ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÉ NĚMČICE

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVICE

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH	BH		BH bydlení hromadné
BI	BI		BI bydlení individuální
OV	OV		OV občanské vybavení veřejné
OK	OK		OK občanské vybavení komerční
OS	OS		OS občanské vybavení - sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP		PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ		PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ	ZZ		ZZ zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO		ZO zeleň ochranná a izolační
SV	SV		SV plochy smíšené obytné venkovské
SS	SS		SS plochy smíšené vinné sklepy
DS	DS		DS doprava silniční
DX	DX		DX doprava jiná
DG	DG		DG hromadné garáže
TW	TW		TW vodní hospodářství
TE	TE		TE energetika
TS	TS		TS spoje, elektronické komunikace
TO	TO		TO nakládání s odpady
VL	VL		VL výroba lehká
VD	VD		VD výroba drobná a služby
VT	VT		VT výroba těžká a energetika
VZ	VZ		VZ výroba zemědělská a lesnická
VE	VE		VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	WT		WT vodní plochy a toky
AP	AP		AP pole
AL	AL		AL louky a pastviny
AT	AT		AT trvalé kultury
LE	LE		LE lesní
NP	NP		NP plochy přírodní
MN	MN		MN plochy smíšené nezastavěného území
MN.o	MN.o		MN.o plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
MN.p	MN.p		MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNZ TEP07 — koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

US1 — zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC	NRBC	RBC - regionální biocentrum
RBK	NRBK	RBK - regionální biokoridor
LBC	NLBC	LBC - místní biocentrum
LBK	NLBK	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytné příkopy a občasné vodoteče
- vodní toky zatrubněné
- interakční prvky

DOPRAVA

stav / návrh

- dálnice
- silnice II.třídy
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
  - A rychlostní komunikace
  - B sběrné komunikace
  - C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
  - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
- pěší lávka
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- K1 — plochy změn v krajině

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území

FÁZE: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování		
PROJEKTANT: KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 10/2021		Č. VÝKRESU: I.2b
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo městyse Velké Němčice
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel:
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:
Podpis: (otisk úředního razítka)