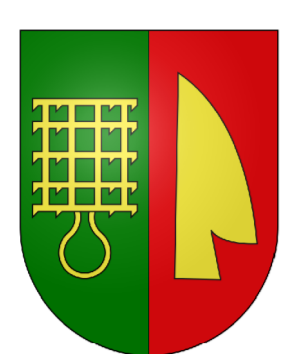


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Velké Pavlovice

k.ú. Vrbsice u Velkých Pavlovic

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
- hranice zastavěného území neměnné
- hranice zastavěného území rušené

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU VYPLYVAJÍCÍ Z PLATNÉHO ÚP BOŘETICE

- Z01** označení zastavěných ploch
ZÁBORY JŽ ODSOUHLAŠENÉ V ÚP BOŘETICE PO ZM. Č. 1
 BR plochy bydlení - v rodinných domech
 BC plochy bydlení - bydlení čisté
 OA plochy občanského vybavení - agrourbanistika
 OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
 OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
 OT plochy občanského vybavení - tělocvičovna a sport
 UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
 SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
 RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
 DP plochy dopravní infrastruktury - záchranná parkoviště
 VO plochy výroby a skladování - výroba drobná
 VS plochy výroby a skladování
 TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
 NK plochy zeleně - zelen krajinná
 NV plochy vodní a vodohospodářské

ZÁBORY ZPF NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP BOŘETICE

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
 BC plochy bydlení - bydlení čisté
 OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
 SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
 TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 NV plochy vodní a vodohospodářské
 UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zelen
 UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

PLOCHY NAVRÁCENÉ DO ZPF

- návrhové plochy zprůsňované změnou ÚP na nový mapový podklad

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

- koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
- označení koridorů technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav
- návrh
- LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
- místní biokoridor - rušený návrh

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 0.08.10 III hranice BPEJ
- bontní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- las
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
- hranice katastrálních území
- odvodňované plochy
- významný vodní tok Trkmanka
- vodní plochy
- viniční tratě

DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZARÁZENÉ DO ZMĚNY ÚP

- záměr plochy pro bydlení
- záměr plochy pro vinnatví (SVs plochy smíšené výrobní)
- záměr plochy pro vinný sklep (SVs plochy smíšené výrobní)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
- označení dílčích změn územního plánu
- další prověřené záměry, nezahrnuté do změny ÚP

