ZMĚNA č. 1 OBSAHUJE DÍLČÍ ZMĚNY ZAHRUTÉ DO 10 SKUPIN

- Zm1a-g Změny ve využití a vymezení stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard
- Zm2a-e Změny názvů stávajících ploch v zastavěném území s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití a rozsahu vymezení
- Zm3a-c Upuštění od návrhů zastavitelných ploch s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm4a-d Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření nebo úprava již vymezených zastavitelných ploch, včetně podmínek s ohledem na jednotný standard
- Zm5a-h Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ a s tím spojené změny ve vymezení ploch s ohledem na zastavěnost pozemků a na jednotný standard
- Zm6a-e Změny názvů a vymezení stávajících zemědělských ploch v krajině s ohledem na jednotný standard bez změny způsobu využití
- Zm7a-h Změny nezastavěného území v krajině, zapracování již realizovaných záměrů s ohledem na požadované využití pozemků a na jednotný standard
- Zm8a-k Uvedení ÚP do souladu s krajským územním plánem podle § 56 odst. 6 SZ - protipovodňová opatření a zpřesnění ÚSES s ohledem na jednotný standard
- Zm9a Požadavky na prostorové řešení, změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření podle standardu a zapracování současné katastrální mapy
- Zm10 Systémové změny podle SZ a jeho prováděcích vyhlášek, podle požadavku krajského úřadu, územně analytických podkladů, podle metodických doporučení a požadavků dotačního programu

POZNÁMKA

Jako podklad je použit koordinační výkres č. 4 ÚP Uherčice v šedých odstínech na současné katastrální mapě, legenda zobrazených šedých jevů - viz legenda koordinačního výkresu původního ÚP z roku 2010.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

UHERČICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.5.2021
- nové zastavitelné plochy Z7, Z14a, Z19-22 Zastavitelná plocha Z7 se rozšiřuje. Zastavitelnou plochou Z14a se rozšiřuje areál ČOV (Z14). Zastavitelné plochy Z19-Z2 jsou vymezeny nově.
- rušené nebo již využité zastavitelné plochy Upouští se od návrhu zastavitelných ploch Z10, Z13, Z17 a od části plochy Z1. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z12, Z15, Z16 se redukují o již využité části (rozdělené plochy mají značku Z1a-b, Z6a-b).
- plochy změn v krajině K12-15 Upouští se od návrhů již realizovaných vodohospodářských ploch W_{r}, W_{a-10} a od návrhů ploch zeleně krajinné Zk_{1-32} pro ÚSES.
- hranice ploch dílčích změn Zm1-8

PLOCHY A KORIDIORY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- plocha vymezená nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - protipovodňová opatření na vodním toku Svratka PNZ-POP02

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

funkční	k založení	
		regionální biocentrum - rozšíření
		regionální biokoridor - rozšíření
		lokální biocentrum - rozšíření
		lokální biokoridor - rozšíření
×	×	rušená část prvků ÚSES

U všech prvků ÚSES (i těch bez změny vymezení) se mění jejich kódové označení a číslování podle textové části. Plochy ÚSES jsou v překryvném značení a ruší se proto návrhy zeleně krajinné Zk_{1-32} pro jeho doplnění. Pro založení chybějících prvků ÚSES jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření na výkrese č. 3. Ruší se konkrétní návrhy stromořadí (interakční prvky).

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské Z7, Z19-20
SV		smíšené obytné venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
VL		výroba lehká
VX		výroba vína a vinné sklepy
	VZ	výroba zemědělská Z22
VS		skladové areály
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	TW	vodní hospodářství Z14a
TE		energetika
TX		technická
DX		garáže
PP	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z21
WX	WX	retenční a protipovodňové K12
AP		pole
AZ		zemědělské
AT		trvalé kultury
AL	AL	louky a pastviny K13-14
ZP		zeleň přírodního charakteru
LE		lesní
	MX	deponie a rekultivace K15

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní komunikace v plochách PP Ruší se návrhy místních komunikací v plochách Z17-18 a v částech ploch Z15-16, které jsou již realizovány. Ruší se návrh účelové komunikace mezi farmou a plochou Z12.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ČS čerpací stanice kanalizace
- Tr rušený návrh elektrického vedení VN a trafostanice Ruší se návrh elektrického vedení VN a trafostanice k ČOV, který není zapotřebí. Ruší se návrh ČOV, návrh čerpací stanice a návrhy splaškové kanalizace v obci, které jsou již realizovány.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

1) Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (MOČR). Do správního území obce zasahuje vymezené území mikrovlnného spoje MOČR. Celé správní území je zájmovým územím MOČR z hlediska povolování větších a vysokých staveb podle specifikace MOČR. Do správního území obce zasahuje koridor RR směrů MOČR - zájmové území pro nadzemní stavby.
2) Celé správní území obce je součástí průzkumného území Svahy Českého masivu ložisek ropy a zemního plynu, kde lze provádět geologické průzkumové práce.
3) Limity využití území a ochranná pásma jsou aktualizovány(a) na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Uherčice po vydané změně č. 1.

0 100 200 300 400 500 m

jihomoravský kraj

Spolufinancováno z dotace obcím na zpracování územních plánů JMK 2021

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, projektant Ing. arch. Jiří Hála

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000, návrh 06/2021