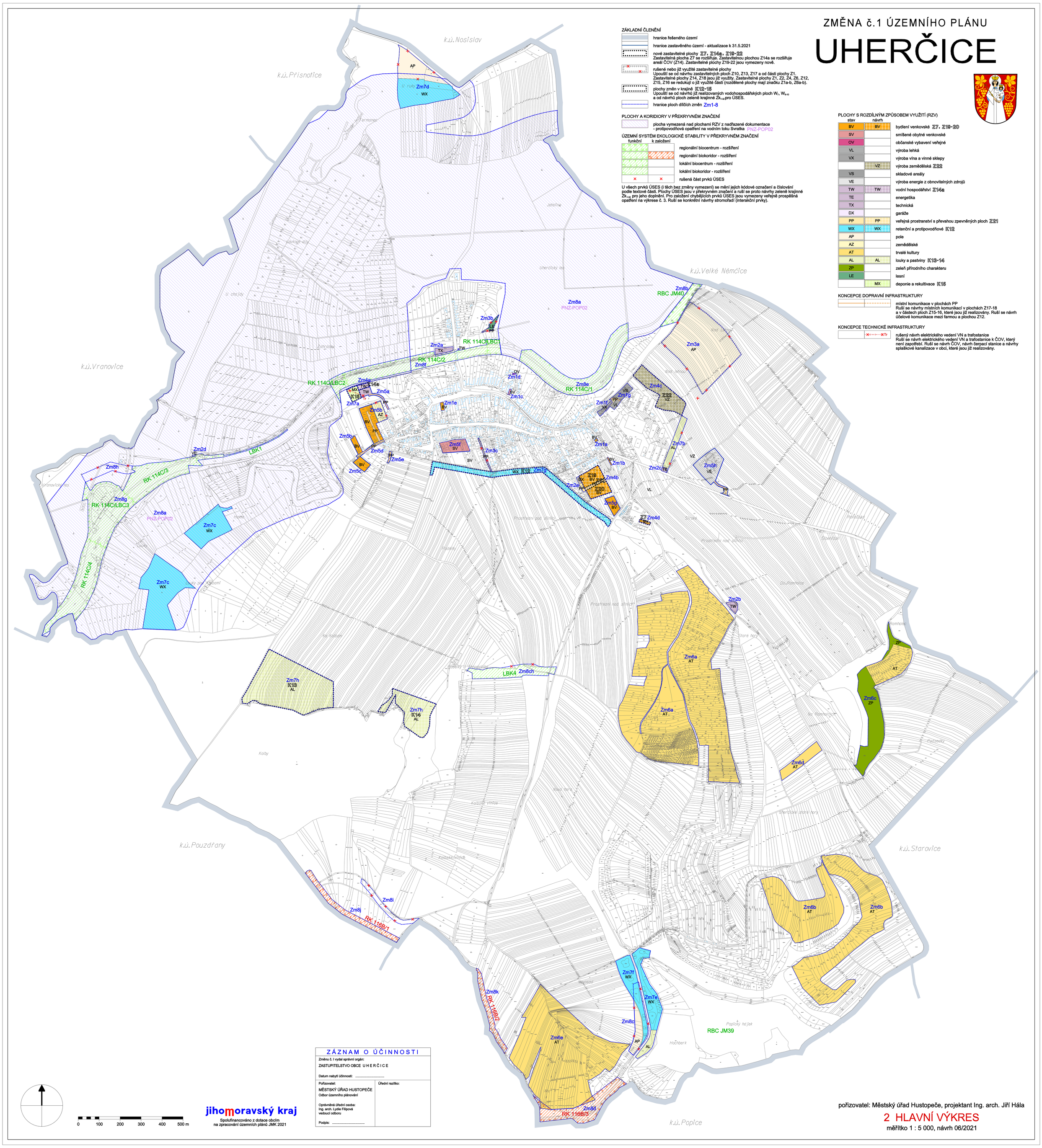
ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

UHERČICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.5.2021
- nové zastavitelné plochy Z7, Z14a, Z19-22
  Zastavitelná plocha Z7 se rozšiřuje. Zastavitelnou plochou Z14a se rozšiřuje areál ČOV (Z14). Zastavitelné plochy Z19-Z2 jsou vymezeny nově.
- rušené nebo již využité zastavitelné plochy
  Upouští se od návrhu zastavitelných ploch Z10, Z13, Z17 a od části plochy Z1. Zastavitelné plochy Z14, Z18 jsou již využity. Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z12, Z15, Z16 se redukují o již využité části (rozdělené plochy mají značku Z1a-b, Z6a-b).
- plochy změn v krajině K12-15
  Upouští se od návrhů již realizovaných vodohospodářských ploch W_r, W_{a-10} a od návrhů ploch zeleně krajinné Zk_{1-32} pro ÚSES.
- hranice ploch dílčích změn Zm1-8

PLOCHY A KORIDIORY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- plocha vymezená nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - protipovodňová opatření na vodním toku Svratka PNZ-POP02

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

funkční	k založení	
		regionální biocentrum - rozšíření
		regionální biokoridor - rozšíření
		lokální biocentrum - rozšíření
		lokální biokoridor - rozšíření
×	×	rušená část prvků ÚSES

U všech prvků ÚSES (i těch bez změny vymezení) se mění jejich kódové označení a číslování podle textové části. Plochy ÚSES jsou v překryvném značení a ruší se proto návrhy zeleně krajinné Zk_{1-32} pro jeho doplnění. Pro založení chybějících prvků ÚSES jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření na výkrese č. 3. Ruší se konkrétní návrhy stromořadí (interakční prvky).

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské Z7, Z19-20
SV		smíšené obytné venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
VL		výroba lehká
VX		výroba vína a vinné sklepy
	VZ	výroba zemědělská Z22
VS		skladové areály
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	TW	vodní hospodářství Z14a
TE		energetika
TX		technická
DX		garáže
PP	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z21
WX	WX	retenční a protipovodňové K12
AP		pole
AZ		zemědělské
AT		trvalé kultury
AL	AL	louky a pastviny K13-14
ZP		zeleň přírodního charakteru
LE		lesní
	MX	deponie a rekultivace K15

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní komunikace v plochách PP
  Ruší se návrhy místních komunikací v plochách Z17-18 a v částech ploch Z15-16, které jsou již realizovány. Ruší se návrh účelové komunikace mezi farmou a plochou Z12.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- rušený návrh elektrického vedení VN a trafostanice
  Ruší se návrh elektrického vedení VN a trafostanice k ČOV, který není zapotřebí. Ruší se návrh ČOV, návrh čerpací stanice a návrhy splaškové kanalizace v obci, které jsou již realizovány.

0 100 200 300 400 500 m

jihomoravský kraj

Spolufinancováno z dotace obcím na zpracování územních plánů JMK 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. I vydal správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE U H E R Č I C E

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Odbor územního plánování

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Lydie Filipová
vedoucí odboru

Podpis: .....

Úřední razítko:

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, projektant Ing. arch. Jiří Hála

2 HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000, návrh 06/2021