

# ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# BOŘETICE

okr. Břeclav, ORP Hustopeče



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování  
Objednatel: Obec Bořetice, 691 08 Bořetice č. p . 39, IČO: 283 037  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bořetice  
Projektant: AR projekt s .r .o ., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E -mail: jednatel@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02483)  
Číslo zakázky: 950  
Datum zpracování: 11/2021  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing.arch. Jana Kratochvílová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu Bořetice vydal:

**Zastupitelstvo obce Bořetice**

Datum nabytí účinnosti  
Změny č. 2 ÚP Bořetice

Pořizovatel:

**Městský úřad Hustopeče Odbor územního plánování**

Razítko

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce:

vedoucí Odboru územního plánování

Podpis:

## Změna č. 2 územního plánu Bořetice

Zastupitelstvo obce Bořetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### v y d á v á

#### Změnu č. 2 územního plánu Bořetice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Bořetice dne 17.12.2013, které nabylo účinnosti dne 03.01.2014, ve znění Změny č. 1 ÚP Bořetice, která nabyla účinnosti 04.05.2017 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 2 územního plánu Bořetice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

2.1	Zmenšení zastavitelné plochy Z38 (TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě).
2.2	Vymezení zastavitelných ploch Z64, Z65 (SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny), včetně vymezení podmínek využití ploch SVv
2.3	Vymezení zastavitelné plochy Z66 (SVs plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace)
2.4	Prověření vymezení zastavitelné plochy SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny. Vymezení této zastavitelné plochy není akceptovatelné.
2.5	Prověření vymezení zastavitelné plochy SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny. Vymezení této zastavitelné plochy není akceptovatelné.
2.6	Prověření vymezení zastavitelné plochy SVs plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Vymezení této zastavitelné plochy není akceptovatelné.
2.7	Vymezení plochy přestavby P03 (SV plochy smíšené výrobní), včetně vymezení podmínek využití ploch SV
2.8	Prověření vymezení zastavitelné plochy BR plochy bydlení – v rodinných domech. Vymezení této zastavitelné plochy není akceptovatelné.
2.9	Prověření rozšíření zastavitelné plochy Z08 - vymezení zastavitelné plochy Z08a (BR plochy bydlení – v rodinných domech). <b>Tato dílčí změna byla z dalšího projednání vyřazena.</b>
2.10	Prověření vymezení plochy přestavby P04 (SV plochy smíšené výrobní), včetně vymezení podmínek využití ploch SV
2.11	Prověření vymezení zastavitelné plochy Z67 (BR plochy bydlení – v rodinných domech)
2.12	Zmenšení zastavitelné plochy Z36 (VS plochy výroby a skladování)
2.13	Prověření vymezení zastavitelné plochy Z68 (SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny), včetně vymezení podmínek využití ploch SVv
2.14	Zpřesnění záměrů obsažených v ZÚR Jihomoravského kraje: <ul style="list-style-type: none"><li>• zpřesnění koridoru TEP08 (pod označením CNZ-TEP08)</li><li>• prověření nadregionálního a regionálního ÚSES, úprava názvů</li></ul>
2.15	Aktualizace hranice zastavěného území.
2.16	Úprava (zpřesnění) podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2.17	Doplnění urbanistické kompozice obce do textové i grafické části ÚP.

<b>2.18</b>	Prověření a úprava vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
<b>2.19</b>	Prověření a úprava vymezení místního ÚSES (LBK 6)
<b>2.20</b>	Upřesnění hranic platných zastavitelných ploch na nový mapový podklad.
<b>2.21</b>	Vypuštění již zastavěných zastavitelných ploch a realizovaných ploch změn v krajině, jejich převedení do ploch stabilizovaných (Z51, Z11).

2. V OOP se v kapitole I.A. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ celý obsah kapitoly nahrazuje textem, který zní:  
„Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.6.2020. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.a.“
3. Struktura textové části, včetně názvů všech kapitol, se uvádí do souladu s ustanovením přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
4. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
5. V OOP se v kapitole I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole I.B.1 „Základní koncepce rozvoje území“ vypouští 2. věta, která zní:  
„Záměry obsažené v ÚP navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.“
6. V OOP se v kapitole I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole I.B.2. „Ochrana hodnot v území“ mění text 4. odrážky, který po úpravě zní:
  - „ÚP vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby (v plochách Z16, Z22, Z29, Z36, Z64), což zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.“

Pátá odrážka se vypouští a doplňuje se další odrážka, která zní:

  - „Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.“
7. V OOP v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v textu pod nadpisem v závorce doplňuje za slovo „včetně“ text, který zní:  
„urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“
8. V OOP v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v úvodu vypouští věta, která zní:  
„Dílčí změna č.1.6a vyvolala úpravu hranice zastavitelné plochy Z51 nacházející se při hranici s K.ú. Němčičky u Hustopečí.“
9. V OOP v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se za úvodní text doplňuje podkapitola I.C.1., která zní:

## „I.C.1. Urbanistická kompozice

Základem koncepce urbanistické kompozice je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského osídlení.

Koncepce Územního plánu Bořetice spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktního sídla v zemědělské krajině a v jeho citlivém doplnění. Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a její celkový obraz. Nová zástavba nesmí narušit panorama obce při dálkových pohledech, zejména ze stanovišť významných pohledů, zakreslených ve schématu S.1.

Územní plán stanovuje ve schématu S.1 maximální výšku (výškovou hladinu) zástavby v jednotlivých zastavěných a zastavitelných plochách. Ojedinele se vyskytující stávající stavby vyšší než je stanoveno v uvedeném schématu jsou přípustné, zakázány jsou u nich ale takové stavební úpravy, které by znamenaly zvýšení jejich výšky.

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy vyznačené ve schématu S.1 „Schéma urbanistické kompozice“, například:

Kulturní a architektonické hodnoty, vyznačené ve schématu S.1

- architektonicky a urbanisticky významné plochy. V těchto plochách bude kladen mimořádný důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítko objemů staveb (případně větší stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty), architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy), architektonickou kvalitu parteru. Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů. Architektonický výraz staveb nesmí narušit architektonickou jednotu ulic jako celku.
- plochy parků a významné veřejné zeleně v obci,
- kompoziční osy a významné průhledy na dominanty,
- architektonické dominanty,
- architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky,
- historicky významné stavby, místo významné události, válečné hroby.

Přírodní hodnoty, které budou chráněny a doplňovány

- významná zeleň v krajině, vyznačená ve schématu S.1,
- stromořadí a interakční prvky v krajině,
- pohledové horizonty vyznačené ve schématu S.1: V těchto plochách by neměly být umístěny žádné prostorově objemné nadzemní stavby (tj. stavby o zastavěné ploše přesahující 25 m<sup>2</sup>),
- územní systém ekologické stability (ÚSES), zakreslený v hlavním výkrese,
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2).

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.

**Pro lokalitu Kraví hora se stanovují nad rámec výše uvedených prostorových regulativů následující specifické prostorové regulativy:**

u demoliční přestavby, tj. stavby nových objektů po demolici objektů původních, musí objem novostaveb odpovídat objemu původních staveb - objemově rozsáhlejší stavby (např. stavby

přes více původních stavebních parcel), nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Obdobně je nutno postupovat i u stavebních úprav stávajících objektů. Tyto požadavky se neuplatní v případě, že okolní objekty jsou objemově rozsáhlejší než objekty demolované – upřednostněna bude návaznost na okolní zástavbu.

V plochách SVs budou u volně stojících objektů upřednostněny sedlové střechy se štítovou orientací k ulici, u řadových objektů pak sedlové střechy s okapovou orientací k ulici.“

Číslování dalších podkapitol se posunuje.

10. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.2. „Plochy bydlení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ provádí tyto změny:

- v řádku Z04 se v posledním sloupci ruší původní text a nahrazuje se textem, který zní: „Žádná opatření“
- v prvním sloupci se ruší kód „Z11“ a ve 3. sloupci se v řádku „Z12“ nahrazuje text „Žádná opatření.“ textem, který zní: „V navazujícím řízení bude v ploše upřesněna poloha veřejného prostranství s komunikací, šířka veřejného prostranství bude nejméně 10 m a na jeho konci bude umístěno obratiště.“
- na konci tabulky se doplňuje řádek, který zní:

<b>Z67</b>	<b>BR</b> <b>Plochy bydlení - v rodinných domech</b>	Rozhodování o změnách v území je v ploše Z67 podmíněno zpracováním územní studie.  Další podmínkou výstavby v ploše je rozšíření šířky přilehlého veřejného prostranství s komunikací na nejméně 10 m.
------------	---	--

11. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.3. „Plochy občanského vybavení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ provádí tyto změny:

- v řádku Z16 se ve 3. sloupci ruší první věta a nahrazuje se větou, která zní: „Stavby v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz kap. I.N.“
- v řádku Z21 se ve 3. sloupci doplňuje text, který zní: „V ploše jsou přípustné vinařské provozovny, za podmínky zajištění veškeré dopravní obsluhy na vlastním pozemku (včetně dopravy v klidu).“
- v řádku Z22 se ve 3. sloupci ruší první věta a nahrazuje se textem, který zní: „Stavby v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz kap. I.N. Stavby v ploše budou respektovat drobné měřítko rodinných vinných sklepů v sousedství. Objemově rozsáhlejší stavby budou vhodným architektonickým způsobem rozčleněny na menší objemy.“

12. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5. „Plochy smíšené výrobní“, doplňuje před první odrážkou jiná odrážka a za ni další odrážka. Celý text po úpravě zní:

- SV - Plochy smíšené výrobní
- SVs - plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

- SVv - plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny

V následné tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ se provádí tyto změny:

- ve druhém řádku „Z29“ se ve 3. sloupci nahrazuje původní text textem, který zní: „Stavby v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz kap. I.N.“
- na konci tabulky se doplňují další řádky, které zní:

P03	SV Plochy smíšené výrobní	Situování zdrojů hluku v blízkosti obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P04	SV Plochy smíšené výrobní	Situování zdrojů hluku v blízkosti obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z64	SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	Stavby v ploše Z64 jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz kap. I.N . Objemově rozsáhlejší stavby budou vhodným architektonickým způsobem rozčleněny na menší objemy.  <u>Výstavbu v ploše přizpůsobit místnímu krajinnému rázu.</u>
Z65	SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	Žádná opatření. Objemově rozsáhlejší stavby budou vhodným architektonickým způsobem rozčleněny na menší objemy.  <u>Výstavbu v ploše přizpůsobit místnímu krajinnému rázu.</u>
Z66	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Stavby v ploše budou respektovat strukturu zástavby ulice, zejména drobné měřítko rodinných vinných sklepů v sousedství.  <u>Výstavbu v ploše přizpůsobit místnímu krajinnému rázu.</u>
Z68	SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	V navazujícím řízení bude důsledně řešena dopravní obsluha staveb, zejména dostatečná kapacita ploch pro dopravu v klidu. Nepřipouští se parkování vozidel na přilehlé silnici. Nakládání s odpadními vodami bude řešeno individuálně. V ploše se stanovuje odlišný koeficient zastavění plochy oproti podmínkám uvedeným v kap. I.F, a to na KZP=0,9 .

13. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ provádí tyto změny:

- v řádku Z36 se text ve 3 . sloupci nahrazuje textem, který zní: „Stavby v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby (viz kap. I.N.). Na silnici II/421 bude plocha napojena účelovou komunikací, jejíž poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.  
Komunikace bude vedena tak, aby umožnila případné budoucí rozšíření zastavitelné plochy severním směrem.  
V ploše Z36 bude při její západní hranici pamatováno na (pohledově) izolační zeleň.“
- v řádku Z37 se ve 3 . sloupci doplňuje text, který zní: „V ploše Z36 bude při její severní hranici pamatováno na (pohledově) izolační zeleň.“

14. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7. „Plochy rekreace“, vypouští text „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ a následující tabulka.

15. V OOP, v kapitole I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.8. „Plochy veřejných prostranství“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ upravuje znění prvního řádku, který po úpravě zní:

	<b>ÚP</b>	
<b>Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z57</b>	<b>Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství</b>	Slepá obslužná komunikace v ploše Z48 bude zakončena obratištěm.

16. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se mění text v závorce pod názvem kapitoly, který po úpravě zní

„(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

17. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, první odstavec vypouští a ve druhém odstavci se za větu „Dopravní kostra silnic II. a III. třídy je stabilizovaná.“ vkládá text, který zní: „V nezastavěném území budou silnice upravovány v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.“

V odstavci „Doprava v klidu (odstavná stání)“ se ve 2. větě vypouští text, který zní: „které bylo zařazeno do návrhu veřejně prospěšných staveb. Dále ÚP reaguje na problémy s parkováním na východním okraji obce u stávající plochy výroby skladování.“

V odstavci „Železniční doprava“ se vypouští 1. věta a upravuje znění 2. věty, které po úpravě zní: „Těleso železniční tratě č. 255 Hodonín-Zaječí i železniční stanice jsou stabilizovány.“

V odstavci „Cyklistická a pěší doprava“ se vypouští druhá a třetí věta.



18. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ doplňuje na začátek podkapitoly text, který zní:

„KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní plán Bořetice zpřesňuje koridor TEP08, vymezený ZÚR kraje, pro umístění veřejné technické infrastruktury a stanovuje podmínky pro jeho využití:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
CNZ-TEP08	koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod)	<p>Hlavní využití: koridor je určen pro umístění VTL plynovodu a souvisejících zařízení technického a dopravního vybavení (= hlavní stavby souboru staveb). Poloha VTL plynovodu v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, při zohlednění územního systému ekologické stability.</p> <p>Přípustné využití: vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura, zemědělská půda.</p> <p>Nepřípustné využití: umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technické infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p>Šířka koridoru je zpřesněna na 320 m, s místním zúžením na 277 m v místě přiblížení koridoru k zastavěnému území a zastavitelným plochám (Z68).</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněna následující opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu v obci, omezovat prašnost a hluk ze stavby,</li> <li>• zajistit technická opatření k omezení zásahů do biotopů,</li> <li>• zajistit ochranu kvalitní zemědělské půdy, minimalizovat zásahy do viničních tratí.</li> </ul>

19. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“, v odstavci „Zásobování vodou“ vypouští věta „V ploše Z04 polohu sítí technické infrastruktury určí územní studie“ a na konci odstavce se doplňuje

text, který zní: „V navazujících řízeních bude zajištěn volný přístup a příjezd mechanizací k vodárenským objektům, vymezen dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí infrastruktury.“

20. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ nahrazuje text prvního odstavce, který po úpravě zní: „Stávající nově vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která odvádí splaškové odpadní vody na novou ČOV Bořetice, je stabilizována a bude dále rozšiřována k obsluze nových zastavitelných ploch.“  
Ve druhém odstavci se dále vypouští věta „V ploše BC Z04 polohu kanalizace určí územní studie.“

21. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ ve 3. odstavci doplňuje za slovo „provedení“ tečka a zbytek věty se ruší.

22. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Zásobování plynem“ ponechávají první 4 věty a zbytek textu se vypouští.

23. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Přenos informací“ vkládá za slovo „kabelech“ tečka a zbytek textu se vypouští.

24. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ doplňuje pod název kapitoly text, který zní:

**„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“**

25. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.1. „Nezastavěné území“ doplňuje na začátek podkapitoly text, který zní:

„Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:“

V posledním odstavci se upravují a doplňují kódy, text odstavce po úpravě zní:

„Územní plán vymezuje jihozápadně od obce plochu vodní a vodohospodářskou NV (K04). Dále ÚP navrhuje plochy trvale travních porostů ZT v plochách, kde jsou vymezeny retenční nádrže jako protierozní opatření (K02, K03, K09). Současně ÚP vymezuje plochy přírodní pro založení územního systému ekologické stability (K05, K06, K07, K08) a plochy zeleně krajinné NK (K01).“

26. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.2. upravuje název podkapitoly na „Krajinný ráz, ochrana přírody“ a text podkapitoly se nahrazuje textem, který zní:

„Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bořetice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly v řešeném území pro rozvojové plochy stanoveny prostorové regulativy a v rizikových plochách byly vybrané stavby zařazeny do architektonicky a urbanisticky významných.

#### **Podmínky stanovené k ochraně krajinného rázu a životního prostředí:**

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle § 67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### **Ochrana flóry, fauny a ekosystémů:**

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin. Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.“

27. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3. „Územní systém ekologické stability“ upravuje znění první odrážky, které po úpravě zní:

- společná část nadregionálních biokoridorů K 157T, K 158T - vložené regionální biocentrum NRBK K 157T/NRBK K 158T/ RBC 24 Kuntínov;

V následné tabulce se v prvním řádku upravuje text prvního sloupce, který zní:  
„NRBK K 157T/NRBK K 158T/ RBC 24 Kuntínov“

28. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.5. „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ doplňuje nadpis o text, který zní: „ochrana povrchových a podzemních vod“ a na konci podkapitoly se vkládá text, který zní:

#### **„Ochrana povrchových a podzemních vod:**

U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

#### **Stabilizace odtokových poměrů:**

Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.“

29. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vkládá nová podkapitola I.E.8., která zní:

#### „I.E.8. Rekreační v krajině

Územní plán Bořetice nevymezuje v krajině žádné plochy rekreace. Ve volné krajině nelze umisťovat žádné objekty pro rodinnou rekreaci.

Díličními změnami v oblasti cyklotras a cyklostezek se zlepšit využitelnost území obce pro cykloturistiku.“

30. V OOP se upravuje název kapitoly I.F., který po úpravě zní: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“. V následujícím textu se mění slovo „podlažnost“ za text „výškovou hladinu“.

31. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ v řádce č. 11 „Koeficient zastavění plochy“ doplňuje na konci text, který zní: „KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. U stávajících (již zastavěných) ploch, jejichž intenzita zastavění nevyhovuje stanovenému koeficientu KZP, lze tento stav chápat jako přípustný a stabilizovaný, není ale přípustné jej dále zhoršovat.“

Řádky 12, 13 a 14 se vypouští a vkládá se nový řádek č. 12, který zní:

„**12. Struktura zástavby ulice:** je tvořena různými typy zástavby, tj. obdobnými způsoby zastavění pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek:

- půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), obvyklých půdorysných tvarů budov (například obdélníkový tvar, tvar „L“, tvar „T“),
- prostorového uspořádání zástavby (například intenzity zástavby pozemků, hmotového řešení – výškové hladiny zástavby, převládajících tvarů střech a orientace hřebene střech, apod.).“

32. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ doplňuje na začátku podkapitoly text, který zní:

„Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteří nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

33. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“, v tabulce v řádcích

BR, BD, BC, OV, OZ, nahrazuje ve 3.sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

„výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.  
Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“

34. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádcích OE, OT, OA nahrazuje ve 3. sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

„výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.  
Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.“

35. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádcích OS, nahrazuje ve 3.sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

„výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.  
Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.“

Dále se ve 3.sloupci vkládá před odstavec „Podmínky prostorového uspořádání:“ nový odstavec, který zní: „Podmíněně přípustné využití: pozemky pro vinařské provozovny, za podmínky, že to připouští specifické koncepční podmínky předmětné návrhové plochy (viz kap. I.C.3).“

36. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ vkládá za řádek „OR“ nový řádek, který zní:

<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba (stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a izolační zeleně, malé vodní plochy a toky, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby rušící výroby, stavby pro energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy HS se sousedními plochami bydlení, plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení limity znečištění prostředí.</p>
-----------	---------------------------	---

		<p>Stavby pro bydlení a ubytování za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity znečištění prostředí, pouze v omezeném rozsahu (zpravidla se bude jednat o byt majitele či správce) s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</p> <p>Solární a fotovoltaické systémy – za podmínky, že budou solární a fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.</p>
--	--	--

37. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „SVs“ vypouští odstavec „Prostorové regulativy“ a nahrazuje se textem, který zní:  
„Podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.

Koeficient zastavění plochy se nestanovuje“

38. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje v tabulce za řádek SVs nový řádek SVv, který zní:

<b>SVv</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINAŘSKÉ PROVOZOVNY	<u>Hlavní využití:</u> vinařské provozovny
		<p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zdravotnictví, školství, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů</p>

		<p>překračují na hranicích ploch SVv se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u></p> <p>Občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek občanského vybavení, je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m,</li> <li>• v navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5,</li> <li>• pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie),</li> <li>• v navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy.</li> <li>• občanská vybavenost bude funkčně souviset s hlavním využitím (kupř. prodejna vína, vinárna).</li> </ul> <p>Stavby pro bydlení, které budou splňovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude se jednat o bydlení majitele či správce,</li> <li>• v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány limity hluku stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty nelze pronajímat dalším osobám.</li> </ul> <p>Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8, <a href="#">pokud není v kapitole I.C. pro konkrétní zastavitelnou plochu uvedeno jinak.</a></p>
--	--	--

39. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádcích SOv, VE, RE, nahrazuje ve 3 .sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

„výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.  
Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“

40. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádce RX, nahrazuje ve 3.sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

„připouští se objekty o výškové hladině 0-4,5 m. V ploše je stanoven koeficient zastavění plochy KZP. Hodnota koeficientu je KZP=0,065%, zbytek plochy zůstane nezastavěn a bude zatravněn připouští se objekty o výškové hladině 0-4,5 m. V ploše Letiště Kraví hora je stanoven koeficient zastavění plochy KZP=0,065, zbytek plochy zůstane nezastavěn a bude zatravněn.“

V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádce „VS“ upravuje text ve 3.sloupci položka „Podmínky prostorového uspořádání“. První věta se nahrazuje textem, který zní: „výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.“ Text po úpravě zní: „Podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6. Koeficient zastavění plochy lze zvýšit až na 0,8 při splnění všech následujících podmínek:

- Nejméně 20% výměry střech nadzemních staveb (budov) bude řešeno na principu vegetačních (zelených) střech.
- nejméně 20 % výměry zpevněných ploch (parkovišť, skladovacích ploch,...) bude řešeno s povrchem propustným pro dešťové vody (např. zasakovací dlažbou, zasakovacími rošty),
- bude prokazatelně řešeno nakládání s dešťovými vodami, s upřednostněním akumulace a vsakování, optimálně přírodního charakteru (zasakovací pásy a průlehy, retenční nádrže, mokřady),
- nejméně 10% výměry plochy bude tvořit zeleň se stromovými a keřovými dřevinami (tj. nikoliv pouze zatravněné plochy),
- u ploch sousedících s volnou krajinou bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně při hranici plochy ve směru do volné krajiny, tj. na optické oddělení zástavby od krajiny. Tento požadavek se neuplatní v případě, že optické odclonění zabezpečí stávající vzrostlá zeleň těsně za hranicí plochy, například větrolam nebo lesní porost.

Všechny výše uvedené podmínky se posuzují nikoliv u plochy VS jako celku, ale u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.

Zastavitelné plochy VS, umístěné na okraji obce, budou po obvodu těchto ploch ozeleněny stromovou vegetací v rozsahu nutném k omezení negativních vlivů na krajinný ráz.

41. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádce „VD“ upravuje text ve 3. sloupci u položky „Podmínky prostorového uspořádání“. První věta se nahrazuje textem, který zní: „výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.“

42. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádcích „ZO, ZZ, ZV a ZT“ mění podmínky využití těchto ploch. Text po úpravě zní:



<b>ZO</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu.  <u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření:</u>
<b>ZZ</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<ul style="list-style-type: none"> <li>vinařských provozoven,</li> <li>zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy,</li> <li>oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>V krajině se nepřipouští oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků či zídek.</li> </ul>
<b>ZV</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE, VINIČNÍ TRATĚ	
<b>ZT</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 4 m, vyšší stavby jsou přípustné podmíněně – budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné.  Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

43. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NV. Řádek „NV“ po úpravě zní:

<b>NV</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.  <u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ekologických a informačních center,</li> <li>rozhleden,</li> <li>hygienických zařízení,</li> <li><del>staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,</del></li> <li>zemědělských staveb</li> <li><del>nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN</del></li> <li>oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>v krajině se nepřipouští oplocení plné, neprůhledné,</li> </ul>
-----------	-----------------------------------	--

		například z prefabrikovaných betonových prvků či zídek.
--	--	---

44. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NP. Řádek „NP“ po úpravě zní:

<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, plochy nezbytné liniové technické infrastruktury, stávající komunikace, cyklostezky.</p> <p><u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>pro těžbu nerostů, pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,</del></li> <li>• pro zemědělství,</li> <li>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek),</li> <li>• pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma infrastruktury navrhované v územním plánu,</li> <li>• technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden,</li> <li>• staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití.</li> <li>• oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a vyjma dočasných elektrických ohradníků pastvin.</li> </ul>
-----------	-----------------	---

45. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NL. Řádek „NL“ po úpravě zní:

<b>NL</b>	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p><del><u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</del></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění objektů a staveb uvedených v § 15 odst. 3 lesního zákona po udělení souhlasu</p>
-----------	--------------	---

		<p><u>orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Využití k jiným účelům ve veřejném zájmu po udělení výjimky orgánem státní správy lesů podle § 13 odst. 1 lesního zákona.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití: Jakékoliv jiné využití mimo účelné obhospodařování podle lesního zákona (§ 2 písm. d) lesního zákona) a podmíněně přípustné využití.</u></p> <p><del>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p> <p><u>V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>• pro zemědělství,</del></li> <li><del>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,</del></li> <li><del>• technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;</del></li> <li><del>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</del></li> <li><del>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</del></li> </ul>
--	--	---

46. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NS. Řádek „NS“ po úpravě zní:

<b>NS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20 m<sup>2</sup>,</li> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb pro chov včel a ryb, pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, staveb pro skladování produktů rostlinné výroby,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).</li> </ul>
-----------	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• V krajině se nepřipouští oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.</li> </ul>
--	--	---

47. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NK. Řádek „NK“ po úpravě zní:

<b>NK</b>	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup>,</li> <li>• vinařských provozoven,</li> <li>• zemědělských staveb o zastavěné ploše nad 100 m<sup>2</sup>, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• V krajině se nepřipouští oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.</li> </ul>
-----------	--------------------------------	--

48. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitola I.F.3. „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury a snižování ohrožení území“ vypouští.

49. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitola I.F.4. „Další podmínky prostorového uspořádání“ vypouští.

50. V OOP se kapitola I.G. přejmenovává, název zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

51. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“, se celý text podkapitoly nahrazuje textem, který zní:

„Jako veřejně prospěšné stavby (dále též „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále též „VPO“), pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c ):

<b>VD</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>VT</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení. Například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
<b>VU</b> <b>VR</b>	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro založení územního systému ekologické stability. - plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření – záchytné příkopy, retenční nádrže).

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření (všechny jsou umístěny v k.ú. Bořetice u Hustopečí):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření
<b>VD1, VD2, VD3, VD4, VD5, VD11</b>	Veřejná dopravní a technická infrastruktura
<b>VD8, VD9, VD10, VD12, VD13, VD14</b>	Veřejná dopravní a technická infrastruktura
<b>VT3, , VT18,VT20,VT42,VT21,VT23,VT31,VT32,VT35,VT36,VT38, VT40</b>	Veřejná technická infrastruktura: EI.vedení VN: VT3, VT39, VT21, VT35 Kanalizace: VT18, VT31, VT32, VT38 Vodovod: VT23, VT36 Nakládání s odpady: VT20, VT42

	Plynovody: VT40
<b>VR2, VR3, VR6, VR12</b>	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – záchytné příkopy
<b>VR4, VR5, VR11</b>	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – retenční nádrž
<b>VU7</b>	Regionální biocentrum
<b>VU10</b>	Místní biocentrum

Dále byly vymezeny veřejně prospěšné stavby v koridorech pro veřejně prospěšné stavby a opatření, kde je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c.):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (K.ú .)
<b>VT1</b>	<p>Koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu.</p> <p>Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení.</p> <p>Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je VTL plynovod a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. šachty, čerpací stanice, shybky, související technická infrastruktura, vyvolané přeložky dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především přeložky sítí technické infrastruktury).“</p>	Bořetice u Hustopečí

52. V OOP se v kapitole I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ nahrazuje text této kapitoly textem, který zní:

„Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejnými prostranstvími, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb. (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

<b>PP</b>	plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy veřejné zeleně
-----------	---

Označení VPS a veř. prostranství	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (K.ú .)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
<b>PP1</b>	Veřejná prostranství, parky	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4238
<b>PP2</b>				4297
<b>PP4</b>	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2679/1 ,
<b>PP5</b>	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2626, 2627, 2625/6
<b>PP6</b>	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1151/45, 1151/46, 1151/47
<b>PP7</b>				1151/3
<b>PP8</b>				1151/3
<b>PP9</b>	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1176/60, 1176/59, 1176/58, 1176/57, 1176/56, 1176/55,
<b>PP10</b>	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	K.ú . Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	243/7, 243/9

53. V OOP se kapitola I.J. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ celá vypouští. Číslování následujících kapitol se posunuje.

54. V OOP se v kapitole „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ nahrazuje první věta textem, který zní:

„V ÚP Bořetice jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie-, a to:

**Z67 (BR – plocha bydlení v rodinných domech)**

**Podmínky pro pořízení studie - řešeny budou zejména:**

- architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (dořešení prostorové struktury a urbanistické koncepce zástavby ploch, např. parcelace, upřesnění polohy staveb, s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
  - stanovení regulačních stavebních čar v rozvojové ploše tak, aby nezastavěné části stavebních pozemků směřovaly od obce do volné krajiny,
  - koordinaci polohy inženýrských sítí, řešení nakládání s dešťovými vodami,
  - upřesnění architektonických regulativů pro stavby s přihlédnutím k blízkosti památkově chráněného objektu kostela a možného vlivu zástavby na krajinný ráz: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.
- Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Bořetice.“

55. V OOP se v kapitole I.N. „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ nahrazuje první věta textem, který zní:

„Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby“

V následujících odrážkách se za slova „terénu“ vkládá text, který zní:

„po římsu střechy“.

Na konci kapitoly se vkládají další dvě odrážky, které zní:

- Stavby v ploše Z64 SVv – Plocha smíšená výrobní – vinařské provozovny: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu po římsu střechy, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby ve volné krajině o výšce přesahující 4 m, měřeno od upraveného terénu po římsu střechy, s výjimkou staveb pro dopravu a staveb technického vybavení.

56. V OOP se v kapitole „I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ mění označení výkresů grafické části územního plánu. Text po úpravě zní:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5 .000	3x
I.b Hlavní výkres	1 : 5 .000	3x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 .000	3x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 .000	3x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5 .000	3x
S.1 Schéma urbanistické kompozice	1 list	



57. Součástí Změny č. 2 ÚP Bořetice je textová část, která obsahuje **25 stran** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

58. Součástí Změny č. 2 ÚP Bořetice jsou tyto výkresy grafické části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5 .000	1 list
I.b	Hlavní výkres	1 : 5 .000	1 list
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 .000	1 list
I.d	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 .000	1 list
S.1	Schématu urbanistické kompozice		1 list