

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 89. schůze Rady města Hustopeče konané dne 14.12.2021 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/89/21: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na zřízení práva stavby na 10 let a záměr na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemku zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče: část p.č. 4668/1 o výměře do 14.000 m² (dle zákresu v příloze) vedeného jako orná půda, za účelem využití plochy v rámci projektu Energetického centra Hustopeče (závod na výrobu biometanu a koncentrovaného organického hnojiva zpracováním biologicky rozložitelného odpadu). Právo stavby bude zřízeno do 3 měsíců po nabytí právní moci územního rozhodnutí se stavebním platem splatným 1x ročně s inflační doložkou a kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Současně s kupní smlouvou bude zřízeno právo zpětného převodu za stejnou převodní cenu na město Hustopeče, a to po dobu platnosti práva stavby. Kupní cena bude minimálně ve výši 1.100 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku a zřízením práva stavby hradí kupující.

Usnesení č. 3/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 297/21 a pozemku p.č. 3285/8 vše v k.ú. Hustopeče u Brna od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

Usnesení č. 4/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení zrušení usnesení ZM č.11/XVII/21 a doporučuje schválení uzavření darovací smlouvy se společností Cosmonde, a.s., se sídlem Dusíkova 795/7, 638 00 Brno, IČ: 45272859 na pozemek p.č. 4536/190 v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č. 13047. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/89/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na sloupy veřejného osvětlení v k.ú. Hustopeče u Brna se společností GRAWEB s.r.o., Nádražní 1, Hustopeče, IČ: 26924731, na období 5 let, s ročním nájemným ve výši: 58.650 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/89/21: RM doporučuje ZM schválení prominutí 50 % dluhu na nájmu z důvodu nemožnosti podnikání po dobu omezujících vládních opatření společnosti Carla cosmetic s.r.o., Brněnská 359/6, 693 01 Hustopeče, IČ: 095231251 na nájemném za prostory pohostinství Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 7/89/21: RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, č.: HO-014330077038/003-MDP, na pozemku parc.č.: 495/14, 495/5, 599/1, 626/2, 628/1, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na LV č. 10001, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. S jednorázovou úhradou ve výši 6.800 Kč.

Usnesení č. 8/89/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1887, o výměře 252 m2, vedený jako zahrada, na LV. 100001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za nájemné ve výši 5.040 Kč za rok). S povinností zaplatit bezdůvodní obohacení za období 3 let zpětně, ve výši: 15.120 Kč. Doba nájmu: na dobu neurčitou.

Usnesení č. 9/89/21: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č.422/17 o výměře 10,4 m2 na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna na dobu 10 let.

Usnesení č. 10/89/21: RM schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě s NEO Ambulance s.r.o., Božetěchova 2737/79, 612 00 Brno, IČ: 29290486 na pronájem části prostor polikliniky Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče o výměře 30,04 m2, kterým se zvyšují měsíční úhrady záloh energií na 2.682,50 Kč v souvislosti s obecným nárůstem cen energií.

Usnesení č. 11/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení nové znění návrhů změn ve zřizovacích listinách příspěvkových organizací města Hustopeče:

Usnesení č. 12/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 27 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum volného času Hustopeče se sídlem Hustopeče, Šafaříkova 1017/40, IČ 71200398

Usnesení č. 13/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 18 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Hustopeče se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, IČ 49963147

Usnesení č. 14/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 14 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2 se sídlem Hustopeče, Komenského 163/2, IČ 49137077

Usnesení č. 15/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 12 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče, Nádražní 4 se sídlem Hustopeče, Nádražní 4, IČ 71009868

Usnesení č. 16/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 14 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5 se sídlem Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, IČ 70882291

Usnesení č. 17/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 10 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Hustopeče, Školní 25 se sídlem Hustopeče, Školní 25, IČ 71009833

Usnesení č. 18/89/21: RM neschvaluje stavbu dřevěného stánku pro občerstvení žadatele Romana Černého, Nové sady 988/2, 602 00 Brno IČ: 10740350 o výměře 7,75 m2 na části pozemku p.č.1226/22 na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/89/21: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci s Amade Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na Hustopečské skákání 2022 a Slavnosti mandloní a vína 2022 za 152.730 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 20/89/21: RM schválila objednávku č. 369/2021 s firmou Kuběnský spol. s r.o., Rybná 716/24 Staré Město, 110 Praha 1, ve výši 133.436 Kč bez DPH (161.457,56 Kč včetně

DPH) na dodávku svítidel pro osvětlení expozice v objektu bývalé střešnice na pozemku p.č. 410 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 21/89/21: RM schválila Objednávku prací na vtokových objektech přepadů vsakování stadionu č. 370/2021 s firmou HaSt spol. s r.o., Havlíčkova 28, 690 01 Hustopeče, IČ 25325043, ve výši 199.292,35 Kč bez DPH (241.143,74 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 22/89/21: RM schválila vyhlášení záměru pachtu pozemků p.č. 3906/3 vedeného jako orná půda a p.č. 5767/5 vedeného jako vinice, vše v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/89/21: RM schválila dohodu se Správou železnic, státní organizací, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČ: 70994234 o ukončení smlouvy o spolupráci a poskytování úplaty za služby a práce vztahující se k provozu sociálního zařízení žst. Hustopeče u Brna k 31.12.2021. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení č. 24/89/21: RM schvaluje navázání spolupráce s E.ONem na zajištění pomoci se zajištěním energií pro občany, kteří se dostali do režimu tzv. dodavatele poslední instance.

Usnesení č. 25/89/21: RM bere na vědomí přehled plnění úkolů ke dni 13.12.2021

Usnesení č. 26/89/21: RM bere na vědomí žádost o umístění výdejního boxu Zásilkovna na pozemek města a k jednání se vrátí v lednu 2022.

Usnesení č. 27/89/21: RM nesouhlasí s platbou společnosti ES Katalog s.r.o., se sídlem: Brno - Černé Pole, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00, IČ: 04852494, za reklamní služby. Smlouva je od počátku neplatná, nebyla uzavřena oprávněným subjektem a požadovat vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého plněním z neplatného právního úkonu.

Usnesení č. 28/89/21: RM schválila Program jednorázové podpory pro vybrané děti a současně vyčleňuje v rámci rozpočtu města částku 50.000 Kč na zajištění programu v roce 2022.

Usnesení č. 29/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení 8. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2021.

Usnesení č. 30/89/21: RM schvaluje aktualizaci pracovního řádu města Hustopeče s účinností od 01.01.2022. Pracovní řád je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení udělení dotace, včetně následného uzavření veřejnoprávní smlouvy pro žadatele TJ Agrotec Hustopeče, z.s., poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče na úhradu pojištění majetku (Městského stadionu) v roce 2021 ve výši 14.864 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/89/21: RM doporučuje ZM ke schválení nové znění zásad města Hustopeče pro poskytování dotací z rozpočtu města Hustopeče. Text zásad je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/89/21: RM bere na vědomí předložené žádosti o dotace na rok 2022. Žádosti byly zaslány do komisí k posouzení. RM se k nim vrátí v koncem ledna 2022, aby mohly být projednány v únorovém termínu zastupitelstva.

Usnesení č. 34/89/21: RM schvaluje zařazení žádosti o dotaci na hospic od Girasole mezi žádosti ostatních spolků.

Usnesení č. 35/89/21: RM schvaluje spolu organizátorství města Hustopeče na akci Jógobraní 2022, včetně spolupráce na zajištění publicity akce na informačních kanálech města.

Usnesení č. 36/89/21: RM schválila s účinností od 01.01.2022 zrušení následujících komisí rady města:

1. Pro práci se seniory a handicapovanými
2. Sociální
3. Pro životní prostředí a zemědělství
4. Cestovního ruchu a městského marketingu

Usnesení č. 37/89/21: RM schválila s účinností od 01.01.2022 zřízení Komise sociální a zdravotní, současně schvaluje složení komise: předsedkyně Antonie Koblihová, DiS., tajemník Pavel Furch, DiS., členové: ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...

Usnesení č. 38/89/21: RM schválila převod finančních prostředků na činnost komise pro územní rozvoj z roku 2021 do roku 2022.

Usnesení č. 39/89/21: RM schválila smlouvy na pronájem bytových jednotek na ubytovně Mostař na ul. Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích. Jedná se o smlouvy na dobu určitou s platností od 01.01.2022 do

31.01.2022 s právem opce 1 měsíce, nejpozději však do 31.12.2022

Byt. jednotka č. 1 – byt č. 109 a 111

Byt. Jednotka 2 č. 117 ..., vnučka ...

Byt. jednotka 3 – byt č. 120 ..., syn ...

Byt. jednotka 4 – byt č. 124 a 125 ..., vnuk ...

Byt č. 202, 203 a 204 ..., ..., syn ... + 100 Kč za kočku

Byt č. 209 ...

Byt č. 210 ...

Byt č. 211 ...

Byt č. 212 ... + 50 Kč měsíčně za sklad č. 230

Byt č. 213 ... + 100 Kč měsíčně za psa

Byt č. 302, 303 a 304 ..., děti ... a ... + sklad č. 307 + 100 Kč měsíčně za psa

Byt č. 309 ...

Byt č. 310 a 311 ... a ...

Byt č. 312 a 313 ..., ... + 100 Kč měsíčně za psa + 100 Kč měsíčně za sklad č. 207.

Byt č. 402

Byt č. 403 ...

Byt č. 404 ...

Byt č. 409 ...

Byt č. 410 a 411 ..., dcera ... + 200 Kč měsíčně za sklad č. 407 a 408

Byt č. 412 ...

Byt č. 413 ...

Usnesení č. 40/89/21: RM schválila zrušení usnesení RM č. 87/88/21 a nově současně schvaluje dodatek č. 15 k nájemní smlouvě paní ... ve věci prodloužení nájemní smlouvy nyní platné do 31.12.2021. Dodatek prodlužuje platnost smlouvy pouze do 31.03.2022.

Usnesení č. 41/89/21: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., a pana ..., nar. ..., oba trvale bytem: ..., do bytu č. 216 v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích, a to od 01.01.2022.

Usnesení č. 42/89/21: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s paní ..., nar. ..., a panem ... nar. ..., oba trvale bytem: ..., k bytu č. 216 v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích, a to s účinností od 01.01.2022.

Usnesení č. 43/89/21: RM schválila přijetí pana ..., nar. ..., bytem ..., do Domu-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, byt č. 312, a to s účinností od 01.01.2022.

Usnesení č. 44/89/21: RM schválila uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě s paní ..., kterým se pan ..., nar. ..., bytem ..., stává dalším nájemcem bytu č. 312 v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, spolu s jeho manželkou ..., nar. ..., trvale bytem ... Hustopeče. Text dodatku č. 11 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 45/89/21: RM schvaluje přijetí pana ..., nar. ..., trvale bytem ... Hustopeče, a to od 01.01.2022 do bytu č. 111 v Domě-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích.

Usnesení č. 46/89/21: RM schvaluje nájemní smlouvu pana ..., nar. ..., trvale bytem Žižkova 960/1, Hustopeče, s účinností od 01.01.2022.

Usnesení č. 47/89/21: RM schvaluje přijetí pana ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče do Domu-Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1 v Hustopečích, a to ihned po uvolnění bytu č. 309, nejpozději do 31.01.2022.

Usnesení č. 48/89/21: RM schvaluje nájemní smlouvu pana ..., nar. ..., trvale bytem: ..., Hustopeče, s účinností ihned po uvolnění bytu č. 309, nejpozději do 31.01.2022.

Usnesení č. 49/89/21: RM schválila pořízení osobního automobilu pro pečovatelskou službu, za cenu nejvýše 130.000 Kč včetně veškerých poplatků a s tím spojených služeb (dovoz, kontrola, přepis).

Usnesení č. 50/89/21: RM schválila pořízení notebooku pro pečovatelskou službu do 15.000 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 51/89/21: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 09.12.2021.

Usnesení č. 52/89/21: RM schválila ceník služeb od r. 2022 od společnosti HANTÁLY a.s., Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, IČ: 42324068 k dodatku č. 2 ke smlouvě o provedení svozu TKO, který je současně novým zněním Smlouvy o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství a ke Smlouvě č.14/2013 bio.

Usnesení č. 53/89/21: RM bere na vědomí zápis ze sportovní komise ze dne 23.11.2021.

Usnesení č. 54/89/21: RM schválila vyřazení majetku z evidence p.o. Sportovní zařízení města Hustopeče v účetní hodnotě 307.401 Kč. Seznam je přílohou zápisu. Majetek bude vyřazen odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení č. 55/89/21: RM bere na vědomí zprávu s informacemi ze SPOZAMU ze dne 10.12.2021.

Usnesení č. 56/89/21: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s HaSt, spol. s r.o., Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043, kterým se posunuje termín dokončení díla „Hustopeče - ul. Šafaříkova, Nerudova, chodník" na 28.02.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.