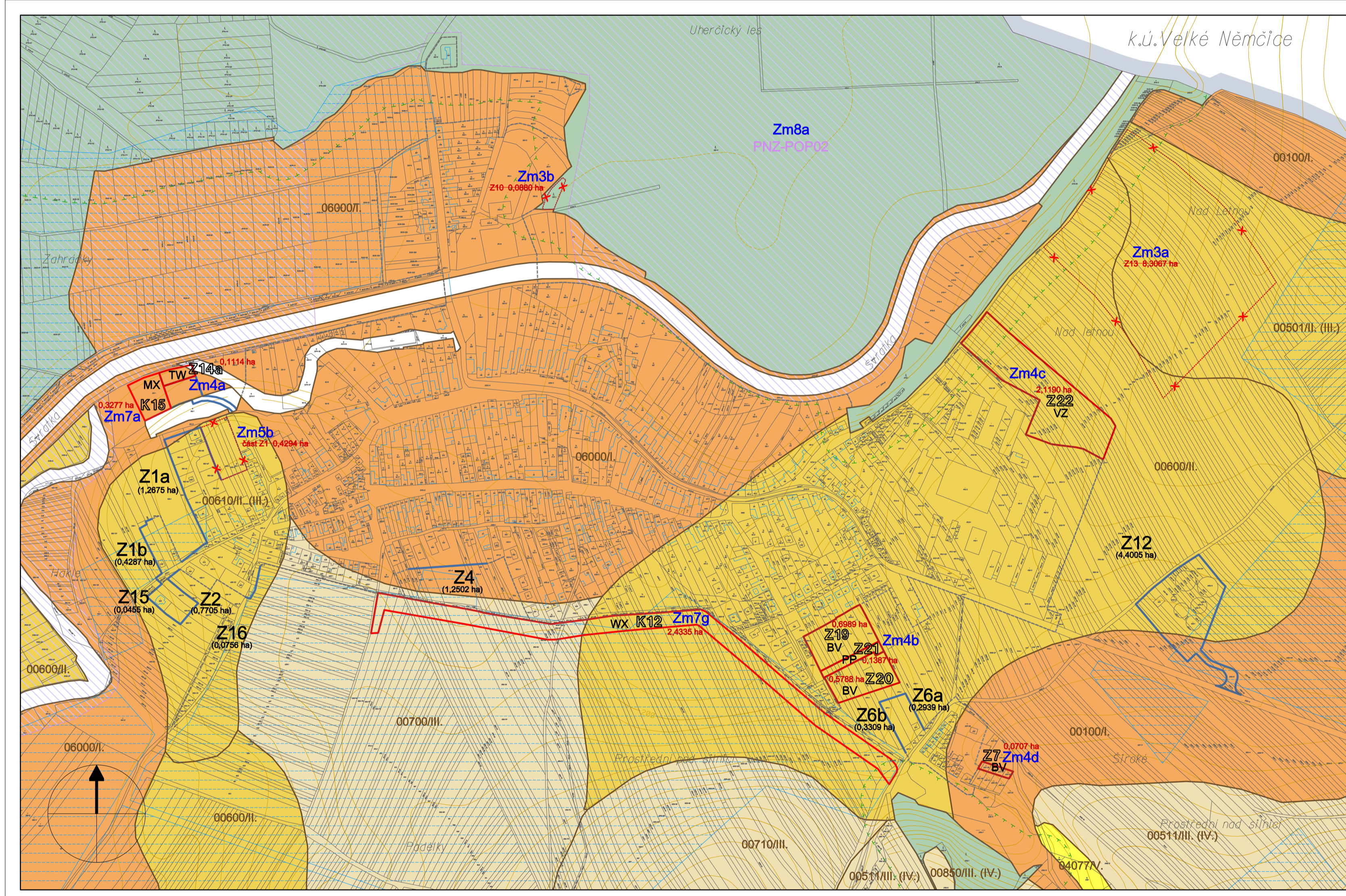


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

UHERČICE



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území (ZÚ) - aktualizace k 31.5.2021
- hranice zastavěného území vymezená v ÚP v roce 2010

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zábory zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy Z7, Z14a, Z19-22 vymezené ve změně č. 1
- zábory ZPF od kterých je ve změně č. 1 upuštěno - navrácení do ZPF (Z13, část Z1)
- zábory zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině K12, K15 vymezené ve změně č. 1

ZÁBORY LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

- zábory lesní půdy, od kterých je ve změně č. 1 upuštěno (Z10)

plocha pro protipovodňová opatření PNZ-POP02 na vodním toku Svatka, kde mohou být zábory zemědělské i lesní půdy upřesněny v následných řízeních

INFORMACE K ZÁBORŮM

- BV,VZ,... zkratka způsobu využití ploch s navrženým záбором ZPF
- Zm3-8 označení dílčích změn č. 1, které mají dopad na zábory ZPF nebo LPF a na vymezení zastavěného území
- 0,5788 ha předpokládaná výměra záboru ZPF navrženého ve změně č. 1
- (0,3309 ha) redukovaná výměra záboru ZPF neměněných ploch Z1a, Z1b, Z2, Z4, Z6a, Z6b, Z12, Z15, Z16 po částečném využití
- 8,3067 ha výměra rušeného záboru zemědělské nebo lesní půdy - navrácení do půdního fondu

POZNÁMKY:

- 1) Zastavitelná plocha Z7 se změnou č. 1 rozšiřuje. Zastavitelnou plochou Z14a se rozšiřuje areál ČOV (Z14). Zastavitelné plochy Z19-22 jsou vymezeny nově.
- 2) Upouští se od návrhu zastavitelných ploch Z13, Z17 a od části plochy Z1 na zemědělské půdě. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z12, Z15, Z16 se změnou č. 1 redukuje o již využitá částí.
- 3) Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy se záбором lesní půdy. Upouští se od návrhu zastavitelné plochy Z10 na lesních pozemcích.
- 4) Změnou č. 1 se ruší zábor ZPF pro návrhy zeleně krajinné (Zk1-32) určené pro doplnění prvků ÚSES a stromořadí (zábory pro ÚSES v překryvné funkci se nevyhodnocují).
- 5) Celý rozsah plochy PNZ-POP02 s možnými zábory zemědělské i lesní půdy je znázorněn na výkresech č. 2, 3, 4.



INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
	číselné kódy BPEJ
	I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
	(IV.) dřívější (od roku 2012 neplatné) třídy ochrany zemědělské půdy
	zemědělská půda s I. třídou ochrany
	zemědělská půda s II. třídou ochrany
	zemědělská půda s III. třídou ochrany
	zemědělská půda s V. třídou ochrany
	lesní půda (PUPFL)
	současná a bývalá ramena řeky
	meliorace - provedená odvodnění
	hranice 50 m od lesa

Jihomoravský kraj

Spolufinancováno z dotace obcím na zpracování územních plánů JMK 2021

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, projektant Ing. arch. Jiří Hála

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko 1 : 5 000, návrh 06/2021