

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ NĚMČICE

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV            | NÁZEV                                                             | POZNÁMKA |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| B1              | bydlení hromadné                                                  |          |
| B2              | bydlení individuální                                              |          |
| CV              | občanské vybavení veřejné                                         |          |
| OK              | občanské vybavení komerční                                        |          |
| OS              | občanské vybavení - sport                                         |          |
| OH              | občanské vybavení - rekreace                                      |          |
| PP              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            |          |
| PZ              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            |          |
| ZZ              | zelené - zahrady a sady                                           |          |
| ZO              | zelené ochranná a sociální                                        |          |
| SV              | plochy smíšené obytné venkovské                                   |          |
| SS              | plochy smíšené vlnné sklady                                       |          |
| DS              | doprava silniční                                                  |          |
| DX              | doprava jiná                                                      |          |
| DG              | hromadná garáže                                                   |          |
| TW              | vodní hospodářství                                                |          |
| TE              | energetika                                                        |          |
| TS              | spoje, elektronické komunikace                                    |          |
| TO              | nakládání s odpady                                                |          |
| VL              | výroba lehká                                                      |          |
| VO              | výroba drobná a služby                                            |          |
| VT              | výroba těžká a energetika                                         |          |
| VZ              | výroba zemědělská a lesnická                                      |          |
| VE              | výroba energie z obnovitelných zdrojů                             |          |
| WT              | vodní plochy a toky                                               |          |
| AP              | polní                                                             |          |
| AL              | louky a pastviny                                                  |          |
| AT              | travní kultura                                                    |          |
| LE              | lesní                                                             |          |
| NP              | plochy přírodní                                                   |          |
| MN              | plochy smíšené nezastavěného území                                |          |
| MN <sub>o</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |          |
| MN <sub>p</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               |          |

**PREKRYVNÁ ZNAČENÍ  
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**ČEZ TEPLO** - koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**RBC** - regionální biocentrum  
**RBC** - regionální biokoridor  
**LBC** - místní biocentrum  
**LBC** - místní biokoridor

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**

**stáv** - vodní toky v otevřeném korytě  
**návrh** - záchranné příkopy a obvodové vodoteče  
**C** - vodní toky zatrubněné  
**-----** - interakční prvky

**DOPRAVA**

**stáv** - dálnice  
**návrh** - silnice II. třídy  
**C** - místní komunikace (funkce obsluha)  
**-----** - účelová komunikace (řivní potní a lesní cesty)  
**-----** - autobusová zastávka  
**-----** - funkční skupina místních komunikací  
**-----** - A rybníkářská komunikace  
**-----** - B silniční komunikace  
**-----** - C obchůzka komunikace (umozní obsluhu všech staveb)  
**-----** - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)  
**-----** - pěší lávka  
**-----** - hlavní pěší trasy  
**-----** - cyklotrasy  
**-----** - turistické trasy  
**-----** - izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**-----** - silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
**-----** - ochranné pásmo plynovodu - (OVTL, VTL)  
**-----** - bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VVTL(n) 160m)  
**-----** - ochranné pásmo anodového uzemnění  
**-----** - ochranné pásmo at. vedení VVN - dle VN - 10(7) m  
**-----** - trasa mikrovláknového spoje ze stávajícího Hrádku - Raspočice  
**-----** - užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
**-----** - přírodní památka  
**-----** - ochranné pásmo přírodní památky  
**-----** - lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
**-----** - migrační významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých sov  
**-----** - seces - skotní  
**-----** - území archeolog. zájmu I. stupně  
**-----** - území archeolog. zájmu II. stupně  
**-----** - nemovité kulturní památky  
**-----** - vlněné hroby  
**-----** - vyhlášené záplavové území Q100  
**-----** - aktivní zóna záplavového území (Q20)  
**-----** - pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
**-----** - vodní toky - územní ochranné pásma vodních zdrojů a toky vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od středové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od středové čáry  
**-----** - ochranné pásmo ČOV  
**-----** - vodovodní příslušenství  
**-----** - národnostní trasy  
**-----** - odkazy sdělovací kabel

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

**-----** - investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
**-----** - vnitřní meze  
**-----** - urbanizační hodnoty  
**-----** - drobné kulturní památky  
**-----** - skládka ohejna  
**-----** - výhled  
**-----** - stavební plán pro shromáždění odpadů  
**-----** - likvidovaný vrt MND a.s.

**LEGENDA**

**-----** - hranice řešeného území  
**-----** - hranice zastavěného území  
**-----** - zastavěné plochy  
**-----** - plochy přelidnění  
**-----** - plochy změn v krajině

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

**-----** - hranice katastrálních území

**FAZE: NAVRHOVÁNÍ PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

**KOORDINACE VYKRES**

**1:5 000**

**II.2a**

[illegible]

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSISLAV k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČI k.ú. STAROVICE k.ú. HUSTOPEČE U BRNA k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČI k.ú. NILOČICE

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BH bydlení hromadné  
BI bydlení individuální  
CV občanské vybavení veřejné  
OK obecně obytný komerční  
OS občanské vybavení - sport  
OH občanské vybavení - kultury  
FP velká prázdná s převážně zelenými plochami  
FZ venkovská rekreace a přírodní krajina  
ZZ zeleň - zahrady a sadů  
ZO zeleň ochranná a ozdobná  
SV plochy smíšené obytno-venkowské  
SS plochy smíšené vlnitých sklepů  
DS doprava silniční  
DX doprava jiná  
DG hromadná garáže  
TW vodní hospodářství  
TE energetika  
TS spoje, elektronické komunikace  
TO nakládání s odpady  
VL výroba lehká  
VD výroba drobná a služby  
VT výroba těžká a energetika  
VZ výroba zemědělská a lesnická  
VE výroba energie z obnovitelných zdrojů  
WT vodní elektrárny a toky  
AP pole  
AL louky a pastviny  
AT travnaté plochy  
LE lesní  
NP plochy přírodních památek  
MN plochy smíšené nezastavěného území  
MH o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení územím  
MP o plochy smíšené nezastavěného území - přirození prvky

PREKRYPNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KORIDORY JEHO ŽIVOTNOSTI - VT, plynovodu Brumovice - Uhřetice

PLOCHY A KORIDORY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMIÑENO zpracováním územním studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBC - regionální biocentrum  
RBL - regionální biokoridor  
LCB - místní biocentrum  
LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

vodní toky v otevřeném korálce  
záchranné pásma u oblastech vodotěsnosti  
vodní toky zatrubněné  
interakční prvky

DOPRAVA

stav návrh

dálnice II třídy  
silnice I třída  
místní komunikace (funkčně obsluhuje)  
úsekové komunikace (hlavní potní a letní cesty)  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
A rychlostní komunikace  
B sběžná komunikace  
C okružní komunikace (umožňuje obsahu všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóna (směřený provoz chodců a vozidel)

pěší lávka  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasa  
turistické trasy  
lokalizovaný dostupnost stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

GRAFICKÝ POSTUP LIMIY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásna dálnice - 100 m od osy vozovky,  
silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásové plynomedu - (VVTL, VTL)  
bezpečnostní pásové plynomedu - (VVTL, VTL) 160m  
ochranné pásové anodového uzemnění  
ochranné pásové el. vedení VN-VIII - 40m, VN - IX-XII - 10(7)m  
trasa mikroklimatického společenstva stanoviště hájů - Raspolice  
udržení pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
přírodní parky  
ochranné pásové přírodní památky  
lokality výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrační významné území - biotop vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců  
sezon - skloněn  
území archeologického zájmu I stupně  
území archeologického zájmu II stupně  
nemoveš kulturní památka  
válečné hrobky  
vyhlášení záplavového území Q100  
aktivní zona záplavového území (Q20)  
pásma hygienické ochrany vodních zdrojů II stupně vnější  
vodní toky - účelově určené soustavy a jejich vodních toků,  
u významných vodních toků do 8 m od břehové čary  
u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary  
ochranné pásové ČOV/  
vodovodní přivaděče  
radioelektronický signály sdělovacích kabelů

OSTATNÍ OMEZENÍ

investice do půdy (za účelem zlepšení plodnosti - odvozené)  
větrný meš  
urbanizační hodnoty  
drobné kulturní památky  
skaliska ohleda  
vyšleté  
stanoviště pro shromažďování odpadů  
likvidovaný vt MND a.s.

LEGENDA

hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavělé plochy  
plochy převedené  
plochy změní v krajině

INFORMATVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

FÁZE: NAVRH PRO SPOLÉCNÉ JEDNANÍ

PROJEKTANT: Masarykova univerzita, odbor územního plánování  
PRŮJEDNATEL: Ing. arch. Petr Kopecký  
SCHVALOVATEL: Ing. arch. Petr Kopecký  
Schvalovací řízení: 02/2021  
Koordináty vkres  
1:5 000

S

Il.2a

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ NĚMČICE

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV            | NÁZEV                                                             | POUŽITÍ                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| B1              | bydlení hromadné                                                  | B1 bydlení hromadné                                                               |
| B2              | bydlení individuální                                              | B2 bydlení individuální                                                           |
| OB              | občanské vybavení veřejné                                         | OB občanské vybavení veřejné                                                      |
| OK              | občanské vybavení komerční                                        | OK občanské vybavení komerční                                                     |
| OS              | občanské vybavení - sport                                         | OS občanské vybavení - sport                                                      |
| OH              | občanské vybavení - rekreace                                      | OH občanské vybavení - rekreace                                                   |
| PP              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PP veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| PZ              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PZ veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| ZZ              | zelené - zahrady a sady                                           | ZZ zelené - zahrady a sady                                                        |
| ZO              | zelené - ochranná a sociální                                      | ZO zelené - ochranná a sociální                                                   |
| SV              | plochy smíšené obytné venkovské                                   | SV plochy smíšené obytné venkovské                                                |
| SS              | plochy smíšené vlnské                                             | SS plochy smíšené vlnské                                                          |
| DS              | doprava silniční                                                  | DS doprava silniční                                                               |
| DX              | doprava jiná                                                      | DX doprava jiná                                                                   |
| GG              | hromadná garáže                                                   | GG hromadná garáže                                                                |
| TH              | vodní hospodářství                                                | TH vodní hospodářství                                                             |
| TE              | energetika                                                        | TE energetika                                                                     |
| TS              | spoje, elektronické komunikace                                    | TS spoje, elektronické komunikace                                                 |
| TO              | nakládání s odpady                                                | TO nakládání s odpady                                                             |
| VL              | výroba lehká                                                      | VL výroba lehká                                                                   |
| VO              | výroba těžká a služby                                             | VO výroba těžká a služby                                                          |
| VT              | výroba těžká a energetika                                         | VT výroba těžká a energetika                                                      |
| VZ              | výroba zemědělská a lesnická                                      | VZ výroba zemědělská a lesnická                                                   |
| VE              | výroba energie z obnovitelných zdrojů                             | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                                          |
| WT              | vodní plochy a toky                                               | WT vodní plochy a toky                                                            |
| AP              | polní                                                             | AP polní                                                                          |
| AL              | louky a pastviny                                                  | AL louky a pastviny                                                               |
| AT              | travní kultura                                                    | AT travní kultura                                                                 |
| LE              | lesní                                                             | LE lesní                                                                          |
| NP              | plochy přírodní                                                   | NP plochy přírodní                                                                |
| MN              | plochy smíšené nezastavěného území                                | MN plochy smíšené nezastavěného území                                             |
| MN <sub>o</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území | MN <sub>o</sub> plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| MN <sub>p</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               | MN <sub>p</sub> plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               |

### PREKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**černá čára** koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**  
zpracováním územní studie

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

**RBC** - regionální biocentrum  
**RBC** - regionální biokoridor  
**LBC** - místní biocentrum  
**LBC** - místní biokoridor

### HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

**modrá čára** vodní toky v otevřeném korytě  
**modrá čára s tečkami** záchranné příkopy a obáskané vodoteče  
**modrá čára s tečkami** vodní toky zatrubněné  
**modrá čára s tečkami** interakční prvky

### DOPRAVA

| stav       | název                                                               | popis                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| černá čára | dálnice                                                             | dálnice II. třídy                                                   |
| černá čára | místní komunikace                                                   | místní komunikace (funkce obsluha)                                  |
| černá čára | úzkokolejová komunikace                                             | úzkokolejová komunikace (řivní potní a lesní cesty)                 |
| černá čára | autobusová zastávka                                                 | autobusová zastávka                                                 |
| černá čára | funkční skupina místních komunikací                                 | funkční skupina místních komunikací                                 |
| černá čára | A rybníková komunikace                                              | A rybníková komunikace                                              |
| černá čára | B aderní komunikace                                                 | B aderní komunikace                                                 |
| černá čára | C obáskaná komunikace                                               | C obáskaná komunikace (umozní obásku všech staveb)                  |
| černá čára | D1 obytné zóny, pěší zóny                                           | D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)         |
| černá čára | pěší lávka                                                          | pěší lávka                                                          |
| černá čára | hlavní pěší trasy                                                   | hlavní pěší trasy                                                   |
| černá čára | cyklotrasy                                                          | cyklotrasy                                                          |
| černá čára | turistické trasy                                                    | turistické trasy                                                    |
| černá čára | lokalizovaný dostupnost stávajících autobusových zastávek (R=500 m) | lokalizovaný dostupnost stávajících autobusových zastávek (R=500 m) |

### GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

služební ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásmo plynovodu - (VTL, VTL<sub>o</sub>)  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL, VTL<sub>o</sub>) (160m)  
ochranné pásmo anodového uzemnění  
ochranné pásmo st. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m  
trasa mikrovláknového spoje ze stanicové Hrádky - Raspočice  
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
přírodní památka  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců  
sestup - sklon  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovité kulturní památky  
všeobecné hroby  
vyhlášené záplavové území Q100  
aktivní zóna záplavového území (Q20)  
pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
vodní toky - územní ochranné pásma ochrany a korytní vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od středové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od středové čáry  
ochranné pásmo ČOV  
vodovodní přivaděč  
radiového trasy  
dálkový sdělovací kabel

### OSTATNÍ OMEZENÍ

investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
větrní trati  
územní hodnoty  
důležitá kulturní památka  
skládka ohejna  
vysílač  
stanoviště pro shromažďování odpadů  
likvidovaný vt MND a.s.

### LEGENDA

hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavěné plochy  
plochy přelidnění  
plochy změn v krajině

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

FAZE: NAVRHOV PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

KOORDINACE: Masarykova ul. 100, 250 01, Brumovice  
PROJEKTOVATEL: 11. územní úřad  
VÝKRES: 1:5000  
VÝKRES: 1:5000

KT  
II.2a

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSISLAV  
k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ  
k.ú. STAROVICE  
k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVH | VÝPOČETNÍ |
|------|------|-----------|
| B1   | B1   | B1        |
| B2   | B2   | B2        |
| B3   | B3   | B3        |
| B4   | B4   | B4        |
| B5   | B5   | B5        |
| B6   | B6   | B6        |
| B7   | B7   | B7        |
| B8   | B8   | B8        |
| B9   | B9   | B9        |
| B10  | B10  | B10       |
| B11  | B11  | B11       |
| B12  | B12  | B12       |
| B13  | B13  | B13       |
| B14  | B14  | B14       |
| B15  | B15  | B15       |
| B16  | B16  | B16       |
| B17  | B17  | B17       |
| B18  | B18  | B18       |
| B19  | B19  | B19       |
| B20  | B20  | B20       |
| B21  | B21  | B21       |
| B22  | B22  | B22       |
| B23  | B23  | B23       |
| B24  | B24  | B24       |
| B25  | B25  | B25       |
| B26  | B26  | B26       |
| B27  | B27  | B27       |
| B28  | B28  | B28       |
| B29  | B29  | B29       |
| B30  | B30  | B30       |
| B31  | B31  | B31       |
| B32  | B32  | B32       |
| B33  | B33  | B33       |
| B34  | B34  | B34       |
| B35  | B35  | B35       |
| B36  | B36  | B36       |
| B37  | B37  | B37       |
| B38  | B38  | B38       |
| B39  | B39  | B39       |
| B40  | B40  | B40       |
| B41  | B41  | B41       |
| B42  | B42  | B42       |
| B43  | B43  | B43       |
| B44  | B44  | B44       |
| B45  | B45  | B45       |
| B46  | B46  | B46       |
| B47  | B47  | B47       |
| B48  | B48  | B48       |
| B49  | B49  | B49       |
| B50  | B50  | B50       |
| B51  | B51  | B51       |
| B52  | B52  | B52       |
| B53  | B53  | B53       |
| B54  | B54  | B54       |
| B55  | B55  | B55       |
| B56  | B56  | B56       |
| B57  | B57  | B57       |
| B58  | B58  | B58       |
| B59  | B59  | B59       |
| B60  | B60  | B60       |
| B61  | B61  | B61       |
| B62  | B62  | B62       |
| B63  | B63  | B63       |
| B64  | B64  | B64       |
| B65  | B65  | B65       |
| B66  | B66  | B66       |
| B67  | B67  | B67       |
| B68  | B68  | B68       |
| B69  | B69  | B69       |
| B70  | B70  | B70       |
| B71  | B71  | B71       |
| B72  | B72  | B72       |
| B73  | B73  | B73       |
| B74  | B74  | B74       |
| B75  | B75  | B75       |
| B76  | B76  | B76       |
| B77  | B77  | B77       |
| B78  | B78  | B78       |
| B79  | B79  | B79       |
| B80  | B80  | B80       |
| B81  | B81  | B81       |
| B82  | B82  | B82       |
| B83  | B83  | B83       |
| B84  | B84  | B84       |
| B85  | B85  | B85       |
| B86  | B86  | B86       |
| B87  | B87  | B87       |
| B88  | B88  | B88       |
| B89  | B89  | B89       |
| B90  | B90  | B90       |
| B91  | B91  | B91       |
| B92  | B92  | B92       |
| B93  | B93  | B93       |
| B94  | B94  | B94       |
| B95  | B95  | B95       |
| B96  | B96  | B96       |
| B97  | B97  | B97       |
| B98  | B98  | B98       |
| B99  | B99  | B99       |
| B100 | B100 | B100      |

PREKRÝVNÁ ZNAČENÍ  
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

DOPRAVA

GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OSTATNÍ OMEZENÍ

LEGENDA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

FAZE: NAVRHOV PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ

KOORDINACE VYKRES

1:5 000

II.2a

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSILAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOČE

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOČE U BRNA

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV            | NÁZEV                                                             | POUŽITÍ                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| B1              | bydlení hromadné                                                  | B1 bydlení hromadné                                                               |
| B2              | bydlení individuální                                              | B2 bydlení individuální                                                           |
| OB              | občanské vybavení veřejné                                         | OB občanské vybavení veřejné                                                      |
| OK              | občanské vybavení komerční                                        | OK občanské vybavení komerční                                                     |
| OS              | občanské vybavení - sport                                         | OS občanské vybavení - sport                                                      |
| OH              | občanské vybavení - rekreace                                      | OH občanské vybavení - rekreace                                                   |
| PP              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PP veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| PZ              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PZ veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| ZZ              | zelené - zahrady a sady                                           | ZZ zelené - zahrady a sady                                                        |
| ZO              | zelené - ochranná a sociální                                      | ZO zelené - ochranná a sociální                                                   |
| SV              | plochy smíšené obytné venkovské                                   | SV plochy smíšené obytné venkovské                                                |
| SS              | plochy smíšené vlné sklady                                        | SS plochy smíšené vlné sklady                                                     |
| DS              | doprava silniční                                                  | DS doprava silniční                                                               |
| DX              | doprava jiná                                                      | DX doprava jiná                                                                   |
| GG              | hromadné garáže                                                   | GG hromadné garáže                                                                |
| TW              | vodní hospodářství                                                | TW vodní hospodářství                                                             |
| TE              | energetika                                                        | TE energetika                                                                     |
| TS              | spoje, elektronické komunikace                                    | TS spoje, elektronické komunikace                                                 |
| TO              | nakládání s odpady                                                | TO nakládání s odpady                                                             |
| VL              | výroba lehká                                                      | VL výroba lehká                                                                   |
| VD              | výroba drobná a služby                                            | VD výroba drobná a služby                                                         |
| VT              | výroba těžká a energetika                                         | VT výroba těžká a energetika                                                      |
| VZ              | výroba zemědělská a lesnická                                      | VZ výroba zemědělská a lesnická                                                   |
| VE              | výroba energie z obnovitelných zdrojů                             | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                                          |
| WT              | vodní plochy a toky                                               | WT vodní plochy a toky                                                            |
| AP              | agrární                                                           | AP agrární                                                                        |
| AL              | lesy a pastviny                                                   | AL lesy a pastviny                                                                |
| AT              | travní kultura                                                    | AT travní kultura                                                                 |
| LE              | lesní                                                             | LE lesní                                                                          |
| NP              | plochy přírodní                                                   | NP plochy přírodní                                                                |
| MN              | plochy smíšené nezastavěného území                                | MN plochy smíšené nezastavěného území                                             |
| MN <sub>o</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území | MN <sub>o</sub> plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| MN <sub>p</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               | MN <sub>p</sub> plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               |

**PREKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
**KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
koridor technické infrastruktury - VTL plynová Brunovice - Uhřetice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**  
zpracováním územní studie

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
RBC - regionální biocentrum  
RBC - regionální biokoridor  
LBC - místní biocentrum  
LBC - místní biokoridor

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**  
vodní toky v otevřeném korytě  
záchranné příkopy a obalné vodoteče  
vodní toky zatrubněné  
interakční prvky

**DOPRAVA**  
stav    návrh  
dálnice II. třídy  
silnice II. třídy  
místní komunikace (funkce obsluha)  
úsek komunikace (hlavní potní a lesní cesty)  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
A rybníková komunikace  
B silniční komunikace  
C obalová komunikace (umístění obsluhy všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)  
pěší lávka  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasy  
turistické trasy  
rozhledny dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásmo plynovodu - (OVTL, VTL)  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VVTL(n) 160m)  
ochranné pásmo anodového uzemnění  
ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m  
trasa mikrovláknového spoje ze stanicové Hrády - Raspoče  
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
přírodní památka  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých sov  
sestav - skotní  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovité kulturní památky  
všeobecné hroby  
vyhlášené záplavové území Q100  
aktivní zóna záplavového území (Q20)  
pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
vodní toky - územní ochranné pásma vodních zdrojů a korytní vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od středové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od středové čáry  
ochranné pásmo ČOV  
vodovodní příslušenství  
dálkový sdělovací kabel

**OSTATNÍ OMEZENÍ**  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
větrní trati  
územní hodnoty  
důležité kulturní památky  
skládka ohejna  
vysílač  
stanoviště pro shromažďování odpadů  
likvidovaný vt MND a.s.

**LEGENDA**  
hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavěné plochy  
plochy přelidnění  
plochy změn v krajině

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
hranice katastrálních území

**FAZE: NAVRHOVÁNÍ PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**  
KOORDINACE VYKRES  
1:5 000

**II.2a**

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSISLAV  
k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ  
k.ú. STAROVICE  
k.ú. HUSTOPEČE U BRNA  
k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ  
k.ú. NIKOLČICE

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | NÁVŠTĚV | VÝPOČETNOST |
|------|---------|-------------|
| B1   | B1      | B1          |
| B2   | B2      | B2          |
| B3   | B3      | B3          |
| B4   | B4      | B4          |
| B5   | B5      | B5          |
| B6   | B6      | B6          |
| B7   | B7      | B7          |
| B8   | B8      | B8          |
| B9   | B9      | B9          |
| B10  | B10     | B10         |
| B11  | B11     | B11         |
| B12  | B12     | B12         |
| B13  | B13     | B13         |
| B14  | B14     | B14         |
| B15  | B15     | B15         |
| B16  | B16     | B16         |
| B17  | B17     | B17         |
| B18  | B18     | B18         |
| B19  | B19     | B19         |
| B20  | B20     | B20         |
| B21  | B21     | B21         |
| B22  | B22     | B22         |
| B23  | B23     | B23         |
| B24  | B24     | B24         |
| B25  | B25     | B25         |
| B26  | B26     | B26         |
| B27  | B27     | B27         |
| B28  | B28     | B28         |
| B29  | B29     | B29         |
| B30  | B30     | B30         |
| B31  | B31     | B31         |
| B32  | B32     | B32         |
| B33  | B33     | B33         |
| B34  | B34     | B34         |
| B35  | B35     | B35         |
| B36  | B36     | B36         |
| B37  | B37     | B37         |
| B38  | B38     | B38         |
| B39  | B39     | B39         |
| B40  | B40     | B40         |
| B41  | B41     | B41         |
| B42  | B42     | B42         |
| B43  | B43     | B43         |
| B44  | B44     | B44         |
| B45  | B45     | B45         |
| B46  | B46     | B46         |
| B47  | B47     | B47         |
| B48  | B48     | B48         |
| B49  | B49     | B49         |
| B50  | B50     | B50         |
| B51  | B51     | B51         |
| B52  | B52     | B52         |
| B53  | B53     | B53         |
| B54  | B54     | B54         |
| B55  | B55     | B55         |
| B56  | B56     | B56         |
| B57  | B57     | B57         |
| B58  | B58     | B58         |
| B59  | B59     | B59         |
| B60  | B60     | B60         |
| B61  | B61     | B61         |
| B62  | B62     | B62         |
| B63  | B63     | B63         |
| B64  | B64     | B64         |
| B65  | B65     | B65         |
| B66  | B66     | B66         |
| B67  | B67     | B67         |
| B68  | B68     | B68         |
| B69  | B69     | B69         |
| B70  | B70     | B70         |
| B71  | B71     | B71         |
| B72  | B72     | B72         |
| B73  | B73     | B73         |
| B74  | B74     | B74         |
| B75  | B75     | B75         |
| B76  | B76     | B76         |
| B77  | B77     | B77         |
| B78  | B78     | B78         |
| B79  | B79     | B79         |
| B80  | B80     | B80         |
| B81  | B81     | B81         |
| B82  | B82     | B82         |
| B83  | B83     | B83         |
| B84  | B84     | B84         |
| B85  | B85     | B85         |
| B86  | B86     | B86         |
| B87  | B87     | B87         |
| B88  | B88     | B88         |
| B89  | B89     | B89         |
| B90  | B90     | B90         |
| B91  | B91     | B91         |
| B92  | B92     | B92         |
| B93  | B93     | B93         |
| B94  | B94     | B94         |
| B95  | B95     | B95         |
| B96  | B96     | B96         |
| B97  | B97     | B97         |
| B98  | B98     | B98         |
| B99  | B99     | B99         |
| B100 | B100    | B100        |

**PREKRÝVNÁ ZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**

**DOPRAVA**

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

**LEGENDA**

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ**

**KOORDINACNÍ VÝKRES**

**1:5 000**

**II.2a**

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ NĚMČICE

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV            | NÁZEV                                                             | POUŽITÍ                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| B1              | bydlení hromadné                                                  | B1 bydlení hromadné                                                               |
| B2              | bydlení individuální                                              | B2 bydlení individuální                                                           |
| OB              | občanské vybavení veřejné                                         | OB občanské vybavení veřejné                                                      |
| OK              | občanské vybavení komerční                                        | OK občanské vybavení komerční                                                     |
| OS              | občanské vybavení - sport                                         | OS občanské vybavení - sport                                                      |
| OH              | občanské vybavení - rekreace                                      | OH občanské vybavení - rekreace                                                   |
| PP              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PP veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| PZ              | veřejná prostranství s převahou zeleně                            | PZ veřejná prostranství s převahou zeleně                                         |
| ZZ              | zelené - zahrady a sady                                           | ZZ zelené - zahrady a sady                                                        |
| ZO              | zelené - ochranná a sociální                                      | ZO zelené - ochranná a sociální                                                   |
| SV              | plochy smíšené obytné venkovské                                   | SV plochy smíšené obytné venkovské                                                |
| SS              | plochy smíšené vlné sklepy                                        | SS plochy smíšené vlné sklepy                                                     |
| DS              | doprava silniční                                                  | DS doprava silniční                                                               |
| DX              | doprava jiná                                                      | DX doprava jiná                                                                   |
| DG              | hromadná garáže                                                   | DG hromadná garáže                                                                |
| TW              | vodní hospodářství                                                | TW vodní hospodářství                                                             |
| TE              | energetika                                                        | TE energetika                                                                     |
| TS              | spoje, elektronické komunikace                                    | TS spoje, elektronické komunikace                                                 |
| TO              | nakládání s odpady                                                | TO nakládání s odpady                                                             |
| VL              | výroba lehká                                                      | VL výroba lehká                                                                   |
| VO              | výroba těžká a služby                                             | VO výroba těžká a služby                                                          |
| VT              | výroba těžká a energetika                                         | VT výroba těžká a energetika                                                      |
| VZ              | výroba zemědělská a lesnická                                      | VZ výroba zemědělská a lesnická                                                   |
| VE              | výroba energie z obnovitelných zdrojů                             | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                                          |
| WT              | vodní plochy a toky                                               | WT vodní plochy a toky                                                            |
| AP              | polní                                                             | AP polní                                                                          |
| AL              | louky a pastviny                                                  | AL louky a pastviny                                                               |
| AT              | travní kultura                                                    | AT travní kultura                                                                 |
| LE              | lesní                                                             | LE lesní                                                                          |
| NP              | plochy přírodní                                                   | NP plochy přírodní                                                                |
| MN              | plochy smíšené nezastavěného území                                | MN plochy smíšené nezastavěného území                                             |
| MN <sub>o</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území | MN <sub>o</sub> plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| MN <sub>p</sub> | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               | MN <sub>p</sub> plochy smíšené nezastavěného území - přírodní prvky               |

### PREKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**černá čára** - koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**

**černá čára** - zpracování územní studie

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

**RBC** - regionální biocentrum  
**RBC** - regionální biokoridor  
**LBC** - místní biocentrum  
**LBC** - místní biokoridor

### HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

**modrá čára** - vodní toky v otevřeném korytě  
**modrá čára** - záchranné příkopy a obáskové vodoteče  
**modrá čára** - vodní toky zatrubněné  
**modrá čára** - interakční prvky

### DOPRAVA

| stav | název                                                             | dálkové |
|------|-------------------------------------------------------------------|---------|
| —    | silnice II. třídy                                                 | —       |
| —    | místní komunikace (funkce obsluha)                                | —       |
| —    | úzkokolejová komunikace (řivní potní a lesní cesty)               | —       |
| —    | autobusová zastávka                                               | —       |
| —    | funkční skupina místních komunikací                               | —       |
| —    | A rybníková komunikace                                            | —       |
| —    | B silniční komunikace                                             | —       |
| —    | C obásková komunikace (umozní obsluhu všech staveb)               | —       |
| —    | D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)       | —       |
| —    | pěší lávka                                                        | —       |
| —    | hlavní pěší trasy                                                 | —       |
| —    | cyklotrasy                                                        | —       |
| —    | turistické trasy                                                  | —       |
| —    | rozhledny dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m) | —       |

### GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

— silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
 — ochranné pásmo plynovodu - (OVTL, VTL)  
 — bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VVTL(n) 160m)  
 — ochranné pásmo anodového uzemnění  
 — ochranné pásmo vlnivosti Vlniv - 40m, Vlniv - 10(7) m  
 — trasa mikrovláknového spoje ze stanicové Hrádky - Raspočice  
 — užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
 — přírodní památka  
 — ochranné pásmo přírodní památky  
 — lokality výskytu zvláště chráněných živočichů  
 — migrační významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců  
 — secesní - sklonit  
 — území archeolog. zájmu I. stupně  
 — území archeolog. zájmu II. stupně  
 — nemovité kulturní památky  
 — vlnivé hroby  
 — vyhlášené záplavové území Q100  
 — aktivní zóna záplavového území (Q20)  
 — pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
 — vodní toky - územní ochranné pásma dálnice a korytn vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od středové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od středové čáry  
 — ochranné pásmo ČOV  
 — vodovodní příslušenství  
 — národnostní trasy  
 — odklony sdělovací kabel

### OSTATNÍ OMEZENÍ

— investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
 — vlnitá trasa  
 — urbanizační hodnoty  
 — drobné kulturní památky  
 — skládka ohejna  
 — vlnitá  
 — stacionář pro shromažďování odpadu  
 — likvidovaný vlt MND a.s.

### LEGENDA

— hranice řešeného území  
 — hranice zastavěného území  
 — zastavěné plochy  
 — plochy přelidnění  
 — plochy změn v krajině

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

— hranice katastrálních území

FAZE: NAVRHOV PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

|                                                              |                                                              |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování |
| PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování |
| PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování |
| PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování | PROJEKTOVATEL: Město Velké Němčice, odbor územního plánování |

KOORDINÁČNÍ VÝKRES 1:5 000

II.2a

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. NIČOVCE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | NÁVŠTĚV | VYUŽITÍ                                                              |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| B1   | B1      | B1 bydlení hromadné                                                  |
| B2   | B2      | B2 bydlení individuální                                              |
| C1   | C1      | C1 občanské vybavení veřejné                                         |
| C2   | C2      | C2 občanské vybavení komerční                                        |
| D1   | D1      | D1 občanské vybavení - sport                                         |
| D2   | D2      | D2 občanské vybavení - rekreace                                      |
| F1   | F1      | F1 veřejná prostranství s převahou zeleně                            |
| F2   | F2      | F2 veřejná prostranství s převahou zeleně                            |
| G1   | G1      | G1 zeleně - zahrady a sady                                           |
| G2   | G2      | G2 zeleně ochranná a sociální                                        |
| H1   | H1      | H1 plochy smíšené obytné venkovské                                   |
| H2   | H2      | H2 plochy smíšené obytné venkovské                                   |
| I1   | I1      | I1 doprava silniční                                                  |
| I2   | I2      | I2 doprava jiná                                                      |
| J1   | J1      | J1 hromadná garáže                                                   |
| K1   | K1      | K1 vodní hospodářství                                                |
| L1   | L1      | L1 energetika                                                        |
| M1   | M1      | M1 spoje, elektronické komunikace                                    |
| N1   | N1      | N1 nakládání s odpady                                                |
| O1   | O1      | O1 výroba lehká                                                      |
| P1   | P1      | P1 výroba drobná a služby                                            |
| Q1   | Q1      | Q1 výroba těžká a energetika                                         |
| R1   | R1      | R1 výroba zemědělská a lesnická                                      |
| S1   | S1      | S1 výroba energie z obnovitelných zdrojů                             |
| T1   | T1      | T1 vodní plochy a toky                                               |
| U1   | U1      | U1 pole                                                              |
| V1   | V1      | V1 louky a pastviny                                                  |
| W1   | W1      | W1 trvalé kultyury                                                   |
| X1   | X1      | X1 lesy                                                              |
| Y1   | Y1      | Y1 plochy přírodní                                                   |
| Z1   | Z1      | Z1 plochy smíšené nezastavěného území                                |
| Z2   | Z2      | Z2 plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| Z3   | Z3      | Z3 plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority            |

**PREKRÝVNÁ ZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**

**DOPRAVA**

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

**LEGENDA**

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ**

**KOORDINACE VYKRES**

**1:5 000**

**II.2a**

[illegible]

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VELKÉ NĚMČICE**

k.ú. NOSISLAV  
k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ  
k.ú. STAROVICE  
k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV            | NÁVŠTĚV         | VYUŽITÍ                                                                             |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| B1              | B1              | B1 bydlení hromadné                                                                 |
| B2              | B2              | B2 bydlení individuální                                                             |
| O1              | O1              | O1 občanské vybavení veřejné                                                        |
| O2              | O2              | O2 občanské vybavení komerční                                                       |
| S1              | S1              | S1 občanské vybavení - sport                                                        |
| D1              | D1              | D1 občanské vybavení - rekreace                                                     |
| F1              | F1              | F1 veřejná prostranství s převahou zeleně                                           |
| Z1              | Z1              | Z1 veřejná prostranství s převahou zeleně                                           |
| Z2              | Z2              | Z2 zeleně - zahrady a sady                                                          |
| Z3              | Z3              | Z3 zeleně ochranná a sociální                                                       |
| SV              | SV              | SV plochy smíšené obytné venkovské                                                  |
| SS              | SS              | SS plochy smíšené vlnalé sklady                                                     |
| DS              | DS              | DS doprava silniční                                                                 |
| DX              | DX              | DX doprava jiná                                                                     |
| GG              | GG              | GG hromadné garáže                                                                  |
| TW              | TW              | TW vodní hospodářství                                                               |
| TE              | TE              | TE energetika                                                                       |
| TS              | TS              | TS spoje, elektronické komunikace                                                   |
| TO              | TO              | TO nakládání s odpady                                                               |
| VL              | VL              | VL výroba lehká                                                                     |
| VD              | VD              | VD výroba drobná a služby                                                           |
| VT              | VT              | VT výroba těžká a energetika                                                        |
| VZ              | VZ              | VZ výroba zemědělská a lesnická                                                     |
| VE              | VE              | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                                            |
| WT              | WT              | WT vodní plochy a toky                                                              |
| AP              | AP              | AP pole                                                                             |
| AL              | AL              | AL louky a pastviny                                                                 |
| AT              | AT              | AT trvalé kultyury                                                                  |
| LE              | LE              | LE lesy                                                                             |
| NP              | NP              | NP plochy přírodní                                                                  |
| MN              | MN              | MN plochy smíšené nezastavěného území                                               |
| MN <sub>a</sub> | MN <sub>a</sub> | MN <sub>a</sub> o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| MN <sub>p</sub> | MN <sub>p</sub> | MN <sub>p</sub> o plochy smíšené nezastavěného území - prioritní priority           |

**PREKRÝVNÁ ZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Cez** **TRAF** koridor technické infrastruktury - VT, plynovod Brumovice - Uhřetice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO zpracováním územní studie**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

| RBC | RBC | RBC |
|-----|-----|-----|
| RBC | RBC | RBC |
| RBC | RBC | RBC |
| RBC | RBC | RBC |
| RBC | RBC | RBC |

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**DOPRAVA**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**LEGENDA**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

| stav | návš | dálnice |
|------|------|---------|
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |
| stav | návš | dálnice |

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ**

KOORDINACE VYKRES 1:5000

**II.2a**

ÚZEMNÍ PLÁN  
VELKÉ  
NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. NIKOLČICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PRŮŘEZNÁ ZNAČENÍ  
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

DOPRAVA

GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OSTATNÍ OMEZENÍ

LEGENDA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

FAZE: NAVRHOVÁNÍ PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

KOORDINACE VYKRES

1:5 000

II.2a

ÚZEMNÍ PLÁN  
VELKÉ  
NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | POVRCH | POUŽITÍ                                                                |
|------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1      | B1 bydlení hromadné                                                    |
| 2    | 2      | B2 bydlení individuální                                                |
| 3    | 3      | CV občanské vybavení veřejné                                           |
| 4    | 4      | OK občanské vybavení komerční                                          |
| 5    | 5      | OS občanské vybavení - sport                                           |
| 6    | 6      | DH občanské vybavení - hřiště                                          |
| 7    | 7      | FP veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 8    | 8      | PZ veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 9    | 9      | ZZ zeleně - zahrady a sady                                             |
| 10   | 10     | ZZ zeleně ochranná a sociální                                          |
| 11   | 11     | SV plochy smíšené obytné venkovské                                     |
| 12   | 12     | SS plochy smíšené vlné sklady                                          |
| 13   | 13     | DS doprava silniční                                                    |
| 14   | 14     | DX doprava jiná                                                        |
| 15   | 15     | DG hromadné garáže                                                     |
| 16   | 16     | TW vodní hospodářství                                                  |
| 17   | 17     | TE energetika                                                          |
| 18   | 18     | TS spoje, elektronické komunikace                                      |
| 19   | 19     | TO nakládání s odpady                                                  |
| 20   | 20     | VL výroba lehká                                                        |
| 21   | 21     | VD výroba drobná a služby                                              |
| 22   | 22     | VT výroba těžká a energetika                                           |
| 23   | 23     | VZ výroba zemědělská a lesnická                                        |
| 24   | 24     | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                               |
| 25   | 25     | WT vodní plochy a toky                                                 |
| 26   | 26     | AP pole                                                                |
| 27   | 27     | AL louky a pastviny                                                    |
| 28   | 28     | AT trvalé kultyury                                                     |
| 29   | 29     | LE lesní                                                               |
| 30   | 30     | NP plochy přírodní                                                     |
| 31   | 31     | MN plochy smíšené nezastavěného území                                  |
| 32   | 32     | MN o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| 33   | 33     | MN p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority            |

**PREKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
**KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
koridor technické infrastruktury - VTL plynová Brunovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**  
zpracováním územní studie

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
RBC - regionální biocentrum  
RBC - regionální biokoridor  
LBC - místní biocentrum  
LBC - místní biokoridor

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**  
vodní toky v otevřeném korytě  
záchranné příkopy a obalné vodoteče  
vodní toky zatrubněné  
interakční prvky

**DOPRAVA**  
stav návrh  
dálnice  
silnice II. třídy  
místní komunikace (funkce obsluha)  
úsek komunikace (hlavní potní a lesní cesty)  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
A rybníková komunikace  
B silniční komunikace  
C obalová komunikace (umístění obsluhy všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)  
pěší lávka  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasy  
turistické trasy  
rozdvojení dopravního stávajícího autobusových zastávek (R+500 m)

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásmo plynovodu - (VVT, VTL)  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVT, VTL) 160m  
ochranné pásmo anodového uzemnění  
ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10/7 m  
trasa mikrotrávního spoje ze stávajícího Hádý - Raspoče  
územní plánování  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých sověl  
sever - západ  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovité kulturní památky  
všeobecné hroby  
výhledové záplavové území Q100  
aktivní zóna záplavového území (Q20)  
pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
vodní toky - územní plánování soustavy a korytní vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od střešního okraje, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry  
ochranné pásmo ČOV  
vodovodní přivaděč  
radiového trasy  
dálkový sdělovací kabel

**OSTATNÍ OMEZENÍ**  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
větrní trati  
územní hodnoty  
důležitá kulturní památky  
skládka ohejna  
výhled  
stávající pro shromáždění odpadů  
likvidovaný vrt MND a.s.

**LEGENDA**  
hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavěné plochy  
plochy přelidnění  
plochy změn v krajině

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
hranice katastrálních území

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**  
KOORDINACE VYKRES  
1:5 000

**II.2a**

ÚZEMNÍ PLÁN  
VELKÉ  
NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | POVRCH | POUŽITÍ                                                                |
|------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1      | B1 bydlení hromadné                                                    |
| 2    | 2      | B2 bydlení individuální                                                |
| 3    | 3      | CV občanské vybavení veřejné                                           |
| 4    | 4      | OK občanské vybavení komerční                                          |
| 5    | 5      | OS občanské vybavení - sport                                           |
| 6    | 6      | DH občanské vybavení - hřiště                                          |
| 7    | 7      | FP veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 8    | 8      | PZ veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 9    | 9      | ZZ zeleně - zahrady a sady                                             |
| 10   | 10     | ZZ zeleně ochranná a sociální                                          |
| 11   | 11     | SV plochy smíšené obytné venkovské                                     |
| 12   | 12     | SS plochy smíšené vlné sklady                                          |
| 13   | 13     | DS doprava silniční                                                    |
| 14   | 14     | DX doprava jiná                                                        |
| 15   | 15     | DG hromadné garáže                                                     |
| 16   | 16     | TW vodní hospodářství                                                  |
| 17   | 17     | TE energetika                                                          |
| 18   | 18     | TS spoje, elektronické komunikace                                      |
| 19   | 19     | TO nakládání s odpady                                                  |
| 20   | 20     | VL výroba lehká                                                        |
| 21   | 21     | VD výroba drobná a služby                                              |
| 22   | 22     | VT výroba těžká a energetika                                           |
| 23   | 23     | VZ výroba zemědělská a lesnická                                        |
| 24   | 24     | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                               |
| 25   | 25     | WT vodní plochy a toky                                                 |
| 26   | 26     | AP pole                                                                |
| 27   | 27     | AL louky a pastviny                                                    |
| 28   | 28     | AT trvalé kultyury                                                     |
| 29   | 29     | LE lesní                                                               |
| 30   | 30     | NP plochy přírodní                                                     |
| 31   | 31     | MN plochy smíšené nezastavěného území                                  |
| 32   | 32     | MN o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| 33   | 33     | MN p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority            |

**PREKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
**KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
koridor technické infrastruktury - VTL plynová Brunovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**  
zpracováním územní studie

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
RBC - regionální biocentrum  
RBC - regionální biokoridor  
LBC - místní biocentrum  
LBC - místní biokoridor

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**  
vodní toky v otevřeném korytě  
záchranné příkopy a obalné vodoteče  
vodní toky zatrubněné  
interakční prvky

**DOPRAVA**  
stav návrh  
dálnice  
silnice II. třídy  
místní komunikace (funkce obsluha)  
úsek komunikace (hlavní potní a lesní cesty)  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
A rybníková komunikace  
B silniční komunikace  
C obalová komunikace (umístění obsluhy všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)  
pěší lávka  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasy  
turistické trasy  
rozdvojení dopravního stávajícího autobusových zastávek (R+500 m)

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásmo plynovodu - (VVT, VTL)  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVT, VTL) 160m  
ochranné pásmo anodového uzemnění  
ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10/7 m  
trasa mikrotrávního spoje ze stávajícího Hádý - Raspoče  
územní plánování  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých sověl  
sever - západ  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovité kulturní památky  
všeobecné hroby  
výhledové záplavové území Q100  
aktivní zóna záplavového území (Q20)  
pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
vodní toky - územní plánování soustavy a korytní vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od střešního okraje, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry  
ochranné pásmo ČOV  
vodovodní přivaděč  
radiového trasy  
dálkový sdělovací kabel

**OSTATNÍ OMEZENÍ**  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
větrní trati  
územní hodnoty  
důležitá kulturní památky  
skládka ohejna  
výhled  
stávající pro shromáždění odpadů  
likvidovaný vrt MND a.s.

**LEGENDA**  
hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavěné plochy  
plochy přelidnění  
plochy změn v krajině

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
hranice katastrálních území

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**  
KOORDINACE VYKRES  
1:5 000

**II.2a**

ÚZEMNÍ PLÁN  
VELKÉ  
NĚMČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STAV | POVRCH | POUŽITÍ                                                                |
|------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1      | B1 bydlení hromadné                                                    |
| 2    | 2      | B2 bydlení individuální                                                |
| 3    | 3      | CV občanské vybavení veřejné                                           |
| 4    | 4      | OK občanské vybavení komerční                                          |
| 5    | 5      | OS občanské vybavení - sport                                           |
| 6    | 6      | DH občanské vybavení - hřiště                                          |
| 7    | 7      | FP veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 8    | 8      | PZ veřejná prostranství s převážnou zelení                             |
| 9    | 9      | ZZ zeleně - zahrady a sady                                             |
| 10   | 10     | ZZ zeleně ochranná a sociální                                          |
| 11   | 11     | SV plochy smíšené obytné venkovské                                     |
| 12   | 12     | SS plochy smíšené vlné sklady                                          |
| 13   | 13     | DS doprava silniční                                                    |
| 14   | 14     | DX doprava jiná                                                        |
| 15   | 15     | DG hromadné garáže                                                     |
| 16   | 16     | TW vodní hospodářství                                                  |
| 17   | 17     | TE energetika                                                          |
| 18   | 18     | TS spoje, elektronické komunikace                                      |
| 19   | 19     | TO nakládání s odpady                                                  |
| 20   | 20     | VL výroba lehká                                                        |
| 21   | 21     | VD výroba drobná a služby                                              |
| 22   | 22     | VT výroba těžká a energetika                                           |
| 23   | 23     | VZ výroba zemědělská a lesnická                                        |
| 24   | 24     | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů                               |
| 25   | 25     | WT vodní plochy a toky                                                 |
| 26   | 26     | AP pole                                                                |
| 27   | 27     | AL louky a pastviny                                                    |
| 28   | 28     | AT trvalé kultyury                                                     |
| 29   | 29     | LE lesní                                                               |
| 30   | 30     | NP plochy přírodní                                                     |
| 31   | 31     | MN plochy smíšené nezastavěného území                                  |
| 32   | 32     | MN o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území |
| 33   | 33     | MN p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority            |

**PREKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
**KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
koridor technické infrastruktury - VTL plynová Brunovice - Uherčice

**PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO**  
zpracováním územní studie

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
RBC - regionální biocentrum  
RBC - regionální biokoridor  
LBC - místní biocentrum  
LBC - místní biokoridor

**HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY**  
vodní toky v otevřeném korytě  
záchranné příkopy a obalné vodoteče  
vodní toky zatrubněné  
interakční prvky

**DOPRAVA**  
stav návrh  
dálnice  
silnice II. třídy  
místní komunikace (funkce obsluha)  
úsek komunikace (hlavní potní a lesní cesty)  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
A rybníková komunikace  
B silniční komunikace  
C obalová komunikace (umístění obsluhy všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)  
pěší lávka  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasy  
turistické trasy  
rozdvojení dopravního stávajícího autobusových zastávek (R+500 m)

**GRAFICKÝ POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
silniční ochranná pásma dálnice - 100 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky  
ochranné pásmo plynovodu - (VVT, VTL)  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVT, VTL) 160m  
ochranné pásmo anodového uzemnění  
ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10/7 m  
trasa mikrotrávního spoje ze stávajícího Hádý - Raspoče  
územní plánování  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů  
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých sověl  
sever - západ  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovité kulturní památky  
všeobecné hroby  
výhledové záplavové území Q100  
aktivní zóna záplavového území (Q20)  
pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně vnější  
vodní toky - územní plánování soustavy a korytní vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od střešního okraje, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry  
ochranné pásmo ČOV  
vodovodní přivaděč  
radiového trasy  
dálkový sdělovací kabel

**OSTATNÍ OMEZENÍ**  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)  
větrní trati  
územní hodnoty  
důležitá kulturní památky  
skládka ohejna  
výhled  
stávající pro shromáždění odpadů  
likvidovaný vrt MND a.s.

**LEGENDA**  
hranice řešeného území  
hranice zastavěného území  
zastavěné plochy  
plochy přelidnění  
plochy změn v krajině

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
hranice katastrálních území

**FAZE: NAVRHOV PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**  
KOORDINACE VYKRES  
1:5 000  
II.2a