

ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÍ

okr. Břeclav, ORP Hustopeče



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Obec Kobyly, Augusty Šebestové 459, 691 10 Kobyly
Schvalující orgán: Zastupitelstvo Obce Kobyly

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace ČKA č. 02483)
Číslo zakázky: 910
Datum zpracování: 09/2021
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Dziadková, ÚSES (osvědčení č. 04235)

Posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
a kolektiv spoluautorů (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
v platném znění, č.j. 42028/ENV/14,) dle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Územní plán Kobyly byl podpořen z rozpočtu
Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____	91
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	92
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	95
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____	97
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____	103

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil ve Stanovisku a vyjádření OŽP č. j. JMK 184613/2016 požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Kobyly na životní prostředí (dále jen "vyhodnocení"). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

OŽP konstatoval, že "V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny nové plochy bydlení (o rozloze cca 6,8 ha), dopravní infrastruktury a výroby a skladování. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení. Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Posouzení je zpracováno firmou Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a kolektivem spoluautorů (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 42028/ENV/14,) dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD, tj. územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a návrh stanoviska

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu kobyli bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

„V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11.“

„Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Návrh ÚP Kobyli“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11.“

Po prvním veřejném projednání byl návrh územního plánu upraven na základě uplatněných námitek a připomínek. Jednalo se o podstatnou úpravu, která vyžadovala zopakování veřejného projednání územního plánu. Především byla:

- zvětšena velikost plochy Z17 (VD),
- zmenšena velikost ploch Z18 a Z19 (SO), a ve vypuštěných částech ploch byly vymezeny plochy N37 a N38 (plochy zemědělské – zahrady a sady),
- zrušena plocha Z23 (SO) a související Z04 (UP),
- doplněna plocha Z28 (BR) a související Z29 (UP),
- doplněna plocha Z30 (SVs),
- rozšířena plocha N05 (NVp),
- přemístěna plocha územní rezervy R03.
- rozšířena zastavitelná plocha Z24 (plocha smíšená obytná), na jihozápadním okraji obce, s využitím zpracované studie,
- zrušena plocha N07 (UZ) s tím, že plochu veřejných prostranství v ploše Z24 upřesní navazující územní studie,
- zrušeny zastavitelné plochy pro bydlení na severovýchodním okraji obce – Z07, Z08, Z09, Z10 a s nimi související plochy N09 a Z06, pro kompenzaci záborů ZPF vyvolaných zvětšením plochy Z24,
- rozšířena plocha územní rezervy R01 na úkor výše uvedených zrušených ploch.

Uvedené úpravy, respektive Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Kobylí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona s Krajským úřadem Jihomoravského kraje – odborem životního prostředí, který vydal stanovisko pod č. j. JMK 116906/2020:

„Návrh územního plánu Kobylí“ – stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podstatné úpravě „Návrhu územního plánu Kobylí“. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanoviska dle § 53 odst. 2 stavebního zákona k podstatné úpravě „Návrhu územního plánu Kobylí“:

1. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona, na základě hodnocení doložených podkladů k podstatné úpravě Návrhu ÚP Kobylí neuplatňuje požadavek na zpracování doplňku k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí. Změny obsažené v podstatné úpravě návrhu ÚP Kobylí nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) ZOPK, sděluje k podstatné úpravě „Návrhu územního plánu Kobylí“ následující: K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává OŽP, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) ZOPK stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.“

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP KOBYLÍ
<u>Ochrana životního prostředí obecně:</u> Umísťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).	Vyplývá ze zákona, žádné opatření v ÚP.
<u>Ochrana půdy:</u> - Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů. - Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen. - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.B.2 výrokové části územního plánu. Nepřísluší územnímu plánu, bude řešeno v navazujícím řízení - žádné opatření v ÚP Kobyli. Nepřísluší územnímu plánu, bude řešeno v navazujícím řízení - žádné opatření v ÚP Kobyli.
<u>Ochrana povrchových a podzemních vod:</u> - U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby. - U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.	Podmínky byly zapracovány do kapitoly I.E.8 výrokové části územního plánu. Podmínky byly zapracovány do kapitoly I.F.4 výrokové části územního plánu.
<u>Stabilizace odtokových poměrů:</u> - Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována. - Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.	Podmínky byly zapracovány do kapitoly I.F.4 výrokové části územního plánu.
<u>Ochrana krajinného rázu:</u> - V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu. - Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.	Podmínky byly zapracovány do kapitoly I.E.2 výrokové části územního plánu.
<u>Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:</u> - Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin. - Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.E.2 výrokové části územního plánu. Migraci živočichů umožní navržený územní systém ekologické stability. Žádné další opatření v ÚP Kobyli.

<u>Ochrana kulturních památek</u> • Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.B.2 výrokové části územního plánu.
---	--

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obsažené v kapitole 11 hodnocení - popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy	Opatření v ÚP Kobyli
Z11-Z12 Z14, Z15	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.	Podmínka byla zapracována do kapitol I.C.3 a I.C.7 výrokové části územního plánu.
N01, N02, N03, N04, N05	NVp – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	Projekt revitalizace vodních toků a výstavby vodní nádrže s litorálem je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační prostupnost dotčených prvků ÚSES.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.E.6.
P01	OV – Plochy občanského vybavení	Ve stávajících chátrajících zemědělských objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů synantropních živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka aj. Budoucí projekt revitalizace brownfield je proto nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.C.4
N-KD1	Koridor dopravní infrastruktury	Projekt výstavby cyklostezky podél Trkmanky je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační prostupnost dotčených prvků ÚSES a zajistit ochranu VKP.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.C.9.
N-KD2	Koridor dopravní infrastruktury	Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.C.9.
K-TEP04 K-TEP07 K-TEP08	Koridory pro umístění technické infrastruktury –	Při budoucí realizaci konkrétních záměrů je nutné zajistit ochranu VKP a prvků ÚSES.	Podmínka byla zapracována do kapitoly I.C.10.

K-TED01	energetika (plynovod) Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (ropovod)		
Z24	SO – Plochy smíšené obytné	Za účelem ochrany urbanistické struktury obce, resp. krajinného rázu, je žádoucí konkrétní budoucí záměry v rámci plochy realizovat na základě pořízení územní studie. V rámci územní studie je vhodné se zaměřit na řešení sídelní zeleně a vedení dopravní infrastruktury s ohledem na urbanistickou strukturu stávající obecní zástavby.	Obec má zpracován jednoduchý urbanisticko- architektonický návrh plochy Z24, pořízení územní studie si nepřejí. Do kapitoly I.C.5 bylo nicméně zpracováno doporučení: „Podmínkou pro rozhodování v této ploše není pořízení a zaevidování územní studie, pořízení studie je ale doporučeno.“ Dále jsou v kap. I.C.5 uplatněny u plochy Z24 tyto podmínky: • „Bude zajištěna ochrana urbanistické struktury obce a krajinného rázu. • Řešení sídelní zeleně a vedení dopravní infrastruktury zohlední urbanistickou strukturu stávající obecní zástavby.“
Z16	OV - Plochy občanského vybavení	Způsob provedení budoucí rozhledny je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.	Do kap. I.C.4 byla stanovena podmínka: Stavba rozhledny bude v navazujícím řízení posouzena z hlediska vlivu na krajinný ráz.
Z27	TO - Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.	Podmínka byla zpracována do kapitoly I.C.10.

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP
- Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD) - Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce) - Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD) - Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad) - Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ) - Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice) - Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy) - Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy) - Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce - Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK) - Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ) - Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)	Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.

Územní plán Kobylí



Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Zhotovitel:

Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany

Odpovědný řešitel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

Řešitelský tým:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Mgr. Eva Jirásková

<http://www.ekogroup.cz>, tel. 605-567905, email: banas@ekogroup.cz



Aktualizovaná verze – září 2021

Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
Úvod	6
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	7
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	9
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	9
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem	12
1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	13
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	14
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	17
3.1 Základní charakteristika zájmového území	17
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	17
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	18
3.1.3 Eroze	19
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	20
3.1.5 Pedologické poměry	20
3.1.6 Biogeografické poměry	20
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	20
3.1.8 Radonový index geologického podloží	20
3.1.9 Nerostné suroviny	21
3.1.10 Poddolovaná území	21
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky	21
3.2 Ochrana přírody a krajiny	22
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	22
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území	22
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	22
3.2.4 Památné stromy a přírodní parky	23
3.2.5 Územní systém ekologické stability	23
3.2.6 Významné krajinné prvky	23
3.2.7 Migrační propustnost území	24
3.3 Krajinný ráz	25
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace	25
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	26
4.1 Půda a horninové prostředí	27
4.1.1 Zábory ZPF	27
4.1.2 Eroze a stabilita svahů	27
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	28
4.2 Voda	28
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod	28
4.2.2 Změny odtokových poměrů	29
4.3 Ovzduší a klima	29
4.4 Příroda a krajina	29
4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy	29
4.4.2 Fauna a flóra	30



4.4.3	Chráněná území a jejich předměty ochrany.....	30
4.4.4	Lokality soustavy Natura 2000	30
4.4.5	Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy.....	30
4.4.6	Krajinný ráz	30
4.4.7	Prostupnost krajiny	30
4.5	Veřejné zdraví obyvatelstva.....	31
4.5.1	Kvalita ovzduší	31
4.5.2	Hluk a vibrace	31
4.6	Hmotný majetek a kulturní památky.....	31
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	32
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí.....	33
6.1	Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergetických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení.....	33
6.1.1	Vlivy na půdu.....	33
6.1.2	Dopravní zátěž území.....	34
6.1.3	Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví	34
6.1.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	35
6.1.5	Změny odtokových poměrů	35
6.1.6	Vlivy na čerpání vod.....	35
6.1.7	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	35
6.1.8	Vlivy na ovzduší	36
6.1.9	Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy	36
6.1.10	Závěr	37
6.2	Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....	37
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	63
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	65
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	66
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	67
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	68
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	69
	Doporučení stanoviska ke koncepci.....	70
	Seznam použitých podkladů	71
	Přílohy	72



Seznam obrázků:

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území obce Kobyli (podkladová data: www.mapy.cz).....	18
Obr. 2: Situační znázornění svahových nestabilit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).....	19
Obr. 3: Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: VÚMOP).....	19
Obr. 4: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).....	21
Obr. 5: Zobrazení biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území (podkladová data: AOPK ČR 2019, ČÚZK).....	24
Obr. 6: Plochy N01, N02, N03 a N05 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 20121, ČÚZK).....	41
Obr. 7: Plocha N04 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	41
Obr. 8: Detail plochy N05 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	42
Obr. 9: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	44
Obr. 10: Koridory N-KD1 a N-KD2 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	45
Obr. 11: Plochy Z20-22 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	47
Obr. 12: Plochy Z24 a Z25 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	49
Obr. 13: Plochy Z17, Z18, Z19, N37 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	50
Obr. 14: Plochy Z28, Z29 a Z30 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	51
Obr. 15: Plochy Z01, Z02, Z03, P02 a Z05 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	53
Obr. 16: Plochy Z16, Z27 a N06 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	55
Obr. 17: Plocha Z26 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	56
Obr. 18: Plochy Z11, Z12 a Z13 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	57
Obr. 19: Plochy Z14 a Z15 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	59
Obr. 20: Plocha P03 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).....	61

Seznam tabulek:

Tab. 1: Záměry obsažené v návrhu ZÚR JMK převzaté do ÚP Kobyli.....	12
Tab. 2: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Kobyli.....	26
Tab. 3: Skladba pozemků v řešeném území.....	27
Tab. 4: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.....	38
Tab. 5: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Kobyli na složky životního prostředí.....	40
Tab. 6: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.....	68



Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZCHÚ	– maloplošné zvláště chráněné území
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OA	– osobní automobily
KHS	– krajská hygienická stanice
OkÚ	– okresní úřad
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
PPO	– protipovodňová opatření
RŽP	– referát životního prostředí
f. km.	– říční kilometr
SO ₂	– oxid siřičitý
TUV	– teplá užitková voda
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VPS	– veřejně prospěšné stavby
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje



Úvod

Posuzovaná územně plánovací dokumentace - „Územní plán Kobyli“ (textová + grafická část) byla zpracována společností AR projekt s.r.o. v březnu 2021. Pořizovatelem Územního plánu obce Kobyli je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje.

Předkládané Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí ÚP Kobyli.

Nutnost posouzení ve smyslu výše citovaného zákona a jeho rozsah vychází ze stanoviska KÚ Jihomoravského kraje (č.j. JMK 184613/2016 ze dne 21.12.2016). Při zpracování posouzení byla respektována také stanoviska dalších dotčených orgánů veřejné správy a dalších subjektů ke zveřejněnému Návrhu zadání ÚP Kobyli.

Základními materiály pro zpracování Vyhodnocení jsou textová a grafická část dokumentu „ÚP Kobyli“. Využity byly také další koncepční podklady a informace, poskytnuté zpracovatelům Vyhodnocení předkladatelem koncepce, dále konzultace s orgány veřejné správy a literární a mapové podklady. Nezbytným podkladem pro zpracování Vyhodnocení byl také terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí v k.ú. Kobyli na Moravě v průběhu července 2017. Veškeré použité materiály jsou uvedeny v závěru Vyhodnocení v kapitole „Seznam použitých podkladů“.



1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

ÚP Kobyli je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu Zadání Územního plánu Kobyli se řídilo ustanovením § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona. Zadání Územního plánu Kobyli schválilo Zastupitelstvo obce Kobyli podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona dne 19.05.2016 usnesením č. 09/02/2016.

Dne 05.10.2016 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje (ZÚR JMK), s účinností od 03.11.2016. V ZÚR JMK jsou obsaženy záměry a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Kobyli, a proto pořizovatel zadání Územního plánu Kobyli upravil a po projednání s příslušnými orgány je předložil Zastupitelstvu obce Kobyli ke schválení. Upravené zadání ÚP Kobyli schválilo Zastupitelstvo obce Kobyli dne 7.3.2017 usnesením č. UZ 05/01/2017.

Při zpracování ÚP Kobyli bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených původním územním plánem obce. Část rozvojových ploch je převzata z platného územního plánu a zpracována do ÚP Kobyli.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětem návrhu územního plánu obce Kobyli je vymezení 24 zastavitelných ploch, tří ploch přestavby, šesti koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a nezastavitelných ploch.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

V prostoru obce Kobyli jsou v návrhu územního plánu (AR projekt s.r.o. 2021) vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití plochy	
Z01	SVv	Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny
Z02	DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Z03	VS	Plochy výroby a skladování
Z05	SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z11	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z12	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z13	UP	Plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněných ploch

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>



Z14	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z15	VS	Plochy výroby a skladování
Z16	OV	Plochy občanského vybavení
Z17	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z18	SO	Plochy smíšené obytné
Z19	SO	Plochy smíšené obytné
Z20	VS	Plochy výroby a skladování
Z21	SVv	Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny
Z22	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z24	SO	Plochy smíšené obytné
Z25	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z26	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z27	TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
Z28	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z29	UP	Plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněných ploch
Z30	SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

b) koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Označení plochy	Funkční využití plochy
K-TEP04	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TEP07	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TEP08	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TED01	Koridory technické infrastruktury – energetika (ropovod)
N-KD1	Koridor dopravní infrastruktury
N-KD2	Koridor dopravní infrastruktury

c) plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití plochy
P01	OV Plochy občanského vybavení
P02	OV Plochy občanského vybavení
P03	OV Plochy občanského vybavení

d) nezastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití plochy
N01	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N02	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N03	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N04	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N05	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N06	NK Plochy krajinné zeleně
N10-N21	NL Plochy lesní (větolamy)
N37	ZZ Plochy zemědělské – zahrady a sady
N38	ZZ Plochy zemědělské – zahrady a sady

Vymezena je i řada ploch přírodních (NP) pro realizaci prvků ÚSES.

Součástí návrhu ÚP je vymezení i pěti územních rezerv. Rezervy R01 a R03 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch bydlení. Rezervy R02, R04 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování. Koridor územní rezervy R-PP01 je navržen pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření v souladu s prioritou č. 25 Politiky územního rozvoje ČR a s prioritou č. (18) ZÚR.



1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2. září 2019) a ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Obec Kobylí není v rámci Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické či rozvojové oblasti či osy. Řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL.

Územní plán Kobylí zohlednil republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zpřesňuje koridor DV1 určený pro zdvojení ropovodu Družba (v ÚP Kobylí je označen K-TED01).

ÚP Kobylí je tedy v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy v trase koridoru DV1.

Z PÚR ČR vyplývají pro územní plánování v řešeném území i tyto obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. - **V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.**
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. - **Zastavitelné plochy jsou přednostně navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu a do proluk, jsou využívány i plochy přestavby. Celková koncepce řešení ÚP Kobylí respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek. Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **V návrhu ÚP Kobylí jsou zohledněny historické, kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty. S ohledem na ně je stanoveno využití a prostorové uspořádání jednotlivých ploch.**
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - **Celková koncepce**



řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. – Návrh ÚP řeší celé správní území jako celek, včetně dopravní provázanosti jednotlivých městských částí.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – Návrh ÚP řeší využití brownfields vymezením ploch přestavby P01 a P02.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – V návrhu ÚP jsou rozvojové záměry umísťovány do co nejméně kolizních lokalit z hlediska výše uvedených hodnot území. V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů a je řešen i ÚSES.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. – V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní rekreacní aktivit. Jsou navrženy trasy pro cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Je vymezena plocha P01 pro občanské vybavení, která je vhodná pro umístění ubytovacích zařízení a sportovně-rekreačních zařízení.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti



obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - V řešeném území je vymezen koridor dopravní infrastruktury N-KD2, určený pro úpravu křížení silnice II/421 s železniční tratí. Přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - **ÚP Kobyli vymezuje Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření (NVp) N01, N02, N03, N04, N05 pro realizaci přírodně blízkým protipovodňových opatření. Dále vymezuje koridor územní rezervy R-PP01 pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření (poldru).**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a navržená protipovodňová opatření.**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.**
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - **Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování**



území vodou bylo v návrhu ÚP prověřováno a výsledek je v návrhu ÚP zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Na základě výše uvedeného rozboru je možné konstatovat, že územní plán Kobyli je v souladu s PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZÚR byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z. 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabýly účinnosti 3. 11. 2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dne 17. 09. 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK. ZÚR Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) na území obce Kobyli řeší následující záměry:

Tab. 1: Záměry obsažené v návrhu ZÚR JMK převzaté do ÚP Kobyli.

označení v návrhu ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Kobyli	název v ÚP Kobyli
TED01	Zdvojení ropovodu Družba	K-TED01	Koridor technické infrastruktury – energetika (ropovod)
POP11	Opatření na vodním toku Trkmanka	N01 (NVp)	Plocha vodní a vodohospodářská – protipovodňová opatření
RBC 24	RBC 24 Kuntínov	RBC 24	RBC 24 Kuntínov
K 157T	Nadregionální biokoridor	K 157T	K 157T
K 158T	Nadregionální biokoridor	K 158T	(zpřesněn mimo území obce Kobyli)
TEP04	VTL plynovod Moravia	K-TEP04	Koridor technické infrastruktury – energetika (plynovod)
TEP07	VTL plynovod Brumovice-Uherčice	K-TEP07	Koridor technické infrastruktury – energetika (plynovod)
TEP08	VTL plynovod Brumovice-Trkmanský Dvůr	K-TEP08	Koridor technické infrastruktury – energetika (plynovod)

Posuzovaná koncepce - ÚP Kobyli tedy není v rozporu se ZÚR JMK, výše uvedené záměry jsou do návrhu ÚP zapracovány.



1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK včetně aktualizací (2004, 2006, 2009, 2012) (Bucek s.r.o. 2012)

Stanovené relevantní cíle:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší PM₁₀),
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů v roce 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a VOC.
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování ostatních imisních limitů, dle současně platné legislativy.

Návrh ÚP Kobyli není s uvedenými cíli ve střetu.

Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043 (SEVEN7 Energy s.r.o., 2017)

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci nejsou s návrhem ÚP Kobyli ve střetu.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025 (ECO – Management, s.r.o., listopad 2015) Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný návrh ÚP přímou vazbu.

Generel dopravy Jihomoravského kraje (IKP Consulting Engineers s.r.o., únor 2006)

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit.

Dopravní koridory nadmístního významu dotýkající se řešeného území jsou v posuzované koncepci respektovány.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje – aktualizace k roku 2017 s výhledem do roku 2050 (Aquatix a.s., srpen 2019)

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou návrhem ÚP Kobyli respektovány.

Územní plán dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. úplná aktualizace 2017 (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červen 2017)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (Atelier Fontes, s.r.o., červen 2004, akt. 2010)
- Plán dílčího povodí Dyje 2016 – 2021 (Aquatix a.s., 2015)
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023 (Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., červen 2015);
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2012 – 2020 (SPF Group, v.o.s. 2012);
- Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2018-2021 (GaREP, spol. s.r.o., 2017);



- **Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje 2014-2020** (GaREP, spol. s r.o. 2013);
- **Studie protipovodňových opatření** (Pöyry Environment a.s., Brno, květen 2007).
- **Povodňový plán Jihomoravského kraje** (PVRV+HYDROSOFT+ENVIPARTNER, listopad 2014)
- **Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče aktualizace – ve znění jejich úplné aktualizace v r. 2020.**

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030). Lze konstatovat, že návrh ÚP Kobyli není s těmito cíli v rozporu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Vztah ÚP Kobyli k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symboliky A/N*, která v tomto případě vyjadřuje, zda ÚP Kobyli přispívá k jejich dosažení.

*A Realizaci ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska ÚP Kobyli relevantní)

*N Realizace ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska ÚP Kobyli relevantní)

Koncepce/Cíl	Vztah návrhu ÚP Kobyli k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2030 s výhledem do 2050	
Životní prostředí a zdraví Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje; Kvalita ovzduší se zlepšuje; Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje; Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují; Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje; Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	A
Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství Emise skleníkových plynů jsou snižovány; Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami,	N



Koncepce/Cíl	Vztah návrhu ÚP Kobyli k danému cíli
výrobky a odpady v ČR	
Příroda a krajina Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu; Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	A
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030	
Lidé a společnost Zlepšování podmínek pro zdravý život Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	A
Odolné ekosystémy Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví Adaptace na změny klimatu	A
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	
Vytvořit podmínky pro dostupné bydlení a zkvalitnit sídlištní celky	A
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	A
Zlepšit mikroklimatické podmínky v metropolitních územích	N
Podpořit udržitelný prostorový rozvoj aglomerací	N
Posílit koordinační roli obce při usměrňování rozvoje krajiny	A
Zlepšit ovzduší ve venkovském zázemí regionálních center	N
Využití moderních systémů hospodaření v krajině a snížit negativní dopady intenzivního způsobu hospodaření v území	N
Rozvíjet nové zdroje energie získávající energii z obnovitelných zdrojů a úložišť energie	N
Upravit přenosovou a distribuční soustavu s cílem umožnit připojení nových zdrojů obnovitelné energie	N
Plán hlavních povodí České republiky	
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	N
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	A
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně; zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	A
obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým	A

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

15



Koncepce/Cíl	Vztah návrhu ÚP Kobyli k danému cíli
změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;	
zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	A
Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR	
Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	N
Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSEWAM.	N
Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030.	N
Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje).	N
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	A
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	A
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	A
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	A
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	A
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	A
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	N
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	N
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	N
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	A
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	A
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	N



3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika zájmového území

3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Kobylí je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je při Městském úřadě Velké Pavlovice.

Zájmové území obce, tj. její katastrální území o velikosti 2115 ha, leží v Jihomoravském kraji, ve východní části okresu Břeclav, asi 16 km jihovýchodně od Hustopeče a 27 km severovýchodně od Břeclavi. Obec leží v nadmořské výšce cca 205 m n. m. na obou březích řeky Trkmanky. Od 1. 1. 2003 plní pro Kobylí funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Hustopeče. K datu 31. 12. 2020 bylo v Kobylí evidováno 2 026 obyvatel. Zástavba v obci leží v nadmořské výšce 205 m n.m.

Sídlem prochází silnice II. třídy č. 421 z Mikulova do Terezína. Jedná se o původně vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Lumperky, Zámlynský, Láčary, Dvořanky, Holý kopec, U skalky, Nivky, Padělky, Rokytí, K lůkám, Žleby, Zahrady).



Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území obce Kobyli (podkladová data: www.mapy.cz).



3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území obce Kobyli leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, subprovincii Vnější Západní Karpaty a v oblasti Středomoravské Karpaty a v celcích Žďánický les (podcelek Boleradická vrchovina, okrsek Němčičská vrchovina) a Kyjovská pahorkatina (podcelek Mutěnická pahorkatina, okrsek Čejčská kotlina) (geoportal.cenia.cz).

Geologický podklad území tvoří jily, písky a vápnité jily (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu jsou v řešeném území evidována tato sesuvná území:

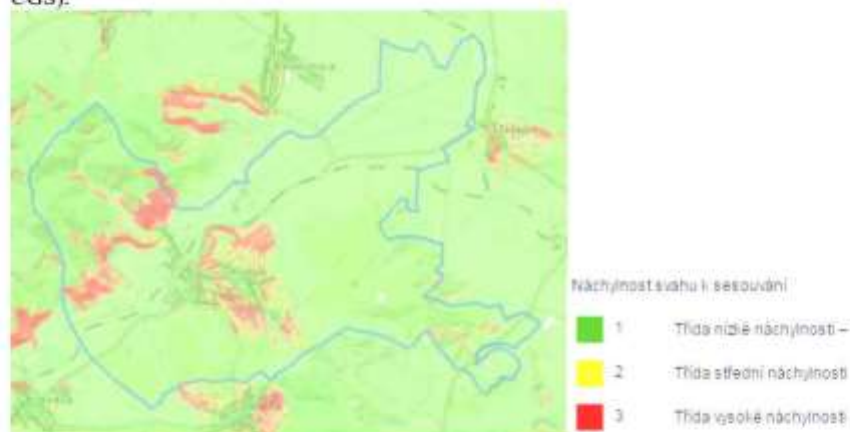
- Kobyli - ev. č. 2330 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 900 x 280 m. Rok revize 1986.
- Kobyli - ev. č. 2331 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 90 x 60 m. Rok revize 1986.
- Kobyli - ev. č. 2332 – sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 120 x 80 m. Rok revize 1986.
- Kobyli - ev. č. 2333 – sesuv aktivní. Dotčená plocha sesuvu činí 90 x 80 m. Rok revize 1979.
- Kobyli - ev. č. 2334 – sesuv aktivní. Dotčená plocha sesuvu činí 100 x 60 m. Rok revize 1979.
- Kobyli - ev. č. 2335 – sesuv aktivní. Dotčená plocha sesuvu činí 5 x 17 m. Rok revize 1979.

Sesuvy jsou zakresleny v koordinačním výkrese a zohledněny.



V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami s vysokou náchylností k sesuvům. V jihovýchodním okraji řešeného území se nachází geologická lokalita č. 681 Kobyli – starý lom na pískovce a píský.

Obr. 2: Situační znázornění svahových nestabilit v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).



3.1.3 Eroze

Jako na území celého Jihomoravského kraje je vodní i větrná eroze v území významným problémem.

Řešené území je poměrně značně ohroženo vodní i větrnou erozí. Nejméně ohrožená je údolní niva podél řeky. Zbytek řešeného území je ovšem zařazen do půd ohrožených větrnou erozí a mezi půdy, které trpí značnou ztrátou v důsledku vodní eroze. V obci byla v minulých letech vybudována technická protierozní opatření proti vodní erozi a přistupuje se rovněž k zatravnění některých ohrožených pozemků. V návrhu ÚP jsou navržena další opatření ke zlepšení tohoto stavu.

Obr. 3: Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: VÚMOP).



3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Zájmové území se nachází v klimatické oblasti T4. Pro teplou oblast T4 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci činí 19 až 20 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 300–350 mm, v zimním období pak 200–300 mm (Quitt 1971).

Nejvýznamnějším vodním tokem v širší oblasti je řeka Trkmanka. V katastrálním území Kobylí na Moravě je vyhlášeno záplavové území vodního toku Trkmanka, včetně stanovení aktivní zóny. Územím také protéká Kobylský potok, v blízkosti soutoku těchto vodních toků byl v minulosti vybudován systém drobných vodních ploch a tůní (biocentrum Ostrůvek).

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány mimo záplavové území, jsou navržena protipovodňová opatření.

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

3.1.5 Pedologické poměry

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v zájmovém území převažují černice a černozemě (geoportal.cenia.cz).

3.1.6 Biogeografické poměry

Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Kobylí nachází v provincii středoevropských listnatých lesů a podprovincii panonské v bioregionu – 4.3 Hustopečském.

3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska náleží zájmové území do oblasti termofytika, obvodu Panonského termofytika a fytogeografického okresu č. 18a Dyjsko-svratecký úval a 20b Hustopečská pahorkatina (geoportal.cenia.cz).

Potenciální přirozenou vegetací v zájmovém území jsou prvosenkové dubohabřiny (*Primula veris-Carpinetum*) a *Quercus petraea*, *Quercus pubescens*, *Quercus robur* (*Quercetum pubescenti-roboris*) (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.8 Radonový index geologického podloží

Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m⁻³. Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m⁻³.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na Obrázku 4. Radonový index v řešeném území je nízký. Ve sledovaném území nebylo provedeno bodové měření radonového indexu.



Obr. 4: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).



3.1.9 Nerostné suroviny

Katastrální území Kobyli na Moravě leží v průzkumném území Svahy českého masivu – ropa a zemní plyn.

V řešeném území nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů, dobývací prostory a chráněná ložisková území.

3.1.10 Poddolovaná území

V k.ú. Kobyli na Moravě jsou evidována tři stará důlní díla (vrty), všechna daleko od zastavěného území. Nelimitují tedy nijak územní rozvoj obce.

3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Na území obce se nachází čtyři památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	památka
15053 / 7-1308	kostel sv. Jiří
18382 / 7-1309	kaple - poklona sv. Mikuláše
18204 / 7-1310	jiná stavba pro zpracování zemědělských produktů - lisovna
39762 / 7-1311	jiná stavba pro zpracování zemědělských produktů - lisovna

V obci se vyskytují „válečné hroby“ či „pietní místa“ – viz zákon č. 122/2004 Sb. Tato skutečnost je ošetřena v souladu s platnými právními předpisy a zachováním důstojnosti

okolního prostředí těchto míst. Polohy válečných hrobů jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Návrh ÚP Kobylí respektuje i další hodnoty území: architektonicky, urbanisticky a historický významné stavby a území v obci - dřevěné kříže, dům č.p. 3, vinařské objekty v lokalitě „Suchofádká zmola“, typické zahrady u rodinných domů, drobná, zhuštěná zástavba východně od obecního úřadu aj.

3.2 Ochrana přírody a krajiny

3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území. Nejbližším velkoplošným ZCHÚ je CHKO Pálava, která se nachází cca 13 km jihozápadním směrem.

3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Východně a západně od řešeného území se nachází několik maloplošných zvláště chráněných území – PR Zázmoníky, PR Nosperk, PR Hrádek, PP Jesličky a PP Špidlíky. Do katastru obce Kobylí zasahuje ochranné pásmo PR Zázmoníky. Všechna uvedená MZCHÚ se nachází v dostatečné vzdálenosti od ploch a koridorů, které jsou předmětem návrhu ÚP.

3.2.3 Území soustavy Natura 2000

V katastrálním území Kobylí je vymezena evropsky významná lokalita Kuntínov (kód lokality CZ0624101). Jedná se o lesní celek v Boleradické vrchovině mezi obcemi Kobylí, Brumovice Němčičky a Morkůvky.

Předmětem ochrany této EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

- 6240 Subpanonské stepní trávníky
- 91G0 Panonské dubohabřiny
- 91I0 Eurosibiřské stepní doubravy

Mezi další předměty ochrany EVL Kuntínov patří následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů:

hadinec červený (*Echium maculatum*)
střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*)
včelník rakouský (*Dracocephalum austriacum*)
prástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)
roháč obecný (*Lucanus cervus*)

Do katastrálního území Kobylí zasahuje i ptačí oblast Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026). Území ptačí oblasti se nachází v Kyjovské pahorkatině a rozprostírá se mezi obcemi Vrbice, Čejkovice a Hovorany. Jedná se o nevelké, plošně členité území s četnou nelesní zelení a keřovými porosty. Předmětem ochrany této PO je pěníce vlašská (*Sylvia nisoria*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), strnad zahradní (*Emberiza hortulana*) a jejich biotopy.

Uvedené lokality soustavy Natura 2000 se nachází v dostatečné vzdálenosti od ploch a koridorů, které jsou předmětem návrhu ÚP.



Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 181774/2016 ze dne 14.12.2016).

3.2.4 Památné stromy a přírodní parky

V zájmovém území se nenachází památné stromy a nejsou zde vymezeny žádné přírodní parky.

3.2.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridorů. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES nadregionální, regionální i místní úrovně. V rámci zpracování územního plánu byly u některých prvků zpřesněny hranice a byla doplněna potřebná lokální biocentra. V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

nadregionální biokoridory K 158T a K 157T

Nadregionální biokoridory procházející řešeným územím svou doubravní osou reprezentují teplomilná společenstva. Zasahují především do severozápadní části řešeného území do prostoru stávajících lesních komplexů. Nadregionální biokoridor K 157T dále pokračuje směrem k jihu do sousedního k.ú. Vrbice a poté se na jihovýchodním okraji opět vrátí do řešeného území z k.ú. Čejkovice a pak dále pokračuje ve směru na k.ú. Čejč.

Regionální ÚSES:

regionální biocentrum RBC 24 Kuntinová

Regionální biocentrum vloženo do prostoru vzájemného napojení nadregionálních biokoridorů NRBK K 157T a NRBK 158T zasahující do severozápadní části řešeného území pouze svým okrajem. Plocha reprezentuje mezofilní lesní ekosystémy a rozkládá se především nad stávajícími lesními komplexy.

Místní ÚSES: V území je vymezeno 12 lokálních biocenter a 17 lokálních biokoridorů.

Některé nově navržené plochy či koridory jsou navrženy v přímé kolizi či v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v kap. 6.

3.2.6 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nenachází registrované VKP.

Některé navržené plochy v návrhu ÚP Kobylí potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kap. 6.



3.2.7 Migrační prostupnost území

V tomto hodnocení byla pro posouzení vlivu koncepce na migrační prostupnost území využita datová vrstva biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu: „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019). Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě. Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- **jádrová území** představující oblasti, které svoji rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.
- **migrační koridory**, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- **kritická místa** – tedy místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Obr. 5: Zobrazení biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území (podkladová data: AOPK ČR 2019, ČÚZK).



Z obrázku výše vyplývá, že migrační koridory vymezené v rámci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců procházejí zcela mimo správní území obce Kobyli. Změny využití území vymezené v rámci navrhovaného ÚP nemají potenciál ovlivnit migrační propustnost krajiny.

3.3 Krajinný ráz

Řešené území se nachází v na pomezí Žďánického lesa a Kyjovské pahorkatiny. Střední částí území protéká řeka Trkmanka. Souvislejší lesní porosty se nachází zejména v západní části katastru na svazích Žďánického lesa. Zeleň je mimo lesní komplex v území reprezentována formou remízů, liniových výsadeb, skupin dřevin, alejí podél cest a břehových porostů podél drobných vodních toků.

Původní struktura osídlení je poměrně zachovalá, zejména zástavba v okrajových částech obce byla vybudována až během 20. a 21. století. Nachází se zde řada novodobých prvků (průmyslové areály jižně a západně od obce, aj.).

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území se nachází čtyři nemovitě kulturní památky, dále se zde nacházejí památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány - viz kap. 3.1.11.

Typologie krajiny:

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do dvou typů krajín:

- 9 Čejkovicko-velkopavlovický (většina území)
- 10 Žďánicko-kloboucký (západní část území)

Ze ZÚR Jihomoravského kraje vyplývají pro jednotlivé krajinné typy požadavky a úkoly pro územní plánování, se kterými není návrh ÚP v rozporu.

3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen návrh ÚP Kobyli, zůstal by v platnosti stávající územní plán obce Kobyli včetně jeho následně zpracovaných čtyř změn.

Stávající územní plán však již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce a není v souladu s platnou legislativou a s nadřazenými ÚPD.

Předmětem návrhu územního plánu obce Kobyli je vymezení 24 zastavitelných ploch, tří ploch přestavby, šesti koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a nezastavitelných ploch.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Nově schválený návrh územního plánu obce Kobyli by měl být zárukou, že rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a další aktivity budou v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území.



Současně by však v případě neexistence nového ÚP nedošlo ani k záboru ZPF navrhovanými plochami ani k lokální změně krajinového rázu.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 2: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Kobyli.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	• Zábory ZPF • Zábory PUPFL vč. ochranného pásma lesa • Eroze a stabilita svahů
Voda	• Míra znečištění povrchových a podzemních vod • Změny odtokových poměrů
Ovzduší a klima	• Míra znečištění ovzduší
Příroda a krajina	• Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů • Stav fauny a flóry • Stav chráněných území a předmětů jejich ochrany • Stav lokalit Natura 2000 a předmětů jejich ochrany • Stav VKP • Krajinný ráz • Prostupnost krajiny (ÚSES)
Veřejné zdraví obyvatelstva	• Kvalita ovzduší • Hluková situace a vibrace
Hmotný majetek a kulturní památky	• Stav kulturních památek



4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Zábory ZPF

Kvalita zemědělských pozemků

V okolí obce se nachází půdy zejména I. a II. třídy ochrany, v omezeném rozsahu i půdy nižších tříd ochrany. V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Půdy v řešeném území náleží k následujícím hlavním půdním jednotkám: HPJ 01, HPJ 08, HPJ 60 a HPJ 61.

Skladba pozemků dle jejich druhu v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Tab. 3: Skladba pozemků v řešeném území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemků (ha)	2 104,46
Orná půda (ha)		974,03
Chmelnice (ha)		-
Vinice (ha)		314,15
Zahrady (ha)		45,46
Ovocné sady (ha)		211,57
Trvalé travní porosty (ha)		113,72
Zemědělská půda (ha)		1 658,92
Lesní půda (ha)		217,76
Vodní plochy (ha)		28,42
Zastavěné plochy (ha)		38,90
Ostatní plochy (ha)		160,47

Zdroj: webový portál ČSÚ, data k 31.12.2020

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat zábory ZPF uplatněním uvažovaného ÚP. Vyhodnocení vlivu ÚP Kobylí na tento aspekt životního prostředí je obsaženo v kapitole 6.

4.1.2 Eroze a stabilita svahů

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi. Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

V návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zlepšení tohoto stavu: např. organizační opatření (vyloučení širokořádkových plodin, pásové pěstování plodin, vrstevnicové obdělávání, popř. ochranné zatravnění částí pozemků – změna druhu pozemku z orné půdy na TTP) a agrotechnická opatření (technologie výsevů do hrubé brázdy, bezorebné seti do strniště apod. - realizace většiny těchto opatření závisí na informovanosti a zodpovědnosti uživatelů půdy. Navržen je i systém větrolamů pro doplnění systému ÚSES, který plní protierozní funkci v území větrolamů. Optimální polohu větrolamů předurčují plochy NL vymezené územním plánem (N10-N21). Samotné větrolamy budou mít optimální šířku 8-15 m, jejich přesná poloha bude upřesněna v pozemkových úpravách.



Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Větrolamy jsou vymezeny tak, aby účinně zachytily převládající směr větrů, který je v Kobylí v zimě západoseverozápadní a v létě jihovýchodní.

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nachází sesuvná území. V území převládají plochy s nízkou náhyností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami s vysokou náhyností k sesuvům – viz Obr. 2.

Realizaci hodnoceného návrhu územního plánu dojde v řešeném území na konkrétních plochách ke změně jejich dosavadního využívání (zábory ZPF). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze a priori vyloučit ovlivnění erozní situace a stability svahů uplatněním uvažovaného ÚP. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Kobylí na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky jsou v řešeném území zastoupeny na cca 10 % území. Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

4.2 Voda

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace v kombinaci s kanalizací splaškovou, s přečerpáním splaškových odpadních vod do gravitační kanalizace. Na kanalizační síti jsou umístěny čerpací stanice s výtaky. Kanalizaci jsou přivedeny odpadní vody na obecní čistírně odpadních vod, po odlehčení dešťových vod do toku Trkmanka v odlehčovací komoře. Páteří kanalizačního systému jsou sběrače procházející obcí ve směru V-Z. V souběhu s potokem Trkmanka jsou položeny hlavní sběrače s odlehčením do toku.

V rámci projektu ISPA byla vybudována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací, s projektovanou kapacitou 2420 EO. Dešťové vody přepadají před ČOV z čerpací stanice do dešťové zdrže. Recipientem je říčka Trkmanka.

Stav kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK). Systém kanalizace plně vyhovuje potřebám obce, kapacita ČOV je i pro návrhové období ÚP dostatečná. Koncepce odkanalizování je stabilizována. Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách.

Dešťové vody jsou svedeny do Trkmanky. Extravilánové vody jsou zaústěny do dešťové kanalizace přes lapače splavenin.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k zálivce. Cílem je minimalizace množství odváděných vod, předcházení rizikům záplav a vodní eroze, zmírňování účinků povodní, zvýšení retenční schopnosti území a kapacity zdrojů podzemní vody a zlepšení vodního režimu v krajině.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šetrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.



Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze v souvislosti s realizací návrhu územního plánu vyloučit významný vliv na povrchové či podzemní vody v řešeném území.

4.2.2 Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním potenciálně neznečištěných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodné navrženou její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače štěrku, ropných látek a usazovací nádrže.

4.3 Ovzduší a klima

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají velké zdroje znečištění v širším regionu.

V řešeném území má lokální negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění pevnými palivy. Při použití zejména uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí pevných částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace procházející intravilánem obce.

Ve všech nových zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu je řešena plynofikace.

Potenciálně negativní vliv realizace návrhu ÚP Kobyli na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanského vybavení a výroby a skladování. Případné vlivy realizace návrhu ÚP na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.

4.4 Příroda a krajina

4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy

Spíše maloplošně se v řešeném území nachází biologicky relativně cenná stanoviště (luční a lesní porosty, maloplošné i přírodní úseky vodních toků, atd.). Nově navržené plochy jsou navrženy převážně na antropogenních typech biotopů. Potenciální konflikty rozvojových ploch s ekologicky hodnotnými lokalitami jsou vyhodnoceny v kapitole 6.



4.4.2 Fauna a flóra

V řešeném území je udáván výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, viz nálezová databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2021). Vliv jednotlivých ploch na konkrétní zvláště chráněné druhy je komentován v kapitole 6.

4.4.3 Chráněná území a jejich předměty ochrany

V zájmovém území se nenachází žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území. Do k.ú. Kobyli zasahuje pouze ochranné pásmo PR Zázmoniky. V blízkosti PR Zázmoniky ani jejího ochranného pásma není navržena žádná plocha změn využití území či koridor. Vliv realizace návrhu územního plánu na chráněná území proto není dále blíže hodnocen.

4.4.4 Lokality soustavy Natura 2000

V katastrálním území Kobyli je vymezena evropsky významná lokalita Kuntínov (kód lokality CZ0624101) a pačičí oblast Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026).

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 181774/2016 ze dne 14.12.2016). Vliv realizace návrhu územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 tak není dále hodnocen.

4.4.5 Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. V zájmovém území se nenachází registrované VKP. Některé navržené plochy změn využití území zasahují do VKP. Vliv realizace návrhu územního plánu na VKP je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.6 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině. V zájmovém území nejsou vymezeny přírodní parky.

Vliv realizace návrhu územního plánu na krajinný ráz je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.7 Prostupnost krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (def. MŽP). Cílem vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj



stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Popis skladebných částí územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.2.5.

Zájmovým územím neprochází dálkový migrační koridor (DMK) ani není součástí migračně významného území – biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

Vliv realizace návrhu územního plánu na prostupnost krajiny, včetně prvků ÚSES je dále blíže komentován v kap. 6.

4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva

4.5.1 Kvalita ovzduší

Problematika kvality ovzduší je podrobněji rozepsána v kapitole 4.3. V území se v současné době s výjimkou dopravy nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Stávající stav příznivě ovlivňuje plynofikace obce. U části nově navržených rozvojových ploch je s plynofikací také počítáno.

Vyhodnocení vlivu realizace návrhu ÚP Kobylí na kvalitu ovzduší ve vztahu k veřejnému zdraví obyvatelstva je obsahem kapitoly 6.

4.5.2 Hluk a vibrace

Hluková situace v zájmovém území je dnes závislá především na intenzitě dopravy. Legislativní rámec pro ochranu obyvatel před hlukem je vymezen zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

V zájmovém území nejsou navrhovány nové významné zdroje hluku, využití konkrétních ploch výroby a skladování není v současnosti k dispozici a bude vyhodnocena na úrovni jednotlivých budoucích záměrů. Realizaci hodnoceného návrhu územního plánu však může dojít k mírnému navýšení dopravní zátěže v obci, z tohoto důvodu je obsahem kapitoly 6 také vyhodnocení realizace návrhu územního plánu ve vztahu k tomuto aspektu.

4.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném území je evidováno několik nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu – viz kapitola 3.1.11. Potenciální vliv realizace návrhu územního plánu na hmotný majetek a kulturní památky je blíže komentován u jednotlivých ploch v kap. 6.



5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací návrhu územního plánu Kobyli mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 4.

V zájmovém území převažují antropogenní biotopy (orná půda, intenzivní sady, vinohrady, zástavba). Zároveň se v okrajových částech zájmového území nachází lokality soustavy Natura 2000. Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – KÚ Jihomoravského kraje dle §45i ZOPK (č.j. JMK 181774/2016 ze dne 14. 12. 2016). Vliv realizace územního plánu na VKP, skladebné prvky ÚSES a další jevy životního prostředí je popsán v kapitole 6.

Řešené území má nízký koeficient ekologické stability díky nepoměru mezi zastavěnými a kulturně obdělávanými plochami a plochami přírodními nebo přírodě blízkými.

V zájmovém území je vymezeno záplavové území řeky Trkmanky. Výstavba v záplavovém území není navržena. V návrhu ÚP je navržena řada protipovodňových opatření i na mimo tok Trkmanky. Zvýšení rizika záplav zástavbou na nově vymezených plochách je částečně eliminováno navrženým přednostním zasakováním dešťových vod na místě spadu.

Dalšími významným problémem jsou zejména potenciální střety některých rozvojových ploch s ochranou přírody a krajiny.

Tyto střety a problémy jsou dále blíže specifikovány v kapitole 6 tohoto hodnocení.



6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

6.1 Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

6.1.1 Vlivy na půdu

Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem návrhu územního plánu obce Kobylí je vymezení 24 zastavitelných ploch, tří ploch přestavby, šesti koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a nezastavitelných ploch.

ÚP velkou část rozvojových ploch přebírá, ať už v rámci původního funkčního využití, nebo s jeho změnou. Nový zábor ZPF byl minimalizován a vymezen v případech, kdy se jednalo o konkrétní požadavky investorů, které nebylo možno řešit v jiných polohách.

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 35,44 ha zemědělských pozemků, z toho 20,84 ha je již schválených v předchozích ÚP obce Kobylí.

Návrh ÚP Kobylí zároveň do ZPF navrácí 19,69 ha půdy schválené k vynětí platným ÚP, včetně jeho zpracovaných změn. V odůvodnění ÚP jsou specifikovány i další zábory ZPF o rozsahu 20,08 ha pro protipovodňová opatření a o rozsahu 5,59 pro realizaci protierozních opatření – výsadbu větrolemů. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztižení obhospodařování ZPF.



Investice do půdy

Předpokládá se zábor pozemků ZPF s investicemi do půdy o rozloze 9,97 ha (vše pouze pro protipovodňová opatření a plochy a plochy lesní (větrolamy).

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy ÚP je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení nebyl zábor půdy pro ÚSES hodnocen.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou většinou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy vymezené pro rozvoj bydlení v RD, smíšené bydlení a občanskou vybavenost úzce navazují na zastavěné území a logicky dotvářejí ucelený tvar obce. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny zejména v návaznosti na stávající výrobní areály. Půdy na zemědělských pozemcích v celém řešeném území, včetně okolí intravilánu, jsou většinou vysoké kvality v třídě ochrany I. a II., v nichž je realizována i většina záborů ZPF.

Podrobné vyčíslení záboru ZPF pro jednotlivé zastavitelné plochy, koridory technické a dopravní infrastruktury a protierozní opatření jsou k dispozici v odůvodnění ÚP. Tabulky jsou rozděleny na již odsouhlasené a nově navržené zábory ZPF v rámci k.ú. Kobyli Na Moravě.

Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Územní plán negeneruje zábor PUPFL.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa splňují všechny navržené rozvojové plochy obsažené v návrhu ÚP.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k rozsáhlým záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany. Tyto zábory, s ohledem na charakter půd v okolí zástavby, nelze realizovat na půdách nižší kvality. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopu rostlin a živočichů a snížení sorpční kapacity území.

6.1.2 Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy, byť s převahou ploch pro bydlení, budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit osobní obslužné dopravy na veřejných komunikacích. Plochy výroby a skladování jsou navrženy v okrajích zástavby v návaznosti na stávající výrobní areály a dopravní infrastrukturu.

6.1.3 Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace nové zástavby). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.



6.1.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné a výrobní zástavby přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů.

V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch bude řešen shodně jako doposud – nově navržené plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

6.1.5 Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zaručena navrženým přednostním zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střešních). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodně navrženo její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače štěrku, ropných látek a usazovací nádrže.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

6.1.6 Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu. Kobyli je zásobováno vodou z veřejného vodovodu, jehož provozovatelem je Vak Břeclav, a.s. Vodovod je připojen na skupinový vodovod Velké Pavlovice. Zdrojem skupinového vodovodu Velké Pavlovice je jímací území Zaječí s vydatností 85,0 l/s, s nově zrekonstruovanou úpravou vody Zaječí, o výkonu 85,0 l/s, včetně akumulace 640+710 m³.

Koncepce zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

6.1.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Kobyli zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu sídla a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. V řešeném území se nachází lokality s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu bude nutné při realizaci některých záměrů striktně zachovat všechny zákonné požadavky vyplývající z tohoto stětu (ohlášení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti, umožnění provedení záchranného průzkumu atd.).

Na území obce jsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidovány čtyři nemovité kulturní památky památkového fondu ČR – viz kap. 3.1.11.



Vliv návrhu ÚP Kobyli na tyto složky je neutrální. Případné střety některých ploch s památkami místního významu je komentován přímo v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.2.

6.1.8 Vlivy na ovzduší

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění soukromých nemovitostí. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obce poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace procházející intravilánem.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu územního plánu Kobyli na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování. Tento vliv bude kompenzován plánovanou plynofikací většiny nově navržených ploch nahrazující alespoň zčásti vytápění pevnými palivy. Případné vlivy na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.2 u jednotlivých návrhových ploch.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Kobyli na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

6.1.9 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty.

Bližší jsou případné konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2.

Vlivy na ZCHÚ a ÚSES

Návrh ÚP upravuje vymezení systému ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění. Parametry jednotlivých prvků splňují nároky na jejich minimální šířku a plochu.

Nelze očekávat významné narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. U ploch, které se nachází v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, či do nich přímo zasahují, jsou v textové části ÚP navrženy regulativy zajišťující zachování prostupnosti prvků ÚSES.

Vlivy na VKP, památné stromy

Některé navržené plochy v návrhu ÚP potenciálně mohou negativně ovlivnit významné krajinné prvky, což je blíže komentováno u jednotlivých ploch v kap. 6.2. Celkově významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Kobyli na VKP se však nepředpokládá.

Bližší jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastanou.

Vlivy na krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Kobyli nemění. Většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území, či výrobní areály.



Pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít realizace ÚSES a protierozní opatření v navržených plochách lesních pro realizaci větrolemů vyznačených na hlavním výkresu návrhu ÚP.

Pro ochranu krajinného rázu je v urbanizovaném území v návrhu ÚP stanoveno několik opatření. Např. po obvodech nově navrhovaných ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních budou dle návrhu ÚP z důvodů krajinnotvorných, ochranných a hygienických řešeny liniové výsadby dřevin. Je navržena výsadba doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Povolená podlažnost zástavby byla stanovena s ohledem na uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Riziko možného ovlivnění krajinného rázu lze spatřovat u rozsáhlých ploch situovaných na okrajích zástavby. Vliv těchto ploch na krajinný ráz je dále rozveden v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Nad rámec textové části ÚP doporučujeme ve volné krajině a okrajových částech obce neumísťovat velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit místní krajinný ráz.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází k záboru ZPF a ke vzniku nových zastavěných ploch a komunikací. Zároveň jsou však navrženy plochy přírodní a plochy pro realizaci větrolemů.

Celkově bude vliv ÚP na ekologickou stabilitu území nevýznamný, neboť navržené zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se převážně o plochy s navrženým poměrně nízkým koeficientem zastavění.

6.1.10 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Kobyli jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

6.2 Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.



Zpracovatelé SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu ÚP Kobyli na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Hodnocení návrhu ÚP Kobyli je realizováno na základě poznatků z terénního průzkumu zájmového území (červenec 2017), náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP, verze září 2021), dat mapování biotopů (20121) poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury).

Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Předmětem hodnocení jsou jednotlivé návrhové plochy předkládané návrhem ÚP Kobyli, přičemž míra jejich vlivu na referenční cíl je vyjádřena pětistupňovou škálou specifikovanou v následující tabulce. V případě, že byla pro konkrétní plochy navržena doporučení zmírňující výsledný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, je v tabulce na prvním místě uveden vliv při realizaci plochy v plném rozsahu a za znaménkem / následuje konstatovaný vliv při dodržení navržených zmírňujících opatření.

Tab. 4: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Hodnota vlivu	Specifikace
+2	Výrazně pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Nevýznamný či neutrální vliv
-1	Mírně negativní vliv
-2	Výrazně negativní vliv

Hodnocení vlivů na *půdu a horninové prostředí* vychází z posouzení nutnosti záboru ZPF a PUPFL, posouzení respektování ochranného pásma lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, potenciální možnosti ovlivnění erozní situace a stability svahů, zohlednění míry stávajícího využívání nerostného bohatství a dalších specifických aspektů lokality. Zábory ZPF a PUPFL jsou hodnoceny dle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu větším než 5 ha
- U ZPF převažují půdy nejvyšších tříd ochrany (I, II)
- U PUPFL nelze vyloučit vliv přeměny pozemků na další ekologické parametry území (stabilita svahů, stabilita okolních porostů, odtokové poměry území, atd.)

Mírně negativní vliv (-1):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu 0,5 – 5 ha
- Přihlídnutí k dalším specifickým aspektům lokality (ochranná pásma, erozní situace, atd.)



Nevýznamný či neutrální vliv (0):

- Bez záboru ZPF či PUPFL či je jeho rozsah do 0,5 ha

Mírně až významně pozitivní vliv (+1,+2):

- Budoucí záměr má potenciál pro rozšíření stávající rozlohy ZPF či PUPFL
- Budoucí záměr má potenciální pozitivní až významně pozitivní vliv na další specifické aspekty (stabilita půd, pozitivní dopad na půdní procesy, atd.)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na *ovzduší a klima* vychází z posouzení předpokládaného příspěvku navrhované plochy a jejího navrhovaného funkčního využití ke stávající míře znečištění ovzduší.

Rozvojové plochy, které by samy o sobě měly výrazně negativní vliv na ovzduší, nebyly v návrhu ÚP identifikovány. U vybraných ploch však byl konstatován sekundární dopad jejich realizace na kvalitu ovzduší, obvykle v důsledku předpokladu jejich vlivu na zvýšení intenzity dopravy. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou navíc považovány za vlivy kumulativní ve vztahu ke stávajícím realizovaným plochám a za vlivy synergické ve vztahu k možnému hlukovému působení vybraných ploch.

Předpokládané vlivy návrhu ÚP na *vodu* zahrnuje posouzení potenciálu realizovaných ploch ovlivnit stávající stav povrchových a podzemních vod, odtokových poměrů a retence v krajině.

Přírodní a krajinně-estetická složka životního prostředí byla při hodnocení předkládaného návrhu ÚP shledána spíše jako méně kolizní, což vyplývá z charakteristiky zájmového území. U těchto ploch, u kterých byl identifikován konflikt zájmů rozvoje obce a zájmů ochrany přírody bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace těchto ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění co nejmenší. Hodnocení přírodní a krajinně-estetické složky životního prostředí zahrnovalo posouzení návrhových ploch ve vztahu k jejich potenciálu ovlivnit stávající stav přírodních či přírodně blízkých stanovišť, stávající stav a početnost populací fauny a flóry, stav zvláště chráněných území a předmětů jejich ochrany, stav a funkčnost významných krajinných prvků, památných stromů, skladebných prvků ÚSES a vliv na krajinný ráz.

Vliv realizace návrhu ÚP na *veřejné zdraví obyvatelstva* byl hodnocen na základě potenciálu návrhových ploch ovlivnit stávající imisní a akustickou situaci v obci.

Vliv na *hmotný majetek a kulturní památky* zahrnoval zejména posouzení míry vlivu uplatnění územního plánu na předměty památkové péče v obci, archeologické lokality a drobné památky místního významu.

V Tabulce 5 je souhrnnou formou znázorněno zhodnocení míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch návrhem územního plánu na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v následující kapitole zaměřené na podrobné vyhodnocení.



Tab. 5: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu ÚP Kobyli na složky životního prostředí.

Kód plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
Z01	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z02	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z03	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z05	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z11	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z12	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z13	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z14	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z15	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z16	-1 až -2	0	0	-1/+1	0	0
Z17	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z18	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z19	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z20	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z21	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
Z22	0	0	0	-1/0	0	0
Z24	-2	0	0	-1/0	0	0
Z25	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z26	-1 až -2	0	0	0	0	0
Z27	0	0	0	0	-1/0	0
Z28	-1	0	0	0	0	0
Z29	-1	0	0	0	0	0
Z30	-1 až -2	0	0	0	0	0
K-TEP04	0	0	0	0	0	0
KTEP07	0	0	0	0	0	0
K-TEP08	0	0	0	0	0	0
K-TED01	0	0	0	0	0	0
N-KD1	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
N-KD2	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
P01	-1 až -2	0	0	-1/0	0	0
P02	0	0	0	0	0	0
P03	0	0	0	0	0	0
N01	-1 až -2	0	+1	-1/+1	0	+1
N02	-1 až -2	0	+1	-1/+1	0	+1
N03	-1 až -2	0	+1	-1/+1	0	+1
N04	-1 až -2	0	+1	-1/+1	0	+1
N05	-1 až -2	0	+1	-1/+1	0	+1
N06	0	0	0	0	0	0
N10-N21	+1	0	0	+1	0	0
plochy NP	+1	0	0	0 až +1	0	0
N37, N38	0	0	0	0	0	0

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku každé z návrhových ploch uvedených v návrhu ÚP Kobyli. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vyplývající z realizace návrhu územního plánu ve vztahu k některé ze složek



životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z realizace těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Plochy NVp – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření

Obr. 6: Plochy N01, N02, N03 a N05 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 20121, ČÚZK).



Obr. 7: Plocha N04 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Obr. 8: Detail plochy N05 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚŽK).



N01, N02, N03, N04, N05 – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření

Plocha N05 je převzata z platného územního plánu a návrhem ÚP je rozšířena, ostatní plochy jsou vymezeny nově. Plochy jsou navrženy pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření. Plocha N01 je navržena v souladu se ZÚR JMK (záměr POP11 - Opatření na vodním toku Trkmanka). Plocha pro realizaci záměru POP11 byla v ZÚR vymezená v šířce 200 m, v ÚP Kobylí je zpřesněna na šířku 120 m. Pro upřesnění šířky plochy N01 a vymezení ploch N02-N05 byla využita „Studie proveditelnosti revitalizace toku a nivy Trkmanky v km 5,1-35,7“ (Atelier Fontes 2015), ve které je toto opatření označeno KO-18AB a KO-19-B.

Plochy N02, N03 a N04 jsou určeny pro přírodně blízká opatření na vodních tocích (tj. jejich revitalizaci – vytvoření meandrů, tůň atd.). Tyto plochy jsou vymezeny podél vodotečí v šířce cca 50 m. Plocha N05 bude sloužit k vybudování vodní nádrže s litorálem, popř. retenčním prostorem k zachycení přívalových vod.

Dle aktuálního terénního průzkumu a oficiální vrstvy mapování biotopů AOPK ČR (AOPK 2021b) plochy nezasahují do segmentů přírodních biotopů, nelze však vyloučit možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v místě ploch (viz NDOP AOPK ČR 2021a). Plochy NVp zasahují do několika prvků ÚSES (LBK1-5, LBK7, LBK9, LBC 5, LBC 7 - Kobylské jezero, NRKB K175T).

Z důvodu poměrně rozsáhlých záborů ZPF s půdami I. či II. třídy ochrany byl u všech pěti ploch konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Plochy jsou vymezeny ve veřejném zájmu převyšujícím zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. Jedná se o protipovodňová opatření a opatření ke zlepšení hydrického režimu v krajině a zadržení vody.

V souvislosti s realizací těchto ploch nelze vyloučit ovlivnění VKP (vodní tok, niva) a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Projekt revitalizace vodních toků je proto nezbytně konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES. Celkově však vhodná revitalizace vodních toků a navržená výstavba vodní nádrže s litorálem bezesporu přispěje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rizika povodní a v důsledku mohou vzniknout nové přírodně blízké biotopy rostlin a živočichů.



Foto 1: Pohled na regulované koryto řeky Trkmanky na severním okraji zástavby Kobylí.



Foto 2: Pohled od areálu koupaliště směrem na pole, na němž má být realizována vodní nádrž s litorálem v rámci plochy N05.



Ostrůvek

Obr. 9: Plocha P01 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



P01 (OV) – Plochy občanského vybavení

Jedná se o nově navrženou plochu přestavby za účelem přeměny areálu bývalého zemědělského družstva (brownfields) na plochu občanského vybavení. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu (cca 7,2 ha). Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, v souladu s prioritou č. (19) Politiky územního rozvoje „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území...“.

Vzhledem ke značné výměře plochy, nutnosti vymezení ploch veřejných prostranství, potřebě podrobnějšího řešení plochy i s ohledem na upřesnění polohy technické infrastruktury a prokázání účelnosti využití této plochy je v odůvodnění ÚP uplatněn požadavek na zpracování územní studie.

V převážné míře se jedná o nezemědělskou půdu – zastavěnou plochu (brownfields značného rozsahu) a ostatní plochu. Zábor ZPF je v textové části ÚP odůvodněn snahou řešit plochu uceleně v návaznosti na vlastnické vztahy a neponechávat zde úzké a obtížně obdělávané pozemky. S ohledem na zábor cca 0,14 ha ZPF s půdami I. třídy ochrany byl u plochy konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí.

Dle NDOP (AOPK ČR 2021a) je v ploše udáván nález řuhýka šedého z roku 2017. V chátrajících zemědělských objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů synantropních živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka aj. Budoucí postup rekonstrukce proto doporučujeme konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Koridory dopravy

Obr. 10: Koridory N-KD1 a N-KD2 na podkladu leteckého snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



N-KD01 – Koridor dopravní infrastruktury

Jedná se o koridor pro umístění cyklostezky vedené podél toku Trkmanky. Dle textové části ÚP bylo při umístění koridoru zvažováno možné ztížení obhospodařování ZPF, proto byl koridor přimknut k navrhované ploše vodní a vodohospodářské N02 s překryvem – předpokládá se, že bude možné umístit komunikaci na hrázi, s případným víceúčelovým využitím (i k údržbě vodoteče) i v rámci plochy N02.

Koridor kolmo kříží bezejmenný přítok Trkmanky (VKP), lokální biokoridor LBK4 a nachází se v blízkosti dalších prvků ÚSES místní úrovně.

S ohledem na zábor ZPF s půdami I. třídy ochrany byl u plochy konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí. Koridor je vymezen ve veřejném zájmu, zpřístupňuje plochu brownfields, u které se navrhuje nové využití (P01, OV), tím zvyšuje atraktivitu této plochy. Souvisí tak s republikovou prioritou územního plánování obsaženou v článku č. (19) PÚR, naplňuje prioritu č. (22) PÚR a krajskou prioritu č. (11) ZÚR.

Projekt výstavby cyklostezky podél Trkmanky je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES a zajistit ochranu VKP. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace koridoru akceptovatelná.

N-KD02 – Koridor dopravní infrastruktury

Jedná se o koridor pro odstranění dopravní zábrany, úpravu nevyhovujícího křížení silnice II. třídy s železniční tratí. Koridor umožní mimoúrovňové křížení silnice s železnici, což přinese zvýšení bezpečnosti plynulosti dopravy a je tak vymezen ve veřejném zájmu. Koridor kolmo kříží drobné vodní toky (VKP).

S ohledem na zábor ZPF s půdami II. třídy ochrany byl u koridoru konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí.



Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace koridoru akceptovatelná.

Foto 3: Pohled na stávající křížení silnice II. třídy se železniční trati.



Jižní část obce

Obr. 11: Plochy Z20-22 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z20 (VS) – Plochy výroby a skladování

Z21 (SVv) – Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny

Z22 (VD) – Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Plochy Z20, Z21 a Z22 jsou převzaty z platného ÚP. V místě ploch se nachází intenzivně obhospodařovaná pole.

Realizace všech ploch si vyžádá záborů ZPF. U ploch Z20, Z21 se jedná o zábor ZPF s půdami I. a II. třídy ochrany, z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu.

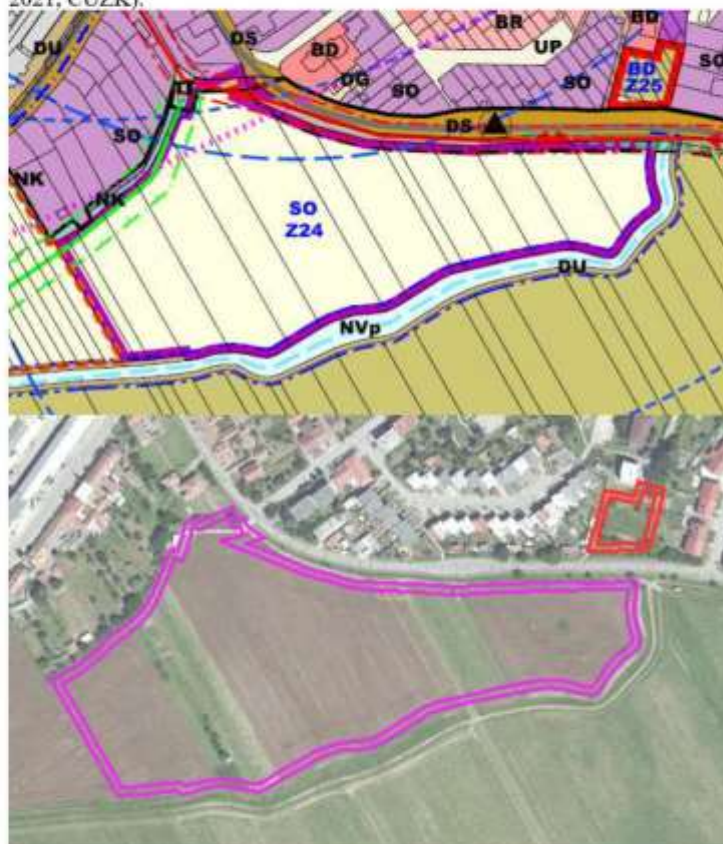
Výstavba výrobních hal na plochách Z20-Z22 bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz, resp. přírodu a krajinu. Tento vliv je možné zmírnit vhodnou výsadbou po obvodě ploch, tak jak je navrženo v textové části návrhu ÚP.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 4: Pohled na plochu Z20 od východu.



Obr. 12: Plochy Z24 a Z25 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z24 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z25 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Jedná se o nově navržené obytné plochy v jihozápadní části obce. V místě plochy Z24 se nachází intenzivně obhospodařované pole. V místě plochy Z24 se nachází oplocená zahrada s ovocnými dřevinami.

Realizace obou ploch si vyžádá zábor ZPF. U plochy Z25 se jedná o zábor ZPF s půdami II. třídy ochrany, z tohoto důvodu u ní byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. U plochy Z24 byl z důvodu záboru půd III a IV. třídy ochrany o rozloze 5,49 ha konstatován významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí.

Plocha je značného rozsahu a její realizaci proto potenciálně může být narušen místní krajinný ráz obce. Návrh ÚP proto stanovuje pro plochu výškově regulativy staveb. Z důvodu realizace plochy tohoto rozsahu a ochrany urbanistické struktury obce, resp. krajinného rázu, je žádoucí konkrétní budoucí záměry v rámci plochy Z24 realizovat na základě pořízené územní studie. V rámci územní studie je vhodné se zaměřit na řešení sídelní zeleně a vedení dopravní infrastruktury s ohledem na urbanistickou strukturu stávající obecní zástavby.

Realizace obou ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 5: Pohled na plochu Z24 od západu.



Obr. 13: Plochy Z17, Z18, Z19, N37 a N38 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z17 (VD) – Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Z18, Z19 (SO) – Plochy smíšené obytné

N37, N38 (ZZ) – Plochy zemědělské – zahrady a sady

Jedná se o plochy převzaté z platného územního plánu. V místě plochy Z17 se nachází intenzivně obhospodařované pole. V místě ploch Z18, Z19, N37 a N38 se nachází mozaika poliček, zahrádek, lučních porostů a ovocných dřevin.

Realizace všech zastavitelných ploch si vyžádá zábor ZPF s půdami I. či II. třídy ochrany, z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Plochy zemědělské N37 a N38, resp. funkční využití území jako zahrady a sady odpovídá stávajícímu stavu území. Realizaci těchto návrhových ploch se neočekává vznik nových zastavitelných ploch. Zájmové území je určeno k využití jako pozemky ZPF. Vzhledem k těmto skutečnostem se zábor ZPF v rámci ploch nepředpokládá.

Výstavba případných výrobních hal na ploše Z17 bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz, resp. přírodu a krajinu. Tento vliv je možné zmírnit vhodnou výsadbou

po obvodech ploch, tak jak je navrženo v textové části návrhu ÚP. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 6: Pohled na plochy Z19 a N38 od východu.



Foto 7: Pohled na plochu Z17 od severovýchodu.



Obr. 14: Plochy Z28, Z29 a Z30 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z28 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Z29 (UP) – Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch

Z30 (SVs) – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Plochy jsou nově navrženy v jižní části obce. Plocha Z30 je součástí zastavěného území. Plochy Z28 a Z29 vyplňují proluku zástavby a navazují na stávající zástavbu obce. V ploše Z30 se nacházejí oplocené či volně přístupné zahrady s obdělávanými poličky, náletovými či vysazenými dřevinami a lučními fragmenty. V ploše se nachází řada vinných sklepů. Plocha Z28 je vymezena do kulturních lučních porostů a zahrad s náletovými dřevinami a v rámci plochy Z29 se nachází stávající komunikace.

Realizaci plochy Z30 vzniká nárok na okrajový zábor pozemků v ZPF na půdách ve II. a III. třídě kvality. U plochy Z29 dojde k okrajovému záboru půd ve II. třídě kvality ZPF. Z důvodu nízkého rozsahu záboru je pro plochy Z29 a Z30 stanoven mírně negativní vliv plochy na ZPF. Plocha Z28 bude generovat zábor půd ve II. a III. třídě ochrany v rozsahu vyšším než 0,5 ha. Z tohoto důvodu je vliv plochy Z28 na ZPF stanoven jako mírně až významně negativní.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.



Západní část obce

Obr. 15: Plochy Z01, Z02, Z03, P02 a Z05 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany
tel. 605-567905, pevná 583-034674, <http://www.ekogroup.cz>

53

Ekogroup

Z02 (DU) – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Z03 (VS) – Plochy výroby a skladování

Z01 (SVv) – Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny

P02 (SO) – Plochy smíšené obytné

Z05 (SVs) – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Plochy Z01, Z03, Z05 a částečně i plocha Z02 jsou převzaty z platného ÚP, plocha P02 je navržena nově. V místě plochy Z03 se nachází intenzivně obhospodařované pole. V místě ploch Z01 a Z05 se nachází mozaika políček, vinohradů, ovocných sadů a lučních porostů. V místě plochy P02 se nachází areál bývalého koupaliště.

Realizace ploch Z01-Z03 a Z05 si vyžádá zábory ZPF s půdami I. a II. třídy ochrany, z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 8: Pohled na plochu P02.



Foto 9: Pohled od areálu koupaliště na plochu Z03, v pozadí v dolní části svahu plocha Z01.



Východní část obce

Obr. 16: Plochy Z16, Z27 a N06 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z16 (OV) – Plochy občanského vybavení

Z27 (TO) – Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

N06 (NK) – Plochy krajinné zeleně

Jedná se o nově navržené plochy pro realizaci rozhledny (Z16), pro umístění recyklační linky stavebního odpadu či kompostárny (Z27) a plochu rekultivace (N06). V místě ploch N06 a Z27 se nachází mozaika deponií zemin, rudrál ní vegetace a náletových dřevin (mozaika biotopů X1, X6, X7 a X12). V místě plochy Z16 okrajově zasahuje do intenzivní vinice a polní kultury (biotopy X2 a X4). V sousedství plochy je již realizována novostavba rozhledny.

U plochy Z16 byl z důvodu záboru ZPF s půdami II. třídy ochrany konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Plochy N06 a Z27 negenerují zábor ZPF.

Výstavba rozhledny na ploše Z16 může ovlivnit místní krajinný ráz – jedná se o exponovanou polohu na Kobylím vrchu. Výslednou míru vlivu však bez znalosti konkrétního záměru nelze stanovit. Způsob provedení budoucí rozhledny je proto vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.

Rozsah a způsob provedení kácení dřevin na ploše Z27 je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 10: Pohled na plochu Z27.



Foto 11: Pohled na okraj vinice a pole, do níž zasahuje plocha Z16.



Obr. 17: Plocha Z26 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z26 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Jedná se o nově navrženou plochu bydlení v místě stávající intenzivní vinice (biotop X4). U této plochy byl z důvodu záboru ZPF s půdami II. a III. třídy ochrany konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu. Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Severní část obce

Obr. 18: Plochy Z11, Z12 a Z13 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z11, Z12 (BR) – Plochy bydlení – v rodinných domech

Z13 (UP) – Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch

Jedná se o nově navržené plochy bydlení a souvisejících veřejných prostranství. V místě ploch se nachází mozaika poliček, vinohradů, ovocných sadů a lučních porostů.

U všech ploch, byl z důvodu záboru ZPF s půdami II. či II. třídy ochrany konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu.

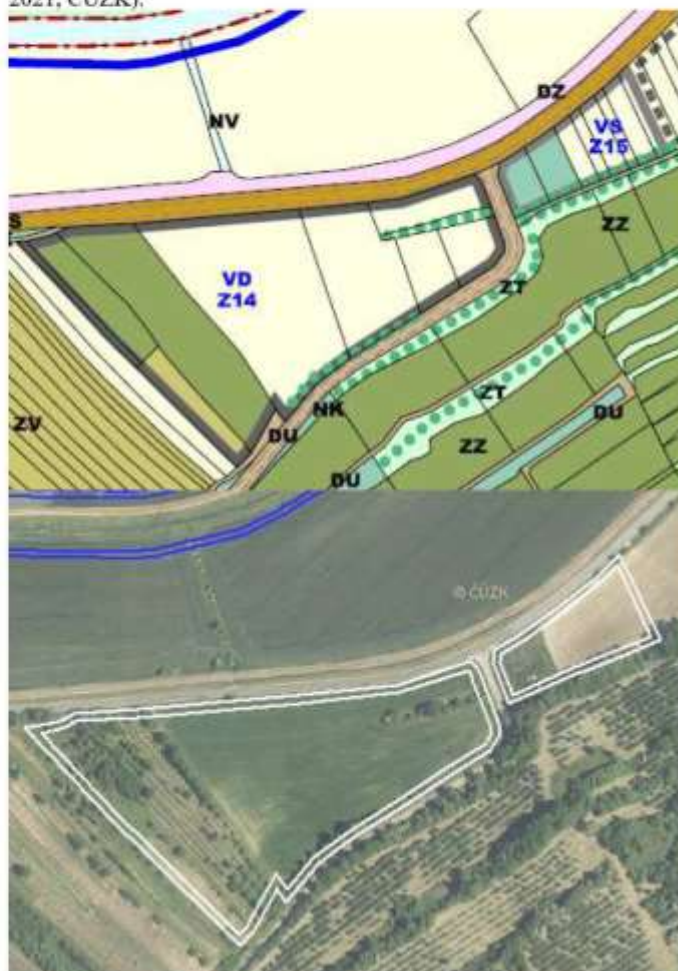
Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách bydlení (Z11-Z12) možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 12: Pohled na plochu Z12 od východu.



Obr. 19: Plochy Z14 a Z15 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



Z15 (VS) – Plochy výroby a skladování

Z14 (VD) – Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Obě plochy jsou převzaty z platného ÚP. V místě ploch se nachází převážně intenzivně obhospodařovaná pole. Západní okraj plochy Z14 zasahuje do mozaiky poliček, vinohradů, ovocných sadů a lučních porostů. Rozpýlená liniová zeleň náletového charakteru je evidována jako interakční prvek.

Na západním okraji plochy Z15 se nachází zarůstající deponie zemin zarůstající ruderalní vegetací a nízkým náletem dřevin.

Realizace obou ploch si vyžádá zábory ZPF s půdami I. či II. třídy ochrany, z tohoto důvodu u nich byl konstatován mírně až významně negativní vliv na půdu.

Výstavba výrobních hal na plochách Z14 a Z15 bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz, resp. přírodu a krajinu. Tento vliv je možné zmírnit vhodnou výsadbou po obvodech ploch, tak jak je navrženo v textové části návrhu ÚP.

Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Foto 13: Pohled na plochu Z14 od východu.



Foto 14: Pohled na plochu Z15 od jihozápadu.



Centrum obce

Obr. 20: Plocha P03 na hlavním výkresu ÚP a leteckém snímku (zdroj: AR projekt 2021, ČÚZK).



P03 (OV) – Plochy občanského vybavení

Plocha přestavby je navržena v centrální části obecní zástavby. Konkrétně se jedná o proluku zástavby, v níž se nachází intenzivně sečený trávník a několik náletových dřevin. Území se v současnosti částečně využívá k parkování.

Plocha je součástí zastavěného území obce Kobyli. Dotčené parcely nejsou součástí ZPF. Realizace plochy nebude znamenat zásah do ZPF.

Navržená plocha přestavby P03 je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Koridory technické infrastruktury

K-TEP04, K-TEP07, K-TEP08 – Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (plynovod)

K-TED01 – Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (ropovod)

Všechny čtyři koridory zpřesňují záměry obsažené v platných ZÚR Jihomoravského kraje (záměry TED01, TEP04, TEP07 a TEP08). V případě koridoru K-TED01 se jedná o záměr zdvojení stávajícího ropovodu Družba (obsažen i v PÚR ČR – DVI).

Koridory na několika místech kříží vodní toky, prvky ÚSES a jsou trasovány převážně intenzivně obhospodařovanými poli.

Jedná se o podzemní stavby liniového charakteru, ze zkušenosti z jiných území lze předpokládat, že významnější vodní toky (např. Trkmanka) budou tyto produktovody překonávat nadzemní cestou. Realizace těchto koridorů si nevyžádá trvalý zábor ZPF či PUPFL a jejich realizace je z pohledu všech složek životního prostředí akceptovatelná. Při budoucí realizaci konkrétních záměrů je nutné zajistit ochranu VKP a prvků ÚSES.

Plochy lesní a přírodní

plochy lesní (NL)

Plochy N10-N21 jsou určeny k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi - větrolamy). Upřesnění navrhovaných opatření bude provedeno v navazujících pozemkových úpravách. Dle návrhu ÚP by měly být přednostně umístěny tak, aby účinně zachytily převládající směr větrů, který je v Kobyli v zimě západoseverozápadní a v létě

jihovýchodní Realizace tohoto opatření přispěje k ochraně kvalitních zemědělských půd v zájmovém území a může pozitivně ovlivnit místní krajinný ráz. Jejich umístění je navrženo podél stávajících účelových komunikací, aby nedošlo ke ztižení obhospodařování ZPF.

plochy přírodní (NP)

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro prvky ÚSES. Jejich realizace je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Vymezené územní rezervy

Součástí návrhu ÚP je vymezení i pěti územních rezerv. Rezervy R01 a R03 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch bydlení. Rezervy R02, R04 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování. Koridor územní rezervy R-PP01 je navržen pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření v souladu s prioritou č. 25 Politiky územního rozvoje ČR a s prioritou č. (18) ZÚR. Tyto územní rezervy nejsou předmětem předkládaného Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví dle odst. 3 § 23b zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Při budoucí realizaci územních rezerv je nezbytné klást důraz na všechny hodnoty zájmového území popsané výše v kap. 4 a 6 a následné vyhodnocení vlivu těchto ploch zaměřit na všechny potenciálně dotčené chráněné zájmy v území.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.



7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Souhrnný přehled zhodnocení velikosti potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví je uveden v Tabulce 5 v kap. 6.2. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v kapitole 6.2 zaměřené na podrobné vyhodnocení. Z tabulky je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu ÚP Kobylí mohou mít mírně až významně negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo. U takovýchto ploch bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejmenší.

Návrh ÚP Kobylí je předkládán v jedné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, tedy variantu bez uplatnění nového ÚP. To by však znamenalo významné omezení rozvoje obce. Návrh ÚP značnou část ploch přejímá z platného ÚP, hodnocení nulové varianty je tedy pouze informativní.

Níže následuje posouzení kumulativních a synergických vlivů ÚPD, které shrnuje zjištění uvedená v přechozí kap. 6.

Sekundární vlivy realizace ÚP

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání je mírné zvýšení intenzity dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.



Synergické vlivy realizace ÚP

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel trvale bydlících obyvatel, zaměstnanců či návštěvníků v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace ÚP u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého ÚP projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci ÚP za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizací návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11.



8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývkou pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:



- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP Kobyli byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení vymezení obytných ploch, řešení záboru ZPF, v požadavcích na propustnost vyšších i místních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území.

Návrh ÚP Kobyli je zpracován invariantně.



10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující přehled. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele (a zdroj informací, na jejichž základě může být hodnocení prováděno):

- Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD)
- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)



11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhuje následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Tab. 6: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z11-Z12	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z14, Z15	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	
N01, N02, N03, N04, N05	NVp – Plochy vodní a vodohospodářské protipovodňová opatření	Projekt revitalizace vodních toků a výstavby vodní nádrže s litorálem je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES.
P01	OV – Plochy občanského vybavení	Ve stávajících chátrajících zemědělských objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů synantropních živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka aj. Budoucí projekt revitalizace brownfield je proto nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
N-KD01	Koridor dopravní infrastruktury	Projekt výstavby cyklostezky podél Trkmanky je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES a zajistit ochranu VKP.
N-KD02	Koridor dopravní infrastruktury	Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP.
K-TEP04 K-TEP07 K-TEP08 K-TED01	Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (plynovod) Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (ropovod)	Při budoucí realizaci konkrétních záměrů je nutné zajistit ochranu VKP a prvků ÚSES.



Z24	SO – Plochy smíšené obytné	Za účelem ochrany urbanistické struktury obce, resp. krajinného rázu, je žádoucí konkrétní budoucí záměry v rámci plochy realizovat na základě pořízené územní studie. V rámci územní studie je vhodné se zaměřit na řešení sídelní zeleně a vedení dopravní infrastruktury s ohledem na urbanistickou strukturu stávající obecní zástavby.
Z16	OV - Plochy občanského vybavení	Způsob provedení budoucí rozhledny je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.
Z27	TO - Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Kobyli.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je provedení záměrů na území města vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětem návrhu územního plánu obce Kobyli je vymezení 24 zastavitelných ploch, tří ploch přestavby, šesti koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a nezastavitelných ploch.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

Očekávaný významně negativní vliv na ZPF byl konstatován pouze v případě plochy Z24, která je relativně velkého rozsahu. Tento významně negativní vliv je však kompenzován rušením části záborů ZPF v rámci předkládaného návrhu ÚP. Dále některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Kobyli je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený ÚP Kobyli splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.



Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Návrh ÚP Kobyli**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11.

Návrh stanoviska je obsahem přílohy č. 1.

V Dolanech dne 9. září 2021

Banaš



RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
č.j. 42028/ENV/14).



Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2021a): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2021-09].
- AOPK ČR (2021b): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2017-07-10].
- AR projekt (2021): Návrh územního plánu Kobyli. Komplexní urbanistický návrh – textová a grafická část.
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004, MŽP ČR.
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
- Kubešová A., Krajiček L. (2016): Vyhodnocení vlivu návrhu ZÚR JMK na životní prostředí.
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Volfová Chvojková E., Volf O. (2016): Vyhodnocení návrhu ZÚR JMK na území Natura 2000.
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>



Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

Příloha 2: Autorizační osvědčení zpracovatele



Příloha č. 1

Návrh stanoviska

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÍ

Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu Kobylí se týká zejména ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, výrobu a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou i plochy pro protierozní opatření a nezastavitelné plochy v krajině.

Předmětem návrhu územního plánu je konkrétně vymezení:

a) zastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití plochy	
Z01	SVv	Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny
Z02	DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Z03	VS	Plochy výroby a skladování
Z04	UP	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
Z05	SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
Z11	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z12	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z13	UP	Plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněných ploch
Z14	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z15	VS	Plochy výroby a skladování
Z16	OV	Plochy občanského vybavení
Z17	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z18	SO	Plochy smíšené obytné
Z19	SO	Plochy smíšené obytné
Z20	VS	Plochy výroby a skladování
Z21	SVv	Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny
Z22	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
Z24	SO	Plochy smíšené obytné
Z25	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z26	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
Z27	TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
Z28	BR	Plochy bydlení – v rodinných domech



Z29	UP	Plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněných ploch
Z30	SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

b) koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Označení plochy	Funkční využití plochy
K-TEP04	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TEP07	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TEP08	Koridory technické infrastruktury – energetika (plynovod)
K-TED01	Koridory technické infrastruktury – energetika (ropovod)
N-KD1	Koridor dopravní infrastruktury
N-KD2	Koridor dopravní infrastruktury

c) plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití plochy
P01	OV Plochy občanského vybavení
P02	OV Plochy občanského vybavení
P03	OV Plochy občanského vybavení

d) nezastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití plochy
N01	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N02	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N03	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N04	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N05	NVp Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
N06	NK Plochy krajinné zeleně
N07	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
N10-N21	NL Plochy lesní (větolamy)
N37	ZZ Plochy zemědělské – zahrady a sady
N38	ZZ Plochy zemědělské – zahrady a sady

Vymezena je i řada ploch přírodních (NP) pro realizaci prvků ÚSES.

Součástí návrhu ÚP je vymezení i pěti územních rezerv. Rezervy R01 a R03 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch bydlení. Rezervy R02, R04 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování. Koridor územní rezervy R-PP01 je navržen pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření v souladu s prioritou č. 25 Politiky územního rozvoje ČR a s prioritou č. (18) ZÚR.

Umístění koncepce

Kraj: Jihomoravský
Obec: Kobyli
Katastrální území: k.ú. Kobyli na Moravě

Předkladatel koncepce

Obec Kobyli, Augusty Šebestové 459, 691 10 Kobyli

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje



Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování:

Podáním ze dne XXXXX byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Územního plánu Kobyli**“.

Dne 21.12.2016 bylo pod č. j.: JMK 184613/2016 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **Územního plánu Kobyli** se závěrem, že je nezbytné a účelné návrh ÚP Kobyli komplexně posuzovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo pačič oblasti**.

Krajský úřad obdržel dne xxxx oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kobyli včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Kobyli. Předkladatelem je Obecní úřad Kobyli. Stanovisko k návrhu Územního plánu Kobyli bylo krajským úřadem vydáno dne xxxx, pod č. j. xxxxx.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „**Územního plánu Kobyli**“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne xxxx v xxxx hodin na xxxx.

Krajský úřad, podáním ze dne xxxx, obdržel od pořizovatele územního plánu výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepte dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu Kobyli**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Územního plánu Kobyli**“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává



SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Kobylí“

za dodržení následujících podmínek:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývkou pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).
- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu, konkrétně:



Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z11-Z12	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z14, Z15	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	
N01, N02, N03, N04, N05	NVp – Plochy vodní a vodohospodářské protipovodňová opatření	Projekt revitalizace vodních toků a výstavby vodní nádrže s litorálem je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES.
P01	OV – Plochy občanského vybavení	Ve stávajících chátrajících zemědělských objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů synantropních živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka aj. Budoucí projekt revitalizace brownfield je proto nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
N-KD01	Koridor dopravní infrastruktury	Projekt výstavby cyklostezky podél Trkmanky je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES a zajistit ochranu VKP.
N-KD02	Koridor dopravní infrastruktury	Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP.
K-TEP04 K-TEP07 K-TEP08 K-TED01	Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (plynovod) Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (ropovod)	Při budoucí realizaci konkrétních záměrů je nutné zajistit ochranu VKP a prvků ÚSES.
Z24	SO – Plochy smíšené obytné	Za účelem ochrany urbanistické struktury obce, resp. krajinného rázu, je žádoucí konkrétní budoucí záměry v rámci plochy realizovat na základě pořízené územní studie. V rámci územní studie je vhodné se zaměřit na řešení sídelní zeleně a vedení dopravní infrastruktury s ohledem na urbanistickou strukturu stávající obecní zástavby.
Z16	OV - Plochy občanského vybavení	Způsob provedení budoucí rozhledny je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.
Z27	TO - Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

XXXXXXXXXX

vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: xxxx

Obdrželi:

- pořizovatel ÚP: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Kobylí a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítko a podpis

.....



V Praze dne 3. května 2019
Č. j.: MZP/2019/710/1432

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Marka Banaše, Ph.D., datum narození: 28. 7. 1976, bydliště Pohořany 59, 783 16 Dolany (dále jen „žadatel“) ze dne 23. 4. 2019 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: 42028/ENV/14 ze dne 7. 7. 2014, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 16. 7. 2024.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 29. 4. 2019 žádost ze dne 23. 4. 2019 o prodloužení autorizace pana RNDr. Marka Banaše, Ph.D. udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: 42028/ENV/14 ze dne 7. 7. 2014, platné do 16. 7. 2019. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 9. 4. 2019). Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o ukončeném vysokoškolském vzdělání alespoň

Ministerstvo životního prostředí
Vrbovská 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
postka@mzp.cz
IS05: 96aaa4
www.mzp.cz

1/3

magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom) a doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2019/710/473 ze dne 23. 4. 2019). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 23. 4. 2019, a byl tedy splněn požadavek zákona, aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 29. 4. 2019, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona, podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 16. 1. 2019 a nejpozději 16. 7. 2019).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



[Handwritten signature]

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru

– posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 28713-1111
mzp@env.cz
75000 9000000
www.mzp.cz

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl Návrh zadání ÚP předložen dotčeným orgánům k uplatnění jejich vyjádření a požadavků.

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Kobylí vymezena evropsky významná lokalita Kuntínov (kód lokality CZ0624101). Jedná se o lesní celek v Boleradické vrchovině mezi obcemi Kobylí, Brumovice Němčičky a Morkůvky. Reliéf je členitý s četnými hřbety, plošinami a údolími. Svahy mají nejrůznější orientaci. Nadmořská výška se pohybuje okolo 320 m n. m. Rozsáhlý lesní komplex s členitým reliéfem a zachovalou původní vegetací. Převládajícím typem vegetace jsou dubohabřiny a teplomilné doubravy. Z živočichů se vyskytuje roháč obecný a přástevník kostivalový.

Dále byla v katastrálním území Kobylí vymezena Ptačí oblast Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026). Území se nachází na jižní Moravě v Kyjovské pahorkatině a rozprostírá se mezi obcemi Vrbice, Čejkovice a Hovorany. Nevelké území je nepravidelně plošně členité s rozlohou 1 km na šířku a 7 km na délku. Pro navrženou ptačí oblast jsou typické druhy suchých lesostepních stanovišť a druhy vázané na krajinu s extenzivním maloplošným zemědělstvím. Husté porosty keřů lemují lesní okraje, na svazích úvozových cest jsou křoviny a pásy keřů kolem polních cest nebo vodotečí a vyskytují se zde další místa s rozptýlenou zelení. Největší význam lokality tkví v populaci strnada zahradního (*Emberiza hortulana*), která představuje jediné početnější hnízdiště v České republice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil ÚP Kobylí z hlediska možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydal pod č. j. JMK 181774/2016 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Rovněž podstatnou úpravu ÚP Kobylí provedenou po prvním veřejném projednání posoudil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a sdělil podle § 45i odstavce 1 téhož zákona, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.“

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Kobylí byla čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Hustopeče 2016 (především část B – Rozbor udržitelného rozvoje území a část C – Karty obcí), kterou pořídil MěÚ Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje a vypracoval stejný odbor.

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Vlivy ÚP Kobylí na silné stránky vyhodnocené v RURÚ:

RURU – SWOT analýza	Vliv ÚP Kobylí
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	ÚP Kobylí vymezuje zastavitelné plochy na půdě I.a II. třídy ochrany pouze v případech odůvodněných veřejným zájmem.
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV.	ÚP řeší odkanalizování všech zastavitelných ploch. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Zázemí v oblasti sociálních služeb Ordinace lékařů	Plocha s objektem sociálních služeb i s ordinací lékařů je v ÚP stabilizována. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Sběrný dvůr	Sběrný dvůr je stabilizován, je zařazen do ploch TO. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Muzeum	Muzeum je zařazeno do ploch smíšených obytných. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Otevřené koryto potoka	ÚP ponechává koryto potoka v plochách vodních a vodohospodářských. ÚP řeší protipovodňová opatření na řece Trkmance. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Chráněné přírodní lokality	Chráněné přírodní lokality ÚP Kobylí respektuje, plchu EVL zařazuje do ploch přírodních. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Závlahový systém	ÚP Kobylí zohlednil závlahový systém a vymezuje nad ním plochy změn jen v naléhavých případech. Nevýznamný vliv ÚP Kobylí.
Lokality výskytu orchidejí	Lokalitu výskytu orchidejí ÚP Kobylí zařazuje do plochy LBC a ploch přírodních. Tím podporuje její ochranu. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Pracovní místa	ÚP Kobylí vymezuje větší množství ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení, což bude mít kladná vliv na zaměstnanost. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavitelné plochy pro sport nebo obdobného charakteru	ÚP Kobylí zohledňuje, že obec je plochami pro sport již vybavena dostatečně a další nevymezuje. Nicméně plochy pro hry dětí lze umístit i v navržených plochách veřejných prostranství. Nevýznamný vliv ÚP Kobylí.

Vlivy ÚP Kobylí na slabé stránky vyhodnocené v RURÚ:

RURU – SWOT analýza	Vliv ÚP Kobylí
Horší věková struktura obyvatelstva	ÚP vytváří územně technické podmínky pro novou obytnou výstavbu a pro umístění občanského vybavení a výroby a skladování. To by mohlo, spolu s kvalitním životním prostředím, přispět ke stabilizaci obyvatel a přilákání mladých rodin z obcí, kde jsou horší podmínky. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	ÚP Kobylí nevymezuje zastavitelné plochy v místech ohrožených sesuvy. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Eroze půdy	ÚP Kobylí řeší protierozní opatření, proti větrné i vodní erozi. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Žádný vliv ÚP Kobylí.
Železniční trať v zastavěném území	Železnice je stabilizována. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Silnice II. třídy je stabilizována. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy	ÚP Kobylí vymezuje koridor dopravní infrastruktury N-KD2, který umožní řešení této dopravní závary. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	ÚP Kobylí vymezuje koridor dopravní infrastruktury N-KD1 pro cyklostezku, podél řeky Trkmanky. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zranitelná oblast	Žádný vliv ÚP Kobylí.
Doprava do výrobního areálu	Plochy výroby a skladování jsou v ÚP Kobylí umístěny se zřetelem k omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Kladný vliv ÚP Kobylí.

Vlivy ÚP Kobylí na příležitosti vyhodnocené v RURÚ:

RURU – SWOT analýza	Vliv ÚP Kobylí
Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	ÚP Kobylí vymezuje větší množství ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení, což bude mít kladný vliv na zaměstnanost. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	ÚP Kobylí respektuje KPÚ. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Revitalizace areálu bývalého koupaliště	ÚP vymezuje plochu přestavby P02, která umožní nové využití areálu brownfields.

Vlivy ÚP Kobylí na hrozby vyhodnocené v RURÚ:

RURU – SWOT analýza	Vliv ÚP Kobylí
Potenciál ke zvýšení dopravní zátěže (vybudování MÚK s dálnicí u Velkých Pavlovic)	Žádný vliv ÚP Kobylí.
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	V blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavěné území v záplavovém území	ÚP vymezuje protipovodňová opatření na Trkmance. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území	ÚP vymezuje protipovodňová opatření na Trkmance. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Rozliv Panského potoka	Panský potok protéká zastavěným územím. Koryto je v některých úsecích zatrubněno a jinde je úzké, bez možnosti rozšíření. V horní části potoka již byly realizována protipovodňová opatření. Základním dalším opatřením tedy musí být omezení množství dešťových vod přitékajících do této vodoteče důsledným respektováním požadavku obsaženého v územním plánu, a to řešit ve všech zastavitelných plochách nakládání s dešťovými vodami na vlastním pozemku (zasakování, akumulace, zálivka). Dalším opatřením budou protierozní opatření v krajině, uvedená v kap. I.E.7 výrokové části. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Zastavitelné plochy jsou v novém ÚP Kobylí vymezeny pouze ve veřejném zájmu, vyjma ploch převzatých z původního ÚPN SÚ (jejichž počet ale byl redukován). Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území	V aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Špatná návaznost prvků ÚSES	Návaznost ÚSES je v novém ÚP řešena. Kladný vliv ÚP Kobylí.
Návrh plynovodu zasahuje do prvku NATURA 2000	Poloha koridoru je převzata ze ZÚR kraje. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Návrh plynovodu zasahuje do pozemku určeného k plnění funkce lesa	Poloha koridoru je převzata ze ZÚR kraje. Žádný vliv ÚP Kobylí.
Návrh koridoru plynovodu v blízkosti sesuvného území	Poloha koridoru je převzata ze ZÚR kraje. Žádný vliv ÚP Kobylí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

Území Obce Kobylí bylo ve Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj zařazeno do kategorie 2b, tj. s dobrými podmínkami životního prostředí, dobrými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel, ale špatnými podmínkami pro hospodářský rozvoj. Územní plán tyto disproporce řeší vymezením dostatečných ploch pro podnikání (VS, VD, SVv, OV).

Tím územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nad rámec jevů, obsažených v ÚAP a v Příloze č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., jsou v ÚP Kobylí řešeny plochy krajinné zeleně (NK). Kromě plošně vymezených prvků zeleně je uvnitř zástavby i v otevřené krajině vymezena zeleň liniová (interakční prvky) ve formě jednostranných nebo oboustranných alejí.

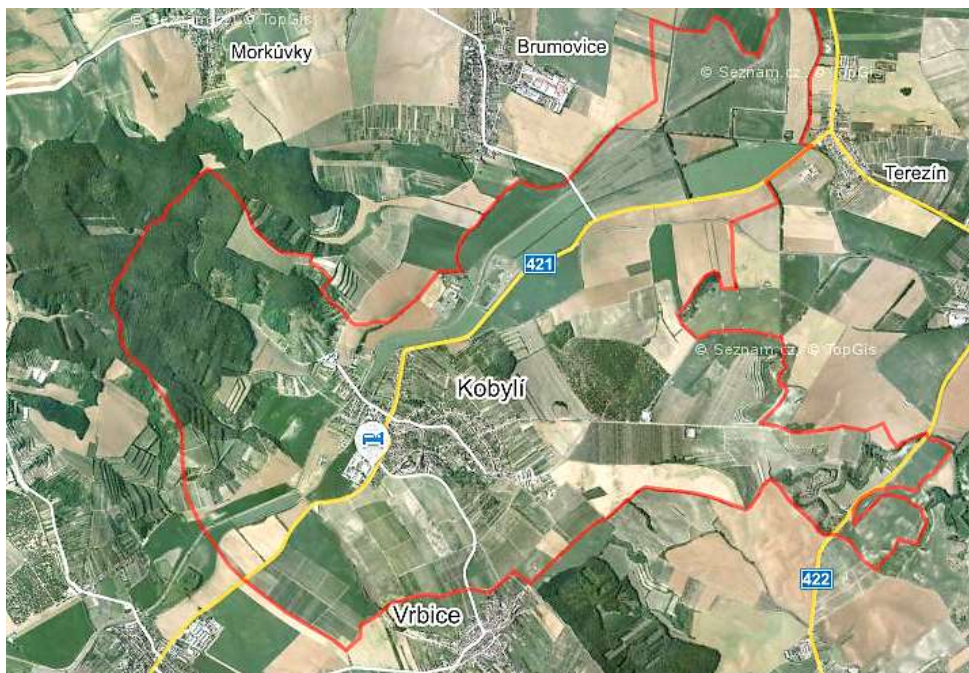
Ozn.	Sledovaný jev	Komentář
NK	plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	ÚP Kobylí vymezuje následující plochy zelené krajinné: N06
	Etapizace výstavby	Územní plán stanovuje pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině: • plochy bez stanovení pořadí změn • plochy se stanovením pořadí změn Přehled ploch, u kterých je podmínkou pro zahájení výstavby v ploše realizace veřejné infrastruktury pro obsluhu té které plochy (tj. nejprve bude vybudována veřejná infrastruktura, ve 2. etapě pak samotná výstavba v jednotlivých plochách): Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z18, Z19, Z23. U plochy Z12 je dále stanoveno pořadí využití ve 2.etapě, po vyčerpání ploch v sousedních zastavitelných plochách Z07, Z08, Z09 a Z10.
	Plochy územních rezerv	V ÚP Kobylí jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv: ☐ R01, R03: Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení ☐ R02, R04: Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování. ☐ R-PP01: Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření
	Podmínky zpracování územní studie	ÚP stanovuje podmínku zpracování územní studie a její rozsah jako podmínku pro rozhodování o změnách v území pro tyto plochy: P01 - plocha přestavby – plocha občanského vybavení (OV) Z18, Z19 - Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (SO) - Obě plochy budou řešeny jako jeden celek.

Dále jsou posouzeny vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří zemědělská půda, přičemž svažité pozemky jsou využity především k pěstování vína.

Severozápadní část území obce je zalesněna. Tato oblast požívá intenzivní ochrany přírody, je zde vymezena evropsky významná lokalita Kuntínov (kód lokality CZ0624101). Vrch Láčary je významným krajinným prvkem, stejně jako údolní niva řeky Trkmanky.

Obec se nachází ve střední části katastru.



Území Obce Kobyli – Ortofoto (Zdroj: mapy.cz)

Urbanistický vývoj sídla:

II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz	Současný stav: zeměpisná mapa (OpenStreetMap) Zdroj: seznam.cz

Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na rozvoj pilířů sociálního a ekonomického, při snaze o zachování velmi dobrého stavu pilíře environmentálního. Celkové vyvážení však není účelem územního plánu – funkci hospodářského centra plní blízké město Břeclav a ORP Hustopeče. Snahou územního plánu Kobyli je při uspokojení rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení, ploch smíšených výrobních, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur

a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

ÚP usiluje o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na západní okraj obce, přičemž rozvoj ploch bydlení je orientován na jihozápadní a východní okraj obce.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují směry dalšího možného rozvoje funkce výrobní.

Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou, zejména na území EVL.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

E.1 Vyhodnocení přínosu ÚP Kobylí k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR)

Územní plán Kobylí zohlednil republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zpřesňuje koridor DV1 určený pro zdvojení ropovodu Družba (v ÚP Kobylí je označen K-TED01).

Územní plán zohledňuje a naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Kobylí respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Kobylí respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek.

Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé požadavky obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP Kobylí řeší využití brownfields vymezením ploch přestavby P01 a P02.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí chráněné části území (NATURA 2000, EVL).

Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. Je řešen ÚSES.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně..

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní rekrečních aktivit. Jsou navrženy trasy pro cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Je vymezena plocha P01 pro občanské vybavení, která je vhodná pro umístění ubytovacích zařízení a sportovně-rekreačních zařízení.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V řešeném území je vymezen koridor dopravní infrastruktury N-KD2, určený pro úpravu křížení silnice II/421 s železniční tratí. Přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP Kobylí vymezuje Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření (NVp) N01, N02, N03, N04, N05 pro realizaci přírodně blízkým protipovodňových opatření. Dále vymezuje koridor územní rezervy R-PP01 pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření (poldru).

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a navržená protipovodňová opatření.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a propustnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

E.2 Vyhodnocení přínosu ÚP Kobylic k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Kobylic je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Kobylic.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Kobyli.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Kobyli řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Území Obce Kobyli bylo ve Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj zařazeno do kategorie 2b, tj. s dobrými podmínkami životního prostředí, dobrými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel, ale špatnými podmínkami pro hospodářský rozvoj. Územní plán tyto disproporce řeší vymezením dostatečných ploch pro podnikání (VS, VD, SVv, OV).

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

ÚP Kobyli řeší cyklistickou dopravu a vymezuje nové cyklostezky a cyklotrasy.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Kobyli dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje v ÚP koridory pro nadmístní infrastrukturu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet neprůchodnosti území a fragmentaci krajiny.

ÚP Kobyli zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Kobyli vymezuje plochy pro občanské vybavení P01, P02, Z16. Úkol je splněn.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Kobyli. Úkol je splněn.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Kobyli.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Rozvoj primárního sektoru je zajištěn vymezením zastavitelných ploch Z01, Z21, Z05. Koncepce ÚP navíc sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Kobyli vymezuje plochy NVp určené k realizaci protipovodňových opatření a zadržení vody v krajině,

koridor územní rezervy R-PP01 určený k prověření umístění protipovodňových opatření a vymezuje plochy k upřesnění protierozních opatření.

ÚP Kobyli rovněž respektuje a zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability, vymezené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

TED01	Zdvojení ropovodu Družba
POP11	Opatření na vodním toku Trkmanka
RBC 24	RBC 24 Kuntínov
K 157T	Nadregionální biokoridor
K 158T	Nadregionální biokoridor
TEP04	VTL plynovod Moravia
TEP07	VTL plynovod Brumovice-Uherčice
TEP08	VTL plynovod Brumovice-Trkmanský Dvůr

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Území Obce Kobyly bylo ve Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj zařazeno do kategorie 2b, tj. s dobrými podmínkami životního prostředí, dobrými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel, ale špatnými podmínkami pro hospodářský rozvoj. Územní plán tyto disproporce řeší vymezením dostatečných ploch pro podnikání (VS, VD, SVv, OV).

ÚP Kobyly řeší následující problémy vymezené pro území Obce Kobyly v ÚAP ORP Hustopeče:

- Posouzení budoucího využití areálu „Ostrůvek“
- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
- Posouzení dopravní obslužnosti výrobního areálu pro nákladní dopravu
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Posouzení opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
- Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.
- Posouzení opatření snižující negativní vliv železniční trati
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/421
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100
- Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
- Respektování prvků ÚSES navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
- Posouzení navrhované trasy plynovodu (vazba na ZÚR)
- Vazba na mimoúrovňovou křižovatku DS11
- Koridor plynovodu TEP04
- Koridor plynovodu TEP07
- Koridor plynovodu TEP08
- Koridor ropovodu TED01
- Protipovodňová opatření na vodním toku Trkmanka „POP11“
- Nadregionální biokoridor „K 157T“
- Nadregionální biokoridor „K 158T“
- Regionální biocentrum „RBC 24“
- „Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko narušení chráněných území
- navrhuje řešení k eliminaci znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot a kvality technické infrastruktury území
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry i pro rozvoj komerční občanské vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva; snaží se stabilizovat funkční sektory a navíc posílit a stabilizovat funkci rekreace, krajinnou a environmentální funkci a ekonomickou stabilitu pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- navrhuje dostatečné plochy veřejných prostranství

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu (především věkovou a vzdělanostní strukturu) a sociální soudržnost
- snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity, prvky historie (nemovité kulturní památky) a urbanisticko-architektonické hodnoty
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území, jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území
- vytváří podmínky pro eliminaci ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinných a památkových hodnot, civilní ochrana)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů a hodnot z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.