

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1,

kterou se mění

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠNICE

Zastupitelstvo obce Kašnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Kašnice,

kterou se mění územní plán Kašnice, vydaný Zastupitelstvem obce Kašnice formou opatření obecné povahy dne 31. 5. 2012, které nabylo účinnosti dne 21. 6.2012 (dále jen „OOP“).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Kašnice**

Datum vydání změny:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Hustopeče
odbor územního plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Lydie Filipová**

Funkce: **vedoucí odboru**

Podpis:

Otisk úředního razítka

A – VÝROK

Textová část

1. Obsah změny	3
1.1. Změny v grafické části	3
1.2. Změny v názvech kapitol	3
1.3. Změny v kapitole I.A. Vymezení zastavěného území	4
1.4. Změny v kapitole I.C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.4.1. Změny v podkapitole I.C.1. Základní zónování obce	4
1.4.2. Změny v podkapitole I.C.2.	4
1.4.3. Změny v podkapitole I.C.3. Plochy bydlení	4
1.4.4. Změny v podkapitole I.C.4. Plochy občanského vybavení	4
1.4.5. Změny v podkapitole I.C.5. Plochy výroby a skladování	4
1.4.6. Změny v podkapitole I.C.6. Plochy vnitrosídelní zeleně	5
1.5. Změny v kapitole I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
1.5.1. Změny v podkapitole I.D.1. Doprava	5
1.5.2. Změny v podkapitole I.D.2. Technická infrastruktura	5
1.6. Změny v kapitole I.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
1.6.1. Změny v podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability	6
1.7. Změny v kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
1.7.1. Změny v podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch	6
1.8. Změny v kapitole I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
1.9. Změny v kapitole I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
1.10. Změny v kapitole I.I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7

1. Obsah změny

1.1. Změny v grafické části

Ruší se tyto výkresy:

- I.03 Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství
- I.04 Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika a spoje

Z výkresu I.05 – Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace se vypouštějí tyto liniově vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

- T – veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
 - sdělovací kabely
 - požární hydranty
 - plynové vedení STL
 - vodovodní řady zásobovací
 - elektrické vedení NN kabelové

1.2. Změny v názvech kapitol

Z názvu kapitoly I.A. se vypouští text „a zastavitelného“.

Na začátek názvu kapitoly I.B. se vkládá text „Základní“.

Název kapitoly I.C. se mění na: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly I.D. se mění na: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly I.E. se mění na: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Z názvu podkapitoly I.E.1. se vypouští text „a nezastavitelné“

Název kapitoly I.F. se mění na: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

Název kapitoly I.G. se mění na: “Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“,

Podkapitoly I.G.1., I.G.2. a I.G.3. se ruší.

Vkládá se nová kapitola I.H. s názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“, číslování následujících kapitol se odpovídajícím způsobem posunuje.

Do názvu původní kapitoly I.H. nyní označené I.I. se doplňuje text: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

1.3. Změny v kapitole I.A. Vymezení zastavěného území

V prvním odstavci se datum „15.6.2011“ mění na „1.6.2020“.

Poslední dva odstavce se vypouštějí.

1.4. Změny v kapitole I.C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.4.1. Změny v podkapitole I.C.1. Základní zónování obce

Ze čtvrtého odstavce se vypouští text: „(Vinařství Valihrach s.r.o.)“

Z pátého odstavce se v první větě vypouští slovo „zemědělská“ a dále celá druhá věta.

1.4.2. Změny v podkapitole I.C.2.

Z prvního odstavce se vypouští text „dále přebírá dle platné ÚPO obce“

Ze druhého odstavce se vypouští text „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“

1.4.3. Změny v podkapitole I.C.3. Plochy bydlení

Tabulka Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách se vypouští.

Do kapitoly se vkládá tato tabulka:

Označení	Způsob využití	Výměra v ha
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	0,19
BR Z02	Plochy bydlení v rodinných domech	0,33
BR Z03	Plochy bydlení v rodinných domech	0,73
BR Z04	Plochy bydlení v rodinných domech	0,20
BR Z05	Plochy bydlení v rodinných domech	0,99
BR Z06	Plochy bydlení v rodinných domech	1,61
BR Z11	Plochy bydlení v rodinných domech	0,17
BR Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	0,17

1.4.4. Změny v podkapitole I.C.4. Plochy občanského vybavení

Tabulka Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby se vypouští.

Do kapitoly se vkládá tato tabulka:

Označení	Způsob využití	Výměra v ha
OT P09	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,30

1.4.5. Změny v podkapitole I.C.5. Plochy výroby a skladování

V druhém odstavci se text: „dle platného ÚPO Kašnice přebírá“ nahrazuje textem „vymezuje“

Tabulka Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách se vypouští.

Do kapitoly se vkládá tato tabulka:

Označení	Způsob využití	Výměra v ha
VD Z10	Plochy výroby drobné	0,53

1.4.6. Změny v podkapitole I.C.6. Plochy vnitrosídelní zeleně

Do kapitoly se vkládá tato tabulka:

Označení	Způsob využití	Výměra v ha
ZO Z07	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,11

1.5. Změny v kapitole I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.5.1. Změny v podkapitole I.D.1. Doprava

Oddíl s názvem Silnice se vypouští.

Na začátek oddílu Místní komunikace, účelové komunikace se vkládá slovo „Silnice“.

Změny v oddílu Silnice, místní komunikace, účelové komunikace:

- V prvním odstavci se text „místních komunikací“ nahrazuje slovem „obce“.
- Z prvního odstavce se vypouští texty „Dle ČSN 73 6110 je“ a „dle ČSN 73 6110“.
- Do prvního odstavce se do třetí věty za slovo „obcí“ vkládá slovo „je“.
- Třetí odstavec se vypouští.

Změny v oddíle Doprava v klidu (odstavná stání):

- Vypouští se text „dle ČSN 73 6056 a dle zásad čsn 73 6110 Projektování místních komunikací“.

Změny v oddíle Cyklistická a pěší doprava:

- Z prvního odstavce se vypouští text: „Cyklotrasy KA1, KA2, KA3 jsou zapracovány do územního plánu“.

1.5.2. Změny v podkapitole I.D.2. Technická infrastruktura

Změny v oddíle Zásobování vodou:

- Třetí odstavec se vypouští.

Změny v oddíle Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Druhý a třetí odstavec se vypouští.
- Do oddílu se vkládá následující text a tabulka:

V územním plánu je vymezen tento koridor technické infrastruktury pro kanalizaci:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění technické infrastruktury	Podmínky pro využití koridoru
T4	Kanalizace	Koridor je vymezen v šířce 15 m. V koridoru budou umístěny všechny stavby a zařízení nezbytné pro vybudování kanalizace.	Pro části ploch s rozdílným využitím zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které neztíží realizaci staveb a zařízení, pro které je koridor vymezen.

Změny v oddíle Zásobování elektrickou energií:

- Třetí odstavec se vypouští.

Změny v oddíle Zásobování plynem:

- Z prvního odstavce se vypouští text: „s ochranným pásmem 4m a bezpečnostním pásmem 20m“.

Změny v oddíle Nakládání s odpady:

- Druhý odstavec se vypouští.
- Z třetího odstavce se vypouští text: „Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady jsou dle potřeby na základě smluvní dohody shromažďovány a odváženy mobilními prostředky na skládku v Kloboukách u Brna“.

1.6. Změny v kapitole I.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.6.1. Změny v podkapitole I.E.3. Územní systém ekologické stability

Z Podmínek pro využití ploch ÚSES se vypouští text: „Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)“.

1.7. Změny v kapitole I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Ze stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text“ „(§ 18 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění)“.

1.7.1. Změny v podkapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch

Z textu kapitoly se vypouští poznámky pod čarou:

1.8. Změny v kapitole I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly se s výjimkou druhého odstavce nahrazuje tabulkou:

Označení VPS/VPO	Popis VPS/VPO
D1	místní komunikace
D2	místní komunikace
D3	místní komunikace

Označení VPS/VPO	Popis VPS/VPO
T4	kanalizace
V1	lokální biocentrum LBC1
V2	lokální biocentrum LBC2
V3	lokální biokoridor LBK1
V4	lokální biokoridor LBK2

1.9. Změny v kapitole I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nadpis tabulky se nahrazuje textem: „Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které pro které lze uplatnit předkupní právo, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):“

V tabulce se nahrazuje text „veřejná dopravní a technická infrastruktura“ textem „místní komunikace“.

Z tabulky se vypouští dva poslední řádky.

1.10. Změny v kapitole I.I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tabulka vymezených ploch územních rezerv se nahrazuje tabulkou:

Označení	Způsob využití	Výměra v ha
R01	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech	0,50

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 7

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3

Grafická část

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000) – výřezy č. 1 a 2

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000) – výřezy č. 1 a 2

A3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – výřezy č. 1, 2 a 3