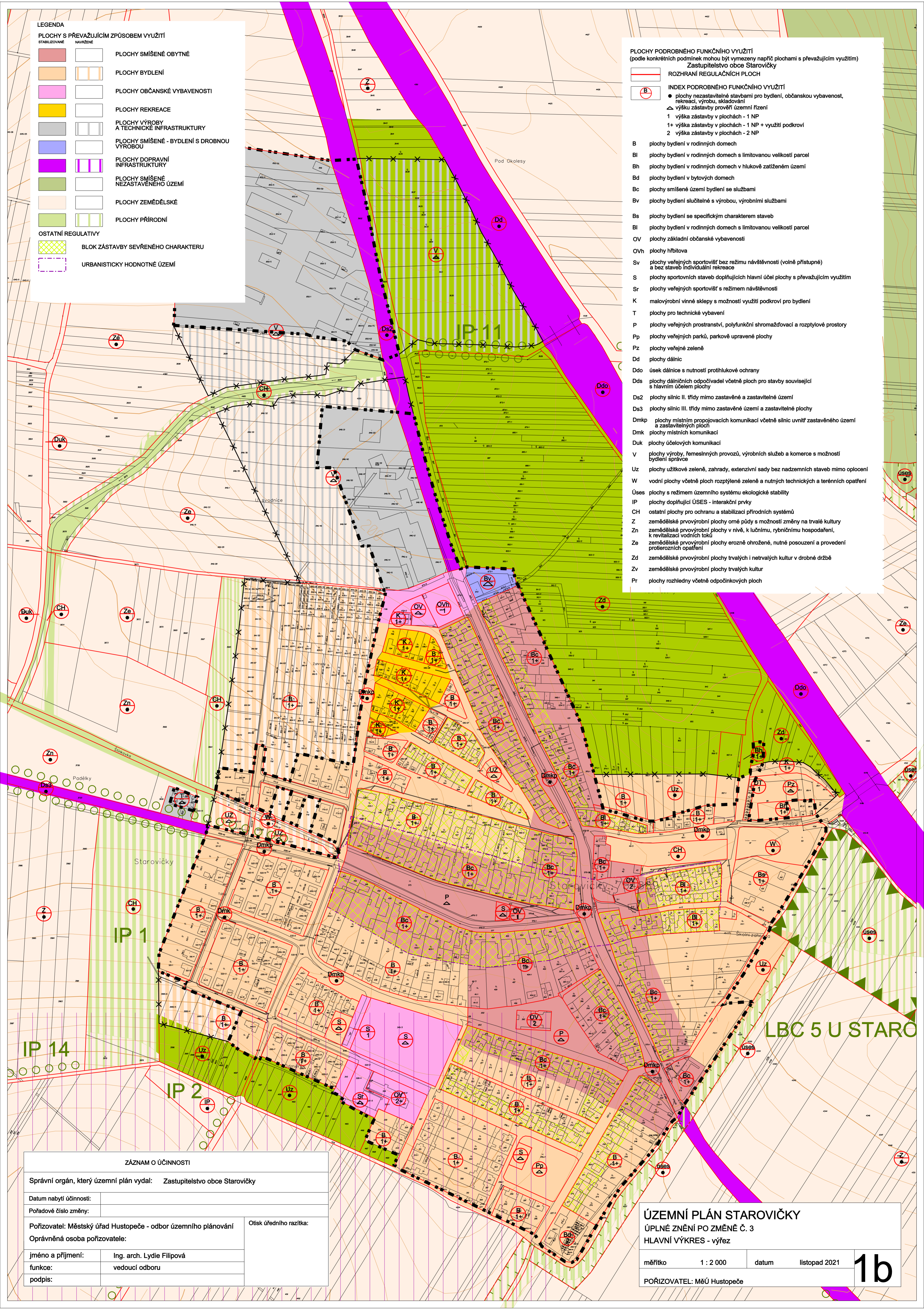


- LEGENDA**
- PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | |
|---------------|----------|---|
| STABILIZOVANÉ | NAVŘZENÉ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| | | PLOCHY BYDLNÍ |
| | | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| | | PLOCHY REKREACE |
| | | PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLNÍ S DROBNOU VÝROBOU |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
- OSTATNÍ REGULATIVY**
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
 - URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

- PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny například plochami s převažujícím využitím)
Zastupitelstvo obce Starovičky
- ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH**
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**
- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
 - ▲ výška zástavby projevčí územní řízení
 - 1 výška zástavby v plochách - 1 NP
 - 1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkrovní
 - 2 výška zástavby v plochách - 2 NP
- B plochy bydlení v rodinných domech
 B1 plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
 Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukově zatíženém území
 Bd plochy bydlení v bytových domech
 Bc plochy smíšené území bydlení se službami
 Bv plochy bydlení slučitelné s výrobou, výrobními službami
- Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb
 B1 plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel
 OV plochy základní občanské vybavenosti
 OVh plochy hřbitova
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
 S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
 Sr plochy veřejných sportovišť s režimem návštěvnosti
 K malovýrobní vinné sklepy s možností využití podkrovní pro bydlení
 T plochy pro technické vybavení
 P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
 Pp plochy veřejných parků, parkové upravené plochy
 Pz plochy veřejné zeleně
 Dd plochy dálnic
 Ddo úsek dálnice s nutností protihlukové ochrany
 Dds plochy dálničních odpočívadel včetně ploch pro stavby související s hlavním účelem plochy
 Ds2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
 Ds3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 Dmkp plochy místních propojovacích komunikací včetně silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
 Dmk plochy místních komunikací
 Duk plochy účelových komunikací
 V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
 Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo optocení
 W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
 Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
 IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
 CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
 Z zemědělské prvovýrobní plochy omě púdy s možností změny na trvalé kultyury
 Zn zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnřmu, rybnřnřmu hospodařenř, k revitalizaci vodnřch toků
 Ze zemědělské prvovýrobnř plochy erozně ohroženě, nutně posouzenř a provedenř protieroznřch opatřenř
 Zd zemědělské prvovýrobnř plochy trvalých i netrvalých kultur v drobně držbě
 Zv zemědělské prvovýrobnř plochy trvalých kultur
 Pr plochy rozhledny včetně odpočřnkovřch ploch



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Starovičky	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořadové číslo změny:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče - odbor územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná osoba pořizovatele:	
jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
funkce: vedoucí odboru	
podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN STAROVIČKY
 ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3
 HLAVNÍ VÝKRES - výřez

měřitko	1 : 2 000	datum	listopad 2021
---------	-----------	-------	---------------

POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče

1b