

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPIČE

II.02 B HLAVNÍ VÝKRES

Polohy VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ a ENERGETIKA, SPOJE jsou z hlavního výkresu vjmuty a zobrazeny v Koordinačním výkresu II.01D, včetně jejich aktualizace.

Poznámky k řešení Změny č. 3: 1. FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY jsou změnou č. 3 nazvány Plochy s rozdílným způsobem využití 2. PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV je změnou č. 3 zrušen 3. NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY jsou změnou č. 3 vymezeny jako Plochy přírodní P 4. OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU je změnou č. 3 zrušeno a nahrazeno Koridorem dopravní infrastruktury ve stejném rozsahu 5. Polohy legendy HRANICE NEVYHRADNĚNÍ LOŽISKA NEROSTU (ŠTĚRKOPÍSKY) a HRANICE VINIČNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV jsou změnou č. 3 z Hlavního výkresu jako limity využití území vjmuty

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ hranice řešeného území hranice zastavěného území rozšířena k 1. 5. 2020 rozvojová plocha hranice parcel

Dopravní infrastruktura silnice, funkční sk. B, C - stav místní komunikace, funkční sk. C - stav místní komunikace, funkční sk. C - návrh místní komunikace, funkční sk. D - stav místní komunikace, funkční sk. D - návrh účelové komunikace - stav účelové komunikace - návrh železnice - stav železnice - rezerva místní komunikace, funkční sk. D - návrh - rušeno účelové komunikace - stav - rušeno účelové komunikace - návrh - rušeno pěší trasa - stav pěší trasa - návrh - rušeno turistická trasa - stav - rušeno cyklotrasa - stav cyklotrasa - návrh OP letiště - návrh limitu - rušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ stabilizované plochy B Plochy bydlení R Plochy rekreace O Plochy občanského vybavení PV Plochy veřejných prostranství - volná PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň DS Plochy dopravy silniční DZ Plochy dopravy železniční VS Plochy výroby a skladování SV Plochy smíšené výrobní W Plochy vodní a vodohospodářské ZP Plochy zemědělské prvovýroby ZV Plochy zemědělské vinohradnické P Plochy přírodní XS Plochy specifické - vinné sklepy XO Plochy specifické - skládky

návrhové plochy B Plochy bydlení R Plochy rekreace O Plochy občanského vybavení PV Plochy veřejných prostranství - volné PZ Plochy veřejných prostranství - zeleň DS Plochy dopravy silniční VS Plochy výroby a skladování SV Plochy smíšené výrobní P Plochy přírodní XS Plochy specifické - vinné sklepy

koridory změn D koridor Koridor dopravní infrastruktury prostorové regulativy blok zastavby sevířného charakteru změna výškové úrovně zastavby, rozsah a nová úroveň 2+ 9 m limitní výška zastavby 0 plochy bez staveb pro bydlení

označení návrhových ploch a rezerv 1 zastavitelná plocha 2 plocha přestavby 3 plocha rezervy - předpokládaný způsob využití R1-DZ specifický způsob využití plochy: /b bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 1500 m2, bydlení min. 50% zastavěných ploch struktura bydlení v rodinných domech s příslušenstvím a malovýrobních vinných sklepech /hd hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce

DALŠÍ JEVY Územní systém ekologické stability regionální biocentrum - návrh RBC regionální biokoridor - návrh RKB lokální biocentrum - návrh LBC lokální biokoridor - návrh LBK Protivodňová ochrana, revitalizace suchá nádrž - poldr - návrh suchá nádrž, revitalizace vodních toků - návrh - rušeno svodný příkop - rušeno Rušené jevy ve výkrese Plochy určené pro zpracování územní studie - rušeno Návrh ploch pro revitalizaci - rušeno PHO limitní 100 m od hranice výrobní zóny - návrh - rušeno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI table with columns for document name, administrative body, date of effect, author, and signature.

Metadata table with fields for document name (Změna č. 3 Územního plánu Popice), main plan (Hlavní výkres), scale (1:5000), and sheet number (II.02B).

Project information table including client (Obec Popice), designer (Ing. arch. Pavel Šemora), and date (12 / 2021).

