

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE



k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Kobyly na Moravě

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN - LEGENDA

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | kód plochy | označení zastavitelných ploch |
|------|-------|------------|--|
| BR | BR | Z04 | označení ploch přestavby |
| | | P01 | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| | | | BC plochy bydlení - bydlení čisté |
| | | | OV plochy občanského vybavení |
| | | | OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, ... |
| | | | OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport |
| | | | OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování |
| | | | OR plochy občanského vybavení - rozhledny |
| | | | OA plochy občanského vybavení - agroturistika |
| | | | OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| | | | SV plochy smíšené výrobní |
| | | | SVV plochy smíšené výrobní - vinné sklady a rekreace |
| | | | SVZ plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny |
| | | | SOV plochy smíšené obytné - venkovské |
| | | | VS plochy výroby a skladování |
| | | | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu |
| | | | RE plochy rekreace |
| | | | RK plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím |
| | | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň |
| | | | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | | TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady |
| | | | DŠ plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | | DZ plochy dopravní infrastruktury - dráží doprava |
| | | | DG plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| | | | DP plochy dopravní infrastruktury - záchranná parkoviště |
| | | | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | | ZV plochy zemědělské - vinice / vlniční tratě |
| | | | NL plochy lesní |
| | | | NP plochy přírodní |
| | | | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | | NK plochy zeleně - zeleň krajinná |
| | | | NV plochy vodní a vodohospodářské |

ÚZEMNÍ REZERVY

územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech
 označení územních rezerv

HYDROLOGIE

významný vodní tok Trkmanka
 ostatní vodní toky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - reg. biocentrum
 LBC - místní biocentra
 LBK - místní biokoridor
 interakční prvky

DOPRAVA

silnice II. třídy (funkce dopravní obsluha)
 silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)
 železnice
 cyklistické stezky
 cyklistické trasy
 turistické trasy
 navrhované pěší komunikace
 autobusové zastávky
 izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU- LEGENDA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.6.2020
 hranice zastavěného území neměnné
 hranice zastavěného území rušené

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNA ÚP

| stav | návrh | kód plochy | označení zastavitelných ploch |
|------|-------|------------|---|
| BR | BR | Z04 | označení ploch přestavby |
| | | P01 | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | | BC plochy bydlení - bydlení čisté |
| | | | OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování |
| | | | SV plochy smíšené výrobní |
| | | | SVV plochy smíšené výrobní - vinné sklady a rekreace |
| | | | SVZ plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny |
| | | | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | | RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím |
| | | | UP plochy veřejných prostranství - místní kom. a veřejná prostranství |
| | | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň |
| | | | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |

návrhové plochy zprůsňované změnou ÚP na nový mapový podklad

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADRAŽENÉ ÚPD

koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)
 označení koridorů technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBK - místní biokoridor navrhovaný změnou ÚP
 místní biokoridor - rušený návrh

DALŠÍ PROVĚŘENÉ ZÁMĚRY, NEZARÁŽENÉ DO ZMĚNY ÚP

záměr plochy pro bydlení
 záměr plochy pro vinařství (SVV plochy smíšené výrobní)
 záměr plochy pro vinný sklep (SVV plochy smíšené výrobní)

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH

plochy, v nichž je rozhodování podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie

NAVRHOVÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

zastavitelné plochy rušené
 koridory územních rezerv rušené

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
 hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)
 označení dílčích změn územního plánu

k.ú. Kobyly na Moravě

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | aktivní zóna záplavového území |
|------|-------|--|
| | | záplavové území Q20 |
| | | záplavové území Q100 |
| | | záplavové území Q500 |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m) |
| | | ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m) |
| | | bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m) |
| | | ochranné pásmo plynu (4m) |
| | | ochranné pásmo el. vedení rušené (10m) |
| | | silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m) |
| | | ochranná pásma letiště s výškovým omezením staveb |
| | | ochranné pásmo železnice (80m) |
| | | ochranné pásmo ostatní |
| | | ochranné pásmo maximálního možného přírůstu prvostupňových areálů, sklady odpadů a ZOV na území prostranství |
| | | ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m) |
| | | sklady, ekologické zátěže |
| | | staré důlní díla, likvidovaný vrt |
| | | užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | Evropsky významná lokalita - Natura 2000 |
| | | přírodní rezervace |
| | | ochranné pásmo přírodní rezervace |
| | | lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s nar.významem |
| | | sesuvné území bodové |
| | | ekologicky významné prvky |
| | | hlavní odvodňovací zařízení |
| | | ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně |
| | | ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně |
| | | válečné hroby a pietní místa |
| | | naměřená kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR |
| | | památný strom |
| | | výtvarná díla a drobná architektura (kříže, sochy, boží muka) |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
 Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výškových druhů staveb.
 Celé správní území obce se nachází v území archeologických zájmů III. stupně.
 Celé správní území obce leží v přírodním území Svahy Českého masivu (zemní plyn, ropa).
 Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

k.ú. Vrbsice u Velkých Pavlovic

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice