání nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí KÚ JmK Brno k návrhu územního plánu Velké Hostěrádky - konkrétně k ploše Z11 drobná výroba se uskutečnilo jednání mezi pořizovatelem J. Trávníčkovou MěÚ Hustopeče – úřad územního plánování a zastupitelem Obce Velké Hostěrádky ve věcech územního plánování – starostkou obce paní A. Vávrovou.

Vyjádření odboru ŽP KÚ JmK Brno:

„S plochou Z11 – drobná výroba orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasí, neboť je navržena o celkové výměře 2,0050 ha na půdách II. třídy ochrany, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Požadavek záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany v navrženém rozsahu, který není řádně odůvodněn ani podložen konkrétním podnikatelským záměrem, již není možné z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat. Uvolněním této plochy v požadovaném rozsahu by v řešeném území došlo ke vzniku proluky, která by byla ohraničena východně

plochou Z11, jižně plochou Z3, západně a severně stávajícím zastavěným územím, což je z pohledu orgánu ZPF krajského úřadu zcela nežádoucí.“

Z jednání vyplynulo, že plocha Z11 – plocha drobné výroby bude z územního plánu vypuštěna (rozhodlo o tom ZO na svém zasedání dne 1.4.2011). Zpracovatel tuto skutečnost zohlednil v územně plánovací dokumentaci UP Velké Hostěrádky ve fázi před veřejným projednáváním územního plánu Velké Hostěrádky.

Některé dotčené orgány a organizace vyjádřili ve svých stanoviscích požadavky na drobné doplnění návrhu, které byly zapracovány (v textové části zapracována zmínka o vhodnosti pěstovaných kultur na svazích v okolí obce, požadavek Ministerstva obrany, MěÚ Hustopeče – památková péče - viz. vyhodnocení, Ředitelství silnic a dálnic – nezakreslovat ochranné pásmo silnic v zastavěném území). Lze tedy konstatovat, že dotčené orgány vyjádřili ve svých stanoviscích souhlas s projednávaným návrhem ÚP V. Hostěrádky. Dle §51 stavebního zákona 183/2006 Sb. pořizovatel předložil návrh územního plánu V. Hostěrádky krajskému úřadu k posouzení.

O posouzení návrhu územního plánu Velké Hostěrádky se konalo dne 23.06.2011 veřejné projednání. Byla podána námitka (vlastníka pozemků v zastoupení plnou mocí) na změnu návrhové plochy BR – bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou (bydlení a provozovna vinařství)- rozšíření zastavěnosti obce. Vzhledem k tomu, že územní plán je těsně před vydáním (je nutno dodržet termín vydání UP vzhledem k požadavkům dotačního titulu UP – konec roku 2011 a k čekajícím zájemcům o výstavbu) bylo na veřejném jednání dohodnuto, že změna návrhové plochy bude řešena dílčí změnou nového územního plánu V. Hostěrádky po jeho vydání. Zpracování nové návrhové plochy do územního plánu by znamenalo vrátit zpět proces projednávání UP a tím značné zdržení a ohrožení dotačního titulu i výstavby rodinných domů o které je nyní zájem.

Zastupitelstvo obce V. Hostěrádky při vydání nového UP V. Hostěrádky musí rozhodnout o podané námitce a oznámit pořizovateli formou usnesení zastupitelstva obce své rozhodnutí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání územního plánu Velké Hostěrádky a předložil zastupitelstvu obce Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění územního plánu (zpracovaná projektantem) viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb - UPD UP Velké Hostěrádky.

## **2.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Územní plán Velké Hostěrádky je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Velké Hostěrádky patří do okresu Břeclav, který je součástí Jihomoravského kraje pro který v současnosti neexistuje dokumentace vydávaná krajem. Územní plán bude zohledňovat nerozporované priority a doporučení ze zrušeného ÚPVÚC Břeclavsko pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Projednávaný návrh Zásad územního rozvoje JmK je podkladem pro zpracování nových územních plánů.

Z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky na územní plán Velké Hostěrádky – řešení poldrů a protierozních opatření ze všech tří příjezdových stran do obce Velké Hostěrádky a respektování limitů využití území.

## **3.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Velké Hostěrádky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon.

Návrh zejména respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

**4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**  
Územní plán Velké Hostěrádky je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a byl zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

**5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Při projednání návrhu územního plánu byla dotčenými orgány vznesena následující stanoviska – viz. tabulka s uvedeným opatřením.

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b>	
Nemají připomínky. Jen upozorňují na výhradní ložiskové území Dambořice současně z vrtu těžného výhradního ložiska ropy a zemního plynu Dambořice – Uherčice, č.lož. 3 230800, které zasahuje svým cípem do severního výběžku řešeného území.	Respektováno
<b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>	
Nemají připomínky. Upozorňují, že je zde evidováno sesuvné území Bohumilice – ev.č.2252- sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvného území činí 140x120m.Rok provedené revize 1979.	Respektováno
<b>Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Obvodní báňský úřad Brno</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo obrany ČR</b>	
Celé území řešené předloženou územně plánovací dokumentací se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové části ÚPD zpracováno. Požadujeme pouze doplnit do grafické části pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“ Do území řešeného předloženou územně plánovací dokumentací zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto	Respektováno – je doplněno do návrhu UP V. Hostěrádky.

<p>vymezeném území byly přehodnoceny a změněny podmínky. Podle těchto podmínek lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a opravit v textové části územního plánu Velké Hostěradky, dle nových podmínek.</p> <p>V grafické části je již zájmové území zpracováno.</p> <p>K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedených zájmových území MO ČR.</p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p>	
<b>Krajská hygienická stanice JmK Brno</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>ČR – státní energetická inspekce</b>	
<p>Nemají připomínky.</p> <p>Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.</p>	Respektováno
<b>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje</b>	
<p>Z hlediska ochrany obyvatelstva je třeba respektovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:</p> <p><b>a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní</b> Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.</p> <p><b>b) zóny havarijního plánování</b> Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Velké Hostěradky potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.</p> <p><b>c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události</b> V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.</p> <p><b>d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování</b> V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.</p> <p><b>e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.</b> V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GR HZS ČR Tišnov. Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení</p>	

<p>státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p> <p><b>f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.</b> V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.</p> <p><b>g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.</b> K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,</li> <li>- není přípustná výstavba uzavřených bloků</li> <li>- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek ( včetně těžké techniky ) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,</li> <li>- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně <math>( V1 + V2 )/2 + 6m</math>, kde <math>V1 + V2</math> je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,</li> <li>- sítě technické infrastruktury ( vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie ) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.</li> </ul> <p>Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p> <p><b>h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.</b> V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.</p> <p><b>i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.</b> Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu.</p>	<p>Respektováno</p>
<p><b>Krajský úřad JmK Brno</b></p>	
<p><b>Krajský úřad JmK Brno nevydává koordinované stanovisko z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF OŽP KrÚ JmK s plochou Z11 neboť nejsou splněny zákonné předpoklady pro navrhované nezemědělské využití na dotčených pozemcích.</b> Odbor životního prostředí: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: V souladu s ust. § 5 odst.2 zákona se na základě výše uvedeného</p>	<p>Na základě jednání se zastupitelem obce bude plocha Z11 z územního plánu vypuštěna.</p>

uděluje souhlasné stanovisko s navrhovanými plochami Z1-Z10, NV38, NK1-NK15 předloženého Návrhu územního plánu Velké Hostěradky a dále **nesouhlasné stanovisko s návrhovou plochou Z11** předloženého Návrhu územního plánu Velké Hostěradky. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Velké Hostěradky a s jeho navrženými plochami z hlediska zájmů ochrany ZPF souhlasí. Část ploch – Z1-Z4, Z7, Z8, NV36, NV37, UZ38, byla již odsouhlasena v předchozích územně plánovacích dokumentacích. U plochy Z5 lze akceptovat částečné dotčení zemědělské půdy II. třídy ochrany vzhledem k jejímu umístění v zastavěném území. Rovněž tak lze akceptovat částečné dotčení zemědělské půdy II. třídy ochrany v případě plochy Z6, která je zčásti převzata z předchozí územně plánovací dokumentace, zbývající část je mimo zastavěné území, avšak v přímé návaznosti na něj a svým tvarem nenarušuje organizaci ZPF. Souhlasit lze dále s plochou Z9 – výroba a skladování, která je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál, i s plochou Z10 výroba drobná, která je navržena v severní části podél silnice. Obě plochy výroby svým umístěním a tvarem nenarušují organizaci ZPF, ani síť účelových komunikací, vzhledem k tomuto lze u plochy Z10 akceptovat i částečné dotčení zemědělské půdy II. třídy ochrany. S plochou Z11 – drobná výroba orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasí, neboť je navržena o celkové výměře 2,0050 ha na půdách II. třídy ochrany, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Požadavek záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany v navrženém rozsahu, který není řádně odůvodněn ani podložen konkrétním podnikatelským záměrem, již není možné z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat. Uvolněním této plochy v požadovaném rozsahu by v řešeném území došlo ke vzniku proluky, která by byla ohraničena východně plochou Z11, jižně plochou Z3, západně a severně stávajícím zastavěným územím, což je z pohledu orgánu ZPF krajského úřadu zcela nežádoucí.

K výše uvedeným plochám NP16-NP27 navržených k tvorbě systému ekologické stability (ÚSES) orgán ochrany ZPF krajského úřadu konstatuje, že dle ust. §59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu sídelního útvaru Velké Hostěradky v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem UP dotčeny.  Odbor kultury a památkové péče Bez připomínek	
<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo dopravy ČR Praha</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Krajská veterinární správa Brno</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>MěÚ Hustopeče</b>	
<p>má následující připomínky:</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Je nutné postupovat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, případně i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Případně, dojde-li k dotčení lesních pozemků nebo pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>V případě nemovité kulturní památky <i>Archeologická lokalita Skřípov a Líchy, mohylník</i>, rej. č. ÚSKP ČR 47166/7-1790 je třeba provést úpravu jejího značení v koordinačním výkrese: památka je tvořena dvěma lokalitami, je třeba vyznačit každou z nich (ve výkrese nutno doplnit značku nemovité kulturní památky i v lokalitě Líchy při hranici s k. ú. Dambořice). Dále vzhledem k tomu, že památkou jsou archeologické nálezy v těchto lokalitách, by značka nemovité kulturní památky měla být umístěna v ploše označené ve výkrese jako území archeologického zájmu I. stupně.</p>	<p>Respektováno – vyplývá ze zákona. Při společném jednání bylo dohodnuto vypuštění viniční trati v lokalitě Stará hora (na pozemcích lesa).</p> <p>Respektováno – vyplývá ze zákona.</p> <p>Bylo doplněno do návrhu UP Velké Hostěrádky.</p>



## **6.Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu Velké Hostěrádky bylo pro zpracovatele závazné a bylo akceptováno v plném rozsahu viz.odůvodnění UP zpracované projektantem – viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

## **7.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem odůvodnění územního plánu Velké Hostěrádky zpracovaného projektantem- viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

## **8.Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Velké Hostěrádky neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu Velké Hostěrádky z hlediska vlivů na životní prostředí .

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v §4 odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení §6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

V návrhu územního plánu Velké Hostěrádky uplatnil dotčený orgán stanovisko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny , k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny. Stanovisko bylo plně respektováno.

## **9.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Při zpracování územního plánu Velké Hostěrádky bylo projektantem v souladu s ustanovením §5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je obsahem odůvodnění územního plánu Velké Hostěrádky zpracovaného projektantem.

Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů:

Nejsou kladeny požadavky – viz. odůvodnění zpracované projektantem - viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

## **10.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Námitka firmy Veritas spol. s.r.o., Vrchní 7, Bošovice, 683 54 Otnice zastoupená plnou mocí Ing. Luděkem Matyšem Lovčičky 183, 68354 Otnice  
pozemky v k.ú.Velké Hostěrádky – 628 + 4198,4178,4176,4175.*

Byla podána námitka (vlastníka pozemků v zastoupení plnou mocí ) na změnu návrhové plochy BR –bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou (bydlení a provozovna vinařství)- rozšíření zastavěnosti obce. Vzhledem k tomu, že územní plán je těsně před vydáním (je nutno dodržet termín vydání UP vzhledem k požadavkům dotačního titulu UP – konec roku 2011 a k čekajícím zájemcům o výstavbu) bylo na veřejném jednání dohodnuto, že změna návrhové plochy bude řešena dílčí změnou nového územního plánu V. Hostěrádky po jeho vydání. Zpracování nové návrhové plochy do územního plánu by znamenalo vrátit zpět proces projednávání UP a tím značné zdržení a ohrožení dotačního titulu i výstavby rodinných domů o které je nyní zájem.

Zastupitelstvo obce V. Hostěrádky při vydání nového UP V. Hostěrádky musí rozhodnout o podané námitce a oznámit pořizovateli formou usnesení zastupitelstva obce své rozhodnutí.

### 11. Vyhodnocení připomínek

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
<b>Čeps, a.s. Praha</b>	
<p>Upozorňují, že k.ú. Velké Hostěrádky prochází el. vedení 220 kV. Jedná se o el. vedení s provozním označením V 280 Sokolnice – Senica. Ochranné pásmo tohoto el. vedení 220 kV je 20m od svislíce z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení. Celková šíře vč. ochranného pásma je 58m. Pro stavby a činnosti v ochranném pásmu el. vedení platí ustanovení zákona č. 314/2009 Sb. Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvláště nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15m (pro 220 kV) a 20m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1. 1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu §98, odst.2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20m (pro 220 kV) a 25m (pro 400kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení. Pro informaci sdělujeme, že celková šířka ochranného pásma vedení V280 je cca 58m.</p> <p>Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (VVN) a zvláště vysokého napětí (ZVN) je omezena v rozsahu §46 odst.8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m.</p> <p>V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle §46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí</p>	<p>Respektováno- ochranné pásmo je zakresleno v UP. Nutno také respektovat v navazujících řízeních.</p>

<p>obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.</p> <p>Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. §98 odst.4 energetického zákona, podle kterého oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.</p> <p>Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 1x 220 kV a 1x 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení 1x220 kV a 1x 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd..</p>	
<b>Net4Gas,s.r.o. Praha</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Brno</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Čepro, a.s. Praha</b>	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
<b>Povodí Moravy, s.p. Brno</b>	
<p>Dopisem ze dne 15.02.2010 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu zadání ÚP Velké Hostěrádky, které jsme doplnili a upřesnili stanoviskem k návrhu ÚP V. Hostěrádky vydaným ze dne 24.02.2011 – stanovisko z hlediska správce povodí, správce drobného vodního toku Hunivky, 3x levostranného bezejmenného přítoku DVT Hunivky a bezejmenného pravostranného přítoku DVT Hunivky.</p> <p>Obsah uvedených stanovisek zůstává nadále v platnosti:</p> <p>„V řešeném území se nenacházejí vodní toky, vodní plochy ani jiná zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p.</p> <p>U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst.2. Kanalizace v obci bude řešena jako oddílná.</p> <p>Splaškové odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby budou čištěny na vhodném typu ČOV, resp. svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování.</p> <p>Zástavba v k.ú. Velké Hostěrádky bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.</p> <p>Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.</p> <p>Návrh ÚP Velké Hostěrádky bude zpracován v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.“</p> <p>..vyjádření se doplňuje a upřesňuje:</p> <p>„Zájmovým územím protéká DVT Skřípov, který je ve správě Lesů ČR, s.p. a dále následující DVT, které jsou s platností od 1.1.2011 v celé délce ve správě Povodí Moravy, s.p.:</p> <p>-DVT Hunivky  -DVT levostranný bezejmenný přítok toku Hunivky – 3x ..  -DVT pravostranný bezejmenný přítok toku Hunivky</p> <p>U všech vodních toků v řešeném území budou respektována v souvislosti s nově navrženými stavbami v rámci návrhu ÚP Velké Hostěrádky ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49 – Oprávnění při správě vodních toků.</p> <p>Do doby vybudování obecní splaškové kanalizace a ČOV, jak je uvedeno v návrhu ÚP, budou splaškové odpadní vody z nově navržené zástavby svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení“.</p>	<p>Respektováno –limit ze zákona.</p>

<b>Pozemkový fond České republiky, pracoviště Břeclav</b>	
<p>Pozemkový fond spravuje nemovitý majetek státu vymezený §1 odst.1 a 17 odst.1 zákona o půdě v platném znění.</p> <p>S ohledem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění je třeba, aby funkční zóny byly zpracovány v návrhu územního plánu co nejpřesněji (pokud možno až na parcelní čísla). Vzhledem k dřívějším zkušenostem doporučujeme se vyvarovat překrývání funkčních typů v zastavitelné ploše, např. veřejná zeleň v plochách výrobních aktivit, příp. nenavržení žádného funkčního využití – bílá barva bez uvedení vysvětlení v legendě apod. Dále upozorňujeme, že je nutné jednoznačně stanovit zastavěné území a zastavitelnou plochu, neboť výhledové plochy nejsou určeny k zastavění v návrhovém období a tudíž je nelze v případě převodu dle §5 odst.1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění převádět bezúplatně, pokud se jedná o pozemky státu ve správě PF ČR a jsou určeny závaznou částí ÚPD pro bydlení, veřejnou infrastrukturu nebo zeleň. Rovněž informujeme o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce.</p> <p>Po vydání ÚP požadujeme zaslat barevné schéma hlavního výkresu a opatření obecné povahy o závazných částech ÚP dle platné prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě, upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž bude nutné nám doložit vydanou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.</p>	<p>Návrh UP je zpracován dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 500/2006 Sb. UP nepřísluší řešit parcely.</p> <p>Řešil předchozí stavební zákon – nyní je dle zákona 183/2006 Sb. zasíláno oznámení o uložení územně plánovací dokumentace.</p>
<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno</b>	
<p>Územím obce jsou vedeny silnice II/381 Pohořelice – Žarošice a II/418 Sokolnice – Otnice – Krumvíř. Silnice jsou projednávány ÚPD respektovány včetně ochranných pásem.</p> <p>Pro informaci uvádíme, že ochranná pásma slouží k ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území, v zastavěném území ochranné pásmo silnice zaniká – viz. §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Upozorňujeme, že ve výkresové části návrhu ÚP jsou ochranná pásma silnic II/381 a II/418 zakreslena i v zastavěném území, což je nutné opravit.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce Velké Hostěrádky nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, konstatujeme, že se projednávající ÚPD nedotýká zájmů ŘSD ČR. K přeloženému návrhu územního plánu Velké Hostěrádky proto nemáme mimo výše uvedené připomínky.</p>	<p>Respektováno – bude opraveno v návrhu UP Velké Hostěrádky.</p>
<b>Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou</b>	
<p>Nedochází ke střetu s jejich zařízením.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Ostatní organizace se nevyjádřili.

K návrhu byly předloženy následující připomínky dotčených orgánů územního plánování sousedních obvodů:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
------------------	--------

<b>Obec Bošovice</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Obec Dambořice</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Město Klobouky u Brna</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Město Klobouky u Brna - Bohumilice</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Obec Borkovany</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>Obec Kobeřice</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>MěÚ Kyjov – úřad územního plánování</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
<b>MěÚ Slavkov – úřad územního plánování</b>	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí

#### **B.Grafická část odůvodnění územního plánu**

**Grafická část** odůvodnění územního plánu Velké Hostěradky (zpracovaná projektantem) viz. obsah dle příloha č.7. vyhlášky č.500/2006 Sb.

#### **Poučení:**

Proti vydanému územnímu plánu Velké Hostěradky formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.



paní Alena Vávrová  
starostka obce




pan Pavel Haman  
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



# OBEC VELKÉ HOSTĚŘÁDKY

Adresa: 691 74 Velké Hostěrádky 66



## Výpis z usnesení Zastupitelstva obce

Zastupitelstvo Obce Velké Hostěrádky usnesením č. 3 ze dne 14. 7. 2011 projednalo předložený projednaný návrh územního plánu Velké Hostěrádky a rozhodlo o podané námitce k ÚP takto: Změna návrhové plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou bude řešena dílčí změnou nového územního plánu Velké Hostěrádky po jeho vydání.

Zastupitelstvo Obce Velké Hostěrádky schvaluje vydání Opatření obecné povahy –územní plán Velké Hostěrádky.

Vydáním nového ÚP Velké Hostěrádky se ukončuje platnost Územního plánu sídelního útvaru Velké Hostěrádky včetně jeho změn.

Alena Vávrová  
Starostka obce

