

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 79. schůze Rady města Hustopeče konané dne 24.08.2021 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/79/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/79/21: RM schválila vybudování přípojky NN pro stavbu „Hustopeče, příp. NN, ..., parc.č.5661“ s podmínkou vybudování přípojky protlakem z pozemku p.č. 1261/4 pod cestou na pozemku p.č 1329/83 a chodníkem p.č. 1329/84 na pozemek p.č. 5661. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zdláždění cesty ani chodníku na pozemku p.č. 1329/83 a 1329/84, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 3/79/21: RM schválila uzavření krátkodobé nájemní smlouvy s Tomášem Havlem, Puškinova 51, 463 12 Liberec, IČ: 74524054 na část pozemku p.č. 3142/1 v k.ú. Hustopeče u Brna o výměře 25 x 25 m za nájemné 2.000 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu 24.8. – 26.8.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/79/21: RM schválila výzvu k podání nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: „Založení prvků ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče“.

Usnesení č. 5/79/21: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: „Založení prvků ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče“: ..., ..., Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 6/79/21: RM schválila seznam oslovených účastníků na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: „Založení prvků ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče“:
Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČ: 27707113;
OK GARDEN s r.o., IČ 27571297, Praha 4, Krč, Sládkovičova 1233/21;
Ing. Jiří Vrba, sídlo Nádražní 155, 664 08 Blažovice, IČ: 42316065;
DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o., IČ 26825261, Ostrava, Petřkovice, Jahodová 782/18.

Usnesení č. 7/79/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36 Brno na stavbu "Hustopeče, rozšíření NN parc. 865/3, číslo stavby 1030064101" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu za podmínky předchozího schválení smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 8/79/21: RM projednala projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36 Brno na stavbu „Hustopeče, přípojka NN, ..., číslo stavby 1030064311“ a žádost postupuje do Stavební komise.

Usnesení č. 9/79/21: RM schválila projektovou dokumentaci na přípojku plynu pro novostavbu Dům pro seniory Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 10/79/21: RM ukládá MPO svolat schůzku se zástupci EG.D. k projednání podmínek města pro zřizování věcných břemen k pozemkům.

Usnesení č. 11/79/21: RM schválila uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 2025598-0/00004 se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, Břeclav, IČ: 49455168, na zajištění odvodu vody z objektu Nádražní 883/37. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 12/79/21: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 na využití části pozemku p.č.3810/3 v k.ú. Hustopeče u Brna a jeho následné zabřemenění v souvislosti s prováděním stavby „Hustopeče – atletický stadion, doplnění odvodnění“ za roční nájemné 1.000 Kč a budoucí úhradu za břemeno 5.000 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou

Usnesení č. 13/79/21: RM schválila záměr pronájmu části pozemku p.č. 474/3 o výměře 2,6 m² vedeného jak ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, pro umístění schodiště rodinného domu na pozemku p.č. 474/3, za minimální částku 1.000 Kč/rok. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod komunikací p.č. KN 4549/14, 4549/15 a 4549/20 v k.ú. Hustopeče u Brna od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha.

Usnesení č. 15/79/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se Zuzanou Doležalovou, Obědkovice 60, 798 23 Obědkovice, IČ: 01626167 na pronájem části Dukelského nám. na části pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Hustopeče u Brna na umístění kolotočů na hustopečské hody v roce 2022 za nájemné 10.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/79/21: RM schválila ukončení nájemních smluv formou výpovědi na pronájem pozemků ve vlastnictví města Hustopeče, na ul. Alšova. Jedná se o výpověď nájemní smlouvy na pozemek:

p.č. 1884, o výměře 286 m², s nájemcem: pí ...;

p.č. 1900, o výměře 189 m², s nájemcem: p. ...;

p.č. 1924, o výměře 184 m², s nájemcem: pí ...;

p.č. 1930, o výměře 129 m², s nájemcem: p. ...;

p.č. 1921, o výměře 148 m², s nájemcem: pí ...;

p.č. 1887, o výměře 252 m², s nájemcem: p. ...;

p.č. 1903, o výměře 146 m², s nájemcem: p.

Usnesení č. 17/79/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pozemek:

p.č. KN 1032, o výměře 294m²; p.č. KN 1884, o výměře 286 m²,

p.č. KN 1900, o výměře 189 m²; p.č. KN 1924, o výměře 184 m²,

p.č. KN 1930, o výměře 129 m²; p.č. KN 1921, o výměře 148 m²,

p.č. KN 1887, o výměře 252 m²; p.č. KN 1903, o výměře 146 m²,

vše na LV č. 10001, vedené jako zahrada, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna. Pozemky budou pronajímány jednotlivě.

Usnesení č. 18/79/21: RM bere na vědomí situaci ohledně pronájmu nebytových prostor – Kinokavárna v Kině Hustopeče

Usnesení č. 19/79/21: RM schválila uzavření krátkodobé nájemní smlouvy od 01.09.2021 do 30.09.2021 s Monikou Studenou, Svat. Čecha 9, 693 01 Hustopeče, IČ: 64457869 na užívání části nebytového prostoru – místnosti nad knihovnou ve 2. NP Centra volného času, Nádražní 20/182, 693 01 Hustopeče vč. sociálního zařízení a občasného využívání kuchyňky, učebny a herny centra Cipísek v tomto objektu za účelem předškolní výchovy a domácího vzdělávání za celkovou úhradu 3.450 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/79/21: RM schválila vyhlášení záměru na užívání části nebytového prostoru – místnosti nad knihovnou ve 2. NP Centra volného času, Nádražní 20/182, 693 01 Hustopeče vč. sociálního zařízení a občasného využívání kuchyňky, učebny a herny centra Cipísek v tomto objektu za účelem předškolní výchovy a domácího vzdělávání. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 21/79/21: RM ukládá MPO připravit návrh úpravy zřizovacích listin příspěvkových organizací města na zvýšení kompetence ředitelů p.o. na samostatné uzavírání smluvních ujednání k zajištění činnosti jimi řízených organizací.

Usnesení č. 22/79/21: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK072207/21/OKH na realizaci projektu „Mandlobraní s vínem“ ve výši 100.000 Kč.

Usnesení č. 23/79/21: RM schválila výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova – SO 105, 106, 107, 108, 110, 301“. Text výzvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/79/21: RM schválila oslovení vybraných účastníků pro veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova – SO 105, 106, 107, 108, 110, 301“.

Usnesení č. 25/79/21: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova – SO 105, 106, 107, 108, 110, 301“: ..., ..., ...
Náhradníci: ..., ...,

Usnesení č. 26/79/21: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Tyršova, Brněnská, chodník“, kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou díla bez DPH: HaSt. spol. s.r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043, s nabídkou: 2.462.925,55 Kč bez DPH.

Usnesení č. 27/79/21: RM schválila pořadí nabídek uchazečů na dalších místech veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Tyršova, Brněnská, chodník“: na 2. místě se umístila společnost STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 a na 3. místě se umístila společnost Stavby RUFA s.r.o., Velké Němčice 597, 691 63, IČ: 29313449.

Usnesení č. 28/79/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Tyršova, Brněnská, chodník“, se společností HaSt. spol. s.r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043.

Usnesení č. 29/79/21: RM schválila zveřejnění zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“. Znění zadávací dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/79/21: RM schválila oslovení uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“:

TD LKW s.r.o., IČ: 29380421, Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče,
HaSt, spol. s r.o., IČ: 25325043, Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče,
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744,
COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005,
STAVOČ spol. s r.o., č.p. 1, 693 01 Horní Bojanovice, IČ: 47902213,
JS - abacus s.r.o., Hustopeče, Havlíčkova 613/32, PSČ 69317, IČ: 26288591.

Usnesení č. 31/79/21: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník“: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ...,

Usnesení č. 32/79/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace na akci: „Hustopeče – komunikace a chodník u hřbitova“ se společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3, IČ: 09669698.

Usnesení č. 33/79/21: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace na akci: „Hustopeče – ul. Na Úvoze, chodník a zpevněné plochy“ se společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3, IČ: 0966969.

Usnesení č. 34/79/21: RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a příkazní smlouvě se STRAET ARCHITECTS, s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha, IČ: 27864618, kterým se do cenových ujednání doplňuje pozastávka za část objednaného díla. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/79/21: RM schválila podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů z výzvy č. 4/2021, Národní program Životní prostředí.

Usnesení č. 36/79/21: RM bere na vědomí potřebnost výměny svítidel veřejného osvětlení na Dukelském náměstí.

Usnesení č. 37/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče č. 7/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č. 38/79/21: RM schválila uzavření darovací smlouvy s Mikroregionem Čáslavsko, dobrovolným svazkem obcí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, IČ: 75121913 na přijetí daru 135.000 Kč na sbírkový účet na potřeby likvidace následků živelné pohromy v obcích Břeclavska a Hodonínska. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/79/21: RM schválila Změnový list č. 1 ke smlouvě o dílo s VISPO CZ, s.r.o., se sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553 na stavbu „Stavební práce na objektu Střelnice, Hustopeče“, kterým dochází ke změně podmínek realizace střešního krovu – záměna sádkokartonu za obroušení a natření krovů.

Návrh usnesení: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s VISPO CZ, s.r.o., se sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553 na stavbu „Stavební práce na objektu Střelnice, Hustopeče“, kterým se zvyšuje cena díla o vícepráce v hodnotě 478.330,59 Kč. Rada města pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Usnesení č. 40/79/21: RM schválila oddělení pozemku p. č. 1370/1 o výměře cca 104 m², vedeného jako ostatní plocha, na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Zadání objednávky bude až po úhradě nákladů geometrického plánu a části znaleckého posudku ze strany žadatele o pozemek.

Usnesení č. 41/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s BENTEL TRANSPORT, s.r.o., Moutnice 20, 664 55 Moutnice, IČ: 29933152, za účelem prodeje městských pozemků: p.č. 322, o výměře 56m², vedeného jako zahrada; p.č. 323, o výměře: 33m², vedeného jako zahrada; p.č. 321/5, o výměře: 190 m², vedeného jako zahrada; p.č. 376/22, o výměře: 88 m², vedeného jako ostatní plocha; dále geometrickým plánem č. 2855-52/2010 nově vytvořené parcely p.č. 3332/1, o výměře 15 m², vedeného jako trvalý travní porost vzniklé z pozemku p.č. 3321/1; p.č. 3331, o výměře 46 m², vedeného jako orná půda vzniklé z pozemku p.č. 3331; p.č. 3328, o výměře: 22 m², vedeného jako orná půda vzniklé z pozemku p.č. 3328; p.č. 3327, o výměře 15 m², vedeného jako orná půda vzniklé z pozemku p.č. 3327; vše v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku č. 1750/2021 ze dne 20.08.2021, a dalšího příslušenství ve výši: 1.260.000 Kč. Vzorová kupní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/79/21: RM schválila uzavření kupní smlouvy se společností EG.D, a.s., na prodej části městského pozemku p.č. 4544/20 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4014-119/2021, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 4544/206, o výměře 27 m², v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu, ve výši 26.460 Kč a náklady spojené s převodem pozemku. Vzor kupní smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 43/79/21: RM schválila výjimku ze zákazu vjezdu k mandloňovým sadům z důvodu svatby dne 4.9.2021 pro

Usnesení č. 44/79/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se spol. Formanka hotel & kemp s.r.o., se sídlem Böhmová 1776/15, 62100 Brno, IČ: 078745219 na užívání objektu restaurace a ostatních prostor o celkové ploše 307 m² v objektu Herbenova 424/3, 693 01 Hustopeče, který je součástí pozemku p.č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna za měsíční nájemné 12.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu

Usnesení č. 45/79/21: RM bere na vědomí návrh projektu Stavební společnosti Čáslava s.r.o., na bytovou výstavbu v lokalitě ulic Starovická – Alejní.

Usnesení č. 46/79/21: RM schválila dohodu o ukončení smlouvy o nájmu věcí movitých v objektu polikliniky s Danou Papouškovou, Hoblíkova 4, Brno, IČ:70288283. Rada města pověřuje starostku podpisem dohody.

Usnesení č. 47/79/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na vybavení ordinace inventářem s Oční ambulancí Hustopeče s.r.o., Hoblíkova 546/4, 613 00 Brno, IČ: 11717157 za měsíční nájemné 290 Kč. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 48/79/21: RM schválila zrušení usnesení č. 28/74/21 a schválila uzavření nové smlouvy o dílo s Liborem Nasadilem, Svat. Čecha 45, 693 01 Hustopeče, IČ: 64465801 na úpravu osvětlení chodeb objektu Penzionu, Žižkova 1, Hustopeče za cenu 132.831 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace pro Charitní pečovatelskou službu Břeclav ve výši 192.000 Kč. Dotace bude vyplacena na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi.

Usnesení č. 50/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v rámci vyrovnávací platby na poskytování sociální služby č. 7558052/2021 pro Oblastní charitu Břeclav.

Usnesení č. 51/79/21: RM schválila jmenování likvidační komise pro vyřazování nepotřebného majetku města s platností od 01.10.2021 ve složení: ..., ...,

Usnesení č. 52/79/21: RM schválila vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče Komenského 163/2 ve výši 550.968,51 Kč. Jedná se o zastaralý, opotřebovaný, nevyužívaný a dále neupotřebitelný majetek dle přiloženého soupisu. Majetek bude vyřazen odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení č. 53/79/21: RM schválila podání žádosti o zápis školní jídelny – výdejny s nejvyšším povoleným počtem 54 stravovaných a místem poskytované školské služby na adrese Komenského 684/4, 693 01 Hustopeče, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace, do rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 01.10.2021.

Usnesení č. 54/79/21: RM ukládá ..., ředitelce Mateřské školy Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvkové organizace podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Usnesení č. 55/79/21: RM pověřuje ... k provedení veřejnosprávních kontrol všech příspěvkových organizací města Hustopeče v roce 2021. Současně uděluje souhlas, aby ke kontrolám byly přizvány osoby: ..., ... a ... z auditorské firmy TopAuditing s.r.o., IČO: 45477639.

Usnesení č. 56/79/21: RM doporučuje ZM ke schválení 6. rozpočtové opatření města Hustopeče na rok 2021, na základě, kterého jsou:
příjmy města ve výši 239.685.000.Kč,
výdaje města ve výši 291.587.000 Kč,
financování ve výši 51.902.000 Kč.
Rozpočtové opatření je přílohou tohoto bodu.

Usnesení č. 57/79/21: RM bere na vědomí smlouvy mezi SPOZAM a jednotlivými oddíly.

Usnesení č. 58/79/21: RM bere na vědomí informaci ředitele SPOZAMu ke způsobu údržby venkovních sportovních ploch (fotbalová hřiště) a o plánované realizaci zpevnění ploch v areálu o výměře cca 300 m².

Usnesení č. 59/79/21: RM schválila objednávku pro spol. Servus péče o dřeviny, Dolnice 12, 621 00 Brno, IČ: 76354563, na dodávku prací „injektáž ke stromům“, za nabídkovou cenu 49.973 Kč vč. DPH. Nabídka s rozpisem prací je přílohou zápisu.

Usnesení č. 60/79/21: RM schválila pořízení „Územní studie – Hustopeče S2 – ozelenění“ a ukládá Odboru územního plánování MěÚ Hustopeče ve spolupráci s Majetkoprávním odborem MěÚ Hustopeče její zajištění.

Usnesení č. 61/79/21: RM schválila objednávku na snesení „váz“ firmou Marston z domu paní Nohelové za cenu 21.500 Kč bez DPH.

Usnesení č. 62/79/21: RM schválila zadání a výrobu kopií „váz“ na dům paní Nohelové firmě Marston za nabídkovou cenu 127.300 Kč bez DPH.

Usnesení č. 63/79/21: RM schválila odměnu řediteli SPOZAM. Výše a zdůvodnění je přílohou zápisu.