

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 91. schůze Rady města Hustopeče konané dne 17.01.2022 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/91/22: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/91/22: RM ukládá MPO ověřit podmínky smlouvy s nájemníky Formanky. Jednat s nimi, vymáhat v bodech, které neplní.

Usnesení č. 3/91/22: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti Společenského domu – pohostinství, vč. stávajícího vybavení. Objekt občanské vybavenosti se nachází na ulici Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče a je součástí pozemku parc. č. 279, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. K pronájmu jsou určeny provozní místnost o celkové výměře 183 m² a ostatní prostory o celkové výměře 124 m² (včetně sklepů a nákladního výtahu). **Je možné podat nabídku jen na část nabízených prostor.** Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o zapojení do systému odpadového hospodářství obce Těchonín s Obcí Těchonín, Těchonín 80, IČ: 00279633, PSČ 561 66. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 s AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, Hustopeče 693 01, IČ 00544957. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností SPORT Construction a.s se sídlem Újezd 450/40. Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 27752771. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 7/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností IVK spol. s r.o. se sídlem Mrštíkova 2, 693 01 Hustopeče, IČ 46903950. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností ZEMOS a.s. se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČ 63470381. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 9/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností FIA – elektroslužby s.r.o. se sídlem Šafaříkova 1286/23, 693 01 Hustopeče, IČ 27739651. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností HPM TEC, s.r.o. se sídlem Herbenova 869/42, 693 01 Hustopeče, IČ 25537814. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 11/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností Zdeněk Rybář se sídlem 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34, IČ 65367774. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 12/91/22: RM **schválila** uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností DD tisk, s.r.o. se sídlem Tábor 1182/34, 693 01 Hustopeče, IČ 04212126. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 13/91/22: RM **schválila** uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností KUTARI a.s. se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, 102 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 05380791. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/91/22: RM **schválila** uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání Agrotec 2022 se společností CONTERA Management s.r.o. se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha, IČ 28573510. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/91/22: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku p.č. 1921, o výměře 148 m², vedený jako zahrada, zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, s panem ..., trvale bytem: . Doba trvání nájmu od 01.02.2022, na dobu neurčitou. Nájemné: 2.960 Kč za rok (20 Kč/m²). Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/91/22: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku p.č. 1903, o výměře 146 m², vedený jako zahrada, zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, s panem ..., trvale bytem: ... Doba trvání nájmu od 01.02.2022, na dobu neurčitou. Nájemné: 2.920 Kč za rok (20 Kč/m²). Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/91/22: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku p.č. 1884, o výměře 286 m², vedený jako zahrada, zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, s paní ..., trvale bytem: ... Doba trvání nájmu od 01.02.2022, na dobu neurčitou. Nájemné: 5.720 Kč za rok (20 Kč/m²). Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/91/22: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku p.č. 1924, o výměře 184 m², vedený jako zahrada, zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, s paní ..., trvale bytem: ... Doba trvání nájmu od 01.02.2022, na dobu neurčitou. Nájemné: 3.680 Kč za rok (20 Kč/m²). Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 19/91/22: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy s manželou ..., bytem: ..., na část městského pozemku p.č. 4542/2, vedený jako ostatní plocha, o výměře 50 m², v k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Nájemné se sjednává ve výši: 1000 Kč/na rok (20 Kč/m²/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Součástí nájemní smlouvy je klauzule o bezdůvodném obohacení za období 3 let zpětně.

Usnesení č. 20/91/22: RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1329/1 o výměře 30 m² zapsaného na LV č. 10001 v katastrálním území Hustopeče u Brna, pro využití v souvislosti s provozem vinného sklepa s ubytováním.

Usnesení č. 21/91/22: RM **neschvaluje** vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pronájem městských pozemků p.č. 3350/4, p.č. 3349/1, p.č. 376/26, p.č. 346/4, p.č. 346/3 vše zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Hustopeče u Brna, manželům ..., trvale bytem: ..., a to z toho důvodu, že k předmětným pozemkům svědčí právo nájmu jiné osobě.

Usnesení č. 22/91/22: RM **schválila** další podnajíání bytových jednotek na adrese Husova č.p. 5-6, Hustopeče.

Usnesení č. 23/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve víceúčelovém multifunkčním centru na adrese Dukelské nám. 42/15, Hustopeče za účelem provozování kinokavárny s barem s Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany IČ 04992873 za částku 5.500 Kč měsíčně vč. DPH + záloha za el. energii.

Usnesení č. 24/91/22: RM schválila uzavření krátkodobé smlouvy s Domovem pro seniory Hustopeče, příspěvkovou organizací, Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna o nájmu nebytových prostor o výměře 13,53 m² v přízemí objektu polikliniky Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 25/91/22: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 13,53 m² v přízemí objektu polikliniky Hustopeče, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna z důvodu založení nové organizace nájemce.

Usnesení č. 26/91/22: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na výmalbu budovy ZUŠ, Komenského 4, Hustopeče, se Střední odborní školou a středním odborným učilištěm Hustopeče, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče, jakožto zhotovitelem. Za cenu díla: 74.194 Kč vč. DPH, v délce realizace od 24.01.2022 do 10.05.2022.

Usnesení č. 27/91/22: RM schválila uzavření Smlouvy o dílo na správu a provoz dohledového systému veřejného osvětlení se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 27804721 dle podmínek uvedených ve smlouvě. Smlouva je přílohou.

Usnesení č. 28/91/22: RM schválila vybudování přípojky NN pro stavbu „Hustopeče, příp. NN, Staněk, parc.č.5661“ s podmínkou vybudování přípojky protlakem z pozemku p.č. 1261/4 pod cestou na pozemku p.č 1329/83 a chodníkem p.č. 1329/84 na pozemek p.č. 5661. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zadláždění cesty ani chodníku na pozemku p.č. 1329/83 a 1329/84, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 29/91/22: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněnou Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4, IČ: 03213595 na stavbu „Hustopeče - optická přípojka penzion Meredovi“, která byla realizována na městském pozemku parc.č. 2115, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 30/91/22: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněnou Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4, IČ: 03213595 na stavbu „Hustopeče - optická přípojka HZS JmK“, která byla realizována na městských pozemcích parc.č. 105/1, 105/19, 106/3, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 31/91/22: RM předává SK projektovou dokumentaci investora ..., Hustopeče na stavbu „Novostavba RD, Šafaříkova, parc.č. 760, k.ú. Hustopeče u Brna“ k posouzení stavby se zásahem do stávajících komunikací a řešení parkování.

Usnesení č. 32/91/22: RM schválila uzavření darovací smlouvy s FC Hustopeče z.s., Šafaříkova 538/19, 693 01 Hustopeče, IČ: 64327451, kterou se na město Hustopeče převádí technologie vytápění a ohřevu teplé vody v objektu sportovních kabin na adrese Šafaříkova 538/19, 693 01 Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/91/22: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., na prodej části městského pozemku p.č. 1370/1, vedeného jako ostatní plocha, v rozsahu dle geom. plánu č. 4100-240/2021, nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p. č. 1370/14, o výměře 26 m², v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 1750/2021 ze dne 20.08.2021, ve výši: 70.200 Kč (2.700 Kč za m²). Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 34/91/22: RM pověřuje MPO vypracováním žádosti o směnu pozemků s ČR-SPU ČR na ulici Herbenova.

Usnesení č. 35/91/22: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., na prodej městského pozemku p.č. 4392, vedeného jako zahrada, o výměře 1720 m², v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 5081-1/2022 ze dne 23.12.2021, ve výši: 60.200 Kč (35 Kč za m²). Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 36/91/22: RM neschvaluje pořízení nabíjecí stanice pro elektrokola.

Usnesení č. 37/91/22: RM schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy s ..., nar. ..., ... o uložení věcí v objektu Dukelské nám. 98, 693 01 Hustopeče, kterým se prodlužuje trvání smlouvy do 30.06.2022. Dále již nebude prodlužováno.

Usnesení č. 38/91/22: RM neschvaluje převod závazků dle § 2177 odst. 1 zákona č.89/2012 Sb. ze společnosti Royal Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha, IČ: 45797170 při převodu části závodu na kupujícího PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha, IČ: 45272891. Město Hustopeče nemá s žádnou z výše uvedených společností uzavřeny žádné smluvní ujednání.

Usnesení č. 39/91/22: RM schválila uzavření smlouvy s Jednotou, spotřebním družstvem v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 69201 Mikulov, IČO: 00032247 o souhlasu se stavbou „Supermarket COOP Hustopeče“, kterou se řeší dotčení městského majetku při realizaci stavby a jejím následném fungování. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/91/22: RM schválila uzavření krátkodobé nájemní smlouvy s Jednotou, spotřebním družstvem v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 69201 Mikulov, IČO: 00032247 na části pozemků p.č.1226/7, 1226/8, 1228/6, 1228/27 a 1228/28 o souhrnné výměře 262 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsané na LV č.10001 za účelem provedení demolice stávajícího supermarketu COOP Hustopeče za měsíční nájemné 7.860 Kč + DPH. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 41/91/22: RM schválila záměr uzavření nájemní smlouvy s Jednotou, spotřebním družstvem v Mikulově, Kostelní nám. 157/9, 69201 Mikulov, IČO: 00032247 na části pozemků p.č. 1226/7, 1226/8, 1228/6, 1228/27 a 1228/27 o souhrnné výměře 262 m² (dle zákresu) v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č.10001 za účelem provedení demolice stávajícího supermarketu COOP Hustopeče.

Usnesení č. 42/91/22: RM bere na vědomí projektovou dokumentaci parkoviště poliklinika.

Usnesení č. 43/91/22: RM **schvaluje** objednání projektové dokumentace, jejímž předmětem je oprava silničních obrub, předzahrádek, dešťových vpustí a výměna brusné asfaltové vrstvy na ulici Tyršova na straně zástavby rodinných domů v délce cca 150m, od Ing. Bořek Zvědělík, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, za nabídkovou cenu 42.500 Kč bez DPH. Nabídka je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/91/22: RM **schválila** přidělení bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče ..., nar. ..., trvale bytem

Usnesení č. 45/91/22: RM **schválila** smlouvu o nájmu bytu bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1 Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ... s účinností od 01.02.2022 do 31.12.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/91/22: RM **schválila** zadání stavebních prací v areálu Celné firmě StavoPrim, Pražská 875, 536 06 Svítkov, IČ: 62026771

Usnesení č. 47/91/22: RM **schválila** odpisu nedoplatku ve výši 2.600 Kč, dle faktury č.100700 ze dne 14.10.2019, za prodej kelímků na Burčákové slavnosti 2019.

Usnesení č. 48/91/22: RM **schválila** prořez stromů v areálu městského stadionu za cenu 38.400 Kč. Bude realizováno z provozních prostředků Sportovního zařízení města Hustopeče, p.o.

Usnesení č. 49/91/22: RM **bere na vědomí** informaci o nekonání akce Masopust 2022.

Usnesení č. 50/91/22: RM **schválila** příspěvek 130.000 Kč pro MŠ Školní na spolufinancování dotace na herní prvky na zahradu.

Usnesení č. 51/91/22: RM **schválila** smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK074530/22/OSV mezi Městem Hustopeče a Jihomoravským krajem. Text smlouvy je přílohou.

Usnesení č. 52/91/22: RM **bere na vědomí** zápisy z vinařské komise ze dne 13.12.2021 a 12.1.2022.