

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 85. schůze Rady města Hustopeče konané dne 18.10.2021 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/85/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/85/21: RM schvaluje bezplatné zapůjčení obřadní místnosti Radnice dne 12.11.2021 pro Gymnázium T. G. Masaryka, Dukelské nám. 31, 693 01 Hustopeče za účelem stužkování dvou tříd posledních ročníků.

Usnesení č. 3/85/21: RM schválila záměr pronájmu části objektu občanské vybavenosti – budovy č.p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče, a to sálu s přísálím se spolužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení, každé úterý v měsíci od 17:00 do 18:30 hod, počínaje od 2. listopadu 2021 do 30. června 2022 za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu.

Usnesení č. 4/85/21: RM schválila uzavření smlouvy na zabezpečení pohybové výuky v tanečním kurzu pro mládež a pro dospělé s Janou Jančovou se sídlem Krátká 122, 664 52 Sokolnice, IČ: 64305775.

Usnesení č. 5/85/21: RM schválila vzorovou nájemní smlouvu k zahradám na ul. Alšova. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/85/21: RM schválila vydání souhlasného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, stavba "Modernizace a elektrizace tratí Šakvice – Hustopeče u Brna".

Usnesení č. 7/85/21: RM schválila podání žádosti o nenávratný finanční příspěvek na akci „Tvář města Hustopeče a obce Habovka v proměnách času“, v rámci Fondu malých projektů, program Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Usnesení č. 8/85/21: RM schválila uzavření Dohody o spolupráci partnerů na malém projektu „Tvář města Hustopeče a obce Habovka v proměnách času“, s obcí Habovka, IČ 00314471, se sídlem Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, Slovenská republika. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení č. 9/85/21: RM ukládá vedení města jednat s žadatelkou o prodeji části městského pozemku p.č. 1370/1 o výměře 125 m², v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Kpt. Jaroše, o možnosti směny za jiný pozemek v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 10/85/21: RM bere na vědomí připravované materiály ke 28. stavební komisi.

Usnesení č. 11/85/21: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p.č. 4542/2, vedeného jako ostatní plocha, o výměře cca 50 m², v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 100001, v lokalitě Údolní.

Usnesení č. 12/85/21: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 4542/198 a p.č. 4542/76, vedené jako ostatní plocha, o přibližné

celkové výměře cca 97 m², v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m² s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 13/85/21: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 4542/198 a p.č. 4542/76, vedené jako ostatní plocha, o přibližné celkové výměře cca 65 m², v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m² s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 14/85/21: RM nedoporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemků: p.č. 3350/4 - výměra: 33 m², p.č. 3349/1 - výměra: 172 m², p.č. 376/26 - výměra: 45 m², p.č. 346/4 - výměra: 27 m², p.č. 346/3 - výměra: 14 m², vše v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsané na LV č. 100001 a ukládá prověřit majetkové poměry v okolí.

Usnesení č. 15/85/21: RM ukládá prověřit smluvní užívání pozemků p.č. 3350/4 - výměra: 33 m², p.č. 3349/1 - výměra: 172 m², p.č. 376/26 - výměra: 45 m², p.č. 346/4 - výměra: 27 m², p.č. 346/3 - výměra: 14 m², vše v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna. Informaci přidat k žádosti o prodej do ZM.

Usnesení č. 16/85/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na užívání sloupů veřejného osvětlení, a to na období 10 let počínaje od 01.01.2022.

Usnesení č. 17/85/21: RM předává na nejbližší jednání stavební komise žádost o schválení PD pro přípojku vody Svatoň pneuservis.

Usnesení č. 18/85/21: RM schválila projektovou dokumentaci investora Tomáše Veleckého, Polní 1163/2, Hustopeče na stavbu "Novostavba RD s garáží na pozemku parc.č. 4792/156" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 19/85/21: RM bere na vědomí žádost o schválení PD Kobliha, Kpt. Jaroše RD a předává ji na nejbližší jednání stavební komise.

Usnesení č. 20/85/21: RM schválila Dohodu o spolupráci partnerů na malém projektu mezi městem Hustopeče a obcí Habovka, k projektu „Žijeme tradicemi“. Dohoda je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/85/21: RM schválila podání žádosti o poskytnutí nenávratného finančního příspěvku pro malé projekty v rámci Programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika 2014-2020, na projekt „Žijeme tradicemi“.

Usnesení č. 22/85/21: RM schválila výběr nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Dodání traktoru s žací lištou" uchazeče AGROTEC a.s., Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ: 00544957

Usnesení č. 23/85/21: RM schválila pořadí dalších nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Dodání traktoru s žací lištou“: 2. Agrimachines SE, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha, IČ: 03405656, 3.SYNPRO, s.r.o., Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ: 29228298.

Usnesení č. 24/85/21: RM schválila uzavření kupní smlouvy na plnění z veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Dodání traktoru s žací lištou“ s AGROTEC a.s., Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ: 00544957 za cenu 1.650.000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 25/85/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s a, bytem: ..., Hustopeče, na část městského pozemku p.č. 4542/2, vedený jako ostatní plocha, o výměře 73 m², v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Nájemné se sjednává ve výši: 1.460 Kč/rok (20Kč/m²/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení č. 26/85/21: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pronájem městského pozemku a umístění stojanu na kola na p.č. 1185/1, na ul. Brněnská 447/1, o výměře 75 m², v k.ú. Hustopeče u Brna, v obci Hustopeče, s, bytem: ..., Hustopeče. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné se sjednává ve výši: 3.807,72 Kč/měsíc, a to v době od května do září, a 1.000 Kč/měsíc v době od října do dubna.

Usnesení č. 27/85/21: RM schválila zrušení usnesení č. 9/84/21, kterým Rada města dne 05.10.2021 schválila uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města se STAVEBNÍ SPOLEČNOSTÍ ČÁSLAVA s.r.o., Tomáškova 908/21, 615 00 Brno, 0235814.

Usnesení č. 28/85/21: RM schválila uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s Byty v Aleji s.r.o., Tomáškova 908/21, 615 00 Brno, IČ: 07062991 s podmínkou úhrady příspěvku 50.000 Kč za každou budovanou bytovou i nebytovou jednotku ze strany investora na infrastrukturu města. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/85/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření darovací smlouvy s obdarovanou obcí Hrušky, Hrušky 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 na poskytnutí daru 2.000.000 Kč z veřejné sbírky iniciované Mikroregionem Hustopečsko na obnovu obce po tornádu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/85/21: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření darovací smlouvy s obdarovaným městysem Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ: 00283363 na poskytnutí daru 2.000.000 Kč z veřejné sbírky iniciované Mikroregionem Hustopečsko na obnovu městyse po tornádu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/85/21: RM schválila smlouvu o úschově s, nar., ... k uložení věcí za měsíční odměnu 500 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/85/21: RM neschvaluje návrh úpravy smlouvy o dílo a příkazní smlouvy se STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha, IČ: 27864618 na zpracování PD na Stavební úpravy a modernizaci Společenského domu Hustopeče, kdy se z předmětu díla má vyjmout vyřízení stavebního povolení.

Usnesení č. 33/85/21: RM doporučuje ZM ke schválení zrušení usnesení ZM č. 20/XX/21 a doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části bytu č. 8 Husova 5,

Hustopeče v podílu 658/1658 umístěném na pozemku p.č. 19/1 a společných částí domu Husova 5, Hustopeče, umístěného na pozemku p.č. 19/1, a pozemku p.č. 19/1, obojí v podílu 1208682/9332882, vše v k.ú. Hustopeče u Brna p., nar. a pí., nar. ... oba bytem ... 693 01 Hustopeče, v souladu se schvalovanou dohodou o narovnání a smlouvou o sdružení se SBD MOSPOL, družstvo, IČ: 25559311 z 25.06.1999.

Usnesení č. 34/85/21: RM schválila poskytnutí podpory pořadateli akce Hustopečský Masopust na Turhandlích 2022 v rozsahu dohody o poskytnutí podpory pro konání akce.

Usnesení č. 35/85/21: RM bere na vědomí návrh technického řešení zajištění nádvoří domu U Synků před případným nepříznivým vlivem havarijního stavu sousední nemovitosti. Na detailech řešení bude dále pracováno.

Usnesení č. 36/85/21: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s.r.o., IČ 26725967, se sídlem Praha 6, Soborská 1302/8, PSČ 160 00.

Usnesení č. 37/85/21: RM schválila plán inventur a příkaz k provedení inventarizace v roce 2021.

Usnesení č. 38/85/21: RM schválila smlouvu o nájmu bytu č. 5 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a, nar., trvale bytem ... s účinností od 01. 11. 2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/85/21: RM schválila ukončení pobytu v bytě č. 8 v Bytovém domě s podporovanými byty na adrese Žižkova 22b v Hustopečích, a současně schvaluje ke stejnému dni zahájení pobytu a uzavření nové nájemní smlouvy u na byt č. 309 v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích. (Datum dle vzájemné domluvy: listopad-prosinec 2021.)

Usnesení č. 40/85/21: RM schválila ukončení pobytu v bytě č. 309 v Domě-Penzionu pro důchodce na adrese Žižkova 960/1 v Hustopečích, a současně schvaluje ke stejnému dni zahájení pobytu a uzavření nové nájemní smlouvy u na byt č. 8 v Bytovém domě s podporovanými byty na adrese Žižkova 22b v Hustopečích. (Datum dle vzájemné domluvy: listopad-prosinec 2021).

Usnesení č. 41/85/21: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK069794/21/OSV s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ:70888337. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/85/21: RM schválila plnou moc k zastupování města Hustopeče na XVIII. sněmu Svazu měst a obcí České republiky konanému ve dnech 21.10. a 22.10.2021 v Hradci Králové pro Antonína Kadlece, starostu obce Starovice.

Usnesení č. 43/85/21: RM bere na vědomí transformaci Sdružení obcí a měst jižní Moravy, jehož je město Hustopeče členem, na Euroregion Pomoraví. A také o navýšení příspěvku na činnost z 1 Kč na 5 Kč/občana za rok.

Usnesení č. 44/85/21: RM schválila objednávku zhotovení kovového baldachýnu na rajhradskou studnu na ulici Svat. Čecha od firma Kovářství Pechor, Starovice 347. Současně schvaluje i zaplacení zálohy na materiál ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. 45/85/21: RM schválila pořízení pamětní desky k výročí 400 let od vyhnání novokřtěnců z Moravy, resp. z Hustopečí. Současně schvaluje i text pamětní desky, který je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/85/21: RM schválila pořízení programu MP Manager (Událostní informační systém pro řízení procesů obecních policí), pro zefektivnění činnosti městské policie v Hustopečích.

Usnesení č. 47/85/21: RM schválila uzavření licenční smlouvy s FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620 o poskytnutí licence k programu MP manager pro evidenci agendy městské policie za měsíční odměnu 5.800 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 48/85/21: RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 5.10.2021.

Usnesení č. 49/85/21: RM schválila s účinností od 01.11.2021 organizační změnu na Odboru územního plánování spočívající ve vytvoření nového pracovního místa – Referent státní správy a samosprávy, pracovník GIS - 10. tř. s dobou neurčitou

Usnesení č. 50/85/21: RM schválila přerušení provozu v Mateřské škole Hustopeče, Školní 25 a v Mateřské škole Hustopeče, Na Sídlišti 5 v době od 23.12.2021 do 02.01.2022.

Usnesení č. 51/85/21: RM schválila dle ustanovení § 56 odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, předání osvědčení pro Ing. Oldřicha Vachalu o tom, že se stal zastupitelem města Hustopeče za odstoupivšího zastupitele Marka Svobodu a Ing. Petra Čecha.

Usnesení č. 52/85/21: RM schválila přenesení působnosti rady města při rozhodování na zadávání objednávek do 40.000 Kč vč. DPH pro zajištění chodu organizační složky Marketing a kultura na vedoucí této složky.