

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Výpis z usnesení 92. schůze Rady města Hustopeče konané dne 01.02.2022 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/92/22:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/92/22:** RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na zábor městských pozemků: p. č. KN 1580/10, vedený jako ostatní plocha, o výměře 383 m<sup>2</sup>, a p. č. KN 1580/2, vedený jako ostatní plocha, o výměře 585 m<sup>2</sup>, a p.č. KN 1580/11, vedený jako ostatní plocha, o výměře 468 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na realizaci díla: „Oprava střechy BD Svatopluka Čecha 1,3 Hustopeče“ společností FALTON, spol. s.r.o., se sídlem: Langrova 43, 627 00 Brno, IČ: 4690580. Nájemné bude ve výši: 1.000 Kč/měsíc.

**Usnesení č. 3/92/22:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na výměnu, opravu střešních oken na BD Hustopeče, Svatopluka Čecha 3. Zhotovitelem je firma FALTON, spol. s.r.o., se sídlem: Langrova 43, 627 00 Brno, IČ: 46905804. Doba realizace díla: 4. 4. -29. 7. 2022. Cena za dílo: 229.584,76 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 4/92/22:** RM schválila žádost nájemce bytu č.21 na ul. Svat. Čecha 965/4, 693 01 Hustopeče p. Zdeňka Ryšavého, nar.10.1.1975. Svat. Čecha 965/4, 693 01 Hustopeče o souhlas rekonstrukcí bytu s tím, že rekonstrukce bude provedena nájemcem v rozsahu dle jeho žádosti, na jeho náklady a odpovědnost, bez nároku na náhradu za případné zhodnocení bytu.

**Usnesení č. 5/92/22:** RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030064176 s budoucím oprávněným EG.D. a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 6/92/22:** RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030036006 s budoucím oprávněným EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400 za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 7/92/22:** RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města ..., oba bytem Brněnská ..., Hustopeče na výstavbu sjezdu k plánované novostavbě garáže na pozemku parc.č. 674, k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 8/92/22:** RM bere na vědomí zápis z jednání stavební komise dne 26.1.2022.

**Usnesení č. 9/92/22:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje 2 částí městského pozemku p.č. 1348/1 o výměře do 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna před pozemkem p.č. 1358. Prodejem dojde k zarovnání hranice s pozemky p.č 1348/5 a p.č. 1357. Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 10/92/22:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 3282/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda a p.č. 3283/3, druh pozemku: trvalý travní porost a část městského pozemku p.č. 3285/7, druh pozemku: vinice, v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001. Město se vrátí k možnosti prodeje pozemků po dořešení sousedních pozemků s ČR.

**Usnesení č. 11/92/22:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části městských pozemků p.č. 286/2, p.č. 3232/5, p.č. 286/1, p.č. 3232/6, p.č.3232/4, 3233/5 a 3233/1, vše vedené jako ostatní plocha, o přibližné celkové výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001.

**Usnesení č. 12/92/22:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora ..., Hustopeče na stavbu „Novostavba RD, Šafaříkova, parc.č. 760, k.ú. Hustopeče u Brna“. Neschválení je z následujících důvodů: sjezd je projektován přes nově vybudované parkovací místo, je zde nutný souhlas zastupitelstva, protože může dojít ke znehodnocení majetku města. Dále je dle předložené PD potřeba dvou parkovacích míst, z toho jedno na veřejném prostranství. Podle platného územního plánu města musí být parkování zajištěno na pozemcích stavebníka, což v projektu není splněno.

**Usnesení č. 13/92/22:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., Vojkovice na stavbu "Novostavba BD Hustopeče, parc.č. 69/2" ve stupni k územnímu řízení s podmínkou, že retenční nádrž, vodovodní šachta, revizní šachta apod. budou na pozemku stavebníka, jak je uvedeno v dokumentaci a parkování bude zajištěno na vlastním pozemku. V případě, že bude vše v souladu, pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 14/92/22:** RM neschválila projektovou dokumentaci investora ..., Hustopeče na stavbu "Garáž – přístavba na pozemku parc.č. 2262/6". Vjezd do objektu je plánován směrem k pozemku města – veřejná zeleň. Ke stavbě garáže nevede žádná veřejná ani neveřejná cesta. Město na svém pozemku p.č. 2565 budování žádné cesty neplánuje, ani si ji nepřeje. Žadatelka si musí zajistit nájezd do „garáže“ přes svůj pozemek, ne směrem k dotčenému pozemku města.

**Usnesení č. 15/92/22:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru odkoupení městských pozemků: p.č. 3349/1, o výměře 172 m<sup>2</sup>, p.č. 3350/4, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 376/26 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 346/4 o výměře 27 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví města Hustopeče zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 16/92/22:** RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod části pozemků p.č. KN 2203/3, 2588/11 vše v k.ú. Hustopeče u Brna od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3.

**Usnesení č. 17/92/22:** RM pověřuje SK, aby posoudila žádost pana Papeže na odkoupení nebo pronájem části městského pozemku p.č. 2500/17, o výměře: 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, v okolí garáže, kterou vlastní.

**Usnesení č. 18/92/22:** RM schválila smlouvu o zajištění manažerské činnosti na Hustopečské skákání Agrotec 2022 s Mgr. Andreou Cejnkovou se sídlem Gen. Peřiny 1299/14, 693 01 Hustopeče, IČ: 70476951 za 80.000 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 19/92/22:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž akustických melaminových desek s fazetkou na strop Kinokavárny Hustopeče s BcA. Martinem Štěpánkem se sídlem Lípová 24, 664 51 Šlapanice, IČ 68650655 za 94.743 Kč vč. DPH

**Usnesení č. 20/92/22:** RM **schválila** podání žádosti o dotaci z výzvy č. 10/2021, Národní program Životní prostředí, na realizaci akce Retenční nádrž u Společenského domu, Hustopeče.

**Usnesení č. 22/92/22:** RM **schválila** zrušení usnesení č. 32/91/22 a schválila dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě darovací s FC Hustopeče z.s., Šafaříkova 538/19, 693 01 Hustopeče, IČ: 64327451 na technologie vytápění a ohřevu teplé vody v objektu sportovních kabin. Realizovaným projektem došlo pouze k opravě stávajících technologií v pronajímaném majetku města.

**Usnesení č. 23/92/22:** RM **neschválila** užití znaku města a loga za účelem výroby parkovacích kotoučů p. Pavlu Polachovi, IČ: 60970120, Prievidzská 2313/5, 787 01 Šumperk.

**Usnesení č. 24/92/22:** RM **doporučuje ZM ke schválení** Dodatek č. 28 ke zřizovací listině Centra volného času Hustopeče, příspěvkové organizace, Šafaříkova 1017, IČ: 71200398. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 25/92/22:** RM **schválila** dodatek č.1 k nájemní smlouvě s Formankou hotelem & kempem s.r.o., IČ: 078745219, Böhmova 1776/15, 62100 Brno, kterým se nájemné a energie areálu Šafaříkova 448, 693 01 Hustopeče navyšují o DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 26/92/22:** RM **bere na vědomí** aktualizované znění zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Hustopeče. Na materiálu bude dále pracováno.

**Usnesení č. 27/92/22:** RM **neschvaluje** změnu projektové dokumentace na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, BD Čáslava" investora EG.D a.s., Brno, č. stavby 1030071451. Nesouhlasíme s vedením kabelu NN v pozemku parc.č. 4544/20, k.ú. Hustopeče u Brna v bezprostřední blízkosti komunikace ul. Alejní.

**Usnesení č. 28/92/22:** RM **schválila** uzavření příkazní smlouvy č. 603653 s Českou poštou, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, IČ: 47114983 na provádění plateb SIPO za ceny dle platného ceníku zmocněnce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 29/92/22:** RM **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise obřadů a slavností ze dne 5.1.2022.

**Usnesení č. 30/92/22:** RM **bere na vědomí** zápis ze Školské komise ze dne 19.1.2022

**Usnesení č. 31/92/22:** RM **schvaluje** rozpočet Školské komise pro rok 2022. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 32/92/22:** RM **bere na vědomí** zápis z Komise sociální a zdravotní ze dne 19.01.2022.

**Usnesení č. 33/92/22:** RM **bere na vědomí** zápis Sportovní komise ze dne 20.1.2022

**Usnesení č. 34/92/22:** RM **doporučuje ZM ke schválení** udělení následujících dotací a darů, včetně následného uzavření veřejnoprávní smlouvy pro žadatele a schválený účel:

**1) CONCENTUS MORAVIAE Mezinárodní centrum slovanské hudby Brno, o.p.s., dotaci dle smlouvy ze dne 22.3.2019 ve výši 47.740 Kč (+ inflace dle roku 2021).**

- 2) **Plavecký klub Hustopeče, z.s., dotaci** na pronájem tréninkových hodin na bazéně v Hustopečích na rok 2022 ve výši **123.000 Kč**
- 3) **Asia Budo Center, z.s., dotaci** na pronájem nebytových prostor, reprezentaci a propagaci bojových umění, výstroj a výzbroj pro děti a studenty ve výši **10 000 Kč**
- 4) **Fitness Freedom race team z.s., dotaci** na všeobecnou sportovní přípravu ve výši **15.000 Kč**
- 5) **Fitness Freedom race team z.s., dotaci** na trenéry a jejich vzdělávání ve výši **33.300 Kč**
- 6) **TJ Agrotec Hustopeče, z.s., dotaci** na nájemné a pokrytí provozních nákladů v roce 2022 ve výši **800.000 Kč**
- 7) **TJ Agrotec Hustopeče z.s., dotaci** na platy trenérů v roce 2022 ve výši **271.800 Kč.**
- 8) **TJ Agrotec Hustopeče, z.s., dotaci** na činnost a provozní náklady – úhradu startovního, cestovního, dopravu a drobné vybavení oddílů v roce 2022 ve výši **330.000 Kč**
- 9) **Moravský rybářský svaz, z.s., dar** na zabezpečení rybářských závodů dětí ve výši **5.000 Kč.**
- 10) **Malovaný kraj, z.s, daru** na vydávání časopisu „Malovaný kraj“ ve výši **3.000 Kč**
- 11) **TJ Agrotec Hustopeče, z.s., dotaci** na pojištění městského stadionu v roce 2022 ve výši **29.730 Kč**
- 12) **Linka bezpečí, z.s. dotaci** na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí ve výši **4.000 Kč**
- 13) **Házená Legata Hustopeče, z.s., dotaci** na podporu sportovní činnosti ve výši **300.000 Kč**
- 14) **Házená Legata Hustopeče, z.s., dotaci** na podporu trenérů dětí a mládeže (přípravka, mladší žáci, starší žáci) ve výši **63.000 Kč**
- 15) **FC Hustopeče z.s., dotaci** na činnost v roce 2022 – účast v soutěžích mládeže a dospělých všech mužstev klubu, pořádání turnajů mládeže na fotbalovém hřišti, ve sportovní hale, reprezentace klubu a města Hustopeče, pořádání letních příměstských a pobytových soustředění, všeobecný rozvoj pohybových schopností ve výši **310.000 Kč**
- 16) **FC Hustopeče z.s., dotaci** na údržbu tréninkové hrací plochy, kabin a pokrytí provozních nákladů ve výši **0 Kč, údržbu zajišťuje SPOZAM, ne FC.**
- 17) **FC Hustopeče z.s., dotaci** na podporu trenérů mládeže ve výši **135.000 Kč**
- 18) **Svaz tělesně postižených v ČR z.s. místní organizace Hustopeče, dotaci** na osvětovou, vzdělávací, poznávací a relaxační činnost ve výši **50.000 Kč**
- 19) **Spolek rodičů a přátel Gymnázia T.G. Masaryka Hustopeče dotaci** z rozpočtu města na činnost studentského parlamentu, podporu nadaných žáků Gymnázia Hustopeče T.G. Masaryka, spolupráci s hustopečskými školami a rodiči ve výši **15.000 Kč**
- 20) **Spolek dětí a mládeže Duhový svět, dotaci** na činnost TS Danceversity a divadelního kroužku v roce 2022 a spolupráci s evropskými partnery v rámci projektu EU Erasmus ve výši **25.000 Kč**
- 21) **Římskokatolická farnost Hustopeče dotaci** na opravu podlahy společenského sálu v suterénu kostela sv. Václava a sv. Anežky České ve výši **110.000 Kč**
- 22) **Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s., dotaci** na vybavení skautské klubovny a zvelebení okolí ve výši **13.200 Kč**
- 23) **Šachový klub Hustopeče z.s., dotaci** na činnost šachového klubu v roce 2022 ve výši **15.000 Kč**
- 24) **Fotoklub Hustopeče, z.s. dotaci** z rozpočtu města na činnost spolku v roce 2022 – příprava a zpracování projektu „Hustopečsko a okolí ve výtvarné fotografii“ ve výši **10.000 Kč**
- 25) **L.F. Club Karate, z.s., dotaci** na podporu sportovní činnosti karate v Hustopečích, účast na soutěžích, školení trenérů a pořízení sportovního vybavení a potřeb ve výši **30.000 Kč**
- 26) **Girasole, z.s., dotaci** na zajištění provozu domácího hospice ve výši **50.000 Kč**

**Usnesení č. 35/92/22:** RM schválila Statut 18. ročníku soutěžní výstavy vín „O Hustopečskou pečeť 2022“.

**Usnesení č. 36/92/22:** RM schválila objednávku licencí Avast! Business Antivirus, 200 licencí/3 roky a Avast Business Antivirus Pro 1 licence na 3 roky, za cenu 92.567 Kč bez DPH od společnosti ALWIL Trade, spol. s r.o., Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10, IČ: 16188641.

**Usnesení č. 37/92/22:** RM schválila akceptaci předložené dokumentace „Územní studie – Hustopeče S2 – ozelenění“

**Usnesení č. 38/92/22:** RM schválila ukončení nájmu na bytové jednotce č. 202, 203 a 204, na adrese Kpt. Jaroše 1001/1, v Hustopečích dohodou pro ..., trvale bytem Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, a to k datu 28. 2. 2022.

**Usnesení č. 39/92/22:** RM schválila uzavření Dohody o ukončení nájmu bytové jednotky č. 202, 203 a 204, na adrese Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče mezi městem Hustopeče a ..., trvale bytem Kpt. Jaroše 1001/1, k datu 28. 2. 2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/92/22:** RM schválila uzavření Dodatku č. 2. ke smlouvě o nájmu pro paní ..., nájemnici ubytovací jednotky č. 202, 203 a 204 na ubytovně Mostař, kterým se mění celková výše nájmu a služeb s ním spojených z 8.322 Kč na 5.425 Kč, a to s účinností od 1. 3. 2022. Text Dodatku č. 1 je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 41/92/22:** RM schválila přidělení bytové jednotky č. 403 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., trvale bytem Křepice ...

**Usnesení č. 42/92/22:** RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 403 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem Křepice ... s účinností od 15.02.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 43/92/22:** RM schválila přidělení bytové jednotky č. 402 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., trvale bytem Nerudova ..., Hustopeče.

**Usnesení č. 44/92/22:** RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 402 na ubytovně Mostař Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem Nerudova ..., Hustopeče od 15.02.2022. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 45/92/22:** RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 8 v Bytovém domě s podporovanými byty, Žižkova 22b v Hustopečích mezi Městem Hustopeče a paní ..., trvale bytem Smetanova ..., 332 02 Starý Plzenec, s účinností od 14.02.2022.

**Usnesení č. 46/92/22:** RM schválila přípravu projektové dokumentace ke snížení energetické náročnosti objektu Penzionu, Žižkova 1, Hustopeče, pro možné využití dotačních programů Státního fondu životních prostředí.

**Usnesení č. 47/92/22:** RM doporučuje ZM ke schválení 1. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2022.

**Usnesení č. 48/92/22:** RM schválila dodatek č. 10 k pojistné Smlouvě č. 8060378519 s ČSOB Pojišťovnou, a.s., na základě kterého je pojištěn nově vybudovaný majetek města Hustopeče, který vznikl v rámci přístavby budov příspěvkové organizace MŠ Na Sídlišti. Objem pojištěného majetku je navýšen o 25.000.000 Kč, pojistná částka je vyšší o 6 485 Kč.

**Usnesení č. 49/92/22:** RM schválila inventarizační zprávu o provedené inventarizaci majetku města Hustopeče v roce 2021. Rozdíly v evidenci a fyzickém stavu nebyly zjištěny.

**Usnesení č. 50/92/22:** RM schválila seznam investičních priorit MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, v rámci Strategického rámce MAP pro období 2021 – 2027. Seznam je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 51/92/22:** RM schválila seznam investičních priorit MŠ Hustopeče, Školní 25, v rámci Strategického rámce MAP pro období 2021 – 2027. Seznam je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 52/92/22:** RM schválila seznam investičních priorit ZŠ Hustopeče, Nádražní 4, v rámci Strategického rámce MAP pro období 2021 – 2027. Seznam je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 53/92/22:** RM schválila seznam investičních priorit ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2, v rámci Strategického rámce MAP pro období 2021 – 2027. Seznam je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 54/92/22:** RM schválila přípravu realizace kašny na nádvoří domu U Synků. Bude hrazeno z provozní úspory MMG za rok 2021.

**Usnesení č. 55/92/22:** RM schválila vyřazení majetku města zařazeného na ORJ 255 - městský úřad, v účetní hodnotě 184.767 Kč, dle seznamu. Majetek bude zlikvidován odvozem na sběrný dvůr města.

**Usnesení č. 56/92/22:** RM bere na vědomí návrh ozelenění pásu mezi ZŠ Komenského a SOŠaSOU Hustopeče. RM se k projektu vrátí po zpracování rozpočtu akce.

**Usnesení č. 57/92/22:** RM schvaluje realizaci ostrůvků na ul. Brněnská u nemocnice a u Frauenthalu dle projektu Ing. Martina Dratvy, realizační firma bude ještě upřesněna.

**Usnesení č. 58/92/22:** RM schválila zapojení města Hustopeče do projektu Interreg CENTRAL EUROPE CICADA4CE a pověřuje starostku podpisem Project partner declaration.

**Usnesení č. 59/92/22:** RM bere na vědomí informaci o průběhu prací realizace stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“

**Usnesení č. 60/92/22:** RM schválila změnové listy č. 4 - 7 a souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ ze dne 17.3.2021 se společností VISPO CZ s.r.o., Hodonín.

**Usnesení č. 61/92/22:** RM schválila na základě znaleckého posudku a vyjádření Komise ŽPaZ pokácení 5 ks topolů v lokalitě U Větrolamu. Znalecký posudek a upřesnění stromů jsou přílohou zápisu.

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová v.r.  
starostka

.....  
Bořivoj Švásta v.r.  
místostarosta